

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ДЖИ ДИНАМИКА”

Муниципальный заказчик:  
Комитет градостроительства  
и территориального развития  
администрации города Мурманска

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

Генеральный директор

А. С. Ложкин

Начальник отдела территориального планирования

О. В. Каверина

г. Санкт-Петербург  
2015 г.

## Основная часть Расчетные показатели

### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. РАСЧЕТЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.2. ОБЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МУРМАНСК

2.2.1. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам

2.2.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

2.3.1. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

2.3.2. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

2.3.3. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

2.3.4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

2.3.5. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

2.3.6. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

2.3.7. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕКРЕАЦИИ

2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНОЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМ ПАССАЖИРСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

2.5.1. Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

2.6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению

2.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

2.6.3. Предельные значения расчетных показателей водопотребления и водоотведения

2.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

2.6.5. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА

2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.9. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

2.10. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАХОРОНЕНИЙ

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА

### 1. Общие положения

#### 1.1. Термины и определения

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы

и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**саморегулируемая организация в области инженерных изысканий**, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

**объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах тер-

риториального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

**объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского области в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского области, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского области** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского области разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского области на основании утвержденных в порядке, установленном градостроительным кодексом, генеральных планов таких поселения, городского области и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;

**система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**жилой район** - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 3 до 6 этажей;

**зоны застройки жилыми домами повышенной этажности** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 6 этажей;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсий;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент застройки (K<sub>з</sub>)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (K<sub>плз</sub>)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**микрорайон** - планировочный элемент жилой застройки;

**места захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**подпорная стенка** - конструкция, удерживающая от обрушения находящийся за ней массив грунта, материал

- природный камень, бетон, железобетон, металл, дерево;

**городские леса** - это леса, расположенные на землях населенных пунктов;

**лесохозяйственный регламент лесничества** - это документ, являющийся основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, утвержденный органом государственной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления.

## 2. Расчеты показателей

### 2.1. Методология расчета численности населения

Прогноз численности и состава населения для города выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результат прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие как “демографические ямы”.

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

$$P_i = P_{i-1} + B_i - D_i + M_i - S_i,$$

где

**P<sub>i-1</sub>** - численность населения соответственно в начале

**и** в конце периода (года)

**P<sub>i</sub>**

**B<sub>i</sub>** - число рождений за период

**D<sub>i</sub>** - число смертей за период

**M<sub>i</sub>** - миграционный прирост населения за период

**S<sub>i</sub>** - миграционный отток населения за период

Суть метода компонент заключается в “отслеживании” движения отдельных когорт во времени в соответствии с заданными (прогнозными) параметрами рождаемости, смертности и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени **t<sub>0</sub>**, оставаясь затем неизменными на протяжении периода Δ<sub>t</sub>, то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени **t<sub>0</sub>** + Δ<sub>t</sub>.

Начиная с момента времени **t<sub>0</sub>**, численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для одолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5-летних или 10-летних). Техника перспективных расчетов в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получаются простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции. Окончательные данные расчета приведены в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Муниципальное образование | Численность населения, тыс.человек |                        |                          |
|-------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
|       |                           | 2015 г. (исходный год)             | 2025 г. (I-ая очередь) | 2035 г. (расчетный срок) |
| 1     | 2                         | 3                                  | 4                      | 5                        |
|       | Г. Мурманск               | 305,2                              | 301,4                  | 310,1                    |
|       | Административные округа   |                                    |                        |                          |
| 1     | Ленинский                 | 87,8                               | 85,9                   | 88,5                     |
| 2     | Октябрьский               | 91,5                               | 90,0                   | 92,5                     |
| 3     | Первомайский              | 117,0                              | 116,5                  | 119,0                    |
| 4     | Пгт. Росляково            | 8,9                                | 9,0                    | 10,1                     |

### 2.2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории города Мурманск

#### 2.2.1. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам

##### Исходные данные

Городской округ город Мурманск расположен в II климатическом районе, подрайоне II-A (СП 131.13330.2012 “Строительная климатология).

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{N},$$

где P<sub>18</sub> - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

N - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел составляет (таблица 2 приложения 4 СП 42.13330.2011):

- 1) в зоне высокой степени градостроительной ценности территории - 440 чел./га;
- 2) в зоне средней степени градостроительной ценности территории - 370 чел./га;
- 3) в зоне низкой степени градостроительной ценности территории - 220 чел./га.

##### Расчет

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 23,5 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{23,5} = 337 \text{ чел./га}$$

в микрорайонах (кварталах) расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га, принимаем расчетный показатель P<sub>Bmax</sub> = **450** чел./га:

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{23,5} = 283 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30,5} = 168 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30,5 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30,5} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30,5} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30,5} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Таблица 2.

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м²/чел. |                                               |         |         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|
|                                                              | отчет 2014 г.                                                                                           |                                               | 2025 г. | 2035 г. |
|                                                              | всего                                                                                                   | в т. ч. государственное и муниципальное жилье |         |         |
|                                                              | 23,5                                                                                                    | 18,0                                          | 30,5    | 40,0    |
| Высокая                                                      | 337                                                                                                     | 440                                           | 260     | 198     |
| Средняя                                                      | 283                                                                                                     | 370                                           | 218     | 167     |
| Низкая                                                       | 168                                                                                                     | 220                                           | 130     | 100     |

2.2.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

**Расчет**  
Процент изменения жилищобеспеченности за последние 5 лет составил **101,1%**. Рост на последующие 10 лет принимаем **130,0 %**.  
Расчет минимальной обеспеченности площадью на перспективу до 2035 года представлен в таблице 3.

Таблица 3.

| Наименование                                        | Фактические отчетные данные за 2014 г., м²/чел | % роста | Расчетные периоды, м²/чел |           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------|
|                                                     |                                                |         | 2025 г.                   | 2035 г.   |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью | <b>23,5</b>                                    | 120,0   | <b>30,5</b>               | <b>40</b> |

Показатели плотности застройки жилых территориальных зон

Таблица 4.

|   | Административный округ | Показатели                                                     | Тип жилой застройки                     |                                                  |                                                   |                                                        |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|   |                        |                                                                | Застройка индивидуальными жилыми домами | Застройка малоэтажными жилыми домами до 4 этажей | Застройка среднеэтажными жилыми домами 5-8 этажей | Застройка многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более |
| 1 | 2                      | 3                                                              | 4                                       | 5                                                | 6                                                 | 7                                                      |
| 1 | Ленинский              | Процент застройки территории в границах земельного участка (%) | 40                                      | 50                                               | 30                                                | 30                                                     |
|   |                        | Плотность застройки (кв. м/га) min - max                       | 0,2 - 0,4                               | 0,3-0,7                                          | 0,4-1,1                                           | 0,8 - 1,7                                              |
|   |                        | Плотность населения (человек/га) min - max                     | 10,0 - 100,0                            | 150,0 - 310,0                                    | 160,0 - 410,0                                     | 350,0 - 500,0                                          |
| 2 | Октябрьский            | Процент застройки территории в границах земельного участка (%) | 50                                      | 60                                               | 40                                                | 40                                                     |
|   |                        | Плотность застройки (кв. м/га) min - max                       | 0,2 - 0,4                               | 0,4-0,8                                          | 0,4-1,2                                           | 0,6 - 1,6                                              |
|   |                        | Плотность населения (человек/га) min - max                     | 10,0 - 100,0                            | 160,0 - 320,0                                    | 160,0 - 400,0                                     | 240,0 - 450,0                                          |
| 3 | Первомайский           | Процент застройки территории в границах земельного участка (%) | 60                                      | 50                                               | 50                                                | 40                                                     |
|   |                        | Плотность застройки (кв. м/га) min - max                       | 0,3 - 0,5                               | 0,5-0,9                                          | 0,4-1,2                                           | 0,6 - 1,6                                              |
|   |                        | Плотность населения (человек/га) min - max                     | 50,0 - 250,0                            | 200,0 - 420,0                                    | 200,0 - 500,0                                     | 300,0 - 500,0                                          |
| 4 | Пгт Росляково          | Процент застройки территории в границах земельного участка (%) | 30                                      | 50                                               | 40                                                | 30                                                     |
|   |                        | Плотность застройки (кв. м/га) min - max                       | 0,1 - 0,5                               | 0,4-0,8                                          | 0,4-1,2                                           | 0,6 - 1,6                                              |
|   |                        | Плотность населения (человек/га) min - max                     | 10,0 - 200,0                            | 160,0 - 320,0                                    | 160,0 - 400,0                                     | 240,0 - 450,0                                          |

2.3. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

При росте населения пропорционально увеличивается численность дошкольников и школьников, а пропорция остается практически неизменной. Поэтому расчет производится по фактическим статистическим и демографическим данным 2014 г. и данный удельный показатель используется при расчете на 2035 г.

2.3.1. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Численность населения - 305236 чел.  
Численность школьников всего - 32276 чел.  
Из них X-XI (XII) классы - 5050 чел.

32276 : 305236 x 1000 = 105 мест  
в том числе X-XI (XII) классы: 5050 : 305236 x 1 000 = 17 мест

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных школ, м²/чел.

Исходные данные

Фактическая численность школьников - 27675 чел.  
Количество школ - **54**  
Средняя вместимость: 27675 : 54= 512 мест  
Норматив земли на 1 учащегося при вместимости 400-600 мест - 40 м² (СП 42.13330.2011)  
Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей - 105 мест

Расчет

40 м² x 105 = 4200 м²  
На 1 человека: 4200 м² : 1 000 = 4,2 м²/чел.

в том числе территории малоэтажной жилой застройки:

Исходные данные

Норматив земли на 1 учащегося в малоэтажной застройке - 16 м² (СП 30-102-99)  
Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей - 105 мест

Расчет

16 м² x 105=1680 м²  
На 1 человека: 1680 м² : 1 000 = 1,7 м²/чел.

Таблица 5.

| Объекты обслуживания                       | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность                                                                                                                                                                                    | Размер земельного участка, м²/единица измерения                                                                                                                                                                                                | Примечание                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | мест              | По демографической структуре: 100%-го охвата детей неполным средним образованием (1-9классы) и 75% детей средним образованием (10-11классы) при обучении в одну смену.<br>По расчетам 105 мест на 1000 жителей. | При вместимости учреждения:<br>- до 400 - 50 м² на 1 учащегося<br>- 400 до 500 - 60 - “ -<br>- 500 до 600 - 50 - “ -<br>- 600 до 800 - 40 - “ -<br>- 800 до 1100 - 33 - “ -<br>- В условиях реконструкции возможно уменьшение участков на 20%. | Нормируемый радиус обслуживания:<br>- 1-4 классы - 500 м<br>- 5-11 классы - 750 м<br>Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). |

2.3.2. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Исходные данные

Численность населения - 305236 чел.  
Потенциальных дошкольников - 20389 чел.  
Охват детей ДОУ (фактическая обеспеченность) - 78%.  
Численность детей в ДОУ - 15904 чел. (15904 чел. : 78% = 20389 чел.)  
Норматив обеспеченности ДОУ в городском округе - 100%;

Расчет

При охвате **100%** : 20389 : 305236 x 1 000 x 1,0 = 67 мест на 1 тыс. человек.

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), м²/чел. Исходные данные

Численность детей в ДОУ - 15904 чел.  
Количество ДОУ - 94  
Средняя вместимость - 15904 : 94= 170 мест  
Норматив земли на 1 ребенка ДОУ при вместимости более 100 мест - 35 м² (СП 42.13330.2011)  
Норматив обеспеченности местами в ДОУ - 67 мест на 1 тыс. человек.

Расчет

35 м² x 67 = 2345 м²  
На 1 человека:  
2345 м² : 1 000 = 2,3 м²/чел.

Таблица 6.

| Объекты обслуживания                  | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность                                                                            | Размер земельного участка, м²/единица измерения                                                                                                                                                                                                        | Примечание                                  |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Дошкольное образовательное учреждение | мест              | По демографической структуре:<br>85% от возрастной группы 0-7 лет<br>По расчетам 67мест на 1000 жителей | При вместимости учреждения:<br>- до 100 мест - 40 м²/место<br>- свыше 100 мест - 35 - “ -<br>- в комплексах свыше 500 мест - 30 - “ -<br>Возможно уменьшение участков:<br>- в условиях реконструкции на 25%<br>- на рельефе с уклоном более 20% на 5%. | Нормируемый радиус обслуживания:<br>- 300 м |

2.3.3. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Нормативы обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р “О социальных нормативах и нормах”. Нормативы приведены в таблице 7.

Таблица 7.

| Виды медицинской помощи                | Норматив на 1000 чел. |                                    |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                                        | “По Программе”, в год | Единовременный                     |
| Круглосуточные стационары              | 2812,5 койко-дня      | 8,63 койки (2812,5/325 раб. дней)  |
| Дневные стационары                     | 577 дней              | 1,77 койки (577/325 раб. дней)     |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 9198 посещений        | 17,96 посещ./смену (9198/512 смен) |
| Скорая медицинская помощь              | 318 вызовов           |                                    |

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н “Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению” в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- фельдшерский;
- терапевтический (в том числе цеховой);
- врача общей практики (семейного врача);
- комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами).

Таблица 8.

| Учреждения, предприятия, сооружения           | Единицы измерения               | Рекомендуемая обеспеченность | Размер земельного участка, рекомендации по размещению                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                               | 3                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Круглосуточные стационары                  | койко-дней в год на 1 тыс.чел.  | 2812,5                       | При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м² на 1 койку<br>- св. 50 до 100 - 300-200 - “ -<br>- 100 до 200 - 200-140 - “ -<br>- 200 до 400 - 140-100 - “ -<br>- 400 до 800 - 100- 80 - “ -<br>- 800 до 1000 - 80-60 - “ -<br>- 1000 - 60 - “ -                                                                      |
|                                               | коек на 1 тыс.чел.              | 8,63                         | На одну койку для детей следует принимать данную норму с коэффициентом 1,5.<br>При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.<br>В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. |
| 2. Амбулаторно-поликлинические учреждения***) | посещений в год на 1 тыс.чел.   | 9198                         | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются                                                                   |
|                                               | посещений в смену на 1 тыс.чел. | 17,96                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Дневные стационары                         | койко-дней в год на 1 тыс.чел.  | 577                          | Обычно размещаются при круглосуточных стационарах и амбулаторно-поликлинических учреждениях                                                                                                                                                                                                                           |
|                                               | коек на 1 тыс.чел.              | 1,77                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Скорая медицинская помощь                  | 318 в год на 1 тыс.чел.         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Дополнительно

|                                                                              |                                          |                                                                        |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Станция скорой и неотложной медицинской помощи                            | санитарный автомобиль на 10 тыс. жителей | 1 (с носилками)                                                        | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га                                              |
| 2. Аптеки                                                                    |                                          |                                                                        | Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях |
| В городах с числом жителей (тыс.чел.)                                        |                                          |                                                                        |                                                                                          |
| • до 50                                                                      | аптека на 10 тыс. жителей                | 1                                                                      |                                                                                          |
| 3. Социальная защита                                                         |                                          |                                                                        |                                                                                          |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов                                   | мест на 10 тыс. жителей                  | 30                                                                     | По заданию на проектирование.                                                            |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов                                           | - “ -                                    | 20                                                                     |                                                                                          |
| Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | приют на 10 тыс. детей                   | 1 (при наличии в городе (районе) менее 5 тыс. детей создается 1 приют) |                                                                                          |

|                                                                                                                         |                          |                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1                                                                                                                       | 2                        | 3                                                                                                      | 4 |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | центр на 10 тыс. детей   | 1 (при наличии в городе (районе) менее 5 тыс. детей создается 1 центр)                                 |   |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями                                            | центр на 1 тыс. детей    | 1 (при наличии в городе или районе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр) |   |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям                                                                  | центр на 50 тыс. жителей | 1                                                                                                      |   |

2.3.4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта делался в соответствии с “Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры”, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р. Нормативы приведены в таблице 9.

Таблица 9.

|                                                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование норматива                            | Единицы измерения | На 1 тыс. населения |
| 1                                                 | 2                 | 3                   |
| Норматив единовременной пропускной способности    | тыс.чел.          | 0,19                |
| Норматив обеспеченности спортивными сооружениями: |                   |                     |
| - спортивные залы                                 | тыс. м²           | 0,35                |
| - плавательные бассейны                           | м² зеркала воды   | 75                  |
| - плоскостные сооружения                          | тыс. м²           | 1,95                |

Таблица 10.

|                                                                                  |                      |                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты обслуживания                                                             | Единица измерения    | Рекомендуемая обеспеченность | Размер земельного участка, м2/единица измерения | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                | 2                    | 3                            | 4                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Территория плоскостных спортивных сооружений на 1тыс. чел                        | га                   | 0,7-0,9                      | 0,7-0,9                                         | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные на 1тыс. чел | м² площади пола зала | 60-80                        | По заданию на проектирование.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 1тыс. чел                | м² общей площади     | 70-80                        | По заданию на проектирование.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Бассейн (закрытый общего пользования) на 1тыс. чел                               | м² зеркала воды      | 20-25                        | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

2.3.5. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

Таблица 11.

|                                                                                                       |                         |                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты обслуживания                                                                                  | Единица измерения       | Рекомендуемая обеспеченность              | Размер земельного участка, м²/единица измерения | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                     | 2                       | 3                                         | 4                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов                                                | 1 центр                 | 30 мест на 10 тыс. жителей                | По заданию на проектирование                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объекты культуры и искусства                                                                          |                         |                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности м² площади на 1 тыс. чел. | м² общей площади        | 50-60                                     | По заданию на проектирование                    | В административном центре создается межпоселенческие объекты клубного типа с целью создания условий для обеспечения населенных пунктов услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения объектов клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. |
| Танцевальные залы на 1 тыс. чел.                                                                      | 1 место                 | 6                                         | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Клубы на 1 тыс. чел.                                                                                  | 1 место                 | 80                                        | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кинотеатры на 1 тыс. чел.                                                                             | 1 место                 | 25-35                                     | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Театры на 1 тыс. чел.                                                                                 | 1 место                 | 5-8                                       | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Концертные на 1 тыс. чел.залы                                                                         | 1 место                 | 3,5-5                                     | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: 10- 50                                 | тыс. ед. хранения место | 4 -4,5 2 -3                               | То же                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Универсальные библиотеки                                                                              | тыс. ед. хранения       | 4-4,5 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. человек | 35                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Детские библиотеки                                                                                    | тыс. ед. хранения       | 3 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. человек     | 36                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Юношеские библиотеки                                                                                  | тыс. ед. хранения       | 3 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. человек     | 38                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Музей                                                                                                 | га                      | 0,5                                       | 500                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

2.3.6. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 12.

|                                               |                   |                              |                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты обслуживания                          | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность | Размер земельного участка, м²/ единица измерения                                                                  | Примечание                                                                                                                                  |
| 1                                             | 2                 | 3                            | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                                           |
| Объекты торговли и общественного питания      |                   |                              |                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| Торговые центры на 1тыс.чел                   | м² торг. площади  | 280                          | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м² торговой площади на 1000 чел. |
| Магазин продовольственных товаров на 1тыс.чел | м² торг. площади  | 100                          | от 6 до 10 - 0,6-0,8 -"; Предприятия торговли, м² торговой площади:                                               |                                                                                                                                             |

|                                                    |                    |                              |                                                                                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                  | 3                            | 4                                                                                                  | 5                                                            |
| Магазин непродовольственных товаров на 1 тыс. чел  | м² торг. площади   | 180                          | до 250 - 0,08 га на 100 м² торговой площади;                                                       |                                                              |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка на 1 тыс. чел          | м² общей площади   | По заданию на проектирование |                                                                                                    | По заданию на проектирование                                 |
| Рыночный комплекс розничной торговли на 1 тыс. чел | м² торг. площади   | 24                           | 7-14 м² на 1 м² торговой площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 м²; 7 - -" свыше 3000 м² | 1 торговое место принимается в размере 6 м² торговой площади |
| Объекты общественного питания на 1 тыс. чел        | 1 посадочное место | 40                           | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25;                                                  |                                                              |

2.3.7. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 13.

|                                                       |                   |                              |                                                                                                               |                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Объекты обслуживания                                  | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность | Размер земельного участка, м²/единица измерения                                                               | Примечание                                                              |
| 1                                                     | 2                 | 3                            | 4                                                                                                             | 5                                                                       |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания         |                   |                              |                                                                                                               |                                                                         |
| Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел | 1 рабочее место   | 5                            | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га;                               | Возможно встроенно-пристроенное                                         |
| Химчистка                                             | кг/ смену         | 4                            | 0,5-1,0 га на объект                                                                                          | Располагать объекты предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Гостиница                                             | 1 место           | 6,0                          | При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15 |                                                                         |
| Кладбище                                              | га                | 0,24                         | По заданию на проектирование                                                                                  | Размещается за пределами населенного пункта                             |
| Культовые объекты                                     |                   |                              |                                                                                                               |                                                                         |
| Культовые здания и сооружения                         | 1 объект          | По заданию на проектирование | То же                                                                                                         |                                                                         |

2.4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

Расчет нормативов площади зеленой зоны, в том числе лесопарковой части, га/тыс. чел.  
Площадь муниципального образования город Мурманск - 15488 га  
Площадь лесов - 6565 га

Расчет

Лесистость составляет -  $\frac{6565}{15488} \times 100\% = 42\%$

Норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать в размере 8 м²/чел.

Существующие массивы зеленых насаждений после проведения лесоустройства могут быть преобразованы в городские леса и отнесены к озелененным территориям общего пользования. Использование лесов, включая рубки лесных насаждений, осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть **не менее 40%**, а в границах территории жилого района не менее **25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала), ограниченного пользования и специального назначения.**

Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

- зеленые насаждения - 65-75%;
  - аллеи и дороги - 10-15%;
  - площадки - 8-12%;
  - сооружения - 5-7%.
- Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:
- зеленые насаждения - 93-97%;
  - дорожную сеть - 2-5%;
  - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

Предлагаемая норма зеленых насаждений общего пользования

Таблица 14.

| Наименование показателей                                              | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) |             |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|--------------|----------------|
|                                                                       | Ленинский                                   | Октябрьский | Первомайский | Пгт. Росляково |
| 1                                                                     | 2                                           | 3           | 4            | 5              |
| Насаждения общегородские (парки, сады, скверы, бульвары)              | 8                                           | 8           | 8            | 8              |
| Насаждения жилых районов и кварталов (парки, сады, скверы, бульвары). | 4                                           | 6           | 6            | 8              |

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин., а парков планировочных районов - не более 15 мин.

- Площадь парков, садов и скверов следует принимать (га, не менее):
- общегородских парков - 15;
  - парков планировочных районов - 10;
  - садов жилых районов - 3;
  - скверов - 0,5.

2.5. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория дорог и улиц городов                                           | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)                        | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне         |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)  | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях                      |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)      | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы                                                                                            |

| 1                                                                   |                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) |                                                                                                      | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района                                                                                |
| Улицы и дороги местного значения                                    | Улицы в жилой застройке (УЖ)                                                                         | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения         |
|                                                                     | Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  |
|                                                                     | Парковые дороги (ДПар)                                                                               | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей                                                                                        |
|                                                                     | Проезды (Пр)                                                                                         | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов                                  |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш)                                     |                                                                                                      | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ)                                           |                                                                                                      | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам                                                                               |

Категории и параметры улично-дорожной сети

Таблица 16

| Расчетная скорость движения, км/ч                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ДРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80             |
| УНД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100            |
| УРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80             |
| УТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 70             |
| УПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50* **         |
| УЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40             |
| УПр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50             |
| ДПар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40             |
| Пр основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40             |
| Пр второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30             |
| ДВ обособленные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20             |
| Ширина полосы движения, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| ДРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,75           |
| УНД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,75           |
| УРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,5            |
| УТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,5            |
| УПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,0            |
| УЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,0            |
| УПр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,0            |
| ДПар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,0            |
| Пр основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,0****, ***** |
| Пр второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,5-3,0***     |
| УПш основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,0            |
| УПш второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,75           |
| ДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5            |
| *** Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 <span> </span> % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м. |                |
| **** Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. Ширина полосы для складирования снега при объеме снегоперноса за зиму более 600 м³/м, м до 3                                                                                                                                                                                                          |                |
| Число полос движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| ДРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2-6            |
| УНД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4-6            |
| УРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4-6            |
| УТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2-4            |
| УПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2-4            |
| УЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2-3            |
| УПр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2              |
| ДПар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2              |
| Пр основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2              |
| Пр второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1-2            |
| УПш основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по расчету     |
| УПш второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по расчету     |
| ДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1-2            |
| Наименьший радиус кривых в плане, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| ДРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 400            |
| УНД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 500            |
| УРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 400            |
| УТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250            |
| УПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 125            |
| УЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 90             |
| УПр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90             |
| ДПар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 75             |
| Пр основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50             |
| Пр второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25             |
| ДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30             |
| Наибольший продольный уклон, ‰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| ДРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50             |
| УНД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40             |
| УРД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50             |
| УТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60             |
| УПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40             |
| УЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 70             |
| УПр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60             |
| ДПар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80             |
| Пр основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 70             |
| Пр второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80             |
| УПш основные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40             |
| УПш второстепенные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60             |
| ДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40             |

| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м                                                                                                                                                            |                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ДРД                                                                                                                                                                                                | 50-75                                |                          |
| УНД                                                                                                                                                                                                | 40-80                                |                          |
| УРД                                                                                                                                                                                                | 40-80                                |                          |
| УТП                                                                                                                                                                                                | 40-80                                |                          |
| УПТ                                                                                                                                                                                                |                                      |                          |
| УЖ                                                                                                                                                                                                 | 15-25                                |                          |
| УПр                                                                                                                                                                                                |                                      |                          |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м                                                               |                                      |                          |
| магистральные улицы непрерывного движения                                                                                                                                                          | 0,75                                 |                          |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения                                                                                                                     | 0,5                                  |                          |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м. |                                      |                          |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м                                                                                                                                                  |                                      |                          |
| Категория улиц                                                                                                                                                                                     | Радиус закругления проезжей части, м |                          |
|                                                                                                                                                                                                    | при новом строительстве              | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги                                                                                                                                                                       | 15,0                                 | 12,0                     |
| улицы местного значения                                                                                                                                                                            | 12,0                                 | 6,0                      |
| проезды                                                                                                                                                                                            | 8,0                                  | 5,0                      |
| Ширина боковых проездов, м                                                                                                                                                                         |                                      |                          |
| при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей                                                                                                                 | не менее 7                           |                          |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении                                                                      | 7,5                                  |                          |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях                                                                      | 10,50                                |                          |

Таблица 17.

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м                                                         | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м                                                              | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м                                                                                        | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не менее 35          |
|                                                                                                                                                                  | от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не менее 30          |
|                                                                                                                                                                  | от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не менее 20          |
|                                                                                                                                                                  | Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. |                      |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м                                                                                                          | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 300 м в одном уровне |
|                                                                                                                                                                  | на магистральных дорогах скоростного движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 800 м в двух уровнях |
|                                                                                                                                                                  | на магистральных дорогах непрерывного движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400 м в двух уровнях |

Категории и параметры зимних автомобильных дорог

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Расчетная скорость (основная / пересеченная местность) для регулярных и временных автозимников, км/ч | категория I                                                                                                                                                            | 70 / 50 |
|                                                                                                      | категория II                                                                                                                                                           | 60 / 40 |
|                                                                                                      | категория III                                                                                                                                                          | 50 / 30 |
| Число полос движения для регулярных и временных автозимников                                         | категория I - III                                                                                                                                                      | 2       |
| Ширина полосы движения для регулярных и временных автозимников, м                                    | категория I                                                                                                                                                            | 4,0     |
|                                                                                                      | категория II                                                                                                                                                           | 3,5     |
|                                                                                                      | категория III                                                                                                                                                          | 3,0     |
| Ширина обочин для регулярных и временных автозимников, м                                             | категория I                                                                                                                                                            | 2,0     |
|                                                                                                      | категория II                                                                                                                                                           | 1,5     |
|                                                                                                      | категория III                                                                                                                                                          | 1,5     |
|                                                                                                      | Примечание: Ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м. |         |
| Ширина полотна автозимника для регулярных и временных автозимников, м                                | категория I                                                                                                                                                            | 12      |
|                                                                                                      | категория II                                                                                                                                                           | 10      |
|                                                                                                      | категория III                                                                                                                                                          | 9       |
| Продольные уклоны, %                                                                                 | не более 40                                                                                                                                                            |         |
| Радиусы кривых в плане, м                                                                            | не менее 500                                                                                                                                                           |         |

Общественный пассажирский транспорт

|                                                                                                                                                  |                                       |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м² свободной площади пола пассажирского салона | 4                                     |                             |
| Расчетная скорость движения, км/ч                                                                                                                | 40                                    |                             |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км²                                                                    | 2,5 - 2,8                             |                             |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м                                         | 400                                   |                             |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м                                    | 4                                     |                             |
| Размещение остановочных площадок автобусов                                                                                                       | - за перекрестками                    | не менее 25 м до стоп-линии |
|                                                                                                                                                  | - перед перекрестками                 | не менее 40 м до стоп-линии |
|                                                                                                                                                  | - за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м                |

|                                                                                                                   |                                                                  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| Длина остановочной площадки, м                                                                                    | 20 м на один автобус, но не более 60 м                           |           |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м                                                                | равна ширине основных полос проезжей части                       |           |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м                                                                           | не менее 30                                                      |           |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м                                                 | не менее 50                                                      |           |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | - 100 машин                                                      | 2,3       |
|                                                                                                                   | - 200 машин                                                      | 3,5       |
|                                                                                                                   | - 300 машин                                                      | 4,5       |
|                                                                                                                   | - 500 машин                                                      | 6,5       |
| Вместимость автостанции, пасс.                                                                                    | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200                 | 10        |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400                 | 25        |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600                 | 50        |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000                | 75        |
| Количество постов (посадки/высадки)                                                                               | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200                 | 2 (1 / 1) |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400                 | 3 (2 / 1) |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600                 | 3 (2 / 1) |
|                                                                                                                   | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000                | 5 (3 / 2) |
| Производственные объекты, используемые дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения        | при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог |           |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га           | 0,13                                                             |           |
| Протяженность участков автомобильных дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км           | категория I                                                      | 120 - 150 |
|                                                                                                                   | категория II                                                     | 150 - 200 |
|                                                                                                                   | категория III                                                    | 200 - 250 |
|                                                                                                                   | категория IV                                                     | 250 - 300 |
|                                                                                                                   | категория V                                                      | 300 - 400 |
| Протяженность участков дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км                                          | 30 - 70                                                          |           |
| Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га                                | 0,70                                                             |           |

2.5.1.Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

Численность населения - 305,2 тыс. чел.  
Количество легковых автомобилей, находящихся в частной собственности граждан - 85,5 тыс.штук.

