

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
07.07.2016	№ 2052	
Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска		
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска", от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск", от 23.06.2016 № 27-421 "О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска, и по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 08.12.2015 № 3421 "О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска", с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа - заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 20.05.2016, постановляю: 1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска, в составе: 1.1. Текстовые материалы: Положения о размещении объектов капитального строительства. 1.2. Графические материалы: - Чертеж планировки территории. - Чертеж межевания территории. Проектное предложение. 2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С. С.) обеспечить опубликование в газете "Вечерний Мурманск" и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска, указанных в пункте 1 постановления. 3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет. 4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания. 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.		

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

		
Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Исследовательский институт перспективного градостроительства" ООО "НИИПГ градостроительства"		
Объект: муниципальное образование город Мурманск Шифр: Договор № 91 от 21.12.2015 г.		
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска		
Положения о размещении объектов капитального строительства		
Директор	А. И. Пивторак	
Руководитель проекта	И. Б. Евпова	
г. Санкт-Петербург 2016 г.		

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы: Положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания. Проектное предложение	1:1000

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории по обмерам составляет 4,37 га.

С северо-востока к границе территории проектирования примыкает микрорайон № 9 многоэтажной жилой застройки. На юго-западе участок проектирования граничит с территорией Свято-Никольского храма, расположенного по ул. Зеленая.

Территория проектирования полностью свободна от застройки и представляет собой склон сопки, покрытый травяной и кустарниковой растительностью, местами с выходом скальных пород. Улично-дорожная сеть на территории проектирования также отсутствует, ближайшие транспортные связи - ул. К. Орликовой на востоке и ул. Зеленая на западе.

В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом границ смежных земельных участков, сложности рельефа территории, зон с особыми условиями использования территории и иных имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону смешанной жилой застройки.

Постановлением Администрации города Мурманска от 08.12.2015 № 3421 принято решение о подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков 17 многодетным семьям.

Таким образом, в границах проектирования планируется размещение 17 земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,14-0,15 га.

Основным фактором, влияющим на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, являются характер рельефа с перепадами высот от 82,0 м до 130,0 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 20%, неблагоприятных для застройки.

Основу транспортной инфраструктуры территории составляет новый основной проезд в жилой застройке с выходами на улицу Зеленая на юго-западе и на существующий проезд к ул. К. Орликовой на северо-востоке. Ввиду сложного рельефа, для минимизации затрат на строительство дорожного полотна и для максимального охвата территории, проезд имеет сложную конфигурацию в плане. От основного направления проезда отведены два тупиковых проезда для подступа к удаленным земельным участкам. К проектируемой подстанции подведен второстепенный проезд ограниченного пользования.

Зона индивидуальной жилой застройки в соответствии с заданием на проектирование включает 17 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Конфигурация участков стремится к прямоугольной, линия регулирования застройки принята с отступом 5 метров от красной линии. Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрена небольшая рекреационная зона, представленная площадкой для игр детей и отдыха взрослых.

Территорией общего пользования в границах проектирования служит территория в ширину красных линий улично-дорожной сети с обустроенными тротуарами и озеленением, а также береговая полоса общего пользования вдоль безымянного ручья.

В проекте предусмотрена зона размещения объектов физкультуры и спорта. Согласно исходным данным от комитета по физкультуре и спорту города Мурманск, в районе проектирования имеется дефицит закрытых спортивных сооружений. В частности, в радиусе транспортной доступности спортивные комплексы отсутствуют. В связи с этим в границах проектирования предложено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном районного обслуживания. Участок комплекса расположен на юго-западе территории, отделен от жилой застройки ручьем и обеспечен подъездом со стороны ул. Зеленая. При комплексе обустроена парковка и трансформаторная подстанция. Конфигурация и посадка здания комплекса будут конкретизированы на последующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

Зона размещения объектов инженерного обеспечения представлена участками под новую подстанцию 110/6, трансформаторную подстанцию для нужд ИЖС и очистных сооружений дождевой канализации. Проектируемые объекты инженерии сгруппированы на юго-западе территории и расположены на достаточном удалении от жилых домов.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Контейнерная площадка размещена на окраине территории, на въезде со стороны ул. К. Орликовой. Расстояние от площадки до жилых домов, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 17 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.

Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" составляют 0,1 га (1000 м²) и 0,15 га (1500 м²) соответственно.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м² на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130 - 150 м² общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 2,55 тыс. м² общей площади.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные Решением Совета депутатов города Мурманска от 3 декабря 2012 года № 55-750 (далее - Местные нормативы) процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки индивидуальные жилые дома 1 - 3 этажа в Первомайском административном округе составляет 10%. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

Согласно Местным нормативам плотность застройки территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1 - 3 этажа в Первомайском административном округе составляет 0,3 - 0,5 тыс. м²/га. Согласно расчетам, плотность застройки территории по проекту составляет 0,5 тыс. м²/га, что находится в пределах нормативных показателей.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях по статистическим данным составляет около 5,3 человека.

Таким образом, численность населения в 17 индивидуальных жилых домах, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 90 человек.

Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1 - 3 этажа в Первомайском административном округе составляет 50,0 - 250,0 чел./га. Согласно расчетам, показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 21 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к западу от территории проектирования на расстоянии около 0,5 км на территории 9 микрорайона и ближайших к нему 2 микрорайонов: "Сопка Варничная" и 148 квартал.

На территории проектирования планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, в состав которого будут входить:

- бассейн - 4 дорожки по 25 м;
- тренажерный зал;
- зал для настольного тенниса;
- бильярдная;
- и т. д.

А также планируется размещение детской площадки (общая площадь - 822 м²).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом.

Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена основным проездом в жилой застройке. Основные геометрические параметры проезда приняты в соответствии с нормативами и составляют 5,5 м - ширина проезжей части и 1,0 м ширина тротуаров, двухсторонних в границах жилой застройки и односторонних на не осваиваемой территории.

Для подъезда к нескольким удаленным от основного проезда жилым домам выполнены тупиковые проезды с разворотными площадками 15*15 м.

