

С марта - льготная подписка на II полугодие 2014 года

“Чумачечий” хоровод

■ Мурманчане встречают весну

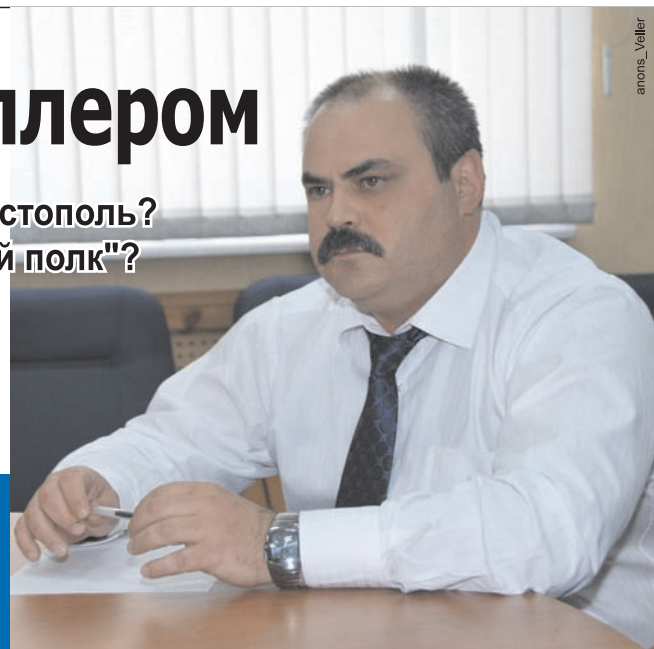
► 10-11 стр.



"Час главы" с Алексеем Веллером

- Мурманск откликнулся на зов о помощи. Как мурманчане отстояли Севастополь?
- Живая память поколений. Когда по городу-герою пройдет "Бессмертный полк"?
- Рожден в Мурманске. Кому вручат медаль еще в роддоме?
- Спасали всем миром. Почему городской проект "Помоги спасти жизнь ребенка" - реальный шанс на жизнь?
- Долгожданное новоселье. Кому достались ключи от новых квартир?

Смотрите на канале "Арктик-ТВ"
ток-шоу "Час главы" с Алексеем Веллером
12+ в субботу, 5 апреля, в 19.00.



Строительство полным ходом

■ “Деревяшек” в Мурманске станет еще меньше

В столице Заполярья активно развивается строительство социального жилья и идет процесс расселения мурманчан из ветхого и аварийного фонда. Уже сейчас на пересечении улиц Фрунзе и Горького возводятся два новых социальных дома с 72 квартирами общей площадью 3271,57 квадратного метра. Планом строительства предусмотрено 28 однокомнатных квартир, 32 двухкомнатные и 12 трехкомнатных. Эти комфортные жилые помещения, которые отвечают всем современным требованиям, строятся по энергосберегающей технологии, позволяющей уменьшить расход тепловых ресурсов. У подъездов будут установлены пандусы, а коридоры и дверные проемы будут значительно расширены.

- Строительство идет хорошими темпами: готовы секции фундамента, возводится цоколь и первый этаж. По плану эти дома будут сданы уже в начале осени, - рассказал депутат Совета депутатов города Мурманска Сергей Веллер. - Также в ближайшее время планируется начать работу по так называемой “олимпийской деревне” на проспекте Героев-североморцев. Там уже приступили к установке ограждения вокруг будущей строительной площадки, где после сноса уже расселенных 14 ветхих домов начнется строительство нового социального жилья.

Продолжатся работы и на Жилстрое. Здесь дома возводятся на основании проекта территориаль-



Так будет выглядеть застроенный микрорайон.

ного планирования, который охватывает практически полностью мик-



Сергей Веллер лично проверил, на каком этапе находится строительство новых домов на пересечении улиц Фрунзе и Горького.

стройку паркингов, спортивных и детских площадок.

Татьяна БЕЛЯВСКАЯ.
Фото Константина БРАЙЦЕВА.



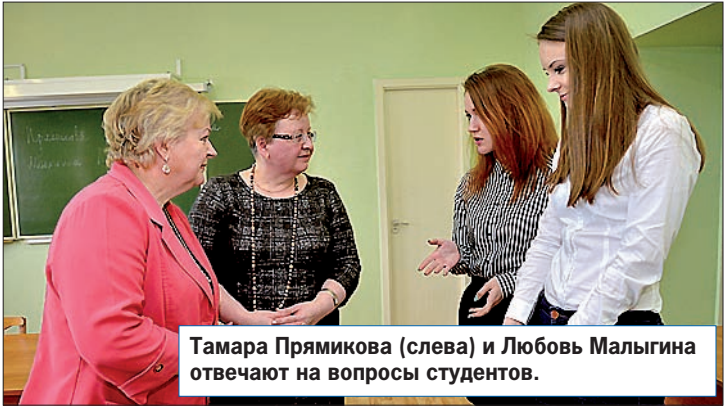
Студенты не стеснялись задавать вопросы о жизни города.

Политический ликбез

■ Депутаты рассказали студентам об избирательной культуре

Добрая традиция сложилась в столице Заполярья - в преддверии выборов к мурманским студентам приходят представители городского Совета депутатов и рассказывают юным северянам, которым предстоит впервые проявить свою гражданскую активность, о том, как устроена политическая система. Со студентами Мурманского технологического колледжа сервиса пообщались заместитель председателя Совета депутатов города Тамара Прямикова и депутат городского Совета, директор школы № 33 Любовь Малыгина. Они рассказали ребятам об избирательной культуре и с удовольствием ответили на вопросы студентов о жизни города.

- Став совершеннолетним, каждый из вас может принять участие в выборах. К сожалению, многие горожане не понимают важности этого события, поэтому зачастую на выборы в столице Заполярья приходит не более 40 процентов граждан. Но ведь именно от горожан зависит, какой будет их жизнь, быть равнодушным нельзя, - считает Тамара Прямикова. - Уже в сентябре у вас появится шанс выбрать членов Совета депутатов города Мурманска. Совет депутатов



Тамара Прямикова (слева) и Любовь Малыгина отвечают на вопросы студентов.

принимает важнейшие для Мурманска документы, которые регулируют жизнь города во всех сферах, старается решать самые насущные вопросы северян. Я думаю, вы и сам видите, какие изменения происходят в городе: он благоустраивается, сносится ветхое жилье, строятся новые комфортные дома, обновляются парки.

Студенты колледжа с любопытством слушали выступление депутатов и, когда пришла пора обсуждения, засыпали гостей вопросами. Юных горожан интересовало в жизни города все: от того, почему пробки на дорогах и как регулируются светофоры, до строительства спортивных площадок в микрорайонах.

- От того, какую гражданскую позицию каждый из нас занимает, зависит благосостояние города. Например, даже городской бюджет в этот раз мы делили все вместе: горожане заполняли анкеты, вносили свои предложения, - рассказала Любовь Малыгина. - Вы спрашиваете, почетно ли быть депутатом? Да, так как тебя выбирают горожане. Ответственная ли это работа? Конечно, ведь нам необходимо решать общие проблемы. Выгодно ли работать депутатом? На этот вопрос я отвечаю: нет, ведь большинство из нас работает безвозмездно на благо общества.

Татьяна БЕЛЯВСКАЯ.
Фото Марты ЖЕГАЛИНОЙ.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ХОТИМ В ПОЛУФИНАЛ!

Команда КВН “Сборная города Мурманска” собирается в Москву для участия в четвертьфинале Высшей лиги. Игра состоится 10 апреля. Дебют наших юмористов в “вышке” пришелся на начало февраля и ознаменовался победой мурманчан. В первой игре четвертьфинала “Сборной города Мурманска” предстоит состязаться в остроумии с командами “Азия MIX” (Бишкек), “Саратов”, “Союз” (Тюменская область) и “Молодость” (Красноярск).

ВОЗМЕСТИТ УЩЕРБ

Бывший директор управляющей компании “Октябрьское ЖЭУ” Григорий Димов заплатит Мурманской ТЭЦ 202 миллиона рублей. Эти деньги управляющая организация задолжала ресурсникам за период с апреля 2010 года по апрель 2013 года. Средства, собранные с жителей, направлялись по поручению руководителя компании на оплату аренды, счетов сторонних организаций и предоставление займов. В ноябре прошлого года Григория Димова приговорили к одному году в колонии-поселении. Он уже отбывает наказание. Теперь по решению Октябрьского районного суда Мурманска Григорий Димов должен еще и вернуть теплоснабжающей компании деньги. Если Димов не погасит долг, на его имущество и активы могут наложить арест.

СНОВА СНЕГ

Сегодня в Мурманске два-три градуса ниже ноля, ветер юго-западный, к вечеру северный до пяти метров в секунду, временами снег.

Разговор в прямом эфире



На “Арктик-ТВ” СТАРТУЕТ НОВЫЙ СОВМЕСТНЫЙ с “Вечерним Мурманском” проект “Открытая студия”.

Главный редактор “Вечерки” Наталья Червякова в прямом эфире задаст вопросы гостям “Открытой студии”. Гости передачи - известные мурманчане, люди, неравнодушные к судьбе города-героя.

Смотрите “Открытую студию” на канале “Арктик-ТВ” по вторникам и четвергам в 15.00.

Первый эфир программы 3 апреля.

Поселок или микрорайон?

■ Росляково в скором времени может стать частью Мурманска

Изменение статуса поселка, на сегодняшний день входящего в закрытое территориальное образование, необходимо для того, чтобы его "градообразующее" предприятие - судоремонтный завод - получило новые перспективы развития.

Вице-премьер Правительства РФ Дмитрий Рогозин заявил, что "поселок Росляково Мурманской области уже в ближайшие годы станет центром арктического судостроения "Роснефти". Это новые рабочие места и доходы". В свою очередь, "Роснефть" согласовала с Минобороны и Минэкономразвития РФ планы размещения в поселке большого судостроительного производства, что предполагает внушительные инвестиции в развитие завода. Такие масштабные капиталовложения, как и собственно создание современного производства, обеспечивают экономическое развитие Мурманской области и ее экономики, создают высокооплачиваемые рабочие места. При этом большое внимание уделяется и социальному развитию той зоны, где базируется подобное производство.

Росляково стоит практически на середине дороги Мурманск - Североморск. От каждого из этих городов его отделяет немногим более 10 километров. На сегодняшний день в Росляково насчитывается 8,5 тысячи жителей. Перспективы развития поселка связаны с судоремонтным заводом № 82. На его базе и собираются создавать тот центр арктического судостроения, о котором говорил Дмитрий Рогозин. Но для того чтобы этот проект стал реальностью, в первую очередь необходимо вывести Росляково из состава ЗАТО Североморск и перенести контрольно-пропускной пункт поближе к столице Северного флота. Другими словами, поселок, куда пока можно попасть только по спецпропускам, должен отказаться от своего "закрытого" статуса.

Часть жителей поселка привет-



ствует эти изменения. Так, по мнению родителей маленьких детей, это позволит в случае необходимости воспользоваться помощью работающих в Мурманске детских врачей, в том числе и узких специалистов, которых в ЗАТО не хватает. А те, кто работает на росляковском СРЗ, уверены, что изменение статуса поселка откроет перед заводом перспективы для развития. В свою очередь, сотрудники бюджетных учреждений переживают, не обернется ли реорганизация материальными потерями для них.

- Перемены всегда немного всех пугают. Люди традиционно беспокоятся: не станет ли хуже? Это нормально, - считает **мэр Мурманска Алексей Веллер**. - Надо сказать, что изменение границ любого ЗАТО происходит только по указу Президента РФ. Распоряжением губернатора Мурманской области создана рабочая группа, которая как раз и вырабатывает предложения по подготовке Указа Президента РФ. Эту рабочую группу возглавляет первый заместитель губернатора Алексей Тюкавин. В нее также включены представители правительства Мурманской области, ЗАТО Североморск, муниципального образования город Мурманск, "Роснефти", Минобороны, других федеральных

структур. Главная задача этой группы - проработать все вопросы и нюансы, которые могут возникнуть при изменении статуса Росляково, если он выйдет из ЗАТО Североморск и будет готовиться присоединиться к Мурманску. Конечно же, такие моменты, как учет всех социальных льгот, которыми сейчас пользуются жители ЗАТО, всех социальных гарантий, изменения административного характера должны быть учтены в документах, которые будет разрабатывать эта рабочая группа. Не сомневаюсь, что там собрались профессионалы. Поэтому я хочу успокоить жителей Росляково: они никоим образом не должны пострадать в результате возможных изменений статуса поселка. А вот в том, что перед ними могут открыться очень серьезные перспективы, не сомневаюсь. Идет нормальный рабочий процесс, направленный на развитие территории, экономическое развитие всей области. Будем работать над этим. А по мере принятия официальных документов и конкретных решений, конечно же, будем детально и подробно знакомить с ними жителей и Мурманска, и Росляково, и ЗАТО Североморск.

Евгения ВОЛКОВА.
Фото Андрея КИРОШКО.

ПРИЗВАЛИ К ОТВЕТУ

Недешевое безделье

Предупреждения и денежные штрафы сыплются на нерадивых коммунальщиков как из рога изобилия. На прошедшей неделе состоялись заседания окружных административных комиссий, которые назначили очередные наказания мурманским "управляйкам" и их руководителям за пренебрежение своими должностными обязанностями.

В Ленинском округе по количеству и сумме штрафов по-прежнему лидирует "Севжилсервис", ЗАО и ООО. На этот раз наказание рублем распределилось между генеральным директором и исполняющим его обязанности. К слову, и в ЗАО, и в ООО на этих постах работают одни и те же люди. Так, по обоим организациям гендиректор проштрафился на пятнадцать тысяч рублей, а исполняющий его обязанности - на двадцать пять тысяч. Следующая тройка отстающих - тоже постоянные фигуранты штрафных протоколов. Среди них директор "УК "Северсервис", которому предстоит заплатить за недосмотр две тысячи рублей. Закрывают штрафной список по округу УК "Стройтехресурс" и "МКУ", каждая из которых в ближайшем будущем перечислит по пять тысяч рублей в счет выплаты штрафа.

Относительно благополучная коммунальная ситуация уже несколько недель подряд складывается в Первомайском округе. Здесь снова проштрафились всего две управляющие компании - ММУП "Жилэксплуатация" и УК "КомфортЖилСервис". Они заплатят по десять тысяч рублей за сосульки на кровлях и захламливание дворовых территорий.

Еще десятки тысяч "Жилэксплуатация" лишится за нарушения на территории Октябрьского округа. Вдвое больше - двадцать тысяч рублей - придется отнять от зарплаты работникам еще одной "октябрьской" управляющей компании - "Наш дом".

Напомним, что работа в рамках программы "Мурманск - город чистоты" организована по инициативе мэра Мурманска Алексея Веллера. Городские власти и дальше будут проверять качество работы УК и наказывать нерадивых управленцев.

Елена ГРИБОВА.

ПРОИСШЕСТВИЯ

ЗАПРЕЩЕННЫЙ ПОВОРОТ

Вчера в 9.25 в центре Мурманска произошло ДТП, унесшее жизнь 60-летней женщины. На перекрестке улиц Челюскинцев и Карла Маркса столкнулись автобус ПАЗ 105-го маршрута и "Лада Гранта". По данным сотрудников ГИБДД, общественный транспорт двигался в направлении Североморска. На перекрестке водитель отечественной легковушки, 30-летний мужчина, стал поворачивать налево под запрещающий знак. В результате лобового столкновения рейсовый ПАЗ, в котором, к счастью, не было пассажиров, отбросило на тротуар, в угол здания, у автобуса разбились окна. У "Лады" удар пришелся на переднюю правую сторону, дверь наполовину вмята внутрь. Пассажирка, мать водителя, которая находилась на переднем сиденье, от полученных травм скончалась на месте. Водитель "Лады" с травмами головы и плеча госпитализирован. Шофер 105 автобуса не пострадал. По предварительным данным, участники происшествия были трезвые.