$\frac{85,5}{305,2} \times 1000 = 280 \text{ авт./1000 чел.}$

Минимальное количество легковых автомобилей в частной собственности - 280 авт./1000 чел.  
Число мест хранения автомобилей исходя из уровня автомобилизации на расчетный период принимается 350-400 автомобилей на 1000 чел., в том числе 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля.  
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей (п. 6.33 СП 42.13330.2011) - **90%**.  
Места хранения автомобилей за пределами селитебной территории (п. 6.33 СП 42.13330.2011) - **10-15%**.  
Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место (п. 6.36 СП 42.13330.2011,) для:  
1) одноэтажных - 30;  
2) двухэтажных - 20;  
3) трехэтажных - 14;  
4) четырехэтажных - 12;  
5) пятиэтажных - 10.

Расчет

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок принимаем из расчета 21,3 м² на одно машино-место:  
30 (одноэтажные) + 20 (двухэтажные) + 14 (трехэтажные) / 3 = 21,3 м²  
Расчет по минимальной норме автомобилизации (до 2035 г.)  
345 машин x 0,90 = 311 машино-мест  
311 - (311 x 0,15) = 264 машино-места  
264 машино-мест x 21,3 м² = 5 623 м²  
5 623 м² : 1 000 чел. = **5,6** м²/чел.

Расчет по максимальной норме автомобилизации.  
400 машин x 0,90 = 360 машино-места  
360 - (360 x 0,15) = 306 машино-мест  
306 машино-мест x 21,3 м² = 6 517 м²  
6 517 м² : 1 000 чел. = 6,5 м²/чел.

2.6. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.6.1.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать в соответствии с таблицами 18 и 19.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Таблица 18.

|                                                  |                                                                    |                                                  |                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| без стационарных электроплит                     |                                                                    | со стационарными электроплитами                  |                                                                    |
| удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| 2620                                             | 5450                                                               | 3200                                             | 5650                                                               |

Параметры удельной нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

Таблица 19.

|                  |                                                          |                                       |                                                    |                                                   |                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Категория города | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м²/чел | с плитами на природном газе, кВт/чел. |                                                    | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. |                                              |
|                  |                                                          | в целом по городскому округу          | в том числе центр микрорайоны (кварталы) застройки | в целом по городскому округу                      | в том числе микрорайоны (кварталы) застройки |
| Крупный          | 27,4                                                     | 0,5                                   | 0,4                                                | 0,6                                               | 0,5                                          |

|             |                                                                                                                |                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Таблица 20. |                                                                                                                |                   |
|             | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в мес. при коэффициенте семейственности | кВт*ч/чел в мес.  |
| 1.          | Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами                                  | 1 человек         |
| 2.          |                                                                                                                | 2 человека        |
| 3.          |                                                                                                                | 3 человека        |
| 4.          |                                                                                                                | 4 человека        |
| 5.          | Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами 1                                  | 5 человек и более |
| 6.          |                                                                                                                | 1 человек         |
| 7.          |                                                                                                                | 2 человека        |
| 8.          |                                                                                                                | 3 человека        |
| 9.          | Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)                                                                 | 4 человека        |
| 10.         |                                                                                                                | 5 человек и более |
| 11.         |                                                                                                                | 1 человек         |
| 12.         |                                                                                                                | 2 человека        |
| 13.         |                                                                                                                | 3 человека        |
| 14.         |                                                                                                                | 4 человека        |
| 15.         |                                                                                                                | 5 человек и более |

2.6.2.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблицам 21 и 22.

Таблица 21.

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                 | на твердом топливе                                    | на газомазутном топливе |
| до 5                                            | 0,7                                                   | 0,7                     |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)                         | 1,0                                                   | 1,0                     |
| от 10 до 50 (от 12 до 58)                       | 2,0                                                   | 1,5                     |
| от 50 до 100 (от 58 до 116)                     | 3,0                                                   | 2,5                     |
| от 100 до 200 (от 116 до 233)                   | 3,7                                                   | 3,0                     |
| от 200 до 400 (от 233 до 466)                   | 4,3                                                   | 3,5                     |

Таблица 22.

|                                                                                                                                 | этажность |      |      |      |       |       |        |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|-------|-------|--------|-----------|
|                                                                                                                                 | 1         | 2    | 3    | 4,5  | 6 , 7 | 8 , 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                           | 72,1      | 65,6 | 58,9 | 56,9 | 53,2  | 50,5  | 47,7   | 45,9      |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 68,8      | 65,0 | 63,1 | 51,7 | 45,9  | 42,1  | 38,3   | -         |

2.6.3. Предельные значения расчетных показателей водопотребления и водоотведения

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 23.

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Степень благоустройства микрорайонов жилой застройки                                                                                                                 | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением | 125 - 160<br>160 - 230<br>230 - 350                                                             |

Примечания:  
Для микрорайонов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  
Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.  
Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.  
Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского области.  
Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях. Нормы потребления воды.

Показатели удельного водопотребления

Таблица 24.

| № п/п | Наименование показателя                                                                                             | Значение показателя* |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                                                                   | 3                    |
| I     | Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:                                                |                      |
| 1     | Жилые здания квартирного типа:                                                                                      |                      |
|       | - с водопроводом и канализацией без ванн                                                                            | 95                   |
|       | - то же, с газоснабжением                                                                                           | 120                  |
|       | - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе                        | 150                  |
|       | - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями                                               | 190                  |
|       | - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором                                   | 210                  |
|       | - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами                           | 195 (85)             |
|       | - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами                                                                  | 230                  |
|       | - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами                                                 | 250 (105)            |
|       | - высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 360 (115)            |
| 2     | Общегития:                                                                                                          |                      |
|       | - с общими душевыми                                                                                                 | 85 (50)              |
|       | - с душами при всех жилых комнатах                                                                                  | 110 (60)             |
|       | - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания                          | 140 (80)             |
| 3     | Гостиницы, пансионаты и мотели:                                                                                     |                      |
|       | - с общими ваннами и душами                                                                                         | 120 (70)             |
|       | - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах                                                                   | 230 (140)            |
|       | - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:                                                |                      |

|   |                                                                                     |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 2                                                                                   | 3         |
|   | до 25                                                                               | 200 (100) |
|   | от 25 до 75                                                                         | 250 (150) |
|   | от 75 до 100                                                                        | 300 (180) |
| 4 | Дома отдыха:                                                                        |           |
|   | - с ваннами при всех жилых комнатах                                                 | 200 (120) |
|   | - с душевыми при всех жилых комнатах                                                | 150 (75)  |
| 5 | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека | 30-50     |

Показатели удельного водоотведения

Таблица 25.

| Наименование показателя                                                                                                                                   | Значение показателя                                                                                                     |                                                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %        | 100                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                           | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | до 0,05                                                                  | 0,15                          |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 0,05 до 0,2                                                        | 0,3                           |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 0,2 до 0,4                                                         | 1                             |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 0,4 до 0,7                                                         | 2                             |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 0,7 до 17                                                          | 4                             |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 17 до 40                                                           | 6                             |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                         | свыше 40 до 130                                                          | 12                            |
|                                                                                                                                                           | Показатель удельного водоотведения, м³/мес (м³/год) (л/сут) на 1 чел                                                    | Равен показателю удельного водопотребления                               |                               |

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 26.

| № п/п | Наименование источника водоснабжения                                                                                         | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                              | I пояс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | II пояс                                                                                                                                                                                 | III пояс                                                                                                                             |
| 1     | 2                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                    |
| 1.    | Подземные источники<br>а) скважины, в том числе: - защищенные воды<br>- недостаточно защищенные воды                         | не менее 30 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3) то же                                                                                                                                      | по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4) то же                                                                                   |
|       |                                                                                                                              | не менее 50 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|       | б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | то же                                                                                                                                                                                   | то же                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                              | не менее 100 м (см. прим. 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
| 2.    | Поверхностные источники<br>а) водотоки (реки)                                                                                | - вверх по течению не менее 200 м;<br>- вниз по течению не менее 100 м;<br>- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;<br>- в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - вверх по течению по расчету;<br>- вниз по течению не менее 250 м;<br>- боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м;<br>при пологом склоне - 750 м;<br>при крутом склоне - 1000 м | - совпадают с границами II пояса;<br>- совпадают с границами II пояса;<br>- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
|       | б) водоемы (озера)                                                                                                           | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне                              | совпадают с границами II пояса                                                                                                       |
| 3.    | Водопроводные сооружения и водоводы                                                                                          | Границы зон санитарной охраны<br>- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5);<br>- от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6);<br>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м.<br>Границы санитарно-защитной полосы<br>- от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;<br>при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |

2.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 27.

| Потребители газа                                                                                                                                                 | Показатель потребления газа | Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| I. Население                                                                                                                                                     |                             |                                        |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ                                           | на 1 чел. в год то же       | 4100 (970)<br>3850 (920)               |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ |                             | 10000 (2400)<br>9400 (2250)            |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ     | то же то же                 | 6000 (1430)<br>5800 (1380)             |

2.6.5. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 28.

| Наименование показателя     | Значение показателя                                                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3 |
| Кабельные линии связи       | Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м             | 6      |
| Воздушные линии связи       | Полоса земли для установки опор и подвески, м                            | 6      |

Таблица 29.

| Наименование показателя                                                                                                                                      | Значение показателя                                                                                                   |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Антенно-мачтовые сооружения, Автоматические телефонные станции, Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи, Личейно-кабельные сооружения электросвязи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %                                                         | 100                       |
|                                                                                                                                                              | Уровень охвата населения доступом в интернет, %                                                                       | 90                        |
|                                                                                                                                                              | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | не менее 10               |
|                                                                                                                                                              | Точка доступа телекоммуникационных сетей                                                                              | 1 точка доступа на семью. |

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий города

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на **0,5 м** выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

При защите сооружений от подтопления подземными водами в расчет принимают наивысший уровень возможного подъема, который определяют по материалам гидрогеологических изысканий с учетом времени колебания, характерной для данного района. Минимальная глубина залегания грунтовых вод в местах возможной застройки должна составлять 4-5 м. В случае если глубина будет меньше 4 м, то это может способствовать подтоплению подвалов домов, что негативно скажется на работе фундамента сооружения.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории г. Мурманск через сети дождевой канализации в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

На территории г. Мурманска должна применяться закрытая система водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, а также на территориях малоэтажной жилой застройки. Минимальный диаметр водосточков принимается равным 400 мм.

Минимальная плотность магистральных сетей ливневой канализации на территории города должна составлять не менее 80 м на 1 га - для центральной части города и не менее 50 м на 1 га территории.

Средние коэффициенты стока

Таблица 30.

| Административный округ | Функциональная зона                                       | Коэффициент стока |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Ленинский              | Общественно-деловая зона                                  | 0,9               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки) | 0,5               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)  | 0,35              |
| Октябрьский            | Общественно-деловая зона                                  | 0,8               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки) | 0,4               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)  | 0,35              |
| Первомайский           | Общественно-деловая зона                                  | 0,9               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки) | 0,5               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)  | 0,35              |
| Пгт Росляково          | Общественно-деловая зона                                  | 0,7               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки) | 0,7               |
|                        | Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)  | 0,4               |

- Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.
- Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

2.8.Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 31.

| Зона                                       | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                              | 3                                                     | 4                                                                             | 5                                                                                                                           |
| Жилые зоны                                 |                                                |                                                       |                                                                               |                                                                                                                             |
| Индивидуальная жилищная застройка          | 55                                             | 0,8 ПДК                                               | 1 ПДУ                                                                         | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| многоэтажная застройка                     | 55                                             | 1 ПДК                                                 |                                                                               |                                                                                                                             |
| Общественно-деловые зоны                   | 60                                             | То же                                                 | То же                                                                         | То же                                                                                                                       |
| Производственные зоны                      | Нормируется по границе объединенной С33 70     | Нормируется по границе объединенной С33 1 ПДК         | Нормируется по границе объединенной С33 1 ПДУ                                 | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском                |
| Рекреационные зоны                         | 65                                             | 0,8 ПДК                                               | 1 ПДУ                                                                         | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском                                 |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65                                             | Не нормируется                                        | Не нормируется                                                                | Не нормируется                                                                                                              |
| Зоны сельскохозяйственного использования   | 70                                             | То же                                                 | То же                                                                         | То же                                                                                                                       |

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования

Таблица 32.

| № | Показатели          | Категории водопользования                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                     | Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий                                                                                                                                           | Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест                                                                                                                                                                                                          |
| 1 | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 | Взвешенные вещества | При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на:<br><br>0,25 мг/дм³ | 0,75 мг/дм³                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                     |                                                                                                                                                                                                                                              | Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются |
|   |                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Плавающие примеси   | На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1  | 2                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                             | 4                       |
| 3  | Окраска                                                                                                 | Не должна обнаруживаться в столбике:                                                                                                                                                          |                         |
|    |                                                                                                         | 20 см                                                                                                                                                                                         | 10 см                   |
| 4  | Запахи                                                                                                  | Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые:                                                                                                              |                         |
|    |                                                                                                         | непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки                                                                                                                    | непосредственно         |
| 5  | Температура                                                                                             | Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3°С по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет |                         |
| 6  | Водопроводный показатель (pH)                                                                           | Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5                                                                                                                                                       |                         |
| 7  | Минерализация воды                                                                                      | Не более 1000 мг/дм³, в т.ч.: хлоридов - 350; сульфатов - 500 мг/дм³                                                                                                                          |                         |
| 8  | Растворенный кислород                                                                                   | Не должен быть менее 4 мг/дм³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня                                                                                                        |                         |
| 9  | Биохимическое потребление кислорода (БПК_5)                                                             | Не должно превышать при температуре 20°С                                                                                                                                                      |                         |
|    |                                                                                                         | 2 мг O₂/дм³                                                                                                                                                                                   | 4 мг O₂/дм³             |
| 10 | Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК                                       | Не должно превышать:                                                                                                                                                                          |                         |
|    |                                                                                                         | 15 мг O₂/дм³                                                                                                                                                                                  | 30 мг O₂/дм³            |
| 11 | Химические вещества                                                                                     | Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ                                                                                                         |                         |
| 12 | Возбудители кишечных инфекций                                                                           | Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций                                                                                                                                       |                         |
| 13 | Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тениид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших | Не должны содержаться в 25 л воды                                                                                                                                                             |                         |
| 14 | Термотолерантные колиформные бактерии                                                                   | Не более 100 КОЕ/100 мл**                                                                                                                                                                     | Не более 100 КОЕ/100 мл |
| 15 | Общие колиформные бактерии**                                                                            | Не более 1000 КОЕ/100 мл**                                                                                                                                                                    | Не более 500 КОЕ/100мл  |
| 16 | Колифаги**                                                                                              | Не более 10 БОЕ/100 мл**                                                                                                                                                                      | Не более 10 БОЕ/100 мл  |
| 17 | Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии***                               | Сумма (Ai / YBi) <= 1                                                                                                                                                                         |                         |

Примечания:  
\* Содержание в воде взвешенных веществ природного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.  
\*\* Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.  
\*\*\* В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности;  
Ai - удельная активность i-го радионуклида в воде;  
YBi - соответствующий уровень вмешательства для i-го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

Оценка степени эпидемической опасности почвы

Таблица 33.

| Категория загрязнения почв | Индекс БГКП | Индекс энтерококков | Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы | Яйца гельминтов, экз./кг | Личинки-Л и куколки-К мух, экз. почве с площадью 20 x 20 см |
|----------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                          | 2           | 3                   | 4                                       | 5                        | 6                                                           |
| Чистая                     | 1 - 10      | 1 - 10              | 0                                       | 0                        | 0                                                           |
| Умеренно опасная           | 10 - 100    | 10 - 100            | 0                                       | до 10                    | Л до 10<br>К - отс.                                         |
| Опасная                    | 100 - 1000  | 100 - 1000          | 0                                       | до 100                   | Л до 100<br>К до 10                                         |
| Чрезвычайно опасная        | 1000 и выше | 1000 и выше         | 0                                       | > 100                    | Л > 100<br>К > 10                                           |

Оценка степени химического загрязнения почвы

Таблица 34.

| Категории загрязнения   | Суммарный показатель загрязнения (Zc) | Содержание в почве (мг/кг) |                              |                    |                              |                     |                              |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
|                         |                                       | I класс опасности          |                              | II класс опасности |                              | III класс опасности |                              |
|                         |                                       | соединения                 | соединения                   | соединения         | соединения                   | соединения          | соединения                   |
|                         |                                       | органические               | неорганические               | органические       | неорганические               | органические        | неорганические               |
| 1                       | 2                                     | 3                          | 4                            | 5                  | 6                            | 7                   | 8                            |
| Чистая                  | -                                     | от фона до ПДК             | от фона до ПДК               | от фона до ПДК     | от фона до ПДК               | от фона до ПДК      | от фона до ПДК               |
| Допустимая              | < 16                                  | от 1 до 2 ПДК              | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК      | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК       | от 2 фоновых значений до ПДК |
| У м е р е н н о опасная | 16 - 32                               |                            |                              |                    |                              | от 2 до 5 ПДК       | от ПДК до Kmax               |
| Опасная                 | 32 - 128                              | от 2 до 5 ПДК              | от ПДК до Kmax               | от 2 до 5 ПДК      | от ПДК до Kmax               | > 5 ПДК             | > Kmax                       |
| Чрезвычайно опасная     | > 128                                 | > 5 ПДК                    | > Kmax                       | > 5 ПДК            | > Kmax                       |                     |                              |

где Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;  
Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.  
**Примечание:**  
Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:  
I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензопирен;  
II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;  
III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 35.

| Назначение помещений или территорий                                                                                                                                                                            | Время суток, ч | Уровень звука Lд (эквивалентный уровень звука Lдэкв), дБА | Максимальный уровень звука Lдмакс, дБА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2              | 3                                                         | 4                                      |
| 1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ                                                     | -              | 60                                                        | 70                                     |
| 2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ | -              | 65                                                        | 75                                     |

|                                                                                                                                                                                                |                              |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| 1                                                                                                                                                                                              | 2                            | 3        | 4        |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону                                                    | -                            | 75       | 90       |
| 4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)              | -                            | 80       | 95       |
| 5 Палаты больниц и санаториев                                                                                                                                                                  | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25 | 50<br>40 |
| 6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев                                                                                                                       | -                            | 35       | 50       |
| 7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания | -                            | 40       | 55       |
| 8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А                                                                                                                                                  | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25 | 50<br>40 |
| - в домах категорий Б и В                                                                                                                                                                      | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30 | 55<br>45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий                                                                                                                                                                      | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 45<br>35 | 60<br>50 |
| 10 Номера гостиниц: четыре и пять звезд                                                                                                                                                        | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25 | 50<br>40 |
| три звезды                                                                                                                                                                                     | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30 | 55<br>45 |
| менее трех звезд                                                                                                                                                                               | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 45<br>35 | 60<br>50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов                                 | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30 | 55<br>45 |
| 12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А                                      | -                            | 45<br>50 | 60<br>65 |
| категорий Б и В                                                                                                                                                                                | -                            | 50<br>55 | 60<br>65 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А                                                                                                                              | -                            | 50<br>55 | 60<br>65 |
| категорий Б и В                                                                                                                                                                                | -                            | 60       | 70       |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы                                                                                                         | -                            | 60       | 70       |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев                                                                                                                      | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 50<br>40 | 65<br>55 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов                                                                         | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 55<br>45 | 70<br>60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов              |                              | 55       | 70       |

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля

Таблица 36.

| Диапазон частот             | 30 - 300 кГц                               | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------|--------------|------------------------------------|
| Нормируемый параметр        | Напряженность электрического поля, Е (В/м) |             |            |              | Плотность потока энергии, мкВт/см² |
| Предельно допустимые уровни | 25                                         | 15          | 10         | 3 *          | 10<br>25 **                        |

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц)  
\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования  
Примечания:  
1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.  
2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 37.

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Полигоны бытовых отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов. | Размер земельного участка полигона, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов<br>полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)<br>мусороперегрузочные станции<br>Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)                                       | 0,05<br>0,05<br>0,4<br>0,3    |
| Предприятия по переработке промышленных отходов                                                     | Плотность застройки предприятия, %                                                                                                                                          | не менее 30                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| Предприятия мощностью 100 тыс. т и более отходов в год                                              | Минимальные расстояния, м                                                                                                                                                   | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | не менее 1000<br>не менее 500 |
| Участки захоронения токсичных промышленных отходов                                                  | Размер земельного участка, кв. м                                                                                                                                            | не регламентируется                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                     | Мощность, тыс. тонн                                                                                                                                                         | Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                     | Минимальные расстояния, м                                                                                                                                                   | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)<br>до автомобильных, железных дорог                                                                                                                                                                                                    | 1000<br>300                   |
| Скотомогильники (биотермические ямы)                                                                | Размер земельного участка, кв. м                                                                                                                                            | Не менее 600                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                                                                                     | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м                                                                                                           | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)<br>до автомобильных, железных дорог<br>до скотопрогонов и пастбищ                                                                                                                                                                      | 1000<br>300<br>200            |
| Установки термической утилизации биологических отходов                                              | Минимальные расстояния, м                                                                                                                                                   | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)                                                                                                                                                                                                                                        | 1000                          |

2.9. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 38.

|                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения                                                       | Ширина, м                                 | Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.       |
|                                                                                             | Высота, м                                 | Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.                                                                                       |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований                    | Объект                                    | Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | от 20,0 до 50,0 тыс. человек - 2 объекта на 12 автомобилей;                                                                                                                                 |
|                                                                                             | Размер земельного участка кв. м/объект    | от 8 до 10 машин 18 000 - 20 000                                                                                                                                                            |

2.10. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Таблица 39.

|                                                 |                                                           |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24<br>Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается                                                                                |
|                                                 | Минимальные расстояния, м                                 | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций |
| Кладбища для погребения после кремации          | Минимальные расстояния, м                                 | при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500.                                                                             |
|                                                 | Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.                 | 100                                                                                                                                                       |
|                                                 | Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.                 | 0,02                                                                                                                                                      |

3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города

Таблица 40.

|                                         |                                                             |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование вида ОМЗ                   | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения   | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ                                                                      |
| В области образования                   |                                                             |                                                                                                                                                                               |
| Дошкольные образовательные организации  | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут  | <b>Пешеходная доступность:</b><br>300 м/5 минут                                                                                                                               |
|                                         |                                                             | <b>Пешеходная доступность:</b><br>300 м/5 минут                                                                                                                               |
| Общеобразовательные организации         | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | <b>Транспортная доступность:</b><br>для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону. |
|                                         |                                                             |                                                                                                                                                                               |
| Организации дополнительного образования | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | <b>Пешеходная доступность:</b><br>300 м/5 минут                                                                                                                               |
|                                         |                                                             |                                                                                                                                                                               |

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

местных нормативов градостроительного проектирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

- ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
  - Назначение и область применения
  - Термины и определения
  - Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования
  - Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей
  - Общая организация и зонирование территории муниципального образования город Мурманск
- СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
  - Общие требования
  - Жилые зоны
  - Общественно-деловые зоны
  - Рекреационные зоны
  - Реконструкция застроенных территорий в городском округе
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
  - Общие требования
  - Производственные зоны
  - Коммунальные зоны
  - Зоны инженерной инфраструктуры
    - Общие требования
    - Водоснабжение
    - Канализация
    - Дождевая канализация
    - Теплоснабжение
    - Газоснабжение
    - Электроснабжение
  - Зоны транспортной инфраструктуры
  - Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - Общие требования
  - Особо охраняемые природные территории
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - Общие требования
  - Зоны размещения кладбищ и крематориев
  - Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов
  - Зоны размещения объектов для отходов производства
  - Зоны размещения снегоприемных пунктов
- ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
  - Общие требования
  - Рациональное использование природных ресурсов
  - Охрана атмосферного воздуха
  - Охрана водных объектов
  - Охрана почв
  - Защита от шума и вибрации

| В области культуры                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Библиотеки                                                                                                                | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Учреждения культуры клубного типа                                                                                         | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Музеи                                                                                                                     | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Выставочные залы, картинные галереи                                                                                       | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Театры                                                                                                                    | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Концертные залы                                                                                                           | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы                                                                                    | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| В области физической культуры и спорта                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Физкультурно-спортивные залы                                                                                              | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Плавательные бассейны                                                                                                     | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| Плоскостные сооружения                                                                                                    | Уровень территориальной доступности для населения, минут                                       | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 30 минут                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
| В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского области                                                      | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | в жилой застройке                                                                                                                                                         | 300                                                                                  |
|                                                                                                                           |                                                                                                | в общегородском центре                                                                                                                                                    | не более 250 от объектов массового посещения                                         |
|                                                                                                                           |                                                                                                | в зонах массового отдыха и спорта                                                                                                                                         | 600                                                                                  |
|                                                                                                                           |                                                                                                | в районах индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                  | до 600 при устройстве пунктов обогрева людей                                         |
| В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории                               | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут                                    | <b>Транспортная доступность:</b>                                                                                                                                          |                                                                                      |
|                                                                                                                           |                                                                                                | 3000 м<br>Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских областях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут. |                                                                                      |
| Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения                                          |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| В области благоустройства (озеленения) территории                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Объекты озеленения общего пользования                                                                                     | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м                                     | Для городских парков                                                                                                                                                      | не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
|                                                                                                                           |                                                                                                | Для парков планировочных районов                                                                                                                                          | не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м                   |
|                                                                                                                           |                                                                                                | Для садов, скверов и бульваров                                                                                                                                            | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м                   |

- 7.7. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды
- 7.8. Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ
- ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП

1. Общие положения

- 1.1. Назначение и область применения
  - 1.1.1. Настоящий документ “Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск” (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования город Мурманск и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования город Мурманск в пределах его границ, в том числе резервных территорий.  
Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).  
Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования город Мурманск.
    - 1.1.2. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.  
По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ “О техническом регулировании”. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
      - 1.1.3. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана города и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования город Мурманск, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.  
Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования город Мурманск с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования город Мурманск.

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования город Мурманск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город Мурманск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### 1.2. Термины и определения

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах градостроительного и будущего поколений;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**саморегулируемая организация в области инженерных изысканий**, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

**объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах

территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

**объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответсвенно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;

**система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**жилой район** - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 3 до 6 этажей;

**зоны застройки жилыми домами повышенной этажности** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 6 этажей;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсий;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент застройки ( $K_з$ )** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ )** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**микрорайон** - планировочный элемент жилой застройки;

**места захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**подпорная стенка** - конструкция, удерживающая от обрушения находящийся за ней массив грунта, материал

- природный камень, бетон, железобетон, металл, дерево;

**городские леса** - это леса, расположенные на землях населенных пунктов;

**лесоохозяйственный регламент лесничества** - это документ, являющийся основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, утвержденный органом государственной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления.

#### 1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск (далее МНГП) разработаны в целях:

определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования город Мурманск, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Мурманск.

При подготовке МНГП решены следующие задачи:

подготовка основной части МНГП городского округа, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели);

подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа;

подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа;

систематизация МНГП городского округа по видам объектов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск направлены на:

обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Мурманской области, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск;

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания “документы градостроительного проектирования” и “градостроительная документация” используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные); обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Мурманской области;

обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования город Мурманск.

При формировании МНГП муниципального образования город Мурманск:

соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

учтены показатели:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### 1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

Город Мурманск - муниципальное образование, наделенное статусом городского округа. Город, основанный в качестве северного незамерзающего порта России, официально заложен 4 октября 1916 года под именем Романов-на-Мурмане. С апреля 1917 года носит название Мурманск. С 1938 года город Мурманск - административный центр Мурманской области. Статус города Мурманска в качестве административного центра Мурманской области закреплен Уставом Мурманской области и законом Мурманской области.

Границы муниципального образования город Мурманск утверждены законом Мурманской области от 29.12.2004 №582-01-ЗМО “Об утверждении границ муниципальных образований Мурманской области”. Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014 № 603 “О преобразовании закрытого административно-территориального образования - город Североморск Мурманской области” с 01 января 2015 года ЗАТО г. Североморск Мурманской области преобразовано путем выделения пгт Росляково с прилегающей к нему территорией, а также Законом Мурманской области от 19.12.2014 № 1813-01-ЗМО “О внесении изменений в Законы Мурманской области “Об утверждении границ административно-территориальной единицы город Мурманск” .

В границах города Мурманска образованы Ленинский, Октябрьский, Первомайский административные округа. Территория 15,5 тыс. га.

Город расположен на восточном берегу Кольского залива, на 4 террасах. Очень сильны перепады высот. Самая высокая точка города - безымянная сопка на окраине высотой 305,9 метра. Самая низкая точка в городе - берег Кольского залива, совпадающая с уровнем моря.

