Главная газета нашего города
Вечерний Мурманск
1 августа 2017, вторник СПЕЦВЫПУСК № 189

**ЗАЯВКА ОТ ГРАЖДАНИНА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

по проекту планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Место работы /службы / учебы (указывается по желанию)	
Место проживания	
Контактный телефон	
Факс или адрес электронной почты (при наличии)	
Выступление (указать, участие в публичных слушаниях с выступлением или без выступления)	
Предложения, замечания (при наличии)	
Дата подачи заявки	
Я согласен(на) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, а также их использование в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Подпись лица, подавшего заявку	

Примечание:
Заявка на участие в публичных слушаниях, а также предложения, замечания по проекту подаются при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации в будни с 10.00 по 13.00, с 14.00 по 16.00 **по 14 августа 2017 года** включительно.
Место приема заявок:
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (г. Мурманск, просп. Ленина, 77, каб. № 8);
- управление Первомайского административного округа города Мурманска (г. Мурманск, просп. Кольский, 129/1, каб. № 201).

Вход. № _____от_____2017

**ЗАЯВКА ОТ ТРУДОВОГО КОЛЛЕКТИВА,
ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ, ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ,
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА, ИНЫХ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА УЧАСТИЕ
В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

по проекту планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Полное наименование трудового коллектива (общественного объединения, политической партии, профессионального союза, иного собрания граждан)	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Факс или адрес электронной почты (при наличии)	
Фамилии, имена, отчества представителей, уполномоченных для участия в публичных слушаниях (не более трех)	
Выступление (указать, участие в публичных слушаниях с выступлением или без выступления)	
Фамилия, имя, отчество представителя, уполномоченного для участия в выступлениях	
Предложения, замечания (при наличии)	
Подпись руководителя	
Дата подачи заявки	

Примечание:
Заявка на участие в публичных слушаниях, а также предложения, замечания по проекту подаются в будни с 10.00 по 13.00, с 14.00 по 16.00 **по 14 августа 2017 года** включительно.
Место приема заявок:
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (г. Мурманск, просп. Ленина, 77, каб. № 8);
- управление Первомайского административного округа города Мурманска (г. Мурманск, просп. Кольский, 129/1, каб. № 201).

Вход. № _____от_____2017

НИИП градостроительства

Россия, 194214, Санкт-Петербург,
Кольцова ул., д. 58, лит. А, пом. 9Н

ОГРН 1027801548675
ИНН 7802019168/КПП 780201001
e-mail: ooniipgrad@yandex.ru

**Объект: муниципальное образование
город Мурманск
Шифр: договор № 131 от 16.01.2017 г.**

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Положение о размещении объектов капитального строительства

Директор **А. И. Пивторак**
Руководитель проекта **И. Б. Евплова**

**Санкт-Петербург
2017**

Состав основной части проекта планировки и проекта межевания территории

1. Текстовые материалы: Положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1. Общие сведения о территории проектирования
2. Архитектурно-планировочное решение
3. Жилищный фонд
4. Население
5. Культурно-бытовое обслуживание
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания
7. Красные линии
8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения
8.1. Водоснабжение
8.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация
8.3. Теплоснабжение
8.4. Газоснабжение
8.5. Электроснабжение
8.6. Информатизация и связь
9. Озеленение
10. Санитарная очистка
11. Охрана окружающей среды
12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования располагается с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории по обмерам составляет 4,1 га.
Территория полностью свободна от застройки.
В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:
- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, границ смежных земельных участков, а также имеющихся ограничений градостроительной деятельности.
В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону жилой застройки.
Постановлением Администрации города Мурманска от 26.04.2016 № 1088 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям.
Таким образом, в границах проектирования планируется размещение 19 земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,13–0,15 га.
Основным фактором, влияющим на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, является характер рельефа с перепадами высот от 106,5 м до 130,0 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 35%, неблагоприятных для застройки.
Основу транспортной инфраструктуры территории составляет продолжение Ледокольного проезда, запроектированное в восточном направлении, от которого на север планируются две жилые улицы.
Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрены площадки для отдыха населения.
Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерной площадки, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.
Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 19 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.
Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» составляют 0,1 га (1000 м^2) и 0,15 га (1500 м^2) соответственно.
Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м^2 на одного жителя.
Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130–150 м^2 общей площади.
Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 2,85 тыс. м^2 общей площади.

Согласно Местным нормативам процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 10%. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях, по статистическим данным, составляет около 5,3 человек.

Таким образом, численность населения в 19 индивидуальных жилых домах, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 101 человек.

Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 50,0–250,0 чел./га. Согласно расчетам, показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 35 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к востоку от территории проектирования на расстоянии около 0,5 км на территории 306 и 307 микрорайонов.

В связи с незначительной емкостью объектов культурно-бытового обслуживания, которые необходимы для обслуживания населения запланированного к проживанию на проектируемой территории, на территории проектирования предусматривается размещение только спортивных и детских площадок (общая площадь 2523 м^2).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом.

Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена жилыми улицами, общая протяженность которых составляет 631,0 м.

Для жилых улиц ширина проезжей части составляет 6 метров. Ширина тротуаров, располагаемых в большинстве случаев по обе стороны проезжей части, составляет 1,5 метра. Радиус закругления на пересечении проезжих частей улично-дорожной сети принят 5-6 метров.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организация уличного движения осуществляется техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т.д.).

Подъездными карманами обеспечиваются инженерные сооружения и площадка ТБО.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

Расстояние до ближайших остановочных павильонов общественного транспорта, располагаемых в непосредственной близости от разворотной площадки общественного транспорта по проезду Ледокольному, не превышает нормативного значения 600 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть в границе проектирования. Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята раздельная хозяйственно–питьевая и противопожарная, низкого давления.

На расчетный срок норма водопотребления принята 230 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 40,0 м^3/сутки.

Централизованное водоснабжение предусматривается от внутриквартального водопровода диаметром 250 мм, проходящего вдоль домов № 27-31 по Ледокольному проезду.

Разводящие внутриквартальные сети водопровода предлагается выполнить из полиэтиленовых труб. Технические условия», общей протяженностью 740, в том числе в границах проектирования 590 м, вне границ – 150 м.

8.2 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются самотечными, в сторону пониженной части бассейна канализования, где присоединяются к планируемому канализационному коллектору, идущему на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от потребителей составят 29,27 м^3/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого района предусматривается в трубопровод хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм, проходящий в районе дома № 29 по Ледокольному проезду в г. Мурманске. В существующую сеть канализационные стоки предусматривается отводить совместно со сточными водами смежной территории, расположенной в северо-восточном направлении, проект на которой разрабатывается в настоящее время.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб ø 160–200 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

Протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 690 м (в том числе в границах проектирования – 565,0 м, вне границ – 125,0 м), напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации – 85,0 м.

