

Мурманский Вечерний



Издается
со 2 января 1991 г.

№ 31 (4206)

20 ФЕВРАЛЯ 2009, ПЯТНИЦА

Спасибо добросовестным

Сегодня в Мурманске состоится награждение победителей пятого этапа городского конкурса "Добросовестный плательщик за ЖКУ 2008-2009 гг." по итогам второго полугодия 2008 года. Напомним, цель конкурса - поощрение добросовестных плательщиков за жилищно-коммунальные услуги и стимулирование граждан к повышению платежной дисциплины. Победители конкурса были определены путем компьютерного отбора случайным методом по двум номинациям: "Муниципальный жилищный фонд" и "Частный жилищный фонд". По каждой номинации конкурсная комиссия утвердила пять победителей. Добросовестные плательщики получают по 4 тысячи рублей.

Гости из Голландии

Вчера в администрации города Мурманска состоялась встреча Генконсула Нидерландов Энтони М. Ван дер Тогта с первым заместителем главы администрации города Валентином Зиссером. Обсуждались вопросы, связанные с возможным участием голландского бизнеса в развитии альтернативных источников энергии в заполярной столице, делового туризма, в разработке совместных социальных проектов в области образования, здравоохранения, профилактики и лечения СПИДа. Как отметил Валентин Зиссер, сотрудничество интересно и взаимовыгодно для обеих сторон.

Проигрыш "Мурмана"

В Екатеринбурге начался турнир за 13-18 места в чемпионате России по хоккею с мячом в высшей лиге. Первый матч - между местным СКА и клубом "Мурман". Наша команда проиграла уральцам со счетом 5:7. Следующий матч "Мурман" проведет 22 февраля в Абакане, где встретится с клубом "Саяны".

С юбилеем!

Председатель комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска Валентина Доцник награждена Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск. Как сказано в распоряжении мэра Мурманска Михаила Савченко, Валентина Александровна поощрена за многолетний добросовестный труд, большой вклад в совершенствование деятельности системы жилищно-коммунального хозяйства Мурманска, высокое профессиональное мастерство и в связи с юбилеем.

Дубль Мосина

Победу в третьем матче подряд одержал клуб "Мурман". Групповой этап зимнего турнира наши земляки завершили "сухой" победой над вологодским "Динамо" - 2:0. Судьба матча решилась уже к 20-й минуте - оба гола записал на свой счет вернувшийся в команду Максим Мосин, и, что любопытно, оба раза ему ассистировал лучший бомбардир прошлого сезона Вадим Класс. Соперником "Севера" в полуфинале турнира станет эстонский "Калев". Эта игра состоится сегодня.

Пришла мойва

На прилавках мурманских магазинов вновь появилась дешевая мойва. Власти города закупили 20 тонн мороженой рыбы у компании "Робинзон". Она будет продаваться по 20 рублей 50 копеек. Хотя первоначально предполагалось, что рыба будет реализовываться по 22 рубля 96 копеек. Однако муниципалитету удалось снизить до минимума ценовую планку, договорившись с торговой компанией "Севрыба" об уменьшении стоимости услуг по доставке мойвы в магазины. А в муниципальных специализированных магазинах по обслуживанию ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны пошли на значительное снижение торговой надбавки. Помощник мэра Мурманска Анатолий Дорощев сообщил, что как только в Мурманск придет судно с охлажденной мойвой, она также появится на прилавках по низкой цене. Свежайшую, прямо с промысла, рыбу планируется закупать у норвежских компаний и у компании "Мурман Сифуд".

Обновляют светофоры

В 2009 году комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска произведет замену светофорных объектов на перекрестках проспекта Ленина и улицы Папанина, улиц Папанина и Софьи Перовской, улиц Полярные



Зори и Книповича, улиц Полярные Зори и Гвардейской, проспекта Героев-североморцев и улицы Хлобыстова, а также возле магазина "Восход". Кроме того, в 2009 году планируется выделить средства на проектирование светофорного объекта на пересечении улицы Карла Либкнехта и Нижнеростинского шоссе. При наличии финансирования предполагается заказать проект строительства нового светофорного объекта на пересечении проспекта Героев-североморцев и улицы Гаджиева с реконструкцией транспортной развязки на перекрестке проспекта Героев-североморцев и улицы Александра Невского. Всего за 2007-2008 годы в Мурманске обновили 33 светофора.

День округа

Сегодня в Мурманске отмечается День Первомайского округа. В рамках праздника в управлении Первомайского административного округа состоится праздничная встреча руководителей предприятий и организаций города Мурманска, расположенных на территории округа. В ходе праздника заместитель главы администрации Мурманска - начальник управления Первомайского округа Дмитрий Владов поблагодарит гостей за активное участие в жизни "первомайцев", в решении наболевших социально-экономических вопросов, в благоустройстве окружающих территорий и вручит им Благодарственные письма, а воспитанники Центра досуга семейного творчества и ДК "Первомайский" исполнят свои лучшие концертные номера.

Сообщение о заседании Совета депутатов города Мурманска

25 февраля 2009 года состоится 61 заседание Совета депутатов города Мурманска третьего созыва.

В повестку дня вносятся вопросы:

- О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.12.2008 № 59-734 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2009 год";
- Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2008 год;
- О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-547 "Об утверждении Правил компенсационного озеленения при сносе зеленых насаждений на территории города Мурманска" и другие.

Начало заседания в 10.00 по адресу: ул. Комсомольская, 10, зал заседаний, 2 этаж.

Конкурс программ

В рамках Мурманского открытого регионального фестиваля молодежного творчества "ТРАССА" проводится конкурс творческих программ учреждений профессионального образования "Alma mater". К участию в нем приглашаются учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования. Творческая программа должна представлять собой многожанровую концертную постановку. Для участия в конкурсе необходимо до 27 февраля оформить заявку одним из следующих способов: заполнить электронную форму на сайте фестиваля "ТРАССА" www.trassafest.ru или заполнить бланк и направить в Мурманский городской комитет по делам молодежи по адресу: ул. Володарского 3, тел. 42-08-52.

Где тепло?

Почему в квартирах Ленинского округа Мурманска холодно? Этот вопрос обсуждался вчера на заседании двух комиссий Совета депутатов города Мурманска. Теплоснабжением Ленинского округа Мурманска занимается предприятие "ТЭКОС". У города задолженность перед "ТЭКОСом" отсутствует. Тем не менее "ТЭКОС" не только не добавляет тепла Ленинскому округу, но и направляет часть оплаченного городом топлива в Канда拉克шу. Представитель "ТЭКОСа", пришедший на заседание, согласился, что температура теплоносителя в домах Ленинского округа ниже положенной. По его словам, причина тому - финансовые трудности предприятия, которое не может закупить в необходимом объеме топливо. По результатам обсуждения было принято совместное обращение Совета депутатов и главы администрации города Мурманска к региональной и федеральной властям, а также в правоохранительные органы с требованием принять чрезвычайные меры по устранению сложившейся ситуации. Обращение напечатано на 2-й странице.

"По ту сторону мира"

Завтра в 15.00 в Мурманской областной научной библиотеке состоится презентация книги Антона Карханова "По ту сторону мира". Автор повести родился в Мурманске в 1981 году. Книга написана в жанре фэнтези. Главный герой Александр - молодой, находчивый, смелый, пылкий исследователь, продолжатель дела своего отца. Он постигает тайные знания, которые помогают ему изменить мир. С молодым автором можно будет познакомиться и пообщаться на презентации.