ГОРЯЩЕЕ АВТО

В Мурманске на улице Зои Космодемьянской у дома № 11 горел автомобиль "Volvo S80". От пламени пострадали моторный отсек, приборная панель и салон. Огнеборцы потушили пожар за 20 минут. Причина происшествия устанавливается.

18

МАЯ

в Мурманске пройдет предварительное голосование

"ВМЕСТЕ ЗА ОТКРЫТЫЙ ВЫБОР"

Выберем народных лидеров

в будущий Мурманский городской Совет депутатов.

Не оставайся в стороне!

Вместе мы - сила!

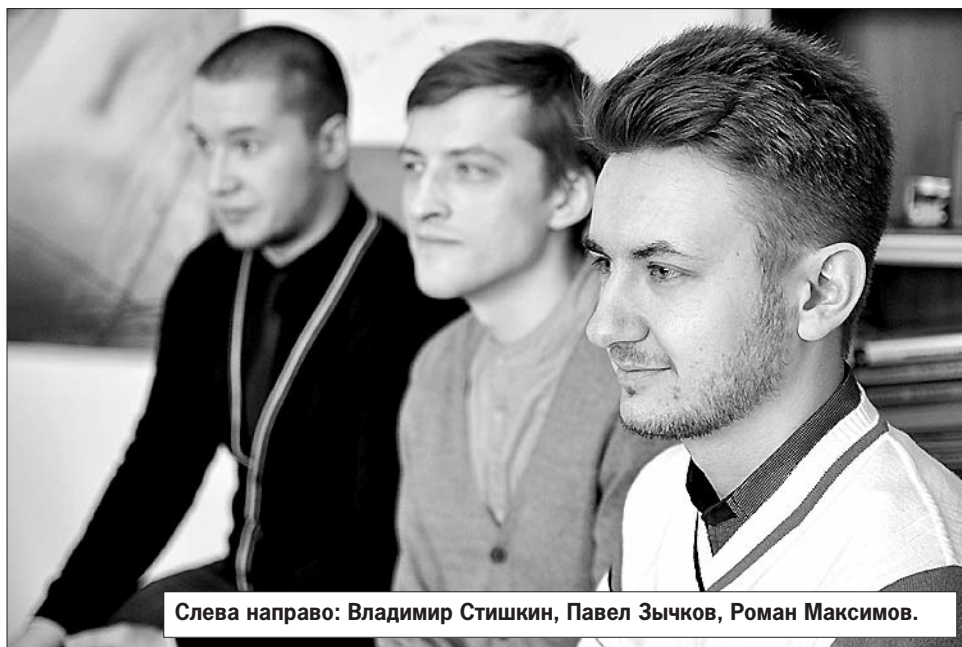
Вместе мы победим!

Информация по тел. 25-46-77

Выборщиком может стать любой совершеннолетний горожанин.



Денис Буркин (слева) и Денис Креминский.



Слева направо: Владимир Стишкин, Павел Зычков, Роман Максимов.

Развитие без преград

■ Бизнес-омбудсмен готов поддержать молодых предпринимателей советом и делом

МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

Мурманск - один из передовых городов Северо-Запада по части развития информационных технологий и телекоммуникации. Поэтому многие молодые мурманчане связывают свою жизнь с работой в этих сферах. Самые инициативные находят свою нишу на рынке услуг и создают собственное дело. Всем желающим в этом начинании помогает IT-инкубатор "Fu2rama" - Мурманский филиал регионального инновационного бизнес-инкубатора.

Впервые за время своей работы на посту уполномоченного по защите прав предпринимателей Мурманской области с резидентами инкубатора пришел познакомиться Игорь Морарь. Несмотря на всю самостоятельность молодых людей, которые ведут бизнес в сфере информационных технологий, им требуется поддержка представителей власти. А особенно таких опытных предпринимателей, как Игорь Морарь. Одним нужна юридическая помощь по конкретным вопросам, а другим просто рекомендация по преодолению административных барьеров.

- Я хотел бы познакомиться с IT-центром и его специалистами, посмотреть, чем интересуются молодые предприниматели, - сказал **Игорь Морарь, уполномоченный по защите прав предпринимателей Мурманской области.** - Развивать высокоинтеллектуальный бизнес очень важно, тем более чтобы реализовать свою мечту в этой сфере, стать самодостаточным, надо не так уж много денег. Если бы таких центров у нас стало больше, северяне меньше бы уезжали с Кольского полуострова, чтобы самореализоваться. Я готов помогать всем нуждающимся в совете или юридической помощи, в решении проблем, с которыми они сталкиваются.

За те два года, что работает "Fu2rama", у бизнес-инкубатора появились постоянные резиденты и новые помещения. Опытные компании освободили место новичкам, переехав в три небольших офиса. В каждом из них разместилось по две-три компании, так как работа в сфере информационных технологий не требует больших площадей.

Алексей Каленчук, и. о. директора Мурманского регионального инновационного бизнес-инкубатора, провел для Игоря Мораря экскурсию и представил резидентов мурманского филиала. С одним из них бизнес-омбудсмен уже был хорошо знаком. Веб-разработчик Денис Креминский создал сайт уполномоченного по правам предпринимателей, и его заказчик доволен работой Дениса. В одном офисе с ним находится студия трехмерной графики и визуализации "ССГ", которую возглавляет Владимир Стишкин.



Игорь Морарь (слева) интересуется у Алексея Каленчука о перспективах IT-инкубатора.



Ольга Кузнецова (слева) и Игорь Морарь обсудили проблемы бизнесменов.

- Здесь я наконец смог реализовать свои задумки и возможности, нашел клиентов, - рассказывает Владимир о развитии своего дела на базе IT-инкубатора. - Мне помогают советами, дали офис, а еще очень важно, что здесь есть единомышленники, с которыми приятно работать и общаться на профессиональные темы. Развиваться как специалисту мне здесь очень комфортно.

Дело Павла Зыčkova тоже связано с изобразительным искусством и высокими технологиями одновременно. Он создал Интернет-галерею "Art from Barents". В ней представ-

лены произведения известных и начинающих заполярных художников, которые можно арендовать или приобрести. Павел признается, что картины охотно берут, но в основном иностранцы. Ограничиваться только виртуальным пространством молодой предприниматель не намерен и на этой неделе планирует открыть первую выставку живописных полотен. Расположится экспозиция в холле третьего этажа Мурманского областного института повышения квалификации работников образования (ул. Подстанничкого, 1).

С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ

По словам Алексея Каленчука, студенты или даже выпускники экономических факультетов вузов часто смутно представляют себе будущее в сфере бизнеса, в отличие от тех, кто начал строить свою карьеру во время учебы.

Роман Максимов, один из резидентов IT-инкубатора, руководитель компании по разработке сайтов, логотипов и трехмерной анимации "Turbion", рассказал, что один из его знакомых вынужден был пойти на работу после школы, но только через восемь лет смог создать свой бизнес. Если бы "Fu2rama" существовал в то время, он смог бы гораздо быстрее осуществить свое желание. Сам Роман случайно узнал про существование IT-инкубатора, но не упустил возможности воспользоваться его услугами для создания своего дела. Благодаря этому за короткий срок его бизнес вышел на высокий уровень.

Все понимают, что современному бизнесмену нельзя витать в облаках, но только не в том случае, если его деятельность связана с полетами. Денис Буркин, технический директор компании "Arctic Fly", заинтересовал Игоря Мораря и Ольгу Кузнецову, председателя комитета развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, возможностями своей фирмы. Она предлагает услуги высококачественной видеосъемки с воздуха, которую осуществляют управляемые квадрокоптеры и гексокоптеры, то есть летающие рамы, к которым крепится видеокамера. Такое оборудование может пригодиться как для телесъемки праздников, так и в работе спецслужб. Но в ходе данной встречи Ольга Кузнецова договорилась с Денисом Буркиным о том, что 6 апреля летающие камеры "Arctic Fly" будут снимать с воздуха старт лыжного марафона и церемонию закрытия 80-го Праздника Севера в Долине Уюта. Это соглашение стало очередным доказательством того, что в Мурманске есть талантливые и успешные молодые люди, которые нуждаются лишь в небольшой поддержке своих начинаний. Начинающие предприниматели могут размещаться в IT-инкубаторе "Fu2rama" до трех лет и занимать до трех рабочих мест. Для этого необходимо предложить свою идею, составить несложный финансовый план и предоставить комплект документов. Если специальная комиссия одобрит проект, его автор займет свободное рабочее место, которых еще достаточно. Добро пожаловать!

Павел СТЕПАНЕНКО.
Фото автора.

ОБРАЗОВАНИЕ

Бакалавриат для лицеиста

В Мурманском международном лицее побывали ученики старшей школы норвежского города Киркенеса. В столицу Заполярья приехало 19 юных норвежцев, изучающих русский язык, и два преподавателя. Наши лицеисты выступили с презентацией об Олимпиаде в Сочи, провели для гостей веселые старты, соревнования по баскетболу и фитнес-тренировку. Также состоялось практическое занятие, где школьники общались на английском и русском языках.



Учеба и спорт объединили мурманских лицеистов и норвежских школьников.

Программа была насыщенной, так что обедали норвежцы в лицее. Мурманчане удивили гостей... комплексным обедом. Оказалось, что наши северные соседи днем лишь перекусывают, а щедрые мурманчане предложили им три блюда и компот, напиток, не особо распространенный в Норвегии.

Гостям так понравились мурманские лицеисты, что они предложили встретиться еще раз. Наши ребята не растерялись и пригласили своих новых друзей на выставку, посвященную двухсотлетию подписания Конституции Норвегии, которая проходит в областной детско-юношеской библиотеке, и в музей Сергея Есенина.

Директор Мурманского международного лицея Светлана Камкина и представители старшей школы города Киркенеса заключили договор о сотрудничестве. Учебные заведения будут совместно проводить профориентационную работу среди учащихся школы и лицея, научно-исследовательскую, инновационную и досуговую деятельность, разрабатывать социальные проекты, заниматься повышением квалификации и переподготовкой педагогов. В будущем учебном году на базе лицея откроют курсы норвежского языка.

Кроме того, Мурманский международный лицей планирует вступить в систему международного бакалавриата. Старшая школа города Киркенеса уже работает в рамках этой системы. Норвежские педагоги поделятся опытом с мурманчанами и помогут им преодолеть трудности перехода в бакалавриат.

Нармина ГЕЙБАТОВА.
Фото из архива лицея.

ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА В АПРЕЛЕ 2014 ГОДА

	Фамилия, имя, отчество депутата	Избир. округ	Дата и время	Место приема избирателей
1.	Бабенко Вадим Александрович	4	8 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	Региональная общественная приемная председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
2.	Белошеев Михаил Викторович	12	21 апреля с 15.00 до 17.00	Управление Первомайского административного округа г. Мурманска, Кольский просп., 129/1
3.	Вакульчук Николай Николаевич	15	7 апреля с 16.00 до 18.00	Школа № 22, ул. Копытова, 36
4.	Веллер Сергей Борисович	1	11 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	Региональная общественная приемная - председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
			28 апреля с 16.00 до 18.00	Информационный центр РОСТА, ул. Нахимова, 17
5.	Вильшанский Сергей Владимирович	1	15 апреля с 17.00 до 18.00	Школа № 57, ул. Сафонова, 11
			29 апреля с 17.00 до 18.00	Совет ветеранов Мурманского морского завода "Севморпуть", ул. Нахимова, 17
6.	Елпанова Татьяна Анатольевна	8	7 апреля с 15.00 до 16.00	Общественная приемная РОПП "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ", просп. Ленина, 71
7.	Зайцев Александр Николаевич	4	29 апреля с 15.00 до 17.00	Мурманский клинический комплекс - ФГБУ "Национальный медико-хирургический Центр им. Н. И.Пирогова" Министерства здравоохранения и социального развития РФ, ул. П. Морозова, 6, приемная директора
				Школа № 56, ул. Седова, 8
8.	Климова Антонина Леонидовна	6	22 апреля с 14.00 до 17.00	ОАО "Электротранспорт города Мурманска", ул. Свердлова, 49, кабинет директора
9.	Коробков Сергей Евгеньевич	2	21 апреля с 16.00 до 18.00	Региональная общественная приемная председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
10.	Лимонов Юрий Романович	11	25 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	Прогимназия № 24, ул. Морская, 3а, кабинет директора
			28 апреля с 16.00 до 18.00	Управление Первомайского административного округа г. Мурманска, Кольский просп., 129/1
11.	Мейзлин Михаил Богданович	12	25 апреля с 15.00 до 17.00	Региональная общественная приемная председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
12.	Макаренко Юрий Анатольевич	5	22 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	Мурманская региональная общественная организация "Союз защиты собственников жилья", ул. Папанина, 14, оф. 43
13.	Макарова Светлана Владимировна	3	Каждую пятницу с 14.00 до 18.00 (в рабочие дни) Запись по тел. 45-25-41	Региональная общественная приемная председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
14.	Малыгина Любовь Валентиновна	15	14 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	Управление Ленинского административного округа г. Мурманска, просп. Героев-североморцев, 33
15.	Мокерова Ирина Вадимовна	3	21 апреля с 15.00 до 17.00	Региональная общественная приемная председателя партии "Единая Россия" Д. А. Медведева, просп. Ленина, 88
16.	Ноздрачев Олег Викторович	7	28 апреля с 14.00 до 16.30 Запись по тел. 69-33-00	МБУЗ "Поликлиника № 5", ул. Морская, 9, кабинет главного врача
17.	Побединская Вера Николаевна	11	28 апреля с 15.00 до 17.00	Управление Первомайского административного округа г. Мурманска, Кольский просп., 129/1
18.	Прямыкова Тамара Ивановна	13	14 апреля с 14.30 до 17.30 28 апреля с 14.30 до 17.30	Школа № 27, ул. Бочкова, 17
19.	Сорокина Ольга Борисовна	9	28 апреля с 17.00 до 18.00	ЖЭУ № 5, ул. Книповича, 47
20.	Суханов Евгений Владиславович	6	14 апреля с 16.00 до 18.00	ГУК "Мурманский областной театр кукол", ул. Софьи Перовской, 21а, кабинет директора
21.	Тананыкин Степан Александрович	14	28 апреля с 16.00 до 18.00	ООО "ОРКО-инвест", ул. Свердлова, 13
22.	Телибаева Наталия Сергеевна	13	21 апреля с 16.00 до 18.00	МБУЗ "Детская городская поликлиника № 4", ул. Бочкова, 1, кабинет 110
23.	Шовский Евгений Викторович	14	7 апреля с 16.00 до 17.00	Школа № 42, ул. Героев Рыбачьего, 15, кабинет директора
24.	Гисмеев Алмаз Рафикович	10	5 апреля с 12.00 до 15.00 12 апреля с 12.00 до 15.00 19 апреля с 12.00 до 15.00 26 апреля с 12.00 до 15.00	Школа № 50, ул. Орликовой, 35
				Школа № 37, просп. Кирова, 19/24
				Школа № 50, ул. Орликовой, 35
				Школа № 37, просп. Кирова, 19/24
25.	Либеров Алексей Семенович	5	28 апреля с 17.00 до 18.00	Общественная приемная РОПП "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ", просп. Ленина, 71

Хватит платить за воздух!

"Вечерний Мурманск" и читатели - за права автомобилистов!
Довольно платить лишние деньги за полисы ОСАГО!
Работать надо по закону!

- Вы не согласны с незаконными поборами страховых компаний?
- Считаете, что государство обязано контролировать страховой бизнес?
- Уверены, что ваши права нарушены и беспредел в автостраховании пора остановить?

Если ваши ответы на три простых вопроса утвердительные, присоединяйтесь к нам!

Для телефонных звонков в редакции "Вечерки" открыта "горячая линия", ее телефон **27-91-10.**

Для писем электронный адрес **veserebr@yandex.ru**

*Не оставайтесь в стороне!
Только вместе мы - сила!*

Посчитать и поделить

? Подскажите, как рассчитывается плата за общедомовый расход электроэнергии?

Антонина Ивановна.