Дождевая канализация

Сбор дождевых стоков с территории проектирования проектом предусматривается открытой сетью ливневой канализации. С восточной части территории отведение стоков на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации осуществляется самотеком по бетонным лоткам. Дождевые стоки остальной территории собираются открытой сетью ливневой канализации в пониженную «точку» рельефа у земельного участка №6.

Дождевые стоки с территории проектирования будут отводиться на очистные сооружения дождевого стока.

Расчетный расход дождевых вод с западной части территории проектирования, в соответствии с разработанным проектом ООО «А-Проект.к» составят 5,25 л/с.

Расчетная производительность очистных сооружений составит 20 л/с.

Протяженность открытых лотков составляет 510,0 м, закрытой самотечной сети дождевой канализации – 290,0 м (в том числе в границах проектирования – 115,0 м, вне границ – 175,0 м), напорной сети дождевой канализации – 222,0 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от вновь возводимой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 1000 кВА).

Данная трансформаторная подстанция запитывается от существующей ПС № 4 110/6 кВ.

Объекты в границах рассматриваемой территории запитываются посредством кабельных линий 0,4 кВ, прокладываемых от ТП 6/0,4 кВ до энергопринимающих устройств.

Общая электрическая нагрузка составит 424,8 кВА.

Протяженность ВЛ 6 кВ в границах проектирования составит 120 метров, за границами проектирования – 1600 метров.

8.6. Информатизация и связь

На территории предусматривается стопроцентная телефонизация проектируемой застройки и обеспечение доступа к сети интернет.

Общее количество номеров стационарной связи составит 19 единиц.

Согласно предоставленной информации ПАО «Ростелеком», потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-252.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

9. Озеленение

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для повседневного отдыха вблизи жилья и включают озелененные площадки для отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м^3 год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м^2 усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 5,64 тыс. м^2 усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 9.1 – Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	101
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м^3	323.2
Из них КГО	м^3	97.0
Смет с усовершенствованных покрытий	м^3	47.0
Итого вывозимых отходов	м^3	**370.2**

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на окраине квартала вблизи зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры с размещением на площадке двух контейнеров объемом 0,75 м^3.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м^3) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектирования отсутствуют.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных и охранных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, размещенных в границах проектирования.

12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
	I. Территория			
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	4,1	4,1
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	2,80
1.2	Площадки для отдыха населения	га	-	0,25
1.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га		0,11
1.4	Зона сохраняемого ландшафта	га		0,005
1.5.	Территория общего пользования	га	-	0,92
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	4,1/100	
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	0,92/22
2.1	улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,41/10
3.	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	8,01
4.	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м^2/га	0	0,7
	II. Население			
1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	101
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	101
2.	Плотность населения	чел./га	-	35
	III. Жилищное строительство			
1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс. м^2	-	2,85
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс. м^2/ кол-во участков	-	2,85/19
2.	Жилищная обеспеченность	м^2/чел.	-	28,2
	IV. Культурно-бытовое обслуживание			
1.	Площадка для отдыха населения	м^2	-	2523
	V. Транспортная инфраструктура			
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	631,0
	VI. Водоснабжение			
1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м^3/сут	-	40,0
2.	Расходы воды на пожаротушение	м^3	-	195,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	590,0
4.	Протяженность сетей водоснабжения за границами проектирования	м	-	150,0
	VII. Канализация			
1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м^3/сут		29,27
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м^3/год	-	3059,3
3.	Производительность очистных сооружений поверхностного стока	л/с	-	20,0
4.	Протяженность напорных сетей х/б канализации	м	-	85,0
5.	Протяженность самотечных сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	565,0
6.	Протяженность самотечных сетей х/б канализации вне границ проектирования	м	-	125,0
7.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации открытого типа в границах проектирования	м	-	510,0
8.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации закрытого типа в границах проектирования	м	-	115,0
9.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации закрытого типа вне границ проектирования	м	-	175,0
10.	Протяженность сетей напорной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	222,0

VIII. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	424,8
3.	Протяженность ЛЭП 6 кВ в границах проектирования	м	-	120,0
4.	Протяженность ЛЭП 6 кВ за границами проектирования	м	-	1600,0
IX. Связь				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
X. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых бытовых отходов	м³/год	-	370,2
1.1	Из них крупногабаритные	м³/год		97,0
2.	Смет с усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования	м³/год	-	47,0
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м³	ед.	-	2
XI. Охрана окружающей среды				
1.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
2.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень шумового воздействия от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в Таблице 1–1.

Таблица 1–1 – Образуемые земельные участки

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв.	Способ образования земельного участка
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,92	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,43	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,68	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1452,96	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457,81	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1452,23	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1447,24	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1455,07	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499,68	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499,80	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,37	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1491,79	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1469,04	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,67	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1499,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457,67	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1414,93	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461,90	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1474,61	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	2456,69	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	546,726	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	531,01	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Зеленые насаждения	49,40	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2–1.

Таблица 2–1 – Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв.	Способ образования земельного участка
24	Земельные участки (территории) общего пользования	9243,29	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1–1 и в таблице 2–1.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Параметры	Площадь, м²
1.	В границах проектирования	40853,83
2.	Для индивидуального жилищного строительства	28026,71
3.	Для размещения объектов местного значения (инженерные объекты)	1077,74
4.	Для благоустройства	2456,69
5.	Зеленые насаждения	49,40
6.	Территория общего пользования (дороги, проезды, инженерные коммуникации)	9243,29

