

ДОЛЖНИКОВ ВЫСЕЛЯЮТ ИЗ КВАРТИР

Читайте
на 4-5-й стр.



ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

22

ОКТАБРЯ
1998 года

ЧЕТВЕРГ

№ 202 (1693)

Издается с января 1991 г.

Такой "Женьшень" желудку враг

Сотрудники областного управления по борьбе с организованной преступностью в одном из магазинов на Кольском проспекте Мурманске изъяли из продажи 643 бутылки емкостью 0,33 литра спиртового биопродукта "Женьшеневый Троя-1" с 95-процентным содержанием спирта. По данным специалистов, этот продукт предназначался исключительно для наружного применения, а магазин реализовывал его как питьевой спирт.

Девять человек на одно кресло

15 ноября закрытое территориальное образование город Заозерск впервые в истории будет выбирать мэра. До этого глава администрации здесь не избирался, а назначался. Заозерск - главная база подводников Северного флота. На пост мэра города претендуют офицеры-отставники и их коллеги, продолжающие служить на флоте. В городской избирательной комиссии зарегистрированы девять претендентов на кресло мэра.

Героин спрятали в дамскую сумку

При проведении оперативно-розыскных мероприятий у одного из домов на улице Ленина в Мончегорске милиционеры остановили девушку. При личном досмотре в ее сумочке был обнаружен героин. Милиционеры изъяли почти 71 грамм (!) белого порошка. Учитывая, что 0,005 грамма этого вещества считается особо крупной дозой, улов оперативников оказался огромным. По словам подозреваемой - студентки из города Полярные Зори, порошок на хранение ей передал 25-летний бомж из Чечни. Поставщик наркотиков задержан.

Водкой торговали незаконно

В одном из магазинов на улице Шмидта в Мурманске сотрудниками отдела борьбы с экономическими преступлениями выявили факт незаконной реализации алкогольной продукции. Милиционеры изъяли 65 бутылок водки.



Рис. Вячеслава ШИЛОВА.

Миллионы нищих

По данным Госкомстата РФ, средняя величина прожиточного минимума в России в минувшем месяце возросла на 22 процента - до 552 рублей на человека в месяц. Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в сентябре увеличилась примерно на 35 процентов - до 44,5 миллиона человек. Среднемесячная зарплата в сентябре снизилась на 26,7 процента. В Мурманской области стоимость социально необходимого набора из 37 товаров и услуг в сентябре составляла 614 рублей 23 копейки.

Ночью самолеты не летают

Аэропорт "Мурманск" до 15 апреля 1999 года переведен на новый режим работы. В зимнее время аэропорт будет открыт с 7 до 22 часов. Регистрация пассажиров, отправляющихся утренним семичасовым рейсом, будет производиться с шести часов утра. Последнее воздушное судно аэропорт сможет принять в десять часов вечера. На такой регламент работы в настоящее время переведены более половины аэропортов России.

Радуга на снегу

Завтра в областном Центре художественных ремесел откроется областной детский конкурс "Радуга на снегу", посвященный народному искусству саамов

Кольского полуострова. Семь команд из городов и поселков области примут участие в конкурсах и викторинах. Будет работать выставка изделий народных промыслов.

Талоны стали лишними

В мурманских троллейбусах перестали принимать в качестве оплаты за проезд разовые проездные билеты. Теперь все расчеты с кондукторами за проезд осуществляются только за наличные деньги. Оставшиеся на руках у населения талончики предприятия "Электротранспорт" принимает в трех специализированных киосках: на улице Героев Рыбачьего, улице Гаджиева (конечная остановка троллейбуса № 3) и в троллейбусном депо № 1, что на улице Карла Либкнехта. Обмен проводится до 1 ноября 1998 года.

Лучшие товары

В Москве подведены итоги всероссийского конкурса "100 лучших товаров России". Лауреатом конкурса стала продукция мурманской фирмы "Биоконтур" - рыбные пищевые жиры, обогащенные биодобавками и эфирными маслами. Звание дипломантов конкурса получило также мурманское масло "Атланта", которое производит фирма "Арктик Фуд Кампани", стерилизованное молоко Североморского молокозавода, рыбные деликатесы компании "Норд-Вест Ф. К." и шкурки серебрис-

того песка из зверосовхоза "Кольский".

Ушли и не вернулись

В областное управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям с просьбой о помощи обратилась жительница Ловозерского района. В начале октября два ее брата - 34 и 27 лет - ушли из села Поной на побережье Белого моря, чтобы обменять рыбу на продукты питания. До сих пор они не вернулись. К поискам приступили спасатели, но из-за удаленности района вести их будет крайне трудно.

Видно издалека

70 комплектов спецодежды получили работники мурманского муниципального предприятия "Спецавтохозяйство". Дорожные рабочие уже примерили новые оранжевые комбинезоны. А вскоре яркие брюки и спецовки наденут водители городских мусоровозов. Зимняя спецодежда рассчитана на три сезона, летом же коммунальщики получат более легкую униформу.

Пора в лес за дровами

22 октября отмечается день мученика Прова. Раньше говорили, что именно в этот день нужно наблюдать звезды. Так, яркие звезды в день Прова - к морозу, тусклые - к оттепели. Много ярких звезд - к урожаю гороха. Сегодня, согласно народному календарю, крестьяне начинали заготовку дров. Считалось, что осеннее полено горит жарче.

Бесплатный ответ

Теперь любой мурманчанин может позвонить в мурманскую фирму "Экономик Консультант" и бесплатно получить справку об интересующем его юридическом понятии. Фирма установила новую справочную систему "Ассистент-словарь", которую можно поставить на любой компьютер. Новый компьютерный продукт - это словарь-справочник по экономике и праву, содержащий толкование юридических терминов. Ответ на запрашиваемую информацию фирма "Экономик Консультант" может переслать по факсу или электронной почте. Телефон скорой юридической помощи 476-092.

ХРОНИКА

Президент России Борис Ельцин подписал указ о назначении Николая Куликова заместителем министра внутренних дел - начальником ГУВД Москвы.

Ребенок или подросток, живущие в республиках СНГ и Балтии, подвергаются в пять раз большему риску умереть от травм, отравлений или насилия, чем их сверстники в Западной Европе. К такому неутешительному выводу пришли эксперты Детского фонда ООН.

Трое членов группировки "Республика Техас" предстали перед судом в Браунсвилле (штат Техас) по обвинению в сговоре с целью убийства президента США и других высокопоставленных должностных лиц. В попытке совершить преступление обвиняются 72-летний Джон Уайз, 43-летний Эбботт Грив и 63-летний Оливер Эмай.