Облачно

Сегодня в Мурманске мороз немного ослабнет. Утром и вечером столбик термометра покажет минус 7-9 градусов. А днем температура воздуха составит минус 5-7 градусов. Ветер южный, юго-западный, 5-9 метров в секунду. Переменная облачность.

Шеф-редактор службы новостей
Елена НАГАЕВА.
Телефоны службы новостей:
25-46-79, 25-46-90.

Общественную палату РФ просят взять под контроль выборы мэра Мурманска

Общественные организации города Мурманска выступили с обращением к Общественной палате РФ

В настоящее время в Мурманской области сложилась ситуация, при которой наш богатый ресурсами регион буквально поставлен на грань выживания. Действующий губернатор Юрий Евдокимов правит областью уже почти 13 лет. За это время область не сделала ни одного ощутимого шага в своем социально-экономическом развитии. Бюджет области в очередной раз принят с предельно допустимым процентом дефицита. И это несмотря на то, что в области работают крупнейшие российские корпорации.

Средства области год за годом расходуются на безнадёжные долги. Сметы на строительство и ремонт этих объектов с каждым годом все растут и растут. Деньги, выделенные на эти объекты, беззастенчиво осваиваются фирмами, приближенными к губернатору и его ближайшему окружению. Данная ситуация уже давно требует вмешательства соответствующих органов.

Но, видимо, областного бюджета Евдокимову и его окружению мало. Сегодня мы являемся свидетелями того, как губернатор пытается взять под контроль бюджет города Мурманска, беззастенчиво продвигая на пост мэра своего заместителя.

Выборы мэра Мурманска состоятся 1 марта 2009 года. Усилиями губернатора кампания приобретает грязный и скандальный характер. По некоторым признакам можно предположить, что за волной недобросовестной агитации стоят люди из ближнего круга губернатора, которые рассматривают город как свою личную бизнес-площадку. К каким последствиям это приведет, хорошо видно на примере бедственного положения области.

От имени общественности Мурманска мы просим Общественную палату РФ обратить внимание на происходящее в области и дать оценку сложившейся ситуации. Мы верим, что общественный контроль позволит защитить законные права и интересы горожан.

Мурманская областная детско-юношеская общественная организация "Спортивный клуб восточных единоборств" - БУРАВЛЕВА Марина Евгеньевна.

Мурманская городская общественная организация ветеранов войны и военной службы - ЛОСНОВ Павел Николаевич.
Мурманская городская общественная организация ветеранов труда и пенсионеров строительной отрасли - ВЕЛЛЕР Борис Наумович.
Общественная организация "Совет ветеранов Афганистана города Мурманска" - БЛАГОВ Василий Николаевич.
Общественное объединение "Ассоциация "Диабет" Мурманской областной общественной организации "Всероссийского общества инвалидов" - МИЛАШ Антон Антонович.
Правление городского общества инвалидов "Истоки" - БОЖКО Вацлав Васильевич.
Мурманская областная общественная организация "Клуб молодых инвалидов "Валентина-Плюс" - БУРЯКОВА Светлана Григорьевна.
Мурманская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны и труда Мурманского морского завода "Севморпуть" - ГЕНЕРАЛОВ Вячеслав Николаевич.
Комитет Общероссийской общественной организации "Ветераны войны и военной службы" Мурманской области - ТИМОНИН Николай Викторович.
Совет ветеранов войны и труда Первомайского округа г. Мурманска - КУЗНЕЦОВА Фаина Прокофьевна.
Мурманская региональная общественная организация инвалидов войны Афганистана - ПЕРЕДРУК Дмитрий Михайлович.
Мурманская региональная организация СООИ "ВОГ" - НЕЛИПА Татьяна Евгеньевна.

(ИА REGNUM).



К ТЕМЕ

"Мы будем с этим разбираться"

По словам члена Общественной палаты Российской Федерации Леонида ДАВЫДОВА, обращение по поводу злоупотреблений губернатора получено, и "мы будем с этим разбираться". "Наверное, губернатору пора уходить, раз такие неутешительные выводы и общественность озабочена", - говорит он. "Мы будем, безусловно, держать это дело на контроле", - заверил Леонид Давыдов. (ПОЛИТ.РУ, 18 февраля 2009 года).

ХОРОШИЙ ПОВОД

Бухгалтер первой категории производственно-финансового отдела службы учета финансово-производственных операций департамента бухгалтерского учета и отчетности ОАО "Мурманское морское пароходство" Любовь Храмова награждена Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск. Любовь Анатольевна поощрена за многолетний добросовестный труд, достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и в связи с юбилеем.

Члены общественной организации "Совет ветеранов Афганистана города Мурманска" Евгений Белов, Юрий Жинко, Олег Зайцев, Владимир Игитов и Сергей Конев награждены Благодарственным письмом главы муниципального образования город Мурманск. Как сказано в распоряжении мэра Мурманска, они поощрены за активное участие в общественной жизни Мурманска, большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи и в связи с 20-летием вывода советских войск из Афганистана.

Коллектив Мурманской областной детско-юношеской библиотеки награжден Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск. Этот коллектив поощрен за большой вклад в совершенствование библиотечного обслуживания детей и молодежи Мурманска, развитие книжной культуры, высокое профессиональное мастерство и в связи с 40-летием Мурманской областной детско-юношеской библиотеки.

Главному Федеральному инспектору по Мурманской области
В. П. ЛОСЕВУ

Губернатору Мурманской области
Ю. А. ЕВДОКИМОВУ

Прокурору Мурманской области
О. М. ЕРШОВУ

Начальнику Главного управления
МЧС России по Мурманской области
В. Н. СВЕТЕЛЬСКОМУ

Начальнику УФСБ по Мурманской области
генерал-майору В. П. ФЕДОРОВУ

Начальнику Управления внутренних дел
по Мурманской области
генерал-майору В. П. ФЕДОТОВУ

СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Совета депутатов города Мурманска и главы муниципального образования город Мурманск

С начала 2009 года в Ленинском округе города Мурманска, который отапливает ГОУТП "ТЭКОС", сложилась чрезвычайная ситуация. По вине предприятия округ дважды оказывался под угрозой замерзания. Создававшаяся ситуация привела к нарушению санитарных норм в жилых домах Ленинского округа и вызвала справедливые жалобы жителей города Мурманска.

Администрация города неоднократно отзывалась на просьбы предприятия ГОУТП "ТЭКОС" о помощи. В декабре 2008 г. во временное пользование предприятию было передано около 7300 тонн мазута. В январе 2009 г., несмотря на отсутствие у города задолженности перед теплоэнергетическим предприятием, бюджетные предприятия Мурманска заплатили за тепло авансом. При том в других муниципальных образованиях Мурманской области просроченная задолженность за поставки тепла превышает один миллиард рублей.

Администрацией Мурманска были предприняты собственные попытки по обеспечению поставки мазута в город. Однако часть топлива, предназначенная для обеспечения теплоснабжения областного центра и оплаченная средствами мурманчан, до города не дошла, а была самовольно направлена ГОУТП "ТЭКОС" в Кандадакшу.