Общедомовый расход электроэнергии - это объем электроэнергии, использованной для работы электрооборудования, находящегося в общей собственности многоквартирного дома: приборов освещения мест общего пользования (подъездов, подвалов, чердаков) и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, потерь во внутридомовых сетях.

Если в вашем доме установлен коллективный прибор учета, а в квартире - индивидуальный счетчик, то размер платы за электроэнергию, потраченную на общедомовые нужды (ОДН), определяется по формуле 10 приложения № 2 к Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов": объем электроэнергии, потраченной на ОДН, умножают на тариф.

Согласно пункту 44 этого постановления распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН. Исключение составляют лишь те случаи, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о рас-

пределении излишков между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае, если указанное решение не принято, излишки оплачивает за счет собственных средств исполнитель коммунальной услуги.

Как выявляется, какой именно объем пришелся на вашу квартиру? Пункт 13 приложения № 2 к постановлению № 354 гласит, что приходящийся на конкретную квартиру объем электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным прибором учета, определяется по следующей формуле: из общего объема электроэнергии, потребленного за расчетный период в многоквартирном доме (он определяется по показаниям коллективного прибора учета электроэнергии), вычитают объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в квартирах, оснащенных и не оснащенных индивидуальными счетчиками, объем электроэнергии, использованный за расчетный период исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению. Затем эту разницу умножают на результат деления общей площади конкретной квартиры или нежилого помещения на общую площадь всех квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме.



Южная субсидия

? Кто именно имеет право на жилищную субсидию для покупки квартиры при переезде с Севера в среднюю полосу?

Валентин ШЕСТУХИН.

Как ответили в **управлении капитального строительства министерства строительства и территориального развития Мурманской области**, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (в редакции Федерального закона от 17.07.2011 № 212-ФЗ, далее - ФЗ № 125) право на получение жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года; имеющие трудовой стаж в районах Крайнего Севера не менее 15 лет (в календарном исчислении); не имеющие жилья в других регионах РФ.

С информацией о ходе реализации ФЗ № 125 и программы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилье" на 2011-2015 годы на территории Мурманской области можно ознакомиться на официальном Интернет-сайте правительства Мурманской области - на странице министерства строительства и территориального развития Мурманской области, в разделе "Федеральные обязательства по обеспечению жильем граждан": <http://minstroy.gov-murman.ru>



Защитят от бешенства

? Я слышала, что прививку от бешенства собаке в государственных клиниках можно сделать бесплатно. Так ли это?

Игорь ОСИПОВ.

Действительно, в государственной клинике и веткабинетах Мурманска можно сделать бесплатную прививку от бешенства, но только российской вакциной "Рабикан" и только в определенные дни. В клинике на улице Книповича, 51 такие прививки делают по субботам с 9.00 до 16.00. В веткабинетах на улице Шабалина, 45 и улице Осипенко, 8 бесплатно вакцинировать животное можно в среду. Первый веткабинет работает с 9.00 до 17.00, второй - с 10.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

Ветврачи предупреждают, что бешенство, или гидрофобия, - это вирусная инфекция, опасная не только для животных, но и для человека. Это заболевание поражает центральную нервную систему и приводит к летальному

исходу. Бешенство у собак не лечится! Если ваше животное укусила другая собака, даже если у нее не было признаков бешенства, обязательно обратитесь к ветеринарному врачу - он поместит вашего питомца на карантин и возьмет все необходимые анализы, чтобы как можно раньше поставить диагноз. Если собака больна, придется ее усыпить. Самый лучший способ избежать бешенства у собак - это вакцинация. Своевременно сделанная прививка убережет вашего питомца, а значит, и вас от возможного заражения вирусом бешенства. После контакта с больным животным обязательно обратитесь к врачу, а если собака вас укусила - обработайте место укуса мыльным раствором и обратитесь в травмпункт. Вам должны будут назначить вакцинацию.

Куда пожаловаться?

? Куда можно сообщить о неправомерных действиях командования воинской части?

С. Н., г. Мурманск.

Как сообщили в **военной прокуратуре - войсковой части 77940**, в этом ведомстве на постоянной основе действует межведомственная рабочая группа по борьбе с коррупционными проявлениями. В ее состав кроме военных юристов входят представители правоохранительных и контрольно-ревизионных органов. Руководитель - заместитель военного прокурора подполковник юстиции Юрий Владимирович Киргизов.

Здесь организован прием сообщений о совершаемых военнослужащими и лицами гражданского персонала Вооруженных Сил РФ, других войск и воинских формирований нарушениях федерального законодательства, в том числе и о коррупционных. Обратиться можно по телефонам в Мурманске 40-88-25, 22-56-48, а также по мобильным номерам 8-950 -898-85-55, 8-953-305-75-59. Подать заявление письменно или устно можно по адресу: 183017, г. Мурманск, пер. Разина, 8.

Пособие студентке-маме

? Я студентка очного отделения вуза. Зарегистрирована по месту жительства у родителей. Муж не учится, не работает, не имеет места регистрации. Жилье снимаем по договору найма. После рождения ребенка мне выплатили единовременное пособие, но отказываются выплачивать пособие по родам и ежемесячное пособие по уходу за ребенком, поскольку с места учебы я не ушла в декретный отпуск. Должны ли мне выплачивать эти пособия?

Мария БОЯРЫШЕВА.

Как сообщили в **региональном министерстве труда и социального развития**, государственные гарантии гражданам, имеющим детей, установлены Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" (далее - Закон) и Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 декабря 2009 года № 1012н "Об утверждении порядка и условий назначения и выплаты государст-

венных пособий гражданам, имеющим детей". Законодательством предусмотрено, что право на пособие по беременности и родам имеют женщины, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования и учреждениях послевузовского профессионального образования. Данное пособие назначается и выплачивается по месту учебы в размере стипендии.

“ВЕЧЕРКА” - ДОБРЫЙ СОВЕТЧИК В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ.

Вопросы можно задавать на автоответчик - 25-04-42, 25-46-90, а также посылать на наш e-mail: vmnnews@aspol.ru

ЭКСПЕРТ

Принято считать, что путешествие за границу - удовольствие дорогое и не каждый может себе позволить бывать в других странах хотя бы один раз в году. Однако сегодня существует множество способов сделать радость познавать мир доступной каждому человеку вне зависимости от размера его отпускного бюджета. Самыми большими тратами в поездках, как правило, являются расходы на проживание и дорогу. Как сделать эти два разорительных пункта значительно дешевле, знают журналисты "Вечерки", многие из которых - опытные путешественники.

Радость познавать мир

■ Как провести отпуск в плавках и не остаться без штанов?

ЛОУКОСТЕРЫ И АВТОСТОП

Добраться до места отдыха зачастую оказывается куда дороже, чем собственно провести весь остальной отпуск. Сегодня стоимость железнодорожных билетов практически сравнялась со стоимостью авиабилетов, и зачастую путешественники предпочитают перелеты долгой дороге в душном вагоне. Кроме того, многие авиакомпании стараются сделать цены на билеты дешевле, создавая так называемые рейсы-лоукостеры (от английских слов "low" - низкий и "cost" - цена). Понижается стоимость билетов за счет уменьшения количества базовых услуг, модификации парка самолетов и подхода к обслуживанию пассажиров. Например, такие услуги, как перевозка багажа, бортовое питание, возможность обменять и сдать билет, выбрать место в салоне эконом- и бизнес-класса, осуществляются за дополнительную плату, цена за их использование изначально не включена в стоимость билета. Кроме того, внутри "дешевых" самолетов нет салона бизнес-класса и никаких приятных дополнительных опций, например, персонального экрана. А при разработке компоновки мест в салоне дизайнеры руководствуются тем, чтобы в самолете уместилось как можно больше пассажиров, а не их удобством. Таким образом, если вы готовы в чем-то пожертвовать личным комфортом, то вам стоит присмотреться к билетам на рейсы-лоукостеры.

Также зачастую выходит, что авиаперелет с пересадками будет стоить дешевле, чем прямой рейс. За информацией о лучших и самых выгодных предложениях по авиабилетам, распродажах и скидках на них удобно следить на таких сайтах, как skyscanner.ru или viasales.ru.

- Я всегда стараюсь сравнивать цены на билеты на нескольких сайтах, как правило, дешевле всего будут цены на сайтах авиакомпаний, - отмечает **обозреватель "Вечерки" Нармина Гейбатова**. - Если вы ищете самый выгодный тариф, то я советую вам подписаться на рассылки новостей туризма, тогда вы в числе первых будете узнавать о всех действующих акциях и скидках. Например, из Москвы в Будапешт после новогодних каникул можно было слетать туда и обратно по акции всего за 3 тысячи рублей.

Можно обойтись и совсем без трат на билеты, если вы готовы рискнуть и отправиться в дорогу автостопом. Конечно, если вы путешествуете подобным способом впервые, то вам лучше присоединиться к более опытному товарищу.

- Перед своим первым путешествием я изучил много полезной литературы о том, что автостопщику брать с собой, как общаться с водителем, как одеваться, где лучше всего ловить машину. Ведь за кажущейся простотой автостопа скрывается сотня принципов и законов, а также тысяча нюансов, связанных с одеждой и снаряжением, техникой голосования у крупных городов и на глухих трассах. Поэтому советую перед дорогой тщательно изучить вопрос, - рассказывает **обозреватель "Вечерки" Павел Степаненко**, за плечами которого уже не одно странствие автостопом



Лоукостеры: в тесноте, да не в обиде.



Каучсерфинг популярен во всем мире.

и по городам России, и по зарубежью. - Главное, что я усвоил за время путешествий: автостоп - это не так уж сложно и практически безопасно для разумного человека. А при определенном везении безумно интересно и увлекательно. Например, в своем первом путешествии из Карелии в Великий Новгород я проехал 5000 километров за 7 дней и потратил на дорогу всего лишь 102 рубля. Но при этом получил несравненно больше ярких впечатлений, чем в традиционных путешествиях.

ПОМЕНЯЕМСЯ ДОМАМИ?

Существует множество других способов найти более дешевое место жительства на отдыхе, чем привычные отели. Например, можно арендовать у местных жителей квартиру, дом или комнату на нужный срок. Это выгоднее проживания в отеле, потому что вы получите возможность воспользоваться кухней, а значит, существенно сократите траты на питание в ресторанах. Также, скорее всего, хозяева квартиры с удовольствием подскажут вам, где располагаются самые интересные достопримечательности, самые хорошие кафе и самые красивые виды и как туда дешево и быстро добраться на общественном транспорте.

Кроме того, снимая жилье, вы сможете с головой погрузиться в новую культурную среду, например, в Париже по утрам бегать в ближайшую булочную за свежими горячими круассанами или в Италии купить на рынке морепродукты, рис и молодое вино и тут же само-

стоятельно приготовить на кухне ризотто.

На просторах Интернета существует портал airbnb.ru, на котором представлен обширный список предложений аренды жилья по всему миру с подробным описанием квартир, фотографиями и отзывами гостей, которые там уже побывали. Вам нужно только задать параметры поиска, такие как название населенного пункта, сколько комнат вы хотите снять, на каких условиях и на какой срок, и перед вами появится несколько десятков, а то и сотен приглашений от местных жителей остановиться именно у них. Чтобы случайно не попасть к мошенникам, которые не предоставляют обещанные условия жилья или вообще отказываются от договора в последний момент, следует внимательно прочитать отзывы тех путешественников, кто уже гостил в выбранных вами апартаментах. Если отзывов нет - то это повод серьезно задуматься и, возможно, поискать другой вариант размещения.

Существует и вовсе бюджетный вариант поиска жилья с помощью системы каучсерфинг. Здесь вам не придется платить деньги хозяевам квартиры за то, чтобы побывать у них в гостях. Английское слово "couchsurfing" буквально переводится как "поиск дивана", по сути, в данном случае хозяин квартиры будет готов предоставить вам место для ночлега на одну или несколько ночей. Принцип действия таков: вы регистрируетесь на сайте couchsurfing.org или hospitalityclub.org, где представлена большая база данных предложений ночевки у частных лиц по всему миру, а также по правилам сайта сами предлагаете путешественникам возмож-

ность остановиться на ночевку в вашем доме.

- Я принимала у себя в Мурманске каучсерферов из Америки, Финляндии, Словении, Норвегии, Турции, Швеции, Франции и Украины, все они люди, которые хотят в путешествии самостоятельно прокладывать маршруты, а не посещать стандартные туристические места, предпочитают не зависеть от расписания и программы, подготовленной туроператором, - рассказывает Нармина Гейбатова. - Столица Заполярья привлекает множество туристов, заявки от каучсерферов со всего света ко мне поступают практически каждую неделю. Гостей из-за рубежа здесь привлекает возможность своими глазами увидеть такие необыкновенные природные явления, как северное сияние, полярный день и полярная ночь, они хотят побывать в Териберке, сфотографировать памятник Алеше и знаменитый ледокол "Ленин". Я стараюсь им показать наш город с самой лучшей стороны и угощаю русскими блюдами: блинами, пельменями и борщом. Обычно каучсерферы говорят, что Мурманск - очень советский по архитектуре город, им нравятся даже наши деревянные домики, а еще они всегда отмечают, какие добрые и отзывчивые в столице Заполярья живут люди.

Для многих каучсерфинг - это не выгодный способ найти бесплатный кров на одну ночь, а особый вид путешествия, когда можно на несколько дней стать практически местным жителем новой страны или города. Хозяева, принимающие каучсерферов на ночь, обычно ждут от гостей живого общения, они всегда будут рады рассказать вам о местных обычаях, культуре и достопримечательностях, а нередко и накормят новых постояльцев вкусным ужином или даже вместе с вами прогуляются по городу и проведут экскурсию.

Также набирает популярность еще один необычный способ снимать жилье в путешествии - обмен домами. Если вы смотрели фильм "Отпуск по обмену", то вам будет понятен принцип действия этой системы. Вы можете зарегистрироваться на специальном сайте, например, obmendomami.ru по временному и безвозмездному обмену жильем на время выходных, отпуска, каникул, командировки и отправляться в другой город, страну или даже на другой континент. Полностью поменяться "жизнями": родными городами, любимыми улочками, даже собственными кроватями - по моему, настоящее приключение. Более безопасный вариант для тех, кто не готов рисковать, - осуществить обмен гостеприимством и просто приехать друг к другу в гости.

Татьяна БЕЛЯВСКАЯ.
Фото Павла СТЕПАНЕНКО.



Путешествие автостопом для тех, кто готов рисковать, но не готов тратить.

Нужен диалог

■ Сферу культуры Мурманской области ожидает новый виток развития



Юрий Максимчук рассказывает о белгородских Домах культуры.

НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

Первый областной форум работников культуры удался. Это общее мнение более чем 300 делегатов - глав муниципальных образований, работников культуры, специалистов областного комитета по культуре и искусству, почетных гостей, в частности, Григория Ивлиева, заместителя министра культуры России.

В течение целого дня участники форума обсуждали перспективы развития культуры в Мурманской области и России на пяти секционных заседаниях по вопросам библиотечного и музейного дела, культурно-досуговой деятельности, профессионального искусства, дополнительного образования в сфере культуры и искусства.

На пленарном заседании участники рассказали о проектах, которые реализовываются в области, и о том, как обстоят дела в культурной жизни региона в целом. В сфере культуры Мурманской области функционирует 305 учреждений. В работе по распространению высоких идеалов красоты и нравственных ценностей задействовано почти пять тысяч работников культуры. На заседании особо отметили, что к 2018 году их зарплата должна сравняться со средней в регионе. Кроме того, в Мурманске планируется реконструкция нескольких учреждений культуры. К 100-летию города должны отремонтировать филармонию, драматический театр, научную библиотеку, театр кукол и краеведческий музей. А в 2017 году начнется реконструкция большого зала областного Дворца культуры и народного творчества имени С. М. Кирова.

