

Ежедневная
городская
газета



Издается
со 2 января 1991 г.



ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

№ 134 (3087)

23 ИЮЛЯ 2004, ПЯТНИЦА

По местам боевой славы

В поход по местам боевой славы, организованный Мурманским областным центром гражданского и патриотического воспитания молодежи, отправились три участника героической обороны полуострова Рыбачий в годы Великой Отечественной войны. Это Виктор Случанко из Белоруссии, Александр Разгуляев из Эстонии и Евгений Макаренко из Петербурга. Сегодня утром ветераны вместе с группой молодежи Мурманска и воинами российской армии и флота выехали на автобусах по Печенгской дороге до поселка Старая Титовка. Там они пересядут на транспорт повышенной проходимости и пройдут по местам боев на полуостровах Рыбачий и Средний. В программе похода - посещение захоронений воинов-пограничников и артиллеристов 113 дивизии Северного флота, соревнования по пулевой стрельбе, учебно-показательный штурм хребта Муста-Тунтури, праздничный обед у костра. На встречах с воинами и молодежью ветераны Северного флота поделятся воспоминаниями о бывшем наркоме ВМФ СССР Герое Советского Союза Николае Кузнецове, 100-летие со дня рождения которого будет отмечаться 24 июля.

“Гермес” называет лучших

Сегодня в 17 часов в городском театральном центре состоится торжественный вечер, посвященный Дню работников торговли. Тружеников торговли и общественного питания ждут поздравления от администрации города, подведение итогов конкурса профессионального мастерства “Гермес-2004” и специально подготовленный к этому дню концерт. Победителям будут вручены почетные знаки и дипломы. В нынешнем году в этом традиционном смотре-конкурсе за звание лучшего боролись 53 участника. Среди них были продуктовые и промтоварные магазины, оптовые базы, а в личных первенствах свое мастерство показывали повара, кондитеры, официанты, продавцы продовольственных и непродовольственных товаров.

Собственно конкурсные баталии проходили с марта по май. Но объявление победителей и призеров традиционно является главной интригой праздничных мероприятий в канун Дня работников торговли.

Актеры в отпуске - сцена на ремонте

На следующей неделе в Мурманском областном драматическом театре начнется ремонт. Как сообщили в областном комитете по культуре и искусству, нынешним летом планируется отремонтировать механизм сценического круга,



обновить малую сцену и заменить 556 кресел в зрительном зале. Остальные 400 кресел уже поменяли на новые в прошлом году.

Поздравляем с юбилеем!

Предприятию ОАО “Протеин”, ранее опытно-промышленному заводу белковых концентратов, исполнилось 20 лет. А начиналась история молодого коллектива в 1984 году с ввода в строй необычного для Мурманского рыбокомбината производства бульонного концентрата “Рыбачий”. Сейчас не только мурманчане, но и многие жители российских городов хорошо знают

марку “Протеина” по его продукции: крабовым палочкам, “Арктической икре палтусовой”, имитированной икре “Агат”, паштетам “Лосось”, “Палтус” и “Икорный”, майонезу “Север”... Сегодня на предприятии состоится торжественные мероприятия, посвященные круглой дате. Для ветеранов ОАО “Протеин” и гостей будет организована экскурсия по цехам завода и дружеское чаепитие.

Тепло и сухо

В выходные дни погода вновь порадует мурманчан. По данным Мурманского гидрометцентра, в субботу и воскресенье осадков не ожидается, температура воздуха 20-23 градуса. Ветер преимущественно южный и юго-западный, 5-10 метров в секунду.

Съесть добычу не успела

В мурманском магазине “Заполярье” у одной из покупательниц похитили сумку с продуктами. На место происшествия немедленно выехали сотрудники вневедомственной охраны. По горячим следам им удалось задержать воровку - 33-летнюю безработную мурманчанку.

Кордон для туристов

Сегодня с полудня до 12 часов дня воскресенья будет перекрыто движение на 39-м километре автодороги Кола - Гостраница. Связано это с повышенной пожароопасной обстановкой в лесных массивах. Как сообщил ведущий специалист Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Мурманской области Геннадий Кузьмин, на территории лесхозов области все выходные дни будут дежурить мобильные патрульные службы.

Наравне со “звездами”

В Петрозаводске сегодня откроется VIII Всероссийский фестиваль рок-музыки, в котором наравне с популярными музыкальными коллективами из

Москвы, Санкт-Петербурга, Киева, Минска и других городов примет участие и мурманская группа “Озон”. Фестиваль будет проходить два дня, и всем коллективам отведи на выступление по 20-40 минут. Мурманчане подготовили получасовую программу из своих лучших песен. “Озон” впервые примет участие в столь масштабном концерте.



тиваль будет проходить два дня, и всем коллективам отведи на выступление по 20-40 минут. Мурманчане подготовили получасовую программу из своих лучших песен. “Озон” впервые примет участие в столь масштабном концерте.

За визой - только лично

США отменили коллективные визы для экипажей морских и воздушных судов, совершающих рейсы в Америку из других стран, включая Россию. Это решение вступило в силу с 21 июля и объясняется ужесточением режима безопасности в портах США после терактов 11 сентября 2001 года. По новым американским законам все визы, выданные после 26 октября 2004 года, должны будут включать как минимум один биометрический показатель. А в групповых визах он отсутствует. Теперь моряки и летчики, совершающие по долгу службы поездки в США, обязаны проходить собеседования и получать индивидуальные визы. Выдавать их будут на срок до пяти лет - в зависимости от того, гражданином какой страны является человек.

23 и 24 июля
клуб “Ледокол” приглашает на

“Ledokol’ Party”.

Гостей клуба ждут:
ЖЕНСКИЙ СТРИПТИЗ
в исполнении настоящей
СВЕТСКОЙ ЛЬВИЦЫ

Роуз
(СПБ),

конкурсная программа
Shok-raZZkolbaZZ!!!

Инфо: 289-550, 289-814.

Вечеринки проходят при поддержке компании «Эхо-Норд Ltd.» и Русской винно-водочной компании.

РУССЛАНДИЯ ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ ОТЕЛЬ



ЛЕДОКОЛ
КЛУБ

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
ТРЕБУЕТСЯ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Опыт работы - 5 лет,
основной план счетов,
1С, зарплата,
реализация, касса.

Тел. 45-66-00.

Зарплата -
12000
рублей.

РЕДАКЦИЯ ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС

на замещение вакантной должности
инспектора отдела подписки и доставки.

Предъявляемые требования:
высшее или среднее специальное
образование, коммуникабельность,
работа на ПК.

Контактный телефон 45-54-72
(поп. - пятн. - с 14.00 до 17.00).

E-mail: vmadv@aspol.ru

В приемной
по обращениям граждан
администрации Мурманска

РАБОТАЕТ
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
ТЕЛЕФОН 45-82-90.

Жители областного центра могут
высказать свои пожелания и пред-
ложения, которые будут доведены
до сведения руководителей адми-
нистрации города.

При обращении необходимо
указать свою фамилию, имя,
отчество, адрес и номер
контактного телефона.
Анонимные звонки рассматриваться не будут.



ОТ СТИХИЙНОГО БАЗАРА - К ЦИВИЛИЗОВАННОМУ РЫНКУ

Для Мурманска День работников торговли давно стал практически общегородским праздником. Ведь более половины жителей нашего города трудится в сфере торговли и общественного питания. Накануне профессионального праздника мы встретились с начальником отдела развития потребительского рынка комитета по экономике администрации Мурманска Ольгой ВЛАДИМИРОВНОЙ.

- Ольга Ивановна, вы - начальник отдела развития потребительского рынка. В каком состоянии находится этот самый рынок в Мурманске: скорее жив или скорее мертв?

- Скорее он оживает. И прежде всего это касается муниципального сектора. Начнем с того, что в 90-х годах была принята государственная программа приватизации, где предполагалось, что 100 процентов государственности должно быть передано в частные руки. И слава Богу, что в свое время городская администрация во главе с Олегом Петровичем Найденовым отстояла и оставила в муниципальной собственности некоторую часть магазинов. Их немного, но мы сегодня стараемся сделать их работу более эффективной. Где-то провели реорганизацию, где-то создали новые объединения. Наша гордость - центр обслуживания инвалидов и участников Великой Отечественной войны, который объединяет четыре магазина. К слову сказать, в России больше ни в одном городе нет аналогичной специализированной сети. Через эту сеть, в частности, реализуются не менее уникальные и действующие восьмой год программы "Дешевый хлеб", "Дешевое молоко" и "Дешевая рыба". Кроме того, в магазинах ветеранского центра и другие виды продуктов продаются по самым низким в городе ценам. И руководство центра делает все возможное, чтобы эти цены стали еще ниже. Например, уже в этом году начнутся прямые, без посредников, поставки продуктов питания из средней полосы России.

- Какие основные направления, тенденции развития потребительского рынка в Мурманске?