По сообщениям
ИТАР-ТАСС.

Мурманский филиал ОАО "Банк "Петровский" с глубокой скорбью извещает, что 20 октября 1998 года на 44-м году жизни скоропостижно скончался управляющий филиалом

АФАНАСЬЕВ

Владимир Андреевич.

Ушел из жизни хороший человек, внимательный, отзывчивый руководитель. За небольшой период времени он воссоздал филиал ОАО "Банк "Петровский", сделал из него надежную банковскую структуру. Вместе с родными и близкими Владимира Андреевича мы глубоко скорбим о его кончине. Память об этом человеке навсегда сохранится в наших сердцах.

Гражданская панихида состоится 23 октября в 12 часов в городском морге.

Коллектив
Мурманского филиала
ОАО "Банк" Петровский".

ПОГОДА

Сегодня днем в Мурманске ожидается небольшая облачность, временами снег. Температура воздуха -2...0.

В последующие сутки облачно, туман. Температура воздуха ночью -3...-1, днем 0...+1.



МОЛОДЫМ НЫНЧЕ ЖИТЬ ТРУДНЕЕ, ЧЕМ ВЗРОСЛЫМ

Мурманская школа № 4 - одна из старейших в городе. Сегодня здесь занимаются 738 детей, в том числе 238 "вечерников" из профессионального училища № 16.

Микрорайон Жилстрой, где расположена школа № 4, был и остается особым районом города. Здесь по-прежнему много старых деревянных домов, в которых нет ванн и централизованного отопления. По данным социологов, примерно 60 процентов проживающих здесь семей неполные, лишь с одним кормильцем.

Вера Алексеевна Венедиктова пришла в эту школу директором тринадцать лет назад. И два года она является депутатом Мурманского городского Совета.

"Мятежное" поколение

- Вера Алексеевна, раньше нас учили в школе активно участвовать в строительстве коммунизма. А вы чему учите ребят?

- Прежде всего - ориентироваться в современном мире, чтобы они могли выжить. Для этого придется получить профессию. Может быть, и не одну. Я не исключаю того, что ребятам понадобится сменить две-три профессии, пока они найдут дело по душе, которое их прокормит.

- Как вы думаете, сегодня легко быть молодым?

- Я проводила сочинение на эту тему в одиннадцатом классе. Многие учащиеся написали, что жить им сегодня очень трудно. Нерешенных проблем на них сыплется не меньше, чем на взрослых. Вот одна девушка пишет: "Каждый раз я думаю, в чем мне завтра пойти в школу? У меня нет колготок. А у родителей нет денег, чтобы их купить". Или: "Я не всегда могу приобрести те учебники, которые мне нужны, они стоят дорого".

Одно дело - мечтать о любимой профессии, другое - освоить ее, получить высшее образование. Теперь большинство институтов стало платными, дальнейшая учеба не всем доступна.

Есть и другие сложности. Когда личность развивается - это всегда больно. Возникает страх: "Какой я? Как меня воспринимают окружающие?". Нам, педагогам, этот психологический комплекс тоже приходится преодолевать.

- Такие негативные явления, как наркомания, ранний секс, жестокость, в вашей школе встречаются?

- Как и в любой другой школе, у нас есть случаи употребления наркотиков и другие отклонения от нормального поведения. Узнав об этом, мы делаем все возможное, чтобы спасти ребенка. Организуем ему анонимное посещение нарколога. Окружающие могут и не знать об этом, но мы до конца боремся за таких детей. И, слава Богу,

каких-то крупных потрясений, массового увлечения наркотой в школе у нас не было и нет.

- Вы называли нарколога. А кто еще помогает учителям?

- Мы задействуем также врачей, охрану общественного порядка, родителей. Рядом со школой находится Первомайский суд. Юристы тоже приходят, читают лекции.

А начинается эта профилактическая работа с первых дней появления ребенка в школе. Мы обследуем его семью. Изучаем бытовые условия, социальное положение и определяем для себя, чем можем помочь этой семье.

Речь идет не столько о просвещении, сколько о мобилизации для воспитания ребенка всех культурных ресурсов, которыми располагаем. Тут очень важен индивидуальный и доброжелательный подход.

За 13 лет моего директорства в этой школе не выгнали ни одного ребенка. Я считаю, мы должны учить всех детей, которые к нам пришли. А вот формы работы с ними должны быть разными.

- У вас есть возможность сравнивать. Каким растет нынешнее поколение ребят?

- Я бы назвала нынешнее поколение школьников мятежным. Твердой ориентации в жизни у многих из них нет. Уверенность в завтрашнем дне тоже отсутствует.

Когда аттестат в кармане

- Говорят, у вас стабильный коллектив. Многие работают в школе по 15 и более лет.

- В течение последних восьми лет из нашего коллектива педагогов никто не ушел. И я никого не уволила.

Для учителей и родителей у меня приемных дней не существует. Они могут зайти в любое время. Конечно, бывают очень загруженные дни. Но, с другой стороны, учителя и родители понимают, что я всегда их могу выслушать и, если в моих силах, помочь.

- Классы с углубленным изу-



чением предметов у вас действуют?

- Да, конечно. Мы открыли гимназический класс в среднем звене. Ведется углубленное изучение литературы. В школе преподают три языка - английский, немецкий и французский. Причем английский есть в начальном звене. Здесь же преподают риторику, компьютерную грамоту.

Нам, как и другим школам города, постоянное внимание уделяет администрация Мурманска. К 60-летию школе был подарен новый компьютерный класс. А в этом году у нас сделан капитальный ремонт кровли, который потянул на миллион рублей.

- Обычно говорят, что врачом, актером или учителем надо родиться...

- Если говорить обо мне, то я родилась в обыкновенной рабочей семье на Смоленщине. Отец был мастером-стеклодувом, мать тоже работала на стекольном заводе. Любовь к учительскому труду привила моя первая учительница Мария Ивановна. Я в школе ходила у нее в помощниках. А начиная с шестого класса интерес к своему предмету во мне пробудила учительница литературы.

- А как вы оказались в Мурманске?

- У меня муж - художник. Он

на Кольский полуостров приехал по распределению. А через год - и я с двумя детьми. Это было 23 года назад. Мы поселились в общежитии, затем нам дали трехкомнатную квартиру с подселением. В ней, кстати сказать, мы до сих пор живем со свекровью, взрослыми детьми, внучкой.

- Помимо административной работы вы еще и преподаете.