МОДЕЛЬНЫЙ - ЗНАЧИТ ОБРАЗЦОВЫЙ

Одним из интереснейших мероприятий форума стала встреча его участников на секции "Новые подходы в предоставлении услуг культуры. Поиск нестандартных решений". Во вступительном слове представители культурного сообщества Заполярья отметили, что многие проблемы, с которыми они сталкиваются в работе, связаны с несовершенством нормативно-правовой базы в сфере культуры. Это усугубляется тем, что руководители культурных учреждений порой не совсем компетентны в узко специальных, в частности в юридических, вопросах.



Работники культуры с интересом общались между собой.

Поэтому перенять опыт других регионов будет очень полезно. В этой связи право первого выступления отдал Юрию Максимчуку, директору Белгородского государственного центра народного творчества, головного организационно-методического учреждения Белгородщины.

- В последнее время у нас произошел очень значительный положительный сдвиг в сфере культуры, - рассказал Юрий Максимчук. - Хорошо отреставрированы многие из 735 учреждений культурно-досугового типа. Из них 130 стали модельными Домами культуры.

Еще не так давно районные Дома культуры выглядели бедно. По сравнению с тем, что было раньше, сейчас их можно назвать прекрасными дворцами.

Во время рассказа на большом экране демонстрировались фотографии сельских Домов культуры, глядя на которые, северяне только завистливо вздыхали. А начиналось все с появления в Белгороде модельных библиотек, соответствующих современным стандартам. По аналогии модельный Дом культуры - это образцовое учреждение, в котором работают профессиональные специалисты, коллективы со званием "народный", есть современное оборудование и помещения для кружков, секций и студий, зрительный зал не меньше чем на 150-200 мест.

- Модельный Дом культуры начинается с привлекательного внешнего вида здания и прилегающей территории, - объяснил Юрий Георгиевич. - Затем интерьер, в который должны вписываться иллюстрации, фотографии, показывающие, чем живет ДК, что интересного в

культуры должен уметь зарабатывать и иметь свою стратегию развития на ближайшие пять лет.

ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

Несмотря на то, что в области дважды в год проходят советы руководителей библиотек, культурно-досуговых учреждений, ассоциаций творческих союзов и музеев, форум показал, что раз в году необходимо встречаться всем вместе. Это пожелание высказали все участники форума.

По словам Григория Ивлиева, заместителя министра культуры РФ, новые стандарты, касающиеся сферы культуры, будут выстраиваться в соответствии с озвученными предложениями деятелей культуры. Именно на таких форумах, а не в умах чиновников, появляются новые тенденции, намечаются стратегии развития. Резолюции, которые принимаются на таких мероприятиях, будут услышаны на высшем уровне.

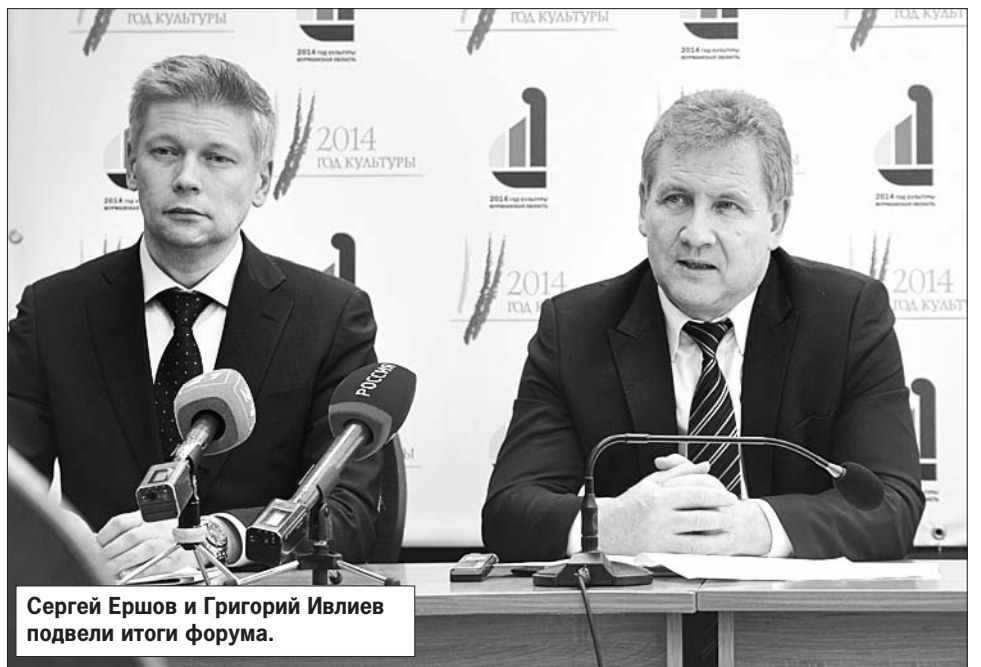
- Я увидел, что в Мурманской области работают профессионалы и патриоты своей малой родины, - заметил Григорий Ивлиев. - Те хореографические и вокальные номера, что я увидел, невозможно поставить к приезду начальника из Москвы. Ясно, что здесь существует целая система воспитания молодых артистов, позволяющая создавать произведения искусства.

Во время проведения форума не раз отмечалось, что он нужен не для того, чтобы пустить пыль в глаза или зачитать скучные отчеты о проведенных мероприятиях.

- В самом начале Года культуры мы заявили о том, что власть должна понимать культуру, использовать ее достижения в своей повседневной жизни, - рассказал Григорий Петрович. - Необходимо изменить отношение к культуре в обществе, ведь она среди прочего формирует национальное самосознание, объединяет людей.

По мнению Григория Петровича, первый культурный форум в Заполярье удался. Почетный гость отметил, что в Мурманске, к счастью, есть не только диалог между деятелями культуры, но и взаимодействие их с руководством региона, представители которого присутствовали на многих мероприятиях форума.

На закрытии форума Сергей Ершов, председатель комитета по культуре и искусству Мурманской области, выразил надежду, что принятие нового Федерального закона "О культуре" даст новый импульс к развитию. А пока требуют решения следующие вопросы: внедрение в работу культурных уч-



Сергей Ершов и Григорий Ивлиев подвели итоги форума.

нем происходит. Хорошо бы иметь музейную комнату и помещение, где сможет заниматься спортом вся семья.

По стандарту в сельском модельном Доме культуры должно быть минимум два народных коллектива, а в районном - шесть. Статус модельного необходимо подтверждать раз в пять лет. Специальная комиссия оценивает не только соответствие всем требованиям, но и эффективность учреждения с экономической точки зрения, которую необходимо повышать ежегодно. Каждый Дом

реждений инновационных технологий, повышение квалификации специалистов, активное взаимодействие культурно-досуговых организаций с бизнес-структурами, привлечение их к участию в социально-значимых проектах. Также на уровне региона необходимо подготовить нормативно-правовые акты о создании модельного учреждения клубного типа "Модельный Дом культуры".

Павел СТЕПАНЕНКО.
Фото автора.

Взлетая выше ели

Несколько десятков спортсменов приняли участие в прошедших в минувшие выходные соревнованиях по сноуборду в рамках Праздника Севера. Точнее, в одной из дисциплин сноуборда - слоупстайле (от англ. slope - склон, гора для катания и style - стиль), в которой экстремалы скользят на лыжах или доске по перилам, трубам и всяким другим неприспособленным для скольжения предметам. Или взлетают с помощью трамплина к небесам, крутят там сальто, а затем кто удачно, а кто не очень идут на посадку. Пусть прибывшие в Мурманск спортсмены и не самые крутые в мире, но смотреть за их выступлениями было интересно. Правда, из-за нескольких подряд снежных зарядов организаторы вынуждены были отложить старт. Поэтому многие зрители так и не дождались самого интересного, а ограничились просмотром разминки. Но и там было на что посмотреть.

Терминология слоупстайла для непосвященного человека - полная табарашина.

Например, бокс. Для большинства - это вид спорта или техническое помещение. В слоупстайле же бокс - длинный узкий ящик, наполовину вкопанный в землю.

Дэнсфлор - тоже бокс, но широкий. Ньюскул - лыжи, у которых оба конца загнуты. И это только малая толика специальных слов, употребляемых в слоупстайле. Бокс, дэнсфлор, а также более привычные нашему уху перила и труба - это фигуры, на которых спортсмены и выполняют различные трюки.



Ньюскул мы упомянули не случайно. Дело в том, что часть участников соревнований каталась именно на них. Поэтому данные соревнования надо называть соревнованиями по сноуборду и ньюскулу. Несмотря на различия спортивного инвентаря, участники соревновались в общей группе. Всего собралось 48 человек из Мурманска, Североморска, Заполярного, Кандалакши и Кировска, которых организаторы разделили на две возрастные группы - взрослые и юниоры. Была еще и

женская часть. Но ее в единственном лице представляла Дарья Кузнецова, которая за неимением соперниц и завоевала звание чемпионки Праздника Севера.

Слоупстайл требует хорошей технической подготовки спортсменов и точности выполнения трюков, так как падение на трассе может привести к потере скорости и невозможности выполнения следующего трюка. Фигуры на трассе могут быть расположены в один, два или более рядов, и, проходя трассу по тому или иному участку, спортсмен имеет право выбора препятствия. На данных соревнованиях было проще - все фигуры располагались параллельно друг другу, поэтому за один заезд можно было пройти только одну из них. Например, перила. Разогнался с горы, оттолкнулся, прокатился лыжами или доской по поручню, и все. Чтобы показать свое мастерство на боксе, надо снова лезть в гору. И так пока не пройдешь все фигуры.

У мужчин победу одержал мурманчанин Максим Смирнов. Серебряным призером стал другой представитель областного центра - Роман Чернопиский, бронзовым - кандалакшанин Елисей Соколовский.

Среди юниоров лучший результат показал Кирилл Шестак из заполярной столицы. Второе место занял другой хозяин состязаний Даниил Николаенко, третье - Владислав Кузьмин из Кировска.

Андрей КИРОШКО.
Фото Константина БРАЙЦЕВА.



360 литров чая и несколько сотен пирожков с яблоками и картошкой выпили и съели читатели "Вечерки" на весеннем празднике городской газеты, который прошел в минувшую субботу в сквере на улице Зои Космодемьянской.

Готовясь к этому празднику, мы назвали его "Чумачечая весна" - так же называется зазорная песня Потапа и Насти Каменских. И праздник получился по-настоящему "чумачечим". Было много забавных конкурсов для детей и взрослых, в том числе и "чумачечий" футбол, беспроигрышная лотерея, традиционный ча-стужечный марафон, много танцев и песен.

Мурманчане "чумачечую"



"Змейка" от кадетской школы.

А открыли праздник кадеты из расположенной неподалеку кадетской школы. Ребята исполнили для мурманчан, пришедших в сквер, песню о Мурманске, а после этого тем, кто замерз, предложили под веселую музыку пробежать вокруг сквера "змейкой". А руководил кадетами директор школы и **депутат Совета депутатов Михаил Белошеев**. Вообще, Михаил Викторович сразу задал празднику особую атмосферу, продекламировав стихотворение Роберта Рождественского "Все начинается с любви".

"Все начинается с любви. Любви к Мурманску" - так закончил стихотворение Рождественского Михаил Белошеев. - "Весна пока нас мало баловала, - обратился он к мурманчанам, пришедшим на праздник. - Но сияющие улыбками лица детей говорят, что солнце не за горами. Сквер на улице Зои Космодемьянской - очень солнечное место. Здорово, что "Вечерка" здесь всех собрала".

Конкурс частушек и стихов о "Вечерке" и о "Чумачечей" весне собрал немало участников. С наилучшими пожеланиями городской газете на праздник пришла Тамара Кузьминична Тихомирова. И принесла прекрасные стихи о весне:

*Зима с весной спорится,
Не хочет уступать.*

*То снегом принакроется,
То солнца не видать.
У ласкового солнышка
Лучи уже длинны.
Так хочется до доньшка
Испить тепло весны!*

Забавными частушками поделилась с мурманчанками постоянная читательница Любовь Владимировна Сенокевич:

*Мы с "Вечеркою" встречаем
"чумачечую" весну.
Будем весело играть,
настроение поднимать!*

Праздник "Вечернего Мурманска" хорошо описала в стихах читательница Марина Борисовна Новикова. Тут и про весну, и про нашу газету, и про Юрия Травникова, который приходит на праздники со своим аккордеоном, и даже про предстоящие выборы:

*У "Вечерки" журналисты -
Все затейники, артисты,
С настроением весенним
Зазывают на веселье.
Заявили, что весна
В город надвигается.
"Чумачечая" она,
Встретить полагается.
В Мурманск и в весну влюблен,
Юрий взял аккордеон:
- Ну-ка, выдайте, старушки,
"Чумачечие" частушки.
Молодежь, не отставай,
"Чумачече" подпевай!
Чтобы птицы просыпались,
"Чумачече" заливались!
Чтобы скверы зеленели,
После спячки расцветали.
"Чумачечие" идеи
В голове чтоб возникали!
"Чумачечим" майским днем
Все на выборы пойдем!
Но мечтаем депутатов
Выбрать только адекватных!*

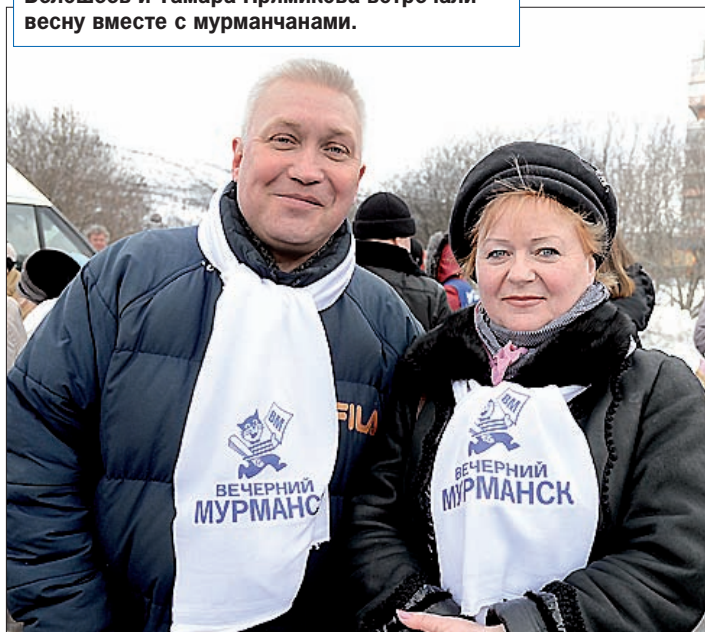
"Что за выборы пройдут в мае и почему о них говорят на празднике "Вечерки"? - спросят читатели. Те, кто внимательно читает нашу газету, уже в курсе, что 18 мая в Мурманске пройдет предварительное голосование в Совет депутатов "Вместе за открытый выбор". Этот проект родился в рамках неформального движения "Вместе к 100-летию Мурманска",



Депутаты горсовета Алмаз Гисмеев, Михаил Белошеев и Тамара Прямыкина встречали весну вместе с мурманчанами.



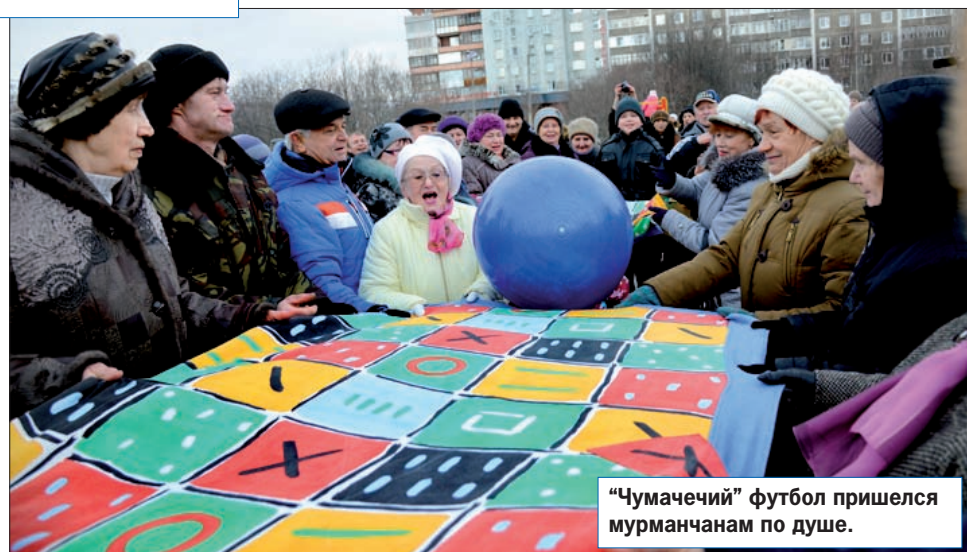
Читатели "Вечерки" поднимали настроение забавными частушками.