ПРИЛОЖЕНИЯ

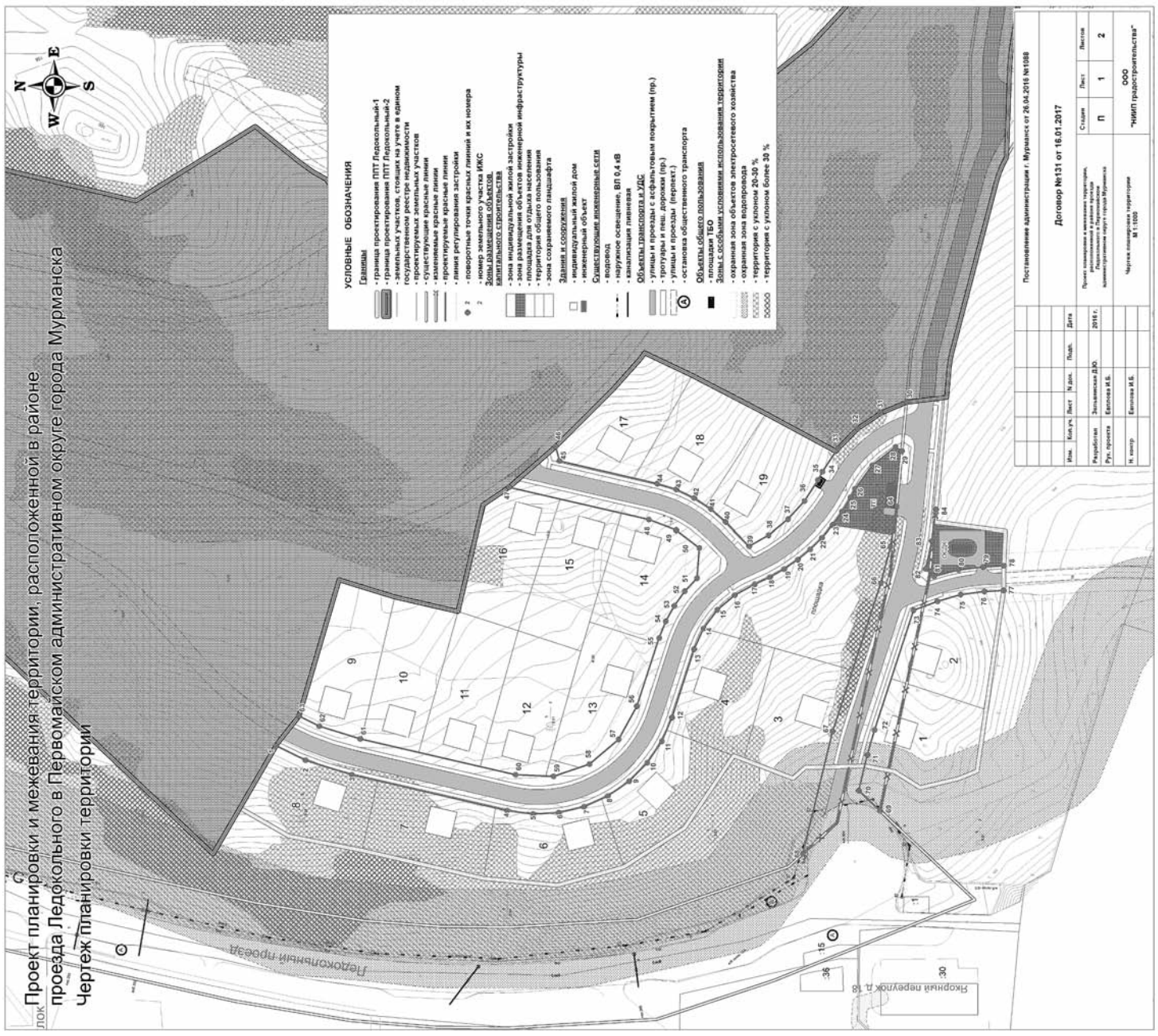
Приложение 1

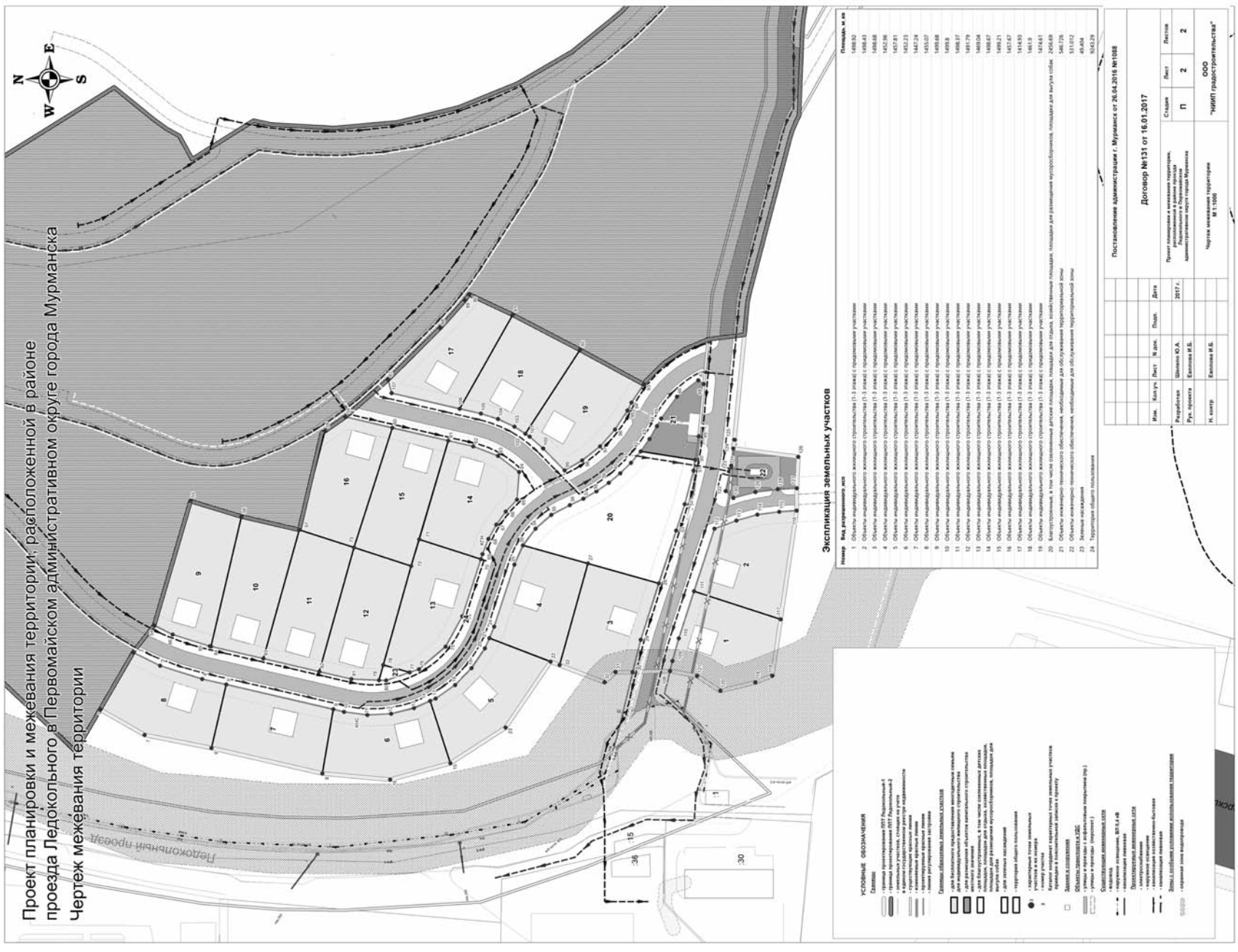
Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат г. Мурманск

