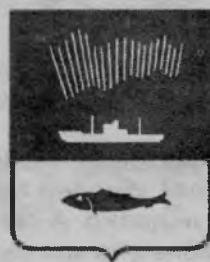


М Вечерний МУРМАНСК

Ежедневная
городская
газета

Издается
со 2 января 1991 г.



№ 200 (3400)

27 ОКТЯБРЯ 2005, ЧЕТВЕРГ

Куда уйдут лошади?

В администрации Мурманска состоялось совещание, на котором рассматривался вопрос об упорядочении оказания услуги катания на лошадях в областном центре. Прежде всего необходимо установить юридическое соглашение между сторонами, в котором будут четко определены их права и обязанности, разработать маршрут, не вызывающий нареканий со стороны жителей или городской администрации. Также решили ограничить количество лошадей, выходящих "на заработки", а детям до 14 лет запретили сопровождать животных. Уже в ближайшее время лошади уйдут с улицы Воровского, освободив ее для пешеходов. Владельцы животных готовы взять на себя уборку территории и ответственность за сохранность зеленых насаждений. Первый заместитель главы



администрации Мурманска Юрий Гришкин поручил главам Октябрьского и Ленинского округов и владельцам лошадей продумать предложения по организации новых маршрутов. Остальные участники совещания в течение двух недель должны составить экспертное заключение по данной проблеме.

Проветрился

В начале первого часа ночи в спасательный пункт города Кировска позвонила женщина, которая сообщила, что находится в такси возле лесного массива. Ее подвыпившему попутчику стало плохо, он решил проветриться, ушел в лес и долго не возвращается. Спасатели приехали на место и пошли по следам, которые мужчина оставил на снегу. Выяснилось, что он забрел очень далеко, перешел вброд три ручья, сильно промок и замерз. Пострадавшего отогрели и отвезли домой.

Прямая линия



Сегодня

в редакции газеты "Вечерний Мурманск" пройдет "Прямая линия" с управляющим Мурманским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации

Евгением ЗАКОНДЫРИНЫМ.

Кто сегодня может получить льготную путевку в санаторий? Где смогут отдохнуть и поправить здоровье мурманские школьники во время каникул? Как должен оплачиваться работнику больничный лист? На получение каких протезно-ортопедических изделий и технических средств реабилитации могут рассчитывать инвалиды? Эти и другие вопросы по работе Фонда социального страхования можно будет задать Евгению Викторовичу, позвонив сегодня в редакцию по телефону 23-20-44.

Ищем таланты

В Мурманске продолжается песенный конкурс "Земляки". Его проводят "Большое радио", газета "Вечерний Мурманск" и телекомпания "Блиц". Участвовать в проекте могут музыканты всех возрастов, которые исполняют песни собственного сочинения. На конкурс принимают песни в самых различных жанрах - рок, авторская песня, поп-музыка, реггей, фолк и другие. С 31 октября песни-номинанты зазвучат на "Большом радио" на волне 107,8 FM и в эфире ТК "Блиц". Слушатели и зрители сами определят победителя. Оцениваются не только вокальные данные, сколько качество и творческий уровень текстов и музыки песен. Дополнительную информацию можно получить по телефону 485-697.

Дети в армию не пускают

В Мурманске продолжается весенний призыв на военную службу. По данным Мурманского военкомата, с начала октября медицинскую и призывную комиссии прошли 700 горожан. 260 из них призвано в войска, 148 человек признаны негодными к службе по состоянию здоровья, остальные получили отсрочки. Среди них два молодых человека, которые предоставили справки о беременности своих жен. Еще семь призывников воспитывают малолетних детей и пойдут служить только после того, как малышам исполнится три года. А один 19-летний мурманчанин оказался отцом сразу двоих детишек, поэтому призывная комиссия предоставила ему отсрочку до 27 лет.

Уступи "Маячку"

Впервые в Мурманске прошла операция "Маячок", организованная в связи с частыми визитами в нашу область министров и других представителей власти. Как сообщили в управлении ГИБДД УВД Мурманской области, операция заключалась в том, чтобы колонна из шести машин без проблем проехала с включенными сиренами и мигалками по центральным улицам города. Все 11 водителей, которые не уступили колонне дорогу, привлечены к административной ответственности. Операция "Маячок" будет проводиться ежемесячно, пока водители не научатся соблюдать правила.

Научат общаться

В мурманской школе № 18 прошел семинар, в котором приняли участие опекуны, кандидаты в приемные родители и усыновители, а также специалисты городского комитета по образованию, психологи и педагоги. Тема семинара - "Взаимоотношения взрослых и детей, находящихся в заменяющих семьях". Случается, что детей из таких семей приходится определять в детский дом, так как взрослые не смогли найти с ним общий язык. Чтобы предотвратить подобные ситуации, взрослых учат правильно общаться с ребенком. До конца учебного года специалисты комитета по образованию предполагают провести еще три таких семинара.

Медаль за качество

Мурманская горэлектросеть и унитарное муниципальное теплоэнергетическое предприятие города Полярного стали обладателями почетного диплома и золотой медали "Европейское качество". Международный конкурс по присвоению этих наград проводится в России с 2000 года по инициативе Международной академии качества и маркетинга и Ассоциации производителей качественной продукции России. Мурманское городское электроэнергетическое предприятие впервые приняло участие в этом престижном конкурсе. Награждение лауреатов состоялось на прошлой неделе в Юсуповском дворце Санкт-Петербурга.



NP
НародПринт

- Печати и Штатпы
- Пломбы
- Пломбисты

Карманный календарик
неламинированный
70*100 мм, 2000 штук

Подлежит обязательной сертификации.

г. Мурманск
ул. Карла Маркса,
д. 18, оф. 35.

- Визитки
- Флаги и аксесуары
- Репродукции картин

Тел/факс: 45-15-79

2520 руб.

Тропическая купальня
в "Огнях Мурманска"!

Не верите? Поверите! Только позвоните!

Тел. 52-60-06.

Время работы: с 10.00 до 22.00.
Бесплатный вход для всех мурманчан ростом до 1 метра.
Остальным - от 90 до 225 рублей за сеанс.

Автобус (бесплатно) от ост. "Ул. Кооперативная"

Расписание: пон.-пятн. - 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30, 20.30;
субб. и воскр. - 10.30, 12.30, 13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30, 20.30.

Продюсерский центр "De L'Arte" и клуб "Ледокол" приглашают

29 октября в 23.00
на 2-ю часть регионального отборочного тура конкурса

"Мисс Россия" в Мурманске.

Р. С. Продолжается набор участниц для 3-го тура. Финал регионального отборочного тура конкурса "Мисс Россия" в Мурманске состоится 20 ноября.

Информационная поддержка: **БЛИЦ ОЛЬГА**

Инфо по тел.: 289-814, 064.

РУССЛАНДИЯ ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ ОТЕЛЬ

ООО "РАКТИНОРУС"

- ✓ **ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК "Armstrong"** - от 140 руб./м² (комплект)
- ✓ **ПЛИТА "Аврора", "Европа"** - от 34 руб./шт.
- ✓ **ПАНЕЛИ ПВХ БЕЛЫЕ:**
(250x3000) - от 108 руб./шт.;
(250x2700) - от 98,5 руб./шт.;
ЦВЕТНЫЕ:
(250x2700) - от 139,5 руб./шт.
- ✓ **КРАСКА в/д** - от 16 руб./кг
- ✓ **ЭМАЛЬ белая ПФ-115** - от 38 руб./кг

КАБЕЛЬ NYM - от 10 руб./м

А ТАКЖЕ:
светильники, лампы, автоматы, выключатели, розетки, провод, структурные обои под окраску, линолеум.

183010, г. Мурманск, ул. Декабристов, 11.
Тел./факс: 25-40-25, 27-95-10.

Мурманск распрощался с еще одним долгостроем

"В России всего два областных центра не имеют очистных сооружений - Мурманск и Владивосток". Именно так не без досады в голосе мы говорили еще совсем недавно. А сегодня мурманчане с гордостью могут сказать: "Наконец-то мы вышли из этого ну очень непрестижного списка".

Торжественное открытие первого пускового комплекса очистных сооружений, расположенных в Ленинском округе, состоялось в минувший вторник.

Еще один мурманский долгострой вслед за Кольским мостом наконец-то начал работать. Но чего это стоило! Сколько пришлось пережить специалистам за те долгие годы, что строились очистные сооружения, не передать!

Как водится, на торжественном открытии разрезали красную ленточку.

Глава муниципального образования город Мурманск Михаил Савченко, присутствовавший на церемонии, отметил:

- Этот важный экологический объект наконец-то вступил в строй. В сложные годы перестройки, когда все кругом разваливалось, его удалось сохранить. И во многом благодаря директору предприятия "Мурманскводоканалстрой" Лидии Васильевне Артюх. Наверное, только нашей мурманской женщине под силу было удержать на плаву недостроенный объект и добиться завершения его строительства.

Отдельное спасибо на открытии комплекса сказали финским спонсорам. Они не раз протягивали руку помощи в трудные для предприятия минуты. К слову, финны готовы и дальше сотрудничать с мурманчанами. Очистные сооружения, которые так и не достроили в Первомайском округе, нужно полностью реконструировать. Необходимо завершить работы и по переда-

че стоков из Октябрьского округа на Северные очистные сооружения. А это требует вложения больших средств.

Пока же очистной комплекс будет обрабатывать стоки Ленинского округа. Это примерно 100 тысяч кубических метров в сутки.

После торжественного открытия все присутствующие отправились на экскурсию - своими глазами увидеть, как работает комплекс. Сточные воды проходят

несколько степеней очистки, а в цехе механического обезвреживания происходит конечная стадия обработки сточных вод. Замначальника цеха Северной водопроводной станции Александр Власовских пояснил, что сырой осадок, поступающий в цех, помещают в специальные фильтр-прессы, при помощи которых он обезвреживается, прессуется, а затем по транспортеру поступает в бункер. Прессованные осадки будут вывозить на свалку, возможно, ими будут удобрять почву. Все сооружения комплекса обслуживаются круглосуточно. В диспетчерской посменно за работой очистных сооружений наблюдают несколько сменных инженеров. Один из них - Вадим Бурмагин.

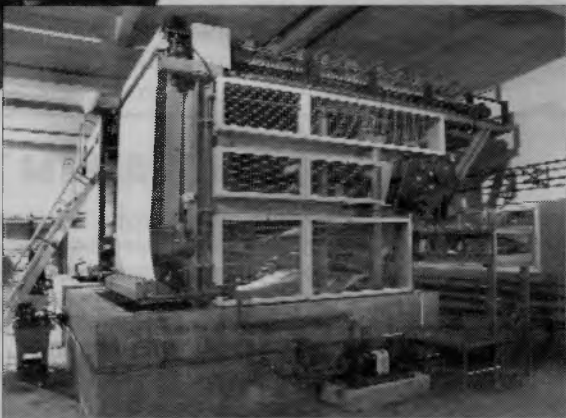
Он продемонстрировал, как при помощи компьютера можно отслеживать работу всех систем очистных сооружений. А если в каком-нибудь механизме возникнет сбой или произойдет авария, компьютер тут же подаст сигнал. И, не выходя из диспетчерской, инженер может переключить систему на другой режим работы.

Надежда ШУХАТ.
Фото Инны КРАЕВОЙ.



Сменный инженер Вадим Бурмагин демонстрирует на мониторе мэру Мурманска Михаилу Савченко работу Северных очистных сооружений.

В пресс-фильмах осуществляется конечная стадия очистки сточных вод.



СИТУАЦИЯ

"Вечерний Мурманск"

Уже сообщал, что в начале недели норвежцы задержали еще два российских судна. Власти Норвегии обвинили экипажи в перегрузке рыбы без уведомления береговой охраны. Наши рыбаки с обвинениями не согласились. Они считают эту зону территорией Мирового океана. Моряки отказались следовать в норвежский порт и встали на якоря.

Во вторник некоторые источники сообщали, что норвежская сторона готова отпустить наши суда под гарантию выплаты солидного штрафа в 800 тысяч долларов. Однако эту информа-

Конфликт затягивается

цию российские судовладельцы не подтвердили. Да и сумма штрафа за столь незначительное нарушение представляется, мягко говоря, завышенной.

Вчера днем наши суда по-прежнему стояли на якоре у острова Медвежий. Как сообщил генеральный директор АО "Мурманрыбпром" Владимир Загорский, за ночь ситуация в противостоянии рефрижератора "Дмитрий Покрамович" и траулера "Капитан Горбачев" с норвежской береговой

охраной не изменилась. На судах по-прежнему находятся представители береговой охраны Норвегии.

Во вторник вечером на борт "Дмитрия Покрамовича" поднялся заместитель губернатора Шницбергсена с переводчиком. Они опросили капитана, составили протокол и потребовали, чтобы капитан подписал этот документ. При этом норвежцы заявили, что не будут отправлять копию протокола судовладельцу.

Протокол был составлен

на английском языке, поэтому капитан не мог разобраться во всех юридических тонкостях. А потому в АО "Мурманрыбпром" приняли решение не подписывать этот документ. Судовладельцы надеются, что ситуация разрешится по дипломатическим каналам в ближайшее время. Пока же капитан судна "Дмитрий Покрамович" сообщает, что на борту все нормально, члены экипажа здоровы и чувствуют себя хорошо.

Антон АРТЕМЬЕВ.



29 октября "Вечерка" проводит ДЕНЬ ЛЬГОТНОЙ ТЕЛЕФОННОЙ ПОДПИСКИ!

Подписку на газету "Вечерний Мурманск" (ежедневный и субботний выпуски на I полугодие 2006 г.) можно оформить, позвонив по телефону 166 из дома или офиса. ПОДАРОК от "Вечерки" в честь Дня народного единства - подписка проводится без начисления стоимости телефонной заявки и будет

на 24 руб. 90 коп. ДЕШЕВЛЕ!



ПОЗВОНИ
166
(работает круглосуточно)

ВМ_04

Государственной Думой принят к рассмотрению законопроект "О создании народных дружин для охраны правопорядка". Это уже пятая попытка депутатов воссоздать существовавший при советской власти институт народных дружинников.

Возвращение народных дружин

Законопроект был разработан комитетом Госдумы по безопасности. "Его цель - регламентировать работу дружинников, - заявил один из авторов проекта Геннадий Гудков. - Необходимо пресечь самостоятельность некоторых регионов, которые пытаются создать отряды общественной безопасности, не подчиняющиеся органам милиции, а это нарушение принципов федерализма".

Напомним, что Государственная Дума уже несколько раз пыталась принять соответствующий закон. В 1999 году прошедший все три чтения, он был отклонен президентом Борисом Ельциным. В 2003 и 2004 годах два проекта предлагало думцам для рассмотрения МВД.

В проекте документа сказано, что "народные дружины могут работать либо совместно, либо по поручению органов милиции". Как должен выглядеть дружинник, предлагается решать региональным властям, но у дружинников обязательно должны быть удостоверения и традиционные красные повязки. Вместе с сотрудниками правоохранительных органов они будут обеспечивать безопасность массовых мероприятий и профилактику совершения правонарушений. Дружинник имеет право задерживать нарушителей до прибытия милиционеров и проверять их документы, но не имеет права на ношение оружия. Организация и финансирование народных дружин возложены на региональные власти, и решать, вводить ли законопроект в действие, они будут сами.

В ближайшие дни законопроект будет отправлен в регионы для ознакомления. Авторы объясняют, что их очень волнует наведение порядка там, где роль дружинников трактуется по-своему. Так, к примеру, в Волгограде дружинники не только ловили нарушителей, но и для исправления мажоритной головой в Волгу, а в Омске местный Совет безопасности внес в областной парламент законопроект о создании милиции общественной безопасности, подчиняющейся только региональным властям.

"Мы ежегодно вносим в областную Думу предложение принятия такого закона, - говорит заместитель начальника отдела обеспечения общественного порядка при УВД Мурманской области Сергей Родин. - Граждане, желающих помогать милиции, много, но из-за неопределенности правового статуса они могут выступать лишь в качестве свидетелей. Если добровольному помощнику милиции будет причинен ущерб, то непонятно, кто его возмещает. В Мурманске что-то общее с дружинниками имеет только отряд из студентов по охране правопорядка МГТУ, но он действует только на территории вуза".

Ирина ТВЕРИТИНОВА.



Председатель Совета Федерации, лидер Российской партии Жизни Сергей МИРОНОВ знает, кто победит на президентских выборах в 2008 году. Об этом спикер рассказал на днях журналистам.

“Желающих свернуть с путинского курса предостаточно”

- Многие сейчас гадают - что будет с В. Путиным после 2008 года? То ли он возглавит “Газпром”, то ли “Единую Россию”, то ли станет премьер-министром. Вы как думаете, Сергей Михайлович?

- Думаю, чем бы Владимир Владимирович ни захотел заниматься - “Газпромом” ли, “Единой Россией” или какой-то другой партией, захочет ли работать в правительстве или возглавить одну из палат Федерального Собрания - будущий президент наверняка даст ему такую возможность. В любом случае Путин останется самым популярным общественным деятелем еще очень долгое время.

- Так, может, Путину лучше остаться президентом? Народ наверняка попросит...

- Попросит! Кто-то будет уго-

варивать его искренне, кто-то из соображений подхалимажа. Но я знаю президента с 1994 года. Путин - выпускник питерского юрфака. Это особая школа гражданского права, где воспитывают абсолютное уважение к букве и духу закона. Он никогда не пойдет на нарушение Конституции. И сколько бы челом ни били - он не останется.

- Значит, в хоре голосов, уговаривающих Путина пойти на третий срок, вашего голоса не будет?

- Не будет. И, кстати, сам баллотироваться в 2008 году не собираюсь. Но готов драться за то, чтобы курс Путина был продолжен. А драться, по моим ощущениям, придется - желающих свернуть с этого курса будет предостаточно. Под самыми разными лозунгами - либеральными,

националистическими. Партия Жизни готова тут быть по одну сторону “баррикад” со здоровыми силами “Единой России”. Нездоровые силы, которых в “ЕР” предостаточно, - приспособленцы и конъюнктурщики - опадут, как листья осенью с дерева, и перевернутся на другую сторону... Думаю, на выборах все же победит тот, кто заявит себя продолжателем курса Путина и кому Путин доверит этот курс продолжить.

При этом не исключаю, что в 2012 году и даже в 2016 году В. Путин захочет вернуться, и это реально, так как он будет еще полон сил.

- Если, конечно, к тому времени не будет реализована ваша идея об увеличении президентского срока.

- Говорить об изменении Конституции - в том числе по увеличению президентского срока до 5 лет - можно не раньше 2011 года. Но увеличить срок стоит хотя бы для того, чтобы развести выборы. Ведь сейчас думская кампания автоматически переходит в президентскую, и многие лидеры партий этим пользуются. У них не то что маршалский жезл дома пригрозен, сама Конституция под подушкой лежит - по ночам тренируются присягу принимать.

- С какими проблемами, по-ва-

шему, столкнется будущий президент в первую очередь?

- Сокращение населения - главная угроза. Демографы считают, что к середине столетия россиян будет вдвое меньше, чем сейчас. Нам нужно изменить общественный климат, поднимать престиж материнства и детства. Здоровая семья с тремя детьми - это то, что должно быть нормой. Сейчас наша партия предложила свою концепцию демографической политики России и призывает общественность присоединиться к Конвенции о совместных действиях в ее поддержку. Нас уже многие услышали.

Один из вариантов - создать фонд будущих поколений. На счет каждого новорожденного класть, например, 300 тысяч рублей, которыми он сможет воспользоваться, достигнув совершеннолетия. Это не вызовет инфляции, но создаст запас прочности для любой семьи. А в течение 18 лет деньги можно использовать в виде беспроцентных или малопроцентных кредитов на строительство жилья молодым семьям.

- Вернемся к вопросу о власти. Простые люди сегодня видят, что госслужба для многих - продолжение бизнеса. В том числе и в Совете Федерации немало предпринимателей. Растет недоверие почти ко всем ветвям власти. И любые

реформы будут ломаться об это недоверие. Как приблизить власть к народу?

- Во-первых, повысить ответственность. Когда происходит какое-то ЧП - у нас в лучшем случае какие-то стрелочники отвечают. А нужно спрашивать и с начальников. Во-вторых, нужен постоянный диалог с людьми. Замечательно, что президент общается с народом по телестудии. Но это должно быть примером для всех чиновников.

Заставить власть слышать народ, к сожалению, никаким законом не обяжешь. Это понимание должно быть в сердце - если ты чиновник, то должен слышать людей. И, конечно, разъяснять свои действия. Если бы была проведена разъяснительная работа по 122-му закону о монетизации льгот, таких позорных вещей просто не было бы.

Зурабов должен был не вылезать с экранов телевизоров, разъяснять.

Сейчас опять говорят - что-то будет в здравоохранении и что-то будет в образовании. Что??? У нас уже при слове “реформа” граждане вздрагивают и за карманы хватаются. Потому что знают: ничего не дадут, только отберут. Так разъясните.

“АиФ”.

Коллаж Илья ЕФИМОВА.

Деньги в обмен на полномочия

Централизация налоговых сборов в России привела к тому, что региональные и местные власти могут обеспечить собственные нужды лишь на 15 процентов.

На состоявшихся в Совете Федерации парламентских слушаниях был рассмотрен правительственный проект Программы развития бюджетного федерализма, рассчитанной на пять лет. В программе особо подчеркивается, что в будущем правительство и парламент отказываются от внесения в налоговое законодательство любых поправок, ущемляющих интересы регионов.

По словам начальника Департамента межбюджетных отношений Минфина Антона Силуанова, программа предполагает “укрепление финансовой и налоговой самостоятельности регионов”. Этот документ пока еще находится в стадии разработки. Как сообщил Силуанов, благодаря программе будет “создан порядок контроля за передачей полномочий” муниципальным властям. Судя по всему, правительство намерено подыскать инструменты финансового воздействия на те регионы, где реформа местного самоуправления затормозилась.

Взакрепить за федеральной властью функции контроля по отношению к наиболее дотационным субъектам Федерации. Правительство, например, со следующего года получит право проводить постоянный аудит расходования средств и бюджетных программ дотационных регионов. Федеральное правительство получит также право принуждать экономически слабые регионы ограничивать собственные расходы. При этом кабинет министров обещает постоянно увеличивать финансовую помощь субъектам Федерации. Сенаторы, не оспаривая в целом появление у федерального правитель-

В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ

ства новых полномочий, отстаивают несколько иной подход: вместо увеличения помощи из центра они предлагают передать регионам значительную долю налоговых доходов. Как известно, в настоящее время 56 процентов всех налоговых сборов по стране поступает в федеральный бюджет.

Глава Комитета СФ по бюджету Евгений Бушмин предложил правительству перевести в разряд региональных, например, подоходный налог с физических лиц (это один из самых собираемых налогов), а также водный налог.

По словам Бушмина, необходимо заняться решением вопроса о кадастровой оценке земель, определить стоимость земли, находящейся под промышленными объектами. Введение в торговый оборот сельскохозяйственных земель и введение платы для хозяйствующих субъектов за аренду земли должно пополнить казну регионов и муниципалитетов. “Помимо этого, до сих пор не разграничены права собственности между центром и регионами по многим имущественным объектам”, - сообщил глава Комитета СФ по бюджету. К числу наиболее острых неурегулированных вопросов он отнес и вопросы финансирования дорожного хозяйства. “Не вся финансовая помощь, оказываемая центром бюджетам регионов, распределяется по объективным и прозрачным критериям”, - считает Бушмин. Предложения сенаторов должны быть рассмотрены правительством в ноябре. Программа развития бюджетного федерализма, как предполагается, будет принята не позднее декабря текущего года.

Дмитрий ВЛАДИМИРОВ.
“РГ”.

IQ Consultancy

Учеба во всем мире

За рубежом:

- Частные и гос. школы
- Университеты
- Языковые программы

Каникулы для детей:
английский язык на Мальте

В России:

- Обучение персонала компаний иностранным языкам

Наши клиенты: КАЭС, Heineken, Колэнегро, Philip Morris и др.

(8152) 288-938, 288-660
www.iqconsultancy.ru

Лицензия В 476246 КО СПб. 05-044

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений г. Мурманска, являющийся организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, объявленного на 09 ноября 2005 года (извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете “Вечерний Мурманск” от 08.10.2005), на основании ст. 448 ГК РФ и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” (с последующими изменениями и дополнениями), решения Мурманского городского Совета от 08.01.2003 № 19-184 “О Порядке осуществления приватизации муниципального имущества города Мурманска” (с последующими изменениями и дополнениями) сообщает об отмене аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по приватизации акций ОАО “Мурманфот”.

LADA **Официальный дилер в Мурманской области** **KIA MOTORS**

г. Мурманск, пр. Кольский, 110, телефон 25-16-90

МЛМ Банк **НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ В КРЕДИТ**

для всех жителей г. Мурманска и области, включая ЗАТО

- без поручителей
- оформление на месте в течение 2-х часов
- наличие 2-х документов, удостоверяющих личность

гарантия завода-изготовителя 2 года или 50 тысяч километров

запчасти 25-17-17
сервис 25-16-94

ЭВАКУАТОР 78-31-00

25-16-92 автостоянка
25-17-17 автомойка



Богатыря зовут Руслан

20-летний барнаульский студент Руслан Маткаримов протасил по рельсам, привязав к своим волосам, три трамвайных вагона общим весом около 60 тонн. Рекорд, достойный Книги Гиннеса, был установлен на показательном выступлении в одном из трамвайных депо Барнаула. Ранее Руслан сдвинул привязанный к волосам автобус с пассажирами. В следующий раз обещает сдвинуть с места и самолет.

Отыскалась чудотворная

В Ишиме обнаружена третья в Тюменской области чудотворная икона. Явленная икона святой великомученицы Ефимии была утрачена в годы советской власти в одной из пригородных деревень, а на днях обнаружилась в Никольском храме города. Небольшая икона святой Ефимии была врезана в другую икону и спрятана под серебряным окладом, поэтому долгое время оставалась незаметной. Утверждают, что чудотворный образ Ефимии в свое время остановил пожар в деревне. После того как сгорели два дома, икону вынесли из церкви и повернули в сторону пожара. Внезапно начался дождь, а ветер сменил направление. По словам сотрудников ишимского музея, явленная Ефимия излечивала людей от болезней.

На "нюх" определит болезни

К созданию искусственного носа, который будет способен различать до 64 различных запахов, приступили ученые Института проблем экологии и эволюции РАН. При этом новый прибор сможет, например, сообщить владельцу, какие продукты в его холодильнике испортились, а какие можно употреблять в пищу без вреда для здоровья. Это будет небольшой портативный приборчик со специальным устройством, благодаря которому запахи станут "засасываться" внутрь и затем уже анализироваться на высокочувствительных ячейках. Прибор позволит не только определять качество продуктов, но и диагностировать заболевания. Исследовав дыхание пациента с помощью этого устройства, медики без длительных и дорогостоящих анализов смогут определять множество заболеваний.

Бриллиант в желудке

Для того чтобы найти утерянное кольцо с бриллиантом, жительнице Пензы пришлось нести щенка к ветеринару. Накануне вечером она достала из шифоньера бархатную коробочку, в которой лежало колечко, и положила украшение на журнальный столик. Когда вернулась, кольцо исчезло, а на полу лежала изгрызенная коробочка. Ветеринары сделали снимок и обнаружили, что колечко находится у собаки в желудке. Операция не потребовалась. Девушке посоветовали пару дней походить за щенком с совочком в руках.

На теплую память

У проходной старейшей в России Самарской ГРЭС открыт памятник батарее. Бронзовую композицию венчает кошка, которая нежится на подоконнике. Известный каждому отопительный прибор был изобретен в России ровно сто пятьдесят лет назад немцем итальянского происхождения Францем Карловичем Сан-Галли. В Самаре установку памятника в честь 150-летия батареи приурочили к началу отопительного сезона. Автором композиции стал самарец Николай Куклев.

SMS-Мания - легкий способ заработать!

SMS-Мания - 1000 рублей в каждой игре

В Мурманске стартует популярный проект, уже имевший ошеломительный успех в городах сети вещания "Европы Плюс". Каждый день с 1 ноября любой совершеннолетний житель города сможет принять участие в игре "SMS-Мания". Для этого надо отправить SMS со словом "MANIA" или "МАНИЯ" на номер 9014 и указать свой контактный телефон. SMS-заявка на участие в игре действительна 24 часа. На первом этапе специальный компьютер случайным образом выберет слушателей из числа приславших SMS для участия во втором этапе. На втором этапе отобранному слушателю в эфире дадут прослушать фрагменты двух песен и возможность предположить, какая из них прозвучит после рекламы. Верное предположение принесет ему 1000 рублей. Невыигранные денежные призы накапливаются в течение игрового дня, образуя джек-пот. Ставки 50 на 50. Сумма растет!

SMS-МАНИЯ - самый легкий способ заработать.

Примечание. Будьте осторожны и опасайтесь мошенников. Лишь услышав свой голос в прямом эфире "Европы Плюс", вы можете быть уверены в том, что действительно победили в первом туре.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ

Лотерея проводится среди слушателей радио "Европа Плюс Мурманск". Розыгрыши проводятся ежедневно в период с 01.10.2005 г. по 14.10.2005 г. В эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск" звучат ролики, анонсы, которые предлагают отправить слушателям SMS-сообщение на номер 9014 с ключевым словом "МАНИЯ" или "MANIA" и номером контактного телефона. Номера мобильных телефонов лиц, отправивших SMS-сообщение с ключевым словом "МАНИЯ" или "MANIA", автоматически заносятся в список (компьютерную базу данных) сроком на 24 часа, и они становятся участниками лотереи. Далее случайным образом среди участников лотереи происходит выбор окончательного претендента. Выбор производится посредством компьютерной программы, использующей алгоритм выбора случайных чисел (в лотерейном оборудовании не содержатся скрытые алгоритмы (в том числе исходные тексты компьютерных программ), информационные массивы, узлы или агрегаты, недоступные для инспектирования и тестирования со стороны органов, осуществляющих контроль за проведением лотерей, и отсутствует использование процедур и алгоритмов, которые позволяют предопределить результат розыгрыша призового фонда тиражной лотереи до начала такого розыгрыша). Выбор Окончательного претендента производится

два раза в день из номеров, занесенных в список участников стимулирующей лотереи. После истечения 24 часов с момента направления SMS-сообщения с ключевым словом "МАНИЯ" или "MANIA" номер участника лотереи исключается из списка и не участвует в розыгрыше, если данное лицо не пришлет очередное SMS-сообщение с ключевым словом "МАНИЯ" или "MANIA" и контактным телефоном. Ведущие радиостанции "Европа Плюс Мурманск" звонят Окончательному претенденту по телефонному номеру, указанному в SMS-сообщении. Окончательный претендент заслушивает фрагменты двух музыкальных произведений. После этого Окончательному претенденту в прямом эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск" предлагается угадать, какая из двух песен, фрагменты которых он прослушал, прозвучит в ближайшее время в эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск". Эта песня заранее определяется членами комиссии за сутки до розыгрыша и не может быть изменена. В случае, если звучит музыкальное произведение, которое предварительно указал Окончательный претендент, он становится Победителем лотереи.

Победитель лотереи "SMS-МАНИЯ" получает от Организатора лотереи приз в размере 1000 рублей. В случае, если Окончательный претендент не угадал музыкальное произведение, прозвучавшее в эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск", приз переходит в следующий тираж и присоединяется к призу, подлежащему розыгрышу в следующем тираже (не более 10 раз).

ПОРЯДОК И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫИГРЫШЕЙ

Результаты розыгрыша будут опубликованы в СМИ по итогам проведения лотереи. Выигравший участник лотереи получает SMS-сообщение на номер телефона, с которого было отправлено его SMS-сообщение с текстом "МАНИЯ" или "MANIA". В тексте сообщения указывается приз, который он выиграл, и номер телефона, позвонив на который ему будет предоставлена информация о времени и месте вручения приза. Приз - 1000 рублей - вручается лицу, назвавшему свои фамилию, имя и отчество перед тем, как угадать музыкальное произведение в эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск". Приз вручается Победителю лотереи (с 01.10.2005 г. по 14.10.2005 г.). Для получения приза необходимо предъявить паспорт или иной документ с фотографией, удостоверяющий личность.

ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ

Информация об условиях и сроках проведения стимулирующей лотереи размещается в эфире радиостанции "Европа Плюс Мурманск", а также на Интернет-сайте www.europlus101fm.ru



Турнир по мини-гольфу на Кубок "Европы"



26 ноября в Ледовом Дворце спорта пройдет первый турнир по мини-гольфу от "Европы Плюс"! Собирайте команду, тренируйтесь и участвуйте в турнире.

Ежедневно с 17 октября по 20 ноября с 13.00 до 14.00 и с 19.00 до 20.00 проходит розыгрыш сертификатов на турнир по мини-гольфу для команды, состоящей из пяти человек. Любой из радиослушателей может собрать свою команду, выиграть подарочный сертификат и, придя в Ледовый Дворец спорта, начать тренировку. По истечении отведенного часа инструкторы запишут результаты игры, а лучшие игроки примут участие в большом турнире по мини-гольфу от "Европы Плюс". Победители получают кубок участника тур-

нира, памятные дипломы и суперподарки для всей команды. Игра в мини-гольф в Мурманске пока не очень популярна, но, судя по количеству желающих приобрести к этому виду спорта, ежедневно приходящих в Ледовый дворец, ситуация очень скоро изменится. Ведь причин тому очень много. Гольф развивает почти все мышцы тела. Врачи полагают, что для большинства людей самые подходящие и полезные виды спорта те, при которых процесс физического утомления происходит умеренно. Гольф - пожалуй, единственная в своем роде игра, которая предоставляет возможность соревноваться с любым игроком на равных. Вам и вашим друзьям и коллегам всегда будут рады в Ледовом дворце. Приходите по будням с 17.00 до 21.00, а в выходные - с 16.00 до 22.00. Стоимость игры - 100 рублей за целый час удовольствия! А для школьников, студентов и пенсионеров скидка 50 процентов. Постоянно ведется набор в детские секции по мини-гольфу. Справки по телефону 42-26-55. Приходите, тренируйтесь, участвуйте в турнире на Кубок "Европы" 26 ноября. Мини-гольф - это спорт. А спорт - это ваше здоровье.

Наш человек Андрей Горельцев



- Горельцев баллотируется в Совет депутатов? Андрей Геннадьевич? Рад. Очень рад. За таких, как он, я готов голосовать обеими руками, - не стал скрывать своих симпатий председатель Мурманского горспорткомитета Вячеслав Немкин. - Это же наш человек: мастер спорта советской еще школы, борец-классик с тридцатилетним почти стажем, сейчас областной федерацией греко-римской борьбы руководит. Да что там говорить, вся его жизнь со спортом связана.

- А я слышал, что он из милицеских...

- Тоже верно. Настоящий полковник. Так одно другому не мешает, - улыбнулся главный спортсмен Мурманска. - Мы с Андреем Геннадьевичем много лет знакомы. И по работе частенько пересекались, когда он в Мурманске Октябрьским райотделом внутренних дел командовал. До ухода в отставку. Это же центр города, мы тут всегда много соревнований проводим. Так вот при нем, насколько я знаю, райотдел этот луч-

шим во всей нашей области был...

- Почему уволился? Время пришло. Я в органах внутренних дел двадцать лет и один месяц прослужил - ушел в запас по выслуге лет, - объяснил сам Горельцев. - К этому времени я уже два института закончил. Мурманский педагогический и Институт международного права и экономики имени Грибоедова. Второй - с отличием. Хотелось попробовать себя в новом деле. Им сейчас и занимаюсь в Мурманском государственном техническом университете. В качестве проректора по инновационной деятельности.

- Весной вас избрали членом-корреспондентом Всемирной Академии наук комплексной безопасности...

- Было дело.

- Ваша нынешняя работа вам нравится?

- Вполне.

- Борьбой заниматься не бросили?

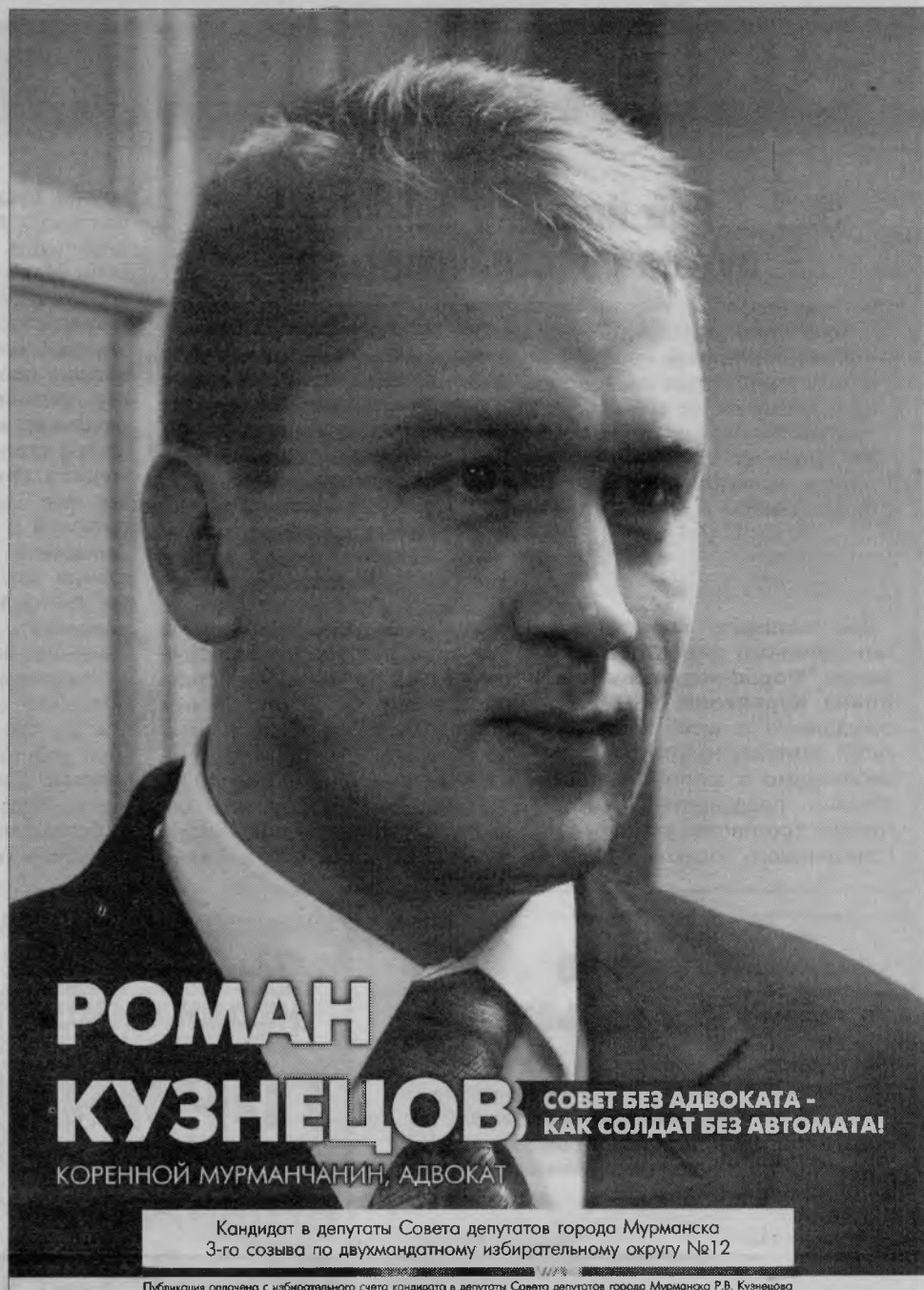
- Стараюсь регулярно бывать в спортзале.

- Тогда одно не пойму, Андрей Геннадьевич: зачем вам еще и Совет депутатов? У вас же семья, дети. Сын - студент, восьмилетняя дочка. Неужто своих забот мало?

- Проблем у нас у всех сейчас много. Свои личные я, конечно, решу сам - сил на это, думаю, хватит. Но вместе с тем нам нужно безотлагательно и всерьез начать отстаивать интересы мурманских рыбаков. Права наших детей и молодежи, которые вместе с пенсионерами являются сегодня самыми незащищенными слоями населения. Берусь утверждать это как юрист с многолетним стажем. А как работник федерального образовательного госучреждения убежден, что бесконечные изменения в системе российской высшей школы далеко не всегда шли ей на пользу. Сейчас меня особенно волнуют вопросы подготовки профессиональных кадров для нашей рыбной отрасли. Как говорится, положение обзывает. Таковы, на мой взгляд, первоочередные задачи. Надеюсь, что эту точку зрения поддержат и мурманчане, которым предстоит выбрать в воскресенье своих депутатов в Совет депутатов города Мурманска от избирательного округа № 10.

Рустэм НУРЕЕВ.

Оплачено из фонда кандидата в депутаты Совета депутатов города Мурманска третьего созыва А. Горельцева.



**РОМАН
КУЗНЕЦОВ** СОВЕТ БЕЗ АДВОКАТА -
КАК СОЛДАТ БЕЗ АВТОМАТА!
КОРЕННОЙ МУРМАНЧАНИН, АДВОКАТ

Кандидат в депутаты Совета депутатов города Мурманска
3-го созыва по двухмандатному избирательному округу №12

Публикация оплачена с избирательного счета кандидата в депутаты Совета депутатов города Мурманска Р.В. Кузнецова

Николай Викторович ЛИХТИНОВ, кандидат в депутаты Совета депутатов г. Мурманска по 10-му избирательному округу

НЕЛЬЗЯ НАДЕЯТЬСЯ НА МИЛОСТЬ СВЕРХУ

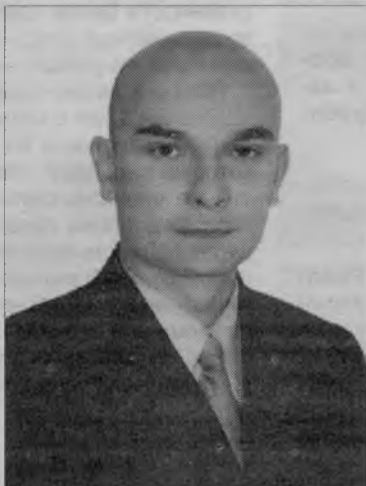
"Особое мнение"

- Николай, вы руководите областной общественной организацией "Партнерство" и выступали от ее имени, когда шло публичное обсуждение кандидатур, готовых представлять наш город в Общественной палате - новом органе формирования гражданского общества. Но обсуждение, прямо скажем, было каким-то вялым. То ли местные политики не считают перспективным этот пока малоизвестный институт общественного мнения, то ли смелости не хватает громко заявить о своем желании работать в палате, но факт остается фактом: "конкурса" на то, чтобы попасть в орган, стоящий между народом и властью, не было. В чем дело?

- Скептиков действительно много. Но у меня свое мнение. Хотя палата не имеет серьезных полномочий, это не означает, что мы ее должны проигнорировать. Если нет реальных рычагов влияния на власть, нужно искать пути, чтобы найти их. Нельзя надеяться на милость сверху, надо что-то делать самим. Иначе гражданского общества мы никогда не построим.

Но Москва, как говорится, далеко, а меня больше волнует судьба городского Совета, депутатом которого я намерен стать. Дело в том, что с будущего года, когда в стране широко развернется реформа местного самоуправления, полномочия городского Совета возрастут многократно, возможности влиять на жизнь у него будут огромные, и очень важно, чтобы в его состав входили честные, компетентные люди, работающие на благо всех жителей нашего города и отстаивающие их интересы. Хотелось бы, чтобы при избрании депутата люди не ошиблись.

- Хорошо бы еще знать, как избежать ошибки. Во время предвыборных кампаний все канди-



даты такие красивые и достойные... Может, у вас и на этот счет есть "особое" мнение?

- Есть. Правда, оно может сработать и против меня, но я все равно выскажу. Лучше всего - когда кандидата знаешь в лицо. Приведу пример. Один из соискателей мандата в моем округе не лишет фундаментальных программ да и не очень красноречив. Но чувствуется, что люди доверяют ему. Его знает почти каждый мальчишка в городе, не говоря уже о родителях. Несколько лет подряд он упрямо пытается наладить жизнь и досуг в Первомайском районе. Он познакомился за эти годы практически со всеми жителями района. С ним люди буквально на ты. Вот таким, по-моему, и должен быть настоящий народный избранник.

- Николай, вы агитируете за соперника?

- Я не считаю себя соперником этого кандидата. Мы, скорее, соратники. Потому что у нас общее понимание, в каких ужасных условиях живут, например, на Абрам-Мысе (этот микрорайон входит в наш 10-й

округ). Эта боль за людей нас очень сблизила, хотя раньше мы друг с другом не были знакомы. И внешне сильно отличаемся, у нас, говоря спортивным языком, разные весовые категории. Но мы равны в стремлении изменить жизнь к лучшему.

Кстати, используя свои общественные связи, мы уже сейчас добиваемся, чтобы городские власти прислушались к нам. Мы считаем, что запланированный на будущий год ремонт жилых домов в микрорайоне следует проводить не выборочно, а массово. И системно.

- В вашем округе идет борьба за два мандата. А борются за них 10 человек. Люди, думаю, избьрут того, кто уже что-то делает для них. Или, во всяком случае, имеет потенциальные возможности что-то сделать. Вы до сегодняшнего дня как-то пытались влиять на власть?

- Я являюсь одним из руководителей общественной организации "Партнерство". При обсуждении вопроса об избрании главы администрации - избирать всенародно или назначать сверху - к мнению нашей организации прислушался горсовет и здравый смысл победил: мэра мы будем выбирать всенародно.

Приведу еще пример. Когда разгорелся нешуточный скандал вокруг гипермаркета "О'Кей", мы не стали, простите за грубость, горлопанить. Пошли по квартирам людей, и, представьте, нам везде открывали двери. Мы по крупицам собирали мнения, которые практически разделились 50 на 50. Но попутно мы услышали множество дельных предложений жителей центра о других проектах, которые могли бы украсить центр города и приносить радость горожанам.

Например, витать в воздухе идея создания Баренц-парка. Он широким рукавом может пройти от улицы Гвардейской до причалов рыбного порта. Он мог бы органично впи-

саться в будущую набережную, протянувшуюся, скажем, от 10 до 24 причала или до нового моста. Уже много лет старые причалы даже во сне не видят паромов, зарастают травой и мусором. Горсовет должен добиться, чтобы эта заброшенная территория перешла в собственность города. Наш морской город - единственный в стране, где нет своей набережной. Надо когда-нибудь начать осуществлять мечту многих поколений мурманчан! Говорю об этом так горячо, потому что сам с мальчишеских лет мечтал о набережной, о близких огнях кораблей, о свежем ветре с залива.

Романтика и быт

- Мечтать, Николай, конечно, не вредно. Но если спуститься на грешную землю, то мы увидим столько проблем...

- Безусловно, наряду с большими проектами нужно помнить и о малых. Избиратели, встречаясь со мной, могли убедиться, что проблемы нашего округа мне хорошо известны. Взять хотя бы встречу с избирателями, проживающими на улице Фестивальной: был поднят вопрос о неустраиваемости муниципальных общежитий, отсутствии нормальных дорог, загрязненности дворовых территорий и о многом другом.

А на встрече с жителями улиц Халтурина и Декабристов мы обсуждали проблему расселения старого жилого фонда.

Эти и многие другие вопросы я буду ставить перед горсоветом. Буду добиваться, чтобы была составлена специальная программа, максимально приближенная к жизни с учетом пожеланий и наказов избирателей. Я отчетливо представляю, что городской бюджет не безразмерный. Но, на мой взгляд, депутаты должны не только контролировать, как расходуются деньги, но и способствовать по-

полнению городской казны.

Выдвигая свою кандидатуру в городской Совет, я ставлю своей целью добиваться улучшения жизни горожан во всех сферах, и нет необходимости их конкретизировать, нужно просто добросовестно работать.

Уже сейчас у меня есть наработ- ки по осуществлению нескольких проектов. Во время пребывания в городе заместителя председателя Общественного совета партии Жизни Подлесова Александра Миновича мы обсуждали эти проекты, и я нашел поддержку в его лице. Руководители партии Жизни проявляют большую заинтересованность в сотрудничестве с мурманскими депутатами и общественностью.

Во время предвыборной кампании у меня были встречи и с крупными предпринимателями, живущими в нашем округе. Мы уже сегодня разрабатываем инвестиционные программы развития города. Готовим масштабные акции по оказанию помощи малоимущим. И что очень важно - инвесторы готовы действовать не разрозненно, как было до сих пор, не сами по себе в роли благодетелей, а в деловом партнерстве с депутатским корпусом.

То есть в определенном смысле горсовет должен быть органом, аккумулирующим все здоровые силы общества. В этом я вижу большое предназначение, большую роль городского Совета и лично свою роль, если мне выпадет честь стать депутатом.

Беседовал
В. ЗАПОРОЖЕЦ.

Кандидата в депутаты Николая Лихтина поддерживают
Российская партия Жизни.

Решение Мурманского регионального отделения партии одобрено Президиумом Общественного совета политической партии "Российская партия Жизни".

Оплачено из фонда кандидата в депутаты Совета депутатов города Мурманска третьего созыва Н. Лихтина.

ВСЁ О НЕДВИЖИМОСТИ

ВЫПУСК № 2

При покупке земли лучше подстраховаться

Хочу приобрести участок земли, но продавец не успел подготовить все необходимые документы - на их подготовку требуется два месяца. Я готов внести определенную сумму денег сейчас, чтобы уже начать пользоваться землей. Возможно ли для подстраховки - на тот случай, если продавец передумает продавать землю - заключить такое нотариальное соглашение, которое впоследствии будет иметь юридическую силу?

Александр Петрович.
г. Мурманск.

Как пояснила заместитель генерального директора компании "Форос-недвижимость" Елена Куренкова, заключить соглашение о намерениях покупки земельного участка вам необходимо в форме нотариального предварительного договора (согласно статье 429 Гражданского кодекса РФ), где

стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества на условиях, предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, который должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также

другие существенные условия основного договора. В предварительном договоре должен быть указан срок, в течение которого стороны обязуются заключить основной договор. В случаях, когда человек, заключивший предварительный договор, уклоняется от заключения основного, в соответствии с пунктом 4 статьи 445 Гражданского кодекса потенциальный продавец или покупатель вправе обратиться в суд с требованием заключить договор. В другом случае тот, кто необоснованно не заключает договор, должен возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Предварительный договор возможно заключить только в том случае, если продавец является собственником земельного участка. Если у него нет документа, подтверждающего право собственности, такой договор заключить невозможно.

Хочешь - до, а хочешь - после

Я хочу приобрести квартиру. На оформление сделки в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области требуется месяц. Меня интересует, когда нужно отдавать деньги продавцу квартиры - до или после оформления сделки?

Ольга ТИМОШЕНКО.
г. Мурманск.

Ведущий юрисконсульт ООО "Риэлт" Ольга Малик пояснила, что согласно статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора, а его условия определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Квартира, несмотря на все особенности, присущие этому объекту недвижимости, в сделках купли-продажи является товаром. В соответствии с положениями статьи 486 Гражданского кодекса покупатель может оплатить товар до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Договором купли-продажи может быть предусмотрен любой вариант оплаты: предварительная оплата, оплата при подписании договора, оплата в рассрочку либо оплата через определенное время после передачи товара покупателю. Если квартира оплачивается полностью или частично после ее передачи покупателю, то с этого момента и до оплаты квартира находится в залоге у продавца, пока будущий новосел не заплатит за приобретение, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Таким образом, стороны вправе предусмотреть в договоре тот порядок расчетов, который считают для себя наиболее удобным.

К аренде подходи серьезно

Скажите, пожалуйста, какие права и обязанности у сторон возникают по договору аренды и какая ответственность должна быть отражена в договоре?

Виктор ЮРКО.
г. Кола.

Как сообщила юрист компании "Форос-недвижимость" Елена Куренкова, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование согласно статье 606 Гражданского кодекса РФ. Основные обязанности арендодателя отражены в статьях 611-613, 616 кодекса. Основной обязанностью арендодателя по договору является обязанность передать арендованное имущество арендатору. Если это обязательство не исполнено, то арендатор вправе потребовать передачи имущества или расторгнуть договор. Обязанности арендатора перед арендодателем рассмотрены в статьях 614-616 Гражданского кодекса РФ.

Главная обязанность арендатора по договору аренды - своевременное внесение арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Арендодатель может потребовать расторжения договора, если арендатор использует имущество не по назначению. Арендатор имеет право с согласия арендодателя сдавать это имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу (перенаем), передавать имущество в безвозмездное пользование, передавать принадлежащие ему по договору аренды права и залог.

Если другое не предусмотрено договором, то арендодатель осуществляет капитальный, а арендатор - текущий ремонт. Распределение финансовых затрат на улучшение арендованного имущества производится следующим образом: так называемые отделимые улучшения (то есть то, что можно вынести из помещения) остаются у арендатора, арендатор также имеет право на возмещение затрат за неотделимые улучшения, если они произведены с согласия арендодателя.

В договоре аренды должна быть установлена материальная ответственность в виде возмещения материального ущерба, причиненного в результате невыполнения обязанностей каждой из сторон договора, в установленном законом порядке.

**Вестник
НЕДВИЖИМОСТИ**
**ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
45-45-55



Продать, купить, опять продать - налогов сколько мне отдать?

Я более трех лет являюсь собственником трехкомнатной квартиры. Собираюсь ее продать, приобрести меньшую по площади, а затем продать и ее. Какие налоги мне нужно будет уплатить?

Наталья Степановна.
г. Мурманск.

Как ответила ведущий юрисконсульт ООО "Риэлт" Ольга Малик, налогоплательщик имеет право получить имущественный налоговый вычет из налогооблагаемой базы, то есть дохода, в полной сумме, полученной от продажи жилой квартиры, если квартира находилась в соб-

ственности более трех лет. Таким образом при продаже трехкомнатной квартиры у горожанки не возникнет обязанности по уплате налога на доходы физических лиц.

Если она решит продать квартиру меньшей площади до истечения 3 лет с момента ее приобретения, то возникновение обязанности по уплате налога зависит от цены, за которую она будет продана. Налоговый вычет в данном случае согласно статье 220 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляется в размере миллиона рублей. То есть если квартира будет продана за сумму, не превышающую миллион рублей, то необходимости уплаты налога не возникнет, если же стоимость квартиры превысит миллион рублей, то с суммы, превышающей ее стоимость, мурманчанка должна будет уплатить налог на доходы физических лиц в размере 13 процентов.

В первую очередь - детям и родителям

У меня недавно умер муж, после него осталась квартира, которую он никому не завещал. Мы с мужем были в разводе, но у нас есть общая дочь. На квартиру претендуют его родственники - сестра и родители. Подскажите, имеет ли дочка право унаследовать эту квартиру?

Татьяна СИМОНОВА.
г. Мурманск.

Если квартира была приобретена бывшим мужем в браке с читательницей, то независимо от того, на чье имя записано жилье, оно является совместным имуществом. Так ответил генеральный директор "Мурманского торгового агентства" Владимир Березкин. Мурманчанке принадлежит половина доли этой квартиры, а на оставшуюся половину могут претендовать наследники.

Бывшая супруга по закону наследницей не является.

Если же квартира стала его собственностью в результате дарения, наследства, приобретения третьим лицом либо куплена вне брака с читательницей, то она является его личным имуществом и наследники могут претендовать на всю квартиру. Они призываются к наследованию в порядке очереди согласно статье

1141 Гражданского кодекса РФ. Законом установлено, что если существуют наследники так называемой первой очереди, а ими являются дети, родители, муж или жена умершего, то наследники других очередей не могут рассчитывать получить квартиру. В конкретной ситуации дочь и родители умершего являются наследниками первой очереди по закону и наследуют все имущество наследодателя, а не только квартиру. К слову, квартиру они получают в равных долях, то есть по 1/3 доле на человека. Если дочь не достигла совершеннолетия, то даже мать как законный ее представитель не вправе отказаться от ее доли наследства без согласия на то органов опеки и попечительства.

Сестра умершего является наследником второй очереди и претендовать на наследство в данном случае не может.

Страницу подготовила Зоя АРИСТОВА.

Примите поздравления

Удивительного человека Сергея Николаевича Торбина от всей души поздравляем с 50-летием! Ты не грусти, что годы быстро мчатся, что юбилей твой быстро наступил, главное - здоровым оставаться и энергичным, полным сил. Будь молод, добр и прост. Желаем счастья и добра, поменьше горя и печали, чтоб больше было светлых дней, а хмурые не посещали.



Дубровины, Иванова.

Поздравляем нашу дорогую, любимую маму, бабушку, прабабушку Надежду Иосифовну Рошупкину с днем рождения! 80 - это много и мало, это в жизни проложенный путь. Не всегда были розы в дороге, но с ней никогда не свернуть. Эта круглая в жизни дата - твой торжественный юбилей. Значит, много от жизни взято, еще больше отдано ей. Пусть годы летят за годами, о том, что прошло, не грусти. Тому, кто обидел когда-то, обиды всем сердцем прости. Не трай свои силы напрасно, здоровья не купишь нигде! Пусть жизнь твоя будет прекрасна, мы счастья желаем тебе. От всей души мы поздравляем, тепло и искренне любя. Здоровья крепкого желаем и пусть Господь хранит тебя! Целуем, обнимаем.



Дочь, сын, внуки, правнук и правнучка.

Уважаемая Надежда Иосифовна Рошупкина! Сердечно поздравляем вас, ветерана труда, отличника здравоохранения, со славным юбилеем - 80-летием! Годы прошли, голова поседела, много забот и тревог позади, только какое до возраста дело, если горячее сердце в груди! Желаем жить без мелочных забот, чтоб будни были словно воскресенья. И пусть поплывет наш всемогущий Бог хотя бы чуточку веселья. Благодарим вас за многолетнюю безупречную деятельность в деле охраны здоровья мурманчан, за чуткое отношение к людям, личное обаяние и скромность. Желаем вам здоровья и долгих лет жизни. С днем рождения! Обнимаем вас!

Подруги, коллеги и весь наш коллектив скорой медицинской помощи г. Мурманска.

Осторожно: переломы!



О том, как полезен витамин D малышам, знают все. Это основное средство борьбы против рахита. Но витамин D также необходим и взрослым. Он регулирует кальциевый обмен в организме. Если витамина D недостаточно, то нарушается всасывание кальция в кишечнике и организм начинает извлекать кальций из собственной костной ткани, которая с возрастом истончается, становится хрупкой и легко ломается - так формируется остеопороз. Чем же он опасен? А опасен он своими осложнениями - переломами костей, бедра, позвоночника и верхних конечностей, что в конечном итоге приводит к инвалидности и гибели людей. Наиболее остро эта проблема стоит перед пожилыми людьми и особенно женщинами. Поделитесь своим мнением по этому поводу редакция попросила главврача роддома № 3 г. Мурманска Сергея Андреевича Сидоренко:

- Остеопороз - это заболевание, которое незаметно начинается с 35-40-летнего возраста, прогрессирует в последующие годы, а в результате - падение на ровном месте и перелом.

По статистике, у каждой четвертой женщины в 50-55 лет случаются переломы даже при легком падении. Почему же особому риску подвергаются именно женщины? Во-первых, при беременности для формирования костного скелета ребенка необходим кальций, и женский организм отдает его из своих костей и зубов. Во-вторых, усиленное вымывание кальция происходит, когда нарушается выработка эстрогенов (женских половых органов), а это происходит при наступлении менопаузы либо при отсутствии беременности на протяжении всей жизни. Факторами риска при остеопорозе являются малоподвижный образ жизни, курение, злоупотребление алкоголем, тяжелые физические нагрузки, лечение гормональными препаратами таких заболеваний, как бронхиальная астма и ревматизм, а также питание с низким содержанием кальция. Что делать, чтобы болезнь вас миновала? Прежде всего правильно питаться, употребляя молоко, сыр, йогурт, рыбу и другие продукты, содержащие много кальция. Но надо учесть, что даже полноценное питание не является гарантией включения поступающего с пищей кальция в полноценный кальциевый обмен и его усвоения. Поэтому необходимо принимать препараты, содержащие витамин D и минерал Са. Этому требованию наиболее полно соответствует норвежский препарат “Кальций Дз Никомед”, который выпускается с апельсиновым и лимонным вкусом.

Апельсиновый содержит 500 мг ионизированного кальция и 200 МЕ витамина Дз, лимонный - столько же Са и удвоенное количество витамина Дз для лучшего усвоения Са. Прием двух таблеток апельсинового препарата обеспечит подростков с 12 лет и взрослых суточной потребностью в Са.

Детям до 12 лет дозу необходимо согласовать с педиатром или школьным врачом. Беременным - посоветоваться с врачом женской консультации.

Лимонный препарат с лучшей степенью усвоения показан лицам с нарушением функции кишечника, больным, принимающим большие дозы гормонов, при травмах и лицам пожилого и старческого возраста.

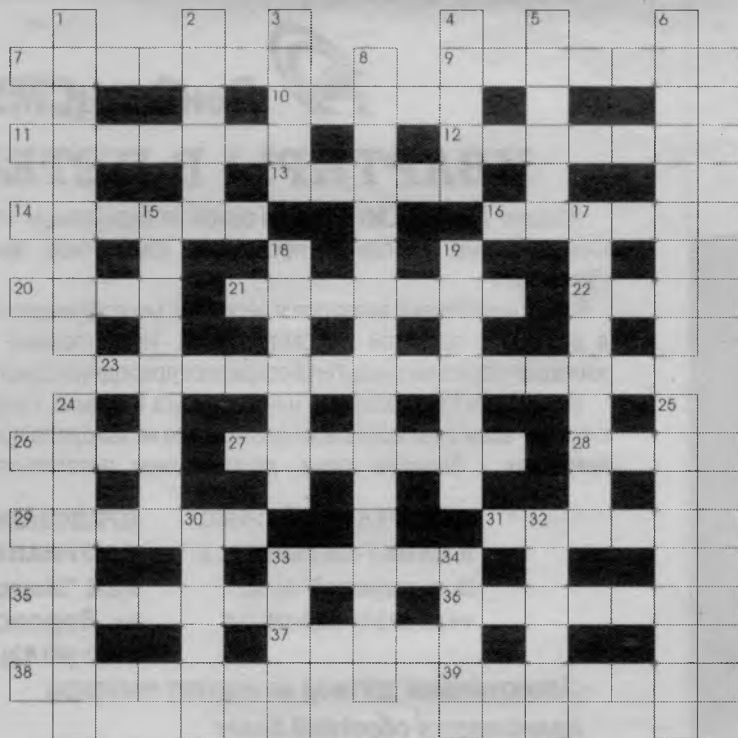
Спрашивайте “Кальций Дз Никомед” в аптеках города и области!

Лицензия № 01117 МЗ РФ.

Публикуется на правах рекламы.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Несерьезная организация Никанора. 9. Любимец бога Аполлона, посмертно превращенный им в одноименный цветок. 10. Равнина на высоте одной, двух, а то и трех тысяч метров. 11. Воинский устав Петра I или тип, род и обозначение товара. 12. Писатель, придумавший детектива Анискина. 13. “Стояночный тормоз” корабля. 14. Несколько “слипшихся” вместе нот. 16. Протестантский батюшка. 20. Черное, Красное, Желтое или Белое. 21. Много мальчиков и девочек. 22. Болеутоляющее из мака. 23. 1323-1611 - Орешек, 1611-1702 - Нотебург, 1702-1944 - Шлиссельбург, 1944-1992 - ..., с 1992 по наше время - снова Шлиссельбург. 26. “Вид транспорта”, следующий по маршруту “вверх - вниз”. 27. Меньше романа, но больше рассказа. 28. Подарок композитора Мендельсона брачующимся. 29. “Типовой блок” для построения стихотворений, баллад, поэм. 31. Осветительный прибор под глазом. 33. Средняя, высшая, церковно-приходская. 35. Аптечный пузырек (разг.). 36. Ворот с электроприводом или подруга жизни шипуна. 37. Способ достижения цели. 38. Город на берегу Лигурийского моря, база итальянского ВМФ. 39. Новозеландец для москвича и индеец для мексиканца.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Самая грамотная штатная единица редакции. 2. Состязание, состоящее в преодолении верхом на коне до 16 различных препятствий. 3. Длинноногая птица в камышах. 4. Полезное ископаемое, названное когда-то хлебом промышленности. 5. Курортный поселок, входящий вместе с Миссископом и Корсизом в состав Большой Ялты. 6. Сборник избранных произведений разных авторов. 8. Готовность пожертвовать собой ради благого дела. 15. Страна с могилами пред-



ков. 17. Владислав Третьяк, Сергей Бубка или любой из братьев Кличко. 18. Заготовка травы на зиму. 19. Приток Днепра, несущий свои воды по территории Украины и Белоруссии. 24. Раздел грамматики. 25. Зам. руководителя вуза. 30. Пролететь как ... над Парижем. 32. Маршрут Земли вокруг Солнца. 33. Огнеупорная глина. 34. Богатая осетром и стерлядь якутская река.

Ответы на кроссворд, опубликованный 25 октября

По горизонтали: 1. Нивелир. 5. Аукцион. 9. Горлохвост. 10. Томин. 11. Дивинил. 12. Ликтрос. 13. Невесомость. 17. Косоворотка. 20. Стрелец. 22. Рессора. 24. Ибсен. 25. Потасовка. 26. Анафема. 27. Ракетка.

По вертикали: 1. Негода. 2. Варено. 3. Ляоян. 4. Революер. 5. Автол. 6. Катакомба. 7. Изморось. 8. Ненастье. 13. Новолуние. 14. Сатуратор. 15. Акустика. 16. Встряска. 18. Корвет. 19. Парана. 21. Цапфа. 23. Сусек.

РАБОТА УТРОМ

Приглашаем разносчиков газет, проживающих по адресам:

улицы: Карла Маркса (№ 39-61), Новое Плато, Ивченко, Халатина, Калинина (кроме 18-24), Копытова (№ 4-40), Аскольдовцев (№ 9/22), 6-й Комсомольской батареи (№ 35, 53); проезд Речной; проспект Героев-североморцев (№ 26, 28, 33, 65-83).

Зарплата - до 2000 руб.

Оплата труда сдельная. Наличие домашнего телефона обязательно.

45-45-27, 45-54-72 (с 10.00 до 17.00, кроме воскр.).

ООО “КОЛАСПЕЦАВТО” ПРЕДЛАГАЕМ К ПОСТАВКЕ ГРУЗОВУЮ И СПЕЦТЕХНИКУ



УАЗ ГАЗ КамАЗ АМКОДОР

Галицкий и Клиновский автокрановые заводы.

Индивидуальный подход. ПРИЕМЛЕМЫЕ ЦЕНЫ. КРЕДИТ. ЛИЗИНГ.

Тел.: 400-784, 400-783. E-mail: kolasp@mail.ru

Учредители:

администрация города Мурманска; трудовой коллектив редакции газеты “Вечерний Мурманск”.

Адрес редакции:

183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

Телефоны редакции:

отдел подписки и доставки - 45-45-27; коммутатор - 25-46-92; приемная - тел./факс 25-46-77;

отдел рекламы и развития - 25-47-11, 25-82-19; факс - 23-70-17;

e-mail: vmadv@aspol.ru служба новостей - 25-46-90, 23-29-03, 25-82-23; факс - 25-46-79; e-mail: vmnews@aspol.ru отдел городской жизни - 27-91-10;

бухгалтерия - 25-10-34. http://www.night.murmansk.ru

И. о. главного редактора

М. С. КУМУНЖИЕВА

Ответственный за выпуск А. Н. КОВАЛЕВА

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.

Материалы, помеченные знаком Δ публикуются на правах рекламы.

*Цена в киосках МАРПИ: 8-страничный и 12-страничный номер - 4 руб., 16-страничный - 5 руб. 10 коп., 24-страничный - 8 руб. При других формах продажи цена свободная.

*Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (субботный номер).

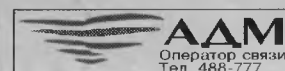
Все материалы, подготовленные журналистами “Вечернего Мурманска”, являются интеллектуальной собственностью редакции и охраняются законом.

Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре “Вечернего Мурманска”, отпечатана с готовых позитивных пленок в типографии Мурманского издательско-полиграфического предприятия “Север” - 183624, г. Мурманск, ул. К. Маркса, 18.

Время подписания в печать - 17.00.

По графику - 17.00.



Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г.

Тираж: в обычные дни - 11441 экз., по субботам - 16097 экз.

Зак. 4504.

РЕМОНТ ПО ПЛАНУ

Как сообщают администрация Мурманска и городская служба «051», для обеспечения надежной и качественной работы систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения сегодня, 27 октября, проводятся плановые ремонтные и профилактические работы. В связи с этим **будут временно отключены от горячего и холодного водоснабжения:**

- с 9.00 до 13.00 дома по адресам: улицы Сафонова, 32/19, 47, Лобова, 34, 39/13, Ушакова, 12, Октябрьская, 26, 30, К. Либкнехта, 27, Челюскинцев, 32, Коминтерна, 17, Загородная, 22, Щербакова, 2, Орликова, 5, 7, Терский переулок, 3, Кольский проспект, 210;
- с 9.00 до 15.00 дома по адресам: улицы Зеленая, 80, 82, Копытова, 28, 29, 30, Кольский проспект, 39;
- с 9.00 до 17.00 дома по адресам: улицы Зеленая, 42, Старостина, 49, Кольский проспект, 140 (корп. 1);
- с 13.00 до 17.00 дома по адресам: улица Копытова, 37, Кольский проспект, 43;
- с 10.00 до 15.00 дома по адресам: улицы Октябрьская, 36, Ломоносова, 21/10, проспект Кирова, 53;
- с 10.00 до 12.00 дом № 54 на улице К. Либкнехта;
- с 8.00 до 17.00 дома по адресам: улицы Книповича, 38, Полярные Зори, 21 (корп. 2), Коминтерна, 15.

От горячего водоснабжения будут отключены:

- с 9.00 до 16.00 дома по адресам: улицы Генералова, 12, Беринга, 20;
- с 10.00 до 15.00 дом № 53а на проспекте Кирова;

- с 8.00 27 октября до 17.00 28 октября дома по адресам: улица Полярные Зори, 21 (корп. 2), 41 (корп. 1), Кольский проспект, 160.

Отопления не будет:

- с 9.00 до 17.00 в домах по адресам: улица Павлова, 47, 49, 51, Дальний переулок, 5, 7, 9, 12, 14, 16.

От газоснабжения отключат:

- с 9.30 до 14.00 дома по адресам: улицы Александрова, 4 (корп. 1, 3, 4 подъезды), Полярные Зори, 31 (корп. 2, 4 подъезд), 33 (корп. 1, 4, 5 подъезды);
- с 9.00 до 14.00 дом № 27 на улице Аскольдовцев;
- с 9.30 до 16.00 дома № 31 (корп. 1), 33 (корп. 1, 1-3 подъезды) на улице Полярные Зори.

Остаются отключенными от горячего водоснабжения:

- в связи с ремонтно-восстановительными работами дома по адресам: улицы Книповича, 61 (корп. 1), Марата, 18, Папанова, 34/25, С. Перовской, 19, 21, 23/19, Баумана, 20, 34, Кольский проспект, 106 (корп. 1), 115, 168, Якорный переулок, 2, проезд Связи, 28;
- до 17.00 27 октября дома № 21 (корп. 1), 41 (корп. 3) на улице Полярные Зори;
- до 17.00 28 октября дома по адресам: Кольский проспект, 144 (1 подъезд), 146, Ледокольный проезд, 9 (1 подъезд), 15, улицы Беринга, 17, Лобова, 44.

О фактах самовольных отключений, не обозначенных в данном списке, просят сообщать по телефону 051.

ВМ_03

СЛУЖБА "051". www.zkh.murmansk.ru

**ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЕТСЯ
МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА -
КОМПРЕССОРЩИК 4 разряда.**

♦ Оплата сдельная.

Тел.: **43-93-00, 43-93-01.**

Коллектив школы-интерната № 3 с прискорбием сообщает, что на 66-м году жизни в г. Санкт-Петербурге скоропостижно скончалась учительница истории

КОПРОВА

Эльвира Николаевна.

Эльвира Николаевна проработала в СКОШИ № 3 14 лет. Все силы отдавала она делу образования и воспитания слабослышащих и глухих детей.

Выражаем глубокое соболезнование родным и близким Эльвиры Николаевны.

ЧАСТНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАДИМ

868. Срочно гараж в районе ресторана "Встреч", автогородок-126, яма, удобный подъезд.

Тел.: 31-72-84, 921-287-73-96.

РАЗНОЕ

553. Приглашаем! Отдохните на природе! **ТУРБАЗА. БАНЯ. Недорого.**

Тел.: 8-911-305-88-30,
8-921-165-25-78.

ОБСЛУЖИМ

17. Мет. двери, ворота, решетки, оруж. сейфы.

Тел.: 57-51-01, 701-101, 57-24-48.

33. ПАМЯТНИКИ.

Обращаться: ул. Ч.-Лучинского, 13.

Тел. 31-69-20 (с 10.00 до 19.00).

РЕМОНТИРУЕМ БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ

18. Ремонт холодильников.
Тел. 700-502, 8-911-300-05-02.

РЕМОНТИРУЕМ ТЕЛЕВИЗОРЫ И АППАРАТУРУ

1. "ТЕЛЕВИДЕОСЕРВИС".
Тел. 64-70-64 (бывший 50-89-46).

6. Ремонт ТВ + видео + пультов.
Тел. 52-07-27 (бывший 49-29-99).

757. Мастер первого класса отремонтирует ваш телевизор.
Тел. 22-42-46.

Подлежит обязательной сертификации.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
в "ВЕЧЕРКУ"
без хлопот по тел.
166**

Приглашаем к сотрудничеству организации

ООО "Авто-Сфера"

**ЛИТЫЕ ДИСКИ
АВТОШИННЫ**

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
для владельцев 4x4**

Мурманск,
пр. Кольский, 27а, оф. 11.
Тел./факс (815-2) 25-64-55,
моб. тел. 8 (921) 708-09-08.
E-mail: autosfera@rambler.ru
Подлежит обязательной сертификации.

Мурманский филиал Института управления и экономики (СПб)

Лицензия № 001769 от 03.03.2004 г. МО РФ.
Свид. о гос. аккред. № 1410 от 03.03.2004 г. МО РФ.

ПРОВОДИТ НАБОР СТУДЕНТОВ

на заочную форму обучения
по следующим специальностям:

080504 "Государственное и муниципальное управление" (менеджер),
080507 "Менеджмент организаций" (менеджер),
080109 "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" (экономист),
080105 "Финансы и кредит" (экономист),
100103 "Социально-культурный сервис и туризм" (специалист по сервису и туризму),
032001 "Документоведение и документационное обеспечение управления" (документовед).

Продолжительность обучения зависит от выбранной специальности и уровня базового образования. Студенты имеют право на льготы, установленные законодательством РФ. По окончании института выдается диплом государственного образца о высшем образовании Санкт-Петербургской академии управления и экономики.

Приемная комиссия работает по адресу:

г. Мурманск, ул. Халатина, 7, каб. 102
(проезд авт. № 13 - конечная ост., авт. № 5, 10, 18 и тролл. № 2, 3, 4 - до ост. "Маг. Дружба").

Справки по тел. 43-28-28.

Ушел из жизни большой учитель -
**ЖИГИЛЕВА
Галина Петровна.**

Много славных страниц в истории народного образования г. Мурманска связано с ее именем. Память о ней навсегда останется в сердцах многочисленных учеников и коллег.

Комитет по образованию,
горком профсоюза,
коллектив школы № 5,
коллектив гимназии № 6.

**Независимость от погодных условий,
защита от холода и жара, влаги,
агрессивных химических веществ,
насекомых - от этого всего обезопасит
коллекция одежды и обуви, предлагаемой ТРАКТОМ.**

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ РАБОЧАЯ ОДЕЖДА ОБУВЬ ИНСТРУМЕНТЫ



ВЫБЕРИ БЕЗОПАСНУЮ ФОРМУ

ТРАКТ

Будем рады видеть вас по адресу: г. Мурманск, ул. Кооперативная, 4.
Тел. 25-16-32. Тел./факс 23-28-36.

Мы работаем: с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед, кроме выходных.

Подлежит обязательной сертификации.

03-033



ЛенСпецСМУ

КВАРТИРЫ В ПЕТЕРБУРГЕ

Холдинг ЛенСпецСМУ является одной из лидирующих строительных организаций Северо-Запада России и предлагает комфортное жилье в лучших районах Петербурга

В настоящее время возводятся несколько многофункциональных жилых комплексов в районах с развитой инфраструктурой. Неповторимые архитектурные решения жилищно-парковых ансамблей сохраняют природную красоту места.

Бизнес-центры, магазины, центры досуга и отдыха, спортивные залы, сервисные службы - всем этим можно воспользоваться не выходя за пределы комплекса. Во всех квартирах - большие кухни, двухкамерные металло-пластиковые окна.

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**
Богатырский пр.2;
тел.: (812) 380-05-25

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
В МУРМАНСКЕ:**
ГДЦ "Меридиан",
ул. Воровского, 5/23;
тел.: (8152) 288-920

- Заключившим договор на покупку квартиры оплачивается обратный билет
- Индивидуальный график оплаты
- Беспроцентная рассрочка на период строительства
- Ипотечные программы с различными банками
- Досрочная сдача домов
- Специальные рождественские предложения



Лицензия Д 349798 рег.номер ГС-2-781-02-27-0-7802084569-002651-1 Госком РФ по стр-ву и ЖКК