ВСТРЕТИЛИ ВЕСНУ

КСТАТИ

Стать выборщиком могут все совершеннолетние мурманчане, проживающие в Мурманске. О том, как получить почетный статус выборщика, можно узнать по телефону 25-46-77.



"Чумачечий" футбол пришелся мурманчанам по душе.



координатором которого стал Мурманский городской общественный совет, куда входят почетные граждане Мурманска, а также представители 82 общественных организаций, объединяющих в своих рядах более 20 тысяч человек.

Сами выборы в горсовет запланированы в сентябре. Мурманчане изберут 32 депутата. А 18 мая активным горожанам предлагается провести что-то вроде репетиции сентябрьских выборов. Но для того чтобы в этот день выбрать и быть избранным, нужно зарегистрироваться в том или ином качестве. Во время праздника "Вечерка" предоставила мурманчанам возможность записаться в выборщики, что многие с удовольствием и сделали. Теперь им осталось 18 мая прийти на избирательные участки (об их месторасположении "Вечерка" подробно расскажет в номере за 4 апреля) и проголосовать за тех, кого они считают самыми достойными. Чем больше мурманчан примет участие в определении достойных кандидатов, тем точнее можно будет установить людей, которые имеют реальную поддержку горожан. Эти лидеры общественного мнения войдут в итоговый список кандидатов в депутаты горсовета во время сентябрьских выборов.

- 18 мая мы узнаем настоящих лидеров, - сказал пришедший на праздник **депутат горсовета Николай Вакульчук**. - Узнаем, кому на самом деле готовы доверять мурманчане. Голоса горожан станут основным критерием включения в список кандидатов в горсовет в сентябре. Поэтому призываю всех активных мурманчан стать выборщиками и прийти на голосование.



Депутат Николай Вакульчук (слева) предлагает прийти на выборы, чтобы узнать настоящих лидеров.



СКАЗАНО



Наталья Телибаева, депутат Совета депутатов города Мурманска :

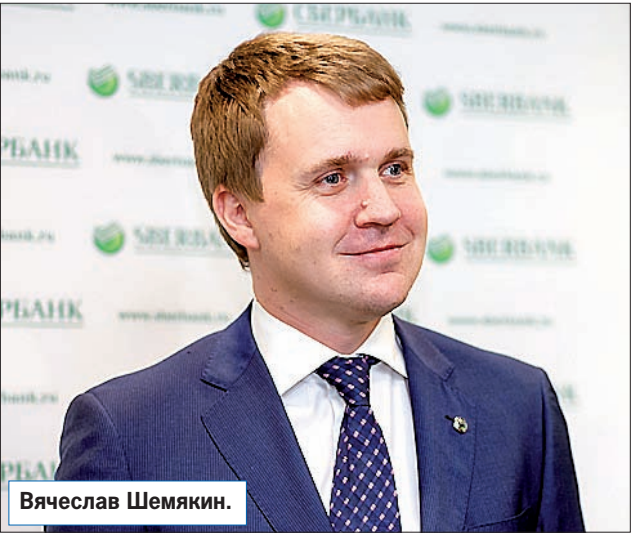
- Я рада, что у мурманчан появилась такая уникальная возможность предварительного голосования. При этом любой желающий может стать и выборщиком, и кандидатом, то есть быть избранным. Я тоже внесу свою фамилию в качестве кандидата. Потому что лично мне как депутату горсовета очень интересно знать, что обо мне думают горожане. Надеюсь, что предварительное голосование покажет, довольны ли мурманчане моей работой.

Страницы подготовила Ольга АНТОНОВА.
Фото Константина БРАЙЦЕВА
и Павла СТЕПАНЕНКО.

Новоселье без секретов

■ Сбербанк продолжает акции по жилищному кредитованию

Бывает, что у профессионального строителя собственная квартира годами просит ремонта, а у работника ателье в семье нет ни одной вещи, сшитой собственноручно. Как говорится, сапожник без сапог. Но сотрудник банка, не взявший ипотеку, - большая редкость. Во многом потому, что банкиры лучше понимают удобства и преимущества покупки жилья в кредит и знают о выгодных программах и условиях, делающих ипотеку более выгодной.



Вячеслав Шемякин.

Впрочем, из этих знаний они секретов не делают. На брифинге с участием руководителей Мурманского отделения Сбербанка было рассказано о том, как банк развивает жилищное кредитование, а также о действующих акциях и некоторых важных особенностях ипотечных программ.

- За прошлый год мы выдали более 1700 жилищных кредитов, фактически почти каждая вторая квартира, приобретен-

ная северянами в ипотеку, была куплена с участием кредитных средств Сбербанка, - отметил **Вячеслав Шемякин, управляющий Мурманским отделением ОАО "Сбербанк России"**. - Этому способствует развитие сервиса: жилищный кредит в Сбербанке теперь можно получить более оперативно и комфортно. Достаточно сказать, что по сравнению с началом 2013 года число менеджеров ипотечного кредитования Мурманского отделения в регионе увеличилось в 3,5 раза.

Процедура оформления заявки на кредит за последнее время стала заметно проще, а срок рассмотрения сократился в разы. Так, участники "зарплатных" проектов Сбербанка обходятся минимумом документов - ни справки о доходах, ни трудовой книжки от них не требуется. Срок же рассмотрения заявки ограничивается одним днем! Впрочем, даже если вы не получаете заработную плату на карту Сбербанка, то ждать решения по кредиту вам придется всего два-три дня.

Если говорить о конкретных предложениях Сбербанка, то среди самых популярных программ стоит отметить акцию "12-12-12", которая из-за своей востребованности была продлена до 30 июня 2014 года. Три одинаковые цифры означают, что единая ставка составляет 12 процентов годовых в рублях при первоначальном взносе от 12 процентов стоимости жилья и сроке кредитования до 12 лет. При этом надбавка к процентной ставке до регистрации ипотеки, а также ограничения по сроку завершения строительства жилья отсутствуют.

Другая хорошо зарекомендовавшая себя программа, также продленная до 30 июня 2014 года, - "Молодая семья".

- Ставки молодым семьям заметно снижены, также отменена надбавка к процентной ставке до регистрации ипотеки, - рассказала **заместитель управляющего Мурманским отделением ОАО "Сбербанк России" Ирина Колесниченко**. - Молодые семьи без детей или с одним ребенком смогут получить скидку к стандартной процентной ставке до 1,75 процентного пункта, а с двумя и более детьми - до 2,5 процентного пункта. Скидка распространяется на все сроки и первоначальные взносы для каж-

дой из категорий заемщиков. При этом первоначальный взнос для семей с детьми - от 10 процентов стоимости жилья.

Существенный прорыв совершил Сбербанк и в работе с агентствами недвижимости. Как рассказала **начальник отдела по работе с партнерами Мурманского отделения Сбербанка Анна Забелина**, в регионе уже несколько десятков агентств недвижимости работают напрямую со Сбербанком.

- Сотрудники в них прошли специальное обучение, благодаря чему клиент теперь может прямо в риэлторской компании не только выбрать квартиру, но и узнать все подробности о жилищном кредитовании в Сбербанке и даже прямо тут же оформить на него заявку, - добавила Анна Забелина. - Это тот самый принцип одного окна, который очень упрощает жизнь клиента, экономя силы и время.

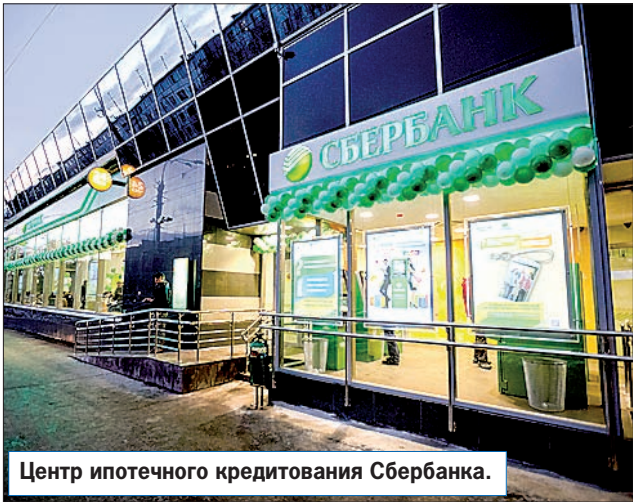
Еще одним шагом к комфорту клиентов стало открытие в ноябре 2013 года в Мурманске на проспекте Ленина, 23/1 Центра ипотечного кредитования Сбербанка. Новый формат обслуживания позволяет каждому клиенту в одном месте решить все вопросы, связанные с приобретением жилья - от выбора квартиры до оформления всех необходимых документов.

Центр ипотечного кредитования работает без выходных: в среду с 10.00 до 19.00, в остальные дни недели - с 9.00 до 19.00.

Илья ВИНОГРАДОВ.

Фото предоставлено Мурманским отделением Сбербанка.

Реклама. ОАО "Сбербанк России". Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 08.08.12. Официальный сайт банка www.sberbank.ru



Центр ипотечного кредитования Сбербанка.

А вы приобрели ПРОЕЗДНОЙ БИЛЕТ?

44 243 мурманчанина ежемесячно выбирают долгосрочный проездной билет - это гарантия проезда на всех видах троллейбусных маршрутов с небольшим интервалом в часы наибольшего пассажиропотока. Это проезд на автобусах 33, 3т, 4т, 6т.

ОАО “Электротранспорт” предлагает проездные билеты на троллейбус для организаций.

Около 50 предприятий различных форм собственности по достоинству оценили эту услугу и ежемесячно приобретают проездные билеты для организаций. Данный вид билета на предъявителя, количество поездок по нему не ограничено. Стоимость приобретенных проездных билетов для организаций может быть отнесена на транспортные услуги предприятия. При продаже билетов для юридических лиц ОАО “Электротранспорт” предоставляет полный пакет документов: договор на транспортное обслуживание, счет, счет-фактуру, товарную накладную.

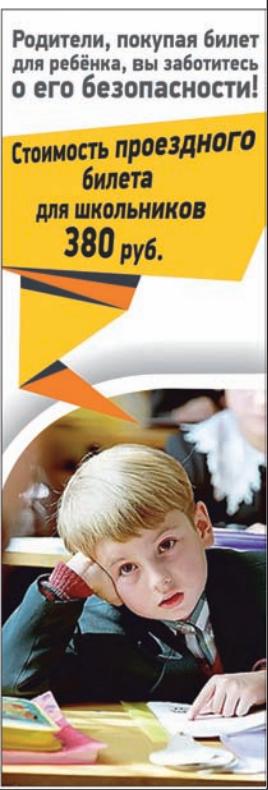
Форма оплаты любая. Телефон для справок 653-144.

От всей души благодарю вас за доверие к троллейбусам и автобусам ОАО “Электротранспорт города Мурманска”.

**С уважением генеральный директор
ОАО “Электротранспорт города Мурманска” С. Е. КОРОБКОВ.**



РЕКЛАМА 06-018





Кошачья команда

■ Можно ли дрессировать домашних Мурок и Пушковых?

Атос важно подает лапу, выполняет команды "сидеть" и "лежать". Почти как дрессированная собака. Правда, делает все это по-своему, по-кошачьи, но с огромным удовольствием. И всем своим видом Атос опровергает уверения, что домашние кошки не поддаются дрессировке.

ТОЛЬКО ПРЯНИКОМ

Мурманчанка Надежда Багина говорит, что она и не собиралась учить командам своего любимца мейн-куна. Все получилось само собой. Она занималась с собакой - йоркширским терьером, а кот наблюдал за процессом. Потом вдруг сам сел. Причем эту команду он усвоил раньше собаки. Хозяйка попыталась научить кота другим трюкам, и все получилось!

- Дрессировать можно практически любое животное, - уверена мурманчанка. - Но лучше обучаются активные, веселые коты. И еще. Обучать командам их можно только с помощью ласки. Любое насилие над этими животными неприемлемо.

Надежде есть с чем сравнивать. Ведь прежде она была кинологом, занималась с пуделями, а они очень хорошо обучаются командам. Говорит, что с собаками порой можно быть и строже. Но только не с котами. Кстати, известный артист цирка Юрий Куклачев уверен, что дрессировать кошек можно только "пряником". Ведь эти животные очень обидчивы. Бесполезно их бить и тыкать носом в оставленную на полу лужу. Кошки лишь уши прижмут или убегут. А затем обязательно отомстят обидчику. Кошки не умеют притворяться, они всегда честно выражают свои эмоции.

НЕ ПУТАЙТЕ ПИТОМЦА

Специалисты по дрессировке котов уверяют, что командовать этими животными бесполезно. Надо просто предложить им что-то сделать. При этом сам процесс обучения помогает лучше научиться общаться с питомцем и укрепить доверие, развить умственные способности вашей кошки. И если у вас это получится, то вы будете удивлены, обнаружив, как много неоткрытых талантов есть у вашего четвероногого друга. Один из самых эффективных инструментов при дрессировке кошки - это голос. Надо помнить, что кошки обладают превосходным слухом. Поэтому не стоит отдавать команды слишком громко. Но делайте это четко и не путайте питомца. Например, если вы учите выполнять команду "сидеть", то не меняйте ее потом на "сядь" или "сидись". Кошки, не зная человеческого языка, запоминают в точности то слово, которому вы их учите. Но при этом они прекрасно понимают инто-



нацию. Поэтому слова, которым вы обучаете свою кошку, должны произноситься нейтральным тоном - не как просьба и не как команда. Лучше всего как просто утверждение.

Поощрение - важный способ мотивации кошки при дрессировке. Самое простое вознаграждение - это пища. Как альтернативу в качестве положительного поощрения можно использовать похвалу.

ГЛАВНОЕ - ТЕРПЕНИЕ

Как советует дрессировщик Сергей Власов, обучение кошек не должно начинаться неожиданно для животного. Вначале за ним надо внимательно понаблюдать, чтобы понять, какими склонностями оно обладает, какие игры любит и, следовательно, каким трюкам будет легче всего учиться. К примеру, если котенок любит носить свои игрушки в зубах, значит, его можно будет научить приносить и вещи, брошенные вами. А если четвероногий малыш обожает прыгать на разные предметы, вы сможете легко научить его прыгать и на ваше плечо или через барьеры.

Определив склонности животного, можно начинать дрессировку с помощью постоянных поощрений, усиливая и развивая каждое качество. Сразу откажитесь от тех трюков, к которым у вашего любимца душа не лежит. Также дрессировка кошек будет невозможной, если животное вам не доверяет или вас недолюбливает. Оно просто не захочет вам подчиняться, и подкупить кошку угощением тоже будет невозможно.

Что касается самих тренировок,

то они должны проходить поэтапно, а самым главным качеством дрессировщика должно быть терпение. Иногда для дрессировки достаточно просто подождать, когда кошка выполнит желаемое вами действие, и именно в этот момент произнести соответствующую команду. Кошка должна запомнить ее звучание и ход действия, после чего ее обязательно нужно поощрить и похвалить.

НАЧНИТЕ С ПРОСТОГО

Как правило, дрессировка кошек сводится к обучению их достаточно простым командам - "ко мне", "сидеть", "дай лапку". Первой команде кошку обучить проще всего - она всегда идет на зов, если знает, что ей дадут что-то приятное, поэтому начинайте дрессировать вашу любимицу призывами на кормежку. При

этом говорить нужно весело, называя кошку по имени. Как только любимица появится, дайте ей еду. После того как кошка привыкнет к этому, команду "ко мне" можно отработать и в других ситуациях, тогда поощрять можно лаской.