Территория населенного пункта расположена за Полярным кругом, в северной части Кольского полуострова. Близость к Атлантическому океану находит свое отражение в климатических особенностях территории. Однако благодаря теплому течению Гольфстрим, краем захватывающему Мурманское побережье, и частому прохождению циклонов, особенно в последнее полугодие, когда они сопровождаются оттепелями, климат значительно отличен. В целом, климат морской, для которого характерны мягкие зимы и холодные летние сезоны, значительное количество осадков, большая облачность в течение всего года, дефицит естественной радиации, распространение вечной мерзлоты. Высокоширотное положение территории обуславливает небольшой приход солнечной радиации. Кроме того, небо часто покрыто облаками, которые препятствуют поступлению лучистой энергии Солнца. Поэтому фактическое количество солнечной радиации составляет здесь 60-65% от максимально возможного, определяемого географической широтой местности. После окончания полярной ночи долго сохраняется снежный покров, который отражает до 80% солнечной радиации. В основном здесь характерны отрицательные значения среднегодовых температур воздуха. Зимой средняя температура воздуха минус 10,8 °С, летом - плюс 10,1 °С. Самым теплым месяцем в году является июль, со среднемесячной многолетней температурой +12,6 °С, самым холодным месяцем - февраль, со среднемесячной многолетней температурой от -9 °С до -12 °С. Для проектируемой территории характерны ливневые осадки теплого и холодного периода года. Летние ливневые осадки обладают большой интенсивностью на короткие промежутки времени и нередко сопровождаются сильными метелями и вызывают наиболее тяжелые снежные заносы.

Устойчивый снежный покров устанавливается в начале ноября и разрушается в начале мая. В декабре - январе высота снежного покрова достигает максимальных значений 53-58 см.

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,4 м. Ветровой режим территории имеет выраженный годовой ход. В зимнее время преобладают ветры южных направлений (до 90%), в летнее - северных (до 55%). Среднегодовая скорость ветра составляет 5,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра отмечаются осенью и зимой и связаны с ветрами преобладающих направлений. Максимальная среднемесячная скорость 6,8 м/сек наблюдается в феврале. Число дней со скоростью ветра более 15 м/сек велико 57, максимально возможная скорость ветра - 40 м/сек. Направление и скорость ветра определяют режим температуры, влажности и характер осадков проектируемой территории. В холодный период года наиболее сильные похолодания связаны с ветрами юго-восточного направления, потепления - западного, северо-западного. Ветры северных, северо-восточных направлений в летнее время приносят с Баренцева моря холодную, облачную погоду с обложными осадками, нередко со снегом, при южных, юго-восточных ветрах устанавливается наиболее жаркая погода. Смена зимнего режима ветра на летний происходит в апреле-мае, обратный переход осуществляется в сентябре - октябре.

По климатическим условиям территория населенного пункта относится к строительно-климатическому району II-A, характеризующейся для строительного освоения, как ограниченно благоприятная. Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28 °С и -18 °С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 281 день (СНИП 23-01-99 “Строительная климатология, 2003г.”).

По физиолого-гигиеническим показателям климат населенного пункта характеризуется как дискомфортный.

Гидрография рассматриваемой территории представлена Кольским заливом.

Пресноводный баланс Кольского залива определяется речным стоком, т. к. площадь водосборного бассейна залива (27,7 тыс. км²) в 140 раз превышает площадь его водной поверхности.

Основная часть притока пресных вод приходится на вершину залива, куда впадают две крупные реки - Тулома и Кола, площадь бассейнов которых составляет 21,5 и 3,9 тыс. км² соответственно.

С западного берега в залив впадают малые реки Лавна, Кулонга и Сайда, с восточного берега - реки Ваенга, Средняя, Большая и Малая Тюва. Сток перечисленных рек в той или иной степени зарегулирован многочисленными озерами.

В пределах рассматриваемого района имеют место сейсмичность, заболачивание, оползание грунтов на склонах морских террас, затопление, пучение грунтов при промерзании.

Сейсмическая и геодинамическая активность территории очень незначительная и не требует принятия специальных конструктивных мер при градостроительном освоении территории.

Исходя из характера рельефа, геологических и гидрогеологических условий, территория, рассматриваемая настоящим проектом, характеризуется достаточно сложными условиями для градостроительного освоения.

К факторам, осложняющим условия строительства, также относится и близкое залегание скальных пород, которые являются надежным основанием для любых видов строительства, но создают значительные трудности при прокладке инженерных коммуникаций. Оно имеет место на вершинах холмов и гряд на большей части территорий

с склонами свыше 10-20%.

Мурманск - самый большой город мира за Полярным кругом, является крупным морским транспортным узлом и рыбопромышленным центром России.

Современная планировочная структура города Мурманска обусловлена природными условиями и историей его формирования. Композиционным центром города, во многом определившим место его зарождения и пространственную структуру, является Кольский залив.

Мурманск вытянулся вдоль залива на 19 км, основная его часть - собственно город Мурманск - приурочен к восточному берегу, на западном берегу находятся три небольших микрорайона - Абрам-Мыс, Три Ручья и Дровяное.

Следуя природным особенностям территории, планировочная структура города носит дисперсный характер. Город амфитеатром расположен на естественных террасах и достаточно четко делится естественными преградами (Зеленым мысом и озером Семеновским, горой Горелой и озером Ледовым) на три планировочных района: Северный, Центральный и Южный. Эти районы в основном совпадают с территориями административных округов города, соответственно Ленинским, Октябрьским и Первомайским.

Каждый административный округ имеет свою планировочную структуру, обусловленную характером рельефа и транспортной инфраструктуры, периодом его формирования.

Улично-дорожная сеть вытянута вдоль берега Кольского залива. Большинство улиц имеют меридиональное направление, что продиктовано характером рельефа. Центральная и на сегодняшний день единственная непрерывная транспортная магистраль - проспект Героев-североморцев - проспект Ленина - проспект Кольский.

По состоянию на начало 2015 года численность населения г. Мурманск составила 305236 человек.

#### 1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования город Мурманск

1.5.1. Муниципальное образование город Мурманск Мурманской области в соответствии с Законом Мурманской области от 02.12.2004 № 531-01-ЗМО “О статусе муниципального образования город Мурманск”, наделен статусом городского округа.

1.5.2. При определении перспективы развития и планировки муниципального образования город Мурманск необходимо учитывать:

- местоположение города в системе расселения;
- социально-экономическую специализацию и роль города в системе формируемых центров обслуживания населения;
- специфику северных регионов;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Муниципальное образование город Мурманск в соответствии с проектной численностью населения относится к **крупным** городским округам.

С учетом показателей демографической ситуации проектная численность населения для расчетных показателей принимается по таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Муниципальное образование | Численность населения, тыс. человек |                        |                          |
|-------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
|       |                           | 2015 г. (исходный год)              | 2025 г. (I-ая очередь) | 2035 г. (расчетный срок) |
| 1     | 2                         | 3                                   | 4                      | 5                        |
|       | Г. Мурманск               | 305,2                               | 301,4                  | 310,1                    |
|       | Административные округа   |                                     |                        |                          |
| 1     | Ленинский                 | 87,8                                | 85,9                   | 88,5                     |
| 2     | Октябрьский               | 91,5                                | 90,0                   | 92,5                     |
| 3     | Первомайский              | 117,0                               | 116,5                  | 119,0                    |
| 4     | Пгт. Росляково            | 8,9                                 | 9,0                    | 10,1                     |

1.5.3. Возможные направления территориального развития муниципального образования город Мурманск определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск.

Общая потребность в территории для развития города, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана города.

1.5.4. Порядок изменения границ города определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, а также нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального образования город Мурманск.

Утверждение генерального плана города осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования город Мурманск.

1.5.5. Общую организацию территории города следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития города за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малозэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

1.5.6. С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщения.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иные.

1.5.7. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малозэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.5.8. В состав общественно-деловой зоны могут включаться зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, религиозного назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, общественно-деловые зоны иных видов.

1.5.9. В состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:
1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

4) зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций, речного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.5.10. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.



Примечания:  
Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м²/га)  
Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.  
Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).  
В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.  
2.2.21. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов “Охрана окружающей среды” и “Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне” настоящих нормативов.  
Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки - также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе “Охрана окружающей среды” настоящих нормативов.  
При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.  
2.2.22. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).  
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.  
Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 4.

**Таблица 4.**

|                                                         |                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Площадки                                                | Удельные размеры площадок, м²/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0                                |
| Для хозяйственных целей                                 | 2,0                                |
| Для выгула собак                                        | 0,2                                |
| Для временной стоянки (парковки) автотранспорта         | 2,5                                |

2.2.23. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м² на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории города (при возможности).  
По нормативу СП 42 13330. 2011 “Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*” для существующего населения “город Мурманск” общая площадь зеленых насаждений общего пользования в сумме должно быть не менее 10 м²/чел.  
2.2.24. Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке города проектируется в соответствии с требованиями раздела “Рекреационные зоны” настоящих нормативов.  
В случае примыкания микрорайона (квартала) к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспечения жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и ближайшим краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 м.  
2.2.25. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” (подраздел “Санитарная очистка”) настоящих нормативов.  
Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.  
Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровозящих машин в соответствии с требованиями разделов “Зоны инженерной инфраструктуры (подраздел “Санитарная очистка”) и “Зоны транспортной инфраструктуры” (подраздел “Сеть улиц и дорог города, городского поселения”) настоящих нормативов.  
2.2.26. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями раздела “Общественно-деловые зоны” (подраздел “Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры”) настоящих нормативов.  
Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела “Общественно-деловые зоны” (подраздел “Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры”) настоящих нормативов.  
2.2.27. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов “Зоны транспортной инфраструктуры” и “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов.

**2.3. Общественно-деловые зоны**  
Общие требования.  
2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  
2.3.2. Общеуственно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.  
Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.  
2.3.3. Формирование общественно-деловой зоны города как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.  
Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями раздела “Зоны особо охраняемых территорий” (подраздел “Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)”) настоящих нормативов.  
Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны.  
2.3.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины города, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.  
Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.  
При размещении зданий в общественных центрах на территории города необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:  
По основному местоположению:  
1) общегородской центр муниципального образования город Мурманск;  
2) центр жилого района города;  
3) центр микрорайона города.  
По контингенту населения, формирующему спрос на услуги:  
1) численность населения города;  
2) численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона).

По частоте потребления предоставляемых услуг:  
1) регулярное - повседневное;  
2) по мере необходимости - периодическое или эпизодическое.  
2.3.5 Для общественно-деловых зон города, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.  
2.3.6. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.  
2.3.7. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований раздела “Жилые зоны” настоящих нормативов, а также градостроительного раздела.  
Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела “Зоны особо охраняемых территорий” настоящих нормативов.  
2.3.8. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицей 6 настоящих нормативов.  
Для объектов, не указанных в таблице 6, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.  
При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне города, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений Мурманской области с учетом значения общественного центра.  
Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.  
2.3.9. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.  
Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:  
1) приближения их к местам жительства и работы;  
2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.  
2.3.10. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.  
2.3.11. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 6 настоящих нормативов.  
2.3.12. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.  
2.3.13. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке города, в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 5.

**Таблица 5.**

|                                                                                             |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Учреждения и предприятия обслуживания                                                       | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные учреждения в застройке: среднетажной и многоэтажной малозащажной | 300<br>500             |
| Общеобразовательные школы                                                                   | 500                    |
| Помещения физкультурно-оздоровительных занятий                                              | 500                    |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов                                                | 1500                   |
| Поликлиники и их филиалы                                                                    | 1000                   |

Примечания:  
Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.  
Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.14. При разработке генерального плана муниципального образования город Мурманск размещение основных видов социально значимых объектов - дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений профессионального образования, лечебно-профилактических учреждений, розничных рынков следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и градостроительного раздела.  
2.3.15. При размещении учреждений минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается в соответствии с таблицей 6.

**Нормы расчета объектов обслуживания и размеры земельных участков**

**Таблица 6.**

| Объекты обслуживания                       | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность                                                                                                                                                                               | Размер земельного участка, м²/единица измерения                                                                                                                                                                                      | Примечание                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Учреждения образования</b>           |                   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |
| Дошкольное образовательное учреждение      | мест              | По демографической структуре: 85 % от возрастной группы 0-7 лет<br><br>По расчетам 67 мест на 1000 жителей                                                                                                 | При вместимости учреждения: - до 100 мест - 40 м²/место - свыше 100 мест - 35 - “ - - в комплексах свыше 500 мест - 30 - “ - Возможно уменьшение участков: - в условиях реконструкции на 25% - на рельефе с уклоном более 20% на 5%. | Нормируемый радиус обслуживания: - 300 м                                                                                                                                                                                     |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | мест              | По демографической структуре: 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и 75% детей средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену По расчетам 105 мест на 1000 жителей. | При вместимости учреждения: - до 400 - 50 м² на 1 учащегося - 400 до 500 - 60 - “ - 500 до 600 - 50 - “ - 600 до 800 - 40 - “ - 800 до 1100 - 33 - “ - В условиях реконструкции возможно уменьшение участков на 20%.                 | Нормируемый радиус обслуживания: - 1-4 классы - 500 м - 5-11 классы - 750 м Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). |
| Школы-интернаты                            | мест              | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                               | При вместимости: 200-300 мест - 70                                                                                                                                                                                                   | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.                                                                                       |
| Учреждения профессионального образования   | учащихся          | 110 учащихся на 10 тыс. жителей                                                                                                                                                                            | При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений: - до 300 - 75 м² на 1 учащегося (студента) - 300 до 900 - 50-65 - “ -                                                                    | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.                                                                                                                |

|                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                  |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Внешкольные учреждения | уч-мест | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества - 3,3; станция юных техников - 0,9; станция юных натуралистов - 0,4; станция юных туристов - 0,4; детско-юношеская спортивная школа - 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7. | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. Учреждения здравоохранения и объекты социального обеспечения |                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка             | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м² на 1 койку - св. 50 до 100 - 300-200 - “ - 100 до 200 - 200-140 - “ - 200 до 400 - 140-100 - “ - 400 до 800 - 100- 80 - “ - 800 до 1000 - 80-60 - “ - 1000 - 60 - “ -<br>На одну койку для детей следует принимать данную норму с коэффициентом 1,5.<br>В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. | При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.                                  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара      | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Консультативно-диагностический центр                             | м² общей площади    | По заданию на проектирование                                         | 0,3-0,5 га на объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре                                                                                                     |
| Станция (подстанция) скорой помощи                               | 1 автомобиль        | 1 санитарный автомобиль на 10 тыс. жителей                           | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле                                                                                                                   |
| Аптека                                                           | 1 учреждение        | 1 на 10 тыс. жителей                                                 | 0,2-0,3 га на объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях                                                                                            |
| Центр социального обслуживания населения                         | 1 центр             | 30 мест на 10 тыс. жителей                                           | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                       |                                   |                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. Объекты культуры и искусства                                                                     |                                   |                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности м² площади на 1 тыс. чел. | м² общей площади                  | 50-60           | По заданию на проектирование | В административном центре создаются межпоселенческие объекты клубного типа с целью создания условий для обеспечения населенных пунктов услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения объектов клубного типа.<br>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. |
| Танцевальные залы на 1тыс. чел.                                                                       | 1 место                           | 6               | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Клубы на 1тыс. чел.                                                                                   | 1 место                           | 80              | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кинотеатры на 1 тыс. чел.                                                                             | 1 место                           | 25-35           | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Театры на 1 тыс. чел.                                                                                 | 1 место                           | 5-8             | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Концертные на 1 тыс. чел. залы                                                                        | 1 место                           | 3,5-5           | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Городские масовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: 10- 50                                  | тыс. ед. хранения и я _____ место | 4-4,5 2-3 _____ | То же                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                            |    |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения                     |    |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Территория плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. чел | га | 0,7-0,9 | 0,7-0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |

|                                                                                   |                      |       |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|--|
| Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные на 1 тыс. чел | м² площади пола зала | 60-80 | По заданию на проектирование. |  |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 1 тыс. чел                | м² общей площади     | 70-80 | По заданию на проектирование. |  |
| Бассейн (закрытый общего пользования) на 1 тыс. чел                               | м² зеркала воды      | 20-25 | То же                         |  |

|                                                    |                    |                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V. Объекты торговли и общественного питания        |                    |                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| Торговые центры на 1 тыс. чел                      | м² торг. площади   | 280                          | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6-0,8 -“; Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 м² торговой площади; | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комисионные магазины из расчета 10 м² торговой площади на 1000 чел. |
| Магазин продовольственных товаров на 1 тыс. чел    | м² торг. площади   | 100                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| Магазин непродовольственных товаров на 1 тыс. чел  | м² торг. площади   | 180                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка на 1 тыс. чел          | м² общей площади   | По заданию на проектирование |                                                                                                                                                                                                                                    | По заданию на проектирование                                                                                                               |
| Рыночный комплекс розничной торговли на 1 тыс. чел | м² торг. площади   | 24                           | 7-14 м² на 1 м² торговой площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 м²; 7 - “- свыше 3000 м²                                                                                                                                 | 1 торговое место принимается в размере 6 м² торговой площади                                                                               |
| Объекты общественного питания на 1 тыс. чел        | 1 посадочное место | 40                           | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25;                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |

|                                                       |                 |      |                                                                                                               |                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| VI. Объекты бытового и коммунального обслуживания     |                 |      |                                                                                                               |                                                                         |
| Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел | 1 рабочее место | 5    | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га;                               | Возможно встроенно-пристроенное                                         |
| Химчистка                                             | кг/смену        | 4    | 0,5-1,0 га на объект                                                                                          | Располагать объекты предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Гостиница                                             | 1 место         | 6,0  | При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15 |                                                                         |
| Кладбище                                              | га              | 0,24 | По заданию на проектирование                                                                                  | Размещается за пределами населенного пункта                             |

|                               |          |                              |       |  |
|-------------------------------|----------|------------------------------|-------|--|
| VIII. Культовые объекты       |          |                              |       |  |
| Культовые здания и сооружения | 1 объект | По заданию на проектирование | То же |  |

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

- 2.4. Рекреационные зоны**  
Общие требования.  
2.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.  
2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.  
На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.  
2.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.  
На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела “Зоны особо охраняемых территорий” настоящих нормативов.  
2.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.  
2.4.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).  
Рекреационные зоны расчленяют территорию города на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.  
2.4.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города.  
Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения).  
2.4.7. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.  
2.4.8. Удельный вес озелененных территорий различного назначения (за исключением городских лесов) в пределах застройки города должен быть не менее 30%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).  
2.4.9. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования город Мурманск должна составлять не менее 8 м²/чел. общегородских озелененных территорий общего пользования.  
Существующие массивы зеленых насаждеий после проведения лесоустройства могут быть преобразованы в городские леса и отнесены к озелененным территориям общего пользования. Использование лесов, включая рубки лесных насаждений, осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом.  
2.4.10. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7.

| Функциональные зоны парка по видам использования       | Размеры земельных участков зон парка |         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
|                                                        | % от общей площади парка             | м²/чел. |
| Зона культурно-просветительских мероприятий            | 3-8                                  | 10-20   |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) | 5-17                                 | 30-40   |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий          | 10-20                                | 75-100  |
| Зона отдыха детей                                      | 5-10                                 | 80-170  |
| Прогулочная зона                                       | 40-75                                | 200     |
| Хозяйственная зона                                     | 2-5                                  | -       |

Зоны отдыха.

2.4.11. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

2.4.12. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период “пик” (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых и др.).

2.4.13. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 ч.

2.4.14. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.15. В зонах отдыха допускаются размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов.

2.4.16. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

2.4.17. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.18. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.19. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20%.

2.4.20. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

#### 2.5. Реконструкция застроенных территорий в городском округе

Общие требования.

2.5.1. В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.5.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

2.5.3. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.4. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции периферийных и исторически сложившихся районов - сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

#### 3. Производственная территория

##### 3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- иные виды производственной инфраструктуры.

3.1.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка промышленного предприятия;
- промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.
- 1.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон города необходимо предусматривать:
  - функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
  - рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
  - кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;
  - интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
  - организацию единой сети обслуживания трудящихся;
  - возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
  - благоустройство территории (площадки);
  - создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
  - защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
  - восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории города и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с разделом “Охрана окружающей среды” настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

##### 3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение.

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам

отдыха населения в соответствии с генеральным планом города.

3.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр по согласованию с органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы, места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

3.2.5. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - 1.) во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;
  - 2.) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
  - 3) в зонах активного карста, оползней, обвалов, просадок или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
  - 4) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
  - 5) в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.
- 2.6. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться как комплекс с законченными общеузовыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих.

Комплекс должен проектироваться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки.

3.2.7. Функционально-планировочную организацию производственной зоны следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В тех случаях, когда в состав производственной зоны или промышленного узла входят несколько промышленных предприятий и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти предприятия следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.2.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.9. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Роспотребнадзора с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.13. В пределах селитебной территории города допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезды грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.2.14. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела “Охрана окружающей среды” настоящих нормативов.

3.2.15. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилой застройкой при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

##### 3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами селитебной территории города, приближенно к узлам внешнего транспорта при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами города и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

3.3.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.4. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

3.3.5. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

3.3.6. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

3.3.7. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 3.2.26 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.8. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территории города, допускается принимать из расчета 2,5 м²/чел.

3.3.9. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиениче-

ским и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

#### 3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

##### 3.4.1. Общие требования

3.4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.4.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.4.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.4.1.4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

#### 3.4.2. Водоснабжение

3.4.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.2.2. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84". Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85". Внутренний водопровод и канализация зданий", СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3.4.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

3.4.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (м³/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (м³/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать коэффициент (Ктах) суточной неравномерности водопотребления - 1,2 часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

3.4.2.5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно по объектам аналогам или в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84". Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85". Внутренний водопровод и канализация зданий".

3.4.2.6. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция “неучтенные расходы”.

3.4.2.7. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

3.4.2.8. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.2.9. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не рекомендуется.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод и использования систем оборотного водоснабжения.

3.4.2.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.2.11. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

1) для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

2) для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

3) для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

3.4.2.12. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

3.4.2.13. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

3.4.2.14. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84". Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

3.4.2.15. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.2.16. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

1) до 0,8 - 1;
2) свыше 0,8 до 12 - 2;
3) свыше 12 до 32 - 3;
4) свыше 32 до 80 - 4;
5) свыше 80 до 125 - 6.

#### 3.4.3. Канализация

3.4.3.1. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85". Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

3.4.3.2. Проекты канализации города, его отдельных структурных элементов, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3.4.3.3. При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям "; СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85". Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных и по объектам аналогам.

# ДЕЛОВАЯ “ВЕЧЕРКА”

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

3.4.3.4. Размещение систем канализации города, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.4.3.5. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с местными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.4.3.6. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

3.4.3.7. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.3.8. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 8.

**Таблица 8.**

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м³/сут. | Размеры земельных участков, га |                 |                                                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
|                                                                  | очистных сооружений            | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1                                                                | 2                              | 3               | 4                                                 |
| до 0,7                                                           | 0,5                            | 0,2             |                                                   |
| свыше 0,7 до 17                                                  | 4                              | 3               | 3                                                 |
| свыше 17 до 40                                                   | 6                              | 9               | 6                                                 |
| свыше 40 до 130                                                  | 12                             | 25              | 20                                                |
| свыше 130 до 175                                                 | 14                             | 30              | 30                                                |
| свыше 175 до 280                                                 | 18                             | 55              | -                                                 |

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

3.4.3.9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.3.10. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 9.

**Таблица 9.**

| Сооружения для очистки сточных вод                                                                                       | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м³/сутки |                  |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                          | до 0,2                                                                             | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения                                       | 15                                                                                 | 20               | 20                | 30                |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150                                                                                | 200              | 400               | 500               |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях          | 100                                                                                | 150              | 300               | 400               |
| Поля:                                                                                                                    |                                                                                    |                  |                   |                   |
| а) фильтрации                                                                                                            | 200                                                                                | 300              | 500               | 1000              |
| б) орошения                                                                                                              | 150                                                                                | 200              | 400               | 1000              |
| Биологические пруды                                                                                                      | 200                                                                                | 200              | 300               | 300               |

Примечания:

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 г, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.3.11. Территория канализационных очистных сооружений города, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

#### 3.4.4. Дождевая канализация

3.4.4.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.4.4.2. Проекты планировки и застройки территорий города должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3.4.4.3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий города следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротокв, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

3.4.4.4 В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.4.5. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охране водных биологических ресурсов.

3.4.4.6. Дождеприемники следует проектировать:

1) на затяжных участках спусков (подъёмов);
2) на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
3) в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

4) в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;  
5) в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.  
3.4.4.7. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10.

| Уклон проезжей части улицы, ‰ | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| до 4                          | 50                                           |
| 5-10                          | 60-70                                        |
| 10-30                         | 70-80                                        |
| свыше 30                      | не более 60                                  |

3.4.4.8. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения.  
3.4.4.9. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.  
3.4.4.10. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", пособия к СНиП 2.04.03-85 “Проектирование сооружений для очистки сточных вод”, СанПиН 2.1.5.980-00 “2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод”.

### 3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;  
2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;  
3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.4.5.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.4.5.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- 1) централизованное - от котельных, тепловых и атомных электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС);
- 2) децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- 1) нормативный уровень теплосбережения;
- 2) нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- 3) требования экологической безопасности;
- 4) безопасность эксплуатации.

3.4.5.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СНиП 41-02-2003, СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха”.

3.4.5.6. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- 1) проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- 2) двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

3.4.5.7. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- 1) от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- 2) использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- 3) работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- 4) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- 5) работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- 6) работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
- 7) от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.5.8. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.5.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки города, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

Таблица 11.

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                 | на твердом топливе                                    | на газомазутном топливе |
| до 5                                            | 0,7                                                   | 0,7                     |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)                         | 1,0                                                   | 1,0                     |
| от 10 до 50 (от 12 до 58)                       | 2,0                                                   | 1,5                     |
| от 50 до 100 (от 58 до 116)                     | 3,0                                                   | 2,5                     |
| от 100 до 200 (от 116 до 233)                   | 3,7                                                   | 3,0                     |
| от 200 до 400 (от 233 до 466)                   | 4,3                                                   | 3,5                     |

Примечания:

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.5.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "СНиП И-89-80". Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 41-02-2003.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.5.11. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела “Размещение инженерных сетей” градостроительного раздела нормативов.

### 3.4.6. Газоснабжение

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы”, ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Мурманской области и муниципального образования город Мурманск.

3.4.6.2. Размещение магистральных газопроводов на территории города не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.6.3. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- 1) производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства - 1,2;
- 2) производственные здания прочие - 0,6;
- 3) бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания - 0,3;
- 4) административные здания - 0,005.

Котельные:

- 1) отдельно стоящие на территории производственных предприятий - 1,2;
- 2) то же, на селитебной территории города - 0,6;
- 3) пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий - 0,6;
- 4) пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий - 0,3;
- 5) пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий - 0,005;
- 6) общественные и складские здания - 0,005;
- 7) жилые здания - 0,003.

3.4.6.4. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

- 1) для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- 2) для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии с СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы”.

3.4.6.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.4.6.6. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс. т/год - 6;
- 2) 20 тыс. т/год - 7;
- 3) 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

3.4.6.7. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.6.8. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

3.4.6.9. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- 5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.6.10. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- 1) от ГГРП с входным давлением P = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории города - 15 м;
- 2) от ГРП с входным давлением P = 0,6 МПа - 10 м.

3.4.6.11. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

3.4.6.12. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 56, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011 "СНиП И-89-80". Генеральные планы промышленных предприятий”.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 12.

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до |                                              |                                  |                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                                              | зданий и сооружений                                                                           | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6                                       | 10                                                                                            | 10                                           | 5                                | не менее 1,5 высоты опоры       |
| Свыше 0,6 до 1,2                             | 15                                                                                            | 15                                           | 8                                |                                 |

Примечания:

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.6.13. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” (подраздел “Размещение инженерных сетей”) настоящих нормативов.

3.4.6.14. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

3.4.6.15. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

3.4.6.16. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- 1) возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспреде-

лительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) устраивать погребя, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

9) открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### 3.4.7. Электроснабжение

3.4.7.1. При проектировании электроснабжения города определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО “ФСК ЕЭС” от 8.02.2011 г.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 13.

Таблица 13.

| Категория города | Р а с ч е т н а я<br>удельная обес-<br>печенность<br>общей площа-<br>дью, м <sup>2</sup> /чел.<br>(по таблице 5<br>нормативов) | Городской округ                       |                      |                                                   |                                 |                      |                                       |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                | с плитами на природном газе, кВт/чел. |                      | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. |                                 |                      |                                       |
|                  |                                                                                                                                | в целом по<br>городскому округу       | в том числе<br>центр | микрорайоны (квар-<br>талы) застройки             | в целом по<br>городскому округу | в том числе<br>центр | микрорайоны (квар-<br>талы) застройки |
| Крупный          | 27,4                                                                                                                           | 0,5                                   | 0,7                  | 0,4                                               | 0,6                             | 0,8                  | 0,5                                   |

Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных городских округов и поселений - 500/220 - 110/10 кВ или 330/110/10 кВ;

В крупных городских округах использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

3.4.7.2. При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.4.7.3. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.7.4. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.4.7.5. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями “Положения о технической политике ОАО “ФСК ЕЭС”.

3.4.7.6. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.7.7. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 “Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования.

3.4.7.8. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон.

3.4.7.9. Линии электропередачи напряжением до 1 кВ на территории жилой зоны в застройке должны выполняться кабельными.

3.4.7.10. Схемы электрических сетей 6-20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения. Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

3.4.7.11. Для ВЛ устанавливаются охранные зоны:

1) участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;

2) зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

3.4.7.12. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площади над кабелями:

1) для кабельных линий напряжением свыше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

2) для кабельных линий напряжением до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

3.4.7.13. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.7.14. Трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого или закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и “Положения о технической политике ОАО “ФСК ЕЭС”.

3.4.7.15. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплексные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.7.16. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.7.17. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.7.18. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.7.19. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ•А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

3.4.7.20. На подходах к подстанциям, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.7.21. Территория подстанции должна иметь ограждение. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.7.22. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 “СНиП II-89-80”. Генеральные планы промышленных предприятий” и СП 42.13330.2011 “СНиП 2.07.01-89”. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

#### 3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования.

3.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и водного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития муниципального образования город Мурманск решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

3.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения - автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты - предусматривается пространственно разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.5. В центральной части города необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

3.5.6. Затраты времени в городском округе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

3.5.7. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 290 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 350 легковых автомобилей.