- Кем бы я ни работала - завучем, директором, никогда не брошу свою профессию учителя русского языка и литературы. Я беру пятиклассников, довожу их до выпуска, а затем снова прохожу этот путь. Вот и нынче выпускаю одиннадцатиклассников. Они у меня в полном составе перешли в девятый и десятый класс, а сейчас готовятся держать экзамены на аттестат. Двое из них реально претендуют на золотые или серебряные медали.

- Я слышал, что даже тем, кто окончил школу, вы разрешаете пользоваться книгами из школьной библиотеки.

- Многие родители читают художественную литературу, чтобы не отстать от детей. А юноши и девушки, которые готовятся поступать в высшие учебные заведения, могут взять у нас учебники. Мы выдаем им книги без всякого залога.

В прошлом году отмечали

60-летие своей школы. Тогда многие родители добровольно сдавали деньги на подготовку к этому юбилею. В числе пожертвований были довольно крупные суммы.

- Видимо, они по-доброму вспоминают школу.

- Без знаний не прожить. Это понимают даже ребята из малообеспеченных семей. Несмотря на материальные затруднения, родители хотят, чтобы их дети продолжали учебу.

В этом году 49 учащихся получили у нас среднее образование. Из них 16 поступили в вузы, а 14 - в средние специальные учебные заведения. Трое занимаются на курсах. Семеро выпускников нигде не работают и не учатся.

В целом вроде бы неплохо. Наша школа вполне конкурентоспособна. Но меня очень тревожат те, кто с аттестатом в кармане не смог никуда определиться.

Депутатские дела

- В ваш избирательный округ № 14 входят Жилстрой и Абрам-Мыс. Часть домов расположена на правой стороне Кольского залива. Добраться туда, особенно зимой, бывает непросто. Тем не менее вы поддерживаете со своими избирателями связь, регулярно ведете прием граждан. Депутатская работа приносит вам удовлетворение?

- Я член постоянной комиссии по социально-экономическому развитию города, вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также вхожу в состав комиссии по разработке нормативных актов, регулирующих вопросы городского значения. У нас довольно сильный депутатский состав: юристы, экономисты, врачи, педагоги. В их окружении и самой не хочется ударить лицом в грязь. Поэтому прежде чем идти на заседание горсовета, внимательно прорабатываешь те документы, которые будут приниматься, изучаешь правовую литературу, историю вопроса. Узнаешь много нового. Это интересно. Что касается нашего депутатского влияния на городскую жизнь, то здесь мы еще далеко не исчерпали своих возможностей.

- Как вы относитесь к предложению увеличить число депутатов, которые работают в Мурманском городском Совете на постоянной основе?

- У тех, кто руководит постоянными депутатскими комиссиями, очень большие нагрузки. Но раздувать число штатных должностей в городском Совете я бы не решилась. Думаю, тех трех освобожденных должностей, что мы имеем, сегодня достаточно. Большого городской бюджет просто не потянет.

- Вера Алексеевна, вы богатый человек?

- Особого материального богатства я не нажила.

Беседовал
Владимир ТАТУР.
Фото Инны КРАЕВОЙ.



Банк лопнул, долги остались

Слышала, что ликвидационная комиссия, действующая в лопнувшем уже несколько лет назад "Арктикбанке", начала выплачивать долги вкладчикам. Хотелось бы узнать, когда же рассчитаются с долгами по заработной плате с нами, бывшими сотрудниками этого банка?

Наталья З-ВА.
г. Мурманск.

Действительно, подтвердил конкурсный управляющий "Арктикбанком" Евгений КЛИМОВ, на сегодня это единственное финансово-кредитное учреждение в области среди "собратьев по несчастью", способное выполнить обязательства перед вкладчиками и своими бывшими работниками. На момент банкротства резервы банка составили 15 миллионов рублей "новыми". Что более чем в два раза перекрывает долги перед кредиторами первой и второй очереди. То есть перед вкладчиками и по заработной плате уволенным сотрудникам.

Подобная очередь - не прихоть ликвидационной комиссии, действующей ныне в "Арктикбанке". Порядок пога-

шения задолженности кредитных учреждений четко расписан в действующем в стране с 1 марта нынешнего года обновленном и дополненном законе о несостоятельности (банкротстве). Да и более ранний федеральный Закон "О внесении дополнений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" трактует ситуацию однозначно: "при ликвидации банков или других кредитных учреждений... в первую очередь удовлетворяются требования граждан, являющихся кредиторами банков...".

Со 2 сентября, как и было обещано, ликвидационная комиссия приступила к выплате вкладов населению. Сейчас здесь близки к выполнению

ВОПРОС-ОТВЕТ

всех обязательств банка по исполнительным листам граждан. Основная часть долгов выплачивается тут же, на месте. Но по желанию вкладчика причитающиеся ему деньги могут перевести на счет в другой банк, в частности, в Сбербанк РФ как по городу, так и по области.

Предполагается, что до конца года комиссия полностью рассчитается по долгам с вкладчиками прогоревшего банка.

Кстати, по уже упоминавшемуся закону о несостоятельности (банкротстве) к ликвидации задолженности перед "стоящими" во второй очереди (бывшими сотрудниками банка) не приступают, пока не будут полностью удовлетворены требования вкладчиков первой очереди.

В "Арктикбанке", однако, изыскали возможность парал-

лельного погашения долгов кредиторам и первой, и второй очереди. Как пойдут дела дальше - покажет время.

Чтобы окончательно удовлетворить требования всех кредиторов банка и погасить долги перед бюджетами всех уровней, комиссии необходимо распродать находящуюся в собственности "Арктикбанка" недвижимость. Прежде всего здания, в которых размещались филиалы банка в Кировске, Полярных Зорях и Мурманске, недостроенный "особнячок" в Кандалакше, на берегу Белого моря.

Правда, покупать эти объекты бизнесмены особо не торопятся - времена нынче не располагают к таким основательным покупкам. А промедление в этом деле обходится недешево. Только за отопление всех принадлежащих бывшему банку зданий ликвидационная комиссия платит 150 тысяч рублей в месяц.

Андрей ПОПОВ.

ГОРОД ВДОЛЬ И ПОПЕРЕК

Встреча с поэтом

24 октября в литературной гостиной областной научной библиотеки состоится творческий вечер мурманского поэта Николая Колычева. На вечере прозвучат стихи автора и его песни.

Предвыборный опрос

Мурманский научный центр "Разум" намерен провести социально-психологическое исследование политических предпочтений северян в преддверии депутатских, губернаторских и президентских выборов. В течение трех месяцев предполагается опросить 600 человек в 15 городах и районах Мурманской области.