- Для начала скажу, что на сегодняшний день у нас нет задач, которые нужно решать срочно, буквально в аварийном порядке. Идет ровная планомерная работа по внедрению новых, более цивилизованных форм торговли. С улиц города постепенно исчезают морально устаревшие торговые павильоны. В свое время они были очень нужны, потому как обеспечивали горожан и необходимыми товарами, и рабочими местами. Но сейчас этот вид торговли не соответствует современным нормам и требованиям. Поэтому и было принято решение о постепенном сносе ларьков. На сегодняшний день их осталось около двухсот вместо существовавших двух тысяч. На месте ларь-

ков - где позволяет площадь и требования архитектуры - ведется строительство торговых комплексов.

Также мы проводим реконструкцию муниципальных рынков. Где-то торговые площади и помещения приводятся в соответствие с санитарными и иными нормами, где-то, как, например, на Ленинском рынке, идет строительство новых торговых мест, отвечающих современным требованиям.

Что касается магазинов, принадлежащих частным предпринимателям, то и здесь налицо тенденция к более цивилизованным формам торговли. Например, создание магазинов самообслуживания. Первой такой ласточкой был "Провизион", затем появились "Арбат", "Восход", а после реконструкции таким станет и Центральный гастроном. И есть все основания полагать, что такие магазины появятся во всех районах города.

- Ольга Ивановна, как Мурманск будет отмечать День работников торговли?

- Мы будем праздновать два дня. В пять часов вечера в пятницу в театральном центре состоится торжественный вечер. А в субботу на площади Пять Углов пройдет праздничное гулянье. В полдень там начнет работать выездная торговля, а в два часа состоится концерт. Кстати, в пятницу на торжественном вечере произойдет долгожданное событие - объявление победителей профессионального конкурса "Гермес", который проходил в нашем городе с марта по май. Более полусотни участников соревновались за звание лучшего в различных номинациях. Отличительной чертой нынешнего конкурса стало большое количество молодых профессионалов и в сфере торговли, и в сфере общественного питания. Они просто поражают своими знаниями, умениями, компетентностью и ни в чем не уступают работникам со стажем. Конечно, это не может не радовать.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всех работников торговли и общественного питания с их профессиональным праздником и пожелать им прежде всего здоровья, счастья, благополучия им и их семьям, стабильной работы. А нам, покупателям, - ведь это и наш праздник - я желаю побольше хороших товаров по хорошим ценам!

Елена МАЛЫШКИНА.

На каникулах можно и поработать

В эти летние дни в Мурманске около 1500 детей, подростков и молодых людей ежедневно выходят на временные сезонные работы. Они занимаются уборкой и озеленением территории города, ремонтируют школьный инвентарь, благоустраивают воинские захоронения и памятники, работают в библиотеках, выполняют обязанности курьеров и младших воспитателей.

А всего в Мурманской области, по данным службы занятости, во время летних каникул трудятся свыше пяти тысяч несовершеннолетних граждан. Как и в прежние годы, первоочередное право на работу в летний период представлено детям безработных, сиротам, ребятам из многодетных

БУДЬ В КУРСЕ

и неполных семей и тем, кто состоит на профилактическом учете в органах милиции.

Ребята зарабатывают в месяц до двух тысяч рублей. Оплата их труда производится не только за счет материальной поддержки из федерального бюджета и средств работодателей, но и за счет денег, выделенных из местных бюджетов. В частности, из мурманской городской казны на эти цели выделено 1,2 миллиона рублей, в Мончегорске - 400 тысяч, Североморске - 420 тысяч, Полярном - 549 тысяч рублей.

Владимир ТАТУР.

В этом году исполняется 330 лет Успенскому собору в селе Варзуга - единственному в Мурманской области памятнику деревянного древнерусского зодчества XVII века. С 2002 года из-за аварийного состояния церковь была закрыта на реставрацию.

Великий праздник для всех верующих

О ходе восстановительных работ мы беседовали с председателем некоммерческого фонда "Варзуга" Татьяной Милликовой.

- Реставрационные работы храма ведутся в соответствии с утвержденным проектом и под контролем комитета по культуре администрации области. Недавно закончился важный этап этих работ: заменены старые венцы цоколя церкви на новые. Мастера-плотники из Архангельской области сначала провели подготовительные работы. С помощью 24 домкратов 34-метровое строение было приподнято на высоту 1,5 метра, старые сгнившие бревна по нижнему периметру были удалены и на их место подвели новые венцы. Со всеми мерами предосторожности старинное церковное строение было установлено на место.

- А какова стоимость всех реставрационных работ?

- На проведение всего объема работ потребуется более 6 миллионов рублей. Но печально, что основное внимание уделяют только Успенскому храму. Конечно, это памятник федерального значения, ему 330 лет. Но думаю, что без восстановления всего комплекса православных церквей в селе Варзуга мы не получим представления о том величии и благолепии, которое в свое время создали наши предки в этом чудесном уголке нашего Севера.

Сегодня главной задачей фонда "Варзуга" считаю поиск спонсоров, которые смогут оказать посильную помощь в восстановлении всего исторического комплекса этого села. Надеюсь, что найдутся меценаты, которые помогут реставрации церквей Никольской, Петра и Павла, Афанасьевской и церкви святого Иоанна Предтечи. В прошедшую субботу в областном краеведческом музее этой теме было посвящено заседание комитета фонда "Варзуга". В его работе приняли участие представители областной администрации, облдумы, рыбного порта, регионального отделения пар-



НАША СПРАВКА

Успенский храм был построен в 1674 году в селе Варзуга на Терском берегу Кольского полуострова без единого гвоздя. Церковное строительство в Варзуге началось с приходом сюда соловецких монахов в середине XV века, когда новгородская посадница Марфа Борецкая в 1450 году пожертвовала монастырю свои промысловые угодья в этих местах. Известно имя зодчего, создавшего уникальную одноглавую церковь, - им был местный житель Климент.

В конце 1930-х годов собор был закрыт, внутри него разместились складские помещения. Тогда же была разрушена звонница, а древние колокола Варзуги погрузили на лодки и свезли в Устье, для последующей отправки на переплавку. В августе 2001 года к традиционному храмовому празднику прихода села Варзуга - дню Успения Пресвятой Богородицы - Успенская звонница была восстановлена, на нее были подняты семь колоколов и два титановых била, имитирующих звук больших колоколов.

тии "Единая Россия". Надеюсь, что общими усилиями мы восстановим жемчужину нашего края, ее архитектурный и природный ансамбль - создадим музей-заповедник "Варзуга". Сюда потянутся не только православные верующие, но и туристы со всего света.

- Как будет отмечаться 330-летие Успенского храма?

- Прежде всего это великий праздник для всех верующих. 28 августа состоится один из 12 больших православных праздников - Успение Пресвятой Богородицы, а предшествовать ему должен двухнедельный Успенский пост. А нашим подарком храму могут стать пожертвования на его восстановле-

ние. Фонд "Варзуга" совместно с частной школой № 1 города Мурманска планирует День знаний - 1 сентября провести в селе Варзуга. Юные мурманчане смогут прикоснуться к 330-летней истории нашей малой Родины и страны, встретятся со школьниками-варзужанами, примут участие в спортивных мероприятиях, викторинах, познакомятся с волшебной природой Кольского края. Готовим подарки сельским ребятам. Всех желающих приглашаем принять посильное участие в восстановлении жемчужины Кольского края - села Варзуги (тел. 25-27-72).

Иван ВЕСНЕВ.

Рисунок
Михаила КИРИНА.



НЕ МЕЛОЧИ ЖИЗНИ

Присяжным будешь?

В администрации Мурманской области подписано постановление "О составлении списков присяжных заседателей Мурманского областного суда на 2005 год". Согласно этому документу число присяжных заседателей Мурманского областного суда в 2005 году составит 1700 человек, в том числе по общему списку - 1500, по запасному - 200. Единые общий и запасной списки присяжных заседателей должны составить к 1 октября органы местного самоуправления. А к 1 ноября все списки представят на утверждение губернатору Мурманской области.

Постановление администрации определяет порядок отбора присяжных заседателей. Ими не могут быть люди моложе 25 лет, а также имеющие неснятую или непогашенную судимость. Закрыва дорога в присяжные тем, кто признан судом недееспособным или ограничен в дееспособности. Не попадут в списки присяжных заседателей лица, которые на предшествующих составлении списков выборах или референдуме не были внесены в списки избирателей или граждан, имеющих право участвовать в референдуме.

А вот социальное происхождение, раса, национальность, имущественное положение, принадлежность к общественным объединениям и движениям, пол и вероисповедание не могут лишить северян права стать присяжными заседателями.

Для формирования списков главам администраций предложено создать специальные комиссии или рабочие группы, в которые помимо работников аппарата рекомендуется включить представителей трудовых коллективов, профсоюзных и других общественных организаций.

Когда списки будут составлены, органы местного самоуправления обязаны через СМИ оповестить об этом население, чтобы жители в течение двух недель могли ознакомиться со списком и при необходимости внести в него коррективы.

ООО "Инженерно-техническая фирма"

АВТОМАТИЗАЦИЯ
ТОРГОВЛИ

Оборудование для штрих-кодирования

250-744, 250-753, 255-257

г. Мурманск, пр. Кольский, 110А

- Эх, доколе не переведутся драконы на земле русской, будут они петь и наслаждаться жизнью! - сказал дракон и пустился в пляс.