#### Внешний транспорт.

3.5.8. Внешний транспорт (автомобильный и водный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городским транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.9. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские речные вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (автомобильного и водного транспорта и аэровокзалы) следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром города, с жилыми и промышленными районами.

При наличии в городском округе аэропорта с пассажирским потоком менее 2 млн. чел. в год, следует предусмотреть агентство воздушных сообщений или пункт отправления и прибытия авиапассажиров.

3.5.10. Автовокзал (автостанция) следует проектировать на основе единого технологического, градостроительного и планировочного решения вокзального комплекса, в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

1) привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

2) основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

3) перрон (пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажиро потока, интенсивности движения транспорта на примыкающих улицах, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.11. Участок для строительства автовокзала следует выбирать в центре города. Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.12. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.5.13. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавлиаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Внешние автомобильные дороги.

3.5.14. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги.

3.5.15. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 14.

Таблица 14.

|   | Параметры элементов автомобильной дороги | Класс автомобильной дороги                                       |            |            |          |           |
|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|
|   |                                          | обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) |            |            |          |           |
|   |                                          | Категории автомобильной дороги                                   |            |            |          |           |
|   |                                          | II                                                               |            | III        | IV       | V         |
| 1 | Общее число полос движения, штук         | 4                                                                | 2          | 2          | 2        | 1         |
| 2 | Ширина полосы движения, м                | 3,5 - 3,75                                                       | 3,5 - 3,75 | 3,25 - 3,5 | 3 - 3,25 | 3,5 - 4,5 |

|   |                                                     |                  |                  |                  |                  |                  |
|---|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3 | Ширина обочины (не менее), м                        | 2,5 - 3          | 2,5 - 3          | 2 - 2,5          | 1,5 - 2          | 1 - 1,75         |
| 4 | Пересечение с автомобильными дорогами               | в одном уровне   | в одном уровне   | в одном уровне   | в одном уровне   | в одном уровне   |
| 5 | Пересечение с железными дорогами                    | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях |
| 6 | Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне | допускается      | допускается      | допускается      | допускается      | допускается      |
| 7 | Максимальный уровень загрузки дороги движением      | 0,7              | 0,7              | 0,7              | 0,7              | 0,7              |

Примечания:  
Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.  
Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

3.5.16. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3.5.17. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 1) 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 - для автомобильных дорог V категории.

3.5.18. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Мурманской области, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Мурманской области, органом местного самоуправления.

3.5.19. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”, СНиП 2.05.02-85.

3.5.20. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- 1) трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной генеральным планом муниципального образования город Мурманск;
- 2) вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- 3) в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон;
- 4) по лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов;
- 5) не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85.

3.5.21. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.13 настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- 1) для дорог - I, II, III категорий: до жилой застройки - 100 м;
- 2) для дорог - IV категорий: до жилой застройки - 50 м.

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с п. 7.6.7 настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

3.5.22. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности дорожного движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3.5.23. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.5.24. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирских перевозок;
- 2) подвижного состава;
- 3) грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, гостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания автомобилей (СТО), автозаправочные и газозаправочные станции (АЗС, ГЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки большегрузного транспорта.

3.5.25. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 м.

- К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся: 1) автобусные остановки;
- 2) площадки отдыха;
- 3) площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- 4) АЗС, ГЗС;
- 5) СТО;
- 6) контрольно-диспетчерские пункты;
- 7) предприятия общественного питания;
- 8) моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

3.5.26. В местах автобусных остановок следует предусматривать остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах II-V категорий следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

3.5.27. Площадки отдыха следует предусматривать через 45-55 км на дорогах IV категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10-15 автомобилей - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории с учетом интенсивности движения.

3.5.28. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий с учетом интенсивности движения.

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

3.5.29. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли. При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребности жителей близлежащих населенных пунктов.

3.5.30. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 15.

Таблица 15.

| № п/п | Наименование                                                                                                                        | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                   | 3                                              |
| 1     | АЗС на 500 заправок в сутки со стоянкой                                                                                             | 0,80                                           |
| 2     | АЗС на 1000 заправок со стоянкой                                                                                                    | 1,10                                           |
| 3     | Автопавильон на 10 пасс.                                                                                                            | 0,08                                           |
| 4     | Автопавильон на 20 пасс.                                                                                                            | 0,10                                           |
| 5     | СТО легковых автомобилей до 5 постов                                                                                                | 0,13 на один пост                              |
| 6     | СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов                                                                                           | 0,17 на один пост                              |
| 7     | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.                                                                                 | 0,45                                           |
| 8     | ПАС вместимостью 25 чел.                                                                                                            | 0,65                                           |
| 9     | ПАС вместимостью 50 чел.                                                                                                            | 0,75                                           |
| 10    | ПАС вместимостью 75 чел.                                                                                                            | 0,90                                           |
| 11    | Площадка-стоянка на 5 автомобилей                                                                                                   | 0,03 - 0,08                                    |
| 12    | Площадка-стоянка на 5 автопоездов                                                                                                   | 0,07                                           |
| 13    | Пост ГИБДД                                                                                                                          | 0,10                                           |
| 14    | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет                                                                           | 0,01 - 0,04                                    |
| 15    | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет                                                  | 0,7 - 1,0                                      |
| 16    | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания                                                                           | 1,50                                           |
| 17    | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха                                               | 3,50                                           |
| 18    | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка         | 5,00                                           |
| 19    | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5                                            |
| 20    | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД                | 0,45 - 0,9                                     |
| 21    | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции                        | 1,8                                            |
| 22    | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет                                    | 2,0 - 4,0                                      |

### Морские порты

3.5.31. Морские порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота:  
- Порты общего назначения:  
- 1-я категория - общий грузооборот более 1400 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам более 400 тыс. т;  
- 2-я категория - общий грузооборот от 601 до 1400 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам от 101 до 400 тыс. т;  
- 3-я категория - общий грузооборот менее 600 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам менее 100 тыс. т;

- Порты специального назначения, перегружающие:  
- 1-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) более 4500 тыс. т либо грузооборот по инертным минерально-строительным грузам более 10000 тыс. т;  
- 2-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) от 3001 до 4500 тыс. т либо грузооборот по инертным минерально-строительным грузам от 7001 до 10000 тыс. т;  
- 3-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) от менее 3000 тыс. т либо грузооборот по инертным минерально-строительным грузам менее 700 тыс. т.

3.5.32. При проектировании морского порта определяются следующие характеристики:  
- длина причальной линии;  
- размеры акватории;  
- глубина порта;  
- размеры складов;  
- количество прикордонных и тыловых железнодорожных путей.

3.5.33. Размеры портовой территории определяются по заданию на проектирование, исходя из условия удобного размещения в плане всего основного и вспомогательного оборудования порта, зданий и сооружений. Ширина основной части территории, непосредственно примыкающей к причалам, в зависимости от вида грузов и технологических схем их обработки составляет 120 - 250 м.

Длина причального фронта определяется в зависимости от длины расчетного судна и полученного по расчету числа причалов.

Если на причалах совмещается перегрузка различных грузов, то число причалов увеличивается: на 10% - при двух видах грузов, на 20% - при трех и на 30% - при четырех видах груза.

3.5.34. Склады морских портов (открытые и закрытые, общего назначения и специализированные) и число прикордонных железнодорожных путей, а также размеры их земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.5.35. Порты следует размещать за пределами селитебных территорий. На территориях портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений в зоне действия средств навигационной обстановки морских путей следует производить по согласованию с Министерством обороны Российской Федерации и Министерством транспорта Российской Федерации.

На территории портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомобилями.

### Сеть улиц и дорог города

3.5.36 Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.37. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 16.

Таблица 16.

| Категория дорог и улиц                                                     | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магистральные дороги:                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| регулируемого движения                                                     | Транспортная связь между районами города, на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне   |
| Магистральные улицы:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| общегородского значения:                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| регулируемого движения                                                     | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| транспортно-пешеходные                                                     | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги                                                                     |
| пешеходно-транспортные                                                     | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района                                                                                                                            |
| Улицы и дороги местного значения:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| улицы в жилой застройке                                                    | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения                                                     |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне                                                                  |
| пешеходные улицы и дороги                                                  | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта                                             |
| парковые дороги                                                            | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей                                                                                                                                    |
| проезды                                                                    | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри микрорайонов (кварталов)                                                                                                           |
| велосипедные дорожки                                                       | По свободным от других видов транспорта трассам.                                                                                                                                                                                                  |

Примечания:  
Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  
В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

3.5.38. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: 350-400легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок.

Для расчета интенсивности движения по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17.

| Типы транспортных средств                 | Коэффициент приведения |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Легковые автомобили                       | 1,0                    |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |                        |
| 2                                         | 1,5                    |
| 6                                         | 2,0                    |
| 8                                         | 2,5                    |
| 14                                        | 3,0                    |
| свыше 14                                  | 3,5                    |
| Автобусы                                  | 2,5                    |
| Микроавтобусы                             | 1,5                    |

3.5.39. Расчетные параметры уличной сети города следует принимать по таблице 18.

Таблица 18.

| Категория дорог и улиц                 | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                      | 2                                 | 3                          | 4                         | 5                    | 6                                   | 7                              | 8                                   |
| Магистральные дороги:                  |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| регулируемого движения                 | 80                                | 40-65                      | 3,75                      | 2-6                  | 400                                 | 50                             |                                     |
| Магистральные улицы:                   |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| общегородского значения:               |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| регулируемого движения                 | 80                                | 35-70                      | 3,50                      | 4-8                  | 400                                 | 50                             | 3,0                                 |
| районного значения:                    |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| транспортно-пешеходные                 | 70                                | 35-45                      | 3,50                      | 2-4                  | 250                                 | 60                             | 2,25                                |
| пешеходно-транспортные                 | 50                                | 30-40                      | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                             | 3,0                                 |
| Улицы и дороги местного значения:      |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| улицы в жилой застройке                | 40                                | 15-25                      | 3,00                      | 2-3*                 | 90                                  | 70                             | 1,5                                 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50                                | 15-25                      | 3,50                      | 2                    | 90                                  | 60                             | 1,5                                 |
| парковые дороги                        | 40                                | 15-25                      | 3,00                      | 2                    | 75                                  | 80                             |                                     |
| Проезды:                               |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| основные                               | 40                                | 10-11,5                    | 2,75                      | 2                    | 50                                  | 70                             | 1,0                                 |
| второстепенные                         | 30                                | 7-10                       | 3,50                      | 1                    | 25                                  | 80                             | 0,75                                |
| Пешеходные улицы:                      |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| основные                               |                                   |                            | 1,00                      | По расчету           | -                                   | 40                             | По проекту                          |
| второстепенные                         |                                   |                            | 0,75                      | То же                | -                                   | 60                             | По проекту                          |
| Велосипедные дорожки:                  | 20                                |                            | 1,50                      | 1-2                  | 30                                  | 40                             | -                                   |

Примечания:  
1. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75; магистральных улиц - 50 - 80; улиц и дорог местного значения - 20 - 25 м, для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м. В условиях реконструкции ширину улиц и дорог допускается уменьшать.  
2. При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега вдоль проезжей части улиц и основных внутриквартальных пешеходных направлений свободные от деревьев и кустарников, а также отделять проезжую часть от тротуаров разделительной полосой. Для магистральных улиц и дорог полосы складирования снега предусматриваются вдоль проезжей части, как правило, шириной 3,0 м. Для улиц в жилой застройке, внутриквартальных проездов и тротуаров повседневного пользования - 1,5 м. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать с учетом механизированной снегоочистки, как правило, 4,0 м. В условиях реконструкции существующей застройки допускается организация площадок для складирования снега на участках, прилегающих к красным линиям улиц и дорог, с учетом организации возможности подъезда снегоочистительной техники без ущерба благоустройству.  
3. Уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках принимать вдоль водостока не менее 1,5%.  
4. Инженерные сети следует выполнять в подземном исполнении, как правило, - в пределах поперечных профилей улиц и дорог - под разделительными полосами и, в виде исключения, - под тротуарами.  
5. Конструктивное решение покрытий тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Покрытие тротуаров в городах выполнять, как правило, с твердым покрытием.

6. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не пересекая их никакими сооружениями, в том числе стоянками автомобилей.  
7. При непосредственном примыкании тротуаров (в виде исключения) к стенам зданий, опорным стенкам и оградам следует увеличить их ширину не менее чем на 0,5 м.  
8. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.  
9. Категории улиц и дорог можно корректировать при условии соответствующего обоснования.

3.5.40. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 3,5-4,5 км/км².

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

3.5.41. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.42. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.43. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос для магистральных улиц и дорог следует принимать не менее, м:

1) регулируемого движения .....8;  
2) местного значения .....5;  
3) на транспортных площадях .....12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Примечание. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

3.5.44. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,5 м - при регулируемом движении.

3.5.45. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 19

Таблица 19.

| Местоположение полосы                               | Ширина полосы, м         |                    |                                                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                     | Магистральные улицы      |                    | Улицы местного значения.<br>Улицы в жилой застройке |
|                                                     | Общегородского значения  | Районного значения |                                                     |
|                                                     | с регулируемым движением |                    |                                                     |
| Центральная разделительная                          | 4,0                      | -                  | -                                                   |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0                      | -                  | -                                                   |
| Между проезжей частью и тротуаром                   | 3,0                      | 3,0                | 2,0                                                 |

Примечания:  
В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.  
В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.46. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистралей следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

1) при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;  
2) при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;  
3) при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

3.5.47. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

1) к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и ДОУ - основные с шириной проезжей части 5,5 м;  
2) к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

3.5.48. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м.

На разворотных площадках для автобусов и должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.49. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

3.5.50. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.5.51. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

3.5.52. Тротуары следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

3.5.53. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

3.5.54. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

3.5.55. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

3.5.56. Пешеходные переходы должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков.

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-01.

3.5.57. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

3.5.58. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.59. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

3.5.60. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий “транспорт - транспорт” при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий “пешеход - транспорт” размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.61. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 20.

**Таблица 20.**

| Категория улиц и магистралей      | Расстояние видимости, м    |                       |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
|                                   | Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы:              |                            |                       |
| общегородского значения:          | 100                        | 200                   |
| районного значения                | 100                        | 200                   |
| Улицы и дороги местного значения: |                            |                       |
| улицы в жилой застройке           | 75                         | 150                   |
| улицы в производственных зонах    | 75                         | 150                   |

3.5.62. Пересечения дорог и улиц города с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела “Зоны инженерной инфраструктуры”, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом.

3.5.63. При выборе местоположения дорог и улиц города всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 2.6).

3.5.64. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84\* и СНиП 32-04-97.

3.5.65. Дороги и улицы города, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, портами, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.66. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки.

3.5.67. Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимовязке с системой улиц и дорог города.

3.5.68. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать подъезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

3.5.69. При проектировании улично-дорожной сети на территории малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

3.5.70. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.71. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.72. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.73. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать не менее 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.74. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.75. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.76. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.5.77. Для главных улиц наименьшие радиусы кривых в плане принимаются - 125 м, при пропуске общественного пассажирского транспорта - 250 м, для основных проездов - 50 м, для второстепенных проездов - 25 м.

3.5.78. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

3.5.79. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами. Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.5.80. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

3.5.81. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта.

3.5.82. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территорию малоэтажной жилой застройки с другими районами города, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Сеть общественного пассажирского транспорта.

3.5.83. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

3.5.84. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.85. Через районы площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/час.

3.5.86. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

3.5.87. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км².

В центральных районах города плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км².

3.5.88. Расстояния между остановочными пунктами автобуса следует принимать 300-400 м.

3.5.89. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 300 м, учитывая климатические условия города.( IIА климатический подрайон).

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличен до 500 м.

3.5.90. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта.

3.5.91. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территорию малоэтажной жилой застройки с другими районами города, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

3.5.92. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

1) на магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос;

2) на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части;

3) в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

3.5.93. Остановочные пункты на линиях автобусов на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением и на магистралах районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение остановочных пунктов маршрутных автобусов перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от “стоп - линии”.

3.5.94. Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.95. Длину посадочной площадки на остановках маршрутных автобусов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.96. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.97. Наименьший радиус поворота для автобуса на разворотном кольце должен составлять в плане 12 м.

3.5.98. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 21.

**Таблица 21.**

| Наименование показателя                                                                    | Единица измерения | Количество маршрутов |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------|
|                                                                                            |                   | 2                    | 3 - 4   |
| Площадь участка                                                                            | м²                | 225                  | 256     |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м                 | 15 x 15              | 16 x 16 |
| Этажность здания                                                                           | этаж              | 1                    | 1       |

Сооружения и устройства для хранения и парковки и обслуживания транспортных средств.

3.5.99. В городском округе должны быть предусмотрены участки для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

3.5.100. Сооружения для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

3.5.101. Обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.102. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать: 1) на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

2) на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3.5.103. Наземные автостоянки вместимостью 300 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3.5.104. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояния от сооружений хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

**Таблица 22.**

| Здания, до которых определяется разрыв                                                                                                             | Расстояние, м, не менее                                                                       |       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                    | Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест |       |            |            |            |
|                                                                                                                                                    | 10 и менее                                                                                    | 11-50 | 51-100     | 101-300    | свыше 300  |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами                                                                                                               | 10                                                                                            | 15    | 25         | 35         | 50         |
| Торцы жилых зданий без окон                                                                                                                        | 10                                                                                            | 10    | 15         | 25         | 35         |
| Общественные здания                                                                                                                                | 10                                                                                            | 10    | 15         | 25         | 50         |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских        | 25                                                                                            | 50    | 50         | 50         | 50         |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25                                                                                            | 50    | по расчету | по расчету | по расчету |

Примечания:  
Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рас-сеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.  
В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутри-квартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.5.105. Гаражи боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением дей-ствующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Раз-мещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежа-щих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.106. Проектирование встроенных и встроено-пристроенных гаражей следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89\*, СНиП 21-02-99\*.

3.5.107. Рекомендуемые нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей.

Таблица 23.

| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха                                  | Расчетная единица                                            | Число машино-мест на расчетную единицу       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                                               | 2                                                            | 3                                            |
| Здания и сооружения                                                                             |                                                              |                                              |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения           | 100 работающих                                               | 20-40                                        |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения                 | То же                                                        | 20-30                                        |
| Промышленные предприятия                                                                        | 100 работающих в двух смежных сменах                         | 20-30                                        |
| Дошкольные образовательные учреждения, школы                                                    | 1 объект                                                     | По заданию на проекти-рование, но не менее 2 |
| Больницы                                                                                        | 100 коек                                                     | 10-15                                        |
| Поликлиники                                                                                     | 100 посещений                                                | 5-10                                         |
| Предприятия бытового обслуживания                                                               | 30 м² общей площади                                          | 10-15                                        |
| Спортивные объекты                                                                              | 100 мест                                                     | 15-20                                        |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, вы-ставки                                    | 100 мест или единовремен-ных посетителей                     | 15-20                                        |
| Парки культуры и отдыха                                                                         | 100 единовременных посе-тителей                              | 10-15                                        |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью тор-говых залов более 200 м²                   | 100 м² торговой площади                                      | 15-20                                        |
| Рынки                                                                                           | 50 торговых мест                                             | 15-20                                        |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы                                                 | 100 мест                                                     | 15-20                                        |
| Гостиницы                                                                                       | То же                                                        | 10-15                                        |
| Вокзалы всех видов транспорта                                                                   |                                                              |                                              |
| 100 пассажиров, прибывающих в час пик                                                           | 20 - 30                                                      |                                              |
| Рекреационные территории и объекты отдыха                                                       |                                                              |                                              |
| Парки в зонах отдыха                                                                            | 100 единовременных посе-тителей                              | 15-20                                        |
| Базы кратковременного отдыха                                                                    | То же                                                        | 15-20                                        |
| Гостиницы                                                                                       | То же                                                        | 15-20                                        |
| Предприятия общественного питания, торговли и комму-нально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или едино-временных посетителей и персонала | 14-20                                        |

Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных уч-реждений.

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3.5.108. Места для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* следует предоставлять в гаражах - стоянках и на автостоянках не далее 50 м от места проживания автовладельца.

На автостоянках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, об-служивающего инвалидов на расстоянии не более 50 м от входов в эти здания и сооружения. Ширина стоянки для автотранспорта инвалидов должна быть не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спл-нальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

3.5.109. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- 1) легковых автомобилей - 25 ;
- 2) грузовых автомобилей - 40 ;
- 3) автобусов - 40.

3.5.110. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0.

3.5.111. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требова-ниями СНиП 2.05.07-91\*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, меди-цинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также ав-тобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими рас-четами.

3.5.112. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 5 постов - 0,5;
- 2) на 10 постов - 1,0.

3.5.113. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требова-ниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 24 по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического контроля.

Таблица 24.

| Объекты по обслуживанию автомобилей                           | Расстояние, м, не менее |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50                      |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов            | 100                     |
| Грузовых автомобилей                                          | 300                     |

Примечание:  
Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразо-вательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ от-крытой стоянки.

Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

Станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производ-ственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с ор-ганами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.5.114. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 2 колонки - 0,1;
- 2) на 5 колонок - 0,2;
- 3) на 7 колонок - 0,3.

3.5.115. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требова-ниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- 1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;
- 2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового авто-транспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

3.5.116. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хра-нения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

3.5.117. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с тре-бованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

3.5.118. Моечные пункты автотранспорта размещаются на въездах в город и в составе предприятий по тех-ническому обслуживанию и ремонту автомобилей (автотранспортные предприятия, СТО, АЗС): в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.119. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- 1) для моек грузовых автомобилей portalного типа - 100 (размещаются в границах промышленных и комму-нально-складских зон, на магистральных на въезде в городской округ, на территории автотранспортных предприя-тий);
- 2) для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;
- 3) для моек автомобилей до двух постов - 50.

### 3.6.Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии элек-тропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, же-лезнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвую-щим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселе-ний.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависи-мости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного про-филя элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеле-ных насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Разме-щение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных соору-жений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов гра-достроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, раз-воротные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- 2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- 3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нор-мативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

Линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, со-оружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии ре-гулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- 1) от многоквартирных многоэтажных (от 6 этажей и выше) и среднеэтажных (до 6 этажей) жилых домов до крас-ных линий - 5 м;
- 2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, распо-ложенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;
- 3) от зданий и сооружений в промышленных зонах - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными по-мещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструк-ции сложившейся застройки - многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадьбной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это пред-усмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий об-служивания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 25.

#### Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Таблица 25.

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания          | Минимальные расстояния, метров              |                                                                |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | до красной линии городской населенный пункт | до стен жилых домов                                            | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и ле-чебных учреждений |
| Детские дошкольные учреждения и обще-образовательные школы (стены здания) | 25                                          | в соответствии с техническими регламентами                     |                                                                               |
| Учреждения здравоохранения:                                               |                                             |                                                                |                                                                               |
| больничные корпуса                                                        | 30                                          |                                                                |                                                                               |
| поликлиники                                                               | 15                                          |                                                                |                                                                               |
| Пожарные депо                                                             | 10                                          |                                                                |                                                                               |
| Приемные пункты вторичного сырья                                          |                                             | 20                                                             | 50                                                                            |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории                           | 6                                           | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500 |                                                                               |
| Кладбища для погребения после кремации                                    |                                             | 100                                                            |                                                                               |

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нор-мативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

#### 4. Зоны сельскохозяйственного использования

##### 4.1. Общие требования.

4.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут вклю-

чатся зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.1.3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- 1) интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
- 2) научно-образовательные зоны с основными функциями;
- 3) научного исследования;
- 4) высшего образования, научного исследования;
- 5) специального образования.

#### 4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Общие требования.

4.2.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

- 1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- 2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- 3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 5) в водоохранных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;
- 6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);
- 7) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Мурманской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий, и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.2.4. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.5. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.6. Размещение зон сельскохозяйственного использования в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.7. При размещении в зонах сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.8. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации данной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон сельскохозяйственного использования не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.9. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- 3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- 4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- 5) возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

### 5. Зоны особо охраняемых территорий

#### 5.1. Общие требования

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. При разработке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории города.

#### 5.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования.

5.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”, а также Закона Мурманской области от 09.11.2004 № 69-ЗАО “Об особо охраняемых природных территориях Мурманской области”.

5.2.3. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5.2.4. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Земли природоохранного назначения.

5.2.5. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами.

5.2.6. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.2.7. Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.2.8. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5.2.9. В зеленых зонах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.2.10. В лесопарковых зонах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

5.2.11. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Мурманской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 “Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон”.

5.2.12. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.2.13 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.

5.2.14. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Ширина водоохранной зоны реки Пяку-Пур установлена в размере 200 м.

5.2.15. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Ширина прибрежных защитных полос реки Пяку-Пур установлена в размере 50 м.

5.2.16. При наличии дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

5.2.17. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5.2.18. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.2.19. В границах прибрежных защитных полос, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земли историко-культурного назначения.

5.2.20. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.21. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”, Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах культурного наследия Мурманской области” и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

5.2.22. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.2.23. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”, а также статьи 8 Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах культурного наследия Мурманской области”.

5.2.24. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

5.2.25. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”, а также статьи 21 Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах культурного наследия Мурманской области”.

5.2.26. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

До проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- 1) в условиях сложного рельефа - 100;
- 2) на плоском рельефе - 50.

До сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

До других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- 1) до водонесущих сетей - 5;
- 2) неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.2.27. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах куль-

турного наследия Мурманской области”.

5.2.28. Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах культурного наследия Мурманской области”.

## 6. Зоны специального назначения

### 6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения муниципального образования город Мурманск могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

### 6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ “О погребении и похоронном деле”, СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водопорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

### 6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.3.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, “Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов”, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

6.3.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.3.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

1) участков компостирования - 500;

2) усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.3.4. Не допускается размещение полигонов:

1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.3.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.3.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

6.3.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная тран-

шея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.3.9. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.3.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.3.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела “Зоны транспортной инфраструктуры” настоящих нормативов.

### 6.4. Зоны размещения объектов для отходов производства

6.4.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.4.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.4.3. Размещение объектов не допускается:

1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

4) в рекреационных зонах;

5) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

6) на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

7) в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- в зонах активного карста;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях зеленых зон города;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

6.4.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории города;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

5) в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.4.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.4.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.4.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.4.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

1) завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

2) участок захоронения токсичных промышленных отходов;

3) стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.4.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

6.4.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

6.4.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

6.4.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 “Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий” (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.4.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п. 6.4.3-6.4.4 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

6.4.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.4.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

1) 200 - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

2) 50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.4.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

6.4.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

6.4.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в п. 6.5.8 настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне города территории для размещения завода и стоянки.

6.4.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов.

6.4.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела “Зоны транспортной инфраструктуры” настоящих нормативов.

6.5. Зоны размещения снегоприемных пунктов

6.5.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде “сухих” снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, “Рекомендаций по расчету системы сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты”, утв. 28.12.2005 ФГУП “НИИ ВОДГЕО”, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

- 6.5.2. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:
- 1) обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
  - 2) минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
  - 3) объемов снега, подлежащего вывозу;
  - 4) пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
  - 5) обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

6.5.3. Не допускается размещение “сухих” снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

6.5.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

6.5.5. Участок, отведенный под “сухую” снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

6.5.6. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

7. Охрана окружающей среды

7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке города следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. Раздел “Охрана окружающей среды” разрабатывается на всех стадиях градостроительной, проектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”, от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ “Об охране атмосферного воздуха”, от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ “Об отходах производства и потребления”, от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”, от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ “Об экологической экспертизе”, законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 “О недрах”, законодательством Мурманской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7.2. Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”, от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ “О животном мире”, законодательством Мурманской области и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Мурманской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.3. Проектирование на территории города жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- 1) на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- 2) на землях зеленой зоны города, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- 3) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- 4) на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- 5) в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

7.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории города принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 26 настоящих нормативов.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА опреде-

ляется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26.

| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии              |                      |                                 | Повторяемость, %                  |                                                   | Высота слоя перемещения, км | П р о - д о л ж и - т е л ь - н о с т ь т у - м а н а , ч |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                       | п о в т о р я - е м о с т ь , % | м о щ н о с т ь , км | и н т е н с и - в н о с т ь , С | с к о р о с т ь в е т р а 0-1 м/с | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха |                             |                                                           |
| Низкий                                | 20-30                           | 0,3-0,4              | 2-3                             | 10-20                             | 5-10                                              | 0,7-0,8                     | 80-350                                                    |
| Умеренный                             | 30-40                           | 0,4-0,5              | 3-5                             | 20-30                             | 7-12                                              | 0,8-1,0                     | 100-550                                                   |
| Повышенный                            | 30-45                           | 0,3-0,6              | 2-6                             | 20-40                             | 3-18                                              | 0,7-1,0                     | 100-600                                                   |
| Высокий                               | 40-60                           | 0,3-0,7              | 3-6                             | 30-60                             | 10-30                                             | 0,7-1,6                     | 50-200                                                    |
| Очень высокий                         | 40-60                           | 0,3-0,9              | 3-10                            | 50-70                             | 20-45                                             | 0,8-1,6                     | 10-600                                                    |

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- 1) при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- 2) защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;
- 3) использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- 4) использование нетрадиционных источников энергии;
- 5) ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах города должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 (с изменениями от 04.02 2011 г.), ГН 2.1.5.1315-03 (с дополнениями и изменениями), ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.07.2012).