При этом ГОУТП "ТЭКОС" имеет просроченную задолженность перед городскими предприятиями, подлежащую принудительному взысканию на основании исполнительных документов в размере около 100 миллионов рублей.

Из-за отсутствия необходимого запаса топлива в январе 2009 г. ГОУТП "ТЭКОС" начал снижать температуру отопления в жилых домах Ленинского округа города Мурманска. На сегодняшний день запасов топлива на котельной ГОУТП "ТЭКОС" осталось на семь дней.

Таким образом, неоднократные попытки администрации города Мурманска оказать финансовую помощь предприятию, обращение в прокуратуру и другие меры не привели к исправлению.

Просим вас в кратчайший срок принять чрезвычайные меры по устранению сложившейся ситуации и недопущению ее в будущем.

Приложение (обращения администрации города в прокуратуру от 06.02.2009, от 16.02.2009)

**Глава муниципального образования
город Мурманск
М. Ю. САВЧЕНКО.**

Депутаты Совета депутатов города Мурманска В. А. БАБЕНКО, А. С. ЛИБЕРОВ, Т. И. ПРЯМИКОВА, А. Б. ВЕЛЛЕР, С. Б. ВЕЛЛЕР, С. Н. ОСИПОВ, М. В. БЕЛОШЕЕВ, А. И. СЫСОВ, С. Е. КОРОБКОВ, А. Н. ОРОБЬ, А. А. МАКСИМОВ, С. В. СОРОКА, Т. П. УСИКОВА, С. С. КУЗМЕНКО, В. Н. ПОБЕДИНСКАЯ, О. Г. МИНИН, А. Л. КЛИМОВА, И. В. МОКЕРОВА, И. И. АСАУЛЯК.

Как малыш помог рассчитаться с кредитом

В Мурманске вынесено первое решение на погашение ипотеки за счет средств материнского капитала

Семья Юлии Седовой и Сергея Кучука всегда рассчитывала только на свои силы. Когда поженились, жили в однокомнатной квартире мужа - места всем хватало, о расширении жилплощади никто и не думал. Потом родилась Лера, а через три года появилась Вика. В комнате стало тесно, даже кровати для всех негде разместить, а ведь хотелось еще одного ребеночка - как же без мальчика?

300 тысяч - на кредит

- Мы продали свою "однушку", взяли в банке кредит на полмиллиона рублей и купили трехкомнатную квартиру, - рассказывает мурманчанка Юлия Седова. - Кредит оформили на пятнадцать лет, чтобы ежемесячные платежи были поменьше. Теперь потихонечку расплачиваемся.

О том, что за второго ребенка полагается материнский капитал, Юлия знала. Ей также было известно, что воспользоваться им она сможет только, когда младшей девочке исполнится три года, а до этого еще далеко. Поэтому семья жила своей размеренной жизнью - мама воспитывала детей, папа ходил в море, чтобы обеспечивать родных и расплачиваться по кредиту.

- Совсем недавно я услышала, что правительство России приняло новый закон, по которому потратить материнский капитал на погашение жилищного кредита можно хоть сегодня, и совсем не нужно ждать, пока Викусе исполнится три годика, - продолжает Юлия Владимировна. - Я за пару дней собрала все нужные документы и сразу же подала заявление, чтобы весь мой материнский капитал перевели на ипотеку за квартиру.

На перечисление уйдет два месяца

Всего с начала года в управления Пенсионного фонда Мурманска подано свыше 30 заявлений на распоряжение материнским капиталом в счет погашения жилищного кредита. Так

получилось, что семья Седовой - Кучук это сделала первой.

По новым правилам после сдачи



Это первая фотосессия маленького Виталия Кучука. Рядом с ним - старшая сестренка Лера и мама Юлия. К сожалению, не снимке нет Вики, она сейчас в больнице, но как выйдет, обязательно сфотографируется с братиком.

всех документов заявление должно быть рассмотрено в течение месяца. И вот вчера в управлении Пенсионного фонда по Первомайскому округу на специальной комиссии было принято первое в Мурманске подобное решение: направить весь материнский капитал Юлии Седовой, а это 300

тысяч рублей, в счет погашения жилищного кредита семьи.

И не беда, что ипотеку брал супруг, а не сама мама. Ведь при оформлении кредита банки учитывают доход заемщика, а сколько может зарабатывать женщина, находящаяся в отпуске по уходу за ребенком? Вот в большинстве семей и оформляют ипотеку на мужа, а не на жену. В новых правилах этот момент учтен. Привожу дословно:

право собственности с "единоличной" в совместную с выделением долей.

Перечисление денег из федерального бюджета на ипотечный счет в банке займет около двух месяцев.

ЭТО НАДО ЗНАТЬ

1 января 2009 года вступил в силу Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 288 "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей". Согласно ему капитал можно направить на погашение кредита и займа на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе ипотечные кредиты независимо от даты рождения последнего ребенка.

Стало быть, если у вас есть заем, взятый конкретно на улучшение жилищных условий, не нужно ждать три года, можно смело идти в Пенсионный фонд и писать заявление прямо сейчас.

Направить деньги можно на погашение кредита, взятого вплоть до 31 декабря 2010 года.

Тогда молодые вздохнут свободно. По ипотеке им останется выплатить всего около 100 тысяч рублей. Это очень кстати, учитывая, что две недели назад в семье Седовой - Кучук родился третий малыш - долгожданный мальчик. Его назвали Виталием. Папу радостная весть застала в море, он сейчас в рейсе. Когда вернется, сыну будет уже месяц. Вот тогда вся дружная большая семья и отметит сразу два счастливых события - рождение мальчика и почти полное освобождение от ипотечного бремени.

Надежда ТУРЛОВА.

Фото

Константина БРАЙЦЕВА.

КСТАТИ

Список документов, которые необходимо предоставить в Пенсионный фонд на распоряжение материнским капиталом в счет погашения жилищного кредита.

Если кредит выдан на жену, необходимо предоставить:

- ✓ документы, удостоверяющие личность, место жительства, гражданство лица, получившего сертификат на материнский капитал;
- ✓ сертификат на материнский капитал;
- ✓ кредитный договор;
- ✓ справку из банка о сумме остатка долга по кредиту;
- ✓ свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилье, приобретенное с использованием заемных средств;
- ✓ засвидетельствованное нотариусом письменное обязательство лица, в чью собственность оформлено жилье, переоформить его в общую собственность родителей, всех детей и иных совместно проживающих с ними членов семьи с определением размера долей.

Если кредит выдан на мужа, дополнительно к перечисленным документам понадобятся:

- ✓ копия основного документа, удостоверяющего личность супруга и его регистрацию по месту жительства;
- ✓ копия свидетельства о браке.

НА ЗАМЕТКУ

Кто имеет право на материнский капитал

Материнский (семейный) капитал - это мера государственной поддержки семей, имеющих детей. Ежегодно его величина индексируется с учетом темпов роста инфляции. В 2007 году материнский капитал составлял 250 тысяч рублей, в 2008-м - 276250 рублей, а в 2009-м увеличился до 299731 рубля 25 копеек.

Право на материнский капитал имеют женщины - гражданки России, родившие (усыновившие) второго ребенка начиная с 1 января 2007 года, а также третьего и последующих детей, если они не получали сертификат при рождении второго ребенка. То есть право на капитал предоставляется только один раз.