Номер	X	У
1	6919,86	8458,81
2	6907,86	8452,86
3	6889,03	8446,94
4	6825,89	8432,36
5	6815,43	8430,95
6	6804,89	8431,49
7	6794,63	8433,97
8	6785,00	8438,29
9	6776,34	8444,32
10	6768,93	8451,84
11	6763,04	8460,60
12	6758,86	8470,29
13	6749,85	8498,03
14	6746,02	8506,54
15	6740,45	8514,02
16	6733,39	8520,12
17	6725,19	8524,56
18	6719,11	8527,35
19	6713,30	8530,66
20	6707,80	8534,46
21	6702,65	8538,72
22	6697,89	8543,42
23	6693,55	8548,51
24	6689,67	8553,95
25	6686,28	8559,71
26	6684,45	8563,16
27	6677,39	8572,86
28	6667,92	8580,24
29	6665,41	8578,52
30	6663,55	8598,40
31	6674,01	8594,02
32	6683,42	8587,69
33	6691,41	8579,65
34	6697,69	8570,20
35	6699,52	8566,76
36	6704,97	8558,26
37	6711,72	8550,76
38	6719,60	8544,46
39	6727,50	8540,02
40	6737,05	8549,74
41	6743,10	8555,08
42	6749,85	8559,52
43	6757,16	8562,95
44	6764,88	8565,32
45	6804,63	8574,50
46	6806,20	8580,39
47	6825,18	8563,85
48	6768,26	8550,71
49	6757,18	8546,43
50	6747,75	8539,22
51	6748,72	8526,97
52	6753,68	8521,67
53	6757,95	8515,79
54	6761,44	8509,42
55	6764,11	8502,67
56	6773,13	8474,93
57	6780,55	8461,33
58	6792,39	8451,35
59	6807,04	8446,34
60	6822,52	8446,98
61	6885,66	8461,56
62	6902,27	8466,78
63	6910,53	8470,88
64	6667,53	8555,98
65	6669,97	8539,91
66	6673,94	8524,95
67	6693,59	8464,48
68	6705,75	8414,77
69	6674,32	8432,37
70	6682,98	8440,53
71	6679,44	8454,98
72	6676,56	8465,11
73	6660,69	8513,97
74	6650,93	8517,60
75	6641,53	8520,31
76	6631,83	8521,59
77	6624,07	8522,02
78	6623,99	8532,04
79	6632,39	8531,57
80	6642,46	8530,33
81	6652,27	8527,74
82	6655,64	8530,79
83	6653,26	8542,17
84	6651,57	8554,79

Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в МСК-51

Номер	X	Y
1	637239,30	1443281,43
2	637227,21	1443275,65
3	637208,30	1443269,99
4	637144,97	1443256,30
5	637134,49	1443255,03
6	637123,95	1443255,72
7	637113,73	1443258,34
8	637104,16	1443262,80
9	637095,58	1443268,94
10	637088,28	1443276,57
11	637082,51	1443285,40
12	637078,47	1443295,15
13	637069,84	1443323,02
14	637066,13	1443331,58
15	637060,67	1443339,14
16	637053,70	1443345,34
17	637045,56	1443349,89
18	637039,52	1443352,77
19	637033,76	1443356,16
20	637028,31	1443360,03
21	637023,22	1443364,37
22	637018,52	1443369,13
23	637014,26	1443374,27
24	637010,45	1443379,77
25	637007,14	1443385,58
26	637005,36	1443389,05
27	636998,44	1443398,86
28	636989,07	1443406,37
29	636986,54	1443404,68
30	636984,95	1443424,58
31	636995,35	1443420,06
32	637004,67	1443413,60
33	637012,55	1443405,44
34	637018,70	1443395,91
35	637020,48	1443392,44
36	637025,81	1443383,87
37	637032,46	1443376,27
38	637040,25	1443369,86
39	637048,09	1443365,32
40	637057,77	1443374,90
41	637063,90	1443380,16
42	637070,71	1443384,50
43	637078,06	1443387,83
44	637085,82	1443390,09
45	637125,69	1443398,71
46	637127,34	1443404,58
47	637146,08	1443387,78
48	637088,99	1443375,43
49	637077,85	1443371,31
50	637068,32	1443364,23
51	637069,12	1443351,97
52	637074,01	1443346,60
53	637078,19	1443340,66
54	637081,59	1443334,25
55	637084,17	1443327,46
56	637092,80	1443299,59
57	637100,03	1443285,89
58	637111,73	1443275,75
59	637126,31	1443270,53
60	637141,80	1443270,96
61	637205,13	1443284,65
62	637221,81	1443289,64
63	637230,14	1443293,63
64	636988,35	1443382,11
65	636990,56	1443366,01
66	636994,32	1443350,99
67	637013,13	1443290,26
68	637024,59	1443240,39
69	636993,41	1443258,42
70	637002,18	1443266,45
71	636998,85	1443280,96
72	636996,11	1443291,12
73	636980,92	1443340,20
74	636971,21	1443343,97
75	636961,85	1443346,81
76	636952,17	1443348,22
77	636944,41	1443348,76
78	636944,47	1443358,78
79	636952,86	1443358,20
80	636962,91	1443356,81
81	636972,69	1443354,08
82	636976,10	1443357,09
83	636973,88	1443368,50
84	636972,37	1443381,15


Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска
Чертеж планировки территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Ледокольный проезд
Постановление администрации г. Мурманск от 26.04.2016 №1088
Договор №131 от 16.01.2017
ООО "НИИП градостроительства"


Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска
Чертеж межевания территории
Экспликация земельных участков
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Ледокольный проезд
Постановление администрации г. Мурманск от 26.04.2016 №1088
Договор №131 от 16.01.2017
ООО "НИИП градостроительства"

**ЗАЯВКА ОТ ГРАЖДАНИНА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

по проекту планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Место работы /службы / учебы (указывается по желанию)	
Место проживания	
Контактный телефон	
Факс или адрес электронной почты (при наличии)	
Выступление (указать, участие в публичных слушаниях с выступлением или без выступления)	
Предложения, замечания (при наличии)	
Дата подачи заявки	
Я согласен(на) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, а также их использование в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Подпись лица, подавшего заявку	

Примечание:
Заявка на участие в публичных слушаниях, а также предложения, замечания по проекту подаются при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации в будни с 10.00 по 13.00, с 14.00 по 16.00 **по 14 августа 2017 года** включительно.
Место приема заявок:
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (г. Мурманск, просп. Ленина, 77, каб. № 8);
- управление Первомайского административного округа города Мурманска (г. Мурманск, просп. Кольский, 129/1, каб. № 201).

Вход. № _____от_____2017

**ЗАЯВКА ОТ ТРУДОВОГО КОЛЛЕКТИВА,
ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ, ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА,
ИНЫХ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

по проекту планировки и межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Полное наименование трудового коллектива (общественного объединения, политической партии, профессионального союза, иного собрания граждан)	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Факс или адрес электронной почты (при наличии)	
Фамилии, имена, отчества представителей, уполномоченных для участия в публичных слушаниях (не более трех)	
Выступление (указать, участие в публичных слушаниях с выступлением или без выступления)	
Фамилия, имя, отчество представителя, уполномоченного для участия в выступлениях	
Предложения, замечания (при наличии)	
Подпись руководителя	
Дата подачи заявки	

Примечание:
Заявка на участие в публичных слушаниях, а также предложения, замечания по проекту подаются в будни с 10.00 по 13.00, с 14.00 по 16.00 **по 14 августа 2017 года** включительно.
Место приема заявок:
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (г. Мурманск, просп. Ленина, 77, каб. № 8);
- управление Первомайского административного округа города Мурманска (г. Мурманск, просп. Кольский, 129/1, каб. № 201).