К проектируемой подстанции на юге территории ведет второстепенный проезд шириной проезжей части 3,5 м. Проезд предусматривается ограниченного пользования - только для обслуживания инженерного объекта.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организацию уличного движения предполагается осуществлять техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т. д.). Светофорное регулирования на проектируемой УДС не предусматривается в связи с незначительным транспортным и пешеходными потоками.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках. При физкультурно-оздоровительном комплексе предусмотрена гостевая автостоянка на 16 машино-мест.

Расстояние от проектируемой жилой застройки до ближайшей остановки общественного транспорта не превышает 600 метров, что не противоречит нормативному расстоянию.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составит 935 м. Протяженность основного проезда в границах проектирования составляет 565 метров, за границами проектирования (суммарно до ул. Зеленой и до сущ. Проезда у дома 56) - 310 м. Протяженность второстепенного проезда к ПС 110/6 - 60 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесена основная улица в границе проектирования. Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная, низкого давления.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 128,84 м³/сутки при условии, что средний объем водопотребления на одного человека не превысит 230 л/сут.

На проектируемой территории предусматривается обустройство внутриквартального кольцевого водопровода. В соответствии с полученными предварительными техническими условиями на подключение, водоснабжение территории осуществляется двумя вводами:

- от напорной линии Ду=150 мм Водопроводной насосной станции № 26 (ул. К. Орликовой, д. 52), проходящей к дому № 60 по ул. К. Орликовой.
- от напорной линии Ду=219 мм Водопроводной насосной станции № 26 (ул. К. Орликовой, д. 52), проходящей в сторону дома № 44 по ул. К. Орликовой.

Предусматриваемая проектом кольцевая форма сети позволит обеспечить бесперебойную подачу воды потребителям.

Проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 110-200 мм согласно ГОСТ 18599-2001 "Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия".

Общая протяженность сетей водоснабжения 1408 метров (из них 500 метров вне границ проектирования).

8.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети прокладываются самотечными, в сторону пониженной части бассейна.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от жилой застройки составят 128,84 м³/сут.

Отвод канализационных стоков, в соответствии с предварительными техническими условиями, предусматривается в ближайший колодец существующего коллектора Ду=200, проходящего вдоль улицы Зеленая.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб ø 160- 250 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации 760 метров (из них 250 метров вне границ проектирования).

Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять по открытой сети дождевой канализации со сбором стоков в дождеприемные лотки), располагаемые за тротуарами.

Территория проектирования согласно сложившемуся рельефу формирует один бассейн канализования, что позволяет осуществить отвод дождевых стоков в заниженную точку рельефа по самотечной сети дождевой канализации.

В заниженной точке рельефа, в юго-западной части территории, проектом предлагается обустройство очистных сооружений (ОСДК) локального типа. Отвод очищенных стоков от очистных сооружений предусматривается осуществлять в существующий ручей.

Протяженность сетей дождевой канализации - 560 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

Проектом предусматривается теплоснабжение планируемого ФОК с бассейном от индивидуальной встроенной/пристроенной котельной, работающей от электроэнергии.

На последующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения ФОК к существующим сетям теплоснабжения, запросив у балансодержателя технические условия на подключения с учетом уточненной потребности в теплоснабжении для конкретного проекта комплекса. Запрос технических условий производит собственник/арендатор земельного участка, выделенного в проекте межевания, при наличии разработанного проекта объекта капитального строительства.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Согласно предварительным техническим мероприятиям ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго", обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки предусматривается от двух вновь возводимых трансформаторных подстанций мощностью 1х400 кВА и 2х1000 кВА.

Запитывание данных трансформаторных подстанций предусматривается от проектируемого центра питания 110/6 кВ с установленной мощностью 2х2,5 мВА. Новый центр питания предлагается подключить в разрезку планируемой к строительству ВЛ-110 кВ от ПС № 53 до ПС № 5 по трассе ВЛ-35 кВ, проходящей в непосредственной близости от проектируемого участка.

На последующих стадиях проектирования после получения свидетельств о праве собственности на земельные участки необходимо получить фактические технические условия на подключении проектируемой застройки к городским сетям электроснабжения.

8.6. Информатизация и связь

Расчетная потребность в стационарных номерах связи:

- индивидуальное жилое строительство - 17 шт.;
- физкультурно-оздоровительный комплекс - 5 шт.

Согласно предоставленной информации ПАО "Ростелеком", потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-225.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

Протяженность сетей связи в границах рассматриваемой территории составляют 550 м. При подключении на прямую к АТС-225 протяженность сетей до границы проектирования составит 1500 м.

9. Озеленение и благоустройство

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего, ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования представлены озеленением береговой полосы общего пользования. Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для повседневного отдыха вблизи жилья и включают озелененную площадку для отдыха населения в центральной части планируемой территории и озеленение территории физкультурно-оздоровительного комплекса.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м³ год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м² усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 6,3 тыс. м² усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 9.1 - Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	90
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м³	288,0
Из них КГО	м³	27,0
Смет с усовершенствованных покрытий	м³	52,3
Итого вывозимых отходов	м³	340,3

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на окраине квартала с подъездом от ул. К. Орликовой. На площадке размещено два контейнера объемом 0,75 м³.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м³) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т. к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Планируемая жилая застройка размещена за границами ориентировочных санитарно-защитных зон.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления от проектируемой жилой застройки.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территория				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	4,37	4,37
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	2,54
1.2.	Зона размещения объектов физкультуры и спорта	га	-	0,38
1.4	Площадки для отдыха населения	га	-	0,08
1.5.	Территория общего пользования	га	-	0,99
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	4,37/100	0,15/3
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	0,99/22,7
2.1	улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,87/19,9
3.	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	0,12/2,7
4.	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м²/га	0	10
II. Население				
1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	90
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	90
2.	Плотность населения	чел./га	-	21

III. Жилищное строительство				
1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс.м²	-	2,55
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс.м²/кол-во участков	-	2,55/17
2.	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	-	28,3
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1.	Площадка для отдыха населения	м²	-	822
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	-	1
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	935,0
2.	Протяженность основного проезда в границах территории проектирования	м	-	565,0
3.	Протяженность проезда к ПС 110/6 кВ, размещае-мой в границах территории проектирования	м	-	60,0
4.	Протяженность основного проезда за границами территории проектирования	м	-	310,00
5.	Вместимость автостоянок	м/м	-	16
VI. Водоснабжение				
1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м³/сут	-	128,84
2.	Расходы воды на пожаротушение	м³	-	108,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	540,0
4.	Протяженность сетей водоснабжения за границами проектирования	м	-	500,0
VII. Канализация				
1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м³/сут.		128,84
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м³/год	-	7721,3
3.	Производительность очистных сооружений поверх-ностного стока	л/с	-	10,0
4.	Протяженность сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	510,0
5.	Протяженность сетей х/б канализации за грани-цами проектирования	м	-	250,0
6.	Протяженность сетей самотечной дождевой кана-лизации	м	-	560,0
7.	Протяженность сетей самотечной дождевой кана-лизации очищенных стоков	м	-	40,0
VIII. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	1725,2
2.	Источники покрытия электронагрузок	кВА	-	ПС 110/6 кВ (мощностью 2х2,5 мВА) + 2хТП: ТП 6/0,4 кВ мощностью 1х400 кВА; ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА.
3	Протяженность ЛЭП-110 кВ	м	- 50,0	- 50,0
4	Протяженность КЛ-10 кВ	м	- 145,0	- 145,0
IX. Связь				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100,0
2.	Протяженность линии связи в границах проектиро-вания	м		55,0
3.	Протяженность линии связи за границами проекти-рования	м		1500,0
X. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	288,0
1.1.	Из них крупногабаритные	м³/год	-	27,0
2.	Смет с усовершенствованных покрытий	м³/год	-	52,3
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м³	ед.	-	2
XI. Охрана окружающей среды				
1.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
2.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень шумового воздействия от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат г. Мурманск

Номер	X	У	15	10330,99	7207,84
1	10417,63	7130,17	16	10328,60	7215,14
2	10413,60	7145,28	17	10325,69	7221,31
3	10381,56	7141,06	18	10321,52	7232,35
4	10363,91	7140,65	19	10320,58	7244,12
5	10348,10	7143,56	20	10324,81	7256,47
6	10333,17	7149,48	21	10327,74	7262,45
7	10322,87	7154,79	22	10331,61	7267,87
8	10321,73	7159,63	23	10335,36	7271,76
9	10325,23	7165,06	24	10339,59	7275,12
10	10328,34	7171,39	25	10345,97	7278,73
11	10330,65	7178,06	26	10352,89	7281,13
12	10332,13	7184,96	27	10378,91	7287,62
13	10332,77	7192,62	28	10385,73	7289,76
14	10332,38	7200,29	29	10392,24	7292,71

30	10397,30	7295,71
31	10403,62	7300,54
32	10411,25	7308,61
33	10417,29	7318,06
34	10419,02	7321,72
35	10420,07	7325,57
36	10405,96	7340,60
37	10399,49	7320,69
38	10399,62	7320,24
39	10398,99	7317,10
40	10396,92	7314,66
41	10393,73	7311,82
42	10389,66	7308,65
43	10385,24	7305,98
44	10380,38	7303,77
45	10375,28	7302,17
46	10349,26	7295,68
47	10339,79	7292,39
48	10331,07	7287,46
49	10325,28	7282,87
50	10320,15	7277,55
51	10313,71	7268,10
52	10311,95	7269,06
53	10307,01	7256,69
54	10305,03	7243,52
55	10305,33	7235,40
56	10306,77	7227,40
57	10309,32	7219,69
58	10312,86	7212,39
59	10316,90	7199,17
60	10316,46	7185,35
61	10312,35	7173,80
62	10305,10	7163,91
63	10295,31	7156,53
64	10283,81	7152,26
65	10240,14	7142,98
66	10243,62	7127,87
67	10287,03	7137,10
68	10299,61	7141,33
69	10307,02	7145,51
70	10326,07	7135,70
71	10337,74	7130,62
72	10349,97	7127,10
73	10354,73	7114,67

Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в МСК-51

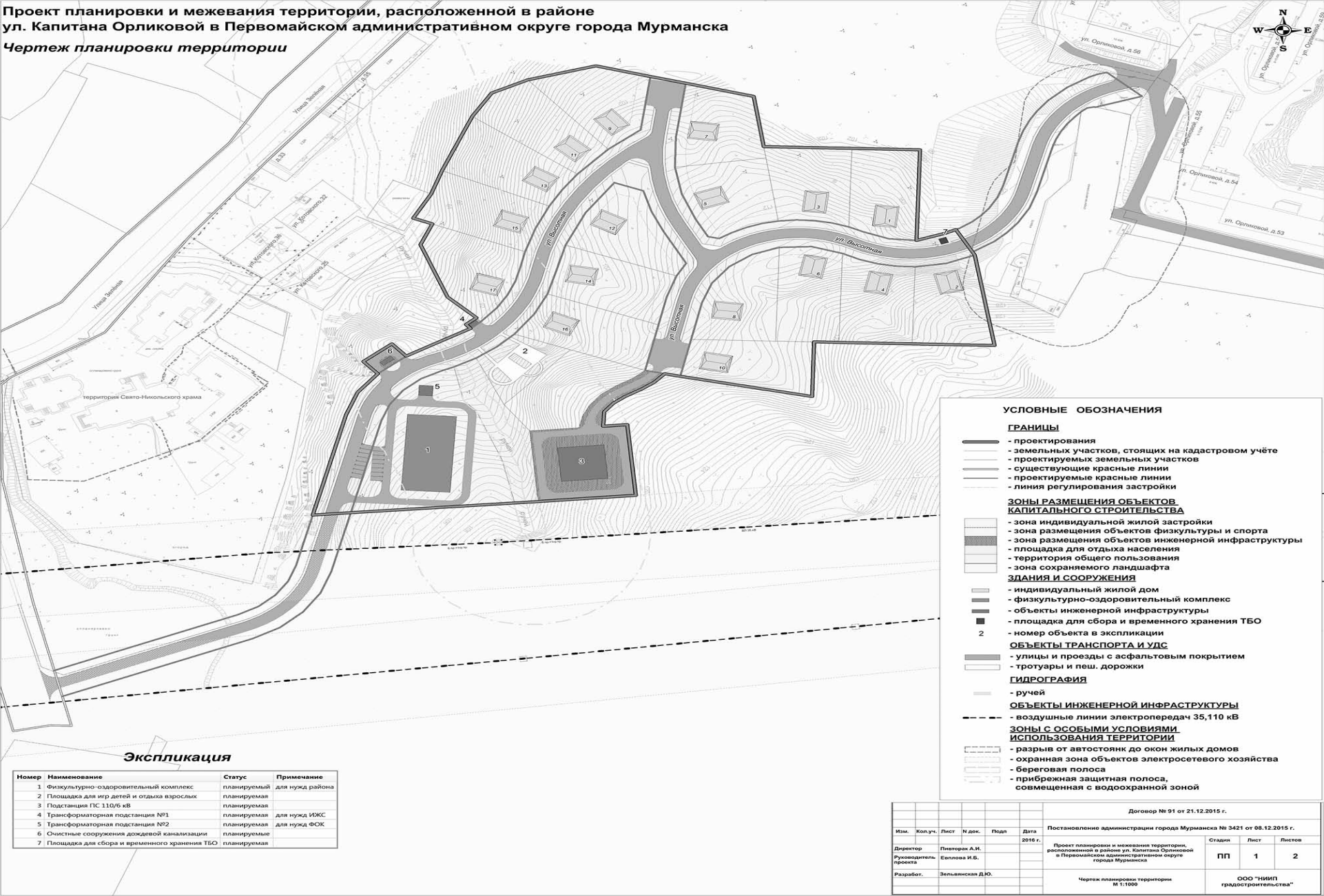
Номер	X	У
1	640714,05	1441907,47
2	640710,30	1441922,63
3	640678,16	1441918,92
4	640660,50	1441918,79
5	640644,74	1441921,95
6	640629,90	1441928,11
7	640619,69	1441933,57
8	640618,63	1441938,43
9	640622,21	1441943,81
10	640625,42	1441950,09
11	640627,83	1441956,72
12	640629,42	1441963,60
13	640630,18	1441971,24
14	640629,92	1441978,92
15	640628,64	1441986,50
16	640626,37	1441993,83
17	640623,55	1442000,05
18	640619,56	1442011,15
19	640618,84	1442022,92
20	640623,23	1442035,21
21	640626,26	1442041,15
22	640630,21	1442046,51
23	640634,02	1442050,34
24	640638,30	1442053,63
25	640644,74	1442057,14
26	640651,70	1442059,43
27	640677,82	1442065,51
28	640684,67	1442067,54
29	640691,22	1442070,39
30	640696,33	1442073,31
31	640702,72	1442078,04
32	640710,48	1442085,98
33	640716,67	1442095,34
34	640718,46	1442098,98
35	640719,56	1442102,84
36	640705,70	1442118,06
37	640698,91	1442098,25
38	640699,04	1442097,80
39	640698,36	1442094,67
40	640696,25	1442092,26
41	640693,02	1442089,47
42	640688,89	1442086,37
43	640684,43	1442083,76
44	640679,53	1442081,64
45	640674,42	1442080,12
46	640648,30	1442074,04
47	640638,78	1442070,90
48	640629,97	1442066,11
49	640624,11	1442061,60
50	640618,90	1442056,37
51	640612,31	1442047,02
52	640610,57	1442048,01
53	640605,43	1442035,72
54	640603,25	1442022,58
55	640603,42	1442014,45
56	640604,74	1442006,43
57	640607,16	1441998,68
58	640610,59	1441991,32

74	10337,01	7102,35
75	10317,83	7093,84
76	10302,25	7089,82
77	10288,90	7086,12
78	10277,01	7080,47
79	10265,08	7071,90
80	10257,74	7064,57
81	10250,98	7055,63
82	10245,69	7046,05
83	10243,57	7041,05
84	10238,80	7032,00
85	10231,99	7024,37
86	10223,54	7018,60
87	10213,96	7015,02
88	10124,57	6993,56
89	10111,89	6988,89
90	10100,64	6981,40
91	10091,44	6971,50
92	10084,80	6959,74
93	10050,69	6878,40
94	10066,05	6874,96
95	10099,09	6953,75
96	10103,95	6962,35
97	10110,69	6969,59
98	10118,91	6975,07
99	10128,19	6978,49
100	10217,58	6999,95
101	10230,68	7004,84
102	10241,74	7014,06
103	10251,84	7025,18
104	10258,06	7035,52
105	10268,43	7053,22
106	10272,49	7057,64
107	10280,75	7064,49
108	10288,34	7068,99
109	10296,49	7072,37
110	10305,03	7074,57
111	10313,90	7076,52
112	10327,69	7080,91
113	10340,90	7086,84
114	10350,64	7092,45
115	10359,86	7098,90
116	10374,59	7112,14
117	10386,05	7126,02

59	640614,42	1441978,04
60	640613,77	1441964,24
61	640609,47	1441952,75
62	640602,06	1441942,98
63	640592,16	1441935,75
64	640580,59	1441931,66
65	640536,78	1441923,07
66	640540,02	1441907,91
67	640583,58	1441916,45
68	640596,22	1441920,49
69	640603,70	1441924,55
70	640622,59	1441914,44
71	640634,18	1441909,18
72	640646,35	1441905,46
73	640650,91	1441892,96
74	640633,00	1441880,92
75	640613,69	1441872,71
76	640598,04	1441868,94
77	640584,64	1441865,45
78	640572,66	1441859,99
79	640560,61	1441851,61
80	640553,14	1441844,39
81	640546,24	1441835,56
82	640540,80	1441826,06
83	640538,61	1441821,09
84	640533,69	1441812,12
85	640526,76	1441804,60
86	640518,23	1441798,96
87	640508,59	1441795,54
88	640418,87	1441775,49
89	640406,12	1441771,02
90	640394,76	1441763,71
91	640385,40	1441753,96
92	640378,57	1441742,30
93	640343,19	1441661,51
94	640358,49	1441657,82
95	640392,77	1441736,08
96	640397,77	1441744,61
97	640404,61	1441751,74
98	640412,93	1441757,09
99	640422,25	1441760,36
100	640512,02	1441780,40
101	640525,15	1441785,09
102	640536,27	1441793,57
103	640546,90	1441805,56
104	640553,05	1441815,33
105	640563,65	1441832,88
106	640567,79	1441837,23
107	640576,16	1441843,95
108	640583,81	1441848,33
109	640592,01	1441851,58
110	640600,59	1441853,65
111	640609,48	1441855,45
112	640623,34	1441859,63
113	640636,64	1441865,35
114	640646,48	1441870,80
115	640655,79	1441877,11
116	640670,73	1441890,12
117	640682,41	1441903,81

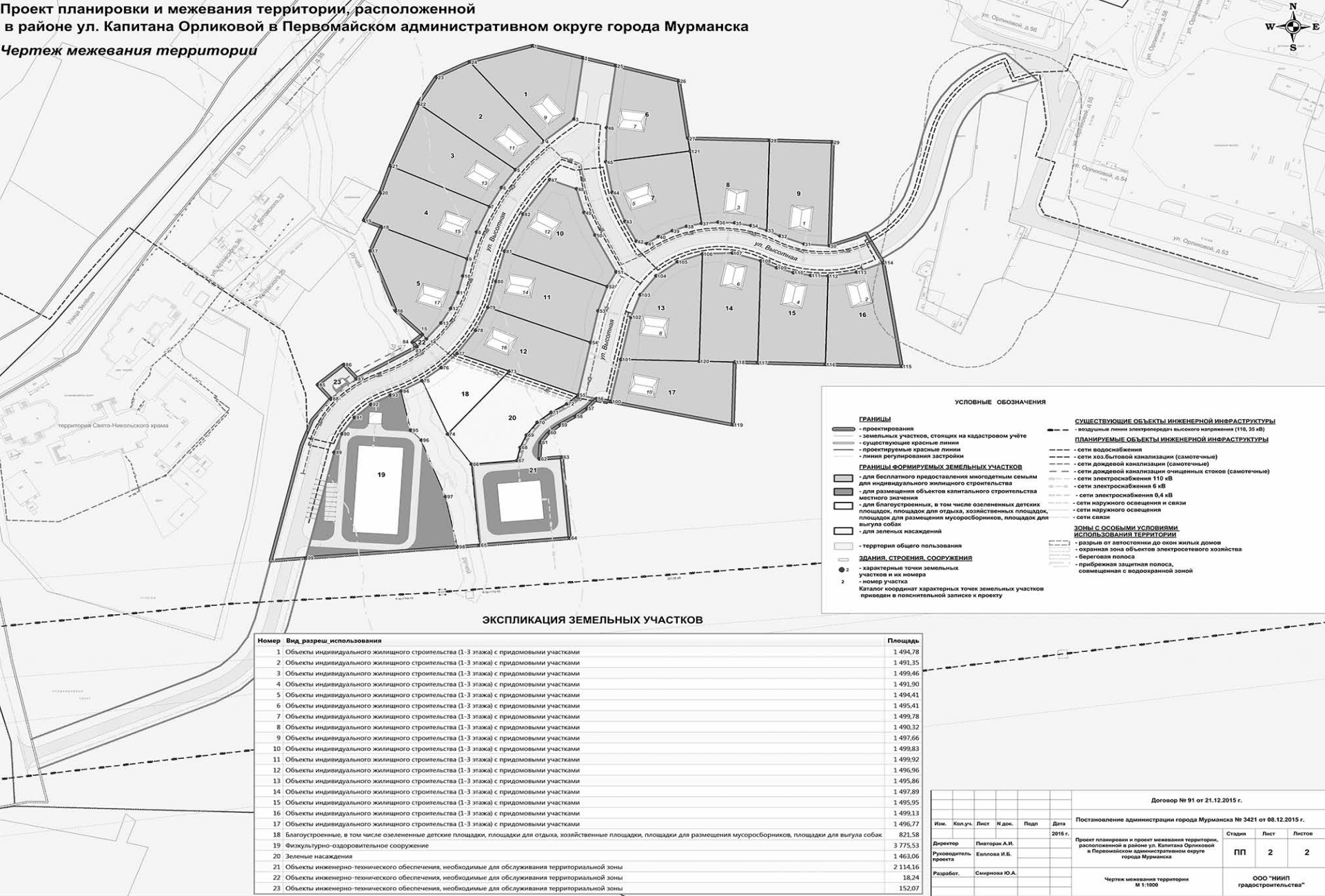
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска

Чертеж планировки территории



Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска

Чертеж межевания территории



Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска", от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск", от 23.06.2016 № 27-421 "О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Капитана Орликовой в Первомайском административном округе города Мурманска, и по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 29.10.2015 № 3015 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска", с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа - заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 20.05.2016, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска, в составе:

- 1.1. Текстовые материалы: Положения о размещении объектов капитального строительства.

1.2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории.

- Чертеж межевания территории. Проектное предложение.
2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С. С.) обеспечить опубликование в газете "Вечерний Мурманск" и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска, указанных в пункте 1 постановления.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.



Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-Исследовательский институт перспективного градостроительства"
ООО "НИИПГрадостроительства"

Объект: муниципальное образование город Мурманск
Шифр: Договор № 90 от 02.11.2015 г.

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска

Положения о размещении объектов капитального строительства	
Директор	А. И. Пивторак
Руководитель проекта	И. Б. Евпова
г. Санкт-Петербург 2016 г.	

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы: Положения о размещении объектов капитального строительства.
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания. Проектное предложение	1:1000

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования располагается на склоне сопки восточнее многоэтажных многоквартирных домов по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории составляет 1,9 га.

Территория полностью свободна от застройки.

В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, границ смежных земельных участков, а также имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону многоэтажной жилой застройки.

Постановлением Администрации города Мурманска от 29.10.2015 № 3015 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков 10 многодетным семьям.

Таким образом в границах проектирования планируется размещение 10 земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,14-0,15 га.

Основными факторами, влияющими на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, являются характер рельефа, на значительной части территории нарушенный, с перепадами высот от 83,61 м до 111,66 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 20%, неблагоприятных для застройки.

Основу транспортной инфраструктуры территории составляет запроектированный проезд Молодежный с выходом на севере и на юге на ул. Зои Космодемьянской.

Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрена небольшая рекреационная зона, представленная площадкой для отдыха населения.

Для обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры предусмотрена зона размещения трансформаторной подстанции и очистных сооружений ливневой канализации.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерной площадки, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 10 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.

Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" составляют 0,1 га (1000 м²) и 0,15 га (1500 м²) соответственно.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м² на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130-150 м² общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 1,5 тыс. м² общей площади.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденным Решением Совета депутатов города Мурманска от 3 декабря 2012 года № 55-750 (далее - Местные нормативы) процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа в Первомайском административном округе составляет 10%. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

Согласно Местным нормативам плотность застройки территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа в Первомайском административном округе составляет 0,3-0,5 тыс. м²/га. Согласно расчетам плотность застройки территории по проекту составляет 0,5 тыс. м²/га, что находится в пределах нормативных показателей.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях, по статистическим данным, составляет около 5,3 человек.

Таким образом, численность населения в 10 индивидуальных жилых домах, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 53 человека.

Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа в Первомайском административном округе составляет 50,0-250,0 чел./га. Согласно расчетам показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 22 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к западу от территории проектирования на расстоянии около 1 км в квартале многоэтажной жилой застройки между Кольским проспектом, ул. Зои Космодемьянской и ул. Олега Кошевого в Первомайском административном округе города Мурманска.

В связи с незначительной емкостью объектов культурно-бытового обслуживания, которые необходимы для обслуживания населения запланированного к проживанию на проектируемой территории, на территории проектирования предусматривается размещение только детской площадки (общая площадь 651 м²).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом.

Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена основным проездом. Основные геометрические параметры УДС приняты в соответствии и составляют 5,5 м - ширина проезжей части и 1,5 м - ширина тротуаров, располагаемых с одной стороны проезжей части.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организацию уличного движения предполагается осуществлять техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т. д.). Светофорное регулирования на проектируемой УДС не предусматривается в связи с незначительным транспортным и пешеходными потоками.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

Расстояние от проектируемой жилой застройки до ближайшей остановки общественного транспорта не превышает 400 метров, что не противоречит нормативному расстоянию.

Протяженность основного проезда в границах проектирования составляет 240 метров, за границами проектирования - 250 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесен основной проезд в границе проектирования. Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения территории проектирования принята объединенная хозяйственно-питьевая - противопожарная, низкого давления.

На проектируемой территории предусматривается обустройство внутриквартального кольцевого водопровода от участка водопроводной сети Ду = 150 мм, в районе дома № 13 по проезду Молодежный и участка водопроводной сети Ду = 200 мм, в районе дома № 3 по проезду Молодежный.

Предусматриваемая проектом кольцевая форма сети позволит обеспечить бесперебойную подачу воды.

Проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø110-160 мм согласно ГОСТ 18599-2001 "Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия". Диаметры труб необходимо уточнить на последующих этапах проектирования.

Общая протяженность сетей водоснабжения - 490 метров (из них 250 метров вне границ проектирования).

8.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети прокладываются самотечными, в сторону пониженной части данного бассейна. С учетом сложившегося рельефа территория проектирования в части канализования стоков разделена на 2 бассейна.

Отвод канализационных стоков предусматривается в ближайшие колодцы канализационной сети, а именно:

- в колодец канализационной сети, идущей от дома № 13 по проезду Молодежный;

- в колодец канализационной сети, идущей от дома № 6 по проезду Молодежный.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от жилой застройки составят 15,36 м³/сут. (13,76 м³/сут. и 1,6 м³/сут. соответственно).

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб ø 160 - 200 мм общей протяженностью 440 м (из них 210 метров вне границ проектирования).

Дождевая канализация

Территория проектирования согласно сложившемуся рельефу представляет два бассейна канализования. В связи с этим для отвода поверхностных вод на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков (ОСДК) часть сетей дождевой канализации предлагается выполнить напорными. Для обеспечения напора предусматривается обустройство канализационной насосной станции (КНС). Перед подключением напорного коллектора к самотечному коллектору проектом предусматривается установка камеры гашения напора (КГН). Размещение ОСДК проектом предлагается в юго-западной части рассматриваемой территории.

Отвод очищенных стоков с ОСДК в соответствии с предварительными техническими условиями предусматривается осуществлять в существующий ливневой коллектор, расположенный в районе дома № 36 по ул. Зои Космодемьянской.

- Протяженность закрытой самотечной сети дождевой канализации:
- в границах проектирования - 347 м;
 - вне границ проектирования - 205 м.
- Протяженность закрытой напорной сети дождевой канализации в границах проектирования - 100 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Согласно предварительным техническим мероприятиям обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки предусматривается от вновь возводимой трансформаторной подстанции мощностью 400 кВА. Запитывание данной трансформаторной подстанции предусматривается от ПС № 53 150/35/5 кВ мощностью 2х40 МВА, для чего потребуется в РУ-6 кВ ПС № 53 установить дополнительную ячейку отходящей линии 6 кВ до границы проектируемой территории.

На последующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключении проектируемой застройки к сетям электроснабжения.

8.6. Информатизация и связь

Для проектируемой территории принята 100% телефонизация.

На проектируемой территории предполагается выделение 10 участков для индивидуального жилищного строительства, согласно чему, потребность в номерах стационарной связи составляет 10 номеров. Согласно предоставленной информации ПАО Ростелеком, потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-225.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

Протяженность сетей связи в границах рассматриваемой территории составляют 360 м.

9. Озеленение и благоустройство

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для повседневного отдыха вблизи жилья и включают озелененную площадку для отдыха населения в центральной части планируемой территории.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м³ год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м² усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 2,7 тыс. м² усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 9.1 - Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	53
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м³	169,6
Из них КГО	м³	15,9
Смет с усовершенствованных покрытий	м³	22,5
Итого вывозимых отходов	м³	192,1

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на окраине квартала вблизи зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры с размещением на площадке двух контейнеров объемом 0,75 м³.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м3) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Планируемая жилая застройка размещена за границами ориентировочных санитарно-защитных зон.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления от проектируемой жилой застройки.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки

новых для них регламентов и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Планируемая жилая застройка размещена за границами ориентировочных санитарно-защитных зон.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления от проектируемой жилой застройки.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территория				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	1,91	1,91
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	1,48
1.2.	Зона размещения объектов инженерного обеспечения	га	-	0,03
1.4	Площадки для отдыха населения	га	-	0,07
1.5.	Территория общего пользования	га	-	0,33
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	1,91/100	0/0
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	0,33/17,0
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,33/17,0
	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	10
	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м²/га	-	0,5
II. Население				
1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	53
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	53
2.	Плотность населения	чел./га	-	22
III. Жилищное строительство				
1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс.м²	-	1,5
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс.м²/кол-во участков	-	1,5/10
2.	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	-	28,3

IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1.	Площадка для отдыха населения	м²	-	651
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	490,0
2.	Протяженность основного проезда в границах территории проектирования	м	-	240,0
3.	Протяженность основного проезда за границами территории проектирования	м	-	250,0
VI. Водоснабжение				
1.	Расходы воды на хоз.-питьевые нужды	м³/сут	-	16,06
2.	Расходы воды на пожаротушение	м³	-	81,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	240,0
4.	Протяженность сетей водоснабжения за границами проектирования	м	-	250,0
VII. Канализация				
1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м³/сут.		15,36
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м³/год	-	3860,4
3.	Производительность очистных сооружений поверхностного стока	л/с	-	6,0
4.	Протяженность сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	230,0
5.	Протяженность сетей х/б канализации за границами проектирования	м	-	210,0
6.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	347,0
7.	Протяженность сетей напорной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	100,0
8.	Протяженность сетей дождевой канализации за границами проектирования	м	-	205,0
VIII. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	218,9
2.	Источники покрытия электронагрузок	кВА	сущ. ПС № 53 150/35/5 кВ мощностью 2х40 МВА	сущ. ПС № 53 150/35/5 кВ мощностью 2х40 МВА + проектная ТП мощностью 400 кВА
3.	Протяженность ЛЭП 6 кВ в границах проектирования	км	-	0,06
4.	Протяженность ЛЭП 6 кВ за границами проектирования	км	-	2,0
IX. Связь				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
	Протяженность линии связи в границах проектирования	м		360
	Протяженность линии связи за границами проектирования	м		1200
X. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	169,6
1.1	Из них крупногабаритные	м³/год		15,9
2.	Смет с усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования	м³/год	-	22,5
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м³	ед.	-	2
XI. Охрана окружающей среды				
1.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
2.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень шумового воздействия от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат г. Мурманск

Номер	X	Y	43	8864,25	8771,75
1	9404,27	8828,69	44	8858,51	8781,79
2	9382,36	8887,76	45	8850,86	8790,46
3	9368,33	8917,19	46	8841,61	8797,41
4	9365,58	8924,69	47	8826,77	8806,36
5	9364,26	8932,57	48	8817,31	8814,10
6	9359,48	8998,02	49	8810,41	8824,18
7	9359,68	9006,31	50	8807,58	8829,92
8	9364,07	9042,68	51	8802,50	8838,33
9	9364,22	9054,97	52	8796,04	8845,74
10	9361,73	9067,00	53	8773,68	8867,33
11	9346,25	9115,05	54	8773,42	8876,01
12	9193,41	9074,74	55	8800,82	8905,87
13	9178,96	9070,93	56	8816,09	8921,17
14	9169,52	9061,88	57	8925,99	9005,72
15	9161,47	9056,22	58	8927,76	9007,09
16	9137,74	9043,40	59	8933,23	9006,54
17	9131,89	9040,81	60	8950,63	8986,56
18	9070,38	9019,24	61	8954,18	8981,89
19	9057,46	9015,12	62	8957,22	8976,53
20	8966,24	8988,80	63	8959,12	8972,17
21	8961,18	8995,76	64	9068,24	9003,65
22	8932,65	9028,52	65	9140,60	9029,03
23	8802,41	8928,31	66	9166,37	9042,96
24	8749,78	8870,95	67	9172,37	9046,71
25	8776,83	8844,83	68	9177,84	9051,20
26	8780,40	8845,76	69	9182,07	9054,69
27	8782,45	8843,78	70	9186,70	9057,62
28	8784,13	8837,78	71	9191,65	9059,97
29	8786,32	8835,67	72	9196,85	9061,69
30	8795,02	8823,74	73	9332,90	9097,56
31	8797,85	8818,00	74	9338,14	9094,59
32	8807,00	8804,63	75	9348,41	9062,71
33	8819,54	8794,38	76	9350,29	9053,63
34	8834,38	8785,42	77	9350,17	9044,36
35	8847,12	8773,64	78	9345,78	9007,99
36	8854,17	8757,78	79	9345,52	8997,00
37	8865,62	8705,37	80	9350,30	8931,55
38	8821,75	8694,13	81	9352,04	8921,11
39	9049,00	8733,00	82	9355,69	8911,17
40	9004,10	8736,94	83	9369,46	8882,30
41	8880,01	8705,09	84	9390,64	8825,18
42	8867,85	8760,76			

65	639466,92	1443826,21
66	639492,91	1443839,73
67	639498,97	1443843,39
68	639504,51	1443847,80
69	639508,80	1443851,21
70	639513,47	1443854,08
71	639518,46	1443856,35
72	639523,69	1443857,99
73	639660,28	1443891,71
74	639665,47	1443888,66
75	639675,24	1443856,62
76	639676,97	1443847,51
77	639676,71	1443838,24
78	639671,75	1443801,95
79	639671,31	1443790,97
80	639675,06	1443725,45
81	639676,64	1443714,98
82	639680,14	1443704,98
83	639693,44	1443675,90
84	639713,72	1443618,45

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска

Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- проектирования
- земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- проектируемых земельных участков
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов инженерного обеспечения
- площадка для отдыха населения

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- индивидуальный жилой дом
- объект инженерной инфраструктуры
- площадка для сбора и временного хранения ТБО

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА И УДС

- улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- тротуары и пеш. дорожки
- номер объекта в экспликации

Экспликация

Номер	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Планируемый
2	Очистные сооружения ливневой канализации	Планируемые
3	Трансформаторная подстанция	Планируемая
4	Детская площадка	Планируемая
5	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	Планируемая

Договор № 90 от 02.11.2015 г.