Премьера

Завтра в 19 часов в театре Северного флота состоится премьера спектакля "Я перестал любить", поставленного по пьесе российского драматурга Алексея Арбузова.

СМЕРТОНОСНОЕ ОБЛАКО ПРОЛЕТИТ НАД ГОРОДОМ ЗА СОРОК МИНУТ

Может и встряхнуть

Наверное, в число детских страхов любого человека всегда входят боязнь темноты, свирепого соседского пса и землетрясения. Со временем к темноте привыкаешь, собаке изредка подбрасываешь косточки, а вот землетрясений и прочих стихийных бедствий приходится бояться всю жизнь. Нельзя сказать, что на Кольском полуострове постоянно происходят горообразовательные процессы, но в Мурманске 13 химических и 18 пожароопасных объектов, один (условно) источник радиационного загрязнения. Любой террористический акт или авария могут встряхнуть нас в самый неожиданный момент.

В штабе гражданской обороны Ленинского округа прошли учебно-методические сборы, на которых речь шла о том, как уберечься от стихийных бедствий и техногенных катастроф.

Где готовят разведчиков

Оборудование на мурманских предприятиях, как правило, изношено до предела, - заявил "Вечернему Мурманску" начальник курсов по гражданской обороне Вячеслав Романов. - Технические средства устарели. Поэтому сейчас, как никогда, важна стопроцентная готовность к чрезвычайным ситуациям.

Однако дела у нас с такой готовностью обстоят почти с точностью до наоборот. В связи со сложным материальным положением и финансовым кризисом руководители многих мурманских предприятий

опротестивно сократили работников, которые отвечали за технику безопасности и гражданскую оборону. И специалисты окружного штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям решили подготовить больше, чем в прошлом году, разведчиков-химиков, разведчиков-дозиметристов, персонала для ликвидации последствий разлива ртути и ртути-содержащих металлов.

Опасный холодильник и его хозяева

Но для начала специалисты штаба проверили, в каком состоянии в Мурманске находятся потенциально опасные объекты. По словам Вячеслава Романова, первые сложности возникли из-за путаницы с хозяевами некоторых таких предприятий.

- Взять хотя бы мурманское акционерное общество "Фламинго", - говорит Романов. - По документам здесь значатся двое хозяев, но пока мы не пришли с проверкой, за аммиачную станцию не отвечал никто. Бывшим рыбокомбинатом управляют восемь человек - директора различных товариществ, фирм, акционерных обществ. Однако и здесь мы с трудом нашли ответственного за холодильник № 1 - самый опасный объект, который может отравить весь город.

"Нехорошие соседи"

Во время последних проверок выяснилось также, что мурманские очистные сооружения размещены крайне неудачно. По проекту, к примеру, в них предусмотрены резервуары для хлора. И если бы их строительство было закончено вовремя, то жители некоторых близлежащих домов имели бы ужасное соседство - улица Саши Ковалева подходит к этим резервуарам практически вплотную.

Больше внимания "чрезвычайщики" стали уделять и школам. Дети чаще попадают в разные происшествия. На этот раз штабисты обратили внимание на мурманскую школу № 39 - она, по их мнению, находится в зоне особого риска. Учитывая здешнюю розу ветров и местоположение школы, в случае аварийного выброса

на ремонтно-технологическом предприятии "Атомфлот" радиационное облако пойдет на детей. А за сорок минут может пролететь над всем городом.

О пользе объявлений

Поэтому члены штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям делают упор на профилактическую работу. Так, минувшим летом в летних оздоровительных лагерях Ленинского округа с детьми было проведено 60 занятий по гражданской обороне. В то время как в прошлом году ограничились двумя.

Кроме того, из-за страха перед различными ЧП горожане стали внимательнее прислушиваться к правилам поведения при чрезвычайных ситуациях. Вот простой пример: члены штаба повесили несколько объявлений на подъездах жилых домов о проведении занятий по гражданской обороне. На приглашение откликнулись почти 70 человек. И не стоит думать, что лекцию пришли послушать только пенсионеры.

Явка стопроцентная

"Надейся на лучшее, но готовься к любой чрезвычайной ситуации", - гласит плакат в одной из аудиторий штаба гражданской обороны. Похоже, мурманчане это понимают. Когда директоров мурманских предприятий уведомили о сборах, отметили штабисты, ни один из них не отказался от учебы. Явка была стопроцентная.

Виктория СОМОВА.



Когда деньги есть, легче переносится, что не в них счастье.



Свои деньги вернуть еще можно

Госдума РФ приняла во втором чтении проект федерального Закона "О государственном гарантировании вкладов населения в банках Российской Федерации". Закон устанавливает государственную гарантию и возврат физическим лицам денежных средств, размещенных ими в банковские вклады и на банковские счета в рублях и иностранной валюте по состоянию на 1 сентября 1998 года.

Согласно документу возврат вкладов осуществляется "в полном объеме с учетом начисленных по ним на указанную дату процентов". Действие законопроекта распространяется на физических лиц, имеющих вклады в банках, которые по состоянию на 1 сентября 1998 года имели лицензию Центробанка РФ на проведение банковских операций, дающую им право привлекать средства физических лиц. А также на вкладчиков банков, у которых после 1 сентября 1998 года была отозвана такая лицензия.

В законопроекте еще отмечается, что физические лица, вклады которых размещены в иностранной валюте, смогут получить их в Сбербанке в рублях по курсу на день вступления в силу федерального Закона "О государственном гарантировании вкладов населения в банках Российской Федерации".

Вчера Госдума приняла законопроект о гарантировании вкладов населения в третьем чтении. После чего документ будет отправлен на рассмотрение Совета Федерации.

ИТАР-ТАСС.

Мой дом - моя крепость. До недавних пор мы были твердо уверены в том, что никакая сила не сможет нас выставить со своих собственных квадратных метров, некогда полученных нами на вполне законных основаниях. Но в последнее время то и дело слышим о том, что то в одном, то в другом городе России жильцов выселили из их дома.

И происходит это не в результате хитрых афер "крутых" злоумышленников. Все гораздо прозаичнее: квартиросъемщики задолжали плату за квартиру и коммунальные услуги.

Только в Мурманске на 1 сентября этого года сумма долга горожан по коммунальным платежам исчислялась внушительными цифрами - 63,4 миллиона денонмированных рублей. Если разделить эту сумму на число всех жильцов городских домов, то получается, будто бы все мурманчане в течение трех с половиной месяцев в счет платы за жилье и коммунальные услуги не внесли ни копейки.