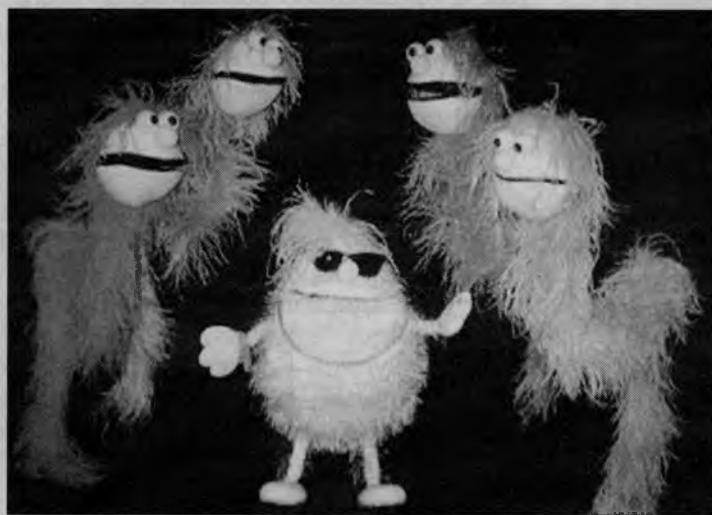
При этом чешуя переливалась серебристым цветом, лохматая морда приветственно кивала зрителям, а огромные лапы на дощатой сцене выписывали кренделя.

Этот пятиметровый (от морды до кончика хвоста) развеселый драконша - частый гость в столице Заполярья. На прошлой неделе он приехал в Мурманск, чтобы поздравить АМНГР с 25-летием. Пользуясь случаем, я побеседовала с создателем дракона - знаменитым московским кукловодом Николаем Зыковым.

А они и летать умеют!

Кукловод - это не такая уж и легкая профессия, как может показаться на первый взгляд. Во время представления приходится на вытянутых руках держать кукол по полтора-два часа кряду, что далеко не каждому под силу. Да и изготовление таких "игрушек" - дело весьма непростое. Прежде чем начать мастерить своих умных кукол, Николаю пришлось изучить швейное и конструкторское дело, радиоуправление, различные компьютерные технологии. Очень кстати пришлось техническое образование, полученное им в авиационном институте. Ведь его куклы умеют трансформироваться, летать над зрительным залом, светиться, петь, танцевать - и это далеко не полный перечень их способностей.

- Я никогда не знаю, какой кукла получится в итоге, задумываю одно, а выходит нечто совсем неожиданное. Например, хочу сделать смешную, а она в итоге получается грустной, - поделился Николай. - У меня есть много абстрактных ку-

Куклам нужна
своя жилплощадь

Николай "играет" в куклы с самого детства. Еще в дошкольном возрасте по телевизору увидел, как кукловоды управляют игрушками, и решил попробовать сам. Привязал к любимым куклам сестры ниточки и различные проволочки и приступил к репетициям. Начинаясь дарование активно поддерживала бабушка, соткав специальную

ширму для кукольных спектаклей. А дебют Николая состоялся на дне рождения его младшей сестренки - он немало удивил домочадцев и гостей, показав целое кукольное представление. Позже Николай пойдет в школу, окончит институт, сменит немало профессий, пока наконец не поймет, что его настоящее призвание - шоу марионеток.

Со своими куклами он принимал участие в эстрадных концертах и популярных телепрограммах "Утренняя почта", "Шире круг", "Что? Где? Когда?", "...До шестнадцати и старше" и других. В 1995 году Николай Зыков принял во Всемирный союз кукловодов. Он много гастролирует за границей и даже побывал в мировом турне по семи странам на четырех континентах.

Сейчас у Николая более сотни рукотворных кукол: одни ютятся в узких пыльных чемоданах, другие развешаны по стенкам и шторам общей с родителями трехкомнатной квартиры. В ближайшем будущем у всех творений кукловода появится своя жилплощадь.

- Я планирую купить отдельную квартиру и отвести одну комнату для кукол, - говорит Николай. - А когда я прославлюсь на весь мир и заработаю много денег, обязательно построю своим игрушкам театральный дом.

Надежда ТУРЛОВА.

МАГАЗИН
"ХОЗТОВАРЫ"
на ул. Шмидта, 11, тел. 47-26-98.

ЛЕТНЯЯ СКИДКА 10% НА СЛЕДУЮЩИЕ ТОВАРЫ:

- ОБОИ;
- ПРОТОЧНЫЕ ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ 5,5 кВт;
- МАСЛЯНЫЕ ОБОГРЕВАТЕЛИ отеч. и имп. пр-ва;
- ВОДОСЧЕТЧИКИ универсальные - 398 руб.;
- ВОЗДУХОЧИСТИТЕЛИ - от 1150 руб.;
- ПОЛКИ для ТВ и СВЧ-печей - от 439 руб.;
- ПЛЕНКА самоклеющаяся - от 23 руб./м.;
- УТЮГИ отеч. и имп. - от 266 руб.;
- ЭЛ/ЧАЙНИКИ отеч. и имп. - от 380 руб.;
- ВЕСЫ бытовые и напольные - от 198 руб.;
- ТЕЛЕЖКИ багажные - от 250 руб.;
- ДОСКИ гладильные - от 448 руб.;
- МОЙКИ нерж. - от 690 руб.;
- КОНФОРКИ для эл/плит - от 140 руб.;
- ВЕНТИЛЯТОРЫ оконные, ЭЛ/МЯСОРУБКИ;
- СОКОВЫЖИМАЛКИ, ФЕНЫ, ЭЛ/СУШИЛКИ д/обуви;
- РЕШЕТКИ для жарки, набор для жарки шашлыка;
- ЭЛ/ДРЕЛИ с перфоратором, ЭЛ/ПЛИТКИ;
- КАШПО, горшки для цветов;
- БАКИ и КАСТРЮЛИ эмалированные;
- НАБОР ПОСУДЫ из нерж. стали - от 1250 руб.;
- ВЕШАЛКИ настенные и напольные.

ПРОДАМ ТРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕМОНТИРУЕТ И ОБСЛУЖИВАЕТ

торгово-промышленное холодильное оборудование; холодильники, стиральные и швейные машины, пылесосы и кухонную бытовую технику.

РЕМОНТ ТЕЛЕ- И ВИДЕО АППАРАТУРЫ.
Выдаем акты технического заключения.

Время работы: с 10.00 до 18.00, обед с 14.00 до 15.00, вых. - воскр., понед.

ул. Героев Рыбачьего, 2. Тел.: 59-97-77, 59-97-26; просп. Героев-североморцев, 45. Тел. 43-42-38; ул. Полярные Зори, 33/1. Тел. 44-90-98.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ в г. Мурманске:

- каменщиков;
- монтажников ж/б и металлоконструкций;
- бетонщиков;
- плотников;
- маляров-штукатуров.

Зарплата высокая, сдельная, полный социальный пакет.

Для работы в Краснодарском крае требуются рабочие отделочные специальности. Зарплата высокая, "полярки", коэффициент, командировочные, проживание.

Справки по телефону 45-22-23 (с 8.00 до 17.00).

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СУБЪЕКТОВ
ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ЧАСТНЫХ ЛИЦ!

Для обеспечения сохранности кабелей связи на территории города Мурманска и области в пределах их охранных зон **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить **строительные, взрывные и всякого рода земляные работы без письменного согласования и вызова представителей ТУ-3 Северо-Западного филиала ОАО "Ростелеком".**

Согласование: тел. (8-815-2) 25-18-96.
Вызов представителя: тел. (8-815-2) 45-58-69.

МТУС филиала "Мурманэлектросвязь"

ОАО "Северо-Западный телеком".

Согласование: тел. (8-815-2) 47-54-04.

Вызов представителя: тел.: (8-815-2) 31-57-77, 25-85-59.



ООО "Продмонтаж" с глубоким прискорбием сообщает, что 19 июля на 73-м году жизни скончался заслуженный строитель РСФСР

ЖИХАРЕВ
Михаил Евтихович,

проработавший на стройках г. Мурманска и Кольского полуострова более 40 лет. Был награжден орденом "Знак Почета" и другими орденами и медалями. Участник трудового фронта ВОВ.

Светлая память об этом прекрасном человеке сохранится в сердцах тех, кто его знал.

Выражаем соболезнования родным и близким покойного.

Гражданская панихида состоится 26 июля в 10.30 в морге областной больницы.

Коллектив ООО "Продмонтаж" и коллектив ООО "Север - Проммонтаж".

**КУПЛЯ ПРОДАЖА
РЕМОНТ ДИЗАЙН
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
ОКНА ДВЕРИ
ЖАЛЮЗИ ПАНЕЛИ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ
ЭЛЕКТРИКА
САНТЕХНИКА
КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ**

Ваш дом

По вопросам сотрудничества звоните по тел.: 23-70-17, 25-47-11, 8902-281-67-34.