7.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

7.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 (с изменениями от 7 апреля 2009 г., 25 февраля 2010 г.). Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- 1) сброс в водные объекты сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- 2) сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, других отходов и мусора, формирующихся на территории города;
- 3) проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- 4) мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- 5) утечка от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
- 3) в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 4) в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 5) в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- 1) размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- 2) использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
- 3) отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- 4) зачкача отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- 5) применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- 6) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. Оценка состояния почв на территории муниципального образования город Мурманск проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с изменениями и дополнениями на 12 октября 2006 года, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах города содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- 1) физико-химических свойств почв, их состава;

2) природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);  
3) ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;  
4) видов хозяйственного использования.  
Предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора не допускается.  
7.5.4. Качество почв на территории города в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.  
7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- 1) от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;  
2) более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- 1) введение специальных режимов использования;  
2) изменение целевого назначения;  
3) защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

### 7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

7.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являються помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- 1) для транспортных потоков на улицах и дорогах - L<sub>Аэкв</sub> \* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;  
2) для потоков железнодорожных поездов - L<sub>Аэкв</sub> и L<sub>Амакс</sub> \*\* на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;  
3) для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - L<sub>Аэкв</sub> и L<sub>Амакс</sub> на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;  
4) для внутриквартальных источников шума - L<sub>Аэкв</sub> и L<sub>Амакс</sub> на фиксированном расстоянии от источника.

\* L<sub>Аэкв</sub> - эквивалентный уровень звука, дБА;  
\*\* L<sub>Амакс</sub> - максимальный уровень звука, дБА.  
Примечание.

Расчетные точки следует выбирать.

На площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

На территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 88, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 27.

Таблица 27.

| Назначение помещений или территорий                                                                                                                                                                    | Время суток, ч               | Эквивалентный уровень звука L <sub>Аэкв</sub> ), дБА | Максимальный уровень звука L <sub>Амакс</sub> , дБА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                      | 2                            | 3                                                    | 4                                                   |
| 1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ                                                                              |                              | 60                                                   | 70                                                  |
| 2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ |                              | 65                                                   | 75                                                  |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону                                                            |                              | 75                                                   | 90                                                  |
| 4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)                                                                                  |                              | 80                                                   | 95                                                  |
| 5 Палаты больниц и санаториев                                                                                                                                                                          | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25                                             | 50<br>40                                            |
| 6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев                                                                                                                               |                              | 35                                                   | 50                                                  |
| 7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания           |                              | 40                                                   | 55                                                  |
| 8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А                                                                                                                                                          | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25                                             | 50<br>40                                            |
| - в домах категорий Б и В                                                                                                                                                                              | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30                                             | 55<br>45                                            |
| 9 Жилые комнаты общежитий                                                                                                                                                                              | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 45<br>35                                             | 60<br>50                                            |
| 10 Номера гостиниц: категории А                                                                                                                                                                        | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 35<br>25                                             | 50<br>40                                            |
| категории Б                                                                                                                                                                                            | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30                                             | 55<br>45                                            |
| категории В                                                                                                                                                                                            | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 45<br>35                                             | 60<br>50                                            |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов                                 | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 40<br>30                                             | 55<br>45                                            |
| 12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А                                                                           |                              | 45                                                   | 60                                                  |
| категорий Б и В                                                                                                                                                                                        |                              | 50                                                   | 65                                                  |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А                                                                                                                                      |                              | 50                                                   | 60                                                  |
| категорий Б и В                                                                                                                                                                                        |                              | 55                                                   | 65                                                  |

|                                                                                                                                                                            |                              |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| 1                                                                                                                                                                          | 2                            | 3        | 4        |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы                                                                                     |                              | 60       | 70       |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев                                                                                                  | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 45<br>35 | 60<br>50 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов                                                     | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 55<br>45 | 70<br>60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий | 7.00 - 23.00<br>23.00 - 7.00 | 55<br>45 | 70<br>60 |

Примечания:

Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. 5-12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 28.

Таблица 28.

| Время суток            | Эквивалентный уровень звука L <sub>Аэкв</sub> , дБ (А) | Максимальный уровень звука при единичном воздействии L <sub>Амакс</sub> , дБ (А) |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| День (с 7.00 до 23.00) | 65                                                     | 85                                                                               |
| Ночь (с 23.00 до 7.00) | 55                                                     | 75                                                                               |

Примечания:

Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L<sub>д</sub> на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов I-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L<sub>д</sub> на 10 дБ (А) и L<sub>Аэкв</sub> на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

7.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- 1) функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;  
2) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;  
3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);  
4) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;  
5) создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;  
6) формирование общегородской системы зеленых насаждений;  
7) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистралей или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;  
8) расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.7. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

7.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

7.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- 1) удаление зданий и сооружений от источников вибрации;  
2) использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;  
3) меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

### 7.7 Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ “О радиационной безопасности населения”, НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности”, СП 2.6.1.2216-07 “Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ”.

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности” и СП 11-102-97 “Инженерно-экологические изыскания для строительства”.

**Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:**

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;  
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 МБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 МБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности”.

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.8. Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата:

1) нормативный показатель продолжительности инсоляции устанавливается с учетом географической широты местности и составляет для города Мурманска, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. с.ш.), календарный период с 22 апреля по 22 августа;

2) нормативный показатель продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города и составляет для города Мурманска не менее 2,5 часа в день с 22 апреля по 22 августа;

Допускается снижение указанных норм инсоляции помещений жилых и общественных зданий при условии обеспечения компенсирующих мероприятий по увеличению комфорта проживания населения (увеличение площади квартир, искусственное ультрафиолетовое облучение, лечебно-профилактическое обслуживание).

8. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования.

8.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.2. При планировке и застройке города следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и “Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов”.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранения ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории муниципального образования город Мурманск:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.

8.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.7. Защита от подтопления должна включать:

1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

4) водоотведение;

5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.8. Защита от подтопления должна обеспечивать:

1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

8.9. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом города и документацией по планировке территории.

8.11. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

8.12. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

8.13. Территория города должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.14. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1) обвалование территорий со стороны водных объектов;

2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.15. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.16. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Берегозащитные сооружения и мероприятия.

8.17. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 29.

| Таблица 29.                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид сооружения и мероприятия                                                                                                                      | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения                                                                              |
| 1                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                        |
| Волнозащитные                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
| Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические                                                                                                   | В основном на реках и водохранилищах                                                                                                     |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас                                                                                              | На водохранилищах при крутизне откосов более 15°                                                                                         |
| Массивные волноломы                                                                                                                               | На водохранилищах при стабильном уровне воды                                                                                             |
| Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта                                                                                 | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости                              |
| Покрытия из сборных плит                                                                                                                          | При волнах до 2,5 м                                                                                                                      |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем                                                                                  | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)                         |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья                                                                                           | То же                                                                                                                                    |
| Волногасящие                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)                                                       | На водохранилищах                                                                                                                        |
| Откосные: Наброска из камня                                                                                                                       | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования                                        |
| Наброска или укладка из фасонных блоков                                                                                                           | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования                                                                            |
| Искусственные свободные пляжи                                                                                                                     | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня                                                                               | На водохранилищах при небольшом волнении для укрепления пляжа                                                                            |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)                                                               | На водохранилищах при относительно пологих откосах                                                                                       |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)                                                                                           | На водохранилищах, реках при создании и укреплении естественных и искусственных пляжей                                                   |
| Специальные                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
| Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа                                                                                     | На водохранилищах для регулирования береговых процессов                                                                                  |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)                                             | На водохранилищах для регулирования баланса наносов                                                                                      |
| Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски                                                                                   | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега                                                             |
| Струенаправляющие дамбы из грунта                                                                                                                 | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока                                                                       |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды                                                                                                 | То же                                                                                                                                    |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)                                                                                      | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м                                                           |

8.18. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесослава, водопользования.

Противокарстовые мероприятия.

8.19. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.20. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

1) планировочные;

2) водозащитные и противофильтрационные;

3) геотехнические (укрепление оснований);

4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

5) технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

8.21. Противокарстовые мероприятия должны:

1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

2) исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

3) предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

8.22. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков II-I категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.

8.23. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

8.24. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

1) инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

2) конструктивные;

3) физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

4) комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхностью атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.25. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.26. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

8.27. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- 1) планировочные мероприятия;
  - 2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
  - 3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
  - 4) горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
  - 5) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
  - 6) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
  - 7) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
  - 8) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.
- 8.28. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

### 9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны” в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городских округов;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона “О гражданской обороне”.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) “Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей” устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона “О гражданской обороне” в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана муниципального образования город Мурманск должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” (Раздел II “Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов”), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 “Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности” по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

### 10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке муниципального образования город Мурманск необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

10.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5 %, поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

10.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

10.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

10.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.

10.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

10.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения граждан маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

10.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

10.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении

спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

11. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015);
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”;
- 7) Федеральный закон “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- 8) Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды” (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция с 01.08.2011 г.;
- 9) Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 01.08.2011 г.;
- 10) Федеральный закон от 04.05.1999г. № 96-ФЗ “Об охране атмосферного воздуха”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ “Об отходах производства и потребления”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);

Правила и область применения расчетных показателей

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПОСТРОЕНИЮ МОДЕЛИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУР-  
МАНСК
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
МНГП

1. Предложения к построению модели территории муниципального образования  
город Мурманск

Предложения к построению модели территории муниципального образования город Мурманск возможно использовать как инструмент моделирования развития города и мониторинга процессов территориального развития.

В рамках данной работы нами принимается следующее определение модель территории.

**Модель территории** - геоинформационная карта, наполненная системой данных, математических расчетов, отражающая интенсивность использования территории, созданная в целях отслеживания соответствия нормативным показателям, в рамках Концепции перспективного развития территории (определенной в Генеральном плане и других программах и документах территориального развития), позволяющая моделировать:

1. демографический прогноз;

2. анализ и прогноз изменения жилищного фонда;

3. анализ покупательской способности жилья для населения города;

4. имитационную модель инженерной инфраструктуры;

5. имитационную модель транспортной инфраструктуры;

6. другие модели,

привязанные к определенным территориям города.

Этапы построения структуры параметрического описания:

1. Анализ существующей планировочной структуры города с выделением планировочных элементов: линейных (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации), полигональных (земельных участков, кварталов), точечных (объекты капитального строительства, а также определение перечня показателей, характеризующих эти элементы;

2. Анализ функционально-пространственного образования города на основе показателей, возникших в предшествовавшие периоды и отображающих существующее состояние города;

3. Анализ показателей в отношении отдельных объектов и отдельных земельных участков;

4. Сбор и анализ показателей - совокупность объектов: кварталов, районов, частей города;

5. Объединение показателей до уровня городских районов.

Географические информационные системы (ГИС) - интерактивные системы, позволяющие в графическом виде воспринимать и перерабатывать информацию.

**Геоинформационная система** (*географическая информационная система, ГИС*) - система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информации о необходимых объектах, привязанных к территории.

Модель территории должна описывать всю территорию города, включая селитебные, производственные и рекреационные территории. Предлагается установить различный перечень показателей, отражающих интенсивность использования территории, для территорий жилых и нежилых кварталов.

Элементарной полигональной планировочной единицей городской территории является квартал. Элементарной планировочной линейной единицей улично-дорожной сети является улица. Объект капитального строительства - элементарная единица точечного типа.

Привязка данных заключается в соотнесении содержательных характеристик - параметров городской системы с определенным пространственным объектом - кварталом, улицей и объектом капитального строительства цифровой карты.

Оценка использования территории способствует продвижению в трех направлениях, для достижения трех целей.

1. Подготовка целевых и расчетных показателей. Это относится прежде всего к параметрам плотности использования территорий города, а также к соотношению элементов территории. Эти параметры позволяют оценить и сравнить эффективность использования территорий.

2. Определение динамики изменений, которые происходят в пространственной организации территории. Объемы жилищного строительства и их территориальное распределение в связи с показателями инженерно-технического обеспечения.

3. Мониторинг изменений, происходящих в процессе реализации генерального плана города.

Суть предложений модели городских параметров состоит в описании сложных процессов посредством использования множества простых вычислений и результатов простых моделей отдельных подсистем города.

Инфраструктура городской системы - это комплекс взаимозависимых инфраструктур: социальной, жилищной, инженерно-коммунальной, культурно-бытовой, транспортной, экологической.

Создание модели города позволит на основе моделирования современного состояния, строить прогнозные модели и определять комплекс мер, необходимых для обеспечения роста качества жизни населения. Грамотно и точно построенная модель, учитывающая основные взаимосвязи, взаимозависимости городских систем, даст возможность обосновывать выделение приоритетных направлений, целей и задач, решение которых обеспечит устойчивость развития городских территорий, в соответствии с предложениями генерального плана.

Для территории крупного населенного пункта характерна следующая зависимость:

Численность населения ➡ Жилье ➡ Социальная инфраструктура, Инженерно-коммунальная инфраструктура, Транспортная инфраструктура ➡ Экологическая безопасность

- 12) Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ “О радиационной безопасности населения”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 13) Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”, (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 02.08.2011 г.;
- 14) Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ “О животном мире”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 15) Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ “О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий”;
- 16) Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”;
- 17) Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- Строительные нормы и правила**
- 1) СП 42 13330. 2011 “Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*”;
- 2) СНиП 2.04.03-85 “Канализация, наружные сети и сооружения”;
- 3) СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита территорий от затопления и подтопления”;
- 4) СНиП 2.05.02-85 “Автомобильные дороги”;
- 5) СП 11-102-97 “Инженерно-экологические изыскания для строительства”;
- 6) СНиП 11 -04-2003 “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”;
- 7) СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- 8) ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования;
- Санитарные правила и нормы (СанПиН):**
- 1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;
- 2) СанПиН 2.1.4.1110-02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения”;
- 3) СанПиН 2971-84 “Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты” и др;
- Законодательные акты Мурманской области**
- 1) Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2013 № 768-ПП/20 “О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года”;
- Перечень нормативных актов муниципального образования город Мурманск, которые необходимо учесть при разработке местных нормативов градостроительного проектирования:**
- 1) Устав муниципального образования город Мурманск”, утвержденный решением Совета депутатов г. Мурманска от 10.03.2006 № 20-235;
- 2) Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный Решением Совета депутатов от 5.12.2011 № 42-562;
- 3) Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманска, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

Так, например, применительно к определенным территориям, рост численности населения или увеличение жилищного фонда (следовательно, впоследствии и численности населения) повлечет за собой необходимость изменений в социальной инфраструктуре (необходимость увеличение мест в детских садах, школах, поликлиниках и т.д.). Рост жилищного фонда, в свою очередь, увеличивает нагрузку на инженерно-коммунальную инфраструктуру (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение). Рост населения территории повышает нагрузки транспортной инфраструктуры. Все это в сумме влияет на состояние окружающей среды и экологическую безопасность.

В целях подготовки предложений функционально-пространственной организации города были выделены параметры, характеризующие городскую систему.

Определение перечня показателей (параметров), характеризующих городскую систему

Таблица 1.

| № п/п    | Наименование подсистемы | Наименование параметра                                                                | Единица измерения   |
|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I</b> |                         | <b>Для жилых кварталов</b>                                                            |                     |
| 1        | Территория              | Площадь квартала брутто                                                               | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь квартала нетто                                                                | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь улиц, проездов                                                                | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь земельных участков ДДУ                                                        | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь земельных участков общеобразовательных школ                                   | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь озелененных территорий общего пользования                                     | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь озелененных территорий общего пользования на человека                         | м <sup>2</sup> /чел |
|          |                         | Площадь благоустроенных территорий (включая спортивные, игровые площадки, озеленение) | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь спортивных площадок                                                           | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь игровых площадок                                                              | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Доля озелененных территорий от площади квартала брутто                                | %                   |
|          |                         | Доля площади квартала нетто от площади квартала брутто                                | %                   |
|          |                         | Доля площади улиц и проездов по отношению к площади квартала брутто                   | %                   |
|          |                         | Доля суммарной площади ДДУ и общеобразовательных школ к площади квартала брутто       | %                   |
| 2        | Застройка               | Доля благоустроенных территорий в квартале                                            | %                   |
|          |                         | Плотность застройки брутто                                                            | м <sup>2</sup> /га  |
|          |                         | Плотность жилой застройки брутто                                                      | м <sup>2</sup> /га  |
|          |                         | Плотность застройки нетто                                                             | м <sup>2</sup> /га  |
|          |                         | Плотность жилой застройки нетто                                                       | м <sup>2</sup> /га  |
|          |                         | Общая площадь застройки                                                               | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь застройки жилыми зданиями                                                     | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Площадь застройки нежилыми зданиями                                                   | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Процент застройки - доля застройки площади квартала брутто                            | %                   |
|          |                         | Процент застройки - доля застройки площади квартала нетто                             | %                   |
| 3        | Население               | Численность населения                                                                 | чел.                |
|          |                         | Количество рабочих мест                                                               | чел.                |
|          |                         | Соотношение проживающих к числу рабочих мест                                          | чел.                |
|          |                         | Количество домохозяйств                                                               | чел.                |
|          |                         | Средний размер домохозяйств                                                           | чел.                |
|          |                         | Численность населения возраста ДДУ                                                    | чел.                |
|          |                         | Численность населения возраста общеобразовательных школ                               | чел.                |
|          |                         | Плотность населения брутто                                                            | чел/га              |
|          |                         | Плотность населения нетто                                                             | чел/га              |
|          |                         | Общая площадь квартир жилищного фонда                                                 | м <sup>2</sup>      |
| 4        | Ж и л и щ н ы й фонд    | Плотность жилого фонда                                                                | м <sup>2</sup> /га  |
|          |                         | Средняя площадь квартир                                                               | м2                  |
|          |                         | Жилищная обеспеченность                                                               | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Количество квартир                                                                    | ед.                 |
|          |                         | Средняя этажность                                                                     | эт                  |
|          |                         | Ветхий и аварийный фонд                                                               | м <sup>2</sup>      |
|          |                         | Количество автомобилей                                                                | ед.                 |
| 5        | Автомобили              | Количество автомобилей на 1 тысячу жителей                                            | ед.                 |
|          |                         | Количество автомобилей                                                                | ед.                 |
|          |                         | Количество открытых автостоянок                                                       | ед.                 |
|          |                         | Количество подземных, многоуровневых автостоянок                                      | ед.                 |
|          |                         | Площадь, территорий, на которых возможно разместить автостоянки                       | м <sup>2</sup>      |
|          |                         |                                                                                       |                     |

|                                           |                           |                                                                                                         |                          |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6                                         | Инженерная инфраструктура | Водоснабжение                                                                                           | л сут./чел тыс. м³/сутки |
|                                           |                           | Канализация                                                                                             | л сут./чел тыс. м³/сутки |
|                                           |                           | Электроснабжение (мощность)                                                                             | МВт                      |
|                                           |                           | Электроснабжение (потребление)                                                                          | млн кВт·ч                |
|                                           |                           | Теплоснабжение                                                                                          | тыс. Г кал/ч             |
|                                           |                           | Газоснабжение                                                                                           | тыс. куб. м              |
| II Для нежилых кварталов                  |                           |                                                                                                         |                          |
| 1                                         | Характеристики территорий | Площадь квартала брутто                                                                                 | м²                       |
|                                           |                           | Площадь квартала нетто                                                                                  | м²                       |
|                                           |                           | Площадь улиц, проездов                                                                                  | м²                       |
|                                           |                           | Площадь автостоянок                                                                                     |                          |
|                                           |                           | Площадь озелененных территорий общего пользования                                                       |                          |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены производственные и коммунально-складские предприятия | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены объекты общественно-делового назначения              | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены рекреационные объекты                                | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены объекты специального назначения                      | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены объекты внешнего транспорта                          | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены объекты жилого назначения, подлежащие расселению     | м²                       |
|                                           |                           | Площадь земельных участков, на которых расположены объекты социального обслуживания населения           | м²                       |
|                                           |                           | Площадь пустующих территорий                                                                            | м²                       |
|                                           |                           | Площадь территории, попадающей в границы зон санитарной опасности предприятий                           | м²                       |
| 2                                         | Характеристики застройки  | Общая площадь жилищного фонда, подлежащего расселению                                                   | м²                       |
|                                           |                           | Численность населения, проживающего в жилищном фонде, подлежащем расселению                             | чел.                     |
|                                           |                           | Общая площадь объектов нежилого назначения                                                              | м²                       |
|                                           |                           | Количество рабочих мест в объектах нежилого назначения                                                  | ед.                      |
|                                           |                           | Плотность застройки                                                                                     | м²/га                    |
| III Транспортное обслуживание             |                           |                                                                                                         |                          |
|                                           |                           | Длина УДС без учета полос движения                                                                      | км                       |
|                                           |                           | Длина УДС с учетом полос движения                                                                       | км                       |
|                                           |                           | Плотность УДС                                                                                           | км/га                    |
|                                           |                           | Площадь проезжей части УДС                                                                              | м²                       |
| IV Для улично-дорожной сети               |                           |                                                                                                         |                          |
|                                           |                           | Класс                                                                                                   |                          |
|                                           |                           | Наличие общественного транспорта                                                                        |                          |
|                                           |                           | Протяженность                                                                                           | м                        |
|                                           |                           | Скорость ограничения                                                                                    | км/час                   |
|                                           |                           | Ширина в красных линиях                                                                                 | м                        |
|                                           |                           | Количество полос движения                                                                               | ед.                      |
|                                           |                           | Ширина тротуаров                                                                                        | м                        |
| V Для объектов капитального строительства |                           |                                                                                                         |                          |
|                                           |                           | Емкость объекта по СанПиН                                                                               |                          |
|                                           |                           | Наполняемость объекта                                                                                   |                          |
|                                           |                           | Техническое состояние                                                                                   |                          |
|                                           |                           | Общая площадь помещений                                                                                 |                          |
|                                           |                           | Физический износ зданий                                                                                 |                          |

2 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана города, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий

Таблица 2.

| № п/п                                                             | Наименование расчетного показателя                                                                                      | Единицы измерения расчетного показателя      | ГП | ППТ | ПЗЗ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|-----|-----|
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |                                                                                                                         |                                              |    |     |     |
| 1                                                                 | Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | +  | +   | +   |
| 2                                                                 | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов                                                     | %                                            | +  | +   | +   |
| 3                                                                 | Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений                        | м                                            | +  | +   |     |

|                                                   |                                                                                                                          |                                           |   |   |   |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|---|---|
| 4                                                 | Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений                                  | м                                         | + | + |   |
| 5                                                 | Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)                                                           | кв. м                                     | + | + | + |
| 6                                                 | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений                               | м                                         | + | + |   |
| 7                                                 | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений                  | м                                         | + | + |   |
| Места захоронения                                 |                                                                                                                          |                                           |   |   |   |
| 8                                                 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения                                            | га/1 тыс. чел.                            | + | + | + |
| 9                                                 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений                                                        | м                                         | + | + |   |
| 10                                                | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации                                                         | га/1 тыс. чел.                            | + | + | + |
| 11                                                | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений                                                        | м                                         | + | + |   |
| В области благоустройства (озеленения) территории |                                                                                                                          |                                           |   |   |   |
| 12                                                | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования                                                           | кв. м на 1 человека                       | + | + |   |
| 13                                                | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения                                                  | га                                        | + | + | + |
| 14                                                | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения                                                         | %                                         | + | + |   |
| 15                                                | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)                                                        | кв. м на посетителя                       | + | + |   |
| 16                                                | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения                                 | мин, м                                    | + | + |   |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры  |                                                                                                                          |                                           |   |   |   |
| 17                                                | Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ                                  | кв. м                                     | + | + | - |
| 18                                                | Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций                                                  | га                                        | + | + | - |
| 19                                                | Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения                                                   | га                                        | + | + | - |
| 20                                                | Полоса земли для прокладки кабелей линии связи                                                                           | м                                         | - | + | - |
| 21                                                | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода                                                                  | м                                         | - | + | - |
| 22                                                | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ                                            | м                                         | - | + | - |
| 23                                                | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением                                                                | %                                         | + | + | - |
| 24                                                | Укрупненный показатель электропотребления                                                                                | кВт*ч/чел. в год                          | + | + | - |
| 25                                                | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению                                                              | кВт*ч/чел в мес                           | + | + | - |
| 26                                                | Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно                                  | кв. м                                     | + | + | - |
| 27                                                | Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов                       | кв. м                                     | + | + | - |
| 28                                                | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно                                            | м                                         | - | + | - |
| 29                                                | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | %                                         | + | + | - |
| 30                                                | Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности                       | га                                        | + | + | - |
| 31                                                | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий                                                                         | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания    | + | + | - |
| 32                                                | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий                                               | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания    | + | + | - |
| 33                                                | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд                                            | куб. м на человека в год                  | + | + | - |
| 34                                                | Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа                                                     | кв. м                                     | + | + | - |
| 35                                                | Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)                                               | га.                                       | + | + | - |
| 36                                                | Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более                          | га                                        | + | + | - |
| 37                                                | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода                                                                  | м                                         | - | + | - |
| 38                                                | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением                                                                   | %                                         | + | + | - |
| 39                                                | Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности                    | га                                        | + | + | - |
| 40                                                | Показатель удельного водопотребления                                                                                     | куб. м /мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел | + |   | - |
| 41                                                | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки            | %                                         | + | + | - |
| 42                                                | Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности                    | га                                        | + | + | - |
| 43                                                | Показатель удельного водоотведения                                                                                       | куб. м /мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел | + | + | - |
| 44                                                | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью                                                               | %                                         | + | + | - |
| 45                                                | Уровень охвата населения доступом в интернет                                                                             | %                                         | + | + | - |
| 46                                                | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи              | Мбит/сек                                  | + | + | - |
| В области образования                             |                                                                                                                          |                                           |   |   |   |
| 47                                                | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями                                                        | место на 1 тыс. человек                   | - | + | - |
| 48                                                | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций                                               | м; мин                                    | - | + | - |
| 49                                                | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций                                                         | кв. м/место                               | + | + | + |
| 50                                                | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями                                                                | учащийся на 1 тыс. человек                | - | + | - |

|                                   |                                                                                                                                    |                         |   |   |   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 51                                | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций                                                                | м; мин                  | - | + | - |
| 52                                | Размер земельного участка общеобразовательных организаций                                                                          | кв. м                   | + | + | + |
| 53                                | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования                                                                   | место на 1 тыс. человек | - | + | - |
| 54                                | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования                                                        | м; мин                  | - | + | - |
| 55                                | Размер земельного участка организаций дополнительного образования                                                                  | кв. м/место             | + | + | + |
| В области здравоохранения         |                                                                                                                                    |                         |   |   |   |
| 56                                | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га                      | + | + | + |
| 57                                | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | кв. м                   | + | + | + |
| 58                                | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи                                                        | кв. м                   | + | + | + |
| В области культуры                |                                                                                                                                    |                         |   |   |   |
| 59                                | Размер земельного участка цирков                                                                                                   | кв. м/тыс. ед. хранения | - | + | + |
| 60                                | Уровень обеспеченности библиотеками                                                                                                | объект                  | + | - | - |
| 61                                | Уровень территориальной доступности библиотек                                                                                      | мин                     | + | - | - |
| 62                                | Размер земельного участка библиотек                                                                                                | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 63                                | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа                                                                         | объект                  | + |   | - |
| 64                                | Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа                                                              | мин                     | + | - | - |
| 65                                | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа                                                                        | кв. м/объект            | + | + | + |
| 66                                | Размер земельного участка музеев                                                                                                   | га                      | + | + | + |
| 67                                | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями                                                                   | объект                  | + |   |   |
| 68                                | Размер земельного участка выставочных залов                                                                                        | га                      | + | + | + |
| 69                                | Размер земельного участка театров                                                                                                  | га/объект               | + | + | + |
| 70                                | Размер земельного участка концертных залов                                                                                         | га/объект               | + | + | + |
| 71                                | Размер земельного участка цирков                                                                                                   | га/объект               | + | + | + |
| 72                                | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов                                                                  | га/объект               | + | + | + |
| В области социального обеспечения |                                                                                                                                    |                         |   |   |   |
| 73                                | Размер земельного участка домов-интернатов для престарелых и инвалидов                                                             | -                       | + | + | + |
| 74                                | Размер земельного участка психоневрологических интернатов                                                                          | кв. м/место             | + | + | + |
| 75                                | Размер земельного участка геронтологических центров                                                                                | -                       | + | + | + |
| 76                                | Размер земельного участка детских домов-интернатов                                                                                 |                         | + | + | + |
| 77                                | Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов                                                                     | -                       | + | + | + |
| 78                                | Размер земельного участка центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей                                                 | кв. м/место             | + | + | + |
| 79                                | Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних                                    | кв. м /место            | + | + | + |
| 80                                | Размер земельного участка социальных приютов                                                                                       | кв. м/место             | + | + | + |
| 81                                | Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями                            | кв. м /место            | + | + | + |
| 82                                | Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям                                                                  | кв. м /место            | - | + | - |

|                                                         |                                                                                                                                                  |                              |   |   |   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 83                                                      | Размер земельного участка комплексных центров социального обслуживания населения                                                                 |                              | + | + | + |
| 84                                                      | Размер земельного участка центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов                                                 |                              | + | + | + |
| 85                                                      | Размер земельного участка центров социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий                |                              | + | + | + |
| В области физической культуры и спорта                  |                                                                                                                                                  |                              |   |   |   |
| 86                                                      | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами                                                                                           | кв. м площади пола/тыс. чел. | + | + | - |
| 87                                                      | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов                                                                                          | кв. м./тыс. человек          | + | + | + |
| 88                                                      | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями                                                                                                 | кв. м/тыс. чел.              | + | + | - |
| 89                                                      | Размер земельного участка плоскостных сооружений                                                                                                 | кв. м./тыс. человек          | + | + | + |
| 90                                                      | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами                                                                                                  | кв. м зеркала воды/тыс. чел. | + | + | - |
| 91                                                      | Размер земельного участка плавательных бассейнов                                                                                                 | кв. м./тыс. человек          | + | + | + |
| В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий |                                                                                                                                                  |                              |   |   |   |
| 92                                                      | Объекты пожарной охраны противопожарной службы автономного области                                                                               | объект/автомобиль            | - | - | - |
| 93                                                      | Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы автономного области                                                    | га/автомобиль                | + | + | + |
| 94                                                      | Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории                                                      | объект/автомобиль            | + | - | - |
| 95                                                      | Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны                                                                  | га/автомобиль                | + | + | + |
| 96                                                      | Размеры противопаводковых дамб                                                                                                                   | м                            | + | + |   |
| В области промышленности                                |                                                                                                                                                  |                              |   |   |   |
| 97                                                      | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов горнорудного комплекса , %                                          | %                            | - | - | - |
| 98                                                      | Минимальная плотность застройки земельных участков, газоперерабатывающих предприятий %                                                           | %                            | - | - | - |
| 99                                                      | Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий деревообработки, %                                                                | %                            | + | - | - |
| 100                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий торфопереработки, %                                                               | %                            | - | - | - |
| 101                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий по производству стройматериалов, %                                                | %                            | - | - | - |
| В области агропромышленного комплекса                   |                                                                                                                                                  |                              |   |   |   |
| 102                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий по переработке оленины, промыслового сырья, предприятий пищевой промышленности, % | %                            | + | - | - |
| 103                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков, производственных объектов по переработке рыбы, %                                             | %                            | + | - | - |
| 104                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов по переработке мяса, %                                              | %                            | + | - | - |
| 105                                                     | Минимальная плотность застройки земельных участков под убойные цеха оленей, %                                                                    | %                            | + | - | - |
| 106                                                     | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота, %                                             | %                            | + | - | - |
| 107                                                     | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий, %                                                      | %                            | + | - | - |
| 108                                                     | Вместимость специализированных складов, тонн на 1000 чел., для городов                                                                           | %                            | + | - | - |
| 109                                                     | Размеры земельных участков специализированных складов, кв. м на 1000 чел., для городов                                                           | %                            | + | - | - |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2015