Деньги может получить и отец (усыновитель) второго ребенка, если мать умерла или лишена родительских прав.

Надо иметь в виду, что при оформлении женщиной сертификата свидетельства на материнский капитал не учитываются дети, в отношении которых она лишена родительских прав.

Если ребенок, в связи с рождением которого предоставлялся семейный капитал, остался сиротой, он также сможет воспользоваться этими деньгами.

Адреса управлений Пенсионного фонда по городу Мурманску по месту жительства:

- Октябрьский округ - ул. Тарана, 23, тел. 40-86-00;
- Первомайский округ - Кольский просп., 176, тел. 53-82-38;
- Ленинский округ - ул. Лобова, 9, тел. 22-33-98.

"Направить средства материнского капитала на погашение ипотечных кредитов возможно, если стороной договора займа, в том числе ипотечного, является супруг женщины, получившей сертификат на материнский капитал". В

таком случае от мамы потребуются только письменное на то согласие.

Здесь есть один нюанс. Часто, когда отец берет кредит, то и приобретенную квартиру он оформляет только в свою

собственность, - поясняет

Евгений Смирнов, заместитель управляющего отделением Пенсионного фонда РФ по Мурманской области. - Однако закон предписывает, что купленное по ипотеке жилье должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи, включая детей и совместно проживающих родственников. Поэтому таким семьям в Пенсионный фонд нужно будет предоставить письменное нотариально заверенное обязательство в дальнейшем переоформить

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2009

№ 189

**Об утверждении муниципальной адресной программы
"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных
на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", на основании пункта 5 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году".

2. Определить заказчиком данной муниципальной адресной программы администрацию города Мурманска.

3. Управлению финансов администрации города Мурманска (Прибыткова Е. С.) предусмотреть в бюджете на 2009 год средства на софинансирование муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году".

4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Шиганов В. В.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Лыженкова А. Г.

**Глава муниципального образования город Мурманск
М. Ю. САВЧЕНКО.**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мурманска
от 30.01.2009 № 189

**Муниципальная адресная программа
"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования
город Мурманск, в 2009 году"**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Понятия и термины
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом
3. Паспорт муниципальной адресной программы "Проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году"
 - 3.1. Полное наименование программы
 - 3.2. Основание для разработки программы
 - 3.3. Муниципальный заказчик
 - 3.4. Разработчики, исполнители, участники программы
 - 3.5. Цели программы
 - 3.6. Задачи программы
 - 3.7. Этапы и сроки реализации программы
 - 3.8. Объемы финансирования по источникам и срокам
 - 3.9. Ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации программы
- Контрольные показатели, определяющие эффективность выполнения задач
4. Программные мероприятия и ресурсное обеспечение программы
5. Механизм реализации программы
6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы
7. Система организации контроля исполнения программы

Приложения

1. Понятия и термины

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - предоставление Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства целевых средств бюджету Мурманской области или бюджету города Мурманска на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Проводимые с начала 90-х годов реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья как социальная база жилищной реформы. Доля собственников жилищного фонда муниципального образования город Мурманск увеличилась, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сократилась. В 2008 году, по данным ГУПТИ МО (форма 1-жилфонд), общая площадь жилых помещений частной формы собственности в многоквартирных домах составляет 90,4 процента, муниципальной - 9,3 процента, государственной - 0,3 процента от общей площади жилых помещений города Мурманска.

Осуществлялось реформирование жилищно-коммунального комплекса, направленное на создание эффективного механизма управления снижением издержек по предоставляемым услугам. Качество содержания жилищного фонда и предоставляемых коммунальных услуг находится на неудовлетворительном уровне - не соответствует потребностям и ожиданиям населения.

Техническое состояние жилых домов, инженерного оборудования и коммуникаций многоквартирных домов характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше, чем затраты на проведение планово-предупредительных ремонтов. В жилищной сфере не удается в полной мере воспользоваться преимуществами конкурентных отношений в сфере управления и эксплуатации жилья, поскольку в условиях нестабильного и недостаточного финансирования зачастую невозможно добиться полноценных договорных отношений. Не задействован в полной мере механизм обеспечения контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный фонд муниципального образования город Мурманск характеризуется следующими показателями:

- общая площадь жилых помещений многоквартирных домов - 6810,7 тыс. кв. м, из них:
- частных жилых помещений - 6156,0 тыс. кв. м;
- муниципальных жилых помещений - 636,3 тыс. кв. м;
- государственных жилых помещений - 18,4 тыс. кв. м;
- общее количество многоквартирных домов - 2450, в том числе:
- общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда - 185,5 тыс. кв. м, что составляет 2,7% от общей площади жилых помещений многоквартирных домов города - 390 домов, из которых 7 домов, по состоянию на середину 2008 года, расселены по целевой программе "Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005-2010 годы", утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6-60.

Для приведения жилищного фонда муниципального образования город Мурманск в состояние, необходимое для нормальной эксплуатации, требуются значительные финансовые ресурсы.

За 2008 год на капитальный ремонт многоквартирных домов из бюджета муниципального об-

разования город Мурманск (далее - местный бюджет) направлено 312 313,0 тысяч рублей.

В 2008 году отремонтировано 12 259,9 кв. м фасадов, 28 999,8 кв. м кровель, что недостаточно для поддержания жилищного фонда в состоянии, удовлетворяющем всем нормативным требованиям.

Доходы местного бюджета не позволяют выделять достаточный объем средств на проведение капитального ремонта.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" установлены правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем создания некоммерческой организации, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, - государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Данный Федеральный закон регулирует отношения между указанной некоммерческой организацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Мурманск в 2009 году, и резервный перечень многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

**3. Паспорт муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования город Мурманск, в 2009 году"**

3.1. Полное наименование программы	- муниципальная адресная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году" (далее - Программа)
3.2. Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; постановлением Правительства Мурманской области от 10 октября 2008 года № 477-ПП/18 "О разработке региональной программы "Адресная программа Мурманской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год"; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Устав муниципального образования город Мурманск
3.3. Муниципальный заказчик	- администрация города Мурманска
3.4. Разработчики программы	- администрация города Мурманска, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы
Основной разработчик	- комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Исполнители программы	- администрация города Мурманска, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы
Участники программы	- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), правительство Мурманской области, администрация города Мурманска, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах, подрядные организации
3.5. Цели программы	- основными целями Программы являются: а) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; б) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом
3.6. Задачи программы	- основными задачами Программы являются: а) реализация механизма софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с установленными сроками его проведения; б) проведение капитального ремонта многоквартирных домов; в) увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; г) повышение надежности инженерных систем жилищного фонда и их развитие; д) создание условий для экономии эксплуатационных расходов
3.7. Этапы и сроки реализации программы	- 2009 год
3.8. Объемы финансирования по источникам и срокам	- прогнозируемый объем финансирования Программы на 2009 год составляет 451 853,3 тыс. руб. на условиях долевого софинансирования: средства Фонда, бюджета Мурманской области, бюджета муниципального образования город Мурманск: 405 792,8 тыс. руб.;
Получатели денежных средств	- средства собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов: 46 060,4 тыс. руб. Объемы финансирования Программы могут быть скорректированы с учетом средств, выделенных из Фонда, регионального и местного бюджетов
3.9. Ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации Программы	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, подрядные организации
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- реализация Программы позволит: а) улучшить качество жилищных условий граждан; б) улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг; в) создать на территории муниципального образования город Мурманск условия для развития самоуправления в жилищной сфере; г) снизить социальную напряженность в обществе
Контроль за исполнением Программы	- проведение капитального ремонта 15 домов Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией города Мурманска

4. Программные мероприятия и ресурсное обеспечение Программы

Капитальные вложения для ремонта жилищного фонда, производимые за счет местного бюджета, будут предусматриваться на условиях софинансирования.

