

Вечерний Мурманск



15 января 2020, среда

№ 4 (6846)



Кот Семен попал в рейтинг

**В России составлен рейтинг памятников животных.
В число самых известных из них попал и мурманский кот Семен.**

На первой позиции в рейтинге – памятник собаке Павлова, установленный в Санкт-Петербурге в парке Института экспериментальной медицины РАМН на Аптекарском острове.

Заслуги перед медициной еще одного животного – лабораторной мыши – призван увековечить памятник, появившийся в 2013 году возле Института цитологии и генетики РАН в новосибирском Академгородке.

Питерский памятник коту Елисею и кошке Василисе напоминает жителям и гостям северной столицы о блокадных кошках, которые буквально спасли город от крыс, уничтожавших последние запасы еды.

Совсем недавно, осенью 2019 года, в московском парке «Музеон» появился памятник, который посвящен бездомным или погибшим животным.

На пятой позиции рейтинга – наш кот Семен. Бронзовый кот появился возле парка аттракционов на берегу Семеновского озера в 2013 году. Эта сразу полюбившаяся всем мурманчанам скульптура стала символом упорства и преданности дому. Прототипом бронзового Семена стал настоящий мурманский кот, который, потерявшись в Москве, сумел найти дорогу в Мурманск, хотя путешествие и заняло у него шесть лет.

Наш Семен не впервые попадает на первые строки рейтингов. Так, четыре года назад он вошел в топ-15 самых добрых памятников мира наряду с другими скульптурами из Швеции, Швейцарии, США, Канады, Великобритании и России.

Евгения ВОЛКОВА. vmnews@vmnews.ru Фото из архива редакции.

НОВОСТИ БЕЗ ПЕРЕРЫВА

vmnews.ru



В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ БУДЕТ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА

Одно из старейших учебных заведений Мурманска – школа № 1 опустеет на два года. Точнее, ее на это время покинут ученики, а на их место придут строители. Причина – масштабные ремонтные работы, которые начнутся уже этим летом.

Это школьное здание на улице Капитана Буркова было построено 85 лет назад – в 1935 году. Среди деревянных барачных, окружавших школу, оно возвышалось настоящим дворцом. В годы Великой Отечественной войны все школьное оборудование, мебель, наглядные пособия были перевезены в безопасное место, а в самом здании разместили военно-морской госпиталь. Занятия в школе возобновились в 1944 году, и до сих пор образовательное учреждение является действующим.

План предстоящих работ с руководством школы обсудил вчера глава Мурманска **Андрей Сысоев**.

– Эта школа – часть истории нашего города, – отметил Андрей Иванович. – За 85 лет ее здание износилось, его надо привести в порядок в соответствии с современными требованиями, необходимо, чтобы детям здесь было комфортно и безопасно. Да, ремонт займет много времени, но другого пути у нас нет. Объемные строительные работы можно выполнить, только когда в здании не будет занятий.

Всех учеников переведут в учеб-



ные заведения поблизости: это школы № 43, 53 и прогимназия № 40. Со всеми предложениями уже познакомили педагогов, учащихся и родителей. Так, например, параллели вторых и третьих классов переводятся в прогимназию № 40, где школьники будут заниматься в две смены. Для тех ребят, кто будет учиться во вторую смену, в первой половине дня организуют группы «продленки». Но при желании семьи

сами могут выбрать, в какой ближайшей школе будет временно учиться их ребенок.

Не останутся без внимания и будущие первоклассники, проживающие на территории, закрепленной за школой № 1. Для них 1 сентября в школе № 53 планируется открыть еще два первых класса.

– Да, это неудобно, но необходимо, – считает Андрей Сысоев. – В итоге через два года мы получим



здание, соответствующее всем требованиям. Сегодня я дам поручения администрации города, чтобы были учтены все вопросы. В том числе и психологические. Необходимо, чтобы намеченный ремонт ни в коем случае не отразился на состоянии детей, коллектива и родителей.