А если добавить, что городскому жилищному хозяйству еще и государство не выделило из запланированных на этот год средств 131 миллион рублей, то становится ясно: положение в этой сфере просто катастрофическое. И это неизбежно ведет к ухудшению эксплуатации жилого фонда: тут вам и текущие крыши, и обшарпанные подъезды, и неотремонтрованная сантехника.

Поэтому-то жилищники и начали принимать жесткие меры - взыскание задолженности с неплательщиков за жилье и коммунальные услуги через суд. Об этой новой для нашего города практике сегодня мы беседуем с начальником управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Мурманска Владимиром ГНОЕВ-СКИМ.

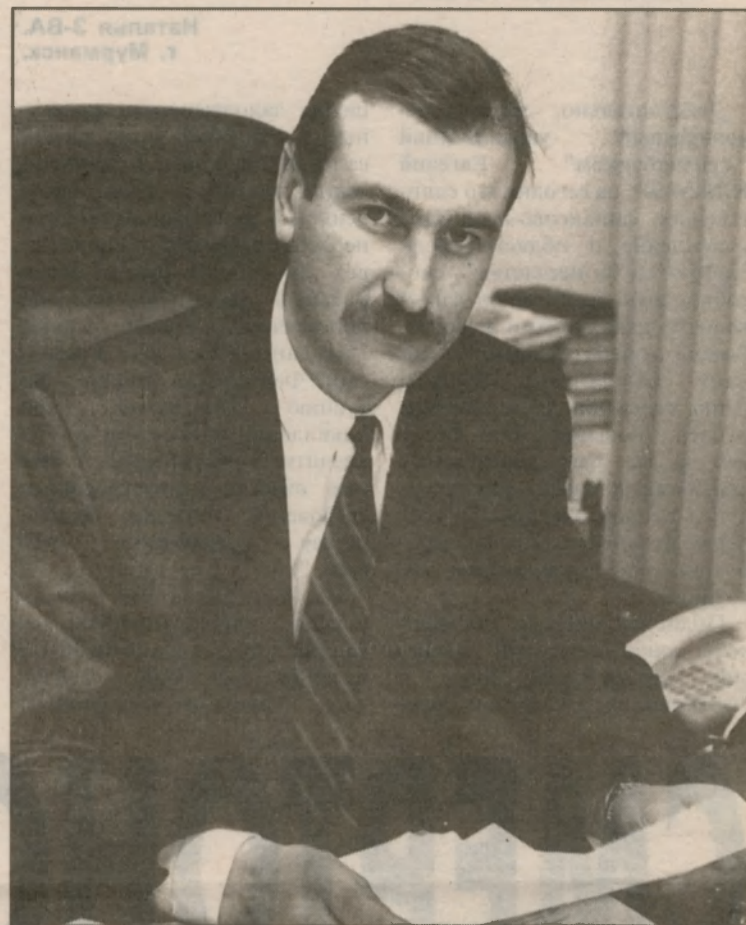
маиска Владимиром ГНОЕВ-СКИМ.

- Владимир Николаевич, для кого не секрет, что сейчас многие квартиросъемщики в силу объективных причин просто не в состоянии оплачивать жилье. Им бы хоть семью прокормить...

- Я согласен, что экономическая ситуация сейчас не из легких: людям месяцами не выплачивают заработную плату, пособие по безработице выдается с двухгодичным опозданием. Несладко приходится многодетным семьям, матерям-одиночкам, пенсионерам. Их материальные проблемы по-человечески можно понять.

Однако хотелось бы заметить, что как раз пенсионеры и ветераны труда в большинстве своем регулярно платят за жилье и коммунальные услуги. Да и многие безработные граждане погашают задолженности по квартплате - за счет причитающихся им, но не выплаченных пособий.

Удивляет другое: льготники - а их 28 категорий - те люди, которым государство предоставило значительную скидку в жилищно-коммунальных платежах, из месяца в месяц не оплачивают квитанции. На сегодня они задолжали городу 11 миллионов 740 тысяч рублей. А ведь среди этих людей - работники таможенных органов, судов, органов внутренних дел, военнослужащие. Да и пенсио-



неры этих ведомств, которые получают отнюдь не минимальную пенсию, тоже не платят за квартиру.

А результат такой: тотальные неплатежи населения породили топливный голод. Сегодня у нас не хватает средств на закупку

мазута, потому что городской бюджет свои 70 процентов средств на приобретение топлива давно выделил. Дело за мурманчанами. В конце концов все мы, и неплательщики в том числе, пловем в одной лодке, обогреваемся от одной котель-

БОЛЬШИЕ ПРОБЛЕМЫ С БОЛЬШИМИ ДОХОДАМИ

Закон для неосторожных

В начале будущего года вступает в силу Закон "О государственном контроле за соответствием крупных расходов на потребление фактически получаемым физическими лицами доходам". Идея закона проста. Государство намерено контролировать наиболее крупные расходы граждан и соотносить их с текущими доходами и накоплениями, сделанными в течение всей жизни. Какие же расходы будут контролироваться государством? Это приобретение недвижимого имущества, транспортных средств, акций и ценных бумаг, культурных ценностей (коллекций, антиквариата, произведений искусства) и золота в слитках. Государственному контролю подлежит приобретение в течение года одного из указанных объектов, стоимость которого превышает 1500 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), или приобретение нескольких объектов с суммарной стоимостью более 4500

МРОТ. В 2000 году стоимость "разрешенных" покупок понизится до 1000 и 3000 МРОТ соответственно.

Сегодня минимальный размер оплаты труда составляет чуть более пяти долларов, а к весне сумма в 1500 МРОТ вполне может оказаться ниже цены битых "Жигулей". Но пугаться не следует - новый закон составлен так небрежно, что попасться в его сети можно только по неосторожности.

Квартира за рубль

Первый вопрос - как будет определяться стоимость приобретения? В соответствии с Гражданским кодексом участники сделки вольны установить любую цену. Никто не может запретить записать в договоре купли-продажи квартиры договорную сумму в один рубль. Правда, госпошлину придется заплатить с оценочной стоимости БТИ, но с точки зрения соответствия доходов и расходов все будет чисто - рубль заработал, рубль же

и потратил. Можно обменять комнату в Воркуте на трехкомнатную квартиру в Москве, и никто не докажет участникам сделки, что объекты обмена неравноценны. Можно попросту подарить квартиру, так как закон включает в понятие "приобретение" только сделки купли, обмена и строительства или реконструкции недвижимости.