Команде "сидеть" кошку нужно обучать очень терпеливо. Поставьте животное на пол и подождите, пока оно само захочет сесть, после чего сразу произнесите команду. Когда кошка реагирует верно, давайте ей угощение, а если упрямится и остается стоять, нажмите рукой на заднюю часть ее тела, как бы призывая ее сесть, и повторите команду.

Научить кошку давать лапку можно после того, как она научится выполнять команду "сидеть". Когда животное сидит, возьмите одну из передних лапок и произнесите команду: "Дай лапку!", после чего сразу поощрите кошку. Упражнение нужно повторять, пока кошка самостоятельно не начнет класть лапку вам в ладонь.

Также кошку можно обучить командам "стоять" (преграждайте путь животного рукой и произносите команду) и "принеси" (начинайте с предметов, за которыми кошки будут бегать охотнее всего), а также прыжкам через обруч. Кроме того, вы можете дрессировать кошку и при помощи других команд и трюков, однако не переутомляйте животное. Иногда лучше отложить дрессировку на время, чтобы у кошки не выработалось негативное отношение к занятиям.



ВОПРОС - ОТВЕТ

Один дома

? *Моя собака лает, когда остается дома одна. Это доставляет неудобство соседям. Но я работаю и не могу все время быть рядом со своим питомцем. Есть ли возможность изменить поведение моего четвероногого друга?*

Виктор СТЕПАНОВ.

Как пояснила Гульнара Оджаха, специалист по поведению животных, эта реакция собаки вызвана страхом одиночества. Не видя дома хозяина, собаки могут не только лаять и выть, но и делать подкопы, грызть вещи, у них может учащаться дыхание, усиливаться слюноотделение, развиваться диарея и рвота, пропасть аппетит. Ругать за это собаку бессмысленно. Это может только усугубить ситуацию. Лучше постараться помочь справиться со страхами. Хозяин должен постепенно приучать своего питомца оставаться дома в одиночестве. Сначала надо просто одеть верхнюю одежду, выйти из дома в подъезд. А потом вернуться. Если собака лаяла, то не стоит акцентировать на этом внимание, но если она вела себя спокойно, следует приласкать и поощрить. Таких выходов надо сделать

за день несколько, стараясь увеличивать время отсутствия. Очень важно, чтобы животное поняло, что ничего страшного в уходе хозяина из дома нет. Конечно, перед тем как оставить питомца дома одного, с ним нужно хорошо погулять, поиграть, проследить, чтобы он сходил в туалет. Надо приготовить игрушки, которые он особенно любит. Они должны быть безопасны. Не следует давать мягкие игрушки, если пес глотает синтепон, или деревянные, если он глотает щепки. Можно оставлять жевательные косточки. Необходимо научить собаку оставаться одной и в присутствии хозяина дома. Например, ей может быть запрещен доступ в какое-либо помещение. При этом собака должна получать необходимое ей внимание в течение всего дня. Нужно регулярно общаться с ней, играть, но только по инициативе хозяина и только если она ведет себя спокойно.

Еще один хороший выход - приучить собаку находиться в клетке в то время, когда хозяева отсутствуют. Многих людей пугает само слово "клетка", но собаки ее воспринимают не как тюрьму, а как уютный дом. Однако к клетке надо приучать постепенно, перенеся туда кормежку, лакомства, игрушки. И только после того как собака сама станет заходить отдыхать в клетку, ее можно там закрывать.

Удачи вам в воспитании вашего питомца.

Страницу подготовила Наталья ВАСИЛЬЕВА. Фото Марты ЖЕГАЛИНОЙ.

Улыбнись, малыш! Тебя снимают

Мамы, папы, бабушки и дедушки! Не проходите мимо! Участвуйте в фотопроекте "Вечерки", присылайте в редакцию снимки ваших счастливых улыбающихся деток! Возраст участников не ограничен.

Фотографии и небольшой рассказ о ребенке можно отправить в редакцию тремя способами:

- обычным письмом на адрес: Мурманск, Кольский проспект, 9, редакция газеты "Вечерний Мурманск" с пометкой "Дети";
- электронным способом на "ящик" CityNews@mail.ru с указанием темы письма - "Дети";
- загрузить в нашу группу vk.com/vmnews в социальной сети "ВКонтакте".

Все работы мы напечатаем в газете, выложим на нашем сайте vmnews.ru и в группе в соцсети.

Поделитесь своим счастьем с другими!

Подготовила Надежда ТУРЛОВА.



Екатерина Малышева:

- Голубоглазая блондинка Виктория, 8 месяцев. Очень улыбчивая и жизнерадостная девочка.



Татьяна Циркуленко:

- Наша малышка Лиза, ей 3 года. Очень любит петь, танцевать и фотографироваться. Солнечная девочка, всегда заставляет нас улыбаться!



Алексей Максютин:

- Елисейка, 1 год. Любит баловаться и играть.



Снежана Дербина:

- Наталия, 3 годика. Очень любит гулять, смотреть мультики, читать книжки и рисовать!



Михаил Носков:

- На фото Вова Носков, мой внук, ему скоро исполнится 4 годика.



Наталья Антоненко:

- Дима, 8 лет. Любитель пошалить и попроказничать. Ему скучно никогда не бывает. Песочные замки, снежки, а может, в шахматы? Присоединяйтесь! Дружелюбный и позитивный. Всем рад!

24/АВГ/2013

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
21.03.2014		№ 790
Об утверждении порядка включения многоквартирных домов, находящихся под управлением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234		

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлениями администрации города Мурманска от 28.07.2009 № 654 "О формировании благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск", от 03.09.2013 № 2268 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, входящих в муниципальные программы города Мурманска", от 12.11.2013 № 3234 "Об утверждении муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" **постановляю:**

1. Утвердить порядок включения многоквартирных домов, находящихся под управлением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Червякова Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Дошник В. А.

**Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска
А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.**

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 21.03.2014 № 790

Порядок включения многоквартирных домов,

находящихся под управлением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

1. Порядок включения многоквартирных домов, находящихся под управлением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234 (далее - Порядок), определяет условия и критерии оценки заявок для включения многоквартирных домов в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (далее - ВЦП), на основе конкурсного отбора заявок.

2. Настоящий Порядок распространяется на товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее - ЖСК), осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами (далее - Заявитель).

3. Средства Заявителей, прошедших конкурсный отбор заявок, направляются на софинансирование капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД), в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, замена внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования.

4. Заявитель может быть признан победителем на получение субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома (далее - Субсидия) только по одному из направлений (ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, замена внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования).

5. Для проведения отбора МКД для выделения субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД формируется конкурсная комиссия (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации города Мурманска.

В состав Комиссии включают представители администрации города Мурманска, представитель Совета депутатов города Мурманска, представитель ММБУ "Новые формы управления".

6. При рассмотрении конкурсных заявок, на основе критериев отбора заявок, предусматривается:

6.1. Ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке.

6.2. Ограничение числа МКД в основном перечне, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств финансовой поддержки соответствует планируемому объему средств бюджета муниципального образования город Мурманск на долевое софинансирование ВЦП.

6.3. Формирование резервного перечня МКД, следующих в ранжированном списке за последним МКД из перечня МКД, включенных в основной перечень домов ВЦП.

6.4. Для включения МКД в ВЦП должны соблюдаться следующие критерии отбора заявок:

- технические;
- организационные;
- финансовые.

6.4.1. К техническим критериям относятся:

- продолжительность эксплуатации МКД после ввода МКД в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
- наличие разработанной проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД и наличие экспертной оценки разделов проектной документации, в том числе сметы на капитальный ремонт.

6.4.2. К организационным критериям относятся:

- уровень самоорганизации собственников помещений в МКД в отношении управления МКД;
- участие в общегородском конкурсе "Чистый дом" в году, предшествующем году реализации ВЦП;
- перечень работ капитального характера, в соответствии с законодательством Российской Федерации, выполненных Заявителем за счет средств собственников за последние два года, предшествующие сроку подачи Заявки, а именно:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта;
- 3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 4) ремонт кровли;
- 5) ремонт подвальных помещений;

- 6) ремонт фасада;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) благоустройство придомовой территории.

6.4.3. К финансовым критериям относятся:

- доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками);
- финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги за последние 12 месяцев);
- финансовая дисциплина Заявителя в МКД (размер задолженности за энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями).

7. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию, и коэффициенты весомости критериев представлены в таблице согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. Заявка оценивается по каждому из критериев. Для ранжирования заявок (определения места МКД в очереди на право включения в ВЦП и получения субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД), поступивших в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Комитет) на включение МКД в ВЦП, используется сумма баллов, присваиваемых заявке при ее комплексной оценке по каждому критерию отбора путем умножения количества баллов на коэффициент весомости.

9. Условиями участия Заявителей в конкурсе заявок являются:

- заявка на участие в конкурсном отборе на право получения субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- копия свидетельства о государственной регистрации Заявителя, заверенная председателем правления Заявителя;

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления Заявителя;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа управления МКД, заверенная председателем правления Заявителя;
- выписка из устава ТСЖ, подтверждающая, что собственники помещений в МКД, на включение которого в ВЦП подается Заявка, входят в данное ТСЖ (в случае если ТСЖ создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления Заявителя;
- копия протокола об избрании правления Заявителя, заверенная председателем правления Заявителя;
- копия протокола об избрании председателя правления Заявителя, заверенная председателем правления Заявителя;

- акт (акты) технического обследования отдельного элемента общего имущества многоквартирного дома, требующего капитального ремонта, или дефектная ведомость (дефектные ведомости), подготовленные Заявителем, составленные с участием не менее двух собственников жилых помещений;
- копия экспертного заключения (в случае подачи Заявки на капитальный ремонт лифтового оборудования);
- копия кадастрового плана земельного участка (в случае подачи Заявки на благоустройство придомовой территории);

- копия технического паспорта МКД;
- сметная стоимость работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД, заверенная председателем правления Заявителя, содержащего решения по следующим вопросам:

- а) о проведении капитального ремонта отдельного элемента общего имущества МКД (вид и объем планируемых работ);
- б) об утверждении стоимости проведения капитального ремонта отдельного элемента общего имущества МКД;
- в) об установлении доли софинансирования капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 10% общего объема средств (в решении по данному вопросу в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД обязательно должна быть указана точная сумма долевого участия собственников в тыс. руб.).

- справка из налоговых органов, в которых Заявитель состоит на учете в качестве налогоплательщика, об отсутствии у Заявителя просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (для случаев, когда одним юридическим лицом подаются Заявки на несколько многоквартирных домов, допускается представление копии указанной справки, заверенной Заявителем);
- акт сверки взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями за последний расчетный период (календарный месяц) на дату подачи заявки с указанием задолженности (текущая, двухмесячная, трехмесячная);
- справка расчетного центра об уровне собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги с населения (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи Заявки);
- копия балансового отчета Заявителя с отметкой налоговой инспекции за квартал года, предшествующий дате подачи Заявки;
- фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны или отдельного элемента общего имущества МКД;
- опись документов в двух экземплярах;
- соблюдение критериев отбора МКД в муниципальном образовании город Мурманск для включения в ВЦП.

10. Заявки принимаются и регистрируются Комитетом по адресу: город Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228, в рабочие дни с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.:

- в 2014 году со дня опубликования настоящего Порядка в газете "Вечерний Мурманск" до 11 апреля 2014 года;
- в 2015 году с 01 февраля до 01 апреля;
- в 2016 году с 01 февраля до 01 апреля.

11. Комитет осуществляет проверку соответствия представленных Заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение пятнадцати календарных дней со дня окончания приема Заявок и направляет Заявки на рассмотрение Комиссии.

Приложение № 1 к Порядку	
Заявка	
на участие в конкурсном отборе на право получения субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества	
Я _____, председатель ТСЖ (ЖСК), доверенное лицо собственников МКД при непосредственном управлении "_____", руководствуясь протоколом общего собрания в многоквартирном доме № ____ по ул. _____, от "_____" _____, делегирующим мне право подать заявку от вышеуказанного дома на получение субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта отдельного элемента общего имущества (_____) МКД, расположенного по адресу: _____.	
Приложение:	
1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "_____" _____ - в 1 экз. на ____ листах.	
2. Копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья ТСЖ (ЖСК) "_____", заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК), - в 1 экз. на __ листах.	
3. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на ____ листах.	
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) - в 1 экз. на ____ листах.	
5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа управления МКД - в 1 экз. на ____ листах.	
6. Заверенная копия протокола об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива - в 1 экз. на ____ листах.	
7. Заверенная копия протокола об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, - в 1 экз. на ____ листах.	
8. Выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение которого в ВЦП подается заявка, входят в данное товарищество собственников жилья - в 1 экз. на ____ листах.	
9. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома № ____ корп. ____ по ул. _____ - в 1 экз. на ____ листах.	
10. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома № ____ корп. ____ по ул. _____ - в 1 экз. на ____ листах.	
11. Акт сверки взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями за последний расчетный период (календарный месяц) на дату подачи заявки с указанием задолженности (текущая, двухмесячная, трехмесячная) - в 1 экз. на _____ листах.	
12. Справка расчетного центра об уровне собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги с	

населения (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи заявок) - в 1 экз. на _____ листах.
13. Справка из налоговых органов - в 1 экз. на _____ листах.
14. Акт (акты) технического обследования отдельного элемента общего имущества многоквартирного дома, требующего капитального ремонта или дефектная ведомость (дефектные ведомости), подготовленные Заявителем, составленные с участием не менее двух собственников жилых помещений - в 1 экз. на _____ листах.
15. Копия экспертного заключения (в случае подачи Заявки на капитальный ремонт лифтового оборудования) - в 1 экз. на _____ листах;
16. Копия кадастрового плана земельного участка (в случае подачи Заявки на благоустройство придомовой территории) - в 1 экз. на _____ листах;
17. Копия балансового отчета Заявителя с отметкой Инспекции федеральной налоговой службы по городу Мурманску за квартал года, предшествующий дате подачи Заявки - в 1 экз. на _____ листах.
18. Фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны или отдельного элемента общего имущества - в 1 экз. на _____ листах.
Гарантирую целевое использование средств субсидии по возмещению затрат на проведение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД.
Председатель ТСЖ (ЖСК), доверенное лицо собственников МКД при непосредственном управлении " _____ " _____

Подпись

" _____ "

_____ 20__ г.
(дата подачи заявления) М.П.

Приложение № 2 к Порядку

Критерии отбора многоквартирных домов в муниципальном образовании город Мурманск для включения в ВЦП

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент веса
I. Технические критерии			
1	Продолжительность эксплуатации МКД после ввода МКД в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		2
	более 50 лет	10	
	от 31 до 50 лет	8	
	от 21 до 30 лет	6	
	от 11 до 20 лет	4	
	до 10 лет	1	
2	Наличие разработанной проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД и наличие экспертной оценки разделов проектной документации, в том числе сметы на капитальный ремонт (далее - Оценка):		5
	разработана проектная документация, имеется Оценка	7	
	разработана проектная документация, Оценка отсутствует	5	
	отсутствует проектная документация и Оценка	0	
II. Организационные критерии			
3	Уровень самоорганизации собственников помещений МКД в отношении управления МКД:		1
	Заявитель создан и осуществляет деятельность более трех лет до даты подачи Заявки	5	
	Заявитель создан и осуществляет деятельность от одного года до трех лет до даты подачи Заявки	3	
	Заявитель создан и осуществляет деятельность менее одного года до даты подачи Заявки	1	
4	Участие в общегородском конкурсе "Чистый дом" в году, предшествующем году реализации ВЦП		7
	Заявитель, занявший 1-е место	15	
	Заявитель, занявший 2-е место	14	
	Заявитель, занявший 3-е место	13	
	Заявитель, не занявший призовое место	0	
	Заявитель, не участвовавший в конкурсе	0	
5	Перечень работ капитального характера, выполненных Заявителем за счет средств собственников за последние два года:		1
	3 и более элементов общего имущества	5	
	2 элемента общего имущества	3	
	1 элемент общего имущества	1	
	0 элементов общего имущества	0	
III. Финансовые критерии			
6	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками);		5
	более 51 %	6	
	от 41 % до 50 %	5	
	от 31 до 40 %	4	
	от 21 % до 30 %	3	
	от 11 % до 20 %	2	
	10 %	1	
7	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД - уровень собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи Заявки):		1
	более 95 %	5	
	от 90 до 95 %	3	
	90 % и менее	1	
8	Финансовая дисциплина Заявителя в МКД - задолженность за энергетические ресурсы перед РСО:		1
	отсутствие	10	
	месячная задолженность	5	
	двухмесячная задолженность	2	
	трехмесячная задолженность и более	0	

Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлениями администрации города Мурманска от 28.07.2009 № 654 "О формировании благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск", от 12.11.2013 № 3234 "Об утверждении муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" **постановляю:**

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Состав конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
 3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Червякова Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска
А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.**

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 21.03.2014 № 791

Положение о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

1. Общее положение
- Положение о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234 (далее - Положение), определяет цели создания, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, (далее - Комиссия и Заявитель соответственно) на включение многоквартирного дома (далее - МКД) в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (далее - ВЦП).