Мой дом - моя крепость

НОВИНКИ

Изобретена самоочищающаяся черепица

Завод строительных материалов "Эрлус" в Германии представил новую разработку - самоочищающуюся цветную кровельную черепицу "Эрлус Лотос". Специально обработанная и обожженная ее поверхность под воздействием солнечных лучей приобретает необычные свойства - разрушать вредные органические частицы, находящиеся в воздухе и дождевой воде. Загрязняющие вещества разлагаются на поверхности черепицы за счет фотокаталитического процесса, который действует у новинки несколько лет. Свойства черепицы проявляются при температуре воздуха выше плюс 10 градусов Цельсия, при не менее 20-градусном уклоне крыши. В России поставками самоочищающейся черепицы занимается московская компания "Кирилл".

Построим дом из торфа

Предприниматели из Нижневартовска подготовили бизнес-план строительства завода по выпуску строительных материалов из торфа. По их мнению, у этого материала большое будущее: он дешевый, прочный, экологически чистый, прост в обработке. Для воплощения необычной идеи необходимо 10 миллионов рублей. По мнению авторов проекта, затраты должны окупиться через 2 года. Специалисты утверждают, что торфяные блоки имеют ряд преимуществ перед привычными стройматериалами: они дешевле, не уступают по прочности каменным и бетонным изделиям. Материал из торфа можно легко обрабатывать и подгонять под нужный размер, при работе с ним не образуются обломки или пыль. А самое главное - постройки из такого материала экологически чистые. Торф адсорбирует частицы пыли из воздуха, лучше сохраняет тепло, обладает высокой звукоизоляцией.

ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЕТСЯ на постоянную работу ПРОРАБ.

Требование: опыт общестроительных работ.

Полный соц. пакет. Достойная з/плата.

Тел.: 50-35-45, 59-06-29.

Материалы подготовлены Ольгой МИХАЙЛОВОЙ и Иваном ВЕСНЕВЫМ. Коллаж Ильи ЕФИМОВА.

Согласно данным милицейской статистики, в среднем за один день на территории нашей области происходит 8-10 квартирных краж.

Так, в прошедшие выходные владельцы одной из квартир на улице Кировской в Кандалакше отравились на уик-энд, не позаботившись о надежной охране своего жилища. Через два дня они вернулись домой, где их поджидал весьма неприятный сюрприз. За время их отсутствия в квартире побывал незваный "гость", после визита которого бесследно исчезли золотые ювелирные изделия на сумму более 1000 долларов США и 110 тысяч рублей. Подозреваемый в этой краже установлен, но задержать его пока не удалось.

В Мурманске "домушники" обчистили одну из квартир на улице Комсомольской. В результате хозяева лишились всех своих накоплений - 4 тысяч рублей, 500 долларов США и около тысячи норвежских крон.

Квартирные кражи в Мурманске становятся самыми распространенными преступлениями в летний - отпускной - период. Причем большинство из них происходит по беспечности самих хозяев квартир. Так как же обезопасить себя от незваных "гостей"?

Железная дверь поможет, сигнализация - спасет

"Домушники" - люди далеко не глупые и в первую попавшуюся квартиру не пойдут. Чаще всего они "читают" по окнам: высматривают, где висит кондиционер, есть ли жалюзи, стеклопакеты. Естественно, что люди, которые могут позволить себе все эти навороты, небедные, значит, у них есть чем поживиться. Поэтому не провоцируйте преступников и лишней раз не рассказывайте первому встречному о своих дорогих покупках. Лучше подумайте, как повысить безопасность своего жилища. Во-первых, укрепите входную дверь. Лучше всего, если она будет оборудована замком типа "паук" - к нему труднее всего подобрать отмычку. Косяки должны быть укреплены железными пластинами, а сама дверь - открываться на лестничную площадку. Но даже самая крепкая железная дверь не может обеспечить вам 100-процентной гарантии: хитроумные воры смогут пробраться к вам и другими способами.



Известно, что на первый этаж воры влезают через окно,

на второй - через окно или балконную дверь, забираясь по газовым трубам. Квартиры на третьем-четвертом и шестом-восьмом этажах вскрывают ключом или отмычкой, а хлипкие двери, открывающиеся внутрь, просто выбивают. В квартирах на последних этажах заходят через чердак. Если в доме деревянное перекрытие, воры способны выпилить отверстие в потолке. Поэтому, если вы живете на первом этаже, обязательно поставьте на окна решетки. Неплохо бы также укрепить окна и второго этажа, особенно если они находятся над карнизами дверей подъездов или многочисленных магазинов. Ну а для пущей уверенности лучше установить дома сигнализацию.

Видео для подъезда

Жильцы многоквартирных мурманских домов уже давно оценили достоинства домофонов, которые помогают избав-

ляться от нежеланных гостей. Стальными дверями и электронными запорами оснащены не только подъезды многоэтажек, но и "хрущевки". Это помогает жильцам поддерживать хоть какой-то порядок в подъездах и обеспечивать элемен-

тарную защиту своих квартир от непрошенных визитеров. Но надежнее не только по голосу определять, кто к вам просится в гости, но и видеть пришедшего, прежде чем отворить ему дверь. Для этого необходимо установить перед входной дверью видеодомофон.

Монохромный видеодомофон - это престижная и надежная техника, способная обеспечить безопасность и охрану не только вашей квартиры, но и дома, гостиницы, офиса, магазина, банка. Современная техника позволяет вести видеоконтроль за входом в помещение, скрытое видеонаблюдение, дистанционное управление замком на расстоянии до 100 метров. Она мгновенно идентифицирует посетителя. Даже дошкольник узнает на экране знакомое лицо и сумеет нажать кнопку отпирания замка.

Кроме видеодомофона, сегодня можно приобрести и установить у себя аппаратуру попроще, без дисплея, но с той же двусторонней связью и дистанционным управлением. Продаются в городе и совсем простые домофоны, доступные практически каждому желающему повысить комфортность и безопасность своей квартиры.

Еще одну интересную новинку предлагают мурманские фирмы жильцам многоэтажек, серьезно обеспокоенным безопасностью своего жилища. Это крохотные видеокамеры наружного наблюдения. Изображение от них может выводиться как на монитор, так и на экран любого телевизора. Камера может работать круглосуточно. И если кто-то в ваше отсутствие подходит зачем-то к дверям, аппаратура это запомнит и "расскажет" вам по возвращении. В общем, оснащенный современной техникой подъезд поистине станет для вас родным: заходите в него после работы - а там всегда чисто, спокойно и, самое главное, безопасно!



ООО "СКАРОС" реализует:

- теплогидроизолированные ППУ трубы и скорлупы;
- теплоизоляционные материалы: URSA, ISOVER, ИЗОТЭК;
- кровельные материалы: ТехноЭласт, Унифлекс, Изопласт, рубероид, битум, лист оцинкованный, шифер плоский;
- цемент, сухие смеси;
- кирпич керамический М-150, М-175, огнеупорный, печной;
- полный спектр лакокрасочной продукции;
- фанеру, ДСП, ДВП, гипсокартон, пенополистерол;
- пиломатериалы: доску обрезную, доску для пола, брус и т.д.

Тел. факс: 53-29-99, 53-42-50, 52-04-57, 52-05-02

ООО "НАШ ДОМ"

- РЕАЛИЗУЕТ лакокрасочную продукцию;
- ВЫПОЛНЯЕТ ПОСТАВКИ (под заказ) СУДОВЫХ ЭМАЛЕЙ;
- ВСЕГДА В НАЛИЧИИ:
 - половая доска,
 - "вагонка",
 - пиломатериалы.

Адрес: г. Мурманск, ул. Домостроительная, 19/1. Тел./факс: (8 152) 43-51-97, 56-27-29, 56-07-00.

МЕЖКОМНАТНЫЕ

ДВЕРИ от 2500 руб.

- массив сосны,
- шпон дуба, ясеня, бука, красного дерева

ВСЕ В НАЛИЧИИ!

Принимаем к оплате пластиковые карты.

Тел.: 250-190, 20-30-31.

ЗАМКИ

Фурнитура пр-ва Италии, Финляндии, России.

МЕБЕЛЬ ИЗ СОСНЫ

Кольский просп., 8, ТЦ "ЯНА", ул. Павлова, 21.

ООО "АЛЪЯНС-МУРМАНСК" - ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ!

- ◆ Комплексные системы безопасности.
- ◆ Монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения, контроля доступа.
- ◆ Аудио-, видеодомофоны.

Ул. Книповича, 23, гост. Моряк, оф. 207. Тел. 44-11-70.

Подлежит обязательной сертификации.

ООО "ОБЕРТОН"

СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ

- с/узел ДЧ 21-7ПФ - 2343 руб.;
- кухня ДО 21-8Ф - 2150 руб.;
- спальня ДО 21-9Ф - 2150 руб.;
- зал ДО 21-13Ф - 3260 руб.;
- напичник - 32 руб.

Адрес: ул. Домостроительная, 19/1. Тел./факс (8-152) 43-51-97.



УБИЙЦА НОСИЛ В КАРМАНЕ БИБЛИЮ И НАДЕЯЛСЯ НА ОТПУЩЕНИЕ ГРЕХОВ

...Молодой мужчина лежал на пороге своей квартиры, неестественно подогнув под себя руки. Вокруг растеклась огромная кровавая лужа. "Алешенька", милый, потерпи! Не умирай!" - заклинала заплаканная женщина, стоя на коленях перед раненым. Прибывшие на место происшествия врачи "Скорой" беспомощно развели руками. Спасти жизнь 23-летнего мурманчанина Алексея Комарова уже было невозможно. Сиротой осталась его двухлетняя дочка, а жена Наташа, находившаяся на 5-м месяце беременности, потеряла своего второго, еще нерожденного, ребенка.