Другой очевидный способ избежать сетей закона - приобрести имущество в долевую собственность. В купчую можно записать неограниченное количество приобретателей, включая любимую тещу и соседей по гаражу. Важно, чтобы стоимость долей не превышала установленные законом ограничения. В соответствии со статьей 4 закона налоговый орган не вправе требовать специальной декларации, если человек приобрел имущество, не подлежащее государственному контролю, или если стоимость имущества не превышает установленных законом пределов.

Что будет, если физическое лицо не

смогло указать в декларации доходы, на которые была сделана дорогостоящая покупка? А ровным счетом ничего! Нельзя наказывать человека, который живет не по средствам. Наказать можно за сокрытие дохода от налогообложения, вот пусть этот доход и ищут. Никакой новый закон для этого не был нужен, право искать сокрытый доход граждан принадлежит российским налоговым органам от веку.

Кое-что может спрятать нотариус

Доходы доходами, но ведь чтобы купить квартиру или машину, иным людям приходится копить деньги всю жизнь. Что же предлагает закон в этом случае? Оказывается, граждане имеют право (но не обязанность!) составить "декларацию об имуществе", где они перечислят все, нажитое долгим и непосильным трудом. Эта декларация, упакованная надлежащим образом, опечатывается нотариусом и хранится у него, пока вы сами ее не востребуете при объяснениях с налоговым инспектором. Налоговый инспектор в соответствии с законом должен сам явиться в нотариальную контору и посмотреть декларацию из ваших рук. Снимать копии с декларации об имуществе или изымать ее запрещается.

Алексей САВИН.
"Известия".



В ОДНОЙ ЛОДКЕ

ной. Так почему должны страдать те люди, которые даже в этой кризисной ситуации в первую очередь платят за жилье?

Добавлю к этому, что работники жилищно-коммунальной сферы города не получают заработную плату пятый месяц. При этом все без исключения горожане хотят, чтобы им предоставляли качественные коммунальные услуги. Спрашивается, на какие средства производить необходимые ремонтные и прочие работы?

Приведу только один пример. В наше управление ЖКХ обратилась квартиросъемщица с жалобой на некачественный ремонт сантехнического оборудования. Потребовала сделать перерасчет. А когда мы подняли все бумаги, оказалось, что гражданка эта не платит за жилье и коммунальные услуги второй год.

- Я слышала о том, что в Апатитах суд принял решение о переселении за неуплату нескольких семей из квартир в общежитие. Были ли подобные случаи в Мурманске?

- На сегодняшний день 97 исков, которые мы подали на неплательщиков с целью взыскать задолженности, уже рассмотрены судами и удовлетворены. А к концу октября в общей сложности в суде будут находиться уже около тысячи исковых заявлений. По 18 искам управление ЖКХ будет

настаивать на выселении граждан из квартир в жилье более низкого качества - из маневренного фонда. В этом случае каждый член семьи неплательщика может рассчитывать на 9 квадратных метров. Поэтому если ответственный квартиросъемщик не может содержать трехкомнатную квартиру, ему придется переехать в однокомнатную квартиру либо в квартиру с подселением. Кроме того, одна мурманская семья по решению суда выселена из общежития уже без предоставления жилья.

Мы настаиваем на выселении по одной причине. Не исключено, что по решению суда квартиросъемщик и заплатит долг, надеясь в дальнейшем жить в квартире совершенно бесплатно. Ведь есть в Мурманске люди, которые не заглядывают в квитанции по квартплате по пять-шесть лет! Кто даст гарантию, что после суда злостные неплательщики перестанут регулярно оплачивать коммунальные счета?

По закону мы можем подать в суд на квартиросъемщика, если тот "забывает" вносить квартплату в течение трех месяцев. Но сейчас в связи с высоким уровнем неуплатежей мы оформляем в первую очередь

исковые заявления на тех жильцов, которые не рассчитывались с коммунальщиками полгода и более.

Судебные меры, как правило, очень действенны: люди осознают свое положение и изыскивают средства, чтобы расквитаться с долгами. Но я бы хотел заострить внимание вот на чем: не нужно дожидаться повестки в суд. Ведь перед этим мы не единожды предупреждаем квартиросъемщиков о том, что им пора погашать задолженность - достаточно

тельщик - владелец приватизированного жилья, описывается сама квартира и продается с аукциона. Из полученных денег изымается сумма задолженности, а владельцу квартиры принадлежит остаток.

В настоящее время управление ЖКХ рассматривает вопрос об отключении у неплательщиков телевизионных антенн и даже холодной воды. Конечно, там, где технически это будет возможно сделать, дабы не страдали и те жильцы, которые платят за квартиру.

Кому-то эти меры, возможно, покажутся чересчур жесткими. Но у нас нет другого выхода. Ведь в магазине хлеб бесплатно не возьмешь, так почему некоторые квартиросъемщики не осознают, что вода, тепло, электричество, техническое обслуживание и другие коммунальные услуги тоже стоят денег?

- Владимир Николаевич, могут ли квартиросъемщики каким-то образом решить с управлением ЖКХ вопрос о погашении коммунальных долгов "полюбовно", минуя зал суда?

- Мы всегда идем навстречу жильцу, если видим, что он хотя бы делает попытку погасить задолженность по коммунальным платежам. К примеру, уже

имеем несколько гарантийных писем от граждан, которые обязуются расплатиться с долгами в течение определенного срока. Причем эти жильцы не только дали нам письменное обязательство, но и уже начали понемногу гасить просроченные платежи.

Что касается субсидий - компенсаций гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, то правом на ее получение пользуются квартиросъемщики, не имеющие задолженностей по квартплате. Есть долг - субсидия не предоставляется. Выход один - нужно заключить с управлением ЖКХ соглашение по погашению долгов и начать его выполнять, тогда законное право на компенсацию будет восстановлено.

В каждом отделении Сбербанка, в любом почтовом отделении есть квитанция с надписью "Авансовый платеж". В любой момент ею можно воспользоваться, чтобы начать по частям гасить долги. Можно прийти в учетно-расчетную часть по месту жительства и внести в здешнюю кассу любую сумму в счет коммунальных платежей. Хотя с малого, по важно начать. И сделать это нужно безотлагательно. Иначе все мы, мурманчане, обречены жить и работать в холоде.

Беседовала
Елена ЛУКАШЕВА.
Фото Сергея ЕЩЕНКО.

В Мурманске на 1 сентября этого года сумма долга горожан по коммунальным платежам исчислялась внушительными цифрами — 63,4 миллиона деноминированных рублей. Если разделить эту сумму на число жильцов городских домов, то получается, будто бы все мурманчане в течение трех с половиной месяцев в счет платы за жилье и коммунальные услуги не внесли ни копейки.