Вход. № _____от_____2017

НИИП градостроительства

Россия, 194214, Санкт-Петербург,
Кольцова ул., д. 58, лит. А, пом. 9Н

ОГРН 1027801548675
ИНН 7802019168/КПП 780201001
e-mail: ooniipgrad@yandex.ru

**Объект: муниципальное образование
город Мурманск
Шифр: договор № 115 от 01.10.2016 г.**

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска

Положение о размещении объектов капитального строительства

Директор **А. И. Пивторак**
Руководитель проекта **И. Б. Евплова**

**Санкт-Петербург
2017**

Состав основной части проекта планировки и проекта межевания территории

1. Текстовые материалы: Положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:1000
2.	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1. Общие сведения о территории проектирования
2. Архитектурно-планировочное решение
3. Жилищный фонд
4. Население
5. Культурно-бытовое обслуживание
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания
7. Красные линии
8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения
8.1. Водоснабжение
8.2 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация
8.3. Теплоснабжение
8.4. Газоснабжение
8.5. Электроснабжение
8.6. Информатизация и связь
9. Озеленение
10. Санитарная очистка
11. Охрана окружающей среды
12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования располагается с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска. Площадь планируемой территории по обмерам составляет 8,2 га.
Территория полностью свободна от застройки.
В соответствии с техническим заданием на проектирование территория планируется под индивидуальную жилую застройку с целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

2. Архитектурно-планировочное решение

Развитие пространственной структуры территории нацелено на следующее:
- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в границах проектирования и на прилегающих территориях;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности территории проектирования и прилегающих к нему территорий за счет развития инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование ландшафтного потенциала территории.

Проект планировки разработан с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, границ смежных земельных участков, а также имеющихся ограничений градостроительной деятельности.
В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск территория проектирования входит в функциональную зону жилой застройки.
Постановлением Администрации города Мурманска от 22.07.2016 № 2273 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям.
Таким образом, в границах проектирования планируется размещение 21 земельного участка для индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что земельные участки предназначены для предоставления многодетным семьям, площадь их составляет 0,13–0,15 га.
Основным фактором, влияющим на трассировку улично-дорожной сети, расположение и конфигурацию образуемых земельных участков, является характер рельефа с перепадами высот от 113,0 м до 153,5 м и, как следствие, наличие в границах проектирования участков с уклоном более 30%, неблагоприятных для застройки.
Основу транспортной инфраструктуры территории составляет продолжение Ледокольного проезда, запроектированное в юго-восточном направлении, от которого на север планируются два местных проезда.
Кроме зоны индивидуальной жилой застройки в границах проектирования предусмотрены площадки для отдыха населения.
Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерной площадки, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.
Размещение объектов общественно-делового, коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 21 земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.
Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» составляют 0,1 га (1000 м^2) и 0,15 га (1500 м^2) соответственно.
Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Генеральным планом города Мурманска принимается в размере 28 м^2 на одного жителя.
Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130 – 150 м^2 общей площади.
Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 3,15 тыс. м^2 общей площади.
Согласно Местным нормативам процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» в Первомайском административном округе составляет 10%. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях по статистическим данным составляет около 5,3 человек.
Таким образом, численность населения в 21 индивидуальном жилом доме, которые запланированы к размещению на территории проектирования, составит 112 человек.
Согласно Местным нормативам показатель плотности населения территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа в Первомайском административном округе составляет 50,0 – 250,0 чел./га. Согласно расчетам, показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит 35 чел./га.

5. Культурно-бытовое обслуживание

Существующая система обеспечения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.
Центр микрорайонного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания расположен к востоку от территории проектирования на расстоянии около 0,5 км на территории 306 и 307 микрорайонов.
В связи с незначительной емкостью объектов культурно-бытового обслуживания, которые необходимы для обслуживания населения запланированного к проживанию на проектируемой территории, на территории проектирования предусматривается размещение только спортивных и детских площадок (общая площадь 4136 м^2).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом.

Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) представлена жилыми улицами, общая протяженность которых составляет 1437,0 м.

Для жилых улиц ширина проезжей части составляет 6 метров. Ширина тротуаров, располагаемых в большинстве случаев по обе стороны проезжей части, составляет 1,5 метра. Радиус закругления на пересечении проезжих частей улично-дорожной сети принят 5 метров.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Организация уличного движения осуществляется техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений и т.д.). На подъездах к примыканиям в районе участков №6, 9 и18 проектом предлагается ограничить максимальную скорость движения транспортных средств 40 км/ч.

Подъездным карманом обеспечивается площадка ТБО.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

Расстояние до ближайших остановочных павильонов общественного транспорта, располагаемых в непосредственной близости от разворотной площадки общественного транспорта по проезду Ледокольному, не превышает нормативного значения 600 м.

7. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть в границе проектирования. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Приложении 1.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная, низкого давления.

На расчетный срок норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды для индивидуальной жилой застройки принята 230 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 44,34 м^3/сутки.

Развитие централизованного водоснабжения данного микрорайона предусматривается совместно с развитием централизованного водоснабжения смежной территории, расположенной в юго-западном направлении, проект на которую разрабатывается в настоящее время.

Централизованное водоснабжение предусматривается от внутриквартального водопровода диаметром 250 мм, проходящего вдоль домов № 27–31 по Ледокольному проезду.

Разводящие внутриквартальные сети водопровода предлагается выполнить из полиэтиленовых труб.

Протяженность сетей водоснабжения составит 1050,0 м.

8.2 Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Канализационные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются самотечными, в сторону пониженной части бассейна канализования.

Объемы хозяйственно-бытовых стоков от потребителей составят 32,46 м^3/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого района предусматривается в трубопровод хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм, проходящий в районе дома № 29 по Ледокольному проезду в г. Мурманске. В существующую сеть канализационные стоки предусматривается отводить совместно со сточными водами смежной территории, расположенной в юго-западном направлении, проект на которую разрабатывается в настоящее время. Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб ø 160- 200 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009.

Протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 712,0 м.

Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять самотеком по открытым лоткам.

Территория проектирования представляет собой 2 основных бассейна канализования. Сети дождевой канализации прокладываются самотечными в сторону пониженной части бассейнов канализования.

Поверхностный сток с территории проектирования собирается открытой сетью дождевой канализации и отводится на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК), которые предусматривается разместить на смежной территории, расположенной юго-западнее, проект на которую разрабатывается в настоящее время.

Расчетная производительность очистных сооружений составит 20 л/с.

Протяженность открытых лотков составляет 1445,0 м.

8.3. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

8.4. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от вновь возводимой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 1000 кВА), размещаемой на соседней территории, расположенной в юго-западном направлении, проект на которую разрабатывается в настоящее время.

Данная трансформаторная подстанция запитывается от от существующей ПС №4 110/6 кВ.

Объекты в границах рассматриваемой территории запитываются посредством кабельных линий 0,4 кВ, прокладываемых от ТП 6/0,4 кВ до энергопринимающих устройств.