2. Конкурсная комиссия
- 2.1. Отбор заявок среди Заявителей на включение МКД в ВЦП осуществляет Комиссия.
- 2.2. В состав членов Комиссии входят:
 - представители администрации города Мурманска;
 - представитель Совета депутатов города Мурманска;
 - представитель ММБУ "Новые формы управления".
- 2.3. Заседания Комиссии проводятся ежегодно с 2014 по 2016 годы в период с 16 апреля по 01 мая не реже одного раза в неделю. Периодичность проведения отбора заявок среди Заявителей на включении МКД в ВЦП зависит от количества поданных заявок.
- 2.4. При отсутствии председателя Комиссии исполнение его обязанностей (полномочий) возлагается на заместителя председателя.
- 2.5. Секретарь Комиссии:
 - осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
 - информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения заседания.
- 2.6. Решение Комиссии правомочно в случае присутствия не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.
- 2.7. Решения Комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и секретаря.
- 2.8. Место хранения протоколов - комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Комитет): город Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228.

3. Прием и регистрация заявок
- 3.1. Прием, регистрацию и учет заявок, рассматриваемых Комиссией, осуществляет Комитет.
- 3.2. Заявки принимаются и регистрируются Комитетом по адресу: город Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228, в рабочие дни с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.:
 - в 2014 году со дня опубликования настоящего Положения в газете "Вечерний Мурманск" до 11 апреля 2014 года;
 - в 2015 году с 01 февраля до 01 апреля;
 - в 2016 году с 01 февраля до 01 апреля.
- 3.3. Комитет осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям порядка включения многоквартирных домов, находящихся под управлением товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартир-

ными домами на территории муниципального образования город Мурманск” на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234 (далее - Порядок), и действующего законодательства Российской Федерации в течение пятнадцати календарных дней со дня окончания приема заявок и направляет заявки на рассмотрение Комиссии.

4. Критерии конкурсного отбора
- 4.1. При оценке заявок Заявителей учитываются критерии, установленные Порядком.
- 4.2. Комиссия оценивает заявку Заявителя по каждому критерию путем умножения количества баллов на коэффициент весомости.
- 4.3. По каждой заявке Комиссией производится подсчет баллов, баллы заносятся в таблицу по форме согласно приложению № 1 к Положению.
- 4.4. Для ранжирования заявок, поступивших в Комитет на включение МКД в ВЦП, используется сумма набранных по всем критериям баллов.
- 4.5. Суммарное количество баллов по каждой заявке по направлению заносится в таблицу подведения итогов по форме согласно приложению № 2 к Положению (далее - Итоговая таблица).
- 4.6. Для определения места МКД в очереди используется максимальное количество баллов.

5. Подведение итогов конкурсного отбора
- 5.1. Комиссия на основании данных в Итоговой таблице проводит конкурсный отбор всех представленных заявок на включение МКД в ВЦП.
- 5.2. При равном количестве суммарного балла заявок Заявителей Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
- 5.3. Заключительные итоги Комиссия подводит:
- в 2014 году до 10.05.2014;
- в 2015 году до 10.05.2015;
- в 2016 году до 10.05.2016.
- 5.4. По результатам конкурсного отбора и на основании протокола Комиссии издается постановление администрации города Мурманска о включении МКД в ВЦП.

Приложение № 1
к Положению

Таблица подсчета баллов по каждому заявителю

№ п/п	Получатель субсидии	Критерии отбора многоквартирных домов	Коэффициент весомости	Количество баллов	Итоговое количество баллов
		Технические критерии			
		Продолжительность эксплуатации МКД после ввода МКД в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта			
		Наличие разработанной проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД и наличие экспертной оценки разделов проектной документации, в том числе сметы на капитальный ремонт (далее - Оценка)			
		Итого:			
		Организационные критерии			
		Уровень самоорганизации собственников помещений МКД в отношении управления МКД			
		Перечень работ капитального характера, выполненных Заявителем за счет средств собственников за последние два года			
		Итого:			
		Финансовые критерии			
		Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками)			
		Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД - уровень собираемости оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи Заявки)			
		Финансовая дисциплина Заявителя в МКД - задолженность за энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями			
		Итого:			

Приложение № 2 к Положению

Таблица подведения итогов

№ п/п	Заявитель	Элемент общего имущества многоквартирных домов	Критерии отбора многоквартирных домов			Максимальное количество баллов
			технические критерии	организационные критерии	финансовые критерии	

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 21.03.2014 № 791

Состав конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

- Доцник В. А.
- заместитель главы администрации города Мурманска
- председатель конкурсной комиссии
- Кочнев Е. Н.
- заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- заместитель председателя конкурсной комиссии
- Басавин Е. С.
- ведущий специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

- Давиденко Л. А.
- заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
- Грачиков А. Н.
- исполняющий обязанности директора Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Новые формы управления"
- Иванова Э. И.
- начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Колосова М. А.
- заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
- Корякво И. Б.
- заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
- Макаренко Ю. А.
- депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
- Филиппов Е. В.
- начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

Определить, что при невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

- Давиденко Л. А.
- Доброскоченко Н. Ю.
- начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
- Грачикова А. Н.
- Бурдановым А. В.
- исполняющим обязанности начальника отдела технического надзора Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Новые формы управления"
- Ивановой Э. И.
- Сербиной Э. В.
- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Колосовой М. А.
- Иванченко А. В.
- главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
- Корякво И. Б.
- Мачиной Н. А.
- начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
- Макаренко Ю. А.
- Майзлиным М. Б.
- депутатом Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
- Кочнева Е. Н.
- Максимчуком А. Р.
- председателем комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Басавина Е. С.
- Приймак А. С.
- главным специалистом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Филиппова Е. В.
- Пожидаевой В. И.
- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

21.03.2014

№ 793

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 03.04.2013 № 690 "Об оплате труда работников муниципальных учреждений города Мурманска"

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда", решением Совета депутатов города Мурманска от 30.10.2008 № 54-669 "Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Мурманска" **постановляю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 03.04.2013 № 690 "Об оплате труда работников муниципальных учреждений города Мурманска" следующие изменения:

- абзац 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"Руководители муниципальных учреждений обеспечивают проведение специальной оценки условий труда в соответствии с законодательством о специальной оценке условий труда. В случае обеспечения на рабочих местах безопасных условий труда, подтвержденных результатами специальной оценки условий труда или заключением государственной экспертизы условий труда, гарантии и компенсации работникам учреждения не устанавливаются."

2. Органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя, привести в соответствие с настоящим постановлением примерные положения по оплате труда работников подведомственных муниципальных учреждений в срок не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Червякова Н. Г.) опубликовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации города Мурманска, координирующих работу структурных подразделений.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска
А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2014

№ 794

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 21.02.2014 № 456 "Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи города Мурманска в 2014 году"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 16.04.2008 № 953-01-ЗМО "Об основах организации отдыха, оздоровления и занятости детей Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 02.06.2010 № 250-ПП "О порядке организации отдыха и оздоровления детей Мурманской области" и от 22.11.2013 № 680-ПП/17 "Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи Мурманской области в 2014 году", Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3238 "Об утверждении муниципальной программы города Мурманска "Развитие образования" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" **постановляю:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 21.02.2014 № 456 "Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи города Мурманска в 2014 году" следующее изменение:

- в пункте 3 в первой строке таблицы слова "Количество детей" заменить словами "Количество человек".

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Червякова Н. Г.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска
А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

Рубль падает, квадратный метр стоит

■ Как лучше заработать на недвижимости

Инвестиции в недвижимость - проверенная альтернатива банковским вкладам. Неудивительно, что интерес к этому механизму заметно растет, как только в экономике появляются признаки нестабильности. В первом квартале 2014 года эксперты рынка отмечают повышенный интерес граждан к вложению средств в квадратные метры. Этой зимой многие россияне были обеспокоены кризисом в банковском секторе: с середины декабря Центробанк лишил лицензий сразу несколько кредитных организаций. А после нового года курс национальной валюты стал стремительно падать по отношению к доллару и евро, поставив под угрозу рублевые накопления граждан. Люди оценивают риски и делают ставку на надежность - гарантированный доход с минимальными рисками. Квартиры, офисы и торговые помещения не тают из-за инфляции или колебания курса валют, они не превратятся в мешок бесполезных бумажек из-за девальвации. Однако вдумчивый подход необходим при любых вложениях. Как грамотно инвестировать в недвижимость и заработать? Ответ - в нашей статье.

САМЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ - СТАТЬ РАНТЬЕ

Понятие инвестиций в недвижимость у большинства людей ассоциируется с покупкой квадратных метров для последующей сдачи в аренду. Это не самый прибыльный вариант вложения средств, зато простой и гарантированный. Прежде всего по такому пути идут вкладчики, в распоряжении которых уже есть определенная сумма денег, которую необходимо сохранить и преумножить. Рантье получают небольшой, но регулярный доход со своего капитала по тому же принципу, что и люди, живущие на проценты от банковских вкладов. Однако рисков у владельцев недвижимости существенно меньше, а прибыль может быть от 5 до 10 процентов годовых. Есть два пути заработка на аренде.

Покупка жилья. Будущие рантье обычно инвестируют в недвижимость на вторичном рынке или в новостройки на последней стадии. Выгоднее всего покупать однокомнатные и двухкомнатные квартиры класса "эконом" или "комфорт". Огромных денег на таких объектах не заработаешь, зато на них всегда есть спрос. Кроме того, инвестиции в обслуживание подобной недвижимости минимальны: косметический ремонт и стандартная мебель. Более существенную прибыль обещают квартиры премиум-класса, однако они изначально потребуют гораздо больших вложений при покупке и отделке.

Если на руках достаточно существенная сумма, которой хватит на просторное жилье "эконом", но недостаточно для вложения в элитный объект, разумнее не класть все яйца в одну корзину. В инвестиционных целях лучше приобрести несколько небольших квартир в разных частях города, а не одни просторные хоромы. При такой схеме совокупный доход от аренды будет больше, а рисков меньше.

Нередки случаи, когда люди берут ипотеку для покупки дополнительной недвижимости с инвестиционными целями на перспективу. При этом они сдают в аренду одну из своих квартир и оплачивают другую. Когда кредит будет полностью погашен, у них останется доходный актив на черный день. Многие рассматривают такую схему как альтернативу пенсионным накоплениям.

Покупка офисных и торговых помещений. Коммерческая недвижимость также прекрасно подходит для сдачи в аренду, однако не так часто попадает в поле зрения рантье. Частные инвесторы обычно хуже ориентируются в рынке офисных или торговых помещений, поэтому реже выбирают этот механизм. Кроме того, более распространенный тип вложения в коммерческие площади - покупка помещения на ранней

стадии для последующей перепродажи.

Однако некоторые виды помещений могут приносить неплохую ежемесячную прибыль при сравнительно низкой изначальной цене. Прежде всего это небольшие склады, офисные площади, объекты "street retail". Выгодно инвестировать в небольшие торговые объекты в развивающихся жилых микрорайонах. Через несколько лет у вас не будет отбоя от арендаторов.



САМЫЙ ЛИКВИДНЫЙ ВАРИАНТ - ДЕШЕВАЯ НОВОСТРОЙКА

Более существенную и, главное, быструю прибыль принесет вложение в первичный рынок с последующей перепродажей объекта. Схема проста: на стадии строительства квартиры стоят дешево, а после введения дома в эксплуатацию цены взлетают. В теории это достаточно выгодная инвестиция, однако нужно учитывать риски.

Дом могут не достроить. Выгоднее всего вкладываться в жилье на стадии котлована, но риски получить долгострой при этом существенно выше. Поэтому разумнее делать инвестиции на более поздних этапах строительства, когда коробка дома уже готова и проект зарекомендовал себя с лучшей стороны. Рисковать с более ранними сроками можно лишь при полной уверенности в репутации застройщика. Специалисты советуют гражданам доверять свои деньги только компаниям, которые работают по 214-ФЗ.

Деньги выпадут из оборота на длительное время. Как правило, чем дороже дом и выгоднее первоначальное вложение, тем дольше продлится строительство. Инвестору индивидуальных высотных проектов лучше за-

быть о своем капитале на 4-5 лет, зато за это время объект может вдвое вырасти в цене.

Панельные дома возводят быстрее, но и квадратные метры там дешевле. Если вы настроены на "быстрый" вклад, разумнее остановиться на многоэтажке типовой серии.

Квартира может долго продаваться. Недвижимые активы в принципе продаются дольше, чем ценные бумаги или металлы. К тому же есть дополнительные факторы, снижающие доходность при быстрой продаже квартир. К примеру, если проект не завершен, застройщик может взять комиссию или процент от сделки за переоформление договора на другого покупателя.

В случае с инвестиционной недвижимостью принципиально важна ликвидность объекта - соотношение изначальной цены, рисков и возможности выгодной и быстрой продажи квадратных метров. По оценкам специалистов, сегодня в этой категории лидируют небольшие одно- и двухкомнатные квартиры эконом-класса. При этом эксперты советуют вкладываться в новостройки на ранних стадиях, выбирая проекты уважаемых застройщиков с продуманной концепцией. С перепродажей объекта тоже лучше не затягивать: избавляться от выгодного актива сразу после за-

вершения строительства, не дожидаясь падения цен. При этом инвестору придется заплатить НДФЛ за квартиру, которой он владел меньше трех лет, но конечная выгода все равно будет больше.

В среднем доля инвесторов на рынке эконом-жилья - от 20 до 30 процентов. Но в 2014 году специалисты ждут дополнительного притока этой категории покупателей из-за ухудшения экономического положения в стране. А цены на новостройки, по прогнозам, вырастут на 3-5 процентов.

САМЫЙ ПРИБЫЛЬНЫЙ ВАРИАНТ - ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ

Вложения в доступное жилье по праву считаются золотой серединой по соотношению цены и качества, но не сулят экстраординарной прибыли. По-настоящему существенные деньги можно заработать на элитной недвижимости. Премиум-проекты могут принести владельцам до 50 процентов дохода, но получить его гораздо сложнее, чем прибыль от доступного жилья.

По подсчетам экспертов, лишь 5-10 процентов покупателей недвижимости бизнес-класса преследуют инвестиционные цели.

Такая тенденция объяснима: спрос на подобные объекты традиционно невысок, вложение может окупаться до 10 лет.

Инвесторы, которым удастся эффективно зарабатывать на рынке элитной недвижимости, должны учитывать всевозможные скрытые факторы и тенденции. Немаловажным считается профессиональное чутье на объекты, которые неизменно будут в тренде: закрытые клубные дома, проекты популярных архитекторов.

НОВИНКИ И ТРЕНДЫ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Классические схемы вложений в арендное жилье и доходов от перепродажи новостроек - надежный и проверенный, но не единственный способ заработать на квадратных метрах. На рынке недвижимости регулярно появляются новые тренды, которые обещают неплохую выгоду внимательному инвестору.

