

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2010

№ 1760

О разработке муниципальной программы “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на 2010 год”

В целях получения государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”, на основании пункта 5 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” **постановляю:**

1. Определить разработчиком муниципальной программы “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на 2010 год” (далее - Программа) комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в Программу, согласно приложению № 1.
 - 2.2. Состав комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в Программу, согласно приложению № 2.
 - 2.3. Форму заявки о включении многоквартирного дома в муниципальную программу “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на 2010 год” в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства” (далее - Заявка) согласно приложению № 3.
3. Комитету по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (Доцник В. А.):
 - 3.1. В срок до 12.10.2010 осуществить прием Заявок.
 - 3.2. В срок до 14.10.2010 разработать проекты Программы и заявки от муниципального образования город Мурманск на участие в соответствующей региональной программе.
4. Считать утратившими силу постановления администрации города Мурманска:
 - от 25.01.2010 № 71 “О создании комиссии по формированию муниципальной программы “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год”;
 - от 24.02.2010 № 253 “Об утверждении муниципальной программы “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год”;
 - от 11.03.2010 № 357 “Об уполномоченном органе по реализации муниципальной программы “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год”.
5. Редакции газеты “Вечерний Мурманск” (Червякова Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска
А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

Приложение № 1
к постановлению администрации города
Мурманска от 07.10.2010 № 1760

Положение о комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в Программу

1. Настоящее положение о комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в программу (далее - Положение), регламентирует работу комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в программу (далее - Комиссия).
2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.
3. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, член Комиссии обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае он не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.
4. При проведении работы по рассмотрению и оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в Программу, Комиссия руководствуется условиями включения многоквартирного дома в Программу, установленными постановлением Правительства Мурманской области.
5. Члены Комиссии и лица, участвовавшие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.
6. По итогам рассмотрения Заявок на участие в Программе Комиссия принимает следующие решения:
 - признать Заявки соответствующими условиям включения в Программу либо не соответствующими;
 - ранжировать Заявки по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке. Баллы присваиваются в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области;
 - сформировать для Программы основной перечень многоквартирных домов, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств финансовой поддержки соответствует планируемому объему средств из бюджета Мурманской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Мурманской области и бюджете муниципального образования на долевое финансирование Программы;
 - сформировать для Программы резервный перечень многоквартирных домов, следующих в ранжированном списке за последним многоквартирным домом из перечня многоквартирных домов, вклю-

ченного в основной перечень домов Программы.

7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в ее заседании.
9. Член Комиссии, не согласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Мурманска от 07.10.2010 № 1760

Состав
комиссии при администрации города Мурманска по оценке заявок, ранжированию списка многоквартирных домов, формированию основного и резервного перечней многоквартирных домов, включаемых в Программу

Баранов Евгений Николаевич	- заместитель главы администрации города Мурманска	председатель комиссии
Торотенкова Ирина Владимировна	- заместитель председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска	заместитель председателя комиссии
Рахимов Юрий Михайлович	- ведущий специалист отдела технического развития комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска	секретарь комиссии
Кухаренко Анна Витальевна	- ведущий специалист отдела технического развития комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска	секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бабенко Вадим Александрович	- заместитель председателя Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Боянжу Александр Витальевич	- начальник отдела технического развития комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Котова Валентина Александровна	- первый заместитель председателя правления НП “Паритет” (по согласованию)
Китов Владимир Анатольевич	- главный специалист отдела технического надзора управления капитального строительства администрации города Мурманска
Либеров Алексей Семенович	- заместитель председателя Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Макарова Светлана Владимировна	- директор Мурманского муниципального бюджетного учреждения “Новые формы управления” (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению администрации города
Мурманска от 07.10.2010 № 1760

Временно исполняющему
полномочия главы администрации
города Мурманска
А. Г. Лыженкову

ЗАЯВКА

о включении многоквартирного дома в муниципальную программу “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на 2010 год” в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

направляет Вам заявку о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. _____, дом № _____ в муниципальную программу “Адресная программа города Мурманска по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на 2010 год”.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска

На основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, распоряжения администрации г. Мурманска от 05.02.2008 г. № 43-р уполномоченный орган по осуществлению функций по организации проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами города Мурманска - комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска.

Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее - "организатор конкурса"), адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, 20.