Общая электрическая нагрузка составит 426,1 кВА.

8.6. Информатизация и связь

На территории предусматривается стопроцентная телефонизация проектируемой застройки и обеспечение доступа к сети интернет.

Общее количество номеров стационарной связи составит 21 номер.

Согласно предоставленной информации ПАО «Ростелеком», потребности в стационарных номерах возможно обеспечить от АТС-252.

Прокладку сетей связи на проектируемой территории предусматривается выполнить по опорам уличного освещения. Для этих целей проектом предлагается использование самонесущих комплексных кабелей связи, включающих в общей оболочке стальной трос для подвески на столбы, медный и волоконно-оптический кабели.

9. Озеленение и благоустройство

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования предназначены для повседневного отдыха вблизи жилья и включают озелененные площадки для отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки вдоль улиц, которые предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов.

10. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных индивидуальных домов в размере 3,2 м^3 год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 5 кг с 1 м^2 усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 12,1 тыс. м^2 усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Таблица 10.1 – Годовой объем отходов

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	112
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м^3	358,4
Из них КГО	м^3	107,52
Смет с усовершенствованных покрытий	м^3	100,85
Итого вывозимых отходов	м^3	**459,25**

Размещена одна площадка для сбора и временного хранения ТБО на территории проектирования.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м^3) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

11. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектирования отсутствуют.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных и охранных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, размещенных в границах проектирования.

12. Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателей	
			Современное состояние	Проектное предложение
I. Территория				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	8,24	8,24
1.1.	Зоны индивидуальной жилой застройки	га	-	3,09
1.2	Площадки для отдыха населения	га	-	0,40
1.3	Зона сохраняемого природного ландшафта	га	-	2,51
1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
1.5.	Территория общего пользования	га	-	2,23
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	8,24/100,0	-
2.	Из общей площади микрорайона территории общего пользования, в т. ч.:	га/%	-	2,23/27,1
2.1	улицы, дороги, проезды, площади	га/%	-	0,93/11,3
3.	Процент застройки территории в границах земельного участка ИЖС	%	-	8,01
4.	Плотность застройки территориальной зоны	тыс. м^2/га	-	0,38
II. Население				
1.	Численность населения, в т. ч.:	чел.	-	112
1.1.	Население в жилом фонде нового строительства	чел.	-	112
2.	Плотность населения	чел./га	-	35
III. Жилищное строительство				
1.	Жилищный фонд, в т. ч.:	тыс. м^2	-	3,15
1.1.	Жилищный фонд нового строительства	тыс. м^2/ кол-во участков	-	3,15/21
2.	Жилищная обеспеченность	м^2/чел.	-	28,1
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1.	Площадки для отдыха населения	м^2	-	4136
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-	1437,0
VI. Водоснабжение				
1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м^3/сут	-	44,34
2.	Расходы воды на пожаротушение	м^3	-	195,0
3.	Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования	м	-	1050,0
VII. Канализация				
1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м^3/сут	-	32,46
2.	Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод	м^3/год	-	6261,4
3.	Протяженность сетей х/б канализации в границах проектирования	м	-	712,0
4.	Протяженность сетей самотечной дождевой канализации в границах проектирования	м	-	1445,0
VIII. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего, в т. ч.:	кВА	-	426,1
IX. Связь				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
X. Наружное освещение				
1.	Протяженность сетей	м	-	1225,0
XI. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых бытовых отходов	м^3/год	-	459,25
1.1	Из них крупногабаритные	м^3/год	-	107,52
2.	Смет с усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования	м^3/год	-	100,85
3.	Количество контейнеров объемом 0,75 м^3	ед.	-	2
XII. Охрана окружающей среды				
1.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
2.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень шумового воздействия от автотранспорта	дБА	< 75	< 75

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1–1.

Таблица 1–1 – Образуемые земельные участки

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв	Способ образования земельного участка
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1471,85	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1471,02	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1462,25	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461,56	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1457,42	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,61	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1492,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1498,98	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1451,69	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1468,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1461,55	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,73	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1460,52	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1474,93	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1493,85	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1487,75	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1497,74	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1473,64	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1491,78	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1493,31	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	1393,01	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	1012,43	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	1168,79	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	954,90	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак	851,59	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Зеленые насаждения	2315,19	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Зеленые насаждения	5538,05	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Зеленые насаждения	1086,21	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Зеленые насаждения	2222,58	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Зеленые насаждения	493,46	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Зеленые насаждения	13476,09	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны	78,11	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2–1.

Таблица 2–1 – Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м кв.	Способ образования земельного участка
32	Территория общего пользования	22273,44	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1–1 и в таблице 2–1.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Параметры	Площадь, м^2
1.	В границах проектирования	82355,35
2.	Для индивидуального жилищного строительства	30884,53
3.	Для благоустройства	3987,70
4.	Зеленые насаждения	25131,57
5.	Для размещения объектов местного значения (инженерные объекты)	78,11
6.	Территория общего пользования (дороги, проезды, инженерные коммуникации)	22273,44