В результате ремонтных работ внешне фасад здания почти не изменится, но будет капитально приведен в порядок. Все архитектурные особенности внутри и снаружи исторического здания также будут сохранены. Планируется отремонтировать в школе системы вентиляции, отопления, электроснабжения и канализации, а также кровлю. Кроме того, предстоят работы по замене окон, восстановлению лестничной клетки и усилению фундамента здания школы.

– Важно, что на период ремонта сохранятся все социальные гарантии для работников школы, не прервет работу и первичная профсоюзная организация, – отметила председатель Мурманской областной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ, депутат Совета депутатов города Мурманска **Елена Меркушова**. – Когда работы будут закончены, коллектив вернется в обновленное здание. Как депутат могу сказать, что ход ремонта будет под пристальным контролем. Также будут учтены пожелания жителей микрорайона благоустроить дорогу в эту школу со стороны улицы Капитана Буркова и проезда Капитана Тарана.

Юлия РОМАНОВА.
gorod@vmnews.ru
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

ВОЛШЕБНЫЙ ПИНОК

«Какие меры принимаются для того, чтобы люди могли спокойно заехать и зайти во дворы? Сколько дворников и техники есть в наличии? Когда все территории и проезды будут очищены от снега?» – с таких вопросов начал оперативное совещание с представителями управляющих компаний начальник управления Первомайского округа **Николай Зикеев**. Это уже вторая встреча с начала года.

После нагоняя
управляющие компании
взялись за уборку.
Но не все

Диалог между контролерами и обслуживающими организациями получился несколько напряженный. Представители УК заверили администрацию – работа на местах идет. Заместитель начальника управления округа **Игорь Корявко** отметил, что после снегопадов сотрудники провели объезд. Выяснилось, что в субботу техника нигде практически не работала.

Вопросы были в том числе к управляющей компании «Комфорт». Согласно отчету в понедельник у них работали 15 дворников и фронтальный погрузчик. До конца дня они планировали убрать все самые проблемные точки, в частности, подъездные пути к контейнерной площадке на улице Подгорной, 16. Контролеры также напомнили о необходимости срочно очистить и посыпать песком территорию у всех домов на улице Фрунзе, а также на улице Марата, у домов № 10, 11, 12, 13 и 15.

Представитель регионального оператора по обращению с ТКО сказал присутствующим, что все акты по неубранным подъездным путям и замусоренным контейнерным площадкам с понедельника будут передаваться в Государственную жилищную инспекцию, в управление округа и непосредственно в сами УК. Позже у регионального оператора должен появиться



собственный трактор, и тогда дело приобретет более серьезный оборот. Нерасчищенные подъездные пути будут фиксироваться на камеру, чиститься собственными силами, а счет за уборку придет в управляющую компанию.

– В праздники мы провели шесть обследований придомовых территорий. По результатам проверок составлено 37 актов, из которых 14 уже направлены для привлечения к административной ответственности. Общая сумма штрафов за прошлый год в Первомайском округе составила

почти пять миллионов рублей, – привел окружную статистику Игорь Корявко.

Специалисты отмечают – такие «оперативки» помогают менять общую картину к лучшему. После предупреждений и штрафов многие компании избегают нарушения правил благоустройства. А тем руководителям организаций, кому такая мотивация не помогает хорошо работать, приходится платить из своего кармана.

Дарья ПУТИНЦЕВА.
putintseva@vmnews.ru
Фото из архива редакции.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

РОСРЕЕСТР ОТВЕТИТ НА ВОПРОСЫ

Сегодня с 12.00 до 15.00 в Октябрьском МФЦ (просп. Ленина, 45) Управление Росреестра по Мурманской области проведет День открытых дверей. Специалисты проконсультируют граждан по вопросам в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Кроме того, в ходе мероприятия можно будет узнать, как оформить права на недвижимость в электронном виде, как подать документы на объект в другом регионе, как зарегистрировать право собственности на территории ЗАТО, если у вас нет постоянной регистрации, как защитить свою недвижимость, что делать, если правоустанавливающие документы на собственность утрачены.