№ 2280

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы

В целях актуализации адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631 01-ЗМО “О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”, постановлением Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП “Об отдельных вопросах формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”, Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты “Вечерний Мурманск” (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Дощик В. А.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 20.08.2015 № 2280

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы

| № п/п | Адрес МКД              | Год постройки | Общая площадь МКД, м <sup>2</sup> | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД |
|-------|------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3             | 4                                 | 5                                                                           |
| 1     | б-р Театральный, д. 11 | 1961          | 2 560,50                          | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                                |
| 2     | б-р Театральный, д. 6  | 1962          | 2 753,00                          | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                                |
| 3     | б-р Театральный, д. 7  | 1971          | 1 788,40                          | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                                |

|    |                                  |      |           |                                                 |
|----|----------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 4  | б-р Театральный, д. 8            | 1960 | 9 444,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 5  | б-р Театральный, д. 9            | 1953 | 1 477,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 6  | пер. Арктический, д. 10          | 1951 | 703,10    | ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО            |
| 7  | пер. Арктический, д. 12          | 1949 | 682,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 8  | пер. Арктический, д. 14          | 1950 | 686,10    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 9  | пер. Арктический, д. 16          | 1950 | 686,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 10 | пер. Арктический, д. 4           | 1950 | 709,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 11 | пер. Арктический, д. 5           | 1949 | 822,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 12 | пер. Арктический, д. 6           | 1950 | 704,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 13 | пер. Арктический, д. 7           | 1949 | 822,00    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 14 | пер. Арктический, д. 8           | 1955 | 1 066,30  | ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО            |
| 15 | пер. Арктический, д. 9           | 1993 | 1 588,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 16 | пер. Водопроводный, д. 7 корп. 1 | 1967 | 2 029,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 17 | пер. Водопроводный, д. 9         | 1963 | 2 561,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 18 | пер. Водопроводный, д. 3         | 1962 | 1 582,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 19 | пер. Водопроводный, д. 7 корп. 2 | 1962 | 1 639,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 20 | пер. Дальний, д. 1               | 1960 | 409,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 21 | пер. Дальний, д. 10              | 1957 | 349,50    | ТС, ГВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 22 | пер. Дальний, д. 11              | 1961 | 422,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 23 | пер. Дальний, д. 12              | 1957 | 435,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 24 | пер. Дальний, д. 14              | 1957 | 421,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 25 | пер. Дальний, д. 16              | 1957 | 876,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 26 | пер. Дальний, д. 2               | 1957 | 437,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 27 | пер. Дальний, д. 7               | 1957 | 352,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 28 | пер. Дальний, д. 8               | 1957 | 519,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 29 | пер. Дальний, д. 9               | 1957 | 341,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 30 | пер. Охотничий, д. 11            | 1956 | 490,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 31 | пер. Охотничий, д. 12            | 1956 | 493,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 32 | пер. Охотничий, д. 13            | 1967 | 3 705,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 33 | пер. Охотничий, д. 15            | 1967 | 3 752,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 34 | пер. Охотничий, д. 17            | 1970 | 3 456,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 35 | пер. Охотничий, д. 19            | 1970 | 2 849,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 36 | пер. Охотничий, д. 2             | 1939 | 593,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 37 | пер. Охотничий, д. 21            | 1972 | 4 405,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 38 | пер. Охотничий, д. 23            | 1972 | 4 470,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 39 | пер. Охотничий, д. 25            | 1972 | 4 481,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 40 | пер. Охотничий, д. 4             | 1982 | 3 893,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 41 | пер. Русанова, д. 1              | 1973 | 3 925,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 42 | пер. Русанова, д. 13             | 1933 | 544,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 43 | пер. Русанова, д. 15             | 1930 | 545,50    | П, ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО             |
| 44 | пер. Русанова, д. 2              | 1982 | 3 088,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 45 | пер. Русанова, д. 3              | 1975 | 3 911,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 46 | пер. Русанова, д. 4              | 1983 | 2 967,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 47 | пер. Русанова, д. 5              | 1959 | 767,00    | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 48 | пер. Терский, д. 15/15           | 1953 | 2 138,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 49 | пер. Терский, д. 3               | 1956 | 2 338,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 50 | пер. Терский, д. 9               | 1953 | 1 060,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 51 | пер. Якорный, д. 1               | 1977 | 2 564,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 52 | пер. Якорный, д. 10              | 1977 | 4 132,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 53 | пер. Якорный, д. 12              | 1978 | 4 124,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 54 | пер. Якорный, д. 14              | 1977 | 11 944,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 55 | пер. Якорный, д. 16              | 1977 | 1 626,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |

|     |                                   |      |           |                                                 |
|-----|-----------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 56  | пер. Якорный, д. 2                | 1977 | 2 430,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 57  | пер. Якорный, д. 3                | 1977 | 3 945,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 58  | пер. Якорный, д. 4                | 1976 | 8 913,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 59  | пер. Якорный, д. 6                | 1976 | 3 903,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 60  | пер. Якорный, д. 8                | 1977 | 2 393,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 61  | пр-д Владимира Капустина, д. 2    | 1955 | 354,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 62  | пр-д Владимира Капустина, д. 3    | 1960 | 634,10    | ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО            |
| 63  | пр-д Владимира Капустина, д. 4    | 1955 | 358,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 64  | пр-д Ивана Халатина, д. 10        | 1967 | 5 107,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 65  | пр-д Ивана Халатина, д. 11        | 1967 | 4 429,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 66  | пр-д Ивана Халатина, д. 11А       | 1968 | 4 852,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 67  | пр-д Ивана Халатина, д. 12        | 1968 | 3 941,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 68  | пр-д Ивана Халатина, д. 13        | 1967 | 4 976,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 69  | пр-д Ивана Халатина, д. 14        | 1967 | 4 472,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 70  | пр-д Ивана Халатина, д. 15        | 1967 | 4 465,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 71  | пр-д Ивана Халатина, д. 16        | 1970 | 3 847,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 72  | пр-д Ивана Халатина, д. 19        | 1970 | 3 289,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 73  | пр-д Ивана Халатина, д. 20        | 1967 | 4 615,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 74  | пр-д Ивана Халатина, д. 21        | 1970 | 2 745,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 75  | пр-д Ивана Халатина, д. 23        | 1970 | 4 436,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 76  | пр-д Ивана Халатина, д. 25        | 1970 | 4 462,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 77  | пр-д Ивана Халатина, д. 4         | 1967 | 5 515,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 78  | пр-д Ивана Халатина, д. 8         | 1967 | 4 491,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 79  | пр-д Капитана Тарана, д. 10       | 1963 | 3 304,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 80  | пр-д Капитана Тарана, д. 12       | 1964 | 2 601,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 81  | пр-д Капитана Тарана, д. 13       | 1963 | 2 740,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 82  | пр-д Капитана Тарана, д. 14       | 1964 | 3 499,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 83  | пр-д Капитана Тарана, д. 15       | 1963 | 2 755,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 84  | пр-д Капитана Тарана, д. 16       | 1963 | 3 646,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 85  | пр-д Капитана Тарана, д. 17       | 1964 | 2 814,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 86  | пр-д Капитана Тарана, д. 18       | 1964 | 2 772,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 87  | пр-д Капитана Тарана, д. 19       | 1964 | 2 961,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 88  | пр-д Капитана Тарана, д. 2        | 1967 | 3 427,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 89  | пр-д Капитана Тарана, д. 20       | 1964 | 2 611,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 90  | пр-д Капитана Тарана, д. 21       | 1964 | 2 788,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 91  | пр-д Капитана Тарана, д. 22       | 1964 | 2 777,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 92  | пр-д Капитана Тарана, д. 3        | 1965 | 3 505,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО       |
| 93  | пр-д Капитана Тарана, д. 4        | 1967 | 3 363,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 94  | пр-д Капитана Тарана, д. 6        | 1967 | 3 484,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО       |
| 95  | пр-д Ледокольный, д. 1            | 1979 | 6 513,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 96  | пр-д Ледокольный, д. 11           | 1979 | 8 285,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 97  | пр-д Ледокольный, д. 15           | 1977 | 3 877,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 98  | пр-д Ледокольный, д. 17           | 1977 | 7 618,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 99  | пр-д Ледокольный, д. 19           | 1977 | 1 587,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 100 | пр-д Ледокольный, д. 21           | 1977 | 7 608,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 101 | пр-д Ледокольный, д. 25           | 1977 | 7 615,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 102 | пр-д Ледокольный, д. 27           | 1978 | 1 576,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 103 | пр-д Ледокольный, д. 29           | 1977 | 3 833,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО    |
| 104 | пр-д Ледокольный, д. 3            | 1979 | 2 240,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 105 | пр-д Ледокольный, д. 31           | 1977 | 7 645,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 106 | пр-д Ледокольный, д. 5            | 1979 | 4 143,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 107 | пр-д Ледокольный, д. 7            | 1981 | 3 430,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 108 | пр-д Ледокольный, д. 9            | 1979 | 19 088,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 109 | пр-д Лыжный, д. 6                 | 1972 | 4 427,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 110 | пр-д Михаила Бабикова, д. 1       | 1973 | 3 931,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 111 | пр-д Михаила Бабикова, д. 10      | 1973 | 3 873,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 112 | пр-д Михаила Бабикова, д. 11      | 1974 | 3 938,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 113 | пр-д Михаила Бабикова, д. 12      | 1974 | 3 961,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 114 | пр-д Михаила Бабикова, д. 14      | 1974 | 3 917,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 115 | пр-д Михаила Бабикова, д. 15      | 1974 | 3 892,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 116 | пр-д Михаила Бабикова, д. 16      | 1974 | 3 850,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 117 | пр-д Михаила Бабикова, д. 2       | 1973 | 3 908,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 118 | пр-д Михаила Бабикова, д. 3       | 1973 | 3 968,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 119 | пр-д Михаила Бабикова, д. 4       | 1973 | 7 721,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 120 | пр-д Михаила Бабикова, д. 5       | 1973 | 3 952,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 121 | пр-д Михаила Бабикова, д. 6       | 1973 | 7 739,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 122 | пр-д Михаила Бабикова, д. 7       | 1973 | 3 895,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 123 | пр-д Михаила Бабикова, д. 8       | 1973 | 7 939,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 124 | пр-д Михаила Бабикова, д. 9       | 1974 | 3 850,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 125 | пр-д Молодежный, д. 10            | 1981 | 3 891,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 126 | пр-д Молодежный, д. 11            | 1981 | 5 721,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 127 | пр-д Молодежный, д. 16            | 1983 | 2 441,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО        |
| 128 | пр-д Молодежный, д. 3             | 1981 | 2 665,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 129 | пр-д Молодежный, д. 4             | 1981 | 2 703,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 130 | пр-д Молодежный, д. 5             | 1981 | 2 406,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 131 | пр-д Молодежный, д. 6             | 1981 | 7 624,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 132 | пр-д Молодежный, д. 8             | 1981 | 3 932,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 133 | пр-д Молодежный, д. 9             | 1981 | 3 902,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 134 | пр-д Профессора Жуковского, д. 10 | 1959 | 631,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 135 | пр-д Профессора Жуковского, д. 11 | 1937 | 493,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 136 | пр-д Профессора Жуковского, д. 12 | 1938 | 490,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 137 | пр-д Профессора Жуковского, д. 14 | 1959 | 636,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 138 | пр-д Профессора Жуковского, д. 16 | 1937 | 510,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 139 | пр-д Профессора Жуковского, д. 18 | 1938 | 483,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 140 | пр-д Профессора Жуковского, д. 4  | 1959 | 627,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 141 | пр-д Профессора Жуковского, д. 7  | 1951 | 679,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 142 | пр-д Профессора Жуковского, д. 8  | 1938 | 679,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 143 | пр-д Профессора Жуковского, д. 9  | 1949 | 498,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 144 | пр-д Речной, д. 7                 | 1984 | 539,00    | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО        |
| 145 | пр-д Рыбный, д. 4                 | 1954 | 3 920,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 146 | пр-д Рыбный, д. 8                 | 1954 | 10 535,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 147 | пр-д Рылеева, д. 3                | 1956 | 355,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 148 | пр-д Рылеева, д. 4                | 1955 | 353,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                |
| 149 | пр-д Связи, д. 1                  | 1985 | 5 592,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 150 | пр-д Связи, д. 10                 | 1986 | 999,70    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 151 | пр-д Связи, д. 12                 | 1984 | 3 928,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 152 | пр-д Связи, д. 13                 | 1985 | 7 508,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 153 | пр-д Связи, д. 14                 | 1986 | 1 005,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 154 | пр-д Связи, д. 16                 | 1984 | 4 095,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 155 | пр-д Связи, д. 18                 | 1986 | 998,50    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 156 | пр-д Связи, д. 20                 | 1984 | 3 995,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 157 | пр-д Связи, д. 22                 | 1985 | 1 001,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 158 | пр-д Связи, д. 24                 | 1984 | 3 868,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 159 | пр-д Связи, д. 26                 | 1985 | 1 004,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 160 | пр-д Связи, д. 28                 | 1984 | 3 966,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 161 | пр-д Связи, д. 3                  | 1984 | 4 010,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 162 | пр-д Связи, д. 4                  | 1984 | 3 976,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 163 | пр-д Связи, д. 5                  | 1985 | 4 070,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 164 | пр-д Связи, д. 6                  | 1984 | 1 660,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 165 | пр-д Связи, д. 7                  | 1985 | 3 851,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 166 | пр-д Связи, д. 8                  | 1984 | 3 807,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 167 | пр-д Северный, д. 1               | 1992 | 4 758,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО           |
| 168 | пр-д Северный, д. 10              | 1988 | 10 870,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 169 | пр-д Северный, д. 12              | 1989 | 1 777,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 170 | пр-д Северный, д. 13              | 1989 | 6 589,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 171 | пр-д Северный, д. 14              | 1989 | 1 796,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 172 | пр-д Северный, д. 16              | 1989 | 10 695,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 173 | пр-д Северный, д. 18              | 1992 | 1 732,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 174 | пр-д Северный, д. 2               | 1988 | 1 743,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 175 | пр-д Северный, д. 21              | 1989 | 1 482,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 176 | пр-д Северный, д. 23              | 1989 | 1 451,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 177 | пр-д Северный, д. 25              | 1989 | 1 464,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО        |
| 178 | пр-д Северный, д. 3               | 1992 | 4 735,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО           |
| 179 | пр-д Северный, д. 4               | 1988 | 10 877,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 180 | пр-д Северный, д. 6               | 1988 | 2 006,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 181 | пр-д Северный, д. 7               | 1989 | 6 610,04  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 182 | пр-д Северный, д. 8               | 1988 | 1 836,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО     |
| 183 | пр-д Сосновый, д. 10              | 2011 | 2 631,70  | ХВС, В, Ф, К, Рф, ГС, Эл, Пд, ЭО                |

|     |                                         |      |           |                                                 |
|-----|-----------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 184 | пр-д Флотский, д. 1                     | 1956 | 2 975,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 185 | пр-д Флотский, д. 3                     | 1957 | 10 277,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 186 | пр-т Героев-североморцев, д. 11 корп. 1 | 1970 | 3 984,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 187 | пр-т Героев-североморцев, д. 11 корп. 2 | 1971 | 4 403,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 188 | пр-т Героев-североморцев, д. 12         | 1956 | 418,20    | ТС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО                        |
| 189 | пр-т Героев-североморцев, д. 13         | 1970 | 3 905,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 190 | пр-т Героев-североморцев, д. 15 корп. 1 | 1969 | 2 629,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 191 | пр-т Героев-североморцев, д. 15 корп. 2 | 1969 | 2 657,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 192 | пр-т Героев-североморцев, д. 17 корп. 2 | 1970 | 3 873,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 193 | пр-т Героев-североморцев, д. 19         | 1970 | 3 909,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 194 | пр-т Героев-североморцев, д. 21         | 1964 | 3 252,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 195 | пр-т Героев-североморцев, д. 23 корп. 2 | 1964 | 3 838,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО    |
| 196 | пр-т Героев-североморцев, д. 25         | 1964 | 3 374,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО       |
| 197 | пр-т Героев-североморцев, д. 27         | 1964 | 3 378,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Эл, Пд, ЭО       |
| 198 | пр-т Героев-североморцев, д. 29         | 1968 | 3 705,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 199 | пр-т Героев-североморцев, д. 31         | 1969 | 3 655,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, Рф, Л, Эл, Пд, ЭО |
| 200 | пр-т Героев-североморцев, д. 35         | 1964 | 2 839,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В,                             |





|     |                                     |      |           |                                                 |
|-----|-------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 824 | ул. Воровского, д. 4/22             | 1963 | 3 655,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 825 | ул. Гарнизонная, д. 20              | 1960 | 279,80    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 826 | ул. Гарнизонная, д. 22              | 1976 | 265,90    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 827 | ул. Гвардейская, д. 1/15            | 1970 | 2 079,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО    |
| 828 | ул. Гвардейская, д. 10              | 1990 | 2 204,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 829 | ул. Гвардейская, д. 11              | 1971 | 3 896,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 830 | ул. Гвардейская, д. 12 корп. 1      | 1996 | 3 297,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 831 | ул. Гвардейская, д. 12 корп. 2      | 1995 | 3 038,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 832 | ул. Гвардейская, д. 12 корп. 3      | 1994 | 3 051,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 833 | ул. Гвардейская, д. 13              | 1970 | 7 577,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 834 | ул. Гвардейская, д. 15              | 1971 | 6 166,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 835 | ул. Гвардейская, д. 17              | 1979 | 2 599,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 836 | ул. Гвардейская, д. 19              | 1993 | 8 241,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 837 | ул. Гвардейская, д. 2               | 1989 | 1 546,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 838 | ул. Гвардейская, д. 22              | 1977 | 3 898,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 839 | ул. Гвардейская, д. 23              | 1958 | 287,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 840 | ул. Гвардейская, д. 24              | 1977 | 6 516,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 841 | ул. Гвардейская, д. 3               | 1969 | 4 311,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 842 | ул. Гвардейская, д. 4               | 1989 | 4 344,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 843 | ул. Гвардейская, д. 6               | 1989 | 2 866,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 844 | ул. Гвардейская, д. 7               | 1971 | 3 795,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 845 | ул. Гвардейская, д. 8               | 1989 | 4 913,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 846 | ул. Гвардейская, д. 9               | 1971 | 3 920,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 847 | ул. Гвардейская, д. 9А              | 1977 | 4 892,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 848 | ул. Генерала Журбы, д. 10           | 1973 | 5 379,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 849 | ул. Генерала Журбы, д. 12           | 1980 | 1 926,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 850 | ул. Генерала Журбы, д. 4            | 1935 | 1 999,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 851 | ул. Генерала Фролова, д. 22         | 1959 | 581,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 852 | ул. Генерала Фролова, д. 10         | 1959 | 425,20    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 853 | ул. Генерала Фролова, д. 13         | 1961 | 3 225,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 854 | ул. Генерала Фролова, д. 15/55      | 1961 | 3 367,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 855 | ул. Генерала Фролова, д. 22         | 1958 | 507,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 856 | ул. Генерала Фролова, д. 24         | 1958 | 502,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 857 | ул. Генерала Фролова, д. 26         | 1958 | 504,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 858 | ул. Генерала Фролова, д. 3          | 1961 | 2 616,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 859 | ул. Генерала Фролова, д. 4/6        | 1963 | 3 191,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 860 | ул. Генерала Фролова, д. 5          | 1960 | 3 232,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 861 | ул. Генерала Фролова, д. 6/71       | 1958 | 417,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 862 | ул. Генерала Фролова, д. 7А         | 1962 | 700,20    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 863 | ул. Генерала Щербакова, д. 12       | 1974 | 4 504,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 864 | ул. Генерала Щербакова, д. 14       | 1974 | 13 256,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 865 | ул. Генерала Щербакова, д. 16       | 1976 | 8 711,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 866 | ул. Генерала Щербакова, д. 18       | 1974 | 3 260,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 867 | ул. Генерала Щербакова, д. 2        | 1977 | 4 471,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 868 | ул. Генерала Щербакова, д. 20       | 1975 | 1 915,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 869 | ул. Генерала Щербакова, д. 22       | 1974 | 3 248,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 870 | ул. Генерала Щербакова, д. 30       | 1975 | 4 531,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 871 | ул. Генерала Щербакова, д. 32       | 1977 | 3 551,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 872 | ул. Генерала Щербакова, д. 34       | 1976 | 13 115,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 873 | ул. Генерала Щербакова, д. 4        | 1974 | 3 044,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 874 | ул. Генерала Щербакова, д. 6        | 1974 | 1 760,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 875 | ул. Генерала Щербакова, д. 8        | 1974 | 3 726,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 876 | ул. Георгия Седова, д. 10           | 1990 | 4 618,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 877 | ул. Георгия Седова, д. 12           | 1990 | 6 170,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 878 | ул. Георгия Седова, д. 14           | 1989 | 4 655,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 879 | ул. Георгия Седова, д. 16           | 1990 | 6 061,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 880 | ул. Георгия Седова, д. 18           | 1990 | 8 661,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 881 | ул. Георгия Седова, д. 20           | 1990 | 4 860,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 882 | ул. Георгия Седова, д. 22           | 1990 | 4 638,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 883 | ул. Георгия Седова, д. 24           | 1991 | 9 647,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 884 | ул. Героев Рыбачьего, д. 10         | 1975 | 5 329,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 885 | ул. Героев Рыбачьего, д. 11         | 1975 | 4 822,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 886 | ул. Героев Рыбачьего, д. 12         | 1975 | 1 158,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 887 | ул. Героев Рыбачьего, д. 13         | 1975 | 2 711,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 888 | ул. Героев Рыбачьего, д. 17         | 1975 | 7 772,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 889 | ул. Героев Рыбачьего, д. 18         | 1975 | 5 341,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 890 | ул. Героев Рыбачьего, д. 19         | 1975 | 2 729,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 891 | ул. Героев Рыбачьего, д. 20         | 1975 | 1 147,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 892 | ул. Героев Рыбачьего, д. 21         | 1975 | 2 746,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 893 | ул. Героев Рыбачьего, д. 22         | 1975 | 2 746,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 894 | ул. Героев Рыбачьего, д. 23         | 1975 | 1 147,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 895 | ул. Героев Рыбачьего, д. 26         | 1975 | 7 936,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 896 | ул. Героев Рыбачьего, д. 27         | 1975 | 5 338,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 897 | ул. Героев Рыбачьего, д. 28         | 1976 | 2 705,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 898 | ул. Героев Рыбачьего, д. 29         | 1975 | 1 170,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 899 | ул. Героев Рыбачьего, д. 3          | 1976 | 4 111,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО    |
| 900 | ул. Героев Рыбачьего, д. 30         | 1975 | 2 743,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 901 | ул. Героев Рыбачьего, д. 31         | 1975 | 2 703,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 902 | ул. Героев Рыбачьего, д. 32         | 1975 | 1 147,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 903 | ул. Героев Рыбачьего, д. 33         | 1975 | 3 923,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 904 | ул. Героев Рыбачьего, д. 34         | 1976 | 5 309,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО    |
| 905 | ул. Героев Рыбачьего, д. 35 корп. 1 | 1990 | 3 839,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 906 | ул. Героев Рыбачьего, д. 35 корп. 2 | 1993 | 3 699,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 907 | ул. Героев Рыбачьего, д. 35 корп. 3 | 1993 | 3 743,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 908 | ул. Героев Рыбачьего, д. 36         | 1982 | 1 755,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 909 | ул. Героев Рыбачьего, д. 37         | 1982 | 10 570,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 910 | ул. Героев Рыбачьего, д. 38         | 1982 | 5 352,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 911 | ул. Героев Рыбачьего, д. 4          | 1976 | 2 410,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО    |
| 912 | ул. Героев Рыбачьего, д. 40         | 1990 | 3 905,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 913 | ул. Героев Рыбачьего, д. 41         | 1982 | 3 882,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 914 | ул. Героев Рыбачьего, д. 42         | 1982 | 1 899,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 915 | ул. Героев Рыбачьего, д. 43         | 1983 | 1 622,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 916 | ул. Героев Рыбачьего, д. 44         | 1982 | 5 393,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 917 | ул. Героев Рыбачьего, д. 45         | 1983 | 5 350,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 918 | ул. Героев Рыбачьего, д. 46         | 1982 | 1 701,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 919 | ул. Героев Рыбачьего, д. 47         | 1983 | 1 676,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 920 | ул. Героев Рыбачьего, д. 48         | 1982 | 5 294,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 921 | ул. Героев Рыбачьего, д. 5          | 1976 | 3 913,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 922 | ул. Героев Рыбачьего, д. 50         | 1982 | 1 702,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 923 | ул. Героев Рыбачьего, д. 52         | 1982 | 2 674,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 924 | ул. Героев Рыбачьего, д. 54         | 1982 | 438,10    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 925 | ул. Героев Рыбачьего, д. 55         | 1982 | 3 868,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 926 | ул. Героев Рыбачьего, д. 56         | 1982 | 434,60    | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 927 | ул. Героев Рыбачьего, д. 57         | 1983 | 1 652,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 928 | ул. Героев Рыбачьего, д. 59         | 1982 | 3 924,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 929 | ул. Героев Рыбачьего, д. 6          | 1976 | 3 930,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 930 | ул. Героев Рыбачьего, д. 61         | 1982 | 1 694,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 931 | ул. Героев Рыбачьего, д. 63         | 1982 | 2 684,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 932 | ул. Героев Рыбачьего, д. 65         | 1983 | 1 692,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 933 | ул. Героев Рыбачьего, д. 67         | 1983 | 3 856,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 934 | ул. Героев Рыбачьего, д. 69         | 1983 | 1 363,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 935 | ул. Героев Рыбачьего, д. 71         | 1983 | 3 891,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 936 | ул. Героев Рыбачьего, д. 73         | 1983 | 3 865,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 937 | ул. Героев Рыбачьего, д. 75         | 1984 | 3 859,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 938 | ул. Героев Рыбачьего, д. 9          | 1975 | 3 876,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 939 | ул. Гончарова, д. 11                | 1988 | 2 585,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 940 | ул. Гончарова, д. 13                | 1988 | 1 925,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 941 | ул. Гончарова, д. 15                | 1982 | 3 518,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 942 | ул. Гончарова, д. 20                | 1947 | 511,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 943 | ул. Гончарова, д. 5                 | 1988 | 3 480,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 944 | ул. Гончарова, д. 7                 | 1983 | 3 510,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 945 | ул. Гончарова, д. 9                 | 1986 | 2 098,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 946 | ул. Горького, д. 17/14              | 1953 | 1 199,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 947 | ул. Горького, д. 8                  | 1948 | 593,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 948 | ул. Декабристов, д. 10              | 1957 | 1 365,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 949 | ул. Декабристов, д. 11А             | 1952 | 428,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 950 | ул. Декабристов, д. 12              | 1972 | 1 821,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 951 | ул. Декабристов, д. 13              | 1952 | 420,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |

|      |                                        |      |           |                                                 |
|------|----------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 952  | ул. Декабристов, д. 28                 | 1932 | 540,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 953  | ул. Декабристов, д. 4/22               | 1958 | 1 342,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 954  | ул. Дзержинского, д. 2/33              | 1956 | 5 875,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 955  | ул. Дзержинского, д. 3                 | 1959 | 2 911,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 956  | ул. Дзержинского, д. 6                 | 1960 | 3 829,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 957  | ул. Дзержинского, д. 8                 | 1960 | 3 829,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 958  | ул. Достоевского, д. 1                 | 1976 | 4 494,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 959  | ул. Достоевского, д. 10                | 1979 | 4 633,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 960  | ул. Достоевского, д. 11                | 1980 | 4 090,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 961  | ул. Достоевского, д. 12                | 1980 | 4 746,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 962  | ул. Достоевского, д. 13                | 1979 | 2 913,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 963  | ул. Достоевского, д. 14                | 1980 | 2 601,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 964  | ул. Достоевского, д. 15                | 1980 | 4 598,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 965  | ул. Достоевского, д. 16                | 1980 | 2 605,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 966  | ул. Достоевского, д. 17                | 1980 | 2 608,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 967  | ул. Достоевского, д. 18                | 1980 | 4 722,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 968  | ул. Достоевского, д. 19                | 1980 | 2 837,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 969  | ул. Достоевского, д. 2                 | 1976 | 6 095,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 970  | ул. Достоевского, д. 20                | 1980 | 4 718,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 971  | ул. Достоевского, д. 21                | 1979 | 1 773,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 972  | ул. Достоевского, д. 22                | 1979 | 4 073,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 973  | ул. Достоевского, д. 26                | 1979 | 4 745,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 974  | ул. Достоевского, д. 27                | 1979 | 4 742,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 975  | ул. Достоевского, д. 28                | 1980 | 4 017,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 976  | ул. Достоевского, д. 29                | 1980 | 6 401,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 977  | ул. Достоевского, д. 3                 | 1976 | 13 304,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 978  | ул. Достоевского, д. 30                | 1980 | 6 397,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 979  | ул. Достоевского, д. 31                | 1980 | 2 891,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 980  | ул. Достоевского, д. 4                 | 1977 | 6 093,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 981  | ул. Достоевского, д. 5                 | 1977 | 6 133,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 982  | ул. Достоевского, д. 6                 | 1976 | 4 504,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 983  | ул. Достоевского, д. 7                 | 1976 | 1 670,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 984  | ул. Достоевского, д. 8                 | 1976 | 6 074,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 985  | ул. Достоевского, д. 9                 | 1979 | 2 869,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 986  | ул. Заводская, д. 1                    | 1972 | 2 707,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 987  | ул. Загородная, д. 13                  | 1953 | 383,70    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 988  | ул. Загородная, д. 18                  | 1950 | 526,00    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 989  | ул. Загородная, д. 19                  | 1959 | 1 648,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 990  | ул. Загородная, д. 20                  | 1998 | 4 384,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 991  | ул. Загородная, д. 22                  | 1989 | 2 862,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 992  | ул. Загородная, д. 24                  | 1996 | 2 903,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 993  | ул. Загородная, д. 26 корп. 1          | 1987 | 1 686,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 994  | ул. Загородная, д. 26 корп. 2          | 1988 | 1 690,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 995  | ул. Загородная, д. 26 корп. 3          | 1988 | 1 675,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 996  | ул. Загородная, д. 26 корп. 4          | 1989 | 1 690,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 997  | ул. Загородная, д. 28                  | 1950 | 470,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 998  | ул. Загородная, д. 7                   | 1958 | 837,70    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 999  | ул. Заречная, д. 23                    | 1957 | 446,20    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1000 | ул. Заречная, д. 26А                   | 1960 | 558,30    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1001 | ул. Зеленая, д. 32                     | 1991 | 7 013,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1002 | ул. Зеленая, д. 34                     | 1992 | 1 533,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1003 | ул. Зеленая, д. 35                     | 1939 | 580,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1004 | ул. Зеленая, д. 41                     | 1939 | 571,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1005 | ул. Зеленая, д. 42                     | 1937 | 589,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1006 | ул. Зеленая, д. 44                     | 1937 | 604,90    | П, ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО             |
| 1007 | ул. Зеленая, д. 45                     | 1937 | 580,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1008 | ул. Зеленая, д. 47                     | 1967 | 4 894,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1009 | ул. Зеленая, д. 47А                    | 1970 | 3 417,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1010 | ул. Зеленая, д. 52                     | 1938 | 605,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1011 | ул. Зеленая, д. 56 корп. 1             | 1972 | 6 166,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1012 | ул. Зеленая, д. 56 корп. 2             | 1971 | 3 062,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1013 | ул. Зеленая, д. 78                     | 1970 | 4 173,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1014 | ул. Зеленая, д. 80                     | 1971 | 2 681,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1015 | ул. Зеленая, д. 82                     | 1970 | 5 796,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1016 | ул. Зои Космодемьянской, д. 1          | 1980 | 3 946,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1017 | ул. Зои Космодемьянской, д. 10         | 1981 | 2 408,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1018 | ул. Зои Космодемьянской, д. 11         | 1980 | 7 551,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1019 | ул. Зои Космодемьянской, д. 12         | 1981 | 7 569,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1020 | ул. Зои Космодемьянской, д. 14         | 1981 | 2 370,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1021 | ул. Зои Космодемьянской, д. 15 корп. 1 | 1981 | 2 701,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1022 | ул. Зои Космодемьянской, д. 15 корп. 2 | 1981 | 2 464,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1023 | ул. Зои Космодемьянской, д. 15 корп. 3 | 1981 | 2 720,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1024 | ул. Зои Космодемьянской, д. 16         | 1981 | 5 244,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1025 | ул. Зои Космодемьянской, д. 17 корп. 1 | 1981 | 2 711,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1026 | ул. Зои Космодемьянской, д. 17 корп. 2 | 1981 | 2 432,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1027 | ул. Зои Космодемьянской, д. 17 корп. 3 | 1981 | 2 656,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1028 | ул. Зои Космодемьянской, д. 18         | 1980 | 5 326,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1029 | ул. Зои Космодемьянской, д. 19         | 1980 | 2 654,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1030 | ул. Зои Космодемьянской, д. 2          | 1981 | 2 427,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1031 | ул. Зои Космодемьянской, д. 21         | 1980 | 2 662,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1032 | ул. Зои Космодемьянской, д. 22         | 1980 | 3 892,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1033 | ул. Зои Космодемьянской, д. 23         | 1980 | 2 385,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1034 | ул. Зои Космодемьянской, д. 24         | 1980 | 2 381,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1035 | ул. Зои Космодемьянской, д. 25         | 1980 | 3 873,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1036 | ул. Зои Космодемьянской, д. 26         | 1980 | 7 472,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1037 | ул. Зои Космодемьянской, д. 27         | 1981 | 2 713,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1038 | ул. Зои Космодемьянской, д. 28         | 1980 | 2 389,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1039 | ул. Зои Космодемьянской, д. 29         | 1981 | 8 151,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1040 | ул. Зои Космодемьянской, д. 2 корп. 1  | 1981 | 3 963,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1041 | ул. Зои Космодемьянской, д. 30         | 1980 | 2 632,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1042 | ул. Зои Космодемьянской, д. 32         | 1980 | 2 681,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1043 | ул. Зои Космодемьянской, д. 33         | 1980 | 10 922,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1044 | ул. Зои Космодемьянской, д. 34         | 1980 | 1 633,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1045 | ул. Зои Космодемьянской, д. 36         | 1980 | 3 878,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1046 | ул. Зои Космодемьянской, д. 4          | 1981 | 2 695,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1047 | ул. Зои Космодемьянской, д. 5          | 1982 | 3 956,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1048 | ул. Зои Космодемьянской, д. 6          | 1981 | 1 899,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1049 | ул. Зои Космодемьянской, д. 7          | 1980 | 3 886,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1050 | ул. Зои Космодемьянской, д. 8          | 1981 | 5 322,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1051 | ул. Зои Космодемьянской, д. 9          | 1981 | 2 673,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1052 | ул. Ивана Сивко, д. 3                  | 1990 | 3 456,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1053 | ул. Ивана Сивко, д. 9                  | 1976 | 1 928,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1054 | ул. Ивана Сивко, д. 9 корп. 1          | 1988 | 1 704,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1055 | ул. Ивана Сивко, д. 9 корп. 2          | 1989 | 3 470,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1056 | ул. Ивана Сивко, д. 9 корп. 3          | 1990 | 5 440,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1057 | ул. Ивана Сивко, д. 9 корп. 4          | 1990 | 5 908,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1058 | ул. Инженерная, д. 1                   | 1968 | 6 302,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1059 | ул. Инженерная, д. 10                  | 1969 | 4 383,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1060 | ул. Инженерная, д. 12                  | 1969 | 5 824,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1061 | ул. Инженерная, д. 2                   | 1968 | 5 751,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1062 | ул. Инженерная, д. 3                   | 1968 | 6 396,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1063 | ул. Инженерная, д. 4                   | 1988 | 2 715,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1064 | ул. Инженерная, д. 5                   | 1969 | 6 374,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1065 | ул. Инженерная, д. 6                   | 1969 | 4 452,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1066 | ул. Инженерная, д. 7                   | 1965 | 1 589,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1067 | ул. Инженерная, д. 8                   | 1969 | 4 454,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1068 | ул. Калинина, д. 16                    | 1955 | 351,50    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1069 | ул. Калинина, д. 18                    | 1955 | 434,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1070 | ул. Калинина, д. 19                    | 1955 | 353,20    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1071 | ул. Калинина, д. 20                    | 1955 | 435,50    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1072 | ул. Калинина, д. 25                    | 1955 | 338,10    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1073 | ул. Калинина, д. 52                    | 1956 | 434,20    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1074 | ул. Калинина, д. 55                    | 1956 | 337,30    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1075 | ул. Калинина, д. 59                    | 1956 | 176,10    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1076 | ул. Калинина, д. 71                    | 1955 | 275,70    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1077 | ул. Каменная, д. 2 корп. 1             | 1971 | 3 452,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1078 | ул. Каменная, д. 2 корп. 2             | 1972 | 4 070,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1079 | ул. Каменная, д. 2 корп. 3             | 1976 | 4 030,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |



|                                     |      |           |                                                 |
|-------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 1336 ул. Крупской, д. 2             | 1983 | 3 859,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1337 ул. Крупской, д. 20            | 1983 | 3 853,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1338 ул. Крупской, д. 21            | 1983 | 1 554,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1339 ул. Крупской, д. 22            | 1984 | 7 820,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1340 ул. Крупской, д. 23            | 1983 | 2 670,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1341 ул. Крупской, д. 24            | 1985 | 4 667,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1342 ул. Крупской, д. 25            | 1983 | 1 697,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1343 ул. Крупской, д. 27            | 1983 | 2 642,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1344 ул. Крупской, д. 29            | 1983 | 5 312,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1345 ул. Крупской, д. 3             | 1983 | 1 559,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1346 ул. Крупской, д. 30            | 1983 | 3 878,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1347 ул. Крупской, д. 31            | 1983 | 1 869,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1348 ул. Крупской, д. 32            | 1983 | 3 847,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1349 ул. Крупской, д. 33            | 1983 | 2 678,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1350 ул. Крупской, д. 34            | 1983 | 1 941,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1351 ул. Крупской, д. 35            | 1983 | 3 850,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1352 ул. Крупской, д. 36            | 1983 | 7 796,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1353 ул. Крупской, д. 38            | 1984 | 1 631,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1354 ул. Крупской, д. 4             | 1983 | 1 640,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1355 ул. Крупской, д. 40            | 1983 | 5 282,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1356 ул. Крупской, д. 40А           | 1985 | 5 302,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1357 ул. Крупской, д. 42            | 1983 | 5 305,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1358 ул. Крупской, д. 44            | 1983 | 1 683,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1359 ул. Крупской, д. 46            | 1983 | 2 815,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1360 ул. Крупской, д. 48            | 1983 | 1 696,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1361 ул. Крупской, д. 5             | 1983 | 3 896,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1362 ул. Крупской, д. 50            | 1983 | 3 850,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1363 ул. Крупской, д. 52            | 1984 | 1 632,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1364 ул. Крупской, д. 54            | 1984 | 5 564,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1365 ул. Крупской, д. 6             | 1984 | 5 272,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1366 ул. Крупской, д. 60            | 1984 | 3 878,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1367 ул. Крупской, д. 62            | 1984 | 1 599,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1368 ул. Крупской, д. 64            | 1984 | 3 851,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1369 ул. Крупской, д. 66            | 1984 | 4 091,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1370 ул. Крупской, д. 68            | 1984 | 7 572,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1371 ул. Крупской, д. 7             | 1983 | 2 682,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1372 ул. Крупской, д. 8             | 1983 | 1 714,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1373 ул. Крупской, д. 9             | 1983 | 1 707,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1374 ул. Куйбышева, д. 11           | 1954 | 179,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1375 ул. Куйбышева, д. 13           | 1954 | 360,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1376 ул. Куйбышева, д. 14           | 1954 | 528,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1377 ул. Куйбышева, д. 15           | 1956 | 355,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1378 ул. Куйбышева, д. 17           | 1955 | 354,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1379 ул. Куйбышева, д. 19           | 1954 | 179,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1380 ул. Куйбышева, д. 1А           | 1969 | 4 823,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1381 ул. Куйбышева, д. 21           | 1956 | 175,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1382 ул. Куйбышева, д. 23           | 1956 | 176,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1383 ул. Куйбышева, д. 3            | 1954 | 364,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1384 ул. Куйбышева, д. 4            | 1955 | 361,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1385 ул. Куйбышева, д. 5            | 1954 | 528,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1386 ул. Куйбышева, д. 6            | 1954 | 357,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1387 ул. Ленинградская, д. 24       | 1978 | 4 557,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1388 ул. Ленинградская, д. 29/5     | 1961 | 3 792,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1389 ул. Лесная, д. 10              | 1962 | 637,10    | ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО            |
| 1390 ул. Лесная, д. 12              | 1962 | 3 028,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1391 ул. Лесная, д. 17              | 1962 | 690,90    | ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО            |
| 1392 ул. Лесная, д. 8               | 1962 | 886,20    | П, ТС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО         |
| 1393 ул. Ломоносова, д. 1/13        | 1972 | 686,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1394 ул. Ломоносова, д. 10 корп. 1  | 1972 | 4 175,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1395 ул. Ломоносова, д. 10 корп. 2  | 1978 | 3 893,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1396 ул. Ломоносова, д. 10 корп. 3  | 1991 | 5 328,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1397 ул. Ломоносова, д. 12          | 1972 | 3 963,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1398 ул. Ломоносова, д. 13          | 1972 | 3 945,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1399 ул. Ломоносова, д. 14          | 1972 | 3 842,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1400 ул. Ломоносова, д. 15          | 1972 | 3 921,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1401 ул. Ломоносова, д. 17 корп. 1  | 1972 | 5 496,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1402 ул. Ломоносова, д. 17 корп. 2  | 1971 | 3 146,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1403 ул. Ломоносова, д. 19          | 1971 | 3 268,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1404 ул. Ломоносова, д. 2           | 1974 | 3 892,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1405 ул. Ломоносова, д. 21/10       | 1972 | 2 366,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1406 ул. Ломоносова, д. 3           | 1971 | 3 938,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1407 ул. Ломоносова, д. 5           | 1971 | 3 937,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1408 ул. Ломоносова, д. 6           | 1972 | 5 701,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1409 ул. Ломоносова, д. 7 корп. 1   | 1971 | 4 425,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1410 ул. Ломоносова, д. 7 корп. 2   | 1971 | 3 916,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1411 ул. Ломоносова, д. 8           | 1972 | 6 301,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1412 ул. Ломоносова, д. 9 корп. 1   | 1972 | 612,80    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1413 ул. Ломоносова, д. 9 корп. 2   | 1971 | 2 717,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1414 ул. Магомета Гаджиева, д. 11   | 1965 | 2 767,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1415 ул. Магомета Гаджиева, д. 12   | 1966 | 3 705,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1416 ул. Магомета Гаджиева, д. 13   | 1967 | 4 188,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1417 ул. Магомета Гаджиева, д. 14   | 1965 | 6 353,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1418 ул. Магомета Гаджиева, д. 16   | 1965 | 3 562,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1419 ул. Магомета Гаджиева, д. 2/47 | 1969 | 3 603,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1420 ул. Магомета Гаджиева, д. 4    | 1965 | 2 643,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1421 ул. Магомета Гаджиева, д. 5    | 1965 | 2 580,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1422 ул. Магомета Гаджиева, д. 6    | 1966 | 5 700,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1423 ул. Магомета Гаджиева, д. 7    | 1964 | 3 263,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1424 ул. Магомета Гаджиева, д. 8    | 1966 | 3 847,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1425 ул. Магомета Гаджиева, д. 9    | 1965 | 2 942,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1426 ул. Марата, д. 10              | 1956 | 621,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1427 ул. Марата, д. 11              | 1956 | 575,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1428 ул. Марата, д. 12А             | 1955 | 354,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1429 ул. Марата, д. 15              | 1937 | 1 171,40  | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1430 ул. Марата, д. 16              | 1951 | 1 482,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1431 ул. Марата, д. 17              | 1939 | 566,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1432 ул. Марата, д. 17А             | 1939 | 582,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1433 ул. Марата, д. 18              | 1964 | 2 647,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1434 ул. Марата, д. 20              | 1964 | 2 611,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1435 ул. Марата, д. 21              | 1975 | 4 124,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1436 ул. Марата, д. 22              | 1964 | 2 643,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1437 ул. Марата, д. 23              | 1976 | 2 410,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1438 ул. Марата, д. 4               | 1957 | 944,10    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1439 ул. Марата, д. 6               | 1963 | 2 812,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1440 ул. Марата, д. 8               | 1957 | 640,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1441 ул. Марата, д. 9               | 1938 | 597,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1442 ул. Маяковского, д. 1          | 1996 | 7 069,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1443 ул. Маяковского, д. 21         | 1995 | 2 620,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1444 ул. Маяковского, д. 23         | 1995 | 4 283,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1445 ул. Маяковского, д. 25         | 1995 | 2 619,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1446 ул. Маяковского, д. 27         | 1995 | 4 239,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1447 ул. Маяковского, д. 3          | 1994 | 2 475,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1448 ул. Мира, д. 1                 | 1989 | 2 911,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1449 ул. Мира, д. 10                | 1987 | 12 210,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1450 ул. Мира, д. 11                | 1987 | 1 580,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1451 ул. Мира, д. 13                | 1986 | 3 832,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1452 ул. Мира, д. 15                | 1986 | 1 676,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1453 ул. Мира, д. 17                | 1986 | 3 809,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1454 ул. Мира, д. 21                | 1986 | 4 153,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1455 ул. Мира, д. 23                | 1987 | 4 007,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1456 ул. Мира, д. 27                | 1994 | 3 908,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1457 ул. Мира, д. 2 корп. 1         | 1988 | 2 418,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1458 ул. Мира, д. 2 корп. 2         | 1988 | 4 010,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1459 ул. Мира, д. 3                 | 1989 | 3 807,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1460 ул. Мира, д. 4 корп. 1         | 1988 | 2 658,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1461 ул. Мира, д. 4 корп. 2         | 1988 | 3 780,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1462 ул. Мира, д. 7                 | 1986 | 4 059,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1463 ул. Мира, д. 8                 | 1987 | 6 024,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |

|      |                                   |      |           |                                                 |
|------|-----------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 1464 | ул. Мира, д. 9                    | 1987 | 1 879,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1465 | ул. Михаила Ивченко, д. 17        | 1980 | 8 729,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1466 | ул. Михаила Ивченко, д. 19        | 1981 | 1 592,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1467 | ул. Михаила Ивченко, д. 3         | 1968 | 3 129,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1468 | ул. Михаила Ивченко, д. 5         | 1978 | 5 267,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1469 | ул. Михаила Ивченко, д. 6         | 1992 | 5 888,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1470 | ул. Михаила Ивченко, д. 8         | 1986 | 1 185,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1471 | ул. Михаила Ивченко, д. 9         | 1979 | 3 488,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1472 | ул. Морская, д. 1                 | 1972 | 3 921,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1473 | ул. Морская, д. 11                | 1974 | 7 646,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1474 | ул. Морская, д. 3                 | 1974 | 4 120,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1475 | ул. Морская, д. 5                 | 1973 | 11 298,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1476 | ул. Морская, д. 7                 | 1972 | 7 703,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1477 | ул. Мурманская, д. 56             | 1950 | 500,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1478 | ул. Мурманская, д. 58             | 1953 | 1 050,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1479 | ул. Набережная, д. 1/2            | 1938 | 477,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1480 | ул. Набережная, д. 13             | 1938 | 419,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1481 | ул. Набережная, д. 15             | 1951 | 696,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1482 | ул. Набережная, д. 3              | 1938 | 591,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1483 | ул. Нахимова, д. 11               | 1959 | 1 267,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1484 | ул. Нахимова, д. 11А              | 1961 | 1 600,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1485 | ул. Нахимова, д. 15               | 1950 | 706,10    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1486 | ул. Нахимова, д. 16               | 1987 | 2 142,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1487 | ул. Нахимова, д. 17               | 1958 | 4 889,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1488 | ул. Нахимова, д. 18               | 1988 | 2 135,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1489 | ул. Нахимова, д. 19               | 1950 | 680,50    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1490 | ул. Нахимова, д. 22               | 1989 | 2 060,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1491 | ул. Нахимова, д. 23               | 1950 | 1 264,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1492 | ул. Нахимова, д. 24               | 1992 | 2 411,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1493 | ул. Нахимова, д. 25               | 1960 | 1 703,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1494 | ул. Нахимова, д. 27               | 1961 | 1 593,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1495 | ул. Нахимова, д. 29               | 1958 | 758,30    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1496 | ул. Нахимова, д. 30               | 1973 | 3 022,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1497 | ул. Нахимова, д. 31               | 1960 | 1 617,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1498 | ул. Нахимова, д. 32               | 1973 | 3 385,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1499 | ул. Нахимова, д. 34               | 1993 | 3 795,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1500 | ул. Нахимова, д. 5                | 1963 | 1 727,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1501 | ул. Нахимова, д. 6                | 1937 | 679,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1502 | ул. Нахимова, д. 7                | 1963 | 2 551,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1503 | ул. Нахимова, д. 8/2              | 1937 | 484,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1504 | ул. Новое Плато, д. 1             | 1967 | 3 365,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1505 | ул. Новое Плато, д. 10            | 1970 | 4 475,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1506 | ул. Новое Плато, д. 11            | 1968 | 3 011,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1507 | ул. Новое Плато, д. 12            | 1970 | 4 497,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1508 | ул. Новое Плато, д. 13            | 1968 | 6 329,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1509 | ул. Новое Плато, д. 14            | 1970 | 4 442,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1510 | ул. Новое Плато, д. 16            | 1967 | 4 932,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1511 | ул. Новое Плато, д. 16А           | 1970 | 5 835,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1512 | ул. Новое Плато, д. 18            | 1970 | 4 480,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1513 | ул. Новое Плато, д. 19            | 1968 | 2 897,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1514 | ул. Новое Плато, д. 2             | 1966 | 3 020,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1515 | ул. Новое Плато, д. 20            | 1968 | 2 749,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1516 | ул. Новое Плато, д. 22            | 1968 | 2 749,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1517 | ул. Новое Плато, д. 2А            | 1969 | 3 370,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1518 | ул. Новое Плато, д. 3             | 1966 | 3 182,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1519 | ул. Новое Плато, д. 4             | 1966 | 3 104,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1520 | ул. Новое Плато, д. 5             | 1966 | 3 049,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1521 | ул. Новое Плато, д. 6             | 1966 | 3 039,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1522 | ул. Новое Плато, д. 7             | 1966 | 3 054,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1523 | ул. Новое Плато, д. 8             | 1966 | 4 883,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1524 | ул. Новое Плато, д. 9             | 1968 | 3 024,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1525 | ул. Новосельская, д. 24           | 1956 | 481,90    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1526 | ул. Новосельская, д. 26           | 1955 | 429,90    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1527 | ул. Новосельская, д. 38           | 1956 | 345,00    | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 1528 | ул. Новосельская, д. 4            | 1973 | 4 816,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1529 | ул. Октябрьская, д. 1             | 1953 | 1 967,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1530 | ул. Октябрьская, д. 10            | 1949 | 702,40    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1531 | ул. Октябрьская, д. 12            | 1948 | 1 027,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1532 | ул. Октябрьская, д. 14            | 1948 | 691,20    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1533 | ул. Октябрьская, д. 16            | 1948 | 705,10    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1534 | ул. Октябрьская, д. 17            | 1957 | 3 544,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1535 | ул. Октябрьская, д. 18/13         | 1956 | 1 142,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1536 | ул. Октябрьская, д. 21            | 1958 | 6 387,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1537 | ул. Октябрьская, д. 22            | 1949 | 929,20    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1538 | ул. Октябрьская, д. 23            | 1959 | 6 233,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1539 | ул. Октябрьская, д. 24            | 1950 | 3 132,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1540 | ул. Октябрьская, д. 25            | 1962 | 3 944,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1541 | ул. Октябрьская, д. 26            | 1957 | 2 566,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1542 | ул. Октябрьская, д. 27            | 1963 | 2 031,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1543 | ул. Октябрьская, д. 28            | 1953 | 611,80    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1544 | ул. Октябрьская, д. 29            | 1994 | 3 580,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1545 | ул. Октябрьская, д. 3             | 1952 | 1 490,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1546 | ул. Октябрьская, д. 30            | 1961 | 3 824,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1547 | ул. Октябрьская, д. 32            | 1953 | 617,70    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1548 | ул. Октябрьская, д. 34            | 1953 | 610,80    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1549 | ул. Октябрьская, д. 36            | 1962 | 3 860,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1550 | ул. Октябрьская, д. 40            | 1962 | 1 840,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1551 | ул. Октябрьская, д. 42            | 1990 | 2 854,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1552 | ул. Октябрьская, д. 8             | 1949 | 710,20    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1553 | ул. Октябрьская, д. 9             | 1955 | 3 245,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1554 | ул. Олега Кошевого, д. 10         | 1971 | 2 755,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1555 | ул. Олега Кошевого, д. 12 корп. 1 | 1972 | 3 916,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1556 | ул. Олега Кошевого, д. 12 корп. 2 | 1973 | 2 728,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1557 | ул. Олега Кошевого, д. 14 корп. 1 | 1971 | 3 715,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1558 | ул. Олега Кошевого, д. 14 корп. 2 | 1972 | 2 953,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1559 | ул. Олега Кошевого, д. 16 корп. 1 | 1971 | 2 725,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1560 | ул. Олега Кошевого, д. 16 корп. 2 | 1971 | 5 824,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1561 | ул. Олега Кошевого, д. 18         | 1971 | 2 705,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1562 | ул. Олега Кошевого, д. 20         | 1971 | 2 723,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1563 | ул. Олега Кошевого, д. 22         | 1972 | 2 475,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1564 | ул. Олега Кошевого, д. 24         | 1972 | 3 366,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1565 | ул. Олега Кошевого, д. 3          | 1978 | 4 455,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1566 | ул. Олега Кошевого, д. 4          | 1972 | 2 926,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1567 | ул. Олега Кошевого, д. 5          | 1978 | 4 506,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1568 | ул. Олега Кошевого, д. 6 корп. 1  | 1972 | 4 722,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1569 | ул. Олега Кошевого, д. 6 корп. 2  | 1971 | 6 465,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1570 | ул. Олега Кошевого, д. 8          | 1971 | 2 711,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1571 | ул. Павлика Морозова, д. 1/7      | 1962 | 3 495,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1572 | ул. Павлика Морозова, д. 2/11     | 1964 | 3 198,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1573 | ул. Павлика Морозова, д. 4А       | 1994 | 4 237,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1574 | ул. Павлика Морозова, д. 5/2      | 1962 | 2 549,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1575 | ул. Павлика Морозова, д. 5/3      | 1963 | 2 591,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1576 | ул. Павлова, д. 11                | 2002 | 3 899,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1577 | ул. Павлова, д. 13                | 2007 | 6 924,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1578 | ул. Павлова, д. 14                | 1956 | 437,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1579 | ул. Павлова, д. 19                | 1953 | 774,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1580 | ул. Павлова, д. 2                 | 1961 | 1 361,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1581 | ул. Павлова, д. 22                | 1959 | 592,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1582 | ул. Павлова, д. 24                | 1960 | 808,90    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1583 | ул. Павлова, д. 26                | 1959 | 545,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1584 | ул. Павлова, д. 28                | 1961 | 745,00    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1585 | ул. Павлова, д. 29                | 1956 | 414,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1586 | ул. Павлова, д. 3                 | 1961 | 994,70    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1587 | ул. Павлова, д. 30                | 1959 | 661,30    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1588 | ул. Павлова, д. 31                | 1956 | 441,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1589 | ул. Павлова, д. 32                | 1957 | 427,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1590 | ул. Павлова, д. 33                | 1956 | 430,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1591 | ул. Павлова, д. 34                | 1958 | 418,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |

|      |                                  |      |          |                                                 |
|------|----------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------|
| 1592 | ул. Павлова, д. 35               | 1956 | 350,30   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1593 | ул. Павлова, д. 36               | 1958 | 414,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1594 | ул. Павлова, д. 38               | 1957 | 421,70   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1595 | ул. Павлова, д. 40               | 1960 | 652,00   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1596 | ул. Павлова, д. 42/20            | 1961 | 630,00   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1597 | ул. Павлова, д. 47               | 1957 | 436,30   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1598 | ул. Павлова, д. 49               | 1956 | 438,60   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1599 | ул. Павлова, д. 5                | 1973 | 5 839,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1600 | ул. Павлова, д. 51               | 1956 | 437,50   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1601 | ул. Павлова, д. 57               | 1960 | 1 803,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1602 | ул. Павлова, д. 59               | 1960 | 1 605,30 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1603 | ул. Павлова, д. 9                | 1972 | 5 604,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1604 | ул. Папанина, д. 12              | 1962 | 1 712,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1605 | ул. Папанина, д. 14              | 1962 | 2 554,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1606 | ул. Папанина, д. 16              | 1962 | 2 578,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1607 | ул. Папанина, д. 17              | 1962 | 2 514,90 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1608 | ул. Папанина, д. 20              | 1961 | 1 564,70 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1609 | ул. Папанина, д. 21              | 1963 | 3 604,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1610 | ул. Папанина, д. 22              | 1958 | 1 747,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1611 | ул. Папанина, д. 23              | 1964 | 3 599,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1612 | ул. Папанина, д. 24              | 1960 | 331,70   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1613 | ул. Папанина, д. 26              | 1958 | 337,20   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1614 | ул. Папанина, д. 27              | 2014 | 6 364,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1615 | ул. Папанина, д. 28              | 1956 | 1 074,60 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1616 | ул. Папанина, д. 30              | 1955 | 2 843,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1617 | ул. Папанина, д. 34/25           | 1953 | 2 281,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1618 | ул. Папанина, д. 47              | 2000 | 7 693,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1619 | ул. Папанина, д. 5               | 1948 | 1 445,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1620 | ул. Папанина, д. 7               | 1937 | 2 243,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1621 | ул. Папанина, д. 9               | 1957 | 1 042,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1622 | ул. Пархоменко, д. 2             | 1992 | 5 254,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1623 | ул. Пархоменко, д. 4             | 2007 | 4 398,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1624 | ул. Пархоменко, д. 6             | 1994 | 4 147,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1625 | ул. Пархоменко, д. 8             | 1994 | 1 327,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1626 | ул. Первомайская, д. 12          | 1954 | 348,40   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1627 | ул. Первомайская, д. 18          | 1956 | 425,70   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1628 | ул. Первомайская, д. 2           | 1954 | 516,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1629 | ул. Первомайская, д. 22          | 1957 | 430,00   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1630 | ул. Первомайская, д. 24          | 1959 | 428,20   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1631 | ул. Печенгская, д. 26            | 1960 | 554,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1632 | ул. Пищевиков, д. 10/11          | 1958 | 1 229,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1633 | ул. Пищевиков, д. 4              | 1952 | 924,80   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1634 | ул. Пищевиков, д. 6              | 1956 | 640,50   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1635 | ул. Пищевиков, д. 7              | 1958 | 274,20   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1636 | ул. Пищевиков, д. 8              | 1960 | 1 313,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1637 | ул. Пищевиков, д. 9              | 1959 | 349,40   | П, ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО             |
| 1638 | ул. Планерная, д. 3              | 1986 | 7 945,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1639 | ул. Подгорная, д. 16             | 1952 | 492,20   | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО, В                     |
| 1640 | ул. Подгорная, д. 22             | 1952 | 488,60   | П, ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО, В                  |
| 1641 | ул. Подгорная, д. 54             | 1974 | 8 367,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1642 | ул. Подгорная, д. 64             | 1961 | 680,30   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1643 | ул. Подгорная, д. 72             | 1961 | 620,40   | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1644 | ул. Подстаницкого, д. 10         | 1963 | 2 996,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1645 | ул. Подстаницкого, д. 12         | 1963 | 2 998,70 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1646 | ул. Подстаницкого, д. 16         | 1963 | 3 807,00 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1647 | ул. Подстаницкого, д. 18         | 1963 | 3 033,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1648 | ул. Подстаницкого, д. 2          | 1963 | 3 239,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1649 | ул. Подстаницкого, д. 20         | 1963 | 2 696,90 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1650 | ул. Подстаницкого, д. 20А        | 1963 | 1 798,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1651 | ул. Подстаницкого, д. 4          | 1963 | 2 986,80 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1652 | ул. Подстаницкого, д. 6          | 1963 | 2 962,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1653 | ул. Полины Осипенко, д. 10       | 1992 | 4 382,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1654 | ул. Полины Осипенко, д. 14       | 1992 | 4 290,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1655 | ул. Полины Осипенко, д. 2        | 1984 | 2 389,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1656 | ул. Полины Осипенко, д. 4        | 1986 | 2 439,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1657 | ул. Полины Осипенко, д. 6        | 1986 | 3 490,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1658 | ул. Полины Осипенко, д. 8        | 1986 | 4 834,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1659 | ул. Полухина, д. 1               | 1960 | 422,10   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1660 | ул. Полухина, д. 11              | 1962 | 2 500,70 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1661 | ул. Полухина, д. 12              | 1961 | 1 641,40 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1662 | ул. Полухина, д. 12А             | 1960 | 1 630,50 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1663 | ул. Полухина, д. 12Б             | 1961 | 1 636,70 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1664 | ул. Полухина, д. 14              | 1960 | 2 491,00 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1665 | ул. Полухина, д. 14А             | 1960 | 1 641,50 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1666 | ул. Полухина, д. 14Б             | 1961 | 1 658,00 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1667 | ул. Полухина, д. 14В             | 1960 | 1 572,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1668 | ул. Полухина, д. 15              | 1960 | 482,50   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1669 | ул. Полухина, д. 16              | 1961 | 2 500,50 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1670 | ул. Полухина, д. 18              | 1962 | 464,40   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1671 | ул. Полухина, д. 2               | 1960 | 423,70   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1672 | ул. Полухина, д. 20              | 1961 | 461,80   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1673 | ул. Полухина, д. 22              | 1962 | 643,80   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1674 | ул. Полухина, д. 3               | 1960 | 423,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1675 | ул. Полухина, д. 4               | 1959 | 931,20   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1676 | ул. Полухина, д. 5               | 1960 | 631,80   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1677 | ул. Полухина, д. 9               | 1962 | 2 559,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1678 | ул. Полухина, д. 9А              | 1961 | 1 283,80 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1679 | ул. Полярной Дивизии, д. 3       | 1967 | 3 596,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1680 | ул. Полярной Дивизии, д. 7       | 1982 | 2 051,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1681 | ул. Полярной Дивизии, д. 9       | 1981 | 2 461,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1682 | ул. Полярной Правды, д. 2        | 1934 | 544,30   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1683 | ул. Полярной Правды, д. 4        | 1991 | 2 150,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1684 | ул. Полярные Зори, д. 10         | 1992 | 5 898,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1685 | ул. Полярные Зори, д. 11         | 1967 | 2 778,20 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1686 | ул. Полярные Зори, д. 12         | 1986 | 4 102,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1687 | ул. Полярные Зори, д. 13         | 1969 | 7 454,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1688 | ул. Полярные Зори, д. 14         | 1987 | 1 944,60 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1689 | ул. Полярные Зори, д. 16         | 1987 | 3 862,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1690 | ул. Полярные Зори, д. 17 корп. 2 | 1978 | 4 169,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1691 | ул. Полярные Зори, д. 17 корп. 3 | 1978 | 4 211,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1692 | ул. Полярные Зори, д. 17 корп. 4 | 1978 | 4 212,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1693 | ул. Полярные Зори, д. 18         | 1987 | 1 841,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1694 | ул. Полярные Зори, д. 19         | 1991 | 7 138,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1695 | ул. Полярные Зори, д. 2          | 1976 | 3 414,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1696 | ул. Полярные Зори, д. 20         | 1979 | 3 875,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1697 | ул. Полярные Зори, д. 21 корп. 1 | 1967 | 2 799,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1698 | ул. Полярные Зори, д. 21 корп. 2 | 1966 | 5 340,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1699 | ул. Полярные Зори, д. 21 корп. 3 | 1966 | 5 266,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1700 | ул. Полярные Зори, д. 23         | 1966 | 3 255,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1701 | ул. Полярные Зори, д. 24         | 1958 | 2 925,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1702 | ул. Полярные Зори, д. 25 корп. 1 | 1968 | 8 854,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1703 | ул. Полярные Зори, д. 27 корп. 2 | 1967 | 3 527,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1704 | ул. Полярные Зори, д. 28/13      | 1958 | 2 533,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1705 | ул. Полярные Зори, д. 29 корп. 1 | 1968 | 3 052,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1706 | ул. Полярные Зори, д. 3          | 1964 | 3 220,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1707 | ул. Полярные Зори, д. 30         | 1964 | 3 236,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1708 | ул. Полярные Зори, д. 31 корп. 1 | 1972 | 7 877,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1709 | ул. Полярные Зори, д. 31 корп. 2 | 1968 | 3 014,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1710 | ул. Полярные Зори, д. 33 корп. 1 | 1967 | 6 249,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1711 | ул. Полярные Зори, д. 33 корп. 2 | 1967 | 5 247,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1712 | ул. Полярные Зори, д. 33 корп. 3 | 1968 | 5 730,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1713 | ул. Полярные Зори, д. 34         | 1965 | 3 259,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1714 | ул. Полярные Зори, д. 35 корп. 2 | 1967 | 6 934,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1715 | ул. Полярные Зори, д. 38         | 1964 | 3 576,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1716 | ул. Полярные Зори, д. 40         | 1964 | 2 642,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1717 | ул. Полярные Зори, д. 41 корп. 1 | 1965 | 2 755,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1718 | ул. Полярные Зори, д. 41 корп. 2 | 1965 | 4 897,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1719 | ул. Полярные Зори, д. 41 корп. 3 | 1969 | 5 106,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |

|      |                                  |      |           |                                                 |
|------|----------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------|
| 1720 | ул. Полярные Зори, д. 41 корп. 4 | 1969 | 4 006,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1721 | ул. Полярные Зори, д. 42         | 1964 | 3 886,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1722 | ул. Полярные Зори, д. 43 корп. 1 | 1965 | 2 582,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1723 | ул. Полярные Зори, д. 45 корп. 1 | 1965 | 2 604,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1724 | ул. Полярные Зори, д. 46         | 1960 | 1 597,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1725 | ул. Полярные Зори, д. 48         | 1948 | 293,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1726 | ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 2 | 1979 | 6 716,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1727 | ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 3 | 1977 | 3 900,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1728 | ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 4 | 1977 | 1 373,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1729 | ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 5 | 1977 | 4 113,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 1730 | ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 6 | 1977 | 1 594,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1731 | ул. Полярные Зори, д. 5          | 1967 | 3 562,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1732 | ул. Полярные Зори, д. 50         | 2014 | 827,61    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1733 | ул. Полярные Зори, д. 58         | 1960 | 907,80    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1734 | ул. Полярные Зори, д. 6          | 1968 | 4 424,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1735 | ул. Полярные Зори, д. 7          | 1967 | 3 732,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1736 | ул. Полярные Зори, д. 8          | 1991 | 3 789,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1737 | ул. Полярные Зори, д. 9          | 1966 | 3 875,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1738 | ул. Полярный Круг, д. 1          | 1972 | 3 078,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1739 | ул. Полярный Круг, д. 10         | 1973 | 1 852,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1740 | ул. Полярный Круг, д. 11         | 1973 | 3 043,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1741 | ул. Полярный Круг, д. 12         | 1972 | 6 283,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1742 | ул. Полярный Круг, д. 2          | 1972 | 3 184,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1743 | ул. Полярный Круг, д. 3          | 1973 | 1 223,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1744 | ул. Полярный Круг, д. 4          | 1973 | 4 322,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1745 | ул. Полярный Круг, д. 5          | 1973 | 665,60    | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1746 | ул. Полярный Круг, д. 6          | 1973 | 3 048,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1747 | ул. Полярный Круг, д. 8          | 1973 | 4 452,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1748 | ул. Полярный Круг, д. 9          | 1972 | 5 687,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1749 | ул. Прибрежная, д. 23            | 1970 | 3 600,20  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1750 | ул. Прибрежная, д. 25            | 1938 | 1 698,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1751 | ул. Прибрежная, д. 6             | 1978 | 3 126,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1752 | ул. Привокзальная, д. 10         | 1963 | 4 611,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1753 | ул. Привокзальная, д. 14         | 1980 | 4 351,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1754 | ул. Привокзальная, д. 16         | 1978 | 4 228,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО    |
| 1755 | ул. Привокзальная, д. 18         | 1981 | 4 226,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1756 | ул. Привокзальная, д. 2          | 1958 | 1 762,60  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1757 | ул. Привокзальная, д. 20         | 1985 | 2 546,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1758 | ул. Привокзальная, д. 22         | 1987 | 2 537,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1759 | ул. Привокзальная, д. 24         | 1989 | 2 537,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1760 | ул. Привокзальная, д. 4          | 1958 | 1 004,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1761 | ул. Привокзальная, д. 6          | 1958 | 1 007,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1762 | ул. Привокзальная, д. 8          | 1958 | 1 007,70  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1763 | ул. Пригородная, д. 17А          | 1958 | 418,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1764 | ул. Пригородная, д. 18           | 1955 | 401,80    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1765 | ул. Пригородная, д. 43           | 1959 | 624,40    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1766 | ул. Пригородная, д. 45           | 1959 | 631,30    | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 1767 | ул. Профессора Сомова, д. 11     | 1960 | 5 763,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1768 | ул. Профессора Сомова, д. 2/19   | 1965 | 3 995,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1769 | ул. Профессора Сомова, д. 3      | 1936 | 596,90    | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1770 | ул. Профессора Сомова, д. 4      | 1964 | 3 663,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1771 | ул. Профессора Сомова, д. 5      | 1958 | 3 408,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1772 | ул. Профессора Сомова, д. 6      | 1965 | 2 834,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1773 | ул. Профессора Сомова, д. 7      | 1967 | 2 753,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1774 | ул. Профсоюзов, д. 1             | 1957 | 5 615,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1775 | ул. Профсоюзов, д. 17/12         | 1957 | 4 575,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1776 | ул. Профсоюзов, д. 22            | 1959 | 1 351,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1777 | ул. Профсоюзов, д. 24            | 1959 | 1 466,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1778 | ул. Пушкинская, д. 12            | 1948 | 1 690,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1779 | ул. Пушкинская, д. 14            | 1959 | 1 919,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1780 | ул. Пушкинская, д. 5             | 1939 | 3 324,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1781 | ул. Пушкинская, д. 7             | 1939 | 4 378,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1782 | ул. Радищева, д. 11              | 1989 | 5 939,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1783 | ул. Радищева, д. 12              | 1973 | 3 788,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1784 | ул. Радищева, д. 13              | 1989 | 1 829,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1785 | ул. Радищева, д. 14              | 1975 | 5 180,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1786 | ул. Радищева, д. 14 корп. 1      | 1979 | 2 897,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1787 | ул. Радищева, д. 15              | 1989 | 4 318,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1788 | ул. Радищева, д. 16              | 1971 | 4 729,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1789 | ул. Радищева, д. 18              | 1960 | 1 319,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1790 | ул. Радищева, д. 19              | 1965 | 2 568,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1791 | ул. Радищева, д. 22              | 1974 | 4 265,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1792 | ул. Радищева, д. 35/8            | 1955 | 358,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1793 | ул. Радищева, д. 36/10           | 1956 | 439,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1794 | ул. Радищева, д. 39              | 1956 | 434,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1795 | ул. Радищева, д. 41              | 1956 | 437,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1796 | ул. Радищева, д. 43              | 1956 | 437,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1797 | ул. Радищева, д. 44/9            | 1954 | 355,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1798 | ул. Радищева, д. 45              | 1956 | 431,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1799 | ул. Радищева, д. 46              | 1956 | 347,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1800 | ул. Радищева, д. 47              | 1956 | 436,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1801 | ул. Радищева, д. 48              | 1956 | 352,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1802 | ул. Радищева, д. 49              | 1956 | 432,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1803 | ул. Радищева, д. 50              | 1955 | 347,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1804 | ул. Радищева, д. 51              | 1956 | 437,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1805 | ул. Радищева, д. 52 корп. 1      | 1956 | 355,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1806 | ул. Радищева, д. 53              | 1956 | 437,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1807 | ул. Радищева, д. 57              | 1957 | 356,90    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1808 | ул. Радищева, д. 58              | 1956 | 352,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1809 | ул. Радищева, д. 59              | 1957 | 355,30    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1810 | ул. Радищева, д. 60 корп. 2      | 1956 | 352,20    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1811 | ул. Радищева, д. 62 корп. 1      | 1956 | 439,60    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1812 | ул. Радищева, д. 63              | 1958 | 435,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1813 | ул. Радищева, д. 65/4            | 1957 | 433,40    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1814 | ул. Радищева, д. 66              | 1956 | 515,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1815 | ул. Радищева, д. 67/3            | 1958 | 435,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1816 | ул. Радищева, д. 68              | 1956 | 335,00    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1817 | ул. Радищева, д. 7               | 1989 | 4 247,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1818 | ул. Радищева, д. 70              | 1958 | 337,70    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1819 | ул. Радищева, д. 72/6            | 1957 | 350,10    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1820 | ул. Радищева, д. 74/5            | 1957 | 342,50    | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 1821 | ул. Радищева, д. 9               | 1990 | 1 759,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1822 | ул. Ростинская, д. 1             | 1993 | 3 806,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1823 | ул. Ростинская, д. 3             | 1998 | 5 650,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1824 | ул. Ростинская, д. 7             | 1991 | 3 737,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1825 | ул. Ростинская, д. 9             | 1992 | 3 697,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1826 | ул. Садовая, д. 9                | 1987 | 3 480,90  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1827 | ул. Самойловой, д. 1             | 1952 | 3 503,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1828 | ул. Самойловой, д. 12            | 1958 | 5 189,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1829 | ул. Самойловой, д. 14            | 1961 | 6 061,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1830 | ул. Самойловой, д. 16            | 1963 | 1 652,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1831 | ул. Самойловой, д. 18            | 1960 | 3 060,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1832 | ул. Самойловой, д. 3             | 1937 | 9 393,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1833 | ул. Самойловой, д. 4             | 1973 | 4 747,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1834 | ул. Самойловой, д. 5             | 1958 | 11 383,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 1835 | ул. Самойловой, д. 6             | 1961 | 5 806,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1836 | ул. Самойловой, д. 8             | 1958 | 5 185,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1837 | ул. Самойловой, д. 9             | 1960 | 2 572,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1838 | ул. Сафонова, д. 10              | 1981 | 5 242,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1839 | ул. Сафонова, д. 12              | 1981 | 5 308,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1840 | ул. Сафонова, д. 14              | 1980 | 3 497,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 1841 | ул. Сафонова, д. 17              | 1960 | 1 937,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1842 | ул. Сафонова, д. 19              | 1955 | 1 250,50  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 1843 | ул. Сафонова, д. 20 корп. 2      | 1958 | 5 120,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1844 | ул. Сафонова, д. 21              | 1953 | 1 235,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1845 | ул. Сафонова, д. 22/33           | 1961 | 3 306,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 1846 | ул. Сафонова, д. 24/26           | 1952 | 2 206,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 1847 | ул. Сафонова, д. 26              | 1941 | 3 099,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |



|      |                                         |      |          |                                                 |
|------|-----------------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------|
| 2104 | ул. Челюскинцев, д. 17/24               | 1995 | 2 954,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2105 | ул. Челюскинцев, д. 18/20               | 1955 | 2 501,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2106 | ул. Челюскинцев, д. 20                  | 1953 | 1 872,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2107 | ул. Челюскинцев, д. 21А                 | 1967 | 3 858,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2108 | ул. Челюскинцев, д. 21Б                 | 1946 | 597,40   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2109 | ул. Челюскинцев, д. 21В                 | 1949 | 715,60   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 2110 | ул. Челюскинцев, д. 25                  | 1950 | 716,50   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 2111 | ул. Челюскинцев, д. 27                  | 1992 | 3 112,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2112 | ул. Челюскинцев, д. 30А                 | 1962 | 1 644,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2113 | ул. Челюскинцев, д. 31                  | 1956 | 1 082,70 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 2114 | ул. Челюскинцев, д. 35                  | 1956 | 683,30   | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2115 | ул. Челюскинцев, д. 37                  | 1956 | 2 052,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2116 | ул. Челюскинцев, д. 7                   | 1955 | 6 911,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2117 | ул. Челюскинцев, д. 9                   | 1935 | 2 991,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2118 | ул. Чехова, д. 10                       | 1957 | 350,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2119 | ул. Чехова, д. 12/37                    | 1956 | 346,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2120 | ул. Чехова, д. 3                        | 1957 | 862,00   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2121 | ул. Чехова, д. 4                        | 1956 | 353,50   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2122 | ул. Чехова, д. 5                        | 1957 | 861,10   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2123 | ул. Чехова, д. 6                        | 1956 | 354,70   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2124 | ул. Чехова, д. 7                        | 1956 | 436,00   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2125 | ул. Чехова, д. 9                        | 1957 | 349,60   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2126 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 10         | 1968 | 4 859,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2127 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 11         | 1968 | 2 983,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2128 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 12         | 1967 | 5 911,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2129 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 13         | 1968 | 6 149,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2130 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 15         | 1968 | 3 032,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2131 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 16         | 1968 | 2 981,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2132 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 17         | 1968 | 2 797,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2133 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 18         | 1967 | 4 389,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2134 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 19         | 1968 | 3 037,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2135 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 20         | 1968 | 2 840,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2136 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 21         | 1968 | 3 961,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2137 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 23         | 1967 | 2 731,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2138 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 24         | 1968 | 3 939,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2139 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 25         | 1967 | 2 735,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2140 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 27         | 1967 | 4 451,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2141 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 29         | 1968 | 2 968,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2142 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 32 корп. 1 | 1969 | 4 473,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2143 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 32 корп. 2 | 1970 | 6 455,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2144 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 32 корп. 3 | 1971 | 5 039,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2145 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 33         | 1967 | 3 207,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2146 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 40 корп. 1 | 1971 | 3 039,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2147 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 40 корп. 2 | 1971 | 3 349,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2148 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 40 корп. 3 | 1971 | 5 400,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2149 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 46 корп. 1 | 1971 | 2 747,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2150 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 46 корп. 2 | 1971 | 4 302,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2151 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 48 корп. 1 | 1971 | 5 919,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2152 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 5          | 1968 | 6 414,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2153 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 50         | 1972 | 3 745,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2154 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 6          | 1971 | 2 985,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2155 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 7          | 1968 | 5 783,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2156 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 8          | 1967 | 4 782,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2157 | ул. Чумбарова-Лучинского, д. 9          | 1968 | 2 862,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2158 | ул. Шабалина, д. 1                      | 1982 | 5 384,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2159 | ул. Шабалина, д. 19                     | 1982 | 3 940,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2160 | ул. Шабалина, д. 21                     | 1982 | 1 726,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2161 | ул. Шабалина, д. 23                     | 1982 | 3 913,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2162 | ул. Шабалина, д. 25                     | 1982 | 1 726,80 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 2163 | ул. Шабалина, д. 27                     | 1982 | 3 932,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2164 | ул. Шабалина, д. 29                     | 1982 | 1 917,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2165 | ул. Шабалина, д. 3                      | 1982 | 1 721,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2166 | ул. Шабалина, д. 31                     | 1982 | 3 953,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2167 | ул. Шабалина, д. 35                     | 1982 | 5 304,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2168 | ул. Шабалина, д. 37                     | 1982 | 1 714,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2169 | ул. Шабалина, д. 39                     | 1982 | 3 923,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2170 | ул. Шабалина, д. 4                      | 1994 | 2 389,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2171 | ул. Шабалина, д. 41                     | 1982 | 1 700,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2172 | ул. Шабалина, д. 43                     | 1982 | 3 920,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2173 | ул. Шабалина, д. 45                     | 1982 | 1 674,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2174 | ул. Шабалина, д. 47                     | 1982 | 3 939,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2175 | ул. Шабалина, д. 49                     | 1989 | 5 309,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2176 | ул. Шабалина, д. 5                      | 1982 | 3 911,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2177 | ул. Шабалина, д. 51                     | 1982 | 1 703,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2178 | ул. Шабалина, д. 53                     | 1982 | 3 886,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2179 | ул. Шабалина, д. 55                     | 1982 | 1 710,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2180 | ул. Шабалина, д. 57                     | 1982 | 2 640,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2181 | ул. Шабалина, д. 59                     | 1982 | 1 683,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2182 | ул. Шабалина, д. 61                     | 1982 | 5 318,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2183 | ул. Шабалина, д. 63                     | 1992 | 4 291,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2184 | ул. Шабалина, д. 7                      | 1982 | 1 641,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2185 | ул. Шабалина, д. 9                      | 1982 | 3 957,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2186 | ул. Шевченко, д. 11                     | 1975 | 3 426,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2187 | ул. Шевченко, д. 11А                    | 1973 | 2 831,20 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 2188 | ул. Шевченко, д. 14А                    | 1959 | 375,90   | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 2189 | ул. Шевченко, д. 15                     | 1967 | 1 642,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2190 | ул. Шевченко, д. 16А                    | 1982 | 3 469,80 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2191 | ул. Шевченко, д. 18                     | 1955 | 452,70   | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО           |
| 2192 | ул. Шевченко, д. 1А                     | 1966 | 2 001,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2193 | ул. Шевченко, д. 24                     | 1977 | 3 461,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2194 | ул. Шевченко, д. 26                     | 1976 | 3 020,90 | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО       |
| 2195 | ул. Шевченко, д. 6                      | 1951 | 499,90   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2196 | ул. Шевченко, д. 6А                     | 1973 | 3 186,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2197 | ул. Шевченко, д. 7                      | 1957 | 2 322,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2198 | ул. Шевченко, д. 7А                     | 1960 | 1 563,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2199 | ул. Шевченко, д. 7Б                     | 1969 | 4 143,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2200 | ул. Шевченко, д. 8                      | 1951 | 490,00   | ТС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                |
| 2201 | ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 11 | 1954 | 347,60   | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 2202 | ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 13 | 1955 | 348,70   | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 2203 | ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 45 | 1956 | 417,60   | ТС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО                        |
| 2204 | ул. Шмидта, д. 11                       | 1958 | 978,60   | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2205 | ул. Шмидта, д. 17                       | 1950 | 3 716,00 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2206 | ул. Шмидта, д. 1 корп. 1                | 1984 | 3 848,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2207 | ул. Шмидта, д. 1 корп. 2                | 1984 | 1 673,30 | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО        |
| 2208 | ул. Шмидта, д. 1 корп. 3                | 1984 | 4 229,20 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2209 | ул. Шмидта, д. 2                        | 1990 | 5 226,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2210 | ул. Шмидта, д. 21/2                     | 1958 | 2 473,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2211 | ул. Шмидта, д. 29/2                     | 1969 | 2 644,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |
| 2212 | ул. Шмидта, д. 3                        | 1989 | 2 372,50 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2213 | ул. Шмидта, д. 31/1                     | 1959 | 3 380,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2214 | ул. Шмидта, д. 33А                      | 1963 | 1 643,90 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2215 | ул. Шмидта, д. 37                       | 1960 | 3 984,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО        |
| 2216 | ул. Шмидта, д. 39/1                     | 1963 | 3 125,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2217 | ул. Шмидта, д. 4                        | 1992 | 2 657,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2218 | ул. Шмидта, д. 45                       | 1961 | 5 464,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2219 | ул. Шмидта, д. 47                       | 1962 | 2 864,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2220 | ул. Шмидта, д. 5                        | 1989 | 3 821,10 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2221 | ул. Шмидта, д. 6                        | 1992 | 4 270,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2222 | ул. Шмидта, д. 8                        | 1993 | 7 607,40 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2223 | ул. Шмидта, д. 9                        | 1984 | 3 111,30 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2224 | ул. Юрия Гагарина, д. 1                 | 1962 | 3 241,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2225 | ул. Юрия Гагарина, д. 13                | 1963 | 1 957,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2226 | ул. Юрия Гагарина, д. 15                | 1971 | 3 853,60 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО |

|      |                                  |      |           |                                              |
|------|----------------------------------|------|-----------|----------------------------------------------|
| 2227 | ул. Юрия Гагарина, д. 18         | 1964 | 3 563,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2228 | ул. Юрия Гагарина, д. 19         | 1964 | 3 948,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2229 | ул. Юрия Гагарина, д. 1А         | 1962 | 3 241,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2230 | ул. Юрия Гагарина, д. 20         | 1964 | 3 969,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2231 | ул. Юрия Гагарина, д. 22         | 1964 | 1 672,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2232 | ул. Юрия Гагарина, д. 24 корп. 3 | 1964 | 2 644,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2233 | ул. Юрия Гагарина, д. 25         | 1962 | 3 936,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2234 | ул. Юрия Гагарина, д. 25 корп. 2 | 1976 | 3 861,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2235 | ул. Юрия Гагарина, д. 27         | 1966 | 2 750,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2236 | ул. Юрия Гагарина, д. 29         | 1966 | 2 761,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2237 | ул. Юрия Гагарина, д. 3          | 1962 | 2 997,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2238 | ул. Юрия Гагарина, д. 31         | 1996 | 2 750,50  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2239 | ул. Юрия Гагарина, д. 33         | 1981 | 2 426,40  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2240 | ул. Юрия Гагарина, д. 35         | 1981 | 3 921,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2241 | ул. Юрия Гагарина, д. 37         | 1981 | 2 417,30  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2242 | ул. Юрия Гагарина, д. 39         | 1981 | 11 298,70 | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2243 | ул. Юрия Гагарина, д. 4          | 1963 | 2 530,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2244 | ул. Юрия Гагарина, д. 41         | 1981 | 2 629,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2245 | ул. Юрия Гагарина, д. 45         | 1966 | 3 854,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2246 | ул. Юрия Гагарина, д. 47 корп. 1 | 1970 | 3 442,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2247 | ул. Юрия Гагарина, д. 47 корп. 2 | 1970 | 4 673,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2248 | ул. Юрия Гагарина, д. 49         | 1970 | 4 159,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2249 | ул. Юрия Гагарина, д. 5          | 1962 | 3 185,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2250 | ул. Юрия Гагарина, д. 6          | 1962 | 2 504,00  | ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО    |
| 2251 | ул. Юрия Гагарина, д. 8          | 1962 | 2 772,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2252 | ул. Юрия Гагарина, д. 9 корп. 2  | 1962 | 2 950,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2253 | ул. Юрия Гагарина, д. 9 корп. 3  | 1963 | 3 280,00  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2254 | ул. Юрия Гагарина, д. 9 корп. 4  | 1962 | 3 209,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2255 | ул. Юрия Гагарина, д. 9 корп. 5  | 1962 | 2 602,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, ГС, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО |
| 2256 | ул. Юрия Смирнова, д. 16         | 1989 | 3 522,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО     |
| 2257 | ул. Юрия Смирнова, д. 20         | 1984 | 3 410,20  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО     |
| 2258 | ул. Юрия Смирнова, д. 22         | 1985 | 3 418,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Эл, ПД, ЭО     |
| 2259 | ш. Верхне-Ростинское, д. 11      | 1991 | 1 810,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2260 | ш. Верхне-Ростинское, д. 13      | 1991 | 4 737,30  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2261 | ш. Верхне-Ростинское, д. 15      | 1991 | 1 864,90  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2262 | ш. Верхне-Ростинское, д. 17      | 1991 | 2 842,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2263 | ш. Верхне-Ростинское, д. 19      | 1991 | 3 856,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2264 | ш. Верхне-Ростинское, д. 21      | 1990 | 1 689,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2265 | ш. Верхне-Ростинское, д. 23      | 1990 | 1 702,40  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2266 | ш. Верхне-Ростинское, д. 25      | 1990 | 4 063,70  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2267 | ш. Верхне-Ростинское, д. 27      | 1990 | 1 485,80  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2268 | ш. Верхне-Ростинское, д. 23      | 1992 | 8 043,60  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2269 | ш. Верхне-Ростинское, д. 5       | 1991 | 1 877,80  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |
| 2270 | ш. Верхне-Ростинское, д. 7       | 1991 | 2 383,10  | П, ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО  |
| 2271 | ш. Верхне-Ростинское, д. 9       | 1990 | 1 730,10  | ТС, ГВС, ХВС, В, Ф, К, РФ, Л, Эл, ПД, ЭО     |