

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016

№ 3802

Об утверждении проекта планировки и межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска", от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск", от 24.11.2016 № 31-549 "О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2015 № 2721 "О подготовке проекта планировки и межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска", с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 07.10.2016, и итогового документа - заключения по результатам публичных слушаний

постановляю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска в составе:

1.1. Положений о размещении объектов капитального строительства.

1.2. Чертежа планировки территории, М 1:1000.

1.3. Чертежа межевания территории, М 1:1000.

2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю. В.) обеспечить опубликование в газете "Вечерний Мурманск" и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска, указанного в пункте 1 постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.

4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

000 "Национальный земельный фонд"

Экз. № _____

Проект, 1 редакция

(по составлению на 06.2016 г.)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории с северной стороны
от пересечения ул. Гарнизонной
и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск -
Мурманск - Печенга -
граница с Королевством Норвегия
в Первомайском административном округе города Мурманска

Раздел I - "Положения о размещении объектов капитального строительства"	
Том I	
3864-КЕМ-ПЗ.1	
Заказчик: Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	
Директор	В. Н. Ярмошк
Руководитель проекта	О. Н. Сильченко

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА	
Состав проектных материалов	
1. Общие положения	
2. Архитектурно-планировочные решения	
3. Параметры планируемого развития территории	
4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	
5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	
6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ				
№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел I - Основная часть проекта планировки				
1	3864-КЕМ-ПЗ.1	Положения о размещении объектов капитального строительства	20	арх.
2	3864-КЕМ-ГМ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	арх.
Раздел II - Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	3864-КЕМ-ПЗ.2	Материалы по обоснованию	71	дсп
4	3864-КЕМ-ГМ	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	арх
5		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	1	дсп
6		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	1	арх
7		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	1	арх
8		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	1	дсп
9		Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:1000	1	дсп
10		Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	1	дсп
Раздел III - Проект межевания				
11	3864-КЕМ-ПЗ.3	Пояснительная записка	21	арх.
12	3864-КЕМ-ГМ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1	арх.
Электронная версия проекта на CD				

1. Общие положения.

Разработка документации по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска выполнена на основании муниципального контракта № 6/2016 от 21.03.2016 года.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цель разработки проекта

1. Выделение элементов планировочной структуры.

2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Срок реализации проекта планировки - 10 лет.

К первоочередным мероприятиям относятся:

- строительство индивидуальных жилых домов;

- строительство дорог и объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия второй очереди проекта (2021-2026 гг.)

- строительство объекта торговли (магазина);

- озеленение и благоустройство территории.

Задачи выполнения работы:

1. Рациональное использование территории в целях формирования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.

2. Установление размеров и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, зеленых насаждений, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

3. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне";

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации";

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области";

- Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 "Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии";

- "СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации". Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;

- "СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89". Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- "СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований". Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

- "РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации". Принят Постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 № 18-30;

- "Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области";

- "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск";

- Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания (Приложение к муниципальному контракту № 6/2016 от 21.03.2016).

2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемая территория находится в западной части города. Территория проектируемого жилого массива расположена в границах кадастрового квартала 602 Первомайского административного округа города Мурманска, с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия. Границы территории обусловлены границами территориальной зоны Ж-4 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 16,9 га.

Проектируемые земельные участки подлежат предоставлению многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Проект планировки разработан в целях установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В границах проектирования установлены следующие зоны:

- зона жилой застройки;
- зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения;
- зона отдыха;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сохраняемого природного ландшафта;
- зона озеленения специального назначения.

Размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет от 0,1 га до 0,15 га.

3. Параметры планируемого развития территории.

Территории индивидуальной жилой застройки занимают площадь 6,1 га и включает в себя 48 проектируемых земельных участка под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками.

Для обслуживания населения запроектирован магазин, также предлагается использовать объекты соцкультбыта городского значения, расположенные в соседних микрорайонах.

На планируемой территории предусмотрено размещение зоны отдыха общей площадью 2017 м², которые включает себя следующие площадки различного функционального использования:

- для игр детей (минимальная потребность 196,7 м²);
- для отдыха взрослого населения (минимальная потребность 28,1 м²);
- для занятий физкультурой (минимальная потребность 562,0 м²).

Также жилые зоны оборудуются хозяйственными площадками (площадками для мусороконтейнеров) - 3 площадки по 18 м².

Таблица 3.1 - Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Количество жилых домов	ед.	48
2	Коэффициент домовладения	чел.	5,3
3	Численность населения	чел.	254
4	Площадь проектируемой территории	га	16,9
4.1	Из них: проектируемой жилой застройки	га	6,1
5	Плотность населения на проектируемой территории	чел./га	15

Площадь непосредственно планировочного элемента составляет 16,9 га, из них территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки займут 36%. Остальная территория предназначена для размещения проектируемого магазина, организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Проектом принята следующая классификация улиц по видам в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования:

- улицы в жилой застройке.

Ширина проезжих частей улиц в жилой застройке принята 6 м, с учетом пропуска пожарных машин, все улицы в жилой застройке приняты двухполосные.

Ширина улиц в красных линиях застройки:

- улица Нагорная - 18,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м;
- улица Еловая - 18,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м;

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1,9 км. Ширина тротуаров принята 1,5 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляется на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", в том числе устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов (с уклоном не более 5 %) - в местах надземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним (не более 4%) или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Система координат			
	Местная система координат		МСК-51	
	Х	У	Х	У
1	4087.796	8692.324	1438892.261	638941.018
2	4083.299	8697.754	1438887.674	638946.379
3	4072.266	8707.089	1438876.496	638955.541
4	4059.795	8714.392	1438863.916	638962.653
5	4046.256	8719.448	1438850.305	638967.494
6	4029.809	8723.169	1438833.798	638970.964
7	4013.785	8734.489	1438817.605	638982.037
8	4007.303	8742.021	1438811.005	638989.468
9	3995.551	8762.405	1438798.937	639009.663
10	3984.314	8833.604	1438786.596	639080.678
11	3972.536	8856.124	1438774.478	639103.023
12	3960.712	8872.985	1438762.392	639119.696
13	3940.157	8888.782	1438741.596	639135.170
14	3921.439	8907.199	1438722.590	639153.293
15	3866.967	8971.252	1438667.138	639216.497
16	3857.215	9050.163	1438656.166	639295.254
17	3862.616	9064.182	1438661.347	639309.357
18	3862.703	9099.239	1438660.893	639344.404
19	3827.203	9099.239	1438625.397	639343.864
20	3827.147	9048.869	1438626.114	639293.493
21	3824.360	9043.091	1438623.417	639287.672
22	3808.626	9015.475	1438608.114	639259.816
23	3796.042	9004.273	1438595.707	639248.424
24	3785.083	8997.020	1438584.860	639241.002
25	3770.752	8998.556	1438570.506	639242.312
26	3775.022	9035.731	1438574.201	639279.550
27	3759.570	9135.170	1438557.208	639378.742