ПРИЛОЖЕНИЯ

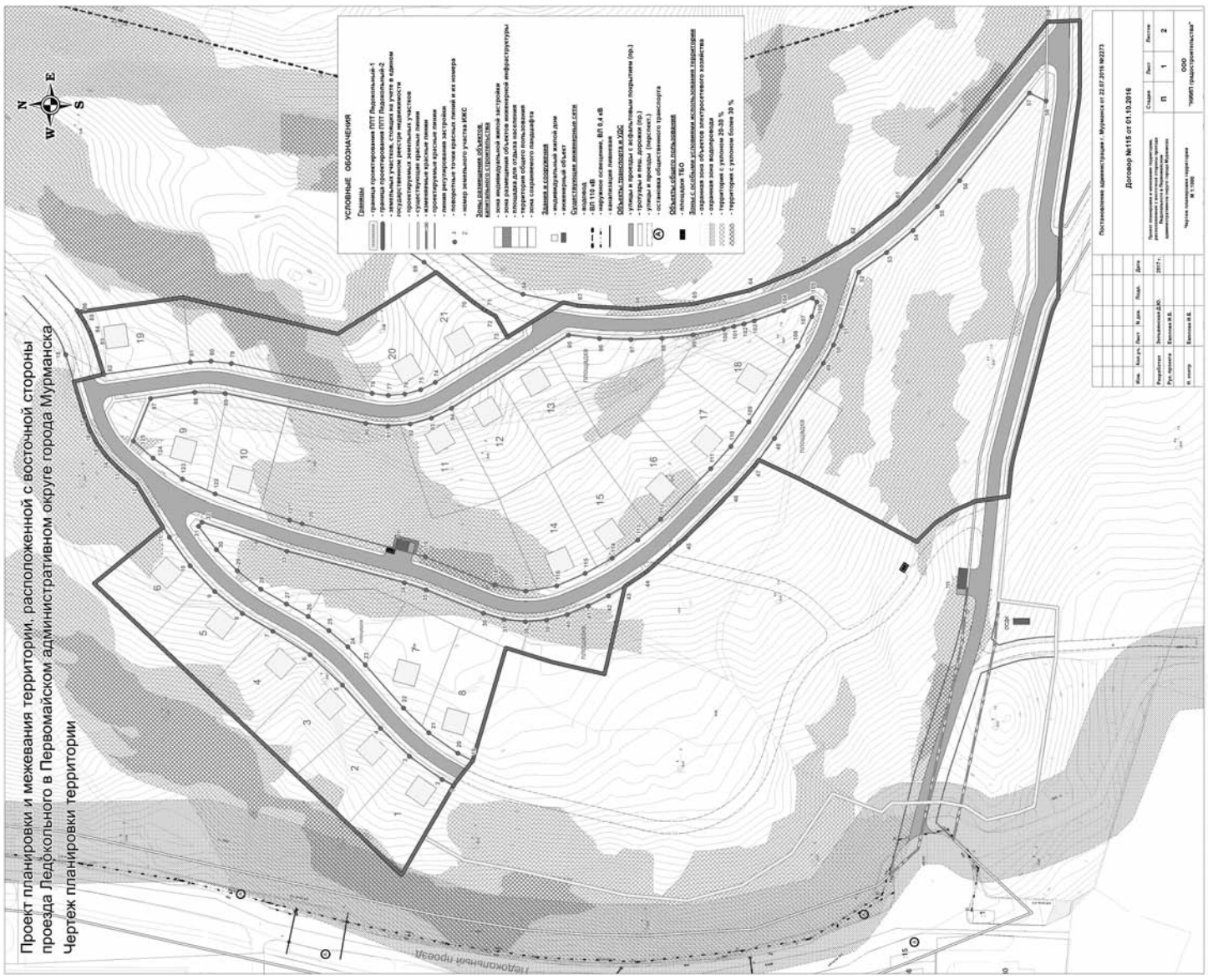
Приложение 1

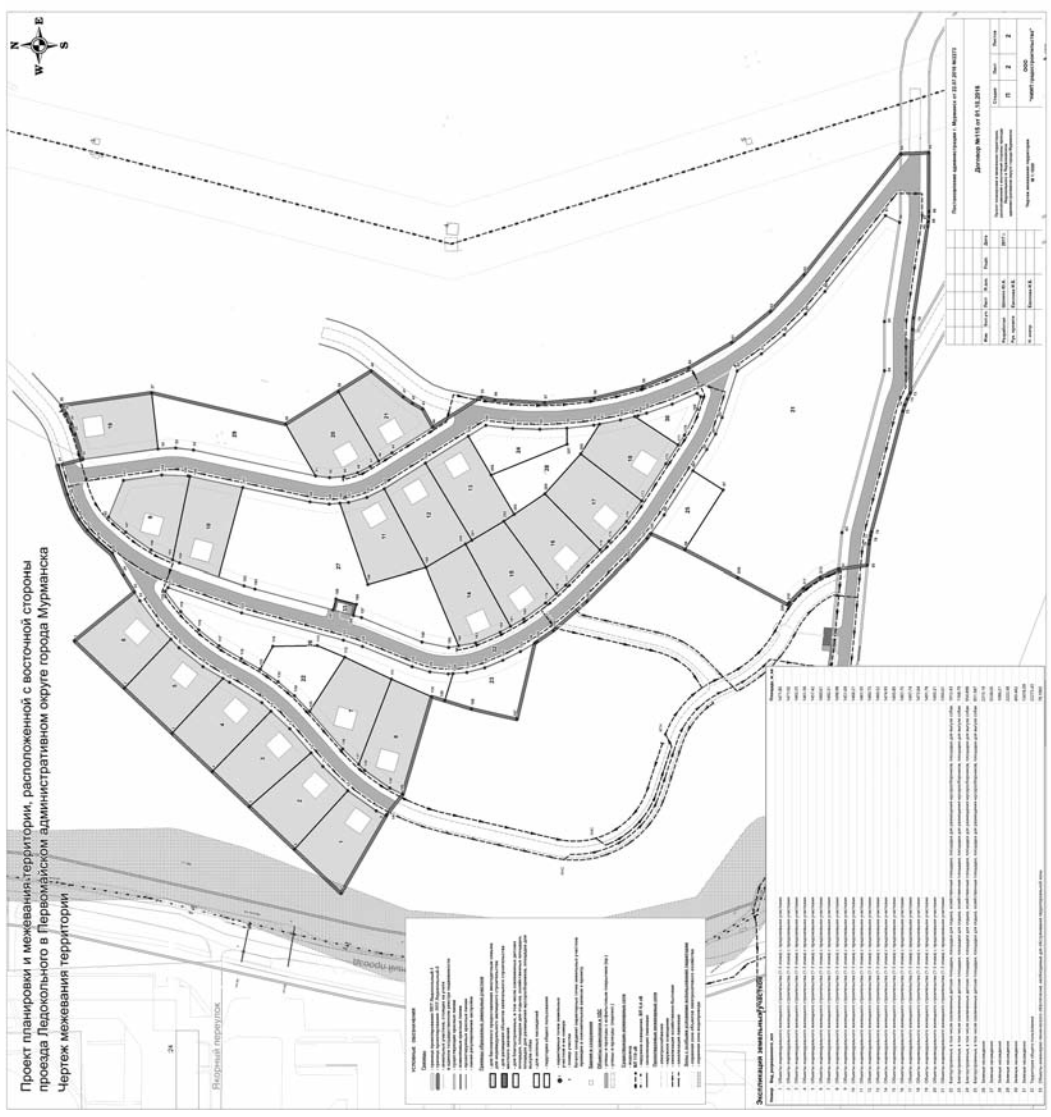
Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат г. Мурманск

Номер	X	У
1	6919,86	8458,81
2	6925,55	8461,64
3	6941,67	8473,04
4	6955,82	8486,81
5	6974,57	8508,12
6	6990,40	8522,96
7	7008,77	8534,51
8	7023,73	8543,34
9	7037,35	8554,12
10	7049,36	8566,67
11	7059,55	8580,74
12	7075,84	8606,79
13	7084,29	8614,12
14	7089,92	8619,74
15	7094,70	8626,09
16	7098,56	8633,05
17	7101,41	8640,47
18	7110,51	8670,26
19	6910,53	8470,88
20	6917,87	8474,52
21	6932,08	8484,58
22	6944,56	8496,72
23	6963,30	8518,03
24	6971,86	8526,86
25	6981,23	8534,84
26	6991,33	8541,88
27	7002,05	8547,91
28	7014,63	8555,28
29	7026,14	8564,22
30	7036,39	8574,58
31	7045,22	8586,18
32	7043,54	8588,20
33	7001,84	8573,85
34	6944,21	8558,40
35	6933,44	8554,80
36	6905,24	8543,41
37	6895,17	8540,38
38	6884,73	8539,26
39	6874,25	8540,07
40	6864,11	8542,80
41	6853,84	8547,01
42	6843,89	8551,94
43	6834,32	8557,57
44	6825,18	8563,85
45	6806,20	8580,39
46	6782,99	8603,60
47	6772,00	8615,81
48	6762,34	8629,10
49	6738,26	8666,19
50	6733,33	8674,98
51	6729,60	8684,33
52	6721,00	8710,80
53	6707,24	8720,50
54	6694,32	8731,29
55	6682,32	8743,09
56	6671,31	8755,82
57	6637,03	8798,93
58	6628,94	8795,02
59	6628,37	8833,90
60	6683,05	8765,16
61	6702,18	8744,44
62	6724,14	8726,74
63	6748,46	8712,45
64	6774,60	8701,88
65	6802,01	8695,25
66	6830,10	8692,71
67	6858,26	8694,31
68	6885,87	8700,02
69	6934,51	8715,76
70	6910,25	8696,12
71	6904,98	8692,32
72	6899,31	8689,16
73	6893,50	8678,82
74	6928,98	8656,65
75	6936,19	8653,05
76	6943,95	8650,90
77	6951,97	8650,27
78	6959,97	8651,18
79	7029,13	8665,88
80	7039,17	8667,12
81	7049,26	8666,59
82	7091,87	8660,60
83	7096,17	8674,65
84	7098,41	8680,74
85	7101,32	8686,55
86	7104,87	8691,99
87	7068,83	8648,69
88	7047,18	8651,73
89	7032,25	8651,21
90	6963,09	8636,51
91	6952,23	8635,27
92	6941,34	8636,13
93	6930,81	8639,05
94	6921,03	8643,93
95	6863,48	8679,89
96	6848,21	8678,22
97	6832,85	8677,68
98	6817,50	8678,29
99	6802,24	8680,03
100	6787,15	8682,90
101	6782,17	8684,10
102	6777,22	8685,43
103	6772,31	8686,88
104	6757,81	8691,94
105	6743,73	8698,07
106	6741,52	8696,18
107	6743,87	8688,97
108	6750,84	8674,36
109	6774,92	8637,27
110	6783,65	8625,25
111	6793,60	8614,20
112	6818,17	8589,63
113	6829,55	8579,42
114	6841,97	8570,48
115	6855,27	8562,94
116	6869,31	8556,86
117	6884,51	8554,26
118	6899,62	8557,31
119	6933,95	8571,18
120	6994,35	8587,37
121	7000,49	8589,25
122	7037,11	8601,85
123	7053,15	8609,17
124	7067,51	8619,41
125	7077,26	8627,88

Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат г. Мурманск

Номер	X	Y
1	637239,30	1443281,43
2	637245,03	1443284,17
3	637261,30	1443295,35
4	637275,64	1443308,92
5	637294,68	1443329,97
6	637310,72	1443344,59
7	637329,25	1443355,88
8	637344,33	1443364,49
9	637358,10	1443375,09
10	637370,29	1443387,47
11	637380,67	1443401,39
12	637397,32	1443427,22
13	637405,88	1443434,43
14	637411,58	1443439,97
15	637416,45	1443446,26
16	637420,40	1443453,16
17	637423,36	1443460,54
18	637432,88	1443490,20
19	637230,14	1443293,63
20	637237,52	1443297,16
21	637251,87	1443307,02
22	637264,52	1443318,99
23	637283,56	1443340,03
24	637292,24	1443348,75
25	637301,72	1443356,59
26	637311,91	1443363,49
27	637322,72	1443369,38
28	637335,40	1443376,57
29	637347,03	1443385,34
30	637357,43	1443395,56
31	637366,42	1443407,03
32	637364,77	1443409,08
33	637322,87	1443395,31
34	637265,03	1443380,67
35	637254,21	1443377,22
36	637225,85	1443366,22
37	637215,75	1443363,34
38	637205,29	1443362,36
39	637194,83	1443363,32
40	637184,72	1443366,18
41	637174,51	1443370,54
42	637164,63	1443375,61
43	637155,14	1443381,37
44	637146,08	1443387,78
45	637127,34	1443404,58
46	637104,46	1443428,11
47	637093,64	1443440,48
48	637084,16	1443453,90
49	637060,60	1443491,32
50	637055,80	1443500,18
51	637052,20	1443509,58
52	637043,97	1443536,17
53	637030,35	1443546,06
54	637017,58	1443557,03
55	637005,74	1443568,99
56	636994,92	1443581,88
57	636961,24	1443625,46
58	636953,10	1443621,66
59	636953,07	1443660,56
60	637006,79	1443591,06
61	637025,62	1443570,07
62	637047,33	1443552,07
63	637071,45	1443537,44
64	637097,44	1443526,50
65	637124,76	1443519,49
66	637152,81	1443516,56
67	637180,98	1443517,76
68	637208,68	1443523,09
69	637257,52	1443538,15
70	637232,99	1443518,84
71	637227,67	1443515,13
72	637221,96	1443512,04
73	637216,01	1443501,78
74	637251,18	1443479,12
75	637258,33	1443475,43
76	637266,06	1443473,17
77	637274,07	1443472,42
78	637282,09	1443473,22
79	637351,45	1443486,96
80	637361,50	1443488,05
81	637371,58	1443487,38
82	637414,11	1443480,79
83	637418,60	1443494,78
84	637420,93	1443500,85
85	637423,92	1443506,61
86	637427,54	1443512,01
87	637390,90	1443469,21
88	637369,29	1443472,55
89	637354,36	1443472,24
90	637285,00	1443458,51
91	637274,13	1443457,42
92	637263,25	1443458,43
93	637252,76	1443461,50
94	637243,05	1443466,51
95	637186,00	1443503,28
96	637170,71	1443501,82
97	637155,35	1443501,50
98	637140,01	1443502,31
99	637124,77	1443504,27
100	637109,72	1443507,35
101	637104,76	1443508,62
102	637099,84	1443510,02
103	637094,94	1443511,53
104	637080,51	1443516,80
105	637066,52	1443523,13
106	637064,29	1443521,26
107	637066,53	1443514,02
108	637073,29	1443499,31
109	637096,86	1443461,90
110	637105,42	1443449,75
111	637115,21	1443438,57
112	637139,44	1443413,66
113	637150,68	1443403,28
114	637162,96	1443394,18
115	637176,16	1443386,45
116	637190,12	1443380,18
117	637205,27	1443377,36
118	637220,43	1443380,20
119	637254,95	1443393,59
120	637315,57	1443408,93
121	637321,74	1443410,73
122	637358,52	1443422,82
123	637374,67	1443429,91
124	637389,17	1443439,95
125	637399,04	1443448,29





ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83;
коммутатор – 25-46-92;
приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс);
e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей – 25-04-42, 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79;
e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия – 47-75-84.
Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 31.07.2017 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты "Вечерний Мурманск" выходит в свет отдельным номером газеты "Вечерний Мурманск". Тираж – 410 экз. Зак. 237. **(12+)**