Финансовые вложения за счет средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах производятся в соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и составляют не менее 5 процентов от общего объема необходимых для проведения капитального ремонта средств.

Для выполнения Программы за счет всех источников финансирования необходимо 451 853,3 тыс. руб. Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда, средств бюджета Мурманской области, средств местного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование, и средств собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адресов многоквартирных домов приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, определенных настоящей Программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и иных действующих нормативно-правовых актов.

Заказчиком Программы является администрация города Мурманска, заинтересованная в эффективном решении проблем безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Ответственный исполнитель Программы - администрация города Мурманска реализует и координирует реализацию программных мероприятий, осуществляет оперативный контроль за исполнением Программы.

Исполнители Программы - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

Для исполнения программных мероприятий могут привлекаться строительные организации на конкурсной основе в соответствии с нормами действующего законодательства.

6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах;
- снижение уровня износа жилищного фонда;
- повышение теплозащиты жилых зданий;
- решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, в том числе создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Реализация Программы позволит произвести капитальный ремонт общего имущества 15 многоквартирных домов с общей площадью жилых помещений 61 558,4 тыс. кв. м.

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году" приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

7. Система организации контроля исполнения программы

Заказчик Программы координирует ее выполнение.

Исполнители Программы действуют по поручению заказчика и несут ответственность за своевременную и качественную реализацию конкретных мероприятий Программы и муниципальной адресной программы в целом.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Мурманска, в 2009 году														
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Группа капитальности	Площадь помещений, кв. м			Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб./ кв. метр общей площади помещений в МКД ²
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного капитального ремонта		общая площадь МКД, всего:	в том числе жилых			всего:	за счет средств Фонда	субсидия		ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	
						всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	предусмотренные в местном бюджете на долевое финансирование		
Основной перечень домов														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	улица Софьи Перовской, дом 39	1967	-	III	2 185,1	2 006,2	1 922,8	ремонт тепловых, электрических сетей и сетей водоснабжения с установкой приборов учета, ремонт сетей водоотведения, ремонт подвального помещения, ремонт кровли	5 000,0		4 361,1		638,9	2,288
2	улица Самойловой, дом 4	1973	-	III	4 684,5	4 320,0	4 044,7	замена мягкой кровли	4 849,8		4 548,1		301,7	1,035
3	улица Радищева, дом 15	1989	-	III	4 195,0	4195,0	3701,2	ремонт кровли, электрических сетей, ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, ремонт тепловых сетей с установкой прибора учета, ремонт межпанельных швов	22 041,8		20 939,7		1 102,1	5,254
4	улица Профсоюзов, дом 22	1959	1976	III	1 336,3	989,1	942,0	ремонт внутридомовой электрических сетей с установкой прибора учета	2 000,0		1 706,1		293,9	1,497
5	улица Героев Рыбачьего, дом 27	1975	-	III	5 304,7	5 304,7	5 304,7	ремонт кровли, ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	9 102,0		8 191,8		910,2	1,716
6	улица Заводская, дом 1	1972	-	III	2 678,9	2 678,9	2 678,9	ремонт кровли, ремонт фасадов с утеплением	15 197,8		14 437,9		759,9	5,673
7	улица Адмирала Лобова, дом 33/2	1957	-	III	5 517,7	4 016,0	3 167,6	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений	55 232,0		48 315,4		6 916,6	10,01
8	улица Адмирала Лобова, дом 37	1955	-	III	4 746,8	2 538,4	2 240,3	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений	38 123,9		34 273,4		3 850,5	8,03
9	проспект Героев-североморцев, дом 3, корпус 1	1971	-	III	3 894,6	3 894,6	3 030,7	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	37 777,4		33 962,1		3 815,4	9,70
10	проспект Героев-североморцев, дом 13	1970	-	III	3 831,0	3 831,0	3 293,9	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	37 569,9		33 775,4		3 794,5	9,81
11	улица Александрова, дом 6	1970	-	III	3 879,2	3 879,2	3 116,8	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	37 682,8		33 876,8		3 806,0	9,71
12	улица Александрова, дом 16	1969	-	III	3 889,4	3 889,4	2 901,0	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	37 841,3		34 019,3		3 822,0	9,73
13	улица Александрова, дом 18	1969	-	III	3 919,7	3 919,7	3 069,2	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена	38 062,9		34 218,5		3 844,4	9,71

14	проспект Героев-североморцев, дом 9, корпус 2	1970	-	III	3 949,6	3 833,4	3 206,6	лифтового оборудования ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	37 963,0	34 128,8	3 834,3	9,61
15	проспект Героев-североморцев, дом 7, корпус 2	1971	-	III	7 545,9	7 436,6	6 697,0	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений, замена лифтового оборудования	73 408,6	65 038,5	8 370,1	9,73
ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 61 558,4					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 56 732,2			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 9	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по муниципальному образованию город Мурманск: 451 853,3; в том числе за счет средств: Фонда, долевого финансирования бюджета Мурманской области, бюджета муниципального образования город Мурманск: 405 792,8; ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в МКД: 46 060,4			

Резервный перечень домов												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	улица Адмирала Лобова, дом 35	1958	-	III	4 162,1	3 574,3	3 259,2	ремонт внутридом. инженерных систем, ремонт крыши, ремонт и утепление фасадов, ремонт подвальных помещений	42 095,6	37 844,0		4 251,6
2	улица Чапаева, дом 10	1957	-	IV	688,5	247,8	192,6	ремонт кровли	2 515,5	2 389,7		125,8
ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 4 850,6					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 3 822,1			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 1	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по муниципальному образованию город Мурманск: 44 611,1 в том числе за счет средств: Фонда, долевого финансирования бюджета Мурманской области, бюджета муниципального образования город Мурманск: 40 233,7 ТСЖ, других кооперативов либо, собственников помещений в МКД: 4 377,4			

Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в 2009 году									Приложение 2
№ п/п	Адреса жилых домов	Год постройки	Общая площадь, кв. м	Всего потребность в финансировании, тыс. руб.	Объем долевого финансирования за счет средств Фонда, тыс. руб.	Объем долевого финансирования за счет средств регионального бюджета, тыс. руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета, тыс. руб.	Объем долевого финансирования за счет средств ТСЖ, ЖСК, собственников помещений в МКД, тыс. руб.	Удельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./кв. метр общей площади помещений в МКД
Основной перечень домов									
ТСЖ "Калевалла"									
1	улица Софьи Перовской, дом 39	1967	2 185,1	5 000,0	4 361,1			638,9	2,3
ТСЖ "Самойловой 4"									
2	улица Самойловой, дом 4	1973	4 684,5	4 849,8	4 548,1			301,7	1,0
ТСЖ "улица Радищева 15"									
3	улица Радищева, дом 15	1989	4 195,0	22 041,8	20 939,7			1 102,1	5,3
ТСЖ "Лето"									
4	улица Профсоюзов, дом 22	1959	1 336,3	2 000,0	1 706,1			293,9	1,5
ЖСК "Мурманск-11"									
5	улица Героев Рыбачьего, дом 27	1975	5 304,7	9 102,0	8 191,8			910,2	1,7
ЖСК "Рыбак Заполярья"									
6	улица Заводская, дом 1	1972	2 678,9	15 197,8	14 437,9			759,9	5,7
ОАО "Севжилсервис"									
7	улица Адмирала Лобова, дом 33/2	1957	5 517,7	55 232,0	48 315,4			6 916,6	10,0
8	улица Адмирала Лобова, дом 37	1955	4 746,8	38 123,9	34 273,4			3 850,5	8,0
9	проспект Героев-североморцев, дом 3, корпус 1	1971	3 894,6	37 777,4	33 962,1			3 815,4	9,7
10	проспект Героев-североморцев, дом 13	1970	3 831,0	37 569,9	33 775,4			3 794,5	9,8
11	улица Александрова, дом 6	1970	3 879,2	37 682,8	33 876,8			3 806,0	9,7
12	улица Александрова, дом 16	1969	3 889,4	37 841,3	34 019,3			3 822,0	9,7
13	улица Александрова, дом 18	1969	3 919,7	38 062,9	34 218,5			3 844,4	9,7
14	проспект Героев-североморцев, дом 9, корпус 2	1970	3 949,6	37 963,0	34 128,8			3 834,3	9,6
15	проспект Героев-североморцев, дом 7, корпус 2	1971	7 545,9	73 408,6	65 038,5			8 370,1	9,7
Резервный перечень домов									
ОАО "Севжилсервис"									
16	улица Адмирала Лобова, дом 35	1958	4 162,1	42 095,6	37 844,0			4 251,6	10,1
ОАО "УК "Жилцентр"									
17	улица Чапаева, дом 10	1957	688,5	2 515,5	2 389,7			125,8	3,7

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Мурманска, в 2009 году			Приложение 3	
Показатели выполнения программы			Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:				
1.1. количество многоквартирных домов				15
1.2. общая площадь жилищного фонда, всего,			тыс. кв. м	56 732,2
1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан			тыс. кв. м	49 317,4
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:			проценты	100
2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу			проценты	0,6
2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной программы			проценты	0,6
2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой региональной программы (накопительным итогом)			проценты	0,6
2. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)			проценты	0,1
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту:				
4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу			проценты	60
4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все региональные программы за период действия Фонда (накопительным итогом)			проценты	60
5. Объем финансирования проведения капитального ремонта,				
5.1. всего:			млн. руб.	451,9
в том числе:				
5.2. за счет средств Фонда			млн. руб.	405,8
5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование региональной программы			млн. руб.	
5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах			млн. руб.	46,1
6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта			тыс. руб./кв. м	6,9
7. Изменение количества товариществ собственников жилья:				
7.1. с даты принятия региональной программы			шт./процент	120/4,9%
7.2. с даты принятия первой региональной программы (накопительным итогом)			шт./процент	120/4,9%
8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов:				
8.1. на региональную программу			проценты	100
8.2. на все реализованные региональные программы			проценты	100

Врачебная ошибка? Или...

В Мурманске возбуждено уголовное дело против анестезиолога областного туберкулезного диспансера. По версии следствия, его действия, вернее бездействие, привели к смерти двадцатипятилетней женщины. Без матери осталась четырехлетняя кроха.

Полтора года назад молодая женщина заразилась туберкулезом. К счастью, болезнь быстро диагностировали и начали лечить. Через некоторое время в одном из легких женщины образовалось уплотнение, что-то вроде сгустка. Врачи решили его удалить. Эта операция не считается слишком сложной. Медики туберкулезного диспансера проводят их постоянно. Там есть своя бригада хирургов и прочих специалистов.

Подобные операции сами медики называют рутинными. Во время удаления сгустка пациенту вводят трубку, по которой поступает дыхательная смесь. У пациентки настолько изменились жизненные показатели, что анестезиолог вынужден был ей вкалывать большие дозы лекарств. Ему нужно было внимательно наблюдать за приборами, контролирующими состояние больной, а врач этого не сделал, - рассказывает исполняющий обязанности руководителя следственного отдела по городу Мурманску Следственного комитета при Прокуратуре РФ Михаил Скрундь.

Трубку, через которую дышала пациентка, ей вводили, когда она лежала на спине. Чтобы сделать операцию, женщину перевернули на бок, и трубка сместилась. Воздушная смесь перестала посту-



пать. Даже несколько минут кислородного голодания мозга могут привести к тяжелым последствиям для здоровья. А если такое голодание продолжалось полчаса? После операции молодую женщину перевели в реанимацию. Ее состояние стало резко ухудшаться. Пациентку отправили в областную

больницу, где она через несколько дней умерла, не приходя в сознание.

Обязанности наблюдать за трубкой возложены на анестезиолога. Естественно, к хирургической бригаде никаких претензий нет. Кстати, хирурги потом оценили действия анестезиолога как грубый непро-

фессионализм, - продолжает Михаил Скрундь.

По мнению следователей, это даже не врачебная ошибка. Ошибка - когда врач поставил неправильный диагноз или выбрал не ту методику лечения. В общем, старался, пусть неудачно, помочь больному. Врачебные ошибки часто не являются составом преступления. Если же медик демонстрирует полное равнодушие к пациенту и пренебрегает своими обязанностями, то приходится отвечать по всей строгости закона.

В правоохранительные органы обратился муж женщины. Ему показалось, мягко говоря, странным, что рядовая операция закончилась для его супруги так трагически.

По материалу проводились сложные экспертизы. Первыми оценила действия врача комиссия, созданная региональным министерством здравоохранения. В нее вошли лучшие врачи области. И приговор их был однозначным. Анестезиолог допустил халатность. Потом свое заключение давали специалисты отдела специальных экспертиз, которые согласились с выводом комиссии, - говорит Михаил Скрундь.

Он также отметил, что данное дело - пример того, что в медицине не всегда действует цеховая солидарность.

Врачи очень внимательно отнеслись к разбирательству и пошли навстречу следствию. Ведь следователь не специалист в медицине. В других регионах были дела, которые не удавалось доводить до суда. Медики находили вполне разумное объяснение смерти: слабый иммунитет или еще что-нибудь, - замечает Михаил Скрундь.

Обвиняемый - еще сравнительно молодой специалист. Он работает врачом всего четвертый год. Дело возбуждено по статье "Причинение смерти по неосторожности".

Лично меня возмутила сама ситуация. Молодая женщина после операции, которая должна была привести ее к выздоровлению... Такое в нашей практике впервые, - объясняет Михаил Скрундь.

Мера пресечения врачу пока не выбрана. Но скорее всего, его не отправят в СИЗО, а оставят под подписку о невыезде. Если суд согласится со следствием, ему может грозить до трех лет лишения свободы.

Двое сотрудников строительных компаний решили "поразвлечься". Правда, их способ проведения досуга выходил далеко за рамки не только Уголовного кодекса, но и вообще нормального человеческого поведения.

