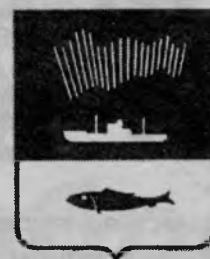


Вечерний Мурманск

Ежедневная
городская
газета

Издается
со 2 января 1991 г.



№ 120 (3320)

7 ИЮЛЯ 2005, ЧЕТВЕРГ

Найти друзей и отдохнуть!

Объединение клубов по месту жительства "Подросток" реализует программу по организации досуга мурманской молодежи "Интересно всем!". На базе клубов в течение лета специалисты проведут для подростков спортивные, развлекательные и познавательные мероприятия. Подробный план игр и соревнований можно узнать по телефону 45-95-45.

Прием для льготников

ФГУП "Мурманское протезно-ортопедическое предприятие" совместно с Мурманским региональным отделением Фонда социального страхования и отделением медико-социальной экспертизы организует прием льготной категории граждан для оформления индивидуальной программы реабилитации и приема заказов на протезно-ортопедические изделия и технические средства реабилитации. Обращаться по адресу: Мурманск, улица Павлова, 7. Более подробную информацию можно узнать по телефонам: 25-79-98, 25-79-99, 25-80-00, 25-80-01.

В Норвегию через освященный пункт

На контрольно-пропускном пункте "Борисоглебск" Мурманской таможни состоялось неординарное событие - освящение пункта пропуска. Обряд освящения проводил сам Владыка Симон - архиепископ Мурманский и Мончегорский. "Борисоглебск" - единственный пункт пропуска на границе России и Норвегии, через который можно попасть к северным соседям по суше. Полтора года назад там построили новое современное комфортабельное здание пункта пропуска. Именно оно и было освящено.

Пожароопасно

В Мурманской области сохраняется пожароопасная обстановка. Как рассказал главный специалист агентства лесного хозяйства по Мурманской области Геннадий Кузьмин, сейчас на территории области зарегистрировано 28 пожаров, из них 9 пожаров удалось локализовать. Остальные 19 возгораний пока остановить не удастся. Наиболее сложная обстановка - на территории Зашейковского лесхоза. Из 11 пожаров там локализовано только три. В связи с этим в Ковдорском районе объявлена чрезвычайная ситуация. Всего же с начала мая в лесах области произошло 116 пожаров на площади 2500 гектаров.

24-001

Визитки

за 1 час!

тел. 45-15-79

г. Мурманск, ул. К.Маркса, 18, оф.35
(в здании типографии "Север")

Поправили



"Вечерний Мурманск" уже сообщал, что две недели назад неизвестные вандалы нанесли ущерб знаку, установленному в культурно-парковом комплексе у Семёновского озера. Гранитная стела с чайкой была установлена в июле 2003 года в память о первом мэре Мурманска Олеге Найденове. Хулиганы взобрались на постамент и согнули металлический прут, на который крепится чайка. Специалисты треста "Спецдорстрой" вернули чайку на прежнее место.

Обмен акций продолжается

На годовом собрании акционеров РАО "Норильский никель" председатель его совета Андрей Клишас объявил, что компания приняла решение продлить сроки третьего этапа обмена акций РАО на акции ГМК "Норильский никель" (головной компании холдинга, коэффициент обмена - 1:1). Напомним, первый этап начался 1 декабря и должен был продлиться до 31 мая. Обмен проводится для тех акционеров, которые не воспользовались правом стать акционерами ГМК в 2001-2002 годах. Их акции мешают "Норникелю" разрешить реструктуризацию компании, в итоге которой РАО будет аннулировано как юридическое лицо.

Налога не будет

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон, который освобождает от налога доходы физических лиц, получаемые в порядке наследования, а также доходы, получаемые в порядке дарения. От уплаты налога освобождаются все близкие родственники: супруги, родители, дети, дедушки и бабушки, внуки, братья, сестры. Остальные получатели наследства должны уплатить подоходный налог в размере 13 процентов. Закон вступает в действие с 1 января 2006 года.

Армия нуждается в рекламе

В рамках федеральной целевой программы по комплектованию войск контрактниками военные начали активную рекламную кампанию контрактной службы. Как рассказали в мурманском облвоенкомате, в область из Санкт-Петербурга прислали два красочных баннера размером два на три метра. Один военные оставили в Мурманске - он висит на здании напротив кинотеатра "Мурманск". Второй отправили в Мончегорск. Кроме этого, по заказу облвоенкомата МУП "Электротранспорт" украсило "военной" рекламой один из троллейбусов маршрута № 6. Теперь этот троллейбус (на снимке) курсирует по улицам города и призывает мурманчан служить по контракту. А в ближайшее время на большом экране, установленном возле гостиницы "Арктика", будет демонстрироваться видеоролик, рассказывающий о преимуществах контрактной службы. К слову, с начала этого года мурманский военкомат призвал в войска более 50 контрактников.



РУССЛАНДИЯ RUSSLANDIA

"Руссландия Полярные Зори Отель" и ОАО ПК "Балтика" проводят совместную акцию:

День Австралии

с дегустацией "Фостерс"

во время обеда в ресторане «Полярные Зори»
7 июля (в четверг) с 12.00 до 16.00.

Только в этот день специальные блюда от шеф-повара:

- Овощная закуска "Бумеранг" /баклажаны, перец, цуккини, помидоры/
- Салат "Южный Крест" /мииди, помидоры, баклажаны, острая заправка/
- Рыбный суп-крем жителей Сиднея
- Суп из бараньей рульки по рецепту Джона Кадди
- "Привет из Тасмании" /форель, запеченная с травами/
- "Закуска аборигена" /стейк из говядины с бананами/
- "От капитана Кука" /баранина, тушенная с овощами/

...и от шеф-кондитера:

- Австралийский мясной пирог
- Печенье "Анцакс" из овсяных хлопьев с кокосом

Подлежит обязательной сертификации.

Тел. 289-500.

Австралия - страна, где много-много диких кенгуру!

В ресторане "Полярные Зори" все очень вкусно - это закон "Фостерс".

Балтийский Банк

Погода в Мурманске

ДНЕМ И НОЧЬЮ

Сегодня ветер восточный, 4-9 м/сек., преимущественно без осадков. Температура воздуха +13°... +15°.

8 июля температура воздуха ночью +8°... +10°.

Прогноз погоды: пред. ставлен. Мурманским гидрометеоцентром.

ЭКСПРЕСС-КРЕДИТ

тел. 555-556

Ветераны верны традициям

В воскресенье ветераны мурманских строек соберутся возле здания бывшего "Главмурманскстроя" на улице Софьи Перовской, чтобы отдать долг памяти своим товарищам, внесшим большой вклад в развитие областного центра. Ветераны возложат цветы к памятнику строителям на улице Профсоюзов, а затем поедут на городское кладбище поклониться могилам своих товарищей. Сбор, как и в предыдущие годы, назначен на 11 часов утра.

Готовим корзины

На юге Мурманской области появились первые белые грибы. По сообщению главного специалиста отдела охраны, защиты и воспроизводства лесов агентства лесного хозяйства Ольги Онуфриенко, нынешним летом грибы появились раньше положенного срока. Во второй половине июля, если пройдут дожди, можно отправляться в лес за сыроежками и красноголовиками.

Наши плавают лучше всех

Из Вологодской области с региональных соревнований вернулись специалисты Мурманского аварийно-спасательного отряда. В соревнованиях участвовали девять профессиональных команд. Сотрудники МЧС спасли пострадавших на воде, под водой, на суше и в воздухе. На первом этапе, когда необходимо было обнаружить пострадавших на воде и доставить на сушу, мурманские спасатели показали себя лучше всех. Но в результате мурманчане заняли пятое место. В целом специалисты Мурманского аварийно-спасательного отряда результатами соревнований довольны, ведь последние годы они занимали последние места.

Скрылся

26 июня около трех часов ночи возле дома № 39 на улице Полярные Зори водитель автомобиля сбил пешехода. От полученных травм мужчина скончался. Водитель с места происшествия скрылся. Всех, кто располагает достоверной информацией о ДТП, просят позвонить по телефонам: 22-45-53, 38-72-50, 38-72-13, 38-72-14, 38-72-12.

В поисках древних людей

На острове Большой Олений, что неподалеку от Полярного, начались археологические раскопки древнего могильника. По словам ученых, это единственный могильник на севере Евразии, на территории которого найдены останки людей, захороненных около 3000 лет назад. Кольская археологическая экспедиция во главе с доцентом Института материальной культуры РАН Владимиром Шумкиным приезжает на остров пятый год подряд. Летом ученые находят здесь человеческие останки, обломки керамики и предметы быта, а зимой изучают их в лабораториях института. В этом году планируется издать красочный буклет, посвященный раскопкам.

День рыбака отметит весь город

День рыбака, который отмечается во второе воскресенье июля, для мурманчан всегда был одним из главных городских праздников. Остается он таким и сейчас, ведь профессия рыбака в нашем городе-герое по-прежнему пользуется особым уважением.

Уже с начала июля в филиалах централизованной детской библиотечной системы проходят книжные выставки, тематические конкурсы, утренники, информационные часы, профориентационные игры для ребят, которые отдыхают в городских летних оздоровительных лагерях. А вчера в областной научной библиотеке открылась книжная выставка "И все-таки море...".

Но главные мероприятия, посвященные Дню рыбака, начнутся завтра. В 17 часов 8 июля в Мурманском областном драматическом театре будут чествовать лучших работников рыбопромысловых флотов. Рыбаков поздравит мэр Мурманска Михаил Савченко. Свои поздравления со сцены драмтеатра мурманским рыбодобытчикам сможет лично передать и министр сельского хозяйства РФ Алексей Гордеев, который сегодня вечером прилетает на Кольский полуостров.

Ветераны рыбной отрасли по традиции приглашены в городской театральный центр. В субботу, 9 июля, здесь для них состоится праздничный концерт, в котором примут участие артисты московской эстрады: ансамбль "Русская душа", певцы Людмила Николаева, Антон Бизеев, ар-

тисты оригинального жанра Евгений Туркин, Александр Жигалкин, Иван Замотаев.

Жители Ленинского округа Мурманска

примет микрорайон Абрам-Мыс. В 15 часов на площадке перед Домом культуры "Маяк" начнется конкурсная игровая программа.

Но основные события праздника ждут горожан непосредственно в День рыбака - в воскресенье. В 13 часов 10 июля на площади Пять Углов начнется народное гулянье. Юных мурманчан и их родителей ждет большая развлекательная программа.



смогут отметить День рыбака на лодочной станции у Семеновского озера. В Первомайском округе праздничное народное гулянье состоится на площади у дома № 101 на Кольском проспекте. Начало праздничных представлений в северном и южном округах в 14 часов. Мурманчан ожидает концерт артистов художественной самодеятельности и множество сюрпризов.

В этот же день праздничную эстафету

дионе сможет любой желающий, поскольку вход будет свободный.

Конечно же, в местах проведения праздничных мероприятий будет организована выездная торговля. Так что без традиционных шашлыков День рыбака не обойдется.

Подготовила
Марина КУМУНЖИЕВА.
Коллаж Ирины ЛИНОВОЙ.

СТАТИСТИКА

Цифры растут

Язык статистики сух, но объективен. Давайте посмотрим, что говорят цифры о темпах развития экономики Мурманской области за пять месяцев текущего года. По данным Мурманскстата, индекс промышленного производства по таким видам деятельности, как добыча полезных ископаемых, обрабатывающая промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды составил по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 100,3 процента. Рост есть.

Заметно увеличился объем строительных работ. Их выполнено за январь-май на сумму 4 миллиарда 270 миллионов рублей с "копейками". Это более чем на треть превышает показатель за тот же период 2004 года. Также подросли оборот розничной торговли, сфера услуг общественного питания и объем платных услуг населению.

Если верить данным за апрель прошедшего и нынешнего годов, то среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника выросла за это время на 19,2 процента и достигла 11 тысяч 786 рублей. Это, правда, что касается зарплат номинальной. По реальной зарплате цифры поскромней - на 5,3 процента...

Общая численность безработных в области на конец мая - 51 тысяча человек. Это всего 92,2 процента от показателя того же месяца прошлого года.

Ну и, наконец, индекс потребительских цен на товары и услуги с начала года... не указан в абсолютных цифрах. Известно лишь, что этот показатель за январь-май 2005-го по отношению к тому же показателю за первые пять месяцев 2004 года составил 108,5 процента. Таковы цифры. И о реальном положении дел в экономике Мурманской области пусть каждый судит сам.

Подготовил
Андрей ПОПОВ.

АКТУАЛЬНО

"Вечерний Мурманск" не раз рассказывал о реорганизации системы управления жилищно-коммунальным хозяйством Мурманска. Уже начали работу новые службы и организации, идет процесс ликвидации УЖКХ.

"ТЭКОС", "Колэнерго", "Мурманскводоканал" и ряд других коммунальных предприятий многие годы предоставляли свои услуги мурманчанам фактически через посредника - городское управление жилищно-коммунального хозяйства. Сейчас его уже нет, и мэрия предложила коммунальным предприятиям заключать прямые договоры с собственниками жилья.

Именно об этом на днях шла речь на заседании общественного экспертного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Представители ГОУТП "ТЭКОС", ОАО "Колэнерго", ГОУП "Мурманскводоканал", ММУП "Спецавтотранс" единодушно высказали недовольство ликвидацией УЖКХ, поскольку исчезла структура, которая бы рассчитывалась с ними за мурманчан, которые вовремя не оплачивают коммунальные услуги. А раз нет денег - поставлена под угрозу подготовка оборудования и коммуникаций к работе в зимний период.

- Мы не против рассмотрения различных вариантов выхода из сложившейся ситуации, но все

Прямой договор. Кто против?

должно быть сделано в правовом поле. Считаю, что необходимо вернуться к старой системе, - сказал директор ГОУТП "ТЭКОС" Игорь Сабуров, - спокойно пережить зиму и до 1 марта 2006 года, как требует Жилищный кодекс, подготовить население к самостоятельности, к объединению в товарищества собственников жилья. Если все документы ТСЖ будут оформлены грамотно, у объединившихся в эти товарищества мурманчан не возникнет проблем при заключении договоров с поставщиками услуг.

- Преобразования в этой сфере необходимы, - считает общественный эксперт Юрий Савин. - Но пока у нас больше вопросов, чем ответов. Понятны и опасения поставщиков услуг - многократно увеличится число лиц, с которыми они будут связаны договорными отношениями. Сегодня не разработан даже типовой договор между поставщиками жилищно-коммунальных услуг и населением. А сколько потребуется времени на заключение таких договоров?

- Я не говорю, что решены все вопросы без исключения. Но думаю, что позиция поставщиков коммунальных услуг объясняется прежде всего нежеланием брать

на себя работу с населением, и особенно с должниками, - высказал свою точку зрения руководитель комитета по развитию городского хозяйства Алексей Лыженков. - Им куда проще решать все спорные вопросы с мэрией. У "ТЭКОСа" и водоканала нет технических проблем, мешающих заключению прямых договоров с мурманчанами. Ведь есть же у них такие договоры с владельцами и арендаторами офисов, расположенных в многоквартирных

домах. Интересно, в чем в данном случае разница между квартирой, в которой живет семья, и такой же квартирой, где размещен офис?

Гражданский кодекс не запрещает заключать прямые договоры с физическими лицами. По сути все поставщики уже связаны с мурманчанами публичным договором, подтверждением которого являются оплачиваемые горожанами квитанции за жилищно-коммунальные услуги. А письменная

форма такого договора - это всего лишь детали...

Конечно, наивно было бы ожидать, что на одном заседании общественного экспертного совета удастся расставить все точки над i в этом непростом и очень важном для всех горожан вопросе. В его решении еще будут принимать участие и мэрия, и депутаты городского Совета. Общественные эксперты считают, что в городской администрации необходимо подготовить нормативно-правовую базу для организации товариществ собственников жилья или других форм коллективного управления собственностью, разработать памятки и методички для населения, разъяснить мурманчанам преимущества жилищных товариществ, провести консультации для тех, кто уже начал их создавать. В целом эксперты выразили уверенность в том, что подготовка к новому отопительному сезону в Мурманске не будет сорвана. В конце концов, такие предприятия, как "ТЭКОС" и "Колэнерго" заинтересованы в поставке своих услуг в жилые дома - обслуживая горожан, они зарабатывают деньги.

Юлия ШАБАЕВА.