взглянуть в свою квитанцию по квартплате.

Если же и решение суда не влияет на квартиросъемщика и он не торопится рассчитаться с долгами, то ему следует ждать прихода судебного пристава, который опишет имущество в счет долга. В случае, если непла-

"Здравствуйте. Где покойник?"

В знаменитом романе "Мастер и Маргарита" Михаил Булгаков справедливо утверждал: "Человек смертен, и плохо то, что он иногда внезапно смертен".

Потеряв близкого человека, многие даже не знают, что делать: куда звонить, кого вызывать, какие справки собирать. В конце концов, кто отвезет покойника в морг? Довелось столкнуться с этой проблемой и мне.

У друга неожиданно умер отец. В собственной квартире. Друг-моряк в это время был в очередном рейсе, и несчастье свалилось на голову матери. Она позволила мне в полной растерянности: "У нас горе. Не знаю, что и делать. Мужа надо как-то в морг отвезти".

Естественно, такси для покойника не вызовешь, знакомых автовладельцев разыскать не удалось, координат специализированной службы по вывозу усопших никто не знает (до поры до времени подобные заведения популярностью не пользуются), да и рабочий день у них давно закончился. С трудом удалось до-

говориться с водителем грузовика, который согласился отвезти тело в морг.

После продолжительных мытарств, сумасшедшей беготни, суеты и нервотрепки о какой-то цивилизованной перевозке умершего думать не приходилось. Тело завернули в подвернувшуюся штору, с трудом погрузили в кузов, и, громыхая по ухабам, грузовик помчался в морг. В общем, не по-людски как-то все вышло.

Об этом безрадостном случае я вспомнил, наткнувшись на такое объявление: "Круглосуточная доставка умерших в морг". Как выяснилось, эта частная служба в Мурманске была создана не так давно. Ее директор Владимир Михайлович ранее занимался изготовлением гробов в одной из церковных мастерских, и ему приходилось ежедневно сталкиваться с родственниками умерших. Люди нередко жаловались на разного рода трудности, в том числе и связанные с перевозкой усопших: дескать, самостоятельно отвезти покойников в морг весьма хлопотно

и недешево. После этого Владимир и создал свою службу, которая занимается транспортировкой умерших в морг.

Поначалу случались и нелепые ситуации. Как то раз санитары приехали за трупом по адресу, названному в телефонной заявке. Звонят в дверь, им открывает женщина.

- Мы приехали за Иван Ивановичем Ивановым, - докладывает визитеры.

- Подождите немножко, он в ванной моется, - отвечает хозяйка.

Последовала немая сцена. Как оказалось, машину вызвала соседка - шутки у нее такие необычные.

После этого прокола было установлено правило, по которому диспетчер после приема заявки на вывоз тела непременно должен получить подтверждение факта смерти в соответствующих службах.

Приезжающие за трупом санитары подробно расскажут родственникам умершего о различных траурных хлопотах: какие справки необходимо оформить, где получить свидетельство о смерти, как ор-

ганизовать похороны. В общем, снабдят всей необходимой в таких случаях информацией.

В бригаду, занимающуюся доставкой тел в морг, входят три человека, а все их нехитрое снаряжение состоит из носилок да перчаток. Из-за того, что в России не выпускают специализированных машин, в качестве катафалка используется микроавтобус "Газель", приспособленный для транспортировки умерших.

Как выяснилось, ежедневно в Мурманске умирает примерно два десятка человек, но в частную службу доставки поступает лишь три-четыре заявки. Остальных умерших либо родственники своими силами привозят в морг, либо тела доставляют сотрудники муниципального похоронного бюро. Кстати, расценки в частной службе по перевозке трупов существенно ниже, чем в аналогичной государственной конторе. Да и работают частники круглосуточно.

Дмитрий ПЕРВУХИН.



Честные фирмы аванс не просят

Сейчас в Мурманске очень сложно найти работу, поэтому я хочу поработать за границей. В нашей области работает очень много посреднических фирм, которые предлагают такой вид трудоустройства. Как не нарваться на мошенников?

Алексей САВИН.

По словам специалистов Федеральной миграционной службы РФ, для легальной деятельности в области трудоустройства россиян за границу организация должна иметь лицензию ФМС или ее территориального органа. К фирмам-лицензиатам предъявляются достаточно жесткие тре-

бования. Условия действия лицензии запрещают агентствам:

- взимать с граждан денежную плату за регистрацию при постановке на учет или предоставление бланков анкет;
- взимать любые виды предоплаты за оказание содействия в трудоустройстве до заключе-

ния трудового договора с иностранным работодателем;

- получать отчисления от заработной платы трудоустроенных за границей граждан;

- продавать адреса иностранных работодателей без предварительной проработки с ними вопроса о возможности трудоустройства россиян.

Если лицензия выдана территориальным органом ФМС, то в ней указана и та территория, на которой фирме разрешено работать. Если агентство нарушает все эти условия, то либо вы нарвались на мошенников и рискуете деньгами, либо попали на нелегалов.

Махать ногами лучше вечером

Хотелось бы записаться в спортивную секцию каратэ или дзюдо. Но в дневное время я занята и могу заниматься спортом только вечером. Есть ли в городе вечерние секции по этим видам спорта?

Алена КОРОЛЕВА.

В областном центре существует несколько секций восточных единоборств. Так, в помещении спортивного клуба на Кольском проспекте, 20 недавно открылся клуб традиционного каратэ. Под руководством опытного трене-

ра здесь тренируются люди разных возрастных групп. Обучение платное.

Клуб "Будокай", что на улице Щербакова, 24а, набирает детские группы для обучения каратэ и дзюдо. Здесь все ребята обучают бесплатно.

Лежачим не откажут

Для ухода за заболевшей родственницей мне на время понадобилось инвалидное кресло. Однако оказалось, что в аптеках Мурманска пункты проката давно не работают. Подскажите, могут ли мне где-нибудь помочь?

Елена ЛОПАТИНА.

В Мурманском еврейском культурном обществе (улица Шмидта, 17) действует благотворительный центр "Сияние Хэсэда". Его руководитель Светлана Рындыч сообщила "Вечернему Мурманску", что для членов общества работает прокат оборудования ухода за лежачими больными. Но в особо тяжелых случаях здесь не отказывают и другим горожанам. Телефон центра 47-42-93.

Кто платит за простой

Большинство сотрудников нашего предприятия отправили в оплачиваемый отпуск в связи с простоем. Законны ли действия администрации?

Игорь СУРНОВ.