Охота на бичей

Чаще всего подобные убийства совершают подростки, у которых не до конца сформировалось представление о добре и зле. Но чтобы двое взрослых мужчин устроили такое!

Никаких привлечений к административной ответственности, оба отслужили в армии, воспитывались в приличных семьях, имеют постоянную работу. Что их, спрашивается, на криминальные "подвиги" потянуло? - недоумевает следователь следственного отдела по городу Мурманску Павел Букреев.

Молодые люди выбрали дверь в квартиру своих знакомых и устроили там настоящее побоище. Хозяева квартиры - двое спившихся маргиналов - в тот момент принимали гостей. Нападавшие ворвались к ним с воинственными криками "Бичей надо мочить!". Досталось и гостям, и хозяевам. Правда, последних били не так сильно. Все-таки знакомые. На гостей же нападавшие выместили всю злобу. Когда они вдоволь "натешились" и ушли, хозяева квартиры вызвали "Скорую". К сожалению, спасти гостей не удалось.

Один мужчина скончался в

областной больнице, другой - в медсанчасти "Севрыба".

Нападавшие были физически сильнее, а компания, собравшаяся в квартире, состояла из людей, давно злоупотребляющих алкоголем. Разумеется, они не могли похвастаться крепостью здоровья, - объясняет Павел Букреев.

Преступников по горячим следам задержали оперативники уголовного розыска. Свою вину они признают частично и отказываются от хулиганского мотива преступления.

Один из них твердит, что они наказывали компанию за оскорбление. Мол, когда выбили дверь, то недовольные владельцы квартиры обругали их. Второй обвиняемый сваливает все на дешевую водку. Якобы из-за нее у них "снесло крышу", - продолжает Павел Букреев.

Приятели вменяются сразу три статьи Уголовного кодекса. Это "Причинение тяжких телесных повреждений, повлекшее за собой смерть", "Избиение" и "Незаконное проникновение". Если суд признает их виновным, в тюрьму они сядут надолго.

Дедушки с кокаином в карманах

Израильская полиция арестовала главаря наркокартеля, который оказался гражданином России. Предпринимчивый россиянин организовал целую курьерскую сеть из аргентинских пенсионеров. Мужчины почтенного возраста с легкостью перевозили кокаин и гашиш в европейские страны, оставаясь вне всяких подозрений.

Вместе с 40-летним наркобароном Зарифом Малкой полицейские схватили и шестерых его сообщников, промышлявших контрабандой многомиллионных партий наркотиков в европейские страны. Полиция Израиля действовала в сотрудничестве с Интерпол и коллегами из пяти стран.

На протяжении восьми месяцев сыщики кропотливо распутывали преступные связи банды. Сначала полиция Перу арестовала трех пенсионеров из Аргентины, которые перевозили 50 килограммов кокаина. Наркотик был спрятан в 200 тысячах кнопках для шерстяных пончо и уже готов к вывозу в Европу.

Параллельно в Голландии полиции удалось схватить еще одного наркодилера: 70-летний аргентинец был арестован во время облавы в частном отеле в Амстердаме.

У пенсионера конфисковали 50 килограммов марихуаны. Арест аргентинских пенсионеров стал частью масштабной спецоперации правоохрани-

тельных органов шести стран.

Главные события развернулись в Израиле, где полицейские арестовали 6 членов преступной группировки. В числе задержанных оказался и главарь наркокартеля, сравнительно молодой для криминаль-

Маршрут наркокурьеров преклонного возраста начинается в аэропорту Буэнос-Айреса. По воздуху пенсионеры под видом туристов "выходного дня" или бизнесменов попадали в Перу или Индию. Затем наркодилеры отправляли в Израиль, Милан, Цюрих и Париж, где потом и сбывались огромные партии кокаина.

ного авторитета 40-летний россиянин Зариф Малка. По данным следствия, Малка организовал сеть наркодилеров-пенсионеров из Аргентины, чей возраст составляет примерно 70 лет.

За каждую успешно проведенную контрабанду "латиноамериканские дедушки" получали 4,3 тысячи долларов. Маршрут наркодилеров пре-

клонного возраста начинается в аэропорту Буэнос-Айреса. По воздуху пенсионеры под видом туристов "выходного дня" или бизнесменов попадали в Перу или Индию. Затем наркодилеры отправлялись в Израиль, Милан, Цюрих и Париж, где потом и сбывались огромные партии кокаина.

Иностранные гости почтенного возраста обычно не привлекают к себе внимание таможенников и полицейских. Таким образом им легко удавалось исполнить задуманное.

Некоторые из них симулируют различные недуги, а другие передвигаются на инвалидных колясках, - рассказал анонимный представитель полиции Аргентины. Таким своим поведением они вызывают жалость у сотрудников безопасности аэропортов. Иногда хитрые пенсионеры сами обращаются к секьюрити с просьбой показать им дорогу.

Следствием установлено, что пенсионеры получали контрабандный товар на своей перевалочной базе в Перу или Индии: в первом случае это был кокаин, во втором случае - гашиш.

Страницу подготовила Ирина ТВЕРИТИНОВА.
Коллаж Ирины ЛИНОВОЙ.

Примите поздравления

Виктор Николаевич и Нина Ивановна Кочевы, сердечно поздравляем вас, родные, с золотой свадьбой! Желаем вам простого счастья и тихой радости земной. Крепкого вам здоровья, благополучия, еще много счастливых лет.

Все родственники.

Поздравляем с золотой свадьбой Виктора Николаевича и Нину Ивановну Кочевых! Рады за вас, что смогли пройти вместе и прожить счастливо полвека - 50 лет. Приветствуем Нину Ивановну за ее женскую мудрость, умение быть желанной и единственной. И оказываем уважение Виктору Николаевичу за то, что сумел разглядеть в своей супруге все достоинства, которые оберегли и продолжают оберегать вашу совместную жизнь. Здоровья вам, согласия, любви на многие-многое годы.

Валентина Николаевна, дочь Лена, внук Саша.



Дорогую мамочку поздравляю с днем рождения! Здоровья тебе, родная, счастья. Будь всегда такой, какая ты есть.

Сын Марек.



Поздравляем милую, дорогую Марию Ивановну Перунову с 90-летием! Пусть в день рождения твоего тепло семьи тебя согреет, а с ним не страшно ничего. Желаем просто от души здоровья, счастья, доброты, не помни горести и бед, живи, дорогая мамочка, до 100 лет. Целуем.

Галя, Женя, сыновья, внуки, подруги Зинаида, Мария, Саша, вся группа "Играй, гармонь".



Поздравляем милую, дорогую Марию Ивановну Перунову с днем рождения! Юбилей - всего лишь повод собрать друзей, бывших и новых, собрать их в круг, взглянуть в лица, слезу смахнуть и поклониться. Спасибо вам за то, что есть вы. Вы как слова хорошей песни! И если вместе и нас немало, то, значит, песня та состоялась.

С глубоким уважением коллектив МУК "Дом культуры "Первомайский" г. Мурманска" и народный коллектив ансамбля песни "Играй, гармонь".

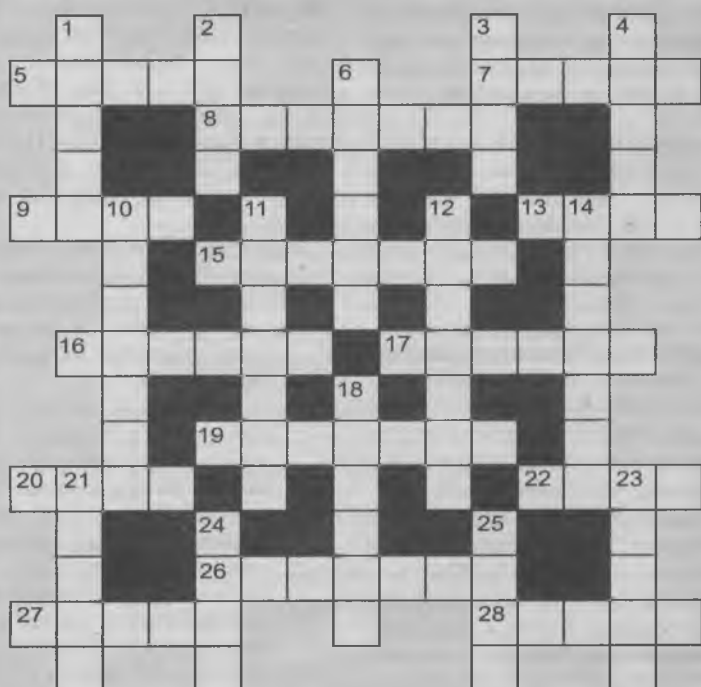
Предприятие "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

ПРЕДЛАГАЕТ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ТОВАРОВ И УСЛУГ:

- монтаж и дальнейшее обслуживание пожарно-охранной сигнализации;
- замер сопротивления изоляции электропроводки;
- зарядка огнетушителей и их ремонт (вывоз и доставка бесплатно);
- навязка напорных пожарных рукавов, установка, испытание;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций современными составами (гарантия до 5 лет);
- изготовление металлических корзин для рукавов;
- поставка пожарной техники (огнетушители, рукава, пож. краны и шкафы, знаки пож. безопасности);
- системы видеонаблюдения и контроля доступа (домофоны, турникеты и т. п.).



Тел.: 28-68-25, 28-73-36.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Местная особенность произношения. 7. Совершивший подвиг. 8. Старинный механический музыкальный инструмент типа шарманки или известная итальянская фирма по производству бытовой техники. 9. Текстильщик. 13. Большой сундук, ящик, закрываемый на замок. 15. Автор романа "Два капитана". 16. И океаническая птица, и тип парусника. 17. Древнегреческая мера длины, вошедшая в название спортивного сооружения. 19. Верблюд - ... пустыни. 20. Хрестоматийный

роман М. Горького. 22. Курорт в Крыму. 26. Невеселая улыбка. 27. Взысканная обязанность. 28. Жилище Диогена. ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. "Эй, ... ты слишком долго плавал" (песен.). 2. Характер. 3. "Сыны любимые победы, / Сквозь ... окопов рвутся шведы" (А. Пушкин). 4. Спесь, излишний апломб. 6. Хищная лесная птица. 10. Жулик, комбинатор. 11. Народный артист СССР, озвучивший Волка в мультсериале "Ну, погоди!". 12. Старинная испанская золотая монета. 14. Бабочка в высоком флотском чине. 18. Места в зрительном зале. 21. Железная "отмазка" подозреваемого. 23. Знак препинания. 24.

Город-порт на севере Франции, столица Нормандии. 25. Башмаки от столяра.

Ответы на кроссворд, опубликованный 19 февраля

По горизонтали: 1. Голик. 3. Треск. 5. Квант. 8. Аскер. 9. Аллах. 10. Лопух. 12. Люпин. 14. Знать. 15. Анапа. 16. Ратай.

По вертикали: 1. Глава. 2. Ковер. 3. Тонна. 4. Кожух. 6. Скопа. 7. Альпы. 10. Лаура. 11. "Хонда". 12. Лютер. 13. Навой.



РЦС
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

с 1 по 28 февраля

СКИДКИ на комплексную поставку сметных программ «РИК» и «А-НОЛЬ»

СЧИТАЕМ С ЭКОНОМИЕЙ!

СЭКОНОМЬ до 20 000 рублей!

Сертифицировано Росстроем РФ

(8152) 45-86-09, 45-96-08
Мурманск, Егорова, 14, оф. 405

Считать недействительным объявление ООО "Агро-Инвест" (ИНН 5190166681, адрес: г. Мурманск, ул. Коминтерна, 7), опубликованное в газете "Вечерний Мурманск" в номере от 19 февраля 2009 года.

ЧАСТНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СДАДИМ

78. Магазин, Первомайский округ, ул. Крупской, 2, 50 м², напротив ТЦ "Флагман".

Тел. 8-921-514-32-18.

ОБСЛУЖИМ

33. ПАМЯТНИКИ. Мастерская "Каменный цветок". Обращаться: ул. Ч.-Лучинского, 13.

Тел. 31-69-20 (с 10.00 до 19.00, воскр. - выходной).

40. Памятники, оградки. Низкие цены. Обращаться: г. Кола, ул. Красноармейская, 5.
Тел. 8 (81553) 3-26-49 (с 11.00 до 18.00).

РЕМОНТИРУЕМ ТЕЛЕВИЗОРЫ И АППАРАТУРУ

1. "ТЕЛЕВИДЕОСЕРВИС".
Тел. 64-70-64 (без выходных).

С глубоким прискорбием сообщаем, что на 62-м году жизни скоропостижно, после непродолжительной болезни скончалась

ЕГОРОВА
Юлия Николаевна,
председатель Ленинского общества инвалидов.

Прощание состоится 21 февраля 2009 г. в 14.00 в помещении морга областной больницы по адресу: ул. Радищева, 29.

Коллектив Ленинского ВОИ, родственники, друзья.

ВМ

Телефоны:
**25-82-19, 25-47-11,
23-70-17.**

Учредители:

администрация города Мурманска;
трудовой коллектив редакции газеты "Вечерний Мурманск".

Адрес редакции:

183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

Телефоны редакции:

отдел подписки и доставки (ул. Егорова, 17) - 45-45-27, 47-65-67;
коммутатор - 25-46-92;
приемная - тел./факс 25-46-77;

e-mail: vm34@rambler.ru
отдел рекламы и развития - 25-82-19, 25-47-11, 27-17-34, 27-91-10, 25-82-23; факс - 23-70-17;
e-mail: vmadv@aspol.ru
служба новостей - 23-29-03, 25-46-90; факс - 25-46-79;
e-mail: vmnews@aspol.ru
отдел городской жизни - 25-14-99;
бухгалтерия - 25-10-34.
<http://www.night.murmansk.ru>

Главный редактор

В. В. ШИГАНОВ

Ответственный за выпуск

А. Н. КОВАЛЕВА

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.

В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет.

*Свободная (договорная) цена.

*Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (субботний номер).

Все материалы, подготовленные журналистами "Вечернего Мурманска", являются интеллектуальной собственностью редакции и охраняются законом.

Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в ОАО "МИПП "Север" - 183624, г. Мурманск, ул. К. Маркса, 18.

Время подписания в печать - 17.00.

По графику - 17.00.

Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г.

Тираж: в обычные дни - 9671 экз., по субботам - 12128 экз.

Зак. 754.

"Горячие" темы "Вечерки" на сайте

MBNEWS