Контактные лица организатора: Федорович Валерий Вячеславович (815-2) 45-32-43, Бордовская Оксана Юрьевна (815-2) 45-85-06.

Лот № 13 Ленинского округа

№№ п/п	адрес дома в лоте	год постройки	этаж- ность	кол-во квартир	площадь жилых помещений	площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	площадь помещений общего пользования	код благоустр- ройства	серия	площадь земельного участка	стоимость обязатель- ных работ и услуг на 1м² общей площади	размер платы за содержание и ремонт (рублей в месяц по дому)
1	Шестой комсомольской батареи, 11	1954	2	8	347,6	0	0	16		1785	13,86	4817,74
	ИТОГО по лоту			8	347,6	0	0			1785		4817,74

Размер обеспечения конкурсной заявки - **240,89 руб.**
Размер обеспечения исполнения обязательств - **12678,85 руб.**

Лот № 3 Октябрьского округа

N№N₂ п/п	адрес дома в лоте	год постройки	этаж- ность	кол-во квартир	площадь жилых помещений	площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	площадь помещений общего пользования	код благоустр- ойства	серия	площадь земельного участка	стоимость обязатель- ных работ и услуг на 1м² общей площади	размер платы за содержание и ремонт (рублей в месяц по дому)
1	Папанина, 7	1937	3	18	815,3	0	21,2	57	инд.	2204	17,63	14373,74
2	Папанина, 17	1962	0	0	131,3	0	0	25	1-447С	1579	26,27	3449,25
	ИТОГО по лоту			18	946,6	0	21,2			3783		17822,99

Размер обеспечения конкурсной заявки - **891,15 руб.**
Размер обеспечения исполнения обязательств - **73741,21 руб.**

Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься на расчетный счет:
УФК по Мурманской области (Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска)
ИНН 519 013 77 61 КПП 519 001 001
Р/сч 403 028 104 000 000 000 16 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск
БИК 044 705 001

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу : г. Мурманск, ул. Профсоюзов, 20 в электронном виде и размещена на сайте: www.gz-murm.ru

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования извещения с 9.00 до 13.00 в будние дни до начала процедуры вскрытия конвертов на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, сделавший предложение по наибольшей стоимости и перечню дополнительных работ и услуг.

Порядок предоставления конкурсных заявок: заявки на участие в конкурсе представляются в комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска, расположенный по адресу: ул. Профсоюзная, 20, г. Мурманск, 183038, каб. 216 не позднее начала вскрытия конвертов.

Дата начала подачи заявок: с 15 октября 2010 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в 10.00 часов 17 ноября 2010 года по адресу: ул. Профсоюзов, 20 (4-й этаж, актовый зал) в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок.

Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 10 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в 11.00 19 ноября 2010 года по адресу: ул. Профсоюзов, 20 (4-й этаж, актовый зал).

Проведение конкурса состоится в 10.00 23 ноября 2010 года по адресу: ул. Профсоюзов 20 (4-й этаж, актовый зал) в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

к извещению о проведении конкурса по отбору управляющих компаний

ПЕРЕЧЕНЬ
предоставляемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от уровня благоустройства дома

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Таблица

к извещению о проведении конкурса по отбору управляющих компаний

ПЕРЕЧЕНЬ
предоставляемых коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирных домов

[illegible]

Учредители:
администрация города Мурманска;
трудовой коллектив редакции газеты "Вечерний Мурманск".

Главный редактор Н. Г. ЧЕРВЯКОВА.

Адрес редакции: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
Телефоны редакции:
отдел подписки и доставки (ул. Егорова, 17) - 45-45-27,
47-65-67;

коммутатор - 25-46-92;
приемная - тел./факс 25-46-77; e-mail: vm34@rambler.ru
отдел рекламы и развития - 25-47-11; факс - 23-70-17;
e-mail: vmadv@aspol.ru
служба новостей - 23-29-03, 25-46-90; факс - 25-46-79;
e-mail: vmnews@aspol.ru
отдел городской жизни - 25-14-99;
бухгалтерия - 25-10-34.
<http://vmnews.ru>
Свободная (договорная) цена.

Газета сверстана в редакции "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в ОАО "МИПП "Север" - 183624, г. Мурманск, ул. К. Маркса, 18. Время подписания в печать - 12.00. По графику - 12.00.

Газета "Вечерний Мурманск" зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г.

Тираж: 410 экз. Заказ 4490.