К ТЕМЕ

Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Юрий Тыртышов:

"Новый Жилищный кодекс, реализация которого только-только начинается, предусматривает отказ от ранее существовавшей системы муниципального управления жилищным фондом через ЖЭУ и другие жилищно-эксплуатационные конторы и "Службы заказчика". На первый план выносятся различные формы самоорганизации жильцов для управления многоквартирными домами... Развитие самоуправления в жилищном фонде - это, безусловно, лучший вариант трансформации нашей неповоротливой ведомственной системы. Однако на этот счет тоже есть некоторые небезосновательные опасения. Например, на мой взгляд, есть опасения, что плату за техническое обслуживание и ремонт дома жильцы будут устанавливать по принципу "чем меньше, тем лучше", и объем работ тоже будут определять минимальный. К чему это приведет, ясно: к увеличению в перспективе ветхого и аварийного жилья".

Гипермаркет: эксперты дают добро

Как мы уже сообщали, в Мурманске состоялось заседание экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, проведенной управлением Ростехнадзора по Мурманской области. В нем приняли участие мэр Мурманска Михаил Савченко, внештатные эксперты, представители общественных организаций, депутаты Мурманского городского Совета. Обсуждался вопрос о месте возможного строительства в городе многофункционального комплекса отдыха и торговли.

Это уже третье заседание экспертной комиссии. На первых двух эксперты дали отрицательные заключения по месту строительства, поскольку представленные материалы имели существенные недостатки. К нынешнему заседанию многие материалы были переработаны или выполнены заново с учетом действующих нормативов и правил застройки. Хотя нынешнее заседание комиссии, как и предыдущие, организовал Ростехнадзор, проводило экспертизу не управление, а четыре внештатных эксперта, которые, как пояснил заместитель руководителя Ростехнадзора по Мурманской области Николай Доброхотов, были включены в состав комиссии.

На заседании, как и в местных СМИ, мнения разделились. Одни, как член Мурманского областного совета Всероссийского общества охраны природы Анатолий Белый, считают, что размещать многофункциональный центр на участке в 102-м квартале Мурманска нельзя, так как в этом микрорайоне, расположенном между двумя крупными автомагистралями - улицей Шмидта и проспектом Ленина, уже превышена предельно допустимая концентрация выхлопных газов от автотранспорта. Если построить здесь еще гипермаркет и при нем две гостевые автостоянки на 280 и 530 мест, это еще более загрязнит окружающую среду.

Строить многофункциональный комплекс отдыха и торговли нужно на окраине города, считает Анатолий Белый. Именно так поступили в Ростове, Нижнем Новгороде и Петербурге.

- Я с этим не согласен, - говорит председатель Петербургского отделения Международного Зеленого Креста Юрий Шевчук. - Нет такой практики, чтобы все многофункциональные комплексы строить только на окраинах. Я живу в Петербурге недалеко от такого комплекса, который находится практически в центре города. Одновременно семьсот машин здесь никогда не паркуются, потому что люди приезжают за покупками в разные дни и разное время суток. В городе на Неве нет торгового объекта, против строительства которого выступала бы общественность. Наоборот, квартиры вокруг этих объектов возрастают в цене уже потому, что их владельцам не надо садиться в автомобиль, чтобы ехать за покупками в другой конец города. В нашем гипермаркете скидка на товары достигает 15 процентов.

Если принять меры для предупреждения загрязнения атмосферного воздуха и снижения уровня шумов, многофункциональный комплекс в 102-м квартале Мурманска может быть построен, и никакого ущерба окружающей природной среде и жителям микрорайона он не нанесет.

- Общественно-экологическая экспертиза, которую проводили Мурманское отделение ВООП и Кольский экологический центр "Гей", - сообщила его председатель Галина Хорева, - еще не закончена, поскольку за-

казчик "Доринда-Мурманск" не предоставил "Гей" необходимых исходных документов и расчетов. Тем не менее "Гей" солидарна с теми жителями 102-го квартала, которые выступают против строительства здесь гипермаркета.

А Мурманское отделение "Российской экологической экспертизы", которое проводило исследование совместно с Ярославской организацией

присутствующих здесь, в том числе представителей общественных организаций и тех, которые представлены Ростехнадзором. Они не подчиняются ни городской, ни областной власти, а являются реализаторами и контролерами экологической политики со стороны государства, - сказал мэр Мурманска Михаил Савченко. - Сегодня мы обсуждаем не столько сам проект многофунк-



В нашем заполярном городе очень нужны досуговые центры, чтобы в плохую погоду жители могли бы зайти туда и комфортно провести время. Мы будем строить такие комплексы в центре, на окраинах и за городом. А вот какими будут эти комплексы, должны подсказать эксперты.

"Правильное природопользование", считает возможным строительство центра отдыха и торговли в этом квартале Мурманска. Об этом на заседании комиссии заявил председатель Мурманского отделения "РЭНЭ" Александр Баранов.

- Для меня важно мнение всех

ционального комплекса отдыха и торговли, сколько место его возможного размещения и воздействия на окружающую среду. Прежде чем принять окончательное решение от имени мурманчан, я должен понять, чего больше в этом проекте: минусов или плюсов.

Давайте представим, что мы построим такой комплекс в центре Первомайского или Ленинского округов. Разве там он меньше вызовет вопросов? Я хочу, чтобы не было споров, каких услуг должно быть больше в этом комплексе: торговых или досуговых. И если там не будет вообще никакой торговли, разве автомашин туда меньше придет? Получается, что в этом месте нам строить вообще ничего не надо?

Сегодня в Мурманске зарегистрировано 76 тысяч единиц транспортных средств. Каждая вторая семья имеет автомобиль. С этим приходится считаться. После завершения строительства нового моста через Кольский залив мы предусматриваем открытие южной трассы, которая пройдет по нижней дороге и "оттянет" часть автотранспорта из центра города.

Сейчас важно получить принципиальное решение экспертной комиссии. Каким бы оно ни было, я буду им руководствоваться. В дальнейшем с учетом результатов государственной экологической экспертизы мы проведем и общественные слушания. При этом организуем их не в летний период, а в конце августа, когда мурманчане вернутся из отпусков.

В нашем заполярном городе очень нужны досуговые центры, чтобы в плохую погоду жители могли бы зайти туда и комфортно провести время. Мы будем строить такие комплексы в центре, на окраинах и за городом. А вот какими будут эти комплексы, должны подсказать эксперты.

После этого всех приглашенных попросили удалиться. Члены экспертной комиссии еще раз взвесили предложения внештатных экспертов, аргументы представителей общественных организаций, администрации Мурманска и приняли сводное заключение, в котором дали принципиальное согласие на строительство многофункционального центра отдыха и торговли на земельном участке в районе пересечения улиц Шмидта, Полярной Дивизии и проспекта Ленина.

Владимир ТАТУР.



Как сообщил начальник Высокоширотной арктической экспедиции Арктического и Антарктического научно-исследовательского института Росгидромета Владимир Соколов, сначала "Академик Федоров" зайдет в Мурманск, где возьмет на борт специалистов НИИ "Океангеология", которые будут работать в Арктике по своей программе. Затем, ориентировочно 15 августа, взяв на борт в районе Певека (Чукотка) новый состав экспедиции, судно отправится в район дрейфа СП-33.

Владимир Соколов отметил, что будет произведена ротация состава экспедиции: на станцию придут 14 специалистов, которые сменят такой же состав полярников. Постепенно число ученых, работающих на СП-33, будет увеличено до 24 человек: полярники будут доставляться на станцию авиацией начиная с осени.

В район СП-33 "Академик Федоров" подойдет ориентировочно 1 сентября. Участникам экспедиции предстоит выбрать льдину, куда будет перемещена станция.

"В настоящее время ведется наблюдение со спутника, однако для выбора льдины необходима визуальная ледовая разведка", - отметил Соколов. Операция по перемещению

"Академик Федоров" идет в Арктику через Мурманск

Из Санкт-Петербурга в рейс отправилось научно-экспедиционное судно "Академик Федоров".

ЭКСПЕДИЦИЯ

шению станции СП-33 в другой район запланирована на 10-15 сентября.

К 25 сентября научно-экспедиционное судно вернется в Мурманск. Здесь полярники, проработавшие на СП-33 около года, высадутся и отправятся в Санкт-Петербург самолетом. "Академик Федоров" вернется в город на Неве в начале октября.

Сейчас дрейфующая станция работает в западном полушарии в 120 километрах от Северного полюса. Там наступило полярное лето, температура воздуха превышает ноль градусов. Специалисты ведут наблюдения в соответствии с программой. С мо-

мента открытия станция дрейфовала около 1895 километров.

Предполагается, что в начале сентября 2006 года "Академик Федоров" закроет СП-33 и откроет новую дрейфующую станцию - СП-34.

На станции СП-33 продолжаются многолетние исследования Центральной Арктики, начатые Россией еще в 1937 году на первой в мире дрейфующей станции "Северный полюс-1". Эти данные расширяют знания ученых о процессах, происходящих в природной среде Центральной Арктики, а также помогут объяснить причины глобальных климатических изменений.

Анатолий МИХАЙЛОВ.



Спасся один альбинос

Необычный случай произошел в ярославском террариуме. Удав-альбинос Натаниэль выжил в пожаре, хотя все остальные его сородичи погибли от едкого дыма. Когда в террариуме стало припекать, Натаниэль головой разбил стекло вольера и спрятался от огня под батареей отопления. Остальные ползучие "артисты" повторить этот трюк не смогли. Каких-нибудь травм у питона осмотревший его врач не обнаружил. На всякий случай Натаниэлю назначили курс лечения - витамины и молочные ванны. Тем временем дрессировщики пытаются понять, отчего загорелся террариум. По одной из версий, в этом виноваты сами рептилии. Кто-то из них опрокинул на электропровода чашку с водой. Однако сотрудники террариума утверждают, что электропроводка была исправна. Интересно, что в природе питоны-альбиносы, как правило, не выживают. Они слишком заметны и гибнут в первые дни жизни.

Ребенок ремонту мешает

Молодая семья из Каменска-Уральского пришла в Дом ребенка и попросила директора принять на время их двухлетнего сына. Родители мотивировали это тем, что сейчас у них в доме проходит ремонт и малыш мешает им заниматься домашними делами. От такого заявления родителей все сотрудники Дома ребенка пришли в легкий ужас, они подробно объяснили непутевым родителям, что могут принять малыша на воспитание только в том случае, если его мама и папа откажутся от родительских прав на него. Однако ремонт не такая уж серьезная причина, чтобы передавать своего сына в дом ребенка. Педагоги детского заведения посоветовали поискать родственников, с которыми бы мог пожить малыш на время ремонта.

Говорящая собака

В городе Тихорецке Краснодарского края появилась говорящая собака по кличке Чукча. Первое произнесенное ею слово было "спасибо". Так Чукча отблагодарила свою хозяйку за миску супа. Дар речи Чукча приобрела, видимо, в результате стресса. Дело в том, что старые хозяева собаки уехали, продав ее вместе с домом. Новые владельцы жилища Ольга и Дмитрий Еремесевы не выгнали собаку, а стали ее подкармливать. За что и получили собакою благодарность. Узнав о необычном даре собаки, вся округа приходит посмотреть на диковинку, но Чукча не спешит раскрывать свои способности, наверное, стесняется. Необычным животным заинтересовались кубанские ученые. Если ее "человеческие" способности не курьезное совпадение, то они явно потянут минимум на научный феномен.

Нашли место...

В городе Пионерском Калининградской области среди бела дня в открытые двери магазина канцтоваров внезапно вошла корова, а вслед за ней огромный бык, который немедленно стал предаваться с ней любовным утехам. Опешившая от ужаса продавщица едва успела выскочить из магазина, забыв даже про "тревожную кнопку", а животные в порыве страсти крушили витрины. Разметав интерьер магазинчика, они выскочили на улицу, но даже прибывший к месту происшествия наряд вневедомственной охраны не сразу смог справиться с ситуацией. Теперь хозяева магазина размышляют над вечным вопросом: кто виноват в том, что сломаны восемь витрин, и как правильно составить иск к хозяевам животных о возмещении материального ущерба от происшествия?

"Зенит" забил шесть раз: один раз себе и пять "Амкар"у"

В 14-м туре чемпионата России по футболу действующий чемпион страны одержал очередную крупную победу. Идущий без поражений "Локомотив" камня на камне не оставил от защитных порядков грозненского "Терека". При этом Овчинников опять "вышел сухим из воды", не пропустив в свои ворота ни одного мяча.

ФУТБОЛ

В конце первого тайма счет открыл Билялетдинов, затем на 42-й минуте Евсеев четко реализовал пенальти. Во втором тайме преимущество "Локо" стало уже совсем неприличным, когда Асатиани забил третий гол. Ну а завершил разгром "Терека" начинающий набирать форму Сычев. В итоге железнодорожники упрочили свое лидерство в чемпионате, сейчас на их счету 9 побед, 7 ничьих, ни одного поражения и 34 очка в копилке.

Основные преследователи идущего на всех порах "Локомотива" спартаковцы не смогли одержать победу над футболистами подмосковного "Сатурна". Итогового ничейного счета 1:1 "красно-белые" смогли добиться только во втором тайме, когда после удара Титова первым на мяче оказался форвард спартаковцев Павлюченко. Теперь "Спартак" отстает от железнодорожников на 9 очков.

Теневой лидер чемпионата московский ЦСКА задал хорошую трепку столичным динамовцам. Примечательно, что это уже 27-я встреча московских команд в чемпионатах России. До этого тура счет был равным: по девять побед одержали обе команды, остальные встречи закончились ничьей. На этот раз сильнее оказались армейцы. Судьба встречи была фактически решена за двадцать минут игры. На 15-й минуте после розыгрыша углового Милош Красич навесил в штрафную динамовцев, и бразильский полузащитник Дуду забил свой первый гол в составе обладателя Кубка УЕФА. После этого бразилец начал боксировать с виртуальным противником, таким оригинальным способом отметив успех. А еще через две минуты Ивица Олич прорвался к воротам Романа Березовского и был зацеплен полузащитником "бело-голубых" Олегом Шкабарой. Судья Александр Колобаев назначил пенальти, который Олич и реализовал. У динамовцев были шансы, чтобы забить гол престижа, но они их не реализовали. Следует отметить, что в конце первого тайма Колобаев не назначил пенальти в ворота ЦСКА, когда Шемберас в собственной штрафной сыграл рукой, выбив мяч на угло-



Этого Олича остановить непросто.

вой. Второй тайм этого матча изменений в итоговый счет не привнес. Сейчас ЦСКА отстает от "Локо" на 10 очков, но и сыграли армейцы на 4 игры меньше, так что пока армейцы имеют шансы догнать и перегнать "Локомотив".

Неожиданно резво за игру взялись футболисты питерского "Зенита" в матче с "Амкар" из Перми. На стадионе в Петровском футболисты с берегов Невы вдоволь поглумились над защитой "Амкара".

Хет-триком отметился игрок сборной России Андрей Аршавин, который со спартаковцем Романом Павлюченко и армейцем Ивицей Оличем теперь возглавляет список бомбардиров чемпионата, забив семь голов. Это уже второй тройной успех питерского футболиста в этом сезоне. Уже после первого тайма хозяева вели 3:1 - отличились Андрей Аршавин (дважды) и Радек Ширл, а пермяки записали единственный мяч на свой счет благодаря авто голу Александра Горшкова. После перерыва Аршавин оформил хет-трик, а завершил разгром гостей 18-летний Олег Кожанов, вышедший на замену в концовке встречи.

Главный тренер "Зенита" Властимил Петржела после игры заявил, что настроить команду ему помогла ситуация с Владимиром Быстровым, который был продан в "Спартак". "Команда очень расстроена, что оплевали меня, оплевали команду по поводу Быстрова. Но это очень помогло настроить ребят на игру. Все ребята знают, что Быстров не прав. Ему никто руку не держал, чтобы он подписал контракт со "Спартаком". Поэтому команда очень хотела победить", - заявил чех.

Антон АРТЕМЬЕВ.

Чемпионат России. Премьер-лига. Итоги 14 тура

- ЦСКА - "Динамо" (Москва) - 2:0
 "Крылья Советов" (Самара) - "Ростов" (Ростов-на-Дону) - 1:1
 "Зенит" (Санкт-Петербург) - "Амкар" (Пермь) - 5:1
 "Торпедо" (Москва) - "Рубин" (Казань) - 1:1
 "Шинник" (Ярославль) - "Москва" - 0:1
 "Сатурн" (Московская область) - "Спартак" (Москва) - 1:1
 "Томь" (Томск) - "Алания" (Владикавказ) - 0:0
 "Локомотив" (Москва) - "Терек" (Чеченская республика) - 4:0

Турнирная таблица

	И	В	Н	П	М	О
1. "Локомотив"	16	9	7	0	24-3	34
2. "Спартак"	14	7	4	3	25-14	25
3. ЦСКА	12	7	3	2	20-5	24
4. "Зенит"	15	6	5	4	24-15	3
5. "Москва"	13	6	5	2	14-6	23
6. "Рубин"	14	6	5	3	17-15	23
7. "Динамо"	14	6	1	7	14-22	19
8. "Крылья Советов"	15	4	7	4	14-17	19
9. "Торпедо"	13	4	5	4	15-11	17
10. "Сатурн"	14	4	4	6	10-10	16
11. "Шинник"	14	3	7	4	10-12	16
12. "Амкар"	14	2	8	4	11-19	14
13. "Алания"	14	3	4	7	9-21	13
14. "Томь"	14	2	6	6	8-15	12
15. "Ростов"	14	2	4	8	8-22	10
16. "Терек"	14	2	3	9	8-24	9

На шаре и снегоходах - к полюсу

ВЕТЕР СТРАНСТВИЙ

На родину, в Нижний Новгород, вернулся знаменитый путешественник Валентин Ефремов. Он стал первым из россиян, кто на воздушном шаре достиг Северного полюса. На это ему потребовалось 43 дня. Вместе с нижегородцем на северной точке планеты побывали оператор из Москвы Виталий Газорян и техник из Якутска Эдуард Мазур.

Как уже сообщала "Вечерка", экспедиция стартовала 12 апреля этого года с острова Средний на архипелаге Северная Земля. Валентин перемещался на воздушном шаре "Святая Русь", а его напарники - на снегоходах по льдам. На них перевозили большую часть снаряжения и газа для воздушного шара. За три дня путешественники добрались до мыса Арктический. Там им пришлось

пробыть около трех недель, ожидая благоприятных условий.

Основной маршрут Ефремов и компания прошли с 18 по 21 мая в два рывка. Первый составил 320 километров, второй - 300. Всего же расстояние до полюса составило 980 километров.

21 мая прибор спутниковой навигации показал нулевые координаты - северную точку планеты.

На полюсе путешественники пробыли около суток и установили столб с указателями расстояния до трех российских городов, откуда были родом путешественники, - Нижний Новгород, Москва и Якутск. Назад путешественники возвращались уже на вертолете.

Сергей ИВАНОВ.

МУРМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

IX заседание третьего созыва

26 мая 2005 года

г. Мурманск

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск

В целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.08.1995 № 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 06.07.1991 № 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Федеральным

законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 "О плате за землю", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-ОЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", руководствуясь статьями 10, 26, 29 Устава города-героя Мурманска, Мурманский городской Совет **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму декларации (заявления) о факте исполь-

зования земельного участка согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму акта обследования земельного участка согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму акта сдачи-приема земельного участка согласно приложению № 4.

5. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Установить, что со дня вступления в силу настоящего решения правовые акты органов местного самоуправления города Мурманска по вопросам землепользования подлежат приведению в соответствие с данным решением либо отмене и действуют в части, не противореча-

щей настоящему решению.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Малого совета Мурманского городского Совета народных депутатов:

- от 13.04.1992 № 11/44 "Об установлении квоты на земельный участок под индивидуальный жилой дом и содержание скота и птицы в г. Мурманске";

- от 18.11.1992 № 25/142 "О категории земельных участков, не подлежащих продаже";

- от 18.11.1992 № 25/143 "О регулировании земельных отношений на территории г. Мурманска".

9. По ранее принятым постановлениям администрации г. Мурманска "О предварительном согласовании места разме-

щения объекта" плата за предварительное согласование места размещения объекта устанавливается согласно разделу IX настоящего Положения и вводится с момента вступления настоящего решения в силу по ставке первого года согласно пункту 9.10. Положения.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Мурманского городского Совета по нормативному регулированию и контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления (Александрова Л. С.)

Глава муниципального образования г. Мурманска
М. Ю. САВЧЕНКО.

03 июня 2005 г. № 9 - 115.

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.08.1995 № 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 06.07.1991 № 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Законом РФ от 11.10.1991 № 1738-1 "О плате за землю", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-ОЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", Уставом города-героя Мурманска, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется на земли, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск (далее - город).

Временно, до разграничения государственной собственности на землю, Положение распространяется на все земли в границах города.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.08.1995 № 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 06.07.1991 № 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-ОЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", Уставом города-героя Мурманска, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области.

рации (далее - Земельный кодекс РФ).

1.4. В Положение могут вноситься дополнения и изменения по мере принятия новых нормативных и законодательных актов, регулирующих земельные отношения.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

2.1. Арендаторы земельных участков - лица, владеющие, пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

2.2. Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

2.3. Землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

2.4. Земли поселений - земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

2.5. Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности.

2.6. Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

2.7. Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оцен-

ки. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку кадастрового номера.

2.8. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) - план, на котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

2.9. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

2.10. Проект территориального землеустройства - землеустроительная документация, которая содержит правовые, экономические, технические документы, включающие в себя расчеты, описание, проектные планы, в которых обосновываются и воспроизводятся в графической и текстовой формах мероприятия, реализация которых предусматривается при образовании новых и упорядочении существующих земельных участков.

2.11. Собственность муниципального образования город Мурманск на земельные участки - собственность муниципального образования на земельные участки, которая возникает с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. Сервитут - право собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя или собственника иного недвижимого имущества на ограниченное пользование земельным участком (иным недвижимым имуществом), находящимся в собственности (владении, пользовании) другого лица, устанавливаемое в силу оформленного между сторонами соглашения, решения суда или иного юридического основания.

Публичный сервитут - сервитут, налагаемый в общественных интересах на земельный участок, иную недвижимость или

ее часть органами государственной власти, органами местного самоуправления или решением суда.

III. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

3.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории города определяются действующим законодательством Российской Федерации и Мурманской области, Уставом города-героя Мурманска, настоящим Положением и иными нормативными актами.

3.2. Мурманский городской Совет в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- устанавливает Порядок управления и распоряжения земельными участками;
- утверждает Правила землепользования и застройки города, устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки;
- утверждает Порядок информирования о градостроительной деятельности на территории города и участия населения в принятии решений по вопросам застройки и использования территории города;
- утверждает Программы по рациональному использованию и охране земель;
- утверждает Положение о муниципальном земельном контроле;
- утверждает Положение об арендной плате за использование земель в границах города; утверждает Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за пользование землей;
- устанавливает размер платы за предварительное согласование мест размещения

объектов, условия и сроки ее внесения;

- утверждает Порядок проведения общественных слушаний в целях установления публичного сервитута для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности или собственности города, предоставляемых гражданам в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- устанавливает максимальные размеры земельных участков, находящихся в собственности города, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области;

- принимает решения о согласовании проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков для строительства в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и утверждает перечень земельных участков, выставляемых на торги (аукционы, конкурсы);

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области;

- участвует в комиссии по выбору земельных участков для предварительного согласования места размещения объектов.

3.3. Администрация города Мурманска в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- управляет и распоряжается земельными участками в границах города;

- разрабатывает и реализует городские Программы по использованию и охране земель;

- принимает постановления о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами в случаях, не относящихся к компетенции иных органов, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

- принимает постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, об утверждении места установки объекта, предоставлении (переоформлении) земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования;

- принимает постановления об установлении и прекращении в отношении земельного участка публичного сервитута (срочного или постоянного) для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочно или на определенный срок) для обеспечения интересов города;

- во исполнение решения Мурманского городского Совета принимает постановления о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков для строительства в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- устанавливает минимальные размеры земельного участка для земель различного разрешенного использования;
- переводит из одной категории в другую земли, находящиеся в собственности города или частной собственности за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- осуществляет муниципальный земельный контроль;

- резервирует земельные участки для муниципальных нужд;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области, органов местного самоуправления города Мурманска.

3.4. Специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города в области земель-

ных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- готовит программы и предложения по совершенствованию системы землепользования и платежей за землю на территории города;

- разрабатывает проекты нормативных актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории города;

- выступает в качестве организатора торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- выступает в качестве продавца земельных участков, заключает договоры купли-продажи земельных участков;

- готовит проекты постановлений администрации города Мурманска о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования;

- заключает договоры аренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования, ограниченного пользования земельными участками, ведет учет договоров;

- контролирует выполнение арендаторами земельных участков, юридическими лицами, использующими земельные участки на праве безвозмездного и ограниченного пользования, условий договоров, в том числе за своевременным поступлением арендной платы по договорам аренды земли, проводит работу по взысканию задолженности по арендной плате за землю, в том числе через судебные инстанции;

- организует ведение банка данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов города, их распределении и использовании;

- выполняет функции заказчика на заключение договоров подряда с землеустроительными предприятиями на выполнение землеустроительных и земельно-кадастровых работ на территории города;

- обеспечивает изготовление проектов территориального землеустройства и утверждает их;

- согласовывает проекты границ земельных участков при проведении инвентаризации земель города;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области, органов местного самоуправления города Мурманска.

3.5. Специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции осуществляет в области земельных отношений следующие полномочия:

- обеспечивает разработку, согласование и утверждение документов территориального планирования города;

- обеспечивает выбор и формирование земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством;

- обеспечивает изготовление проектов территориального землеустройства;

- определяет градостроительные ограничения при предоставлении земельных участков;

- готовит проекты постановлений администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта, об утверждении места установки объекта, предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования для строительства и для целей, не связанных со строительством;

- обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в случае проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- обеспечивает в случаях, установленных действующим законодательством, своевременную публикацию информации о земельных участках, предоставляемых на определенном праве и условиях, а также о предполагаемом строительстве на земельных участках;

- выдает разрешение на выполнение предприятиями города топографо-геодезических и инженерно-геологических работ;

- осуществляет контроль за производством и качеством топографо-геодезических работ на территории города;

- выдает в установленном порядке разрешения на производство земляных работ и на выполнение всех видов инженерно-строительных работ;

- согласовывает проекты границ земельных участков при проведении инвентаризации земель города в части соответствия земельных участков нормам отвода земель и установленным градостроительным регламентам, необходимости установления публичных сервитутов; готовит заключение об обременениях земельных участков и ограничениях их использования;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области, органов местного самоуправления города Мурманска.

3.6. Специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков и их частей:

- а) при предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование и на праве ограниченного пользования под жилые здания, объекты общего пользования (площади, проспекты, скверы, дороги и т. п.) другие объекты, находящиеся в собственности города;

- б) при установлении частного сервитута, где правообладателем сервитута является администрация города Мурманска;

- заключает соглашения и обеспечивает их государственную регистрацию при наличии на земельных участках:

- а) ограничений, публичных сервитутов, установленных постановлением администрации города для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- б) частных сервитутов, где правообладателем сервитута является администрация города Мурманска;

- согласовывает проекты границ земельных участков при проведении инвентаризации земель города;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области, органов местного самоуправления города Мурманска.

IV. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории города осуществляется на основании постановления администрации города Мурманска.

4.2. В границах города земельные участки предоставляются:

- а) гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду;

- б) государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование на срок не более чем один год;

- в) религиозным организациям в безвозмездное срочное пользование или собственность бесплатно.

4.3. Право ограниченного пользования земельным участком устанавливается в случаях:

- установления частного сервитута в со-

ответствии с гражданским законодательством;

- установления публичного сервитута законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, постановлением администрации города Мурманска с учетом результатов общественных слушаний;

- предоставления неделимого земельного участка для эксплуатации здания, правообладателями помещений в котором являются федеральные казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения, в отношении этих лиц.

4.4. При приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с приобретением имущества осуществляется отчуждение земельных участков, на которых оно расположено, а также необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений, сооружений с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Собственники объектов недвижимого имущества вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений, сооружений, расположенных на этом земельном участке.

4.5. Земельный участок может быть предоставлен как одному лицу, так и нескольким лицам.

4.6. Права на землю могут быть ограничены в интересах города по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.7. В отношении земельных участков могут быть установлены частные сервитуты, а также публичные сервитуты, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления, местного населения.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. При этом осуществление сервитута должно быть наименее обременительно для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Сервитуты, ограничения прав на землю подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.8. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации за исключением случаев, установленных федеральными законами.

V. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения (далее - объекты недвижимого имущества), расположенные на земельных участках, имеют право на приобретение этих земельных участков в собственность за исключением случаев, установленных законодательством.

5.2. Администрация города Мурманска принимает решения о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами в случаях, не относящихся к компетенции иных органов, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

5.3. Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации, законодательством Мур-

манской области и настоящим Положением.

5.4. При продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений стоимость таких земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, если иное не установлено действующим законодательством.

5.5. Право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно имеют:

- граждане, обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, однократно;
- граждане, обладающие земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, однократно;
- граждане, в фактическом пользовании которых находятся земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными гражданами в результате сделок, совершенных до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 “О собственности в СССР”, но которые не были надлежательно оформлены и зарегистрированы, однократно;

• собственники многоквартирного дома и иных зданий, строений, сооружений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;

• религиозные организации, имеющие в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения;

• в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

5.6. Не подлежат предоставлению в собственность:

• спорные земельные участки, в отношении которых ведется административное или судебное разбирательство, до вступления в силу соответствующего решения, а также земельные участки в случае судебного спора по границам земельных участков, о принадлежности зданий, строений, сооружений, находящихся на них;

• земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота и ограниченным в обороте, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

• земельные участки, не подлежащие приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”;

• земельные участки, зарезервированные для государственных и муниципальных нужд на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации;

• земли общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами и другими объектами;

• земельные участки, сформированные, в том числе из земель, расположенных за красными линиями проспектов, дорог, улиц, проездов, за исключением случаев, когда за границами красных линий расположены части зданий, строений, сооружений, не являющихся самовольными постройками;

• земельные участки с не установленными на местности границами и не прошедшие государственного кадастрового учета;

• части земельных участков.

5.7. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другому лицу, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

При отказе от права собственности на земельный участок этот земельный участок приобретает правовой режим бесхозяйной недвижимой вещи, порядок прекращения прав на которую устанавливается гражданским законодательством.

Отказ лица от осуществления принадлежащего ему права собственности на земельный участок оформляется заявлением об отказе и предоставляется в администра-

цию города Мурманска.

5.8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из находящихся в государственной собственности или собственности города:

- для ведения личного подсобного хозяйства - соответственно 0.02 га (200 кв. м) и 0.12 га (1200 кв. м);
- для индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки) - соответственно 0.04 га (400 кв. м) и 0.12 га (1200 кв. м).

5.9. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в собственности города, предоставляемых гражданам в собственности бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0.06 га (600 кв. м);
- для индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки) - 0.06 га (600 кв. м).

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ (ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ) ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

6.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, приобретают права на эти земельные участки в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

6.2. Для приобретения прав на земельный участок гражданин или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города (далее - уполномоченный орган) с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- опись представленных документов;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;
- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в двух экземплярах) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- прошитые копии Устава предприятия либо Положения об учреждении;
- копия информационного письма Госкомстата;
- копия договора купли-продажи имущества с актом приемки-передачи либо договора хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом;
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здания, строения, сооружения, их части или иного документа, подтверждающего право на здания, строения, сооружения, их части (два экземпляра);

До разграничения государственной собственности на землю юридические лица, являющиеся правообладателями имущества, относящегося к федеральной (областной) форме собственности, представляют свидетельство о внесении в реестр федерального (областного) имущества (копии в двух экземплярах).

- копия технического паспорта на объект недвижимости;
- декларация о факте использования земельного участка, оформленная уполномоченным органом;
- кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра);

• пять экземпляров (четыре оригинала, одна копия) в случае приобретения права аренды или ограниченного пользования земельным участком;

- два оригинала - в случае приобретения права безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- один оригинал - в случае приобретения земельного участка в собственность или права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

В случае отсутствия кадастрового плана земельного участка (выписки из государственного земельного кадастра) представляется копия технического отчета по установлению на местности границ земельного участка или копия утвержденного проекта территориального землеустройства.

• справка ГУПТИ об общей площади здания с указанием площади собственных помещений (при наличии других правообладателей помещений в здании);

• заключение Центра Госсанэпиднадзора (для объектов, влияющих на состояние окружающей среды).

При одновременном изменении функционального назначения здания (помещения) дополнительно представляются:

- постановление администрации города Мурманска об изменении функционального назначения объекта, архитектурно-планировочное задание, акт рабочей комиссии о приемке объекта в эксплуатацию, распоряжение управления административного округа о вводе объекта в эксплуатацию (копии);
- генплан с размещением автостоянки, план благоустройства, транспортно-пешеходная схема с указанием площади автостоянки либо количества машино/мест, необходимых для эксплуатации объекта (копии).

6.3. Уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления о приобретении прав на земельный участок готовит проект постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка:

- а) в собственность (бесплатно или за плату);
- б) на праве аренды;
- в) на праве постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, ограниченного пользования для юридических лиц, имеющих такое право.

6.4. На основании постановления администрации города Мурманска уполномоченный орган по заявлению гражданина или юридического лица, в месячный срок, готовит проект договора купли-продажи или аренды земельного участка, проект договора безвозмездного срочного или ограниченного пользования земельным участком и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора. Государственная регистрация оформленных в установленном порядке договоров осуществляется заявителем за счет собственных средств.

6.5. В случае обращения правообладателя объекта недвижимого имущества об оформлении документов на несформированный земельный участок, уполномоченный орган уведомляет заявителя о необходимости выполнения проекта территориального землеустройства и установления на местности границ земельного участка.

Проект территориального землеустройства утверждается уполномоченным органом на основании доверенности администрации города Мурманска.

На основании утвержденного проекта территориального землеустройства или утвержденных материалов инвентаризации земельного участка заявитель за свой счет по договору с землеустроительной организацией устанавливает границы земельного участка на местности и обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения.

После принятия администрацией города Мурманска постановления о предоставлении в пользование земельного участка заявитель в месячный срок представляет в уполномоченный орган кадастровый план

земельного участка (выписку из государственного земельного кадастра) для подготовки документа на пользование земельным участком в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Положения.

6.6. При приобретении здания, строения, сооружения, находящегося на делимом земельном участке, правообладатели объектов недвижимого имущества по своему желанию могут провести землеустройство - разработать проекты территориального землеустройства на вновь образуемые земельные участки, необходимые для эксплуатации здания, строения, сооружения.

Правообладатели зданий, строений, сооружений могут совместно использовать земельный участок в границах, ранее сформированных для эксплуатации нескольких объектов, при этом проведения землеустройства не требуется.

Правила использования и содержания земельного участка могут регулироваться соглашением между правообладателями объектов недвижимого имущества в рамках заключенного договора аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора.

Плата за пользование земельным участком определяется пропорционально отношению площади здания, строения, сооружения, принадлежащих гражданину или юридическому лицу, к общей площади всех объектов, расположенных на земельном участке.

6.7. При необходимости устранения недостатков в землеустройстве и упорядочении границ предоставленных в пользование земельных участков арендаторы, землепользователи, землевладельцы за свой счет разрабатывают проект территориального землеустройства и устанавливают на местности границы вновь образованных земельных участков.

Утвержденный проект территориального землеустройства представляется арендаторами, землевладельцами, землепользователями в уполномоченный орган для подготовки проекта постановления администрации города Мурманска о предоставлении в пользование земельных участков в новых границах и внесения изменений в договоры аренды земли, договоры безвозмездного срочного и ограниченного пользования земельными участками.

6.8. Арендатором по договору аренды земельного участка может выступать любое физическое и (или) юридическое лицо.

6.9. В случаях, установленных Земельным кодексом РФ, на стороне арендатора в договоре аренды земельного участка могут выступать несколько лиц (договор аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора). При этом договор аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации здания, строения, сооружения, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей объекта недвижимого имущества.

Договор аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора заключается с правообладателем объекта недвижимого имущества первым обратившимся с заявлением о приобретении прав на земельный участок. С другими правообладателями объекта недвижимого имущества заключаются соглашения о присоединении к указанному договору.

При одновременном обращении нескольких правообладателей объекта недвижимого имущества с заявлением о приобретении прав на земельный участок договор аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора может быть заключен с любым правообладателем объекта недвижимого имущества по согласованию между ними.

Плата за пользование земельным участком определяется пропорционально отношению площади помещений, принадлежащих гражданину или юридическому лицу, к общей площади здания, строения, сооружения.

6.10. Земельные участки под здания, строения, сооружения передаются гражданам и юридическим лицам в аренду на срок:

- при переходе прав на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, предоставленном в арен-

ду предыдущему правообладателю объекта недвижимого имущества, - на срок, установленный предыдущему арендатору земельного участка;

- под капитальные (кирпичные, панельные, блочные и т. п.) здания, строения, сооружения - от 10 до 49 лет;
- под временные строения с металлическим каркасом - до 5 лет;
- под остановочно-торговые комплексы - до 5 лет;
- под стационарные автозаправочные станции - до 10 лет;
- под автозаправочные станции контейнерного типа - до 5 лет;
- под капитальные гаражные боксы - до 20 лет;
- под деревометаллические гаражные боксы - до 10 лет;
- под стоянки автотранспорта - до 5 лет;
- под рекламные щиты - на срок предоставления права распространения рекламы;
- под временные некапитальные сооружения без фундаментов - до 3 лет;
- под временные складские площадки, спортивные площадки - до 5 лет.

Срок аренды земельного участка устанавливается по согласованию со специально уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности. При прохождении по земельным участкам красных линий улиц срок аренды земельных участков согласовывается со специально уполномоченным органом местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города.

После окончания срока пользования земельным участком по заявлению гражданина или юридического лица право пользования земельным участком, при возможности, может быть продлено при выполнении арендаторами земельных участков условий договоров аренды земли и действующего законодательства.

6.11. Право постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя от принадлежащего ему права на незастроенный земельный участок в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, другому лицу, а также принудительно по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

При отказе лица от права постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком распоряжение данным земельным участком осуществляется администрацией города Мурманска.

Отказ лица от осуществления принадлежащего ему права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком оформляется заявлением об отказе и предоставляется в администрацию города Мурманска.

6.12. Аренда земельного участка прекращается:

- а) по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством;
- б) по инициативе арендодателя, если это отражено в условиях договора на аренду земельного участка;
- в) при переходе другим лицам права, в том числе собственности на объекты, расположенные на земельном участке;
- г) по инициативе арендатора при минорировании надобности в земельном участке в порядке, определенном разделом XII настоящего Положения.

Заявления о расторжении договоров аренды земли, договоров безвозмездного срочного и ограниченного пользования земельными участками или о внесении изменений, дополнений в указанные договоры направляются гражданами и юридическими лицами в уполномоченный орган.

VII. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

7.1. Границы и размеры земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в существующей застройке определяются с учетом фактиче-

ски используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Для образования новых и упорядочения существующих земельных участков составляется проект территориального землеустройства.

7.2. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий застройки, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка, включая откосы, примыкающие к земельному участку, в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

7.3. Границы земельного участка формируются с минимальным количеством поворотных точек. Не допускается изломанность границ, если она не обусловлена существующими естественными или искусственными рубежами.

7.4. В общую площадь земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимого имущества в соответствии с установленными нормами.

Территория, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) объекта недвижимого имущества, включает:

- элементы благоустройства в соответствии с проектом благоустройства, разработанным в составе проекта на строительство объекта;
- инженерные коммуникации, предназначенные для эксплуатации объекта;
- проходы и проезды к объекту, включая железнодорожные пути;
- автостоянки, складские, разгрузочные, разворотные площадки и т. п.

Обеспечение земельного участка доступом в виде прохода и проезда обеспечивается как за счет земель общего пользования, так и за счет иных земельных участков путем установления частного сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута (собственником объекта недвижимого имущества или земельного участка), и собственником соседнего земельного участка.

7.5. Если фактическая площадь земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества, в существующей застройке меньше нормативных размеров и увеличение размеров земельного участка не представляется возможным, то границы земельного участка устанавливаются по фактически существующим границам.

7.6. Не формируются земельные участки:

- под рекламные щиты, автостоянки, железнодорожные пути, наружные коммуникации, опоры ЛЭП, другие подобные объекты, расположенные в красных линиях улиц;
- под павильоны, киоски, рекламные щиты, групповые резервуарные установки, наружные коммуникации, опоры ЛЭП, автостоянки, деревометаллические гаражные боксы, голубятни и другие подобные объекты, расположенные на придомовых территориях жилых зданий и земельных участках, сформированных под здания, строения, сооружения;
- в случае формирования новых земельных участков, предназначенных для размещения объектов и разделения существующих земельных участков, если площадь земельного участка менее установленного минимального размера земельного участка для земель различного разрешенного использования.

7.7. Земельный участок может быть делимым и неделимым. Раздел делимого земельного участка с целью образования новых земельных участков должен осуществляться таким образом, чтобы каждый вновь образуемый земельный участок соответствовал утвержденному минимальному размеру земельного участка, имел подъезды и подходы и мог использоваться в соответствии с разрешенным использованием без перевода

его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7.8. Предельные (минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам из находящихся в государственной собственности или собственности города земель, устанавливаются:

- постановлением администрации города Мурманска для конкретных видов деятельности;
- в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

8.1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением случаев:

- предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;
- предоставления земельных участков для муниципальных нужд.

8.2. Предварительное согласование мест размещения объекта не проводится при размещении объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и градостроительным регламентом, а также в случае предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

8.3. Передача земельных участков для строительства в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) осуществляется при условии предварительной и публичной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

8.4. Решение о согласовании проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков для строительства принимает Мурманский городской Совет.

Решением о согласовании проведения торгов определяется форма проведения торгов и утверждается перечень земельных участков, выставляемых на торги (аукционы, конкурсы).

8.5. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

8.5.1. Специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

- проводит работы по формированию земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, иной градостроительной и землеустроительной документацией;
- обеспечивает составление и согласование проекта территориального землеустройства;
- обеспечивает установление границ земельного участка на местности;
- обеспечивает постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;
- разрабатывает градостроительные регламенты;
- готовит заключения:

- о красных линиях застройки;
- о необходимости установления публичных сервитутов, об обременениях земельного участка и ограничениях его использования;
- о наличии предварительного согласования о подключении к инженерным коммуникациям и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о местоположении объектов инженерной инфраструктуры с указанием размера охранной зоны;
- определяет условия конкурса при про-

ведении конкурса по продаже земельного участка в собственность или права на заключение договора аренды земельного участка;

• обеспечивает своевременную публикацию в газете "Вечерний Мурманск" информации о наличии предлагаемых для строительства земельных участков;

• готовит проекты решения Мурманского городского Совета и постановления администрации города Мурманска о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков для строительства;

• готовит проект постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) в случае, если имеется только одна заявка, поданная гражданином или юридическим лицом.

8.5.2. Специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города:

• обеспечивает своевременную публикацию в газете "Вечерний Мурманск" извещения о проведении торгов (аукциона, конкурса);

• организует и проводит торги (аукцион, конкурс) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков для строительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ;

• оформляет протокол о результатах торгов (аукционов, конкурсов), готовит проекты договоров купли-продажи земельного участка или аренды земельного участка при предоставлении земельного участка без проведения торгов (аукционов, конкурсов);

• обеспечивает публикацию информации в газете "Вечерний Мурманск" о результатах торгов.

8.6. Протокол о результатах торгов (аукционов, конкурсов) или постановление администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства без проведения торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для:

• заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

• заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8.7. В случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется на торгах (аукционах, конкурсах).

8.8. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков для строительства, за исключением случаев:

• изъятия земельных участков из оборота и ограничения в обороте земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

• установленного Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" запрета на приватизацию земельных участков;

• резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

IX. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

9.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в посто-

янное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование на срок не более чем один год.

Религиозным организациям земельные участки, предназначенные для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения, предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

9.2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства (далее - заявитель), обращаются в администрацию города Мурманска с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении указывается назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;
- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

9.3. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

9.3.1. Специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

- обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования;
- готовит акт о выборе земельного участка;
- готовит для согласования акта о выборе земельного участка графическое приложение к акту с указанием места размещения объекта;
- разрабатывает градостроительные регламенты;
- готовит заключения:
 - о красных линиях застройки;
 - о необходимости установления публичных сервитутов, об обременениях земельного участка и ограничениях его использования;
 - о наличии предварительного согласования о подключении к инженерным коммуникациям и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - о местоположении объектов инженерной инфраструктуры с указанием размера охранной зоны;
- обеспечивает публикацию в газете "Вечерний Мурманск" информационного сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в целях обеспечения прав граждан, общественных организаций (объединений), религиозных организаций и органов территориального самоуправления участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций;
- информирует граждан и юридических лиц, имеющих земельные участки на правах постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования и аренды, интересы которых могут быть затронуты возможным изъятием земельных участков для муниципальных нужд в связи с предоставлением земель-

ных участков для размещения объектов;

- информирует граждан и юридических лиц, имеющих земельные участки в собственности, о возможном выкупе земельных участков для муниципальных нужд в связи с предоставлением земельных участков для размещения объектов;
- готовит проект постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта либо уведомляет граждан и юридических лиц об отказе в размещении объекта;
- обеспечивает составление проекта территориального землеустройства при предоставлении земельного участка для муниципальных нужд;
- готовит проект постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

9.3.2. Специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города:

- готовит проекты договоров аренды земельного участка либо безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- выкупает у граждан и юридических лиц находящиеся в собственности земельные участки для муниципальных нужд в связи с предоставлением земельных участков для размещения объектов.

9.4. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны.

9.5. Согласованный акт о выборе земельного участка с графическим приложением выдается заявителю для составления проекта территориального землеустройства, который после его утверждения прилагается к акту о выборе земельного участка.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Составление проекта территориального землеустройства не требуется при размещении новых объектов (престоек) на земельном участке, предоставленном гражданину или юридическому лицу на правах постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования и аренды. При этом площадь земельного участка, ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу, должна соответствовать нормам отвода земель для конкретных видов деятельности с учетом объектов, вновь размещаемых на земельном участке.

9.6. Границы и размеры земельного участка, предназначенного для строительства объекта, устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий застройки, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка, включая откосы, примыкающие к земельному участку, в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории. Границы земельного участка формируются с минимальным количеством поворотных точек. Не допускается изломанность границ, если она не обусловлена существующими естественными или искусственными рубежами.

9.7. После представления заявителем утвержденного проекта территориального землеустройства на земельный участок, предназначенный для строительства объекта, специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности готовит проект постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка.

9.8. При формировании земельного участка для строительства объекта, в том числе за счет земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на правах постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования и аренды одновременно с составлением проекта территориального землеустройства на земельный участок, предназначенный для строительства объекта, составляется проект территориального землеустройства на вновь образуемый смежный земельный участок, ранее предоставленный гражданину или юридическому лицу.

Формирование земельного участка для строительства объекта за счет смежных земельных участков допускается при соответствии оставшейся площади этих земельных участков нормам отвода земель для объектов, расположенных на земельных участках.

После утверждения проектов территориального землеустройства на земельный участок, предназначенный для строительства объекта, и вновь образуемый смежный земельный участок специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности готовит проект постановления администрации города Мурманска о предоставлении гражданину или юридическому лицу в пользование вновь образованного земельного участка под существующие объекты, о зачислении неиспользуемой части смежного земельного участка в земельный участок, не закрепленный за конкретными лицами, и предварительном согласовании места размещения объекта.

Предоставление земельного участка для строительства объекта возможно после постановки гражданином или юридическим лицом вновь образованного смежного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права на земельный участок.

Затраты, связанные с составлением проекта территориального землеустройства на вновь образуемый смежный земельный участок, его постановкой на государственный кадастровый учет и государственной регистрацией права на земельный участок, несет лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства.

9.9. Постановление администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для проведения проектно-изыскательских работ заявителем, последующего принятия постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

9.10. Постановлением администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта устанавливается размер платы за предварительное согласование места размещения объекта. При этом плата за предварительное согласование места размещения объекта может вноситься заявителем единовременно либо ежеквартально. Плата за предварительное согласование места размещения объекта устанавливается от ставки земельного налога за единицу площади за весь срок предварительного согласования с коэффициентом: 0.5 - за первый год предварительного согласования, 0.75 - за второй, 1.0 - за третий.

9.11. Постановление администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта и утвержденный проект территориального землеустройства являются основанием для установления в соответствии с обращением заявителя и за его счет границ испрашиваемого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном законодательством.

9.12. После утверждения проектной документации на строительство объекта заявитель направляет в администрацию города Мурманска заявление о предоставлении предварительно согласованного земельного участка для строительства объекта с приложением кадастрового плана земельного участка (выписки из го-

сударственного земельного кадастра).

9.13. Постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании места размещения объекта и предоставлении земельного участка для строительства объекта принимаются в двухнедельный срок со дня обращения заявителя и представления всех необходимых документов.

9.14. После принятия постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства объекта заявитель в десятидневный срок обращается в специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города с заявлением о заключении договора аренды земельного участка либо договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- опись представленных документов;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;
- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в двух экземплярах) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- прошитые копии Устава предприятия либо Положения об учреждении;
- копии информационного письма Госкомстата;
- кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) - пять экземпляров (четыре оригинала, одна копия) при заключении договора аренды земельного участка; два оригинала - при заключении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

9.15. На основании постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства объекта и обращения заявителя специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города в двухнедельный срок готовит проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

9.16. Отсутствие без уважительной причины заявления об оформлении договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком в течение одного месяца с момента принятия постановления администрации города Мурманска, а равно как отсутствие в течение одного месяца сведений о принятии либо непринятии условий направленного заявителем проекта договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, расценивается как отказ заявителя от заключения договора и подписания акта приема-передачи земельного участка.

Отказ заявителя от заключения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком является основанием для отмены постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка. При этом понесенные заявителем затраты на проектно-изыскательские работы не возмещаются.

9.17. Использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта, разрешается после вступления в силу договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

9.18. В случаях неиспользования земельного участка, предоставленного для строительства объекта, в течение трех лет

или его использования для других целей, неисполнения постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка для строительства объекта, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком земельного участка подлежат изъятию.

Процедура принудительного изъятия земельного участка осуществляется в судебном порядке.

9.19. По окончании строительства объекта арендаторы, землепользователи обяза-

- предъявить объект приемочной комиссии для приемки в эксплуатацию;
- зарегистрировать право на объект недвижимого имущества в управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области;

- выполнить и представить в специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности контрольно-исполнительную съемку М 1:500 в границах объемов работ.

Х. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

10.1. Для целей, не связанных со строительством, земельные участки могут предоставляться:

10.1.1. Гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

10.1.2. Гражданам и юридическим лицам для размещения киосков, павильонов, остановочно-торговых комплексов, рекламных щитов, автостоянок, автодромов, полигонов, деревометаллических гаражных боксов, открытых складских и спортивных площадок и других подобных объектов, для выполнения благоустройства территории.

10.2. Предоставление гражданам и юридическим лицам - правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков осуществляется в соответствии с разделами V. и VI. настоящего Положения.

10.3. Размещение объектов, указанных в подпункте 10.1.2. Положения (далее - объект) осуществляется с предварительным согласованием места размещения объекта или места установки объекта.

10.4. Предоставление гражданину и юридическому лицу земельного участка для размещения объекта осуществляется в аренду. Государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления земельные участки могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования.

10.5. Объекты могут размещаться как на земельных участках, не закрепленных за конкретными лицами, так и на придомовых территориях жилых зданий, земельных участках, предоставленных гражданам и юридическим лицам для эксплуатации зданий, строений, сооружений, в красных линиях улиц, а также на зарезервированных земельных участках на срок, не превышающий срока резервирования.

10.6. Размещение объекта может осуществляться как с формированием земельного участка, так и без формирования земельного участка.

При размещении объектов на земельных участках, предоставленных гражданам и юридическим лицам для эксплуатации зданий, строений, сооружений, земельные участки для этих объектов не формируются. При этом территория, предназначенная для размещения и функционирования объекта, является частью земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу для эксплуатации здания, строения, сооружения.

В случае формирования земельного участка для строительства зданий, строений, сооружений границы вновь образуемого земельного участка для строительства могут формироваться, в том числе за счет земельного участка, ранее предоставленного для целей, не связанных со строительством. При этом земельный участок, ранее

предоставленный для размещения объекта, будет частью вновь образуемого земельного участка.

Для размещения объекта, при необходимости, может быть сформирован земельный участок (составлен проект территориального землеустройства) на часть проспекта, улицы, проезда, расположенных в соответствующем квартале города, придомовую территорию, земельный участок, необходимый для эксплуатации зданий, строений, сооружений и одновременно на часть земельного участка, предназначенную для размещения объекта.

Если для размещения объекта формируется земельный участок, то площадь земельного участка должна быть не менее установленного минимального размера земельного участка для земель различного разрешенного использования. Предоставление земельных участков, в этих случаях осуществляется в соответствии с разделом IX. настоящего Положения.

10.7. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в размещении объекта обращаются в администрацию города Мурманска с заявлением о согласовании места размещения объекта или места установки объекта с указанием предполагаемого места размещения объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;
- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10.8. Специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности на основании заявления гражданина или юридического лица (далее - заявитель) готовит и согласовывает акт о выборе места размещения объекта или места установки объекта (далее - акт). К акту прикладывается графическое приложение с указанием места размещения объекта.

10.9. После согласования акта специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности готовит проект постановления администрации города Мурманска о согласовании места размещения объекта или об утверждении места установки объекта.

10.10. Постановление администрации города Мурманска о согласовании места размещения объекта и об утверждении места установки объекта принимается в двухнедельный срок после согласования акта.

10.11. При размещении объекта на земельном участке, предоставленном гражданину или юридическому лицу для эксплуатации зданий, строений, сооружений, земельный участок используется на условиях договора с множественностью лиц на стороне арендатора либо на праве ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования.

Заключение договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком и соглашения об ограниченном пользовании земельным участком осуществляется в соответствии с пунктами 9.14., 9.15., 9.16. настоящего Положения.

XI. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ (ЗАЯВЛЕНИЯ) О ФАКТЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

11.1. Граждане и юридические лица независимо от форм собственности и правового статуса (далее - заявители), фактически использующие земельные участки (части земельных участков) и не имеющие документов на пользование этими земельными участками (частями), оформленных в установленном порядке, обязаны декларировать (заявлять) факт использования зе-

мельного участка (части) с момента фактического использования земельного участка (части).

11.2. Декларация (заявление) о факте использования земельного участка (далее - декларация) установленной формы (приложение № 2) подается в специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города (далее - уполномоченный орган).

11.3. Декларация подается на фактически используемый земельный участок и является основанием для предоставления уполномоченным органом сведений в Инспекцию Федеральной налоговой службы Мурманской области.

11.4. Декларация не является правоустанавливающим документом на землю, а свидетельствует об использовании земельного участка (части) и является документом учета заявителей - добросовестных пользователей земельных участков (частей).

Декларация является временным документом и действует до регистрации права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления за новым правообладателем здания, строения, сооружения (части) или оформления документов на пользование земельным участком в установленном порядке.

11.5. Декларация заполняется заявителем в двух экземплярах:

- один экземпляр остается у заявителя;
- один экземпляр хранится в архиве уполномоченного органа.

11.6. Для оформления декларации заявитель должен представить следующие документы:

- доверенность, оформленную надлежащим образом (в случае оформления декларации представителем заявителя), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию договора купли-продажи имущества с актом приема-передачи либо договора хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здания, строения, сооружения, их части или иного документа, подтверждающего право на здания, строения, сооружения, их части;

До разграничения государственной собственности на землю юридические лица, являющиеся правообладателями имущества, относящегося к федеральной (областной) форме собственности, представляют свидетельство о внесении в реестр федерального (областного) имущества.

- план земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения (части);
- копию технического паспорта на здания, строения, сооружения (части);
- справку ГУПТИ об общей площади здания с указанием площади собственных помещений (при наличии других правообладателей помещений в здании).

Ответственность за достоверность сведений, изложенных в декларации, несет заявитель, заполнивший декларацию.

Декларация заполняется на каждый земельный участок отдельно.

11.7. При переходе права на здание, строение, сооружение, находящиеся в границах ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу земельного участка, к одному правообладателю объекта недвижимого имущества заявитель обязан декларировать всю площадь земельного участка, указанную в правоустанавливающем документе на землю предыдущего правообладателя объекта недвижимого имущества.

При переходе права на здание, строение, сооружение, находящиеся в границах ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу земельного участка, к нескольким правообладателям объекта недвижимого имущества каждый заявитель обязан декларировать площадь, про-

порциональную доле в праве на здание, строение, сооружение.

11.8. Уполномоченным органом указывается в декларации размер базовой ставки земельного налога, действующий на дату заполнения декларации, в соответствии с методикой расчета земельного налога, утвержденной решением Мурманского городского Совета.

11.9. В случае несоформления документов на пользование земельным участком до начала следующего календарного года заявитель обязан самостоятельно произвести перерасчет земельного налога на новый календарный год в соответствии с действующим законодательством.

11.10. После оформления декларации заявитель обязан приступить к составлению проекта территориального землеустройства, установлению на местности границ земельного участка (при невыполнении землеустроительных работ предыдущим правообладателем объекта недвижимого имущества) и подготовке пакета документов, необходимого для оформления документов на пользование земельным участком в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения.

11.11. После оформления документов на пользование земельным участком и уточнения его площади по утвержденным материалам инвентаризации, на основании утвержденного проекта территориального землеустройства и при установлении границ земельного участка на местности, заявитель обязан сделать перерасчет платы за землю в соответствии с действующим законодательством.

11.12. Изменение площади земельного участка, указанной в декларации, возможно на основании перехода права на часть здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, к другому лицу с момента государственной регистрации соответствующего права либо на основании утвержденных материалов инвентаризации, проекта территориального землеустройства, материалов по установлению на местности границ земельного участка.

11.13. Декларация снимается с учета:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления за новым правообладателем здания, строения, сооружения (части);
- при переходе права на объект недвижимого имущества на основании заявления заявителя и представления документов, подтверждающих переход права;
- с даты принятия постановления администрации города Мурманска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования;
- с даты начисления арендной платы по договору аренды земли после оформления договора в установленном порядке.

Сведения об аннулированных декларациях ежемесячно передаются в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г. Мурманску Мурманской области.

XII. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА СВОБОДНЫХ ОТ СТРОЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ИХ ЧАСТЕЙ), ПРИ МИНОВАНИИ НАДОБНОСТИ, ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ЗАКРЕПЛЕННЫЕ ЗА КОНКРЕТНЫМИ ЛИЦАМИ, ЛИБО ДЛЯ ИХ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

12.1. К земельным участкам, не закрепленным за конкретными лицами, относятся земли, находящиеся в собственности города и не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

12.2. Принятие у арендаторов, землепользователей, землевладельцев земельных участков производится на основании актов сдачи-приема земельных участков.

12.3. Размер (площадь) части сдаваемого земельного участка определяется проектом территориального землеустройства, разработанным арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка и утвержденным специально уполномоченным органом местного самоупра-

вления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города.

Арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка разрабатываются проекты территориального землеустройства под существующие объекты и с целью увеличения площади земельных участков, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в соответствующем квартале города (по месту размещения земельного участка).

12.4. Земельные участки (части участков) сдаются арендаторами, землепользователями, землевладельцами в следующих случаях:

- по окончании срока действия договоров аренды земли;
- при отсутствии надобности в земельном участке (части).

12.5. Принятие части земельного участка производится в случаях:

- часть земельного участка является смежной с земельным участком, не закрепленным за конкретными лицами;
- часть земельного участка (его площадь и конфигурация) может рассматриваться как самостоятельный объект недвижимости, пригодный для застройки и не представляет собой вклинивания или чересполосицу;
- площадь оставшейся части земельного участка не менее установленного минимального размера земельного участка для земель различного разрешенного использования.

12.6. Обследование земельного участка (части) производится на основании письменного заявления арендатора, землепользователя, землевладельца, комиссионно, с выходом на место.

12.7. Заявление на принятие земельного участка (части) направляется арендатором, землепользователем, землевладельцем в специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города.

12.8. Заявление оформляется в произвольной форме с указанием в нем полного наименования арендатора, землепользователя, землевладельца, причин сдачи земельного участка (части), кадастрового номера, площади земельного участка и номера договора аренды земли. К заявлению прилагается план сдаваемого земельного участка (части).

В случаях, предусмотренных пунктом 12.11. настоящего раздела, к заявлению прилагается кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

12.9. В состав комиссии входят:

- арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, либо его представитель, обладающий правом подписи по доверенности.

Принимающая сторона:

- представитель специально уполномоченного органа местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города.

Члены комиссии:

- представитель управления административного округа, к которому территориально относится сдаваемый земельный участок (часть);
- представитель специально уполномоченного органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности;
- представитель комитета по охране окружающей природной среды города Мурманска.

Принятие решения о необходимости участия в обследовании земельного участка представителей управлений административных округов, специально уполномоченного органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности, комитета по охране окружающей природной среды города Мурманска и уведомление членов комиссии о месте и времени обследования земельного участка возлагается на специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города.

12.10. При обследовании земельного

участка (части) комиссия определяет возможность принятия земельного участка и, в дальнейшем, части земельного участка для зачисления в земельный участок, не закрепленный за конкретными лицами, либо для их дальнейшего использования.

Результаты обследования земельного участка (части) оформляются актом (приложение № 3) с указанием необходимости разработки арендатором, землепользователем, землевладельцем проектов территориального землеустройства.

Принятие земельного участка от арендатора, землепользователя, землевладельца производится после предоставления утвержденных проектов территориального землеустройства с оформлением акта сдачи-приема земельного участка.

12.11. В случае отказа органа государственной власти Российской Федерации (его территориального органа), государственного учреждения, государственного унитарного предприятия, другой некоммерческой организации, созданной органом государственной власти Российской Федерации, от права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды земли принятие земельных участков (части) производится после предоставления утвержденных проектов территориального землеустройства (при сдаче части участка) и принятия Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом решения о предоставлении незастроенного земельного участка (части) для федеральных нужд либо уведомления администрации города Мурманска об отсутствии предложений по использованию незастроенного участка (части) для федеральных нужд.

В случае отказа органа государственной власти Мурманской области, государственного учреждения, государственного унитарного предприятия, другой некоммерческой организации, созданной органом государственной власти Мурманской области, от права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды земли принятие земельных участков (части) производится после предоставления утвержденных проектов территориального землеустройства (при сдаче части участка) и принятия Правительством Мурманской области решения о предоставлении незастроенного земельного участка (части) для нужд Мурманской области либо уведомления администрации города Мурманска об отсутствии предложений по использованию незастроенного участка (части) для нужд Мурманской области.

12.12. Сдаваемый земельный участок (часть) должен быть в удовлетворительном состоянии, освобожден от строений, конструкций и имущества арендатора, землепользователя, землевладельца, пригодным для дальнейшего использования либо для зачисления в земельный участок, не закрепленный за конкретными лицами.

Земельный участок может быть принят с улучшениями без возмещения затрат (благоустроен, заасфальтирован и т. д.), что отражается в акте сдачи-приема.

При освобождении арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка (части) от строений, конструкций указанные лица предварительно разрабатывают рабочий проект (рабочую документацию) на снос, демонтаж строений, конструкций, согласовывают его в установленном порядке и получают разрешение на выполнение работ.

В случае, если использование земельного участка могло привести к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки, арендаторы, землепользователи, землевладельцы проводят экологическую экспертизу.

12.13. Если на сдаваемом земельном участке (части) предусматривалась рекультивация земель, то сдача и принятие данного участка (части) осуществляется с учетом основных положений о рекультивации земель, утвержденных Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67.

12.14. При соответствии земельного участка (части) требованиям, установленным нормами настоящего раздела для его сда-

чи - приемки составляется и подписывается акт сдачи-приема земельного участка (приложение № 4).

12.15. При несоответствии земельного участка (части) требованиям, установленным нормами настоящего раздела для его сдачи - приемки, арендатору, землепользователю, землевладельцу выдается акт обследования земельного участка с отмеченными недостатками и предложением их устранения.

12.16. После устранения арендатором, землепользователем, землевладельцем причин, по которым не был принят земельный участок (часть), и повторного выезда на место подписывается и выдается каждому из участников комиссии акт сдачи-приема земельного участка.

12.17. Земельный участок (часть) считается сданным арендатором, землепользователем, землевладельцем и принятым представителем специально уполномоченного органа местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города после подписания акта сдачи-приема земельного участка.

12.18. Акт сдачи-приема земельного участка является основанием для подготовки в месячный срок специально уполномоченным органом местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города:

- соглашений о расторжении договора аренды земли, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- проекта постановления администрации города Мурманска о предоставлении в пользование земельного участка под существующие объекты в новых границах либо о признании утратившим силу ранее принятого постановления администрации города Мурманска;
- проекта постановления администрации города Мурманска о зачислении принятого по акту участка в земельный участок, не закрепленный за конкретными лицами.

12.19. Арендаторы, землепользователи, землевладельцы несут ответственность за техническое, санитарное состояние участка и производят платежи за пользование земель в соответствии с правоустанавливающими документами на землю:

- до государственной регистрации арендатором, землепользователем, землевладельцем прекращения права пользования участком - при сдаче всего земельного участка;
- до даты принятия постановления администрации города Мурманска о предоставлении в пользование земельного участка под существующие объекты в новых границах - при сдаче части земельного участка.

12.20. Контроль за санитарным и техническим состоянием принятых по акту земель осуществляют управления административных округов города в пределах своей компетенции:

- с момента государственной регистрации арендатором, землепользователем, землевладельцем прекращения права пользования участком - при сдаче всего земельного участка;
- с даты принятия постановления администрации города Мурманска о предоставлении в пользование земельного участка под существующие объекты в новых границах - при сдаче части земельного участка.

ХIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории города до разграничения государственной собственности на землю определяются действующим законодательством Российской Федерации и Мурманской области, Уставом города Мурманска, настоящим Положением и иными нормативными актами.

13.2. Мурманский городской Совет в области земельных отношений в пределах своей компетенции до разграничения государственной собственности на землю осуществляет следующие полномочия:

- принимает решение о согласовании либо отказе в согласовании перечней земельных участков, представляемых Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом, на которые у Российской Федерации и Мурманской области возникает право собственности на территории Мурманской области в границах города;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

13.3. Специально уполномоченный орган местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками на территории города в области земельных отношений в пределах своей компетенции до разграничения государственной собственности на землю осуществляет следующие полномочия:

- формирует документы для включения в дело на каждый земельный участок и сведения об участках для включения в перечень земельных участков, на которые у города в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возникает право собственности;
- рассматривает подготовленные Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом перечни земельных участков, на которые у Российской Федерации или Мурманской области возникает право собственности, и готовит проекты решений о согласовании или об отказе в согласовании перечней земельных участков;
- информирует территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в случае прекращения прав на незастроенные земельные участки, которые были предоставлены органам государственной власти Российской Федерации, федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, другим некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Российской Федерации, а также в случае отказа от права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды такими земельными участками;

- информирует Департамент имущественных отношений Мурманской области в случае прекращения прав на незастроенные земельные участки, которые были предоставлены органам государственной власти Мурманской области, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Мурманской области, другим некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Мурманской области, а также в случае отказа от права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды такими земельными участками;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

13.4. Специально уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

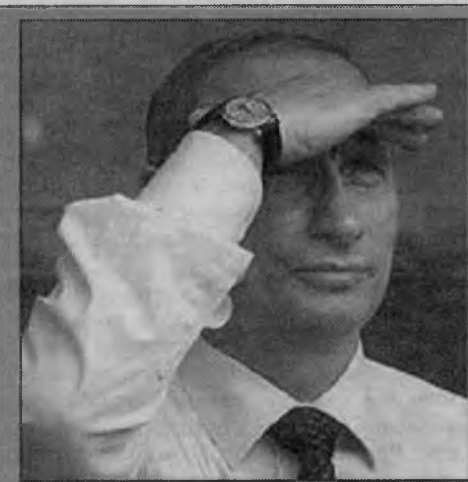
- готовит по заявлению органа государственной власти, государственного учреждения или государственного унитарного предприятия перечни свободных от прав третьих лиц земельных участков, на которых возможно размещение объектов, и направляет их заявителю и в органы государственной власти, уполномоченные на распоряжение земельными участками;
- готовит перечни земельных участков, предлагаемых для изъятия для государственных нужд, в случае отсутствия на территории города свободных от прав третьих лиц земельных участков;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области.

13.5. В случае изменения земельного законодательства Российской Федерации, Мурманской области, регулирующего земельные отношения, настоящее Положение применяется в части, не противоречащей новому законодательству, и подлжет приведению в соответствие с ним.



НАШЕ ВЕЛИЧЕСТВО



Идея опроса "Лучший правитель России" стала логическим продолжением опроса "Российская элита". Выбирая самого выдающегося правителя за последние 1000 лет, участники нашего опроса заодно выбирали и лучшее время в истории России. Победили Петр I и рубеж XVII-XVIII веков.

Лучшего правителя нашей страны (которая за тысячелетие поменяла немало названий, не говоря уж о границах) избирали посетители веб-сайта. Понятно, что наш среднестатистический посетитель и среднестатистический россиянин выглядят по-разному, но мы все же выбрали такой вариант. Потому что данный опрос и составленный на основе его результатов рейтинг - это все равно выбор России, пусть и не всей. России молодой, образованной, думающей.

К характеристикам наших избирателей можно добавить еще одну черту - чувство юмора. Некоторые участники голосования в какой-то момент пожалели тех кандидатов, которым не доста-

лось ни одного голоса. И пожертвовали свои голоса этим бедняжкам: младенцу Иоанну Антоновичу, жертве дворцовых интриг эпохи императрицы, владимирским и киевским князьям XI-XIII веков, всяким там Дмитрием Михайловичам Грозным. Очисти и бесчисленным братьям Всеволодовичам. Даже за Константина Устиновича Черненко проголосовали пять добрых душ (для сравнения: за Гришку Отрепьева - тринадцать).

Что касается победителя, то он выявился уже в первые часы голосования, уйдя в мощный отрыв от соперников. Практически каждый шестой участник голосования поддержал кандидатуру Петра Великого, самого первого "пи-

терского", занявшего место у руля государственной власти в России, которая к концу его правления звалась уже Российской империей. Победу императора Петра в нашем рейтинге можно трактовать как признак мощной ностальгии россиян по империи и эпохе "славных дел". Получается, что идеал нашего государства - это войны, диктатура и великие стройки в комплексе с модой на всякие европейские диковинки вроде бритья бород, курения табака и портретов обнаженных красавиц.

Другой правитель, предлагавший диктатуру с войнами и великими стройками, но без космополитической оглядки на Запад, занял третье место. В пользу того, что именно Иосиф Виссарионович Сталин эффективнее всех распорядился доставшейся ему властью над согражданами, проголосовало 7,75 процента читателей.

Совершенно неожиданным об-

разом между Петром и Сталиным вклинился царь-освободитель Александр II. В отличие от своих соседей по первой тройке император являл чудеса гуманного отношения к своим подданным, даже к террористам, которые при нем в России расплодилось в громадных количествах (потому и сам погиб от бомбы одного из этих подонков).

Третий из числа правителей Российской империи, попавших в первую десятку рейтинга, - императрица Екатерина II (четвертое место). Кстати, это единственная дама из числа десяти лучших правителей тысячелетия. Императрица прославилась укреплением вертикали власти (учреждала губернии), а также тем, что именно при ней в жизнь вошло понятие "потемкинские деревни". Еще Екатерина Великая баловалась литературой, что объединяет ее с пятым участником нашего рейтинга.

На пятом месте - дорогой Леонид Ильич. Вроде бы многие пользователи Интернета в период, когда товарищ Брежнев возглавлял КПСС, еще под стол пешком ходили, а то и вовсе не родились, так нет же - помнит Россия своего пятизвездного Генерального секретаря. Водку за 3 рубля 62 копейки, бесплатную медицину с образованием (вполне приличные в плане соотношения "цена - качество"), оперу "Малая земля" и прочие завоевания развитого социализма. Вот верный сподвижник Леонида Ильича и его преемник на посту генсека товарищ Андропов, в первую десятку не попал. Точнее, он не попал даже в двадцатку. Идеалом правителя признало Юрия Андропова лишь 0,89 процента опрошенных. Его опередили такие руководители страны, как первый секретарь ЦК КПСС Никита Сергеевич Хрущев, императоры Николай II, Александр I и Александр III, царь Иван III и Иван IV Гроз-

ный, князья Дмитрий Донской, Иван Калита, Александр Невский, Владимир Мономах и Ярослав Мудрый.

Но вернемся к нашим генсекам. Михаил Сергеевич Горбачев, занявший шестое место, сумел разве что обогнать тех, кто правил после него. За последнего Генерального секретаря, первого и последнего президента СССР проголосовало 5,37 процента респондентов.

На седьмом месте в рейтинге - Великий князь киевский Владимир Святославич. Крестителя Руси, как видно, помнят и ценят в буквальном смысле слова тысячу лет спустя. Вот только могли князь Владимир представить, что Киев, мать городов русских, перестанет быть русским городом?

За восьмое место в рейтинге шла упорная борьба между двумя президентами РФ - первым и нынешним. Преемник превзошел предшественника: Владимир Путин занял в рейтинге восьмое место, Борис Ельцин - девятое. При этом разрыв между двумя правителями составил всего 0,23 процента голосов. Хотя на площадь выходи с требованием переголосования.

И наконец, замыкает десятку лучших правителей России тот, кто ее разрушил "до основания, а затем", - Владимир Ульянов-Ленин. Кстати, он тоже обошел ближайшего конкурента - князя Ярослава Мудрого - всего на 0,26 процента.

Если рассматривать итоги рейтинга в исторической перспективе, то золотые века в истории нашей державы выглядят так: крещение Руси, создание Российской империи, губернская реформа, освобождение крестьян, развал Российской империи, создание советской империи, застой, развал советской империи, наше время.

Алексей АЛЕКСЕЕВ.
"Коммерсантъ-Власть".

Лучшие правители нашей страны за последние 1000 лет

Место в рейтинге	Имя, титул (должность)	Годы правления	Голоса, отданные за правителя (%)**
1.	Петр I, император всероссийский**	1682-1725	16,78
2.	Александр II, император всероссийский	1855-1881	9,19
3.	Сталин (Джугашвили) Иосиф, Генеральный секретарь ЦК КПСС***	1924-1953	7,75
4.	Екатерина II, императрица всероссийская	1762-1796	6,68
5.	Брежнев Леонид, Генеральный секретарь ЦК КПСС****	1964-1982	6,13
6.	Горбачев Михаил, президент СССР*****, Генеральный секретарь ЦК КПСС	1985-1991	5,37
7.	Владимир Святославич, великий князь киевский	980-1015	5,26
8.	Путин Владимир, президент РФ	2000-	4,21
9.	Ельцин Борис, президент РФ	1991-2000	3,98
10.	Ленин (Ульянов) Владимир, председатель Совета народных комиссаров	1917-1924	2,72

*По итогам голосования на веб-сайте www.kommersant.ru, в нем приняло участие 3820 посетителей сайта.

**С 1721 года, ранее - царь всея Руси.

***С 1952 года, ранее - Генеральный секретарь ЦК ВКП (б), до 1925 года - Генеральный секретарь ЦК РКП (б).

****В 1964-1966 годах - первый секретарь ЦК КПСС.

*****В 1990-1991 годах.

Сумма процентов голосов составляет меньше 100, так как часть голосов была отдана за кандидатов, не попавших в финальную десятку.

Бабе-Яге не давали прохода

Вторая смена в детском оздоровительном лагере "Сириус" при школе № 11 началась с праздника. Ребята

НАШИ ДЕТИ

побывали на театрализованном представлении в Молодежном театре. Шоу под названием "В ожидании чуда" никого не оставило равнодушным. Маленькие зрители восьми-двенадцати лет сразу включились в предложенную актерами игру, небольшая сцена с трудом вмещала всех желающих выступить.



После спектакля можно выдохнуть.

◀ Ну, Баба-Яга, погоди!

кой театр, - считает начальник лагеря "Сириус", заместитель директора школы по воспитательной работе Жанна Глушенцева. - Наши ребята посмотрели здесь

уже три спектакля. Актеры хотя и не профессионалы, но работают на совесть. Обстановка здесь комфортная, зритель приближен к актерам. Цена на билеты при-

емлемая, да и до театра можно пешком дойти, что тоже немало важно. Живое театральное искусство привлекает детей. Молодежный театр делает большое и важное дело.

- Одиннадцатая школа - частый гость в нашем театре, - поддержала разговор директор театра Светлана Столярова. - В ней много одаренных детей. Возможно, в начале учебного года откроем в фойе выставку их работ. Кстати, у нас уже был такой опыт. На выставку народного творчества, которую мы организовали в мае, люди шли потоком. Мы не ожидали такого.

Сейчас коллектив Мурманской общественной организации "Молодежный театр" готовится сразу к двум премьерам. Спектакль "Кошкин дом" предназначен для маленьких зрителей. А комедия "Сумасшедший день" рассчитана на старшеклассников. Здесь театральный сезон продлится до августа.

Виктория ИЗМАЙЛОВА.
Фото автора.

- Сегодня мы побоялись просить детей спеть "В траве сидел кузнечик", - призналась мне художественный руководитель театра Тамара Дейниченко. - В прошлый раз почти весь зал бросился на сцену исполнять эту песню. Дети просто смели актеров вместе с декорациями.

Сценки из любимых детских сказок, викторина, конкурсы, дискотека - столько развлечений сразу получают дети не так часто, как им хотелось бы. Видимо, поэтому одна девочка в разгар лета спела песню "В лесу родилась елочка". Зал радостно подпевал ей, очевидно, разделяя с исполнительницей возникшие ассоциации. Добрая Золушка одаривала выступающих конфетами. Ну чем не Новый год? Только без елки и Деда Мороза.

- А у меня уже две конфеты. Я про черный бумер пел, - похвастался заслуженной наградой рядом сидящий мальчишка.

Немного усидели на месте, когда начались танцы. Актеры изредка сбегали от детей за

кулисы, чтобы перевести дух.

- Опять хвост оторвали, - жаловался в один из таких моментов Леша Грищенко, исполнитель роли зайца. - И так каждый спектакль. А кто-то гладит, некоторые ребята обещают морковку принести.

Но больше всех доставалось Бабе-Яге, которую один малыш как раз и назвал тем чудом, которое обещало название шоу. Они буквально не давали ей прохода. Их интересовало все: и как она на метле летает, и как в школе учится, и еще на много разных "почему" старалась ответить, не выходя из образа, исполнительница этой роли Наташа Сирота. А один настойчивый парнишка все пытался взять у нее автограф.

- Играть для детей непросто, зато много положительных эмоций остается после спектакля, - говорит мне исполнительница роли Феи Наташа Салеева. - На душе становится весело, когда видишь, сколько радости приносит детям наша работа.

- Хорошо, что в Росте есть та-

Место встречи изменить можно

Дружить можно не только домами и семьями, но и клубами. Были бы желание, место для встреч и интересный повод. Для ребят, посещающих клубы объединения "Подросток", все это не проблема.



А сейчас будем пить чай!

Конкурсная программа "Веселые истории" собрала вместе девчонок и мальчишек из Комплекса центра обслуживания молодежи, клубов "Заря", "Поиск" и "Фиорд". Четырем командам предстояло соревноваться в кулинарных знаниях и умениях. Участникам конкурса не составило труда заполнить кроссворды, ответить на вопросы викторины, сделать картинку из изюма и даже приготовить торт. У зрителей слюнки текли только от взгляда на то, как увлеченно ребята украшают свои произведения клубничкой, мандаринами, ананасами, киви. Не утерпели и преподаватели: из оставшихся ингредиентов сделали свой торт. Он не оказался лишним, потому что попить чай с этим великолепием захотели и болельщики.

Совместным чаепитием и завершилась встреча в клубе "Поиск". Ясно, что победила дружба. И все же строгое жюри первое место отдало девочкам из клуба "Фиорд". Впереди у ребят много других интересных встреч в рамках программы "Интересно всем".

БУДЬ В КУРСЕ

В известном рекламном ролике компании "Росгосстрах" сосед по даче, ужаснувшись ущербу, который нанес пожар хозяину рядом стоящего дома, поспешил пригласить к себе страхового агента. И верно поступил. Ежегодно пожары уничтожают имущество россиян на сотни миллионов рублей. Среди пострадавших немало мелких и средних предпринимателей. Зачастую, так и не оправившись от нанесенного ущерба, они неизбежно разоряются.

А ведь подобного можно было избежать, если бы они застраховали свое имущество. Но, как показывает практика, предприниматели неохотно страхуют свое дело, надеясь на русское "авось". Зато отношение к страхованию резко меняется, если бизнес страдает от непредвиденных ситуаций, в том числе и пожаров. Только понеся убытки, руководитель понимает, что если бы его дело было застраховано, потерь можно было бы избежать.

В последние годы страхование становится все более популярным видом защиты имущества в нашей стране. Все меньше людей считают, что это пустая трата денег. И все больше сторонников того, что страхование - экономически обоснованный способ борьбы с опасностями. Как рассказали специалисты компании "Росгосстрах", изменились и сами страховые



отношения - они стали более гибкими, объемными и индивидуальными. Это значит, что теперь каждый предприниматель сам может "наполнить" свой полис необходимыми именно в его случае условиями и объектами страхования. Для этого Росгосстрах разработал уникальную систему страхования таких компаний - программу РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС.

Уникальность ее состоит в том, что застраховать можно собственность разных ценовых уровней. Минимальная стоимость полиса по этой программе - 1000 рублей. При этом она защищает продукцию, имущество, бизнес, деньги. Программа

включает в себя шесть страховых продуктов. РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "ЗДОРОВЬЕ" обеспечивает добровольное медицинское страхование персонала предприятия малого или среднего бизнеса, а также его страхование от несчастных случаев. С его помощью можно сформировать команду высококлассных специалистов, обеспечив им хорошее медицинское обслуживание.

РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "ИМУЩЕСТВО" страхует объекты недвижимости, оборудование, мебель, инвентарь, товары, в том числе на складе, убытки от перерыва в работе, гражданскую ответственность.

РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "АВТО" - это корпоративное страхование автомобилей.

РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПО" - страховая защита при несчастных случаях и авариях на производстве, непредумышленном загрязнении среды.

РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "CARGO" страхует грузы от краж и повреждений.

РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС "ОТВЕТСТ-

ВЕННОСТЬ ЗА КАЧЕСТВО" предполагает страхование качества деятельности компании.

Благодаря новой системе страхования Росгосстрах в ближайшие два года планирует занять 30-40 процентов российского рынка страхования среднего и малого бизнеса. Общие страховые сборы по этому направлению могут составить 250 миллионов долларов. Более десяти тысяч специалистов прошли подготовку и готовы застраховать вашу компанию по программе РОСГОССТРАХ-БИЗНЕС в любом регионе России. Процедура оформления полиса занимает всего 15-20 минут. Получив страховой полис, компания обретает надежную защиту от различных неприятностей, пожаров, аварий и других несчастных случаев. Так что не откладывайте минутное дело на потом и не полагайтесь на извечное русское "авось", просто позаботьтесь о своем бизнесе.

Яна ОРЛОВА.

С полисом Росгосстраха все под контролем

Удивительно, но факт: гости с Севера привезли в Петербург отличную солнечную погоду. Хмурое небо, грозившее дождем, с появлением в здании вокзала "Ладожский" 21 школьника и двух работников комитета по образованию Мурманской области посветлело. Таким оно оставалось в течение всех четырех дней пребывания мурманчан в Северной Пальмире.

Кто и зачем организовал эту поездку? Почему именно эти ребята прибыли в крупнейший образовательный центр Северо-Запада России? Наконец, что думают сами мурманчане о петербургских вузах, о городе на Неве и о тех днях, которые они здесь провели? Рассказем обо всем по порядку.

Выбор Санкт-Петербурга - провинция

Будущее любого региона связано с молодежью. Вот почему руководство Мурманской области, определяя перспективы развития региона, уделяет много внимания проблемам образования. Но вузы Мурманска не располагают всем набором специальностей, необходимых для стабильного социального, культурного и экономического продвижения вперед. Каждое лето тысячи талантливых выпускников наших школ сдают экзамены в лучшие вузы Петербурга и Москвы. Многие поступают, но далеко не все возвращаются затем в родные края. Понять ребят можно. Не всегда они уверены, что здесь их ждут, что им уготована интересная работа и хорошие перспективы карьерного роста. А высококвалифицированные кадры Мурманской области просто необходимы. Проблема налицо.

Вот почему губернатор области Юрий Евдокимов дал поручение комитету по образованию разработать механизмы отбора талантливых выпускников школ и направления их в лучшие вузы страны с тем, чтобы они возвращались и работали здесь, у себя дома.

Но реализовать идею оказалось не совсем просто. Одаренным ребятам из регионов пробиться на места в элитных вузах становится все труднее. Поэтому комитет по образованию Мурманской области начал работу с Фондом поддержки отечественного образования над формированием комплексной целевой программы "Высшее образование - талантам России".

Фонд создан недавно. Среди его учредителей - президент Российской академии образования, академик Николай Никандров, директор Института русской литературы (Пушкинский дом) Российской академии наук Николай Скатов, член-корреспондент РАО, ректор Санкт-Петербургского гуманитарного университета профсоюзов Александр Запесоцкий и другие влиятельные деятели науки и культуры страны. А возглавила его заслуженный учитель России Татьяна Голубева.

Основная задача фонда - создание общественно-государственных механизмов, смягчающих трудности реформ образования. Программа "Высшее образование - талантам России" рассчитана на шесть лет и включает несколько этапов. Отбор участников программы и их поездка в Петербург - шаг номер один.

В настоящее время страна переходит на новые, в основном платные механизмы образования. Петербург и Москва конкурируют в этом направлении с Англией, Германией, лучшими вузами Швейцарии и США. Российские вузы должны вовремя позаботиться о том, чтобы у них на платной основе училась реальная интеллектуальная элита страны. На первых порах Фонд подключил к работе по программе 13 лучших вузов Петербурга. Фонд и ад-

Гости из будущего

Лучшие школьники Мурманска и области побывали в вузах Санкт-Петербурга

министрации регионов находят деньги, последние отбирают своих отличников, а вузы Петербурга их учат. Потом выпускники возвращаются работать домой. Такова схема, к реализации которой мы приступили, - рассказывает один из организаторов программы Лидия Зуева. - А выбирать у нас есть из чего. 13 вузов Петербурга - это 157 специальностей. Но было бы недостаточно всего лишь познакомить ребят с образовательными возможностями нашего города. У десятиклассников (а в программе участвуют именно они) есть еще целый год для довузовской подготовки по выбранной специальности.

На втором этапе фонд будет организовывать дистанционное телеобучение, готовить ребят к требованиям конкретных вузов, проводить консультации. После целенаправленной подготовки ребята получат сертификат, дающий право на зачисление в избранный вуз без вступительных экзаменов. Нет слов, это уникальная возможность для талантливых юношей и девушек из провинции.

И, наконец, фонд поможет выпускнику школы оформить документы для зачисления в вуз, решить проблему с жильем и адаптацией в мегаполисе.

Как рассказала методист комитета по образованию Мурманской области Ольга Кудряшова, главными критериями отбора лучших десятиклассников стала высокая успеваемость и успешное участие в региональных этапах предметных олимпиад и научно-практических конференций.

Взрослые мысли умных детей

Как понять, удалась ли затея?

Пошло ли ребятам на пользу время, которое они пробыли в Петербурге? Наверное, ответ можно найти, только послушав, что говорят они сами. Короткие интервью у них взяты в последний день пребывания в Петербурге, во время прогулки по Летнему саду. Позади остались поездки в вузы, музеи, театры. Впереди - время трудного и очень ответственного выбора своей профессии и места учебы...

Оля Антуфьева - активный участник научной жизни мурманского лицея № 1, победитель олимпиады по технической графике. Оля может с инженерной точностью воссоздать в чертежах сложный многоплановый фрагмент станка, то есть, по сути, владеет профессией, которой учат не один год в вузах и техникумах. Кроме того, она увлекается общественными науками, видит себя в будущем экономистом или даже политическим деятелем.

Оля говорит, что поездка помогла ей определиться с выбором конкретного вуза - это Северо-Западная академия государственной службы. "Мне нравится ваш город, в котором я уже не первый раз. Великолепная архитектура, доброжелательность людей, кипучая жизнь - это та среда, в которой мне очень хочется находиться как можно дольше... А самостоятельность, разлука с домом... Конечно, страшновато, но, думаю, я справлюсь, мне не привыкать, ведь мой папа ходит в море на 6-8 месяцев, - рассказывает Оля. - Очень важно, чтобы обстановка, которая окружает тебя в разлуке, помогала, а не мешала жить. Вот, скажем, в Москве бы мне было сложнее, в отличие от Питера это "не мой" город. Я мечтаю получить

здесь образование, чтобы потом сделать карьеру".

Александр Цымбал, учащийся лицея № 1, занял первое место на областной конференции по литературе. Саша увлекается литературой, теорией искусств, иностранными языками и в то же время - информатикой. Ему предстоит сложная задача - выбрать профессию на стыке двух видов деятельности, и эта поездка оказалась очень кстати. "Я уже побывал в Москве, Рязани и Нижнем Новгороде, - замечает Александр. - В Петербурге есть бесспорные преимущества, одно из которых - высокий уровень вузовской подготовки. Практически во всех вузах, где мы побывали, сформирована богатая научная, учебная база, но особенно в этом смысле поражает Гуманитарный университет профсоюзов. Меня этот вуз просто потряс.

Ну а другое преимущество Питера - та атмосфера, в которой живут петербуржцы. Неважно, с кем ты общаешься - с ректором или с кастеляншей - это неизменно вежливое, внимательное, заинтересованное отношение. Кроме того, здесь огромные возможности изучать искусство вживую, а не по каталогам и художест-

нет возможности освоить эти виды деятельности на должном уровне, а Москва в сравнении с Петербургом уж слишком большая и шумная. По-человечески мне здесь более комфортно, и люди кажутся умными и интеллигентными. Впрочем, почему кажутся? Так и есть, иначе город не был бы таким красивым, современным, приветливым и величественным.

Я бывал в Питере и раньше, но ни разу не посещал Эрмитаж - то ремонтные работы велись, то очереди огромные стояли. А вчера наконец-то мне удалось туда попасть. И я понял, что знакомство с Эрмитажем может продолжаться не одну неделю, а то и месяц. Думаю, все это у меня впереди".

Павел Гуськов из гимназии № 1 города Апатиты представлял свой город на областных олимпиадах и конференциях по экологии. Вместе с сестрой и одноклассником Павел исследовал концентрацию радона в жилых помещениях, для того чтобы опровергнуть или подтвердить факты, изложенные на сей счет в литературе. Смелое предприятие принесло ему победу в научном соревновании и участие в программе "Высшее образование - талантам России".

"До этой поездки я уже определил место учебы, - признается Павел. - Но сейчас, узнав о новых интересных возможностях, я еще крепко подумаю. Прежде меня привлекал университет путей сообщения, поскольку мой отец всю жизнь работает на железной дороге. Но теперь я думаю, что для успешной карьеры нужно иметь экономическое образование".

Мама Павла по роду профессии причастна к архитектуре, и училась она именно в Ленинграде. Сегодня сын говорит, что ее восторженные рассказы об этом городе, которые он слышит много лет, оказались реальностью. "Я убедился, что она права - в этом прекрасном городе не чувствуешь себя как в музее, все эти красоты созданы для людей и очень органично вписаны в повседневную жизнь. И я бы хотел бы сюда "вписаться".

Алексей Фондилов учится в Мурманском политехническом лицее. Его научный интересом являются "клеточные автоматы и их применение в синергетике". Алексею долго объяснял суть созданной им математической модели, но уровень его знаний оказался так далек от обывательского восприятия, что понять юного гения было сложно. Но было подкупающим Лешину уверение, что при помощи математических моделей можно просчитывать изменения в самых разных средах - физических, химических, социальных...

За эту работу Лицей получил диплом лауреата Российской конференции и право знакомства с петербургскими вузами.

И программа поможет ему в этом. Да, ребята посетили не все из 13 ведущих петербургских вузов, являющихся партнерами фонда. Но информация о них и их специальностях в фонде собрана подробнейшая. Так что, посоветовал я Алексею, пока есть возможность, стоит насладиться красотами летнего солнечного Петербурга.

Впрочем, все когда-нибудь кончается. И эта поездка, которую большинство собеседников называли сказкой, - тоже. Последним пунктом культурной программы был Летний сад и Домик Петра Первого, после их посещения ребята отправились в Гуманитарный университет профсоюзов, в гостинице которого их поселили. Через сутки они уже были дома, твердо уверенные, что обязательно вернутся в Петербург, и уже не в качестве гостей.

Алексей ЛАНОВОЙ.



венным альбомам.

В отличие от многих мегаполисов этот город сохраняет естественность - исторические корни, российский дух, открытость для всего нового. Мне невероятно нравится эта гармония".

Марат Хайтбаев учится в лицее № 1 Мурманска. Он победитель областной научно-технической конференции "Задействование информационных и мультимедийных технологий в производстве". Родители Марата нацелили сына на получение престижной высокооплачиваемой работы в солидной фирме.

"Пока что я остановил выбор на Университете телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича, на специальностях, связанных с компьютерными технологиями, - делится планами Марат. - В Мурманске

Примите поздравления

Тебе, Настена, восемнадцать, открыта в жизнь большая дверь... Желаям юной оставаться, такой, какая ты теперь. Что задумано пусть исполнится, все хорошее - пусть запомнится, пусть глаза твои счастьем светятся, люди добрые в жизни встретятся. Пусть здоровье будет до старости, мы желаем тебе только радости.



С любовью мама, папа, Катаевы, Немчиновы, Лаптевы.

Уважаемые читатели!

Поздравления присылайте за неделю до события с указанием даты, иначе поздравления не дойдут до адресата.



Читай "Вечерку", слушай "Ретро FM"

Опубликованные в газете поздравления озвучиваются в эфире радиостанции "Ретро FM" в программе "Феличита". Программа "ФЕЛИЧИТА" - это привет и поздравления радиослушателей, а также музыкальные заявки от них. Время выхода в эфир: с 14.00 до 15.00, с 20.00 до 21.00. Ежедневно!

Присылайте SMS-сообщения по тел. 8-906-289-104-0.



ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА

ТЕЛЕФОНЫ:

23-70-17, 25-82-19, 25-47-11.

Приглашение к участию в открытом конкурсе

Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее - Заказчик) приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на поставку технической соли для содержания улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов города Мурманска в зимний период 2005-2006 г.

Конкурс проводится по двум лотам:

Лот № 1 - 2400 т;

Лот № 2 - 195 т.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица РФ и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, деятельность которых не противоречит действующему законодательству (далее - Претенденты), имеющие соответствующие лицензии на выполнение указанных работ, сертификаты качества продукции, обладающие необходимыми трудовыми ресурсами и оборудованием для выполнения контракта, имеющие опыт работы по профилю не менее 2-х лет, платежеспособные, финансово и экономически состоятельные, не участвовавшие в судебных разбирательствах (по качеству предоставляемых материалов) в качестве ответчиков за последние 2 года, имеющие среднегодовой оборот за последние два года не менее 2000000 руб., исполняющие обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, имеющие не менее 3-х положительных отзывов, подтверждающих исполнение обязательств по ранее заключенным договорам, не имеющие картотеки на расчетных счетах.

Претендент не должен быть неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признан несостоятельным (банкротом).

Полный комплект документации для конкурса может быть получен всеми заинтересованными юридическими лицами у Заказчика с момента опубликования объявления.

Порядок предоставления конкурсных заявок: конкурсные заявки должны быть доставлены Заказчику не позднее 25 июля 2005 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзная, 20, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие, по дополнительному уведомлению Заказчиком.

Срок выполнения поставок: до 31 августа 2005 года.

Дополнительную информацию можно получить у Заказчика конкурса.

Контактные лица Заказчика:

- по вопросу получения конкурсной документации:

Перунова Лариса Николаевна, тел. 45-10-38 (лот № 1);

Жолобов Алексей Иванович, тел. 45-84-17 (лот № 2);

- по приему документов - Галата Наталья Анатольевна, тел. 45-10-75.

Источник финансирования:

Лот № 1 - бюджет города Мурманска на 2005 год.

Лот № 2 - средства населения за содержание жилья.

Условия финансирования: оплата расходов производится за фактически выполненные объемы работ в пределах утвержденных лимитов финансирования.

Заказчик и его адрес: комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска, 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзная, 20, тел./факс: 8(8152) 45-90-58.

Учредители:

администрация города Мурманска; трудовой коллектив редакции газеты "Вечерний Мурманск".

Адрес редакции:

183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

Телефоны редакции:

отдел подписки и доставки - 45-45-27; коммутатор - 25-46-92; приемная - тел./факс 25-46-77; отдел рекламы и развития - 25-47-11, 25-82-19, 25-10-42; факс - 23-70-17; e-mail: vmadv@aspol.ru служба новостей - 25-46-90, 23-29-03, 25-82-23; факс - 25-46-79; e-mail: vmnews@aspol.ru отдел городской жизни - 25-10-38; бухгалтерия - 25-10-34. http://www.night.murmansk.ru

Главный

редактор

М. А. ДЕМИН

Ответственный

за выпуск

А. Н. КОВАЛЕВА

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.

*Цена в киосках МАРПИ: 8-страничный и 12-страничный номер - 4 руб., 16-страничный - 5 руб., 24-страничный - 8 руб. При других формах продажи цена свободная.

*Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (субботний номер).

Все материалы, подготовленные журналистами "Вечернего Мурманска", являются интеллектуальной собственностью редакции и охраняются законом.

Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в типографии Мурманского издательского - полиграфического предприятия "Север" - 183624, г. Мурманск, ул. К. Маркса, 18.

Время подписания в печать - 17.00.

По графику - 17.00.



Фирма "Инсар" - наш официальный поставщик офисного оборудования. Тел. 42-45-20.

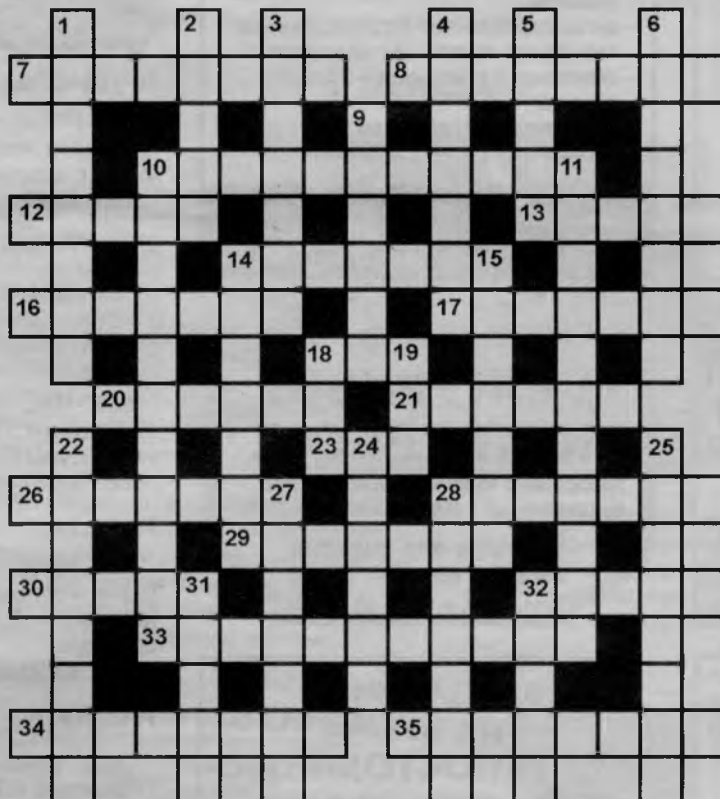
Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г.

Тираж: в обычные дни - 10184 экз., по субботам - 15829 экз. Зак. 2848.

РАЗМИНКА для эрудита

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Величина, характеризующая основное свойство процесса, явления. 8. Бак для горючего, смазочных масел. 10. Специальность ученого с микроскопом. 12. Объект восхищения, преклонения. 13. Мелкий типографский шрифт. 14. Участок пути между двумя железнодорожными станциями. 16. Короткошерстная охотничья собака. 17. Отношение к человеку, основанное на убеждении в его искренности и добросовестности. 18. Буква греческого алфавита. 20. Ответ пожара или заката на небе. 21. Сосуд для питья. 23. Бобовое растение. 26. Луговая страда. 28. Место расположения войск для боевых действий. 29. Овощ, название которого переводится с итальянского как "золотое яблоко". 30. Подушка цилиндрической формы у дивана, оттоманки, тахты. 32. Взрослый самец кабана, морского котика. 33. Полная независимость государства во всех его делах. 34. Чувство собственного достоинства. 35. Растение, молодые стебли которого - кинза - используют как приправа.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Небольшой глухой перушок, где не рекомендуется гулять в темное время суток. 2. Архитектурный стиль конца XVIII - начала XIX в. 3. Устройство для пуска двигателя внутреннего сгорания. 4. Изобретение американца Р. Фултона. 5. Сладкая жидкость из фруктовых, ягодных соков с сахаром. 6. Пищевые продукты. 9. Философская категория или предмет слежки сыщиков. 10. Город на севере США. 11. Высшее командование армии. 14. Роман О. Гончара. 15. Передовой работник. 18. Богиня утренней зари в греческой мифологии. 19. Повесть И. Тургенева. 22. Ювелирное украшение для хранения портрета-миниатюры. 24. Соединение химического элемента с кислородом. 25. Акробатическая фигура. 27. Чувство нравственной ответственности. 28. То же, что многоугольник. 31. Часть ценной бумаги, предъявляемая для получения дивидендов. 32. Светло-коричневая краска из чернильного морского моллюска.



Ответы на кроссворд, опубликованный 6 июля

По горизонтали: 7. Датчинин. 8. Правовед. 9. Октан. 11. Деймос. 12. Рекорд. 15. Дитя. 17. Колбаса. 18. Овод. 19. Виноградник. 22. Дуэт. 23. Албания. 24. Спад. 27. Даллас. 28. Короед. 29. Сурок. 31. Деспотия. 32. Чайнворд.

По вертикали: 1. Давление. 2. Дажбог. 3. Диво. 4. Дрын. 5. Дворец. 6. Декурион. 10. Тамбурмажор. 13. Монокль. 14. Всадник. 16. Ярвст. 18. Откос. 20. Муравьед. 21. Салехард. 25. Развод. 26. Корунд. 29. Саид. 30. Клад.



"ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК" РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ:

Мурманск	Умба	Лапландия	Килпъявр	Пяйве	Зверосовхоз	Заполярный	Териберка	Гаджиево
Кандалакша	Апатиты	Ловозеро	Междуречье	Ура-Губа	Шонгуй	Лиинахамари	Островной-1	Белокаменка
Ковдор	Мончегорск	Ревда	Мишукрово	Заозерск	Печенга	Дроздовка	Лопарская	
Енский	Оленегорск	Кола	Молочный	Верхне-туломский	Туманный	Печенга-1	Снежногорск	Серботн
Куропта	Полярный	Видяево	Мурмаши		Никель	Североморск	Снежногорск-1 (Норвегия)	

Наше издание есть в системе

www.reklama-online.ru

РЕКЛАМА онлайн

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ СИСТЕМА ПОДАЧИ РЕКЛАМЫ В ПЕЧАТНЫЕ СМ

РЕМОНТ ПО ПЛАНУ

Как сообщают администрация Мурманска и городская служба "051", сегодня, 7 июля, в городе проводятся плановые и профилактические ремонтные работы. В связи с этим будут временно отключены от холодного водоснабжения:

- с 12.00 до 17.00 все дома в мкр. Дровяное.

Горячей и холодной воды не будет:

- с 11.00 до 14.00 в доме № 25 на улице К. Маркса;

- с 9.00 до 17.00 в домах № 102 на Кольском проспекте и № 78 на проспекте Ленина;

- с 9.00 до 15.00 по адресам: проспект Ленина, 65, улица Шмидта, 4;

- с 9.00 до 12.00 по адресам: улицы Привокзальная, 10, Туристов, 29а, Полухина, 12а, Дзержинского, 6, 8, Крупской, 3, 5, 29, 31, проспекты Кирова, 53, 53а, Ленина, 7, 61, 83;

- с 8.00 до 12.00 по адресам: Кольский проспект, 70, улица Баумана, 12;

- с 8.00 до 17.00 в доме № 4 в Якорном переулке;

- с 13.00 до 17.00 в домах № 95, 109 на Кольском проспекте.

От горячего водоснабжения будут отключены:

- с 8.00 до 17.00 дома по адресам: улицы Героев Рыбачьего, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, Крупской, 22, Беринга, 1-15, Шевченко, 1а, 6а, все дома в Якорном переулке, Ледокольный проезд, 15-31, Кольский проспект, 160-176, 188, 198, 200, 202, 204, 206;

- с 9.00 до 13.00 дома по адресам: улицы Аскольдовцев, 36, К. Маркса, 4;

- с 9.00 до 17.00 дома по адресам: улицы 3. Космодемьянской, 27, 29, О. Кошечего, 22, 24, Орликовой, 19, проспект Кирова 33, 35, 37, 39;

- с 9.00 7 июля до 17.00 8 июля дома по адресам: улица О. Кошечего, 14 (корп. 1), 20, Кольский проспект, 86.

Останутся без электроснабжения:

- с 8.00 до 17.00 по адресам: улица Свердлова, 46а, 48, 50, детсад № 90;

- с 9.00 до 12.00 дома № 71, 73 на улице Героев Рыбачьего;

- с 13.00 до 16.00 дом № 75 на улице Героев Рыбачьего.

От газоснабжения отключат:

- с 9.30 до 14.00 дома по адресам: улицы Ч.-Лучинского, 50 (подъезды № 3, 4), Буркова, 25 (подъезды № 4, 5, 6), О. Кошечего, 24 (подъезды № 1, 2), Аскольдовцев, 17 (подъезды № 3, 4).

Останутся отключенными от горячего водоснабжения:

- до 17.00 7 июля дома по адресам: улицы Полярные Зори, 17 (корп. 3);

- до 17.00 8 июля дома по адресам: О. Кошечего, 4, 6 (корп. 1, подъезды № 4, 5), 6 (корп. 2, подъезды № 1-4), 16 (корп. 2), Морская, 11;

- до 24.00 7 июля дома по адресам: улицы Александрова, 2, 4 (корп. 1), 6 (корп. 2), 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (корп. 1), 26, 28, 30 (корп. 1, 2, 3), Халатина, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Аскольдовцев, 3, 5, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 26 (корп. 1, 2, 3);

- до 24.00 7 июля все дома, подключенные к Восточной котельной, в связи с плановой остановкой на ремонт.

Вм_03

СЛУЖБА "051". www.zkh.murmansk.ru

приглашаем посетить
ЮВЕЛИРНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
ПО СРОЧНОМУ РЕМОНТУ
ювелирных
изделий

• ул.-г. "Северное Нагорное", 2-й этаж;
• маг. "Горка", ул. Буркова, 11/18;
• ул. А. Невского, 92, ломбард.

47-77-78.

АВТОСТЕКЛА
В НАЛИЧИИ:
ПРОДАЖА АВТО СТЕКЛ
УСТАНОВКА ХЭЛП
ГАРАНТИЯ 3 года

Splintex
для иномарок
PILKINGTON
ОПТ и розница.
ТЕЛ. **68-51-33.**

г. Мурманск, Кольский просп., 53
(завод от озера "Ледовое"
за автосалоном "Нива-Шевролет").

ОФИСНАЯ ТЕХНИКА

Уничтожители бумаг
Ламинаторы
Копировальные,
факсимильные,
телефонные аппараты:

от новинок -
до ретро-моделей

Переплетное
оборудование

Расходные материалы

Выставочный зал "ИНСАР"
ул.-г. "МУРМАНСК", 2-й этаж,
пр. Ленина, 28
тел.: 27-12-28, 27-12-29

ИНСАР

Калькуляторы
• настольные
• инженерные
• карманные
• калькуляторы с печатью
• электронные записные книжки
• профессиональные переводчики
• разговорники

15-009

Отчетность в налоговую
простым телефонным звонком.
Доступ в Интернет
не обязателен,
нужен только модем.
Технология «Комита-Отчет»
(Санкт-Петербург).
Доступна по ценам.
Проста в работе.

Работайте с нами.

"АСОТ-Центр Сервис",
тел.: 45-04-27, 47-63-99.

**НОУ "МУРМАНСКИЙ
ГУМАНИТАРНЫЙ ИНСТИТУТ"**

Дата обр. - 1994 год. Гос. рег. от 10.01.2000 г. № 32. Лиц. МО РФ от 02.03.2004 г. № 001790. Гос. аккред. от 02.04.2001 г. № 000273.

**ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС
НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ
ДОЛЖНОСТЕЙ ПРОФЕССОРСКО-
ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА
ПО СЛЕДУЮЩИМ КАФЕДРАМ:**

- общей психологии и психологии развития - 2 ставки доцента;
- социальной психологии - 3 ставки доцента;
- английского языка - 2 ставки доцента;
- германских языков - 2 ставки доцента;
- экономики и управления - 2 ставки доцента;
- естественно-научных и математических дисциплин - 1 ставка доцента.

Резюме направлять по адресу:
183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, 3а.
Тел. для справок (815-2) 47-60-08.

05-021

**ОАО "МУРМАНСКОЕ
МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО"**

ТРЕБУЮТСЯ:

- кровельщики 3-4 разряда;
- слесари-сантехники 3-4 разряда.

18-023

Справки по тел.: 42-16-09, 45-13-14,
45-02-91 (с 9.00 до 17.00).

**КОМПАНИИ "ДИРЕКТОРИЯ" ТРЕБУЮТСЯ
КОНСУЛЬТАНТЫ
ПО ПРОДАЖАМ**
с опытом работы.

ВОЗМОЖНЫ КРАТКОСРОЧНЫЕ КОМАНДИРОВКИ.
Требования: хорошее знание компьютера,
Интернет, желательно высшее образование.
Возраст от 22 лет.

18-021

Тел. 44-89-58 (спросить Татьяну).
E-mail: officeclerk@pomorplus.ru

ГЛУШИТЕЛИ
КАТАЛИЗАТОРЫ ГОФРЫ
ПРОДАЖА УСТАНОВКА РЕМОНТ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ. ГАРАНТИЯ

Тел. **68-51-33.**

Товар
сертифицирован.

**РЕДАКЦИИ ТРЕБУЕТСЯ
ДЕЖУРНЫЙ
ПОЧТАЛЬОН.**

Требования: мужчина старше 20 лет,
проживающий в Первомайском округе.

Телефон для справок
45-54-72
(пон.-пятн. с 12.00 до 17.00).

Вм_08

**ЧАСТНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ**

ПРОДАДИМ

480. Набор мягкой мебели (6/у): диван (расклад. вперед) и кресло-кровать, флок, в хорошем сост.
Тел. 54-29-12 (с 19.00).

ОБСЛУЖИМ

33. ПАМЯТНИКИ.
Обращаться: ул. Ч.-Лучинского, 13.
Тел. 31-69-20 (с 10.00 до 19.00).

563. МАСТЕРСКАЯ. Профессиональный ремонт ПК, подключение, настройка, консультации. Гарантия.
Тел. 25-07-51 (с 9.00 до 20.00).

РАБОТА

488. Требуется курьер для развоза заказов, желательно пенсионер. Работа на лето, занятость - 3-4 часа в день. 3/пл 3000 руб.
Тел. 45-22-54 (с 14.00 до 16.00).

РАЗНОЕ

553. Приглашаем! Отдохните на природе! ТУРБАЗА. БАНЯ. Недорого.
Тел: 8-911-305-88-30,
8-921-165-25-78.

**Изготовит кухонную,
корпусную, торговую
и офисную мебель**
по индивидуальным
заказам.
Ул. Лобова, 15. Тел. 24-32-86.
Производит резку стекла и изготов-
ление зеркал по размерам.

**КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ
ПО ОБРАЗЦАМ.**

Кольский просп., 40. Тел. 25-31-06.

Низкие
цены.

Подлежит обязательной сертификации.

000 "МЕБЕЛЬ"

ФГУП "Арктикморнефтегазразведка"
СДАЕТ В АРЕНДУ
СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛТОЙ ГОРЫ:

- отапливаемые складские помещения,
- неотапливаемые складские помещения,
- открытые площадки,
- эстакады для хранения непродовольственных товаров.

10-011

ИМЕЮТСЯ:
удобные
подъездные пути
круглосуточная
охрана

ОКАЗЫВАЕМ:
погрузо-разгрузочные
работы
транспортные услуги

Тел.: 25-46-75, 23-97-76.

**ОРГАНИЗАЦИИ
НА ВРЕМЕННУЮ
И ПОСТОЯННУЮ
работу в Мурманске и области
для пятидневной и вахтовой работы**

ТРЕБУЮТСЯ:

- Рабочие всех строительных специальностей (муж., 3/пл. от 8 до 12 тыс. руб.),
- Машинисты экскаваторов, бульдозеров (3/пл. от 10 до 20 тыс. руб.).

18-030

Обращаться по тел.
22-36-00 (с 9.00 до 16.00).

**РЕМОНТИРУЕМ
БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ**

18. Ремонт холодильников.
Тел.: 700-502, 8-911-300-05-02.

**РЕМОНТИРУЕМ
ТЕЛЕВИЗОРЫ И АППАРАТУРУ**

1. "ТЕЛЕВИДЕОСЕРВИС".
Тел.: 64-70-64 (бывший 50-89-46),
54-20-15.

6. Ремонт ТВ + мониторов + видео + пультов.
Тел. 52-07-27 (бывший 49-29-99).
Подлежит обязательной сертификации.

**РАБОТА
УТРОМ**

Приглашаем разносчиков газет,
проживающих по адресам:

улицы:

Каменная, Пономарева, Софьи Перовской (№ 6-43, 27-39), Ленинградская (№ 27, 29), Привокзальная (№ 2-10), Октябрьская (№ 14-17), Гагарина (№ 1-6), Торцева, Разина, Набережная, Сафонова (№ 24-49), Лобова (№ 41-55), Дежнева, Жуковского, Сивко, Ростинская, Нахимова (№ 2-34),	Свердлова (№ 49-66), Хлобыстова (№ 23-39), Александрова (№ 2-4), Профсоюзная (№ 1, 17/12, 22, 24), Коминтерна (№ 14-24), Пушкинская (№ 5-14), Карла Маркса (№ 4, 30-48, 39-61); Нижнеростинское шоссе; проспекты: Кольский (№ 2-34), Ленина (№ 84-86), Г.-североморцев (№ 3-31, 57-61).
--	---

Зарплата - до 2000 руб.
Наличие домашнего телефона обязательно.

Тел. **45-45-27, 45-54-72**
(с 10.00 до 17.00, кроме воскр.)

Вм_01