Недвижимость в развивающихся районах. Многие эксперты рынка советуют покупать дешевое жилье в отдаленных районах с развивающейся транспортной инфраструктурой. Это окраины крупных мегаполисов, города-спутники, ближние пригороды. Через несколько лет они превратятся в перспективные спальные кварталы. К примеру, по прогнозам специалистов, строительство новых станций метро на задворках Москвы повысит стоимость квадратного метра на местном рынке недвижимости на 15-20 процентов.

Квадратные метры, которые входят в моду. К подобной недвижимости относятся апартаменты и лофты. Эта категория объектов все еще непривычна россиянам и покупается с опаской, поэтому традиционно стоит дешевле. Однако в перспективе ситуация может измениться. С инвестиционной точки зрения наиболее перспективны объекты, которые по метражу и нормам инсоляции не уступают качественному жилью, но относятся к категории апартаментов из-за отсутствия необходимой социальной инфраструктуры (школ, детских садов, поликлиник).

ПИФы недвижимости. Немногие частные вкладчики знакомы с механизмом паевых инвестиционных фондов недвижимости. Вместе с тем это достаточно перспективный инструмент, который позволяет зарабатывать на вложении средств не в конкретные дорогие объекты, а в квадратные метры. Инвестор может вложить в проект небольшую сумму (от 50 тысяч рублей) и стать владельцем пая в перспективной жилой новостройке или офисном здании. В дальнейшем он будет получать пропорциональный доход от аренды или перепродажи этого помещения.

Небольшое нежилые объекты. Зарабатывать деньги на недвижимости можно и со сравнительно скромным капиталом. Если суммы не хватает на покупку жилья или офиса, ее можно инвестировать в более специфический объект. К примеру, в подсобку или кладовку в современном жилом комплексе. Застройщики отдельно проектируют и продают подобные помещения, часть из них выкупается жителями дома еще на этапе строительства, а оставшиеся попадают в открытую продажу. Спрос на такие объекты растет по мере того, как новоселы обживают квартиры, сталкиваются с необходимостью хранить где-то детские коляски, шины и велосипеды. Также перспективными объектами для небольших инвестиций в недвижимость считаются парковки и места на кладбищах.

Дарья СЕРГЕЕВА.

ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Машу Дружину поздравляем с днем рождения! Как солнечный день, как чудесная сказка, пусть жизнь твоя будет легка и прекрасна, пусть сбудется все, что ты пожелаешь, пусть только хорошее в жизни узнаешь. Желаем тебе успехов в учебе и гимнастике.

С любовью и нежностью бабушка, дедушка, тетя Наташа, дядя Андрей, дядя Саша, Аня.



Самую лучшую маму и бабушку Галину Васильевну Суханову поздравляем с юбилейным днем рождения! Спасибо, родная, что есть ты у нас, что видим и слышим тебя каждый час, за добрую душу и теплое слово, за то, что не видели в жизни плохого. Спасибо тебе, наш родной человек, желаем здоровья и счастья на долгий твой век! Родная наша, с днем рождения!

Твои дети Ирина, Инна, Никита.



"Вечерка" поздравляет

"Вечерний Мурманск" поздравляет с днем рождения Машу Дружину! Желаем счастья, здоровья, оптимизма!

ХОРОШИЙ ПОВОД ПОЗДРАВИТЬ

Подписчики "Вечерки" получили право на поздравление с днем рождения от редакции любимой газеты, которое будет опубликовано на ее страницах.

Для того чтобы получить такое поздравление, нужно вписать в опубликованный купон свои фамилию, имя, отчество (полностью) и дату рождения (число, месяц, год), а также телефон, по которому с вами можно будет связаться. При желании можно вписать в купон в той же последовательности и данные своих родственников.

Напомним, право на поздравление в газете распространяется только на подписчиков "Вечерки".

ФИО _____

Дата рождения _____

Телефон _____

ВМ_ДР_За

ОФИЦИАЛЬНО

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2014 года

№ 31

О награждении Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск

В соответствии с Положением о Почетной грамоте главы муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 03.09.2007 № 1174,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в развитие культуры города Мурманска, достигнутые успехи в деле эстетического воспитания детей и в связи с празднованием Дня работника культуры наградить Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск:
- МИЧУРИНУ Людмилу Михайловну, директора муниципального бюджетного учреждения культуры "Выставочный зал города Мурманска";
 - ЧЕБОТАРЯ Сергея Юрьевича, преподавателя муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детской художественной школы города Мурманска;
 - КРЫНЖИНУ Елену Ивановну, заместителя директора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детской театральной школы города Мурманска;
 - КОЛЕСНИКОВУ Марину Валентиновну, преподавателя муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Мурманска детской музыкальной школы № 1 им. А. Н. Волковой;
 - ПРИБИТКОВА Сергея Николаевича, балетмейстера народного самодеятельного коллектива ансамбля танца "Сполохи" ГОАУК "Мурманский областной Дворец культуры и народного творчества им. С. М. Кирова";
 - ФЕОКТИСТОВУ Ларису Федоровну, балетмейстера заслуженного коллектива народного творчества ансамбля танца "Радость" ГОАУК "Мурманский областной Дворец культуры и народного творчества им. С. М. Кирова";
 - СОЛОВЬЕВУ Валентину Борисовну, главного бухгалтера муниципального бюджетного учреждения культуры - централизованной бухгалтерии по обслуживанию учреждений комитета по культуре администрации города Мурманска.

Глава муниципального образования город Мурманск
А. Б. ВЕЛЛЕР.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2014 года

№ 32

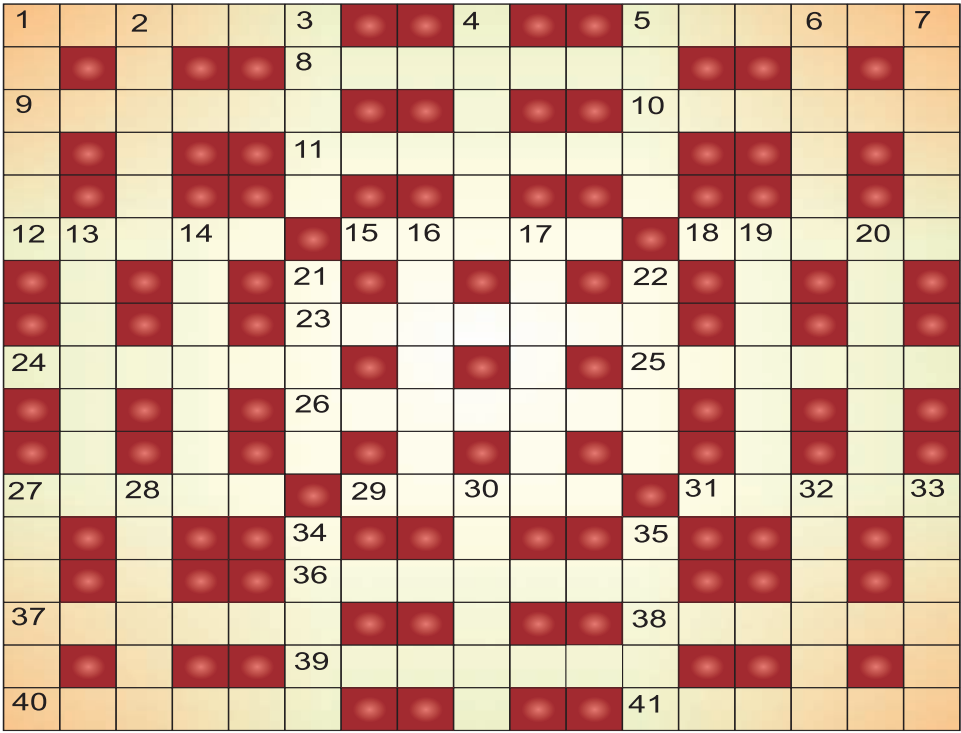
О награждении Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск

В соответствии с Положением о Почетной грамоте главы муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 03.09.2007 № 1174,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- За многолетний, добросовестный и безупречный труд в отрасли здравоохранения города Мурманска, личный вклад в дело охраны здоровья северян, высокое профессиональное мастерство и в связи с 50-летием со дня рождения наградить Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск:
- БАЛАКАН Ларису Юрьевну, медицинскую сестру по физиотерапии отделения физио- и рефлексотерапии муниципального бюджетного учреждения здравоохранения "Поликлиника № 5" города Мурманска.

Глава муниципального образования город Мурманск
А. Б. ВЕЛЛЕР.



РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. "Железная леди" Британии. 5. Старое название Крыма. 8. Черноморский дельфин. 9. Занимается наукой. 10. Орган дыхания. 11. Второй по осени. 12. Операция мошенника. 15. Горный хрусталь. 18. Замкнутое сословие в Индии. 23. Неловкий мужик (разг.). 24. Праздный наблюдатель. 25. Сувенир из Оренбурга. 26. Родина золотого руна. 27. Жилье бобра. 29. Листовое железо. 31. Учение о морали. 36. Сибирский безрогий олень. 37. Помещение под домом. 38. Печь для выплавки стали. 39. Роман Вальтера Скотта. 40. Очень твердый материал. 41. Его стрелка показывает на север.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Коллектив актеров те-

атра. 2. Горение без пламени. 3. Часть города. 4. Созвездие талантов. 5. Присыпка грудничка. 6. Положение предмета в перспективе. 7. Семья - ... общества. 13. Усадьба в Бразилии. 14. Снимает стружку с доски. 16. Радостное настроение души. 17. Сторонник монархии. 19. Телефонный или слуховой. 20. Томагавк - боевой ... 21. Кулачный финал дебоша. 22. Моряки называют его вест. 27. Растение для изготовления пряжи. 28. Коммерческий конкурс. 30. Специалист-практикант. 32. Дейтерий для водорода. 33. Экзотический плод. 34. Сложившийся распорядок жизни. 35. Дворец феодала.

Составитель Андрей ЖАДАН.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 1 АПРЕЛЯ

По горизонтали: 1. "Макбет". 5. Куница. 8. Изобара. 9. Роберт. 10. Юкатан. 11. Адвокат. 12. Ахилл. 15. Вдова. 18. Штаны. 23. Кокарда. 24. Помело. 25. Грибок. 26. Предлог. 27. Идеал. 29. Ссуда. 31. Замша. 36. Событие. 37. "Огниво". 38. Гетман. 39. Кокетка. 40. Трасса. 41. Стирка.

По вертикали: 1. Мурена. 2. Кубики. 3. Титан. 4. Яблоко. 5. Каюта. 6. Истина. 7. Анналы. 13. Хоровод. 14. Люцерна. 16. Диккенс. 17. Верблюд. 19. Тычинка. 20. Нувориш. 21. Скопа. 22. Багги. 27. Импорт. 28. Ерунда. 30. Умысел. 32. Мрамор. 33. Аренда. 34. Осока. 35. Перас.

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК УЧРЕДИТЕЛИ СМИ "ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК": администрация города Мурманска, трудовой коллектив редакции газеты "Вечерний Мурманск". ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Н. Г. ЧЕРВЯКОВА. Выпускающий редактор Е. В. НАГАЕВА.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки - 45-45-27, 47-65-67, 25-10-37; коммутатор - 25-46-92; приемная - тел./факс 25-46-77; e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com отдел рекламы и развития - 25-47-11; факс - 23-70-17; e-mail: vmadv@aspol.ru служба новостей - 23-29-03, 25-46-90; факс - 25-46-79; e-mail: vmnews@aspol.ru бухгалтерия - 25-46-80. Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).	Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами "Вечернего Мурманска", являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения - МАУ "Редакция газеты "Вечерний Мурманск". Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками "Экономика и бизнес", "Образование и жизнь" печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО "Апатит-Медиа" - 184209, г. Апатиты Мурманской обл., ул. Ленина, 20. Время подписания в печать 01.04.2014 - 16.00. По графику - 16.00. Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (город Санкт-Петербург), свидетельство П 0663 от 14 декабря 1993 г. Тираж: в обычные дни - 12000 экз., по пятницам - 20000 экз. Зак. 1346.
---	---	---	---

Дополнительные ключи для домофонов - нет проблем!

Мы делаем ключи практически ко всем моделям домофонов.

Все ключи изготавливаются прямо при вас. На нашем оборудовании этот процесс занимает не более 10 секунд.

Для изготовления дубликата ключа для домофона вам необходимо предоставить ключ от вашего подъезда.

НИЗКИЕ ЦЕНЫ.

Дубликат магнитного ключа вы можете заказать по адресу:
г. Мурманск, Кольский просп., 9
(редакция газеты "Вечерний Мурманск").
Тел. 47-65-67.



С нами город как на ладони

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

ПОДПИСКА на II полугодие 2014 года

Наименование, индекс	Льготная подписка (с 3.03.14 по 30.04.14) на II полугодие 2014 г. с получением газеты в редакции (руб.)	Льготная подписка (с 3.03.14 по 30.04.14) на II полугодие 2014 г. с доставкой в почтовый ящик (руб.)	Подписка (с 3.03.14 по 30.04.14) на II полугодие 2014 г. с получением газеты в редакции (руб.)	Подписка (с 3.03.14 по 30.04.14) на II полугодие 2014 г. с доставкой в почтовый ящик (руб.)	Подписка для предприятий и организаций на II полугодие 2014 г. (руб.)
Ежедневный выпуск газеты, индекс 52844	420	480	510	630	2280
Пятничные выпуски газеты (с ТВ-программой), индекс 31496	360	390	450	510	1140

ПОДПИСКУ МОЖНО ОФОРМИТЬ:

☒ в редакции газеты, Кольский просп., 9
(пн. - пт. с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, сб. с 9.00 до 16.00 без перерыва), воскр. - выходной.
Тел. 45-45-27.

☒ в выездных пунктах редакции:

- фойе администрации Ленинского округа;
- фойе администрации Октябрьского округа;
- фойе администрации Первомайского округа;

(время работы: понедельник - пятница с 9.30 до 16.30).

В Выездных пунктах редакции:

Время работы: пн. - пт. с 10.00 до 17.00, выходные - субб., воскр.

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

С нами город как на ладони



Каждый день на сайте www.vmnnews.ru:

- новости в режиме онлайн
- ответы экспертов на самые насущные вопросы
- гороскоп, афиша, адреса отключений и многое другое

ENTER ЛЮБИМАЯ ГАЗЕТА ТЕПЕРЬ И В ИНТЕРНЕТЕ!



ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

23-70-17, 25-47-11.

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

Издаётся со 2 января 1991 года

ЕЖЕДНЕВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Горячие новости "Вечерки" на сайте: <http://vmnnews.ru>

С НАМИ ГОРОД КАК НА ЛАДОНИ



Спрашивайте газету в киосках "МАРПИ"

РАБОТА УТРОМ ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ

ПО ДОСТАВКЕ ГАЗЕТЫ на полный рабочий день.

Наличие домашнего, мобильного телефона обязательно.

Тел. для справок: **25-10-37, 47-65-67, 45-45-27.**

НУЖНЫ СКОРОСТЬ И КАЧЕСТВО, ОТЛИЧНЫЙ СЕРВИС И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ - ЭТО МЫ!

Возьмем попутный груз



в Апатиты, Мончегорск, Оленегорск. Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Вам быстро и качественно выполнят ваш заказ и доставят груз вовремя.

Тел.: 7-953-309-98-30, 25-10-37.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ОБСЛУЖИМ

33. ПАМЯТНИКИ. Мастерская "Каменный цветок". Обращаться: ул. Ч.-Лучинского, 13. Тел. 31-69-20 (с 10.00 до 19.00, воскр. - выходной).

36. ПАМЯТНИКИ. Гранит, мрам. крошка. Зимние скидки. Обращаться: ул. К. Маркса, 16. Тел. 45-70-11 (с 10.00 до 19.00, воскр. - выходной).

ОБЪЯВЛЕНИЕ в "ВЕЧЕРКУ" без хлопот по телефону **166**