ЛЫЖНИКОВ НАШЛИ НЕВРЕДИМЫМИ

Поздно вечером в понедельник в Мурманский арктический комплексный аварийно-спасательный центр поступил вызов. В лесу за Восточно-объездной дорогой областного центра заблудилась пара лыжников. Мужчина и женщина не могли найти обратную дорогу. На снегоходах спасатели разыскали мурманчан и привезли их к стоянке их автомобиля.

«КАСАТОНОВ» ВЫШЕЛ В МОРЕ

Фрегат проекта 22350 «Адмирал флота Касатонов» совершил первый в новом году выход в Баренцево море для продолжения программы испытаний. В полигонах боевой подготовки Северного флота новый фрегат отрабатывает маневрирование, проверку систем и механизмов, а также продолжает испытания гидроакустического комплекса в обеспечении одной из атомных подводных лодок Северного флота.

В море фрегат также выполнит артиллерийские стрельбы по береговой цели и отработает ряд других элементов программы испытаний.

Ранее в акватории Белого моря был испытан комплекс ракетного вооружения фрегата.



Сборная Снежногорска.

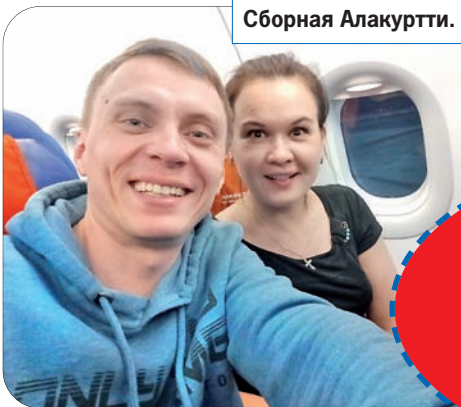
В Сочи стартовал международный фестиваль команд КВН «КиВиН-2019». Ежегодно в нем принимают участие более 500 команд из разных городов России и зарубежья. Мурманскую лигу будут представлять шесть команд: «Сборная Алакуртти», «Семейные ценности», «Ой, все» (Главное управление МЧС России по Мурманской области), «Сверхразум», «Для Вас» и «Суровые парни» (поселок Спутник).

Кавээнщики серьезно готовились к предстоящей поездке. Так, чемпионы Мурманской официальной лиги сезона 2019 года «Ой, все» усилили состав. Да не просто актерами,

а еще и настоящими пожарными!

– Возьмем номера из прошедшего сезона, а некоторые из них нам помогут показать коллеги из Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, – рассказала капитан команды **Дина Рыгина**. – Конечно, все девочки очень волнуются, переживают. Но это чувство притуп-

Болеем за наших в Сочи



Сборная Алакуртти.



Команда «Ой, все».

Сегодня заполярные юмористы вступают в борьбу за путевку в Высшую лигу КВН

ляется усталостью от подготовки.

А у капитана «Сборной Алакуртти» и ее единственного участника **Артема Халуева** наконец исполнилась давняя мечта – побывать в Сочи. У северянина буря эмоций!

– Город встретил хоть и дождем, но

все равно очень тепло. Море, пальмы – боже мой, куда я попал в январе?! – восторгается Артем. – Все здорово, даже несмотря на то, что сейчас совсем не до отдыха. Буду выступать в том же стиле, что и в Мурманской официальной лиге, и постараюсь ударить в самое яблочко. Хотелось бы, чтобы нас встретили с улыбкой и провожали со смехом.

К слову, впервые Мурманскую официальную лигу КВН на фестивале «КиВиН» несколько лет назад пред-

ставляла «Сборная города Мурманска». По результатам состязания команда получила приглашение в Высшую лигу КВН и стала трижды финалистом!

В 2018 году команда из Мурманского государственного технического университета «Морская академия» тоже удачно съездила в Сочи и получила приглашение в «вышку». Тогда, к сожалению, у моряков не получилось пройти в полуфинал.