№ точки	Система координат			
	Местная система координат		МСК-51	
	Х	У	Х	У
28	3741.783	9132.406	1438539.472	639375.701
29	3756.862	9035.370	1438556.045	639278.910
30	3749.717	8972.723	1438549.874	639216.157
31	3751.928	8954.998	1438552.357	639198.473
32	3758.029	8938.209	1438558.718	639181.780
33	3830.704	8827.392	1438633.101	639072.096
34	3851.285	8811.162	1438653.931	639056.183
35	3857.725	8804.056	1438660.481	639049.181
36	3873.072	8777.006	1438676.245	639022.365
37	3903.443	8719.059	1438707.510	638964.903
38	3900.839	8696.343	1438705.258	638942.148
39	3899.215	8688.555	1438703.756	638934.327
40	3896.400	8681.113	1438701.051	638926.845
41	3892.455	8674.192	1438697.215	638919.864
42	3887.374	8668.041	1438692.232	638913.632
43	3897.371	8652.798	1438702.461	638898.549
44	3902.195	8657.407	1438707.213	638903.230
45	3909.473	8667.416	1438714.340	638913.352
46	3914.846	8678.564	1438719.537	638924.585
47	3918.141	8690.492	1438722.647	638936.557
48	3921.957	8722.511	1438725.964	638968.634
49	3901.639	8761.276	1438705.052	639007.082
50	3888.873	8785.632	1438691.910	639031.237
51	3872.822	8813.856	1438675.428	639059.213
52	3862.158	8825.511	1438664.581	639070.696
53	3848.708	8835.756	1438650.978	639080.738
54	3843.079	8841.345	1438645.261	639086.239
55	3773.710	8947.121	1438574.259	639190.932
56	3769.312	8959.704	1438569.664	639203.444
57	3768.340	8967.762	1438568.575	639211.486
58	3794.289	8981.528	1438594.305	639225.649
59	3807.048	8989.972	1438606.935	639234.291
60	3821.546	9002.875	1438621.231	639247.414
61	3831.854	9018.974	1438631.287	639263.677
62	3840.849	9035.828	1438640.022	639280.671
63	3849.763	8963.698	1438650.045	639208.685
64	3907.186	8896.110	1438708.516	639141.991
65	3926.524	8877.012	1438728.141	639123.197
66	3947.780	8860.076	1438749.655	639106.583
67	3957.128	8846.746	1438759.208	639093.401
68	3967.007	8827.856	1438769.379	639074.667
69	3977.801	8759.412	1438781.234	639006.402
70	3980.226	8752.206	1438783.774	638999.231
71	3992.440	8731.867	1438796.297	638979.086
72	4001.532	8721.304	1438805.553	638968.664
73	4021.475	8707.214	1438825.714	638954.881
74	4051.723	8698.298	1438856.096	638946.429
75	4069.859	8685.733	1438874.426	638934.147

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

5.1. Водоснабжение.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории проектирования с учетом его развития, предусматривается строительство кольцевой централизованной системы водоснабжения из полимерных материалов.

Для развития системы централизованного водоснабжения проектируемого жилого квартала необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения;
- в жилых зданиях необходимо установить приборы учета воды;
- строительство объекта водоподготовки или установка в каждом доме (объекте) локальной установки водоподготовки для обеспечения потребителей водой требуемого качества;
- для пожаротушения установить на кольцевых участках водопровода пожарные гидранты.

Подключение к централизованной системе водоснабжения в магистральный водопровод Д300мм, проходящий от водозабора на оз. Первом в микрорайоне Дровяное.

Противопожарное водоснабжение обеспечивается от проектируемого водопровода.

Общий суточный расход воды составит 65,8 м³, в сутки максимального водопотребления - 79,0 м³.

В качестве альтернативного источника водоснабжения могут быть использованы подземные источники. Автономная система водоснабжения индивидуального жилого дома может быть основана на собственном колодце или скважине. Для удовлетворения нужд отдельного домохозяйства достаточно неглубокой скважины, для бурения которой используется стандартное оборудование. Для обеспечения автономного водоснабжения организовывают обычные колодцы и устанавливают геотермальные насосы.

5.2. Водоотведение.

По проектируемой территории запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации с подключением в существующую сеть на ул. Гарнизонная.

Объем поступления хозяйственно-бытовых стоков составит 48,3 м³/сут.

Альтернативный вариант системы водоотведения на проектируемой территории - использование накопительных емкостей, расположенных на придомовых территориях. В качестве накопителя сточных вод могут применяться разные виды сооружений, но наиболее широко используются в этом качестве септики. Под септиком подразумевают сооружение, где происходит накопление и очистка сточных вод, поступающих из канализации дома. Стоит он из нескольких камер, их количество варьируется от 1 до 3-х. Объемы его работы небольшие, но для отдельного дома и при правильном расчете объема, сооружение прекрасно справляется со своими задачами и обеспечивает исправную работу канализации.

Допускается применение герметичных приемников, изготовленных в заводских условиях из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Изготавливаются емкости из полиэтилена низкого давления высокой плотности, которые не подвержены коррозии и не загрязняют окружающую среду. Готовые герметичные накопительные емкости обеспечивают высокую надежность к влиянию внешних факторов, просты в установке и эксплуатации.

5.3. Электроснабжение.

Ввиду того, что существующая в районе Абрам-Мыс в Первомайском административном округе г. Мурманска ПС 35/6 кВ № 316, а также вышестоящий центр питания ПС 110/35/6 № 8, принадлежащие ПАО "МРСК Северо-Запада", перегружены и закрыты для технологического присоединения, проектом в целях электроснабжения проектируемой территории запланировано строительство нового центра питания (ЦП) 150/10 кВ в районе н.п. Абрам-

Мыс. Новый ЦП присоединяется к сети 150 кВ, для чего необходимо построить отпайку от ВЛ-150 кВ Л-170 и построить ВЛ-150 кВ Л-219 от ПС 89 до нового ЦП. От нового ЦП построить сети 10 кВ ориентировочной длиной 6 км, на проектируемом участке установить ТП-10/0,4 кВ, выполнить сети 0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются электрическое освещение и бытовые приборы, а так же электротолты. Электрическая нагрузка с учетом применения отопительных электрических котлов составит 905,8 кВт.

5.4. Теплоснабжение.
Учитывая сложный рельеф местности, а также Программу развития коммунальной инфраструктуры города, развитие централизованного отопления жилого фонда не предусматривается и обеспечивается от индивидуальных источников тепла - индивидуальными электрическими котлами.

5.5. Газоснабжение.
Проектом предусмотрено газоснабжение населения на проектируемой территории от индивидуальных шкаф-ных газобаллонных установок СУГ на два баллона (1 баллон - 50 литров) для каждого проектируемого домо-строения. Проектом предполагается использование СУГ для приготовления пищи, для отопления и горячего во-доснабжения предполагается использование электрических котлов.

5.6. Связь.
Все потребители на проектируемой территории будут обеспечены средствами связи. Телефонизация объектов - 100 %.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на проектирование, на ос-новании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфра-структуры.

Главный инженер проекта А. В. КОВАЛЕВ.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 6.1				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчетный срок 2026 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	16,9	16,9
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	16,9	16,9
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	-	-
	4-5 этажная застройка	--	-	-
	малоэтажная застройка	--	-	6,1
	в том числе:			
	индивидуальная жилая застройка	--	-	6,1
	- объектов социального и культурно-бытового обслужи- вания населения (кроме микрорайонного значения)	--	-	0,1
	- зон сохраняемого природного ландшафта	--	-	5,2
	- зон озеленения специального назначения	--	-	3,0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	-	2,2
	- производственных зон	--	-	-
	- иных зон	--	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки га- ражей и автостоянок для постоянного хранения инди- видуального автотранспорта	--	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	-	7,6
	из них:			
	- зона сохраняемого природного ландшафта	--	-	5,2
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	-	2,2
	- прочие территории общего пользования	--	-	0,2
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли государственной собственности	га	-	16,9
	- земли федеральной собственности	--	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	--	-	-
	- земли муниципальной собственности	--	-	-
	- земли частной собственности	--	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	254
2.2	Плотность населения	чел./га	-	15
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	-	7,1
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	7,1
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	--	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	--	-	-
	- частной собственности	--	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	--	-	-
	- по реконструкции	--	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	-	-
3.6	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	-	7,1
	в том числе:			
	- малоэтажное	--	-	7,1
	из них:			
	индивидуальные жилые дома	--	-	7,1
	- 4-5-этажное	--	-	-
	- многоэтажное	--	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчетный срок 2026 г.
1	2	3	4	5
4	Объекты социального и культурно-бытового об- служивания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - нормативная по- требность/запроектировано	мест	-	19/-
4.2	Общеобразовательные школы - нормативная потреб- ность/запроектировано	--	-	30/-
4.3	Поликлиники - нормативная потребность/запроектиро- вано	посещений в смену	-	3,3/-
4.4	Предприятия розничной торговли - нормативная по- требность/запроектировано	м ² торг. площади	-	156/160
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,9
	в том числе:			
	- магистральные дороги	--	-	-
	из них:			
	скоростного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	- магистральные улицы:	--	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	--	-	-
	непрерывного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	районного значения	--	-	-
	- улицы и проезды местного значения	--	-	1,9
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	--	-	-
	- троллейбус	--	-	-
	- автобус	--	-	1,7
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	--	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	-	65,8
6.1.1	Протяженность сетей водоснабжения - всего	м	-	1554,13
	в том числе:			
	- в границах проектирования	--	-	1034,8
	- за границами проектирования	--	-	519,3
6.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	48,3
6.2.1	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализа- ции - всего	м	-	1395,3
	в том числе:			
	- в границах проектирования	--	-	1024.9
	- за границами проектирования	--	-	370,4
6.2.2	Протяженность сетей ливневой канализации - всего	м	-	1405,95
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	1147,9
	- за границами проектирования	м	-	1000,0
6.3	Электропотребление	кВт	-	905,8
6.3.1	Протяженность сетей электроснабжения	м	-	
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	2177,5
	- за границами проектирования	м	-	6000
6.4	Расход газа	кг/месяц	-	2667
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час.	-	-
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел. номера	-	48
6.6.1	Протяженность сетей связи - всего	м	-	2240,9
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	894,3
	- за границами проектирования	м	-	1346,6
6.7	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год.	-	808
	в том числе: утилизируемых	--	-	808
6.8	Территории, требующие проведения специальных ме- роприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответ- ствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	3,0
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных ме- роприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации про- екта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	90,286
	в том числе:			
	- жилищное строительство	--	-	-
	- социальная инфраструктура			
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	--	-	20,124
	- инженерное оборудование и благоустройство терри- тории	--	-	35,185
	- прочие	--	-	-
8.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	--	-	-
	- на 1 га территории	--	-	-



1. Индивидуальный жилой дом
2. Магазины
3. Детская площадка
4. Спортивная площадка
5. Площадка для отдыха
6. Площадка для сбора и временного хранения ТБО
7. Проектируемая ЗКПТ-10/1000
8. Становки общественного транспорта
9. Локальные очистные сооружения линейной канализации (условно)

[illegible]



	Граница проектируемой территории
	Граница земельных участков, учатени в ГИ
	Красные линии
	Перспективные красные линии
	Здания, строения, сооружения существующие
	Здания жилые проектируемые
	Здания общественно-деловые проектируемые
	Сооружения инженерной инфраструктуры проектируемые
	Площадки для спорта, отдыха, детские площадки существующие
	Площадки для спорта ТСО проектируемые
	Улично-дорожная сеть существующая
	Улично-дорожная сеть проектируемая
	Тропушки проектируемые
	Границы образзений земельных участков
	Поворотные точки образзений земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

- | | |
|--|--|
| | Водоохранная зона Каспийского залива и пляжей |
| | Третья пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения |
| | Санитарно-защитные зоны |
| | Доступ к городской инфраструктуре от зоны жилой застройки (100м) |
| | Нормативные расстояния от площадок для сбора и временного хранения ТКО до жилищ зданий |
| | Санитарно-защитная зона от проектируемых очистных сооружений любой канализации |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства существующая |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства проектируемая |
| | Охранная зона сетей (вздух) существующая |
| | Охранная зона сетей (вздух) проектируемая |
| | Охранная зона сетей канализации проекционная |
| | Охранная зона сетей бытовой канализации проектируемая |
| | Охранная зона сетей водоснабжения проектируемая |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[illegible][illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
15.12.2016	№ 3803
Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска	

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 “Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска”, от 01.11.2011 № 41-547 “Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск”, от 24.11.2016 № 31-550 “О результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска”, постановлением администрации города Мурманска от 22.09.2015 № 2637 “О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска”, с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 03.11.2016, и итогового документа - заключения по результатам публичных слушаний **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска в составе:
 - 1.1. Положений о размещении объектов капитального строительства.
 - 1.2. Чертежа планировки территории М 1:2000.
 - 1.3. Чертежа межевания территории М 1:1000.
2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю. В.) обеспечить опубликование в газете "Вечерний Мурманск" и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска, указанного в пункте 1 постановления.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня подписания.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

Общество с ограниченной ответственностью "Агенство по развитию территорий "ГЕОНИКА"	
№ СРОСПН-04346.2-31072015 от 31 июля 2015 года	
Заказчик - Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска

Раздел I - "Положения о размещении объектов капитального строительства"

7/2016-06-ПЗ.1

Том I

Директор	О. В. Кожурков.
Руководитель проекта	Е. С. Панфилов.

СОДЕРЖАНИЕ

- Состав проектной документации
1. Цель разработки проекта планировки
 - 1.1 Нормативная и правовая база выполнения работ
 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
 - 2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства
 - 2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
 3. Характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
 - 3.1 Зона индивидуальной жилой застройки
 - 3.2 Учебно-образовательная зона
 - 3.3 Зона торгового назначения и общественного питания
 - 3.4 Объекты транспортной инфраструктуры
 - 3.5 Объекты инженерной инфраструктуры
 - 3.6 Озеленение и благоустройство
 - 3.7 Мероприятия по санитарной очистке территории
 4. Техничко-экономические показатели проекта
 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть		
7/2016-06-ПЗ.1	Положение о размещении объектов капитального строительства	Том I
1	Чертеж планировки территории М 1:2 000	
2	Чертеж межевания территории М 1:1 000	
Материалы по обоснованию		
7/2016-06-ПЗ.2	Пояснительная записка проекта планировки	Том II
7/2016-06-ПЗ.3	Пояснительная записка проекта межевания	Том III
7/2016-06-ПЗ.3.1	Пояснительная записка проекта межевания. Приложение 1	Том III
7/2016-06-ПЗ.4	Пояснительная записка "Исходные данные. Согласование проекта"	Том IV

3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2 000	
5	Схема межевания. Современное использование территории М 1:2000	
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000	
9.1	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) М 1:2 000	
9.2	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (связь и электроснабжение) М 1:2 000	
10.1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000	
10.2	Разбивочный чертеж красных линий (МСК-51) М 1:2 000	
11	Эскиз застройки территории М 1:2 000	
Электронная версия проекта (DVD диск)		

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 7/2016 от 28.03.2016 на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска между Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также повышения качества жилищно-коммунальных услуг; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1.1 Нормативная и правовая база выполнения работ
1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне".
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации".
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
9. Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".
10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".
11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 "Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии".
12. "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации". Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
13. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.
14. "СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области.
17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.
18. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.
19. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- 2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства
- Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:
- застройки индивидуальными жилыми домами;
 - учебно-образовательная;
 - природного ландшафта;
 - озелененных территорий общего пользования;
 - торгового назначения и общественного питания.

- 2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
- Объекты местного значения:*
- детский сад;
 - начальная школа;
 - внешкольное учреждение;
 - 2 магазина;
 - кафе.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Численность населения - 710 человек.
Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 17 чел./га.
Коэффициент плотности застройки - 0,06.
Коэффициент застройки - 0,066.
Предельно допустимые минимальные параметры застройки территории - 1 этаж, 150 кв. м жилой площади при показателе обеспеченности 30 кв. м/чел.
Предельно допустимые максимальные параметры застройки территории - 3 этажа, Жилая площадь - при максимальном показателе обеспеченности 40 кв. м/чел в зависимости от состава семьи.

- 3.1 Зона индивидуальной жилой застройки
- В зоне индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 21,4 тыс. кв. м.

- 3.2 Учебно-образовательная зона
- В учебно-образовательной зоне предусмотрены следующие объекты:
- детский сад на 70 мест;
 - начальная школа на 75 мест;
 - внешкольное учреждение на 10 мест.

3.3 Зона торгового назначения и общественного питания

В зоне торгового назначения и общественного питания предусмотрено размещение кафе на 40 мест и 2 магазина мощностью 150 и 350 кв. м торговой площади.

3.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Основные параметры улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
1.	-	Улицы и дороги местного значения	6,1	15,0-25,0	6,0	1,5

Проектом планировки, в части размещения объектов хранения транспорта, предлагается:
- размещение временных мест хранения транспорта (наземных стоянок) общей вместимостью 52 машиноместа. Поперечные профили приведены ниже:

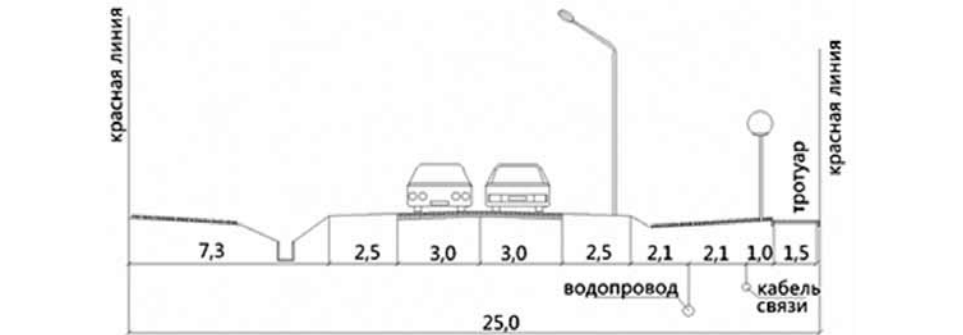


Рисунок 1 Поперечный профиль сечения 1-1

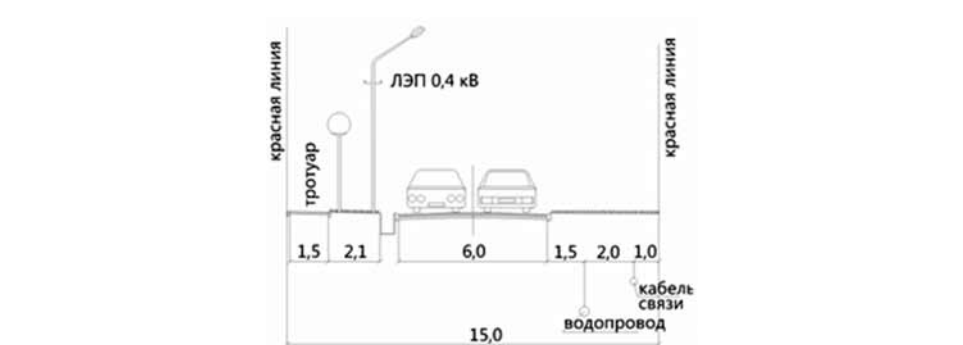


Рисунок 2 Поперечный профиль сечения 2-2

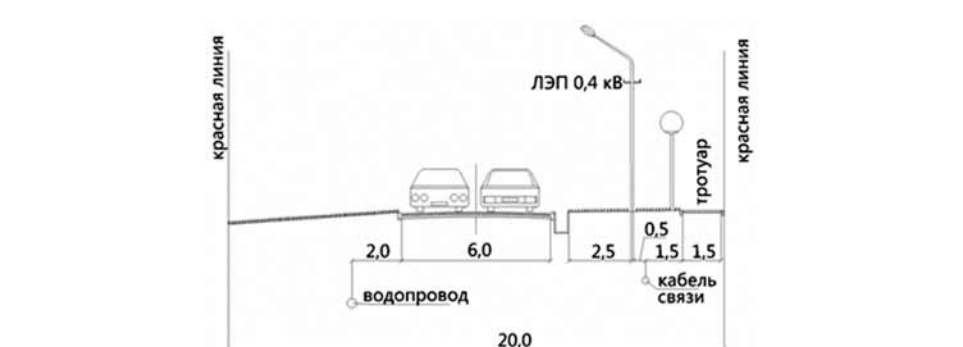


Рисунок 3 Поперечный профиль сечения 3-3

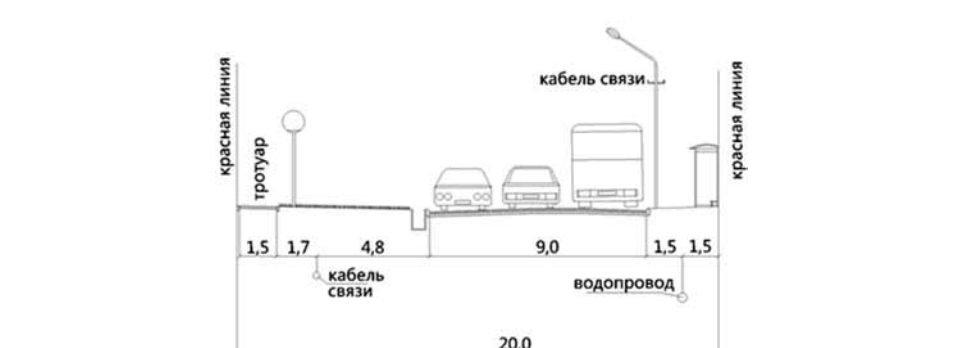


Рисунок 4 Поперечный профиль сечения 4-4

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

3.5 Объекты инженерной инфраструктуры

В границах проекта планировки предусмотрены к размещению:
- сети водоснабжения из полиэтиленовых трубопроводов, протяженностью 8,3 км;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ - 1,1 км;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ - 5,3 км;
- линия связи - 4,7 км;
- трансформаторная подстанция 10(6) кВ - 3 объекта.

3.6 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектными решениями предлагается мероприятия по организации и благоустройству озеленения общего пользования, используя участки естественных природных ресурсов - ручьев, протекающих по проектируемой территории. Для исключения подтопления заболачиваемых территорий предлагается организация пруда с благоустройством территории вокруг него.

Участки естественного озеленения вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" (II категории) автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Автоподъезд к пристани Абрам-Мыс" (IV категория) предлагается сохранить и благоустроить.

Участки городского леса, окружающие проектируемую территорию, предлагается использовать для прогулок и занятия спортом.

По всей проектируемой территории предусмотрена дорожно-тропиночная сеть. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

3.7 Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.

Руководитель проекта

Е.С. Панфилов.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в установленных границах	га	42	42
1.1.1	Зона жилого назначения	га	-	16,1
	в том числе:	%	-	38,34
1.1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	-	16,1
		%	-	38,34
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	-	1,4
	в том числе:	%	-	3,33
1.1.2.1	торгового назначения и общественного питания	га	-	0,5
		%	-	1,19
1.1.2.2	учебно-образовательная	га	-	0,9
		%	-	2,14
1.1.3	Зона рекреационного назначения	га	-	12,0
	в том числе:	%	-	28,57
1.1.3.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	10,4
		%	-	24,76
1.1.4	Зона природного ландшафта	га	-	0,1
		%	-	0,24
1.1.5	Природного ландшафта	га	0,6	0,3
		%	1,43	0,71
1.1.6	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	16,7	-
		%	39,76	-
1.1.7	Зона заболоченных территорий	га	21,2	-
		%	50,48	-
1.1.8	Зона акваторий	га	0,1	-
		%	0,24	-
1.1.9	Зона улично-дорожной сети	га	3,4	13,8
		%	8,09	32,86
1.2	Коэффициент застройки	%	-	0,06
	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,066
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	710
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	17
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади	-	21,4
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	-	30,0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	0
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	0
3.5	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс. кв. м общей площади	-	21,4
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест на 1000 чел.	-	70
		мест на 1000 чел.	-	99
4.2	Общеобразовательные школы	мест на 1000 чел.	-	75
		мест на 1000 чел.	-	106
4.3	Внешкольные учреждения	объект на 1000 чел.	-	10
		объект на 1000 чел.	-	14
4.4	Магазины	кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	500
		кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	704
4.5	Предприятия общественного питания	кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	40
		кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	56
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	6,10
	в том числе:			
	улицы и дороги местного значения	км	-	6,10
5.2	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	-	0,58
5.3	Наземные стоянки личного транспорта	машиномест	-	52
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	303,27
6.1.1	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	282,04
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.2	Протяженность сетей	км	-	8,3
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	257,12
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	235,89
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки		-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.3	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	6,0
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды в том числе	Гкал/год	-	6972
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	6972
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	--	--
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
6.4	Связь			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.5	Электроснабжение			
6.5.1	Потребность в электроэнергии - всего в том числе:	млн. кВт. ч./в год	-	0,8
		млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
6.5.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	2750
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	2750
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	Поверхностный водоотвод			
6.6.1	Протяженность водоотводных лотков	км	-	6,0
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	н/д	н/д
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	н/д	н/д
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	8,6
8	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
8.1	Всего	млн. руб.	-	938,81
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	428,8
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	134,2
	- улично-дорожная сеть, в т. ч.:	млн. руб.	-	323,01
	- проектные работы	млн. руб.	-	2,447
	- строительно-монтажные работы	млн. руб.	-	320,563
	- инженерное оборудование и благоустройство, в т. ч.:	млн. руб.	-	52,8
	- проектные работы	млн. руб.	-	4,1
	- строительно-монтажные работы	млн. руб.	-	46,4
	- прочие	млн. руб.	-	2,3
8.2	Удельные затраты:			
	- на 1 человека	тыс. руб.	-	1314,94
	- на 1 кв. м общей площади квартир нового жилищного строительства	тыс. руб.	-	43,55
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	22442,55

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

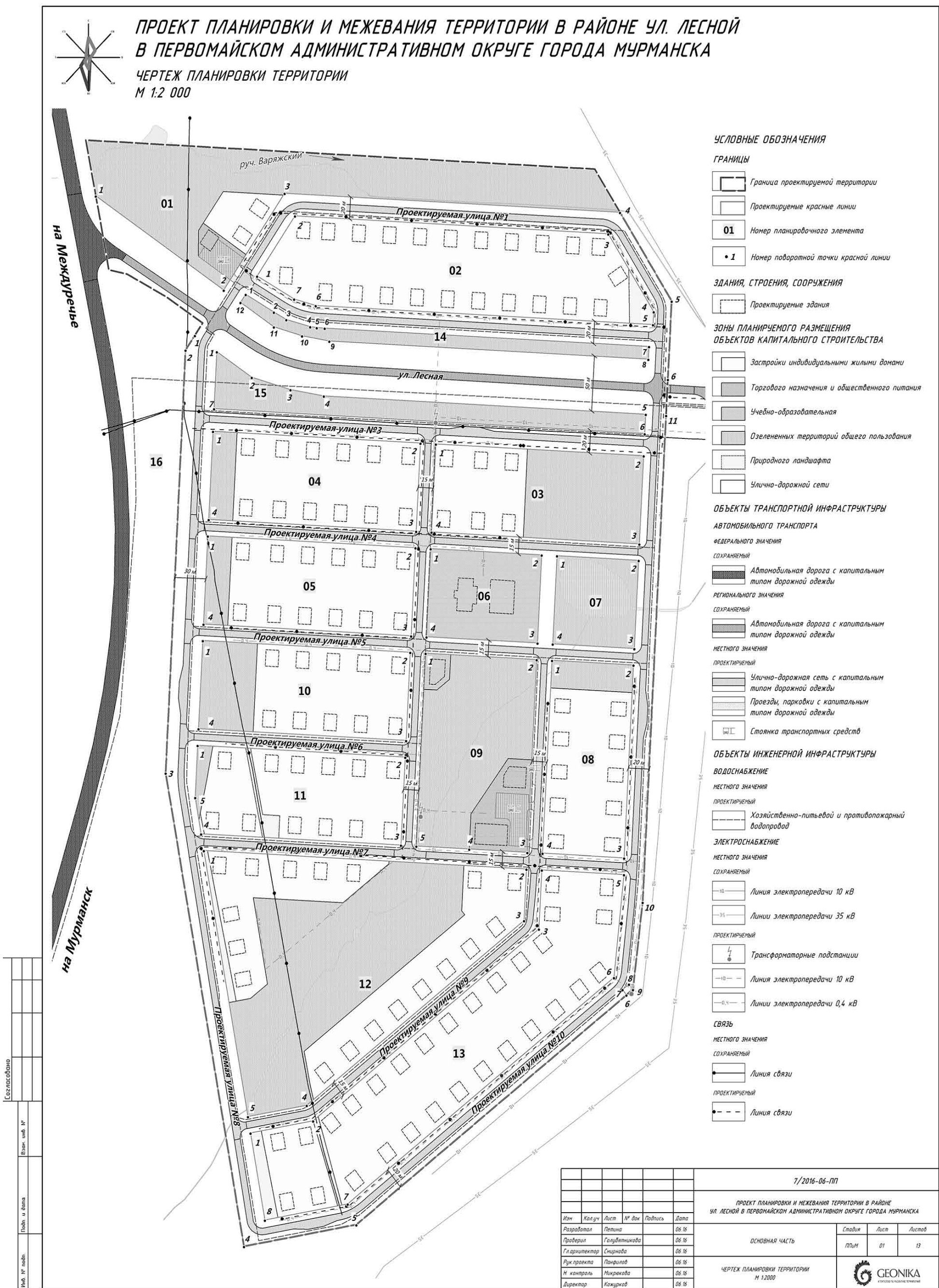
5.1 Местная система координат

Планировочный квартал 01				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	124° 13' 26"	151.54	14347.75	3803.81
2	34° 13' 53"	106	14262.52	3929.11
3	93° 0' 20"	328.98	14350.16	3988.74
4	147° 48' 60"	95.15	14332.91	4317.27
5	183° 0' 43"	70.99	14252.38	4367.95
6	286° 31' 28"	584.55	14181.49	4364.22
Планировочный квартал 02				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	34° 13' 14"	65.9	14275.12	3961.87
2	93° 0' 16"	307.36	14329.61	3998.93
3	147° 49' 26"	83.56	14313.5	4305.87
4	183° 2' 28"	11.69	14242.77	4350.37
5	273° 0' 13"	330.91	14231.1	4349.75
6	285° 25' 29"	21.92	14248.44	4019.29
7	299° 52' 44"	41.85	14254.27	3998.16
Планировочный квартал 03				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 27"	203.94	14122.95	4136.9
2	183° 0' 9"	79.99	14112.25	4340.56
3	273° 0' 28"	203.92	14032.37	4336.37
4	2° 59' 18"	79.99	14043.07	4132.73
Планировочный квартал 04				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 12"	203.64	14134.41	3918.59
2	183° 0' 35"	79.99	14123.74	4121.95
3	273° 0' 13"	203.63	14043.86	4117.75
4	3° 0' 9"	79.99	14054.53	3914.4

Планировочный квартал 05				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 23"	203.64	14039.55	3913.61
2	183° 0' 35"	79.99	14028.87	4116.97
3	273° 0' 13"	203.63	13948.99	4112.77
4	3° 0' 8"	80	13959.66	3909.42
Планировочный квартал 06				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 32"	108.78	14028.08	4131.95
2	182° 54' 59"	79.99	14022.37	4240.58
3	273° 0' 41"	108.88	13942.48	4236.51
4	2° 59' 18"	79.99	13948.2	4127.78
Планировочный квартал 07				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 43"	79.93	14021.59	4255.73
2	182° 59' 41"	80.01	14017.39	4335.55
3	273° 0' 38"	79.97	13937.49	4331.37
4	3° 1' 24"	80.01	13941.69	4251.51
Планировочный квартал 08				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 11"	79.98	13926.71	4250.73
2	183° 0' 26"	174.99	13922.52	4330.6
3	273° 0' 11"	79.98	13747.77	4321.42
4	3° 0' 26"	174.99	13751.96	4241.55
Планировочный квартал 09				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 33"	108.96	13933.22	4126.94
2	183° 0' 26"	174.99	13927.5	4235.75
3	273° 0' 16"	57.05	13752.75	4226.57
4	273° 4' 13"	51.9	13755.74	4169.6
5	3° 0' 17"	174.94	13758.52	4117.77
Планировочный квартал 10				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 13"	203.63	13944.68	3908.63
2	183° 0' 9"	79.99	13934.01	4111.98
3	273° 0' 12"	203.64	13854.13	4107.79
4	3° 0' 35"	79.99	13864.8	3904.43
Планировочный квартал 11				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 13"	203.63	13849.81	3903.65
2	183° 0' 35"	79.99	13839.14	4107
3	273° 0' 11"	196.03	13759.26	4102.8
4	349° 53' 56"	33.47	13769.53	3907.04
5	2° 59' 58"	47.39	13802.48	3901.17
Планировочный квартал 12				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	93° 0' 24"	316.48	13754.37	3909.75
2	183° 0' 51"	46.78	13737.77	4225.79
3	231° 48' 44"	270.82	13691.05	4223.33
4	259° 52' 25"	58.58	13523.62	4010.47
5	349° 52' 27"	244.86	13513.32	3952.8
Планировочный квартал 13				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	79° 52' 43"	62.31	13498.54	3955.44
2	51° 48' 37"	281.4	13509.49	4016.78
3	3° 0' 22"	53.58	13683.47	4237.95
4	93° 0' 23"	80.65	13736.98	4240.76
5	186° 3' 8"	93.8	13732.75	4321.3
6	231° 48' 41"	331.85	13639.47	4311.41
7	259° 52' 28"	82.36	13434.3	4050.58
8	349° 52' 24"	79.97	13419.82	3969.5
Планировочный квартал 14				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	120° 15' 51"	32.02	14258.59	3950.62
2	119° 4' 56"	14.05	14242.45	3978.28
3	105° 25' 54"	24.2	14235.62	3990.56
4	97° 17' 31"	6.38	14229.18	4013.89
5	93° 33' 46"	7.89	14228.37	4020.22
6	92° 59' 35"	318.1	14227.88	4028.09
7	182° 53' 14"	11.51	14211.27	4345.76
8	273° 0' 19"	312.99	14199.77	4345.18
9	280° 2' 10"	27.08	14216.18	4032.62
10	286° 25' 44"	28.82	14220.9	4005.95
11	304° 13' 2"	39.5	14229.05	3978.31
12	34° 8' 19"	8.86	14251.26	3945.65
Планировочный квартал 15				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	124° 13' 23"	41.45	14206.61	3922.4
2	106° 24' 45"	39.43	14183.3	3956.67
3	99° 59' 49"	33.3	14172.16	3994.49
4	93° 0' 18"	315.69	14166.38	4027.28
5	183° 1' 23"	17.63	14149.83	4342.54
6	273° 4' 14"	422.48	14132.22	4341.61
7	2° 56' 31"	51.83	14154.85	3919.74

Планировочный квартал 16				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	214° 35' 3"	16	14221.3	3900.81
2	182° 54' 4"	383.89	14208.13	3891.73
3	169° 52' 22"	435.69	13824.73	3872.3
4	79° 52' 29"	111.83	13395.83	3948.91
5	51° 48' 43"	336.71	13415.49	4059
6	321° 43' 3"	6.17	13623.66	4323.65
7	51° 30' 30"	7.99	13628.5	4319.83
8	141° 16' 57"	6.2	13633.47	4326.08
9	6° 53' 56"	79.51	13628.63	4329.96
10	2° 58' 58"	441.82	13707.56	4339.51
11	278° 55' 36"	467.35	14148.78	4362.5
5.2 МСК 51				
Планировочный квартал 01				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	123° 19' 19"	151.54	644591.4	1438519.46
2	33° 19' 54"	106.01	644508.15	1438646.09
3	92° 6' 12"	329	644596.71	1438704.34
4	146° 54' 43"	95.15	644584.64	1439033.11
5	182° 6' 39"	70.99	644504.92	1439085.05
6	285° 37' 19"	584.58	644433.97	1439082.44
Планировочный квартал 02				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	33° 19' 7"	65.9	644521.26	1438678.64
2	92° 6' 11"	307.39	644576.33	1438714.84
3	146° 55' 13"	83.56	644565.05	1439022.02
4	182° 9' 27"	11.69	644495.03	1439067.63
5	272° 6' 8"	330.93	644483.35	1439067.19
6	284° 30' 19"	21.92	644495.49	1438736.48
7	298° 58' 39"	41.86	644500.98	1438715.26
Планировочный квартал 03				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 17"	203.95	644371.86	1438856.06
2	182° 5' 57"	79.99	644364.37	1439059.87
3	272° 6' 28"	203.93	644284.43	1439056.94
4	2° 5' 6"	79.98	644291.93	1438853.15
Планировочный квартал 04				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 5' 57"	203.66	644379.88	1438637.58
2	182° 6' 48"	79.99	644372.42	1438841.1
3	272° 6' 8"	203.64	644292.48	1438838.15
4	2° 5' 58"	79.98	644299.95	1438634.65
Планировочный квартал 05				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 18"	203.65	644284.96	1438634.1
2	182° 6' 23"	79.99	644277.48	1438837.61
3	272° 6' 8"	203.65	644197.54	1438834.67
4	2° 6' 22"	80	644205.01	1438631.16
Планировочный квартал 06				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 7"	108.78	644276.92	1438852.6
2	182° 0' 47"	80	644272.93	1438961.31
3	272° 6' 38"	108.88	644192.98	1438958.5
4	2° 5' 6"	79.98	644196.99	1438849.69
Планировочный квартал 07				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 27"	79.94	644272.38	1438976.47
2	182° 5' 55"	80.01	644269.44	1439056.36
3	272° 6' 50"	79.97	644189.48	1439053.43
4	2° 7' 13"	80	644192.43	1438973.51
Планировочный квартал 08				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 23"	79.98	644177.44	1438972.97
2	182° 6' 21"	174.99	644174.5	1439052.9
3	272° 5' 58"	79.98	643999.63	1439046.47
4	2° 6' 21"	175	644002.56	1438966.54

Планировочный квартал 09				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 33"	108.96	644182	1438849.09
2	182° 6' 21"	175	644177.99	1438957.98
3	272° 6' 34"	57.05	644003.11	1438951.55
4	272° 9' 50"	51.91	644005.21	1438894.54
5	2° 6' 11"	174.95	644007.17	1438842.67
Планировочный квартал 10				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 8"	203.64	644190.02	1438630.61
2	182° 5' 57"	79.99	644182.55	1438834.11
3	272° 6' 8"	203.65	644102.61	1438831.18
4	2° 6' 23"	79.99	644110.08	1438627.67
Планировочный квартал 11				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 8"	203.65	644095.08	1438627.12
2	182° 6' 23"	79.99	644087.61	1438830.63
3	272° 6' 7"	196.04	644007.67	1438827.69
4	348° 59' 32"	33.47	644014.86	1438631.78
5	2° 5' 30"	47.4	644047.71	1438625.39
Планировочный квартал 12				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	92° 6' 15"	316.49	643999.74	1438634.73
2	182° 7' 9"	46.78	643988.12	1438951.01
3	230° 54' 37"	270.83	643941.37	1438949.28
4	258° 58' 40"	58.58	643770.6	1438739.07
5	348° 58' 19"	244.86	643759.4	1438681.57
Планировочный квартал 13				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	78° 58' 49"	62.31	643744.66	1438684.44
2	50° 54' 31"	281.42	643756.57	1438745.6
3	2° 6' 25"	53.59	643934.02	1438964.02
4	92° 6' 12"	80.65	643987.57	1438965.99
5	185° 8' 59"	93.81	643984.61	1439046.59
6	230° 54' 34"	331.87	643891.18	1439038.17
7	258° 58' 36"	82.37	643681.92	1438780.59
8	348° 58' 11"	79.97	643666.17	1438699.74
Планировочный квартал 14				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	119° 21' 31"	32.02	644504.56	1438667.66
2	118° 11' 50"	14.05	644488.85	1438695.57
3	104° 31' 27"	24.2	644482.21	1438707.96
4	96° 23' 5"	6.38	644476.15	1438731.39
5	92° 39' 13"	7.88	644475.44	1438737.73
6	92° 5' 26"	318.12	644475.07	1438745.61
7	181° 59' 25"	11.52	644463.46	1439063.51
8	272° 6' 10"	313.01	644451.95	1439063.12
9	279° 8' 1"	27.09	644463.44	1438750.32
10	285° 31' 44"	28.82	644467.74	1438723.58
11	303° 19' 4"	39.5	644475.45	1438695.81
12	33° 15' 1"	8.85	644497.15	1438662.8
Планировочный квартал 15				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	123° 19' 12"	41.44	644452.14	1438640.26
2	105° 30' 41"	39.43	644429.37	1438674.89
3	99° 5' 20"	33.3	644418.82	1438712.89
4	92° 6' 11"	315.71	644413.56	1438745.76
5	182° 6' 43"	17.64	644401.98	1439061.26
6	272° 10' 6"	422.5	644384.35	1439060.61
7	2° 2' 24"	51.83	644400.34	1438638.42
Планировочный квартал 16				
Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	213° 41' 42"	16	644466.48	1438618.44
2	181° 59' 56"	383.9	644453.18	1438609.56
3	168° 58' 13"	435.69	644069.51	1438596.18
4	78° 58' 26"	111.84	643641.86	1438679.53
5	50° 54' 39"	336.73	643663.25	1438789.3
6	320° 47' 20"	6.17	643875.56	1439050.66
7	50° 38' 24"	7.99	643880.34	1439046.76
8	140° 21' 58"	6.2	643885.41	1439052.94
9	5° 59' 46"	79.5	643880.64	1439056.89
10	2° 4' 50"	441.83	643959.7	1439065.2
11	278° 1' 27"	467.37	644401.25	1439081.24



13.12.2016

№ 3786

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании Мурманского муниципального казенного учреждения "Центр по контролю за использованием муниципального имущества" путем изменения типа существующего Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Центр по контролю за использованием муниципального имущества"

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 04.05.2011 № 735 "Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений" **постановляю:**

1. Создать с 01.01.2017 Мурманское муниципальное казенное учреждение "Центр по контролю за использованием муниципального имущества" (далее - Учреждение) путем изменения типа существующего Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Центр по контролю за использованием муниципального имущества".

2. Возложить осуществление функций и полномочий учредителя Учреждения на комитет имущественных отношений города Мурманска.

3. Определить, что:

3.1. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и числящееся на балансе Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Центр по контролю за использованием муниципального имущества", в полном объеме закрепляется на праве оперативного управления за Учреждением.

3.2. Основной целью деятельности Учреждения является повышение эффективности использования муниципального имущества города Мурманска путем:

- проверки объектов муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков);
- контроля за сохранностью муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);
- обеспечения сохранности муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);
- внесения от имени муниципального образования город Мурманск платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);
- осуществления мероприятий по реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда;
- организации и проведения обследования земельных участков (в отношении муниципальных земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена);
- защиты интересов муниципального образования город Мурманск по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения.

3.3. Штатная численность учреждения увеличится и составит шестьдесят девять единиц.

4. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р. Р.) в срок до 01.01.2017 обеспечить осуществление мероприятий, связанных с изменением типа учреждения:

4.1. Обеспечить внесение изменений в Устав учреждения, их утверждение и государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

4.2. Обеспечить заключение соглашения об открытии лицевых счетов Учреждения в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области.

4.3. Закрепить движимое и недвижимое имущество на праве оперативного управления за Учреждением с 01.01.2017.

5. Мурманскому муниципальному бюджетному учреждению "Центр по контролю за использованием муниципального имущества" (Чвертко Н. Г.):

5.1. В течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления сообщить в письменной форме об изменении типа учреждения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

5.2. Внести соответствующие изменения в Устав учреждения.

5.3. В трехдневный срок со дня получения документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, представить в комитет имущественных отношений города Мурманска копии документов, подтверждающих государственную регистрацию изменения типа учреждения, Устава учреждения с изменениями.

6. Управлению финансов администрации города Мурманска (Имушкина О. В.) обеспечить финансирование расходов на исполнение бюджетной сметы в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств - комитету имущественных отношений города Мурманска, на соответствующий финансовый год с 01.01.2017.

7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

8. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

15.12.2016

№ 3808

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.08.2015 № 2323 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" (в ред. постановлений от 24.02.2016 № 436, от 04.04.2016 № 851, от 09.06.2016 № 1664, от 10.10.2016 № 3026)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 "Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск" **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.08.2015 № 2323 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" (в ред. по-

становлений от 24.02.2016 № 436, от 04.04.2016 № 851, от 09.06.2016 № 1664, от 10.10.2016 № 3026) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова "администрации города Мурманска" заменить словом "Комитете".

1.2. В подпункте 2.6.1 пункта 2.6 слова "администрацию города Мурманска" заменить словом "Комитет".

1.3. Пункт 2.6 дополнить подпунктом 2.6.6 следующего содержания:

"2.6.6. Запрещается требовать от заявителя представление документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги."

1.4. Подпункт 2.7.4 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7.4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие схемы требованиям, установленным приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, в границах территории, для которой утверждён проект межевания территории;

6) если земельный участок, указанный в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

7) при наличии противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка;

8) если земельный участок, указанный в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, расположен на территории, в отношении которой уполномоченным органом принято решение о подготовке документации по планировке территории в целях дальнейшего формирования земельных участков для предоставления их гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) при наличии судебных споров о правах на земельный участок и (или) на расположенные на нем объекты недвижимого имущества, в том числе о границах земельного участка, о его площади, о разрешенном использовании земельного участка, до дня вступления в законную силу судебного решения."

1.5. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 слова "администрацию города Мурманска" заменить словом "Комитет".

1.6. Подпункт 3.2.2 пункта 3.2 исключить.

1.7. Подпункты 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 пункта 3.2 считать подпунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6 соответственно.

1.8. В подпункте 3.3.4 пункта 3.3 слова "со дня поступления в администрацию города Мурманска Заявления и документов:" заменить словами

"со дня поступления в Комитет Заявления и документов."

1.9. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами и муниципальными служащими положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений должностными лицами осуществляется путем проведения проверок соблюдения муниципальными служащими Комитета, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Перечень муниципальных служащих, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги, устанавливает председатель Комитета (лицо, исполняющее его обязанности).

4.3. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги (комплексные и тематические) осуществляются по поручению председателя Комитета (лица, исполняющего его обязанности), оформляемого приказом Комитета.

4.4. Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается перспективными планами работы Комитета.

4.5. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся на основании поступивших обращений (жалоб), содержащих сведения о неправомерных решениях, действиях (бездействии) муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.6. Результаты проверки оформляются в виде справки произвольной формы, в которой отмечаются выявленные в ходе проверки недостатки (если такие будут обнаружены) и даются предложения по их устранению. Справка подписывается муниципальными служащими, участвовавшими в проведении проверки, и утверждается председателем Комитета (лицом, исполняющим его обязанности).

4.7. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей председатель Комитета (лицо, исполняющее его обязанности) дает указания по устранению выявленных нарушений полноты и качества предоставления муниципальной услуги и контролирует их исполнение.

4.8. Муниципальные служащие Комитета, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Регламентом, за ненадлежащее предоставление муниципальной услуги, неисполнение (ненадлежащее исполнение) служебных обязанностей, разглашение персональных данных заявителей, а также совершение противоправных действий (бездействия) при проведении проверки.

4.9. Персональная ответственность за соблюдением муниципальными служащими Комитета, ответственными за предоставление муниципальной услуги, требований настоящего Регламента закреплена в их должностных инструкциях, утверждаемых председателем Комитета (лицом, исполняющим его обязанности).

4.10. В случае выявления нарушений в ходе проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4.11. О мерах по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, Комитет сообщает в письменной форме лицу, права и (или) законные интересы которого нарушены.

4.12. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации о ней по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте.

4.13. Граждане, их объединения и организации вправе направить письменное обращение в адрес Комитета с просьбой о проведении проверки соблюдения положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и (или) законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

4.14. Письменный мотивированный ответ о результатах проведенной по обращению проверки направляется в адрес инициировавших ее граждан, их объединений и организаций в сроки, предусмотренные пунктом 5.10 настоящего Регламента."

1.10. Во втором абзаце пункта 5.11 раздела 5 слова "может быть представлен" заменить словом "представляется".

1.11. В приложении № 1 к Регламенту слова "Главе администрации города Мурманска" заменить словами "Председателю комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска".

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК 12+	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский пропект, 9. ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки - 25-10-37; коммутатор - 25-46-92; приемная - тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnnews.ru, vmpres@gmail.com отдел рекламы и развития - 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnnews.ru служба новостей - 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnnews@vmnnews.ru бухгалтерия - 25-46-80. Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).	Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами "Вечернего Мурманска", являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения - МАУ "Редакция газеты "Вечерний Мурманск". Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками "Экономика и бизнес", "Образование и жизнь" печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре "Вечернего Мурманска", отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО "Север.ГП", адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Транспортная, 7а. Время подписания в печать 21.12.2016 - 16.00. По графику - 16.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты "Вечерний Мурманск" выходит в свет отдельным номером газеты "Вечерний Мурманск". Тираж - 410 экз. Зак. 1164.
---	---	---	---