Инвалид-рецидивист

Степан Герасимов родился в 1971 году на юге России. Его родители развелись, и вскоре мать с трехлетним Степой переехала в Мурманск. Здесь женщина второй раз вышла замуж и родила еще одного сына. Отчим неплохо относился к Степану, не делая разницы между ним и собственным ребенком. В семье у них никто не пил. Мать и отчим всю жизнь были честными тружениками, поэтому для них было полной неожиданностью, когда Степан внезапно пошел по наклонной. Он рано приобщился к бутылке, с горем пополам окончил восемь классов и поступил в ПТУ. Овладев профессией судоремонтника, Герасимов отработал совсем недолго. Он очутился за решеткой, получив первую судимость за кражу. А дальнейший жизненный путь Степана складывается в хорошо известное выражение "украл - выпил - в тюрьму - украл - выпил..."

В перерывах между "отсидками" Герасимов частенько приезжал в свой родной южный городок. Даже завел там себе гражданскую жену и троих деток. Стоит отметить, что особым чадолюбием Степан не страдал. Его отцовство каждый раз приходилось устанавливать через суд. Да и деньгами своих отпрысков многодетный папаша тоже не радовал.

За годы, проведенные в неволе, Степа заработал себе целый букет разнообразных болезней, которые отягощались чрезмерным употреблением алкоголя, а иногда и наркотиков. В результате к 32 годам Герасимов получил инвалидность.

На первых порах эта новость Степана ошеломила. Он попытался задуматься о своей судьбе, стал читать религиозную литературу, посещал специальные курсы, которые помогают инвалидам не потерять веру в себя. Только со своим прежним кругом общения Герасимов так и не смог расстаться. Поэтому, когда в один из ноябрьских дней прошлого года к нему пришел приятель по 16-й колонии Илья Власов, Степа не стал отказывать ему в помощи.

Отомстил за друга

Илья рассказал Герасимову, что накануне его несправедливо унизили и избили. По словам



Илья, какие-то люди обвинили его в краже автомагнитолы и теперь с ними надо "разобраться". - Только их там человек пять. Поэтому возьми с собой что-нибудь для обороны, - сказал Власов.

Герасимов пометался по квартире и схватил первое, что попало под руки, - большие портновские ножницы. На дело друзья пошли не сразу, перед этим выпили три большие бутылки пива "Охота". Подойдя к

квартире Комаровых, "мстители" принялись трезвонить.

Дверь им открыл сам Алексей. Прямо с порога на ничего не подозревающего парня обрушился град ударов.

- Кто сказал, что я у тебя машину обчистил? Говори! - орал Власов.

- Да таких сволочей резать надо! - подключился к разборке Герасимов и выхватил из кармана ножницы.

В этот момент жена Алексея,

услышав шум на лестнице, приоткрыла дверь.

- Что же вы делаете?! - закричала Наташа.

- А ты, сука, заткнись! А то сейчас и тебя "попишем"! - Герасимов, зажав в руке ножницы, кинулся к женщине.

Наташа испугалась за маленькую дочку, которая находилась в квартире, и захлопнула дверь.

И в ту же секунду Степан с размаху воткнул ножницы в грудь Алексея. Раненый стал медленно оседать на пол. Нападавшие бросились наутек. Как установила потом экспертиза, лезвия вошли прямо в сердце Алексея и смерть его была мгновенной.

Следствием установлено, что потерпевший Комаров с Власовым был знаком шапочко. Накануне убийства Алексей на своей машине подвозил Илью. После этого у Комарова пропали колонки от магнитолы. Кто-то сказал Леше, что кражу мог совершить Власов: мол, за ним и раньше такое водилось. Однако Комаров заявлять в милицию не стал. Решил при случае сам спросить у Ильи. Но Власов донес раньше о том, что он подозревается в воровстве. Он решил идти "на разборки".

Приговор оставили без изменений

Герасимова задержали на следующий день после убийства. При обыске среди прочих вещей у него была обнаружена Библия, нательный крестик и иконка.

"Я полностью признаю себя виновным в убийстве ранее не

знакомому мне Алексею Комарову. Убивать его я не хотел. Все произошло случайно. Скрываться я не стал, поскольку считаю, что за этот смертный грех мне надо платить", - писал в своей явке с повинной Степан.

Октябрьский суд Мурманска вынес убийце приговор - 14 лет лишения свободы с отбыванием срока в колонии строгого режима.

Такой вердикт судей Степан посчитал для "оплаты грехов" чрезмерным и решил обжаловать решение.

"Это убийство - просто трагическое стечение обстоятельств. А такой суровый приговор для меня равноценен пожизненному заключению, - излагал в кассационной жалобе осужденный. - Я инвалид с тяжелым заболеванием. Из тюрьмы, скорее всего, мне уже не выйти. Вспомните о трех моих детях..."

А дальше Степан трогательно описывает, как тяжело болен его младший сынок и как тяжело будет ему поправить здоровье без отца. Скорее всего, убийца и в этом случае стремится спасти только собственную шкуру, а на своих детей ему глубоко наплевать. Так же, как наплевать и на дочку Алексея, которая будет расти без отца, и на еще одного ребенка Комаровых, который умер, не успев родиться.

Кассационный суд оставил приговор в силе, а жалобу Герасимова - без удовлетворения.

Ольга МИХАЙЛОВА.
Коллаж Илья ЕФИМОВА.

*Все имена и фамилии изменены. Любые совпадения случайны.

В Питере расстреляли мурманчанина

В северной столице в одном из домов на улице Нахимова на Васильевском острове был найден убитым мурманский бизнесмен - один из учредителей фирмы по торговле мебелью "Мебелла". Как установили питерские сыщики, мурманчанин приехал в Санкт-Петербург, чтобы приобрести жилье. При себе он имел крупную денежную сумму. В городе на Неве коммерсант снял квартиру на Васильевском, где впоследствии и произошло убийство. По предварительным данным, мужчина был убит выстрелом в голову из неустановленного вида оружия. Кроме того, у погибшего имеется еще одна рана - на левом запястье. Скорее всего, он пытался скрыться рукой. Обстановку в квартире была нарушена, вещи разбросаны, на полу валялись мелкие денежные купюры. Вероятно, преступник что-то искал. Сейчас по показаниям соседей составлен фоторобот предполагаемого убийцы.

Орудие убийства - кухонный нож

В квартире дома на улице Генералова был обнаружен труп 45-летнего жителя поселка Белокаменка. Его смерть наступила от удара ножа в сердце. По подозрению в убийстве милиция задержала 27-летнего безработного. А в одном из домов на улице Миронова ударом ножа в сердце была убита 37-летняя безработная женщина. Подозревается, что

КРИМИНАЛЬНАЯ ХРОНИКА

смертельный удар нанес 43-летний мужчина.

В Мончегорске 30-летняя женщина в ходе совместного распития спиртных напитков ударила ножом в грудь своего 43-летнего сожителя. В этом же городе воспитательница детского сада ударила ножом своего 38-летнего мужа. В больницу Кандалакши была госпитализирована 42-летняя женщина. Врачи зафиксировали у нее проникающее ножевое ранение. Как оказалось, женщину покалечил ее сын.

Подозреваются подростки

В лесопарковой зоне неподалеку от Мончегорска найден труп 16-летнего школьника. У погибшего имеются повреждения в виде многочисленных ссадин на голове. Сотрудники уголовного розыска подозревают, что убийство юноши могли совершить двое его сверстников.

Смерть под кайфом

Ночью в одной из квартир дома на улице Гагарина в Мурманске были найдены трупы двух 17-летних девушек. Следов насильственной смерти у погибших не обнаружено. Предположительно их смерть наступила от передозировки наркотиками.

Ртуть в розницу

В Мурманске в ходе оперативно-розыскных мероприятий задержан 23-летний мур-

манчанин. Он пытался продать более трех килограммов ртути. Сейчас милиция устанавливает, где парень мог раздобыть опасный металл.

Исчезновение поросенка

Неизвестный злоумышленник ночью выбил стекло в одном из сараев, расположенных в поселке Тулома. Проникнув в помещение, вор похитил маленького поросенка. По данному факту проводится проверка. Владелец хрюшки пока не оценил свой ущерб.

Карманник обчистил пенсионерку

В автобусе 110-го маршрута неизвестный карманник вытащил кошелек у 76-летней женщины. В результате пенсионерка лишилась 8 тысяч рублей. Выйти на след похитителя не удалось.

Автокражи

Из салона автомобиля ВАЗ-21099, стоявшего во дворе одного из домов на улице Зои Космодемьянской, неизвестный вор похитил имущество на сумму более 250 тысяч рублей. Сыщики подозревают в совершении кражи 37-летнего жителя Североморска. А в Хибинском переулке из машины "Москвич-412", принадлежащей жителю Тамбова, было украдено 58 тысяч рублей. Милиция разыскивает 14-летнего подростка.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 06.03.2003 № 21-213 "О согласовании проведения торгов по продаже права аренды предназначенных для строительства земельных участков, расположенных на территории г. Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 31.03.2003 № 226 "О проведении торгов по продаже права аренды предназначенных для строительства земельных участков, расположенных на территории г. Мурманска" выступает организатором и проводит 25.08.2004 в 12 часов по адресу: г. Мурманск, Флотский проезд, 3 торги в виде конкурса, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по продаже права аренды предназначенных для строительства следующих земельных участков:

Лот № 1

Характеристика земельного участка:
Кадастровый номер: 51:20:001305:0032.
Площадь: 15118 кв. м.
Местоположение: ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, Первомайский округ, Ледокольный проезд, 5; участок находится в 70 м на северо-запад от ориентира.

Участок граничит с севера с земельным участком АЗС ЗАО "Экспонетф", с северо-запада - Кольский просп., с юга и востока - территория, свободная от прав третьих лиц.

Часть участка площадью 147 кв. м попадает в зону особого режима (красные линии Кольского просп.) без права капитального строительства.

По участку проходит теплосеть и санитарно-защитная зона АЗС.

Целевое назначение земельного участка (категория земель): земли поселений.

Доступ на земельный участок обеспечивается со стороны дома № 136 на Кольском просп. и дома № 5 на Ледокольном проезде.

Условия конкурса:

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Разрешенное использование участка (функциональное назначение): для строительства малоэтажной жилой застройки.

Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства: не более 3-х лет со дня заключения договора на аренду земельного участка и подписания акта приема-передачи земельного участка.

Размещение, проектирование и строительство объектов должно быть выполнено в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения должно производиться по техническим условиям владельцев сетей после выполнения проектной проработки и уточнения нагрузок. При необходимости должен быть выполнен вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки по техническим условиям владельцев сетей.

В пределах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается возведение строений и складирование материалов. Должно быть обеспечено право беспрепятственного доступа на участок владельцев (балансодержателей) инженерных коммуникаций по принадлежности для проведения ремонтных работ и обслуживания коммуникаций.

Требования к благоустройству: проектом предусмотреть благоустройство участка и прилегающей территории в полном объеме.

Социальные условия конкурса:

внести денежные средства в размере 2 млн. руб. на проведение ремонта муниципального жилищного фонда.

Победитель конкурса возмещает в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Городской центр землеустройства" стоимость работ по договору за выполнение работ по межеванию границ земельного участка в размере 68923,80 руб., в том числе НДС - 11487,30 руб.

Победитель конкурса возмещает в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Светофор" стоимость работ по договору на выполнение работ по оценке имущества в размере 10000 руб., в том числе НДС - 1525,42 руб.

Ставка арендной платы в год: 529130 руб. (без НДС).

Сумма задатка для участия в конкурсе: 105826 руб.

Размер арендной платы за пользование земельным участком, установленный по результатам торгов, подлежит перерасчету Арендатором на величину, кратную изменению или индексации ставок земельного налога или размера арендной платы с момента вступления в силу соответствующего Федерального закона или иного нормативного правового акта.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Кадастровый номер: 51:20:002400:0074.

Площадь: 5200 кв. м.

Местоположение: ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Карла Маркса, 64; участок находится в 40 м на юго-запад от ориентира.

Участок граничит с севера - территория ГОУП "Мурманскводоканал", с запада - ул. Карла Маркса, с юго-востока - выезд на автодорогу Санкт-Петербург - Мурманск.

По участку проходит водопровод и электрокабель (площадь охранной зоны водопровода 655 кв. м, электрокабеля - 402 кв. м).

Целевое назначение земельного участка (категория земель): земли поселений.

Доступ на земельный участок обеспечивается со стороны ул. Карла Маркса, ул. Радищева.

Условия конкурса:

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Разрешенное использование участка (функциональное назначение): для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей.

Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства: не более 3-х лет со дня заключения договора на аренду земельного участка и подписания акта приема-передачи земельного участка.

Размещение, проектирование и строительство объектов должно быть выполнено в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения должно производиться по техническим условиям владельцев сетей после выполнения проектной проработки и уточнения нагрузок. При необходимости должен быть выполнен вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки по техническим условиям владельцев сетей.

В пределах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается возведение строений и складирование материалов. Должно быть обеспечено право беспрепятственного доступа на участок владельцев (балансодержателей) инженерных коммуникаций по принадлежности для проведения ремонтных работ и обслуживания коммуникаций.

Требования к благоустройству: проектом предусмотреть благоустройство участка и прилегающей территории в полном объеме.

Социальные условия конкурса:

внести денежные средства в размере 3 млн. руб. на проведение ремонта муниципального жилищного фонда.

Победитель конкурса возмещает в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Городской центр землеустройства" стоимость работ по договору за выполнение работ по межеванию границ земельного участка в размере 62760,60 руб., в том числе НДС - 10460,10 руб.

Победитель конкурса возмещает в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Светофор" стоимость работ по договору на выполнение работ по оценке имущества в размере 10000 руб., в том числе НДС - 1525,42 руб.

Ставка арендной платы в год: 452400 руб. (без НДС).

Сумма задатка для участия в конкурсе: 90480 руб.

Размер арендной платы за пользование земельным участком, установленный по результатам торгов, подлежит перерасчету Арендатором на величину, кратную изменению или индексации ставок земельного налога или размера арендной платы с момента вступления в силу соответствующего Федерального закона или иного нормативного правового акта.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок, при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Конкурсные условия реализуются за счет денежных средств, вносимых победителем конкурса на безвозмездной и безвозвратной основе.

Победителю конкурса предоставляется право заключения с комитетом имущественных отношений города Мурманска сроком на 10 лет договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства объекта в соответствии с проектом, разработанным на основании выданного архитектурно-планировочного задания и согласованного с отделом инженерно-технических работ и архитектурно-строительного надзора администрации города.

Договор подлежит подписанию сторонами в срок не позднее 5 дней со дня утверждения протокола о результатах торгов.

По мере выполнения условий конкурса победитель представляет в комитет имущественных отношений города Мурманска документы, подтверждающие их выполнение.

Перечисление денежных средств на проведение ремонта муниципального жилищного фонда производится в течение 3-х банковских дней после даты утверждения протокола о результатах торгов единовременным безналичным платежом управлению финансов администрации города Мурманска на р/сч 40204810700000130001, ИНН 5190800241, КПП 519001001, ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, код платежа 3070000.

Для участия в конкурсе претендент представляет следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе в 2-х экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление задатка;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- справку налоговой инспекции, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- подписанную заявителем опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также изменения к ним;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- копию балансового отчета (в т. ч. Форма № 2) с отметкой налоговой инспекции за предшествующий год деятельности и последнюю отчетную дату.

При подаче заявки физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Предложение о размере годовой арендной платы должно быть изложено на русском языке и подписано участником торгов (его представителем). Сумма указывается числом и прописью. Предложение представляется в запечатанном конверте в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок, либо в день проведения конкурса, но до начала рассмотрения предложений.

Определение участников конкурса состоится 24.08.2004 в 12 часов по адресу: Флотский проезд, 3.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов (за исключением предложений о размере годовой арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный

срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов, предложений на участие в конкурсе начинается с момента опубликования извещения о проведении торгов и заканчивается 23.08.2004 в 16.00.

Документы принимаются по адресу: Флотский проезд, 3, каб. № 26.

Режим приема: понедельник - пятница с 09.00 до 16.00; перерыв - с 13.00 до 14.00.

Телефон для справок 42-35-81.

Заключить договор о задатке и ознакомиться с необходимыми документами можно по адресу: Флотский проезд, № 3, каб. № 26.

Сбор претендентов для участия в осмотре земельных участков на местности состоится 17.08.2004 в 10 часов по адресу: Флотский проезд, 3, каб. № 26.

Сумма задатка для участия в конкурсе перечисляется единовременным безналичным платежом комитету имущественных отношений города Мурманска в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области, р/сч 40302810100000000028 БИК 044705001 ИНН 5190800019

КПП 519001001.

Срок поступления задатка на счет Продавца: по 23.08.2004.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации извещения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от его проведения.

Комитет имущественных отношений города Мурманска.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

"__" ____ 20__ г. г. Мурманск

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании

(наименование документа)

принимая решение об участии в конкурсе по продаже права аренды предназначенного для строительства земельного участка, расположенного

площадью

кадастровый номер (именуемого далее - земельный участок)

обязуется:

- соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете "Вечерний Мурманск" от __, а также требования постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", относящиеся к претендентам и участникам конкурса;

- в случае победы на конкурсе заключить договор аренды земельного участка на условиях конкурса и поданного предложения, произвести необходимые расчеты, выполнить условия конкурса в соответствии со сроками, объемами и направлениями, предусмотренными в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Тел./факс:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. " " ____ г.

Заявка принята организатором: час. ____ мин. ____ " ____ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица организатора

Проект

Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)

г. Мурманск № от 2004 г.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

(полное наименование юридического лица)

действующего на основании (положение, устав, доверенность и т. п.)

и победитель конкурса

пер. №

(полное наименование юр. лица, номер и серия свидетельства о гос. регистрации юр. лица) именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица) действующего на основании __, руководствуясь Постановлением администрации г. Мурманска от __ № __ и протоколом о результатах торгов от __, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель аренды

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды из категории земель - земли поселений земельный участок площадью

(цифрами, прописью)

с кадастровым № __, расположенный по адресу:

(поселение, название микрорайона, улица, дом)

именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (Приложение 1), являющегося неотъемлемой частью Договора и качественном состоянии как он есть.

1.2. Земельный участок в установленных границах обследован.

Территория участка не благоустроена. По участку проходит 1.3. Земельный участок находится в территориальной зоне - вид разрешенного использования:

(вид разрешенного использования)

1.4. Договор аренды заключен на срок

(срок цифрами, прописью)



1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан в аренду), за исключением оговоренных настоящих Договором.

2. Арендные платежи

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (приложение 2).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с *даты утверждения протокола о результатах торгов*.

Внесенный Арендатором в соответствии с условиями конкурса задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

2.4. Арендатор ежеквартально в срок до начала следующего квартала обязан представить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору и ежегодно не позднее 1 июля текущего года направлять в адрес Арендодателя сводный расчет арендной платы.

2.5. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок (пункт 2.2. договора) Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.7. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со стороны Арендатора Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

2.8. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, о чем Арендатор уведомляется не позднее чем за 10 дней до внесения платежей путем публикации в газете "Вечерний Мурманск". Повышение размера арендной платы в соответствии с вступившим в законную силу Федеральным законом не является изменением арендной платы со стороны Арендодателя.

2.9. При переходе прав (в т. ч. собственности) на здание от Арендатора к другому лицу Арендатор вносит арендную плату за полный месяц, в котором он это право утратил.

2.10. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга в течение 7 (семи) дней с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя письменно заказным письмом или нарочным с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Арендодателя;
- Арендодателем, если он поставит в известность Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом или напечатает информацию в газете "Вечерний Мурманск", являющейся официальным изданием Арендодателя.

3. Особые условия договора

3.1. В случае перехода прав (в т. ч. собственности) на недвижимость расположенную на участке или ее части, внесение изменений в Договор или его расторжение в связи с переходом прав на недвижимость производятся после государственной регистрации перехода прав на недвижимость в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области при предоставлении документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода прав.

3.2. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий и ветхости, права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за Арендатором, если с момента наступления разрушения здания, строения, сооружения до окончания срока аренды земельного участка осталось более трех лет; срок на восстановление разрушенных строений, зданий устанавливается 3 года с момента установления факта, оформленного актом уполномоченными органами.

3.3. Арендная плата за использование земельного участка взимается с повышающим коэффициентом "2" после установленного срока завершения строительства объекта или восстановления разрушенного объекта до сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

3.4. Арендатор вносит арендную плату с коэффициентом "5" при использовании участка без продления на него права пользования.

3.5. Другие условия: **"Без права предоставления земельного участка или его части во временное пользование другим юридическим и физическим лицам"**.

3.6. В случае досрочного расторжения Договора внесенный Арендатором в соответствии с условиями конкурса задаток не возвращается.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 2.2. Договора, в случае нарушения Арендатором подпункта 5.2. "к" Договора и нарушения других условий Договора;

б) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.8. Договора;

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора, действующего законодательства;

г) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

д) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

в) в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору убытки в соответствии с действующим законодательством;

г) своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 2.8. Договора;

д) после предоставления Арендатором копии Договора с отметкой о его государственной регистрации в соответствии с пунктом 5.2 "б" Договора в 3-дневный срок направить копию Договора в Департамент имущественных отношений Мурманской области.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) производить улучшения на земельном участке в т. ч. возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием и Правилами застройки и землепользования города-героя Мурманска по согласованию с Арендодателем;

в) на компенсацию убытков при изъятии Арендодателем земель для государственных или муниципальных нужд до окончания срока действия Договора;

г) на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до истечения срока Договора;

д) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан освободить, сдать земельный участок по акту представителю Арендодателя и выплатить арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту);

е) сдавать с согласия Арендодателя арендованный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора, и передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

ж) при продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

а) подписать договор аренды земельного участка не позднее 5-ти дней со дня утверждения протокола о результатах торгов;

б) после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области и в трехдневный срок уведомить об этом Арендодателя, предоставив копию договора аренды земли с отметкой о его государственной регистрации;

в) возместить в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Городской центр землеустройства" стоимость работ по договору на выполнение работ по межеванию границ земельного участка в размере _____ руб.;

г) возместить в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов конкурса ММУП "Светофор" стоимость работ по договору на выполнение работ по оценке имущества в размере _____ руб.;

д) разработать проектную документацию на строительство объекта(-ов) и представить на рассмотрение в архитектурно-планировочный отдел администрации г. Мурманска;

е) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;

е) перечислить денежные средства на проведение ремонта муниципального жилищного фонда в размере _____ руб.;

ж) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом видом разрешенного использования;

з) выполнять в полном объеме все условия Договора;

и) своевременно производить платежи за землю;

к) производить перерасчет арендной платы с момента вступления в силу соответствующего федерального закона или иного нормативно-правового акта;

л) письменно, не позднее чем за 90 (девяносто) дней, сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия Договора;

м) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

н) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

о) не нарушать прав смежных землепользователей, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения;

п) не производить капитального строительства в зоне с особым режимом использования, расположенной в красных линиях;

р) представлять Арендодателю ежегодный отчет обо всех происшедших изменениях на земельном участ-

ке, в т. ч. в случае разрешенного строительства объектов на участке представлять исполнительную съемку в М 1:500;

с) содержать территорию в соответствии с санитарными требованиями и "Правилами внешнего благоустройства г. Мурманска", не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города. Рекультивировать нарушенные в процессе строительства или эксплуатации земли;

т) заключать со специализированными предприятиями договоры на вывоз и утилизацию бытовых отходов, снега;

у) при реорганизации юридического лица реорганизуемая организация обязана направить Арендодателю уведомление о предстоящей реорганизации, а после реорганизации - не позднее тридцати дней с ее окончания - заявку на оформление договора или заявить отказ;

ф) осуществить снос своими силами и за свой счет разрушенного здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости в связи с невозможностью восстановления объектов в установленном порядке;

ц) после окончания срока действия Договора в случаях отсутствия заявления о продлении договора или отсутствия согласованных условий дальнейшего использования земельного участка (в соответствии с подпунктом 5.1. "г" Договора) передать Участок Арендодателю по акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Датой освобождения земельного участка является дата подписания акта о сдаче земельного участка Арендодателю. При этом улучшения, произведенные на участке (кроме зданий, сооружений), компенсации не подлежат;

ч) до начала строительства:

- получить в инспекции Госархстройнадзора отдела инженерно-технических работ и архитектурно-строительного надзора администрации г. Мурманска разрешения на производство строительно-монтажных работ;

ш) по окончании строительства:

- освободить земельный участок от бытовых, строительных механизмов, мусора;

- предъявить объект приемочной комиссии для приемки в эксплуатацию;

- представить в комитет имущественных отношений города Мурманска контрольно-исполнительную съемку М 1:500 в границах объемов работ;

- зарегистрировать право собственности на вновь возведенную недвижимость в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения условий конкурса, в том числе социальных условий конкурса, Арендодатель имеет право изъять земельный участок без возмещения затрат Арендатору.

7. Основания прекращения аренды земельного участка

7.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. "а" Договора.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров или путем переписки между сторонами. В случае, если стороны Договора не придут к соглашению по спорному вопросу, Сторона обращается с иском заявлением в суд общей юрисдикции или арбитражный суд.

9. Изменение условий договора

9.1. Изменение условий Договора без согласия Арендатора не допускается, за исключением п. 2.8. Договора.

9.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 2.8. Договора. В случае, если после вступления Договора в силу будет принят какой-либо соответствующий федеральный закон или иной нормативно-правовой акт, регламентирующий арендные отношения, стороны внесут в Договор необходимые изменения.

10. Вступление договора в силу

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области.

10.2. Договор составлен на _____ листах, подписан и скреплен печатью в 5-ти экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала: два для Арендодателя, по одному для Арендатора, учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области и Департамента имущественных отношений Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

11.1. Кадастровый план земельного участка (приложение 1 - не публикуется).

11.2. Расчет арендной платы (приложение 2).

12. Юридические адреса сторон

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____

Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____

Согласовано:
Департамент имущественных отношений
Мурманской области

" _____ " _____ 2004 г.

Договор прошнурован, скреплен печатью, поставлен на учет Арендодателем и внесен в информационную базу.

" _____ " _____ 2004 г.
(дата) (подпись)

Приложение № 2 к договору аренды

№ _____ от _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА

(наименование юридического или физического лица)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: _____

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - _____ (_____) кв. м

РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ.

РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ, ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕРАСЧЕТУ АРЕНДАТОРОМ НА ВЕЛИЧИНУ, КРАТНУЮ ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ИНДЕКАСИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ИЛИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С МОМЕНТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ИЛИ ИНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ИСЧИСЛЯЕТСЯ С ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ:

Получатель УФК МИНАФИНА РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МУРМАНСКА)

ИНН 5190800019; КПП 519001001; Р/СЧЕТ 40101810000000010005 В ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛ. Г. МУРМАНСК; БИК 044705001; КОД 2010202; ОКАТО 47401000000

Подписи сторон

Арендодатель _____ **Арендатор** _____

подпись Ф. И. О. _____ подпись Ф. И. О. _____

М. П. _____ М. П. _____

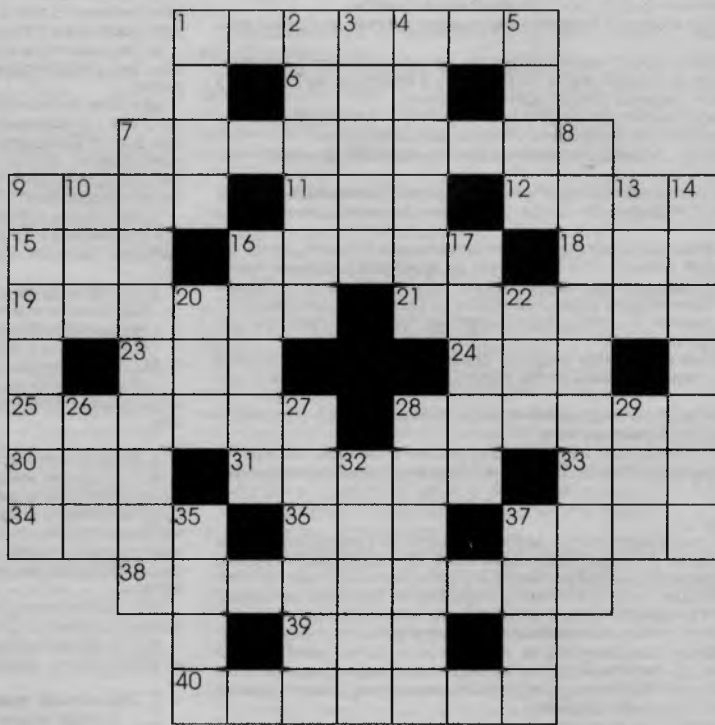


РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Овсяная мука. 6. Обращение к старшему на Востоке. 7. Псевдоним цветка анемоны. 9. Хлыст наездника. 11. Звезда Голливуда ... Норрис. 12. Самоцвет в полоску. 15. Римский император, в 70 г. н. э. взявший и разрушивший Иерусалим. 16. Решающий матч на чемпионате мира по футболу. 18. Германский "Донбасс". 19. Точильный камень. 21. Святой угодник, память которого празднуется 19 декабря (... зимний). 23. Социальный статус баснописца Эзопа. 24. Китайская династия (1368-1644). 25. Актер, сыгравший комиссара в фильме "Чапаев". 28. Возвышение из досок. 30. Заряженная частица. 31. Курортный, охотничий, театальный, весенне-летний. 33. Имя "великого кормчего". 34. Русская народная кока-кола. 6. "Там лес и ... видений полны" (А. Пушкин). 37. Захмелевший яблочный сок. 38. Что такое реноме? 39. Бог мудрости с головой ибиса у древних египтян. 40. Его подтверждает исключение.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Стадион, где крутят педали. 2.

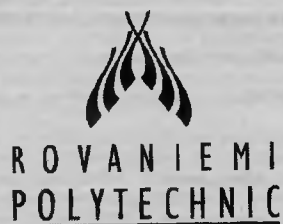
"И, как открыть его, никак не догадался: а ... просто открывался" (И. Крылов). 3. И Индийский, И Северный Ледовитый. 4. "Задиристый" танец французских танцовщиц. 5. Заблудшая, паршивая или тонкорунная. 7. Медицинская специализация доктора Айболита. 8. Наука о секретах земледелия. 9. Умножать в ... или ртутный ... термометра. 10. Южное хвойное дерево-долгожитель. 13. Заоблачная деревня. 14. Стальной конь. 16. Спутник планеты Марс. 17. Миллион на жаргоне. 20. Город к северо-востоку от Парижа. 22. Бард, чьи песни звучат в фильмах "Про Красную Шапочку", "Двенадцать стульев", "Бумбараш", "Обыкновенное чудо" и т. д. 26. Спортивный ... рыбы. 27. В живописи XVIII-XIX веков - топографически точный городской пейзаж. 28. Крестьянские нары под потолком. 29. И зоологический, и детский, и вишневый. 32. Думный дяк (впоследствии граф), учитель Петра I, "всепутейный патриарх". 35. Орудие жницы. 37. Мелкоячеистое решето.



Ответы на кроссворд, опубликованный 22 июля

По горизонтали: 7. Реверанс. 8. Глупость. 9. Гроза. 11. Молодь. 12. Базука. 15. Укор. 17. Муравей. 18. Пиза. 19. Мираж. 20. Итака. 24. "Реал". 25. Фолиант. 26. Алоэ. 29. Цветок. 30. Ограда. 31. Вальс. 33. "Каштанка". 34. Советник.

По вертикали: 1. Перцовка. 2. Вражда. 3. Снег. 4. "Ялла". 5. Шпагат. 6. Стрекоза. 10. Оклад. 13. Фуганок. 14. Рейтинг. 16. Ромул. 18. "Плаха". 21. Сервелат. 22. Титул. 23. Дождевик. 27. Гончар. 28. Египет. 31. Вакх. 32. Стог.



ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В ФИНЛЯНДИИ

Политехнический Институт Рованиеми

предлагает высшее образование на английском языке в Финляндии.

Специальность - инженер по информационным технологиям.

Срок обучения - 4 года.

Степень - бакалавр Информационных Технологий.

Условия для заявки:

заполненная официальная форма заявки на английском языке (форма доступна на www.ramk.fi/dpit).

Срок подачи заявки - 26 июля 2004 г.

Вступительные экзамены (математика, физика, английский язык) **28 июля 2004 г. в 14.00** в Мурманске, МГТУ, международный отдел, ул. Спортивная, 13.

Стоимость. Обучение бесплатное. Для повседневных затрат на общежитие, еду, транспорт и др. в среднем потребуется 500 евро в месяц.

Всех заинтересованных за более подробной информацией приглашаем на информационную сессию в Мурманске, которая будет проводиться в МГТУ (ул. Спортивная 13, международный отдел) **28 июля в 14.00.**

Контактная информация
+ 358 16 331 3358, + 358 40 519 7731
drit.studentrecruitment@ramk.fi

КОЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
ОАО "Страховая акционерная компания"
"ЭНЕРГОГАРАНТ"
ОБЪЯВЛЯЕТ О ВАКАНСИИ
БУХГАЛТЕРА
(возраст от 25 до 40 лет, опыт работы и знание программ 1:С Бухгалтерия и зарплата).
Тел. 62-62-42.

ЧАСТНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СДАДИМ

781. 2-комн. кв. 93-й серии на ул. Орликовой, с мебелью.
Тел. 24-90-67.

ПРОДАДИМ

778. Односпальную кровать от спальни, треб. ремонта. Цена - 700 руб.
Тел. 26-32-95 (вечером).

788. Детскую коляску-трансформер (зима - лето). Б/у, в отличном состоянии.
Тел. 57-26-79.

ОБСЛУЖИМ

17. Мет. двери. Гарантия. Установка, доставка, вызов мастера - бесплатно. Качественно.
Тел.: 57-51-01, 57-24-48.

33. ПАМЯТНИКИ.

Обращаться: ул. Ч. Лучинского, 13.
Тел. 31-69-20 (с 10.00 до 19.00).

786. Ремонт квартир, сантехника, кафель, ванны под ключ.
Тел. 26-40-87.

РЕМОНТИРУЕМ ТЕЛЕВИЗОРЫ И АППАРАТУРУ

1. "ТЕЛЕВИДЕОСЕРВИС".
Телефоны: 64-70-64, 50-46-41 (бывший 50-89-46).

6. Ремонт ТВ + видео + пульт.
Тел. 52-07-27 (бывший 49-29-99).

Подлежит обязательной сертификации.

*Цена в киосках МАРПИ:
8-страничный номер - 3 руб.,
12-страничный - 4 руб., 16-страничный - 5 руб. 10 коп., 24-страничный - 7 руб. 70 коп. При других формах продажи - цена свободная.

*Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (субботный номер).

Все материалы, подготовленные журналистами "Вечернего Мурманска", являются интеллектуальной собственностью редакции и охраняются законом.

Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в типографии Мурманского издательско-полиграфического предприятия "Север" - 183624, г. Мурманск, ул. К. Маркса, 18.
Время подписания в печать - 17.00.
По графику - 17.00



Фирма "Инсар" - наш официальный поставщик офисного оборудования.
Тел. 42-45-20.

Компания "Юмакс" - поставщик компьютерного оборудования.
Тел. 47-67-57.

Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г.

Тираж: в обычные дни - 10095 экз., по субботам - 15096 экз.
Зак. 3156.

Наше издание есть в системе

www.reklama-online.ru

РЕКЛАМА онлайн
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ СИСТЕМА ПОДАЧИ РЕКЛАМЫ В ПЕЧАТНЫЕ СМ