Отпуск без сохранения заработной платы предоставляется по заявлению работника с согласия администрации (ст. 76 КЗоТ РФ). Инициатором может быть только сам работник. Так называемые вынужденные отпуска без сохранения заработной платы по инициативе работодателя законодательством не предусмотрены. Если работники не по своей вине не могут исполнять обязанности, предусмотренные трудовым договором, то работодатель обязан в соответ-

ствии со ст. 94 КЗоТ РФ оплатить время простоя в размере не ниже 2/3 тарифной ставки (оклада). При этом не имеет значения, есть ли вина администрации в простое или нет. Если оплата времени простоя работодателем не производится, то работники вправе обжаловать действия работодателя в суде. Подобное толкование законодательства было дано Министерством труда РФ 2 июня 1996 года (бюллетень Минтруда РФ, 1996, № 8).

Здоровье кашей не испортишь

Как только начались проблемы с деньгами, мурманчане стали покупать большое количество крупяных и макаронных изделий. В ближайшее время, наверное, эти продукты станут самым частым блюдом на столе. Не вредно ли это?

Борис Матвеевич ДЬЯКОНОВ.

Сами по себе макароны и каши не вредны. Более того, они даже полезны. В них много углеводов, особенно крахмала, не много белков (не самых

важных для организма) и совсем мало жиров. В крупах достаточно много полезных пищевых волокон, а в макаронах их меньше.

Защитят от мошенников

Собралась продавать свою квартиру и узнала, что теперь требуется регистрировать куплю-продажу в государственном департаменте. Зачем понадобились лишние бюрократические препоны и где находится в Мурманске это учреждение?

Вероника НАРИМОВА.

Мурманский областной департамент государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним находится на улице Полярные Зори, 22а.

А образован он потому, что 30 января нынешнего года вступил в силу закон РФ, по которому сделка (договор купли-продажи, мены, дарения и т. д.) считается заключенной лишь с момента государственной регистрации. Этот порядок оформления позволяет усилить правовую защиту населения. Введен единый для всей России порядок регистрации прав на недвижимость, который не позволит продавать одну и ту же квартиру несколько раз. Граждане могут по письменному заявлению получать в департаменте информацию об истинных владельцах недвижимости (квартира, дача, гараж) и узнавать, не находится ли данное имущество под залогом или арестом.

Весы полных не спасут

Моя жена помешана на похудении. Постоянно пробует какие-то диеты, импортные средства для похудения. А недавно она прочитала в каком-то издании о новинке - электронных весах с анализатором жира, которые якобы могут определить, сколько в организме лишнего жира. Созданы ли такие весы на самом деле или это шутка?

Игорь МИРОНОВ.

Да, один из европейских телеканалов действительно рекламирует весы с анализатором жира - "ТВФ-531". Изделие японской фирмы "Танита" стоит 385 долларов. Внешне они больше всего похожи на

обычные напольные, но кроме массы тела показывают еще, сколько в организме жира и сколько его должно быть. Однако, по мнению специалистов, точность таких весов весьма сомнительна.

Химчистка для любимца

Ответьте, пожалуйста, где в Мурманске можно почистить мягкие детские игрушки и сколько это стоит?

Анна САМРАТОВА.

В итальянской химчистке "Марселла", что на улице Старостиной, 63, чистка игрушки в зависимости от размера обойдется от 15 до 60 рублей. В приемных пунктах АООТ "Снежинка" (пер. Якорный, 3, ул. Фадеев Ручей, 12, ул. Полярные Зори, 43) стоимость зависит от веса пушистой игрушки - по 9 рублей за килограмм. В приемных пунктах ООО "Химбытсервис" (просп. Ленина, 1, ул. Баумана, 17 и ул. Мира, 4) ее обновят за 20 рублей независимо от размера и веса. Кстати, специалисты советуют не подвергать химчистке игрушки для детей в возрасте до одного года.

КАЖДОМУ ОБЫВАТЕЛЮ МУРМАНСКА ПЫТАЕМСЯ ОТВЕТИТЬ ТОЛКОВО

Вопросы можно задавать не только письменно, но и на автоответчик 56-22-61, причем в любое время суток.

Ждите ответа!

Музыка вновь зазвучит

Скажите, появится ли в дневном вещании телекомпания "Северо-Западное Вещание" программа "Муз-ТВ"?

Игорь ЛАВРЕНЕВ.

Как сообщил "Вечернему Мурманску" генеральный директор акционерного общества "Северо-Западное Вещание" Дмитрий Швец, до декабря продлится техническое переоборудование канала "ТВ-XXI". Перед Новым годом планируется возобновить телевизионные передачи в дневном эфире.

Одиночки объединяются

В последнее время я увлеклась утренними пробежками. Но подруга отказалась составить мне компанию, а одному трусить по тротуарам скучновато. Подскажите, пожалуйста, где в городе собираются любители бега?

Татьяна РЕПИНА.

После летнего перерыва возобновил свою деятельность мурманский клуб любителей бега "Панацея". Каждое воскресенье члены клуба в 11 часов выбегают на совместную тренировку от дома № 33 на улице Челюскинцев. Все бегуны-одиночки приглашаются для совместных пробежек за здоровьем.

Как завещать квартиру

У меня приватизированная квартира. Хочу завещать ее сыну от второго брака. От первого брака есть дочь, живущая отдельно. Если я завещаю квартиру сыну, имеет ли право дочь на часть жилплощади после моей смерти? Имеет ли право нотариус отказать в оформлении завещания, ссылаясь на наличие дочери? Если да, то посоветуйте, как сделать так, чтобы квартира досталась только сыну.

Ольга НИКИТИНА.
г. Мурманск.

Вы можете завещать квартиру (как и любое имущество) кому угодно. При удостоверении завещания нотариус не имеет права проверять наличие у вас этого имущества и других наследников. И это понятно: если имущества у вас нет, вы, естественно, никому его не

передадите. А кому вы хотите его оставить - это ваше дело: собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом (ст. 209 ГК РФ).

Другое дело, что при наследовании могут возникнуть про-

блемы: если у наследодателя остаются несовершеннолетние и нетрудоспособные наследники первой очереди (дети, родители или супруг), они получают так называемую обязательную долю в наследстве: две трети от того, что они получили бы, наследуя без завещания. Вашим детям придется судиться, это создаст конфликты в семье. Последнего можно избежать, передав квартиру по договору дарения, купли-продажи, пожизненного содержания с иждивением или мены. Правда, не надо сбрасывать со счетов и налоговое бремя, так как квартира - объект довольно дорогостоящий и сделки с ней могут обойтись в копеечку.