Постановление администрации города Мурманска № 3015 от 29.10.2015 г.

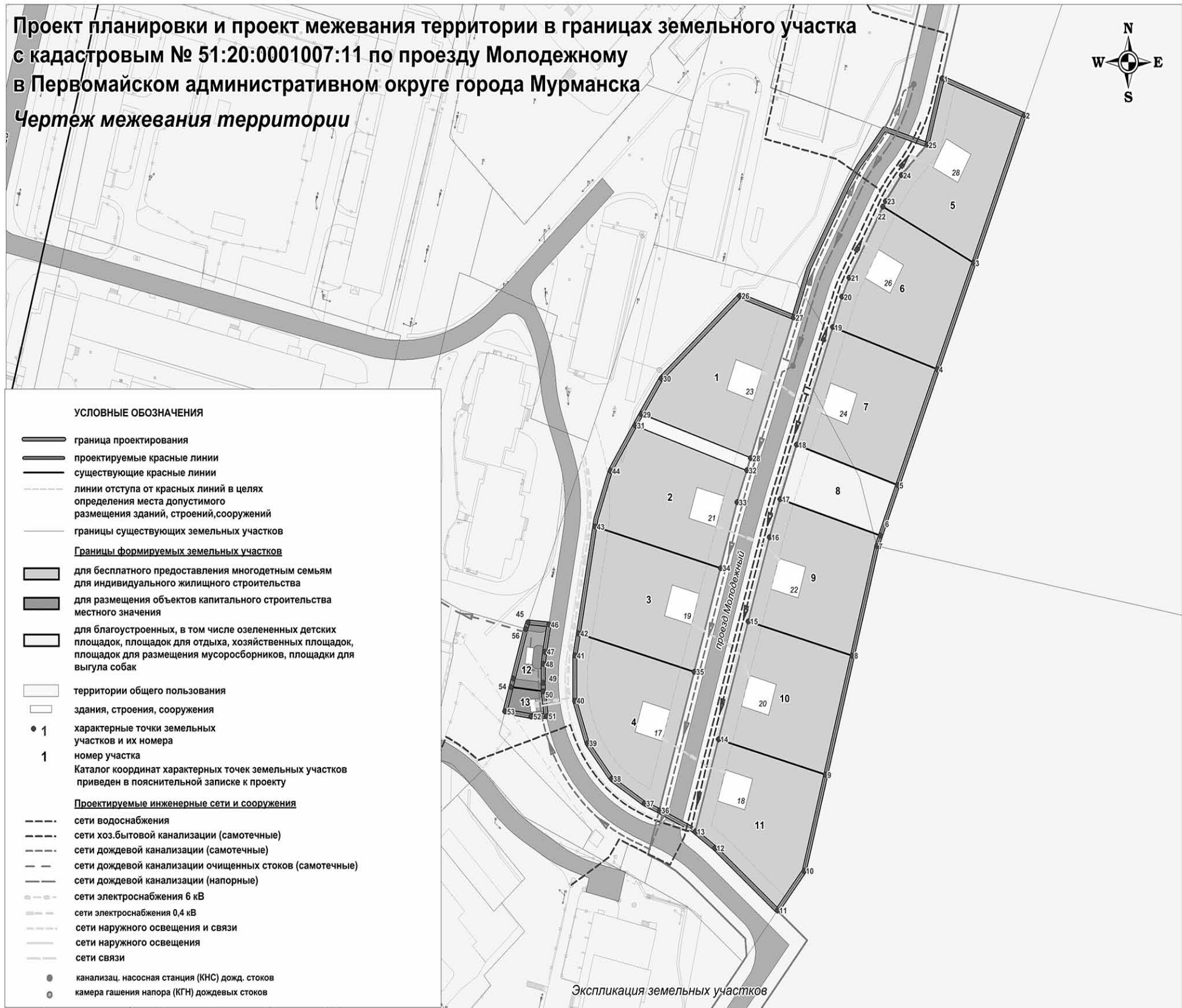
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска

Чертеж планировки территории М 1:1000

ООО "НИИП градостроительства"

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска

Чертеж межевания территории



Номер	Вид разрешенного использования	Площадь
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1479.47
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1484.08
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1488.66
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1481.04
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1492.27
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1477.84
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1489.2
8	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	650.489
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1470.61
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1481.24
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1492.56
12	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	188.447
13	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	104.262

						Договор № 90 от 02.11.2015 г.			
						Постановление администрации города Мурманска № 3015 от 29.10.2015 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пивторак А.И.				2016 г.		ПП	2	2
Руководитель проекта	Евплова И.Б.								
Разработ.	Смирнова Ю.А.								
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "НИИП градостроительства"		

**ВЕЧЕРНИЙ
МУРМАНСК**

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты “Вечерний Мурманск”».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
О. С. ГИМОДЕЕВА.

Выпускающий редактор
М. С. КУМУНЖИЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки -25-10-37;
 коммутатор -25-46-92;
 приемная -тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
 отдел рекламы и развития - 25-82-19, 23-70-17 (факс);
 e-mail: reklama@vmnews.ru
 служба новостей - 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79;
 e-mail: vmnews@vmnews.ru
 бухгалтерия - 25-46-80.
Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламных редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей веб-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов. Все права обладателя исключительных прав на произведения МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета напечатана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО "Алтай-Медиа" - 184209 в печати Мурманской обл., ул. Ленина, 20. Время подписания в печать 13.07.2016 - 16.00. По графику - 16.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты "Вечерний Мурманск" выходит в свет отдельным номером газеты "Вечерний Мурманск". Тираж - 410 экз. Зак. 2922.