А в прошлом году в этой лиге блистала «Сборная Снежногорска». Благодаря своему юмору и харизматичным актерам ребята дошли до финала. Сейчас знаменитая команда из маленького заполярного городка снова прилетела в Сочи, чтобы попытаться счастья.

В группе Мурманской лиги в социальной сети «ВКонтакте» пользователи желают нашим ребятам отличных выступлений. «Ребята, удачи! Пусть все у всех вас получится», «Главное, привезите хорошее настроение!», «Держим кулачки за вас!», – пишут северяне.

По предварительной информации, с сегодняшнего дня кавээнщики будут показывать свои номера в первом туре фестивального конкурсного просмотра команд. Болеем за наших! «Вечерка» будет держать своих читателей в курсе событий.

Дарья ПУТИНЦЕВА.
putintseva@vmnews.ru
Фото из открытых
Интернет-источников.



Незаконные парковки

В декабре мурманские автоинспекторы эвакуировали более 30 автомобилей за нарушение правил парковки в областном центре. Мероприятия были организованы преимущественно вблизи школ, детских садов, медицинских и других социально значимых и общественных учреждений.

В Октябрьском округе в районе областной больницы за нарушение правил стоянки стражи порядка привлекли к ответственности сразу пять водителей, одну машину эвакуировали на штрафную стоянку.

Некоторые автовладельцы в разговоре с представителями закона жаловались на отсутствие достаточного места для парковки вблизи лечебного учреждения, другие же признавали, что просто не заметили запрещающего знака.

По словам автоинспекторов, чаще водители сознательно игнорируют требования ПДД. В Первомайском округе в Ледокольном проезде рядом с Мурманским международным лицеем и двумя детскими садами за стоянку под знаком «Остановка запрещена» к ответственности привлекли шесть автовладельцев и эвакуировали два автомобиля.

В Ленинском округе на улице Магомета Гаджиева за те же нарушения оштрафовали девять водителей и увезли на штрафстоянку четыре автомобиля. За одним из них вскоре пришла хозяйка. Она призналась, что была в курсе запрещающих знаков. Ей пришлось отправиться на штрафстоянку, так как документы находились в машине, затем обратиться в дежурную часть ГИБДД за постановлением и разрешением на выдачу автомобиля, а после снова поехать на штрафстоянку, оплатить услуги эвакуатора и хранения машины. Лишь после этого дама смогла забрать «железного коня». Правда, ей еще предстоит оплатить административный штраф.

Автоинспекторы напоминают о необходимости соблюдать правила, а также оставлять под лобовым стеклом номер телефона, который в случае уборки снега поможет водителю спецтехники оперативно найти автовладельца.

Екатерина БОГДАНОВА. bogdanova@vmnews.ru Фото из архива редакции.

ГОРОД ЧИСТЯТ от снега

Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожного хозяйства» сообщает, что за минувшие сутки с улиц города вывезено 6349,5 кубометра снега. На посыпку дорог и тротуаров использовано 103,5 кубометра пескосоляной смеси. В круглосуточном режиме работают почти 194 единицы техники. В ручной уборке задействованы 170 человек.

Выполнены работы по погрузке и вывозу снега на следующих участках:

- ул. Павлика Морозова, от ул. Гагарина до ул. Свердлова (четная сторона);
- проезд вдоль 178-го микрорайона (район домов № 7, корп. 2, 9, корп. 1, 9, корп. 4, 11, корп. 1, 15, корп. 1 на просп. Героев-североморцев, включая карманы;
- внутриквартальный проезд от конечной остановки общественного транспорта на ул. Саши Ковалева до дома № 40/3 на ул. Чумбарова-Лучинского;
- кольцо конечной остановки общественного транспорта на ул. Саши Ковалева;
- ул. Коминтерна, от автовокзала до Портового проезда (четная сторона);
- ул. Шмидта, от ул. Комсомольской до дома № 33 (нечетная сторона);
- внутриквартальные проезды частично: ул. Капитана Маклакова – дом № 20 в проезде Связи, к дому № 21 на ул. Капитана Маклакова, ул. Трудовые Резервы, к детскому саду № 50 (ул. Новое Плато, 17), от ул. Комсомольской до дома № 9 на ул. Самойловой;
- ул. Шмидта, от дома № 33 до ул. Академика Книповича (нечетная сторона);
- ул. Полярные Зори, от ул. Академика Книповича до остановки «Проезд Капитана Тарана» (четная сторона);
- карманы на проспекте Ленина в районе домов № 19, 20, 25, 48;
- аварийный съезд в Нагорном проезде;
- ул. Подгорная, от ул. Фестивальной до дома № 80 на ул. Подгорной;
- внутриквартальный проезд от ул. Капитана



Уступи дорогу трактору!

В связи с проведением снегоуборочных работ на улицах Мурманска планируется запретить парковку транспортных средств на следующих участках:

- в проезде Ивана Халатина (с двух сторон) **с 23.00 15 января до 17.00 16 января;**
 - на ул. Коминтерна (нечетная сторона), от ул. Профсоюзной до ул. Воровского, **с 8.00 до 17.00 17 января;**
 - на ул. Коминтерна (нечетная сторона), от ул. Воровского до ул. Комсомольской, **с 8.00 до 17.00 18 января.**
- Также будут эвакуированы транспортные средства, осуществляющие парковку в зоне действия запрещающих дорожных знаков, на следующих участках:
- проезд Ивана Халатина (с двух сторон) **с 23.00 15 января до 17.00 16 января;**
 - ул. Александрова (четная сторона) **с 8.00 до 17.00 16 января.**

Орликовой к дому № 47 на просп. Кирова;
– ул. Капитана Орликовой, от дома № 2 до дома № 53;
– Ледокольный проезд частично.

Ирина КАРЕЛИНА. vmnews@vmnews.ru
Фото из архива редакции.



Стабильность – признак мастерства

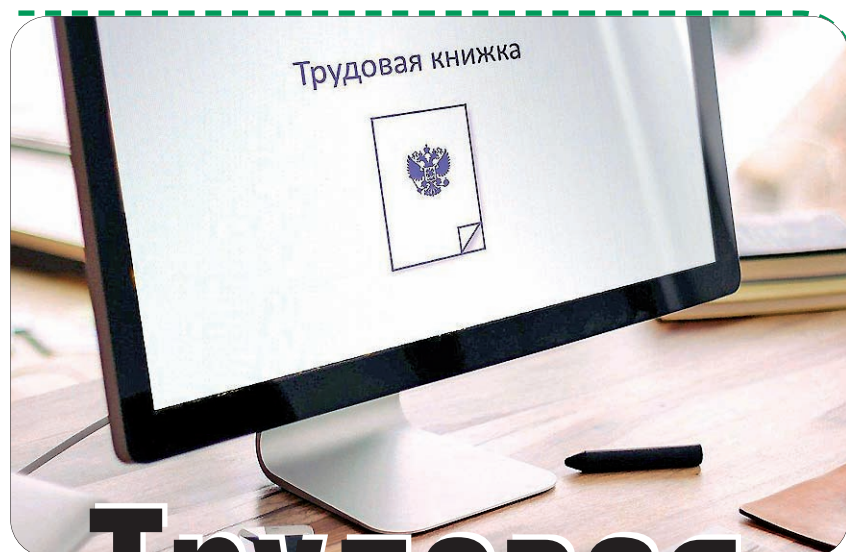
Молодежная сборная команда Мурманска по игре в снежки по правилам юкигассен стала серебряным призером шестого зимнего турнира по юкигассен в Архангельске.

В упорной борьбе с девятью участниками соревнований наша семерка снежных бойцов уступила только хозяевам площадки – опытной команде «1337». В прошлом году результат турнира был в точности таким же, хотя состав молодежной сборной Мурманска за год изменился.

Участие в архангельском снежном побоище можно считать началом подготовки мурманчан к традиционному мурманскому «Арктическому кубку», который будет проходить 15–16 февраля с участием команд из Мурманской области, Архангельска, Финляндии и Норвегии.

А уже в эту субботу на спортплощадке школы № 50 (ул. Капитана Орликовой, 35) состоится соревнования по юкигассен среди школьников 11–12 лет.

Павел СТЕПАНЕНКО. stepanenko@vmnews.ru Фото из архива редакции.



Трудовая станет цифровой

Хорошо знакомый россиянам документ – трудовая книжка – меняет формат. С 1 января 2020 года в стране начала постепенно вводиться ее электронная версия.

Сразу стоит отметить, что для уже работающих граждан и тех, кто будет трудоустроен до конца 2020 года, переход на электронную версию является добровольным. Бумажная книжка при этом будет сохраняться столько, сколько это необходимо. Требуется лишь подать заявление работодателю в произвольной форме о ведении трудовой книжки в той или иной версии – бумажной или электронной. Сделать это надо до 31 декабря 2020 года.

При сохранении бумажного формата работодатель наряду с электронной книжкой продолжит вносить сведения о трудовой деятельности также в бумажную версию.

Те, кто выберут цифровую форму документа, бумажную трудовую книжку получат на руки. При этом в нее будет внесена запись о подаче работником соответствующего заявления. Однако вернуться к бумажному варианту возможности уже не будет.

Тем россиянам, кто впервые устроится на работу начиная с 2021 года, перед таким выбором стоять не придется. Со следующего года все сведения о трудоустройстве новичков изначально будут вестись только в электронном виде.

По мнению разработчиков проекта перехода на электронные трудовые книжки,

цифровой формат обеспечит постоянный и удобный доступ работников к информации о своей трудовой деятельности, а работодателям откроет новые возможности кадрового учета. Электронная трудовая книжка сохранит практически весь перечень сведений, которые учитываются в бумажной: место и периоды работы, должность, основания, по которым прекращен трудовой договор.

Сведения из электронной трудовой книжки гражданин сможет получить дистанционно через личный кабинет на сайтах Пенсионного фонда России и госуслуг. Также ее можно будет запросить у работодателя по последнему месту работы, в территориальном органе Пенсионного фонда России или в многофункциональном центре.

Переход на «цифру», считают в Пенсионном фонде России, позволит, в частности, снизить издержки работодателя на покупку и хранение бумажных книжек, упростит дистанционное оформление пенсий. Удобен такой формат и при работе в сетевых компаниях, у которых офисы находятся в крупных городах, а рабочие места сотрудников – в различных регионах.

Юлия РОМАНОВА. gorod@vmnews.ru
Фото из открытых
Интернет-источников.

ФОТОГРАФ ДЛЯ МИЛЛИОНЕРА

Мечтаете зарабатывать, путешествуя по миру? Мы нашли на просторах Интернета вакансию мечты для тех, кто готов кардинально изменить жизнь и хотел бы прилично заработать на собственном хобби.

Австралийский миллионер Мэтью Лепре ищет человека, который фотографировал бы его во время рабочих поездок. Двадцатисемилетний основатель компании «Ecom Warrior Academy» и ряда других проектов в сфере электронной коммерции постоянно находится в разъездах. В поездках его сопровождает целый штат личных помощников, а также персональный фотограф. В обязанности последнего входит ежедневная съемка для «Инстаграм» своего работодателя. Именно вакансия фотографа и освободилась в связи с тем, что предыдущий работник ушел на повышение.

Успешного кандидата ждет щедрое ежегодное жалование – 33 тысячи евро, или больше двух миллионов рублей. Соискатель может быть гражданином любой страны мира, но должен иметь действующий загранпаспорт, быть готовым собираться в путь в любой момент и, разумеется, уметь делать красивые кадры. Все расходы на перелеты, питание и размещение в



путешествиях работодатель берет на себя. Однако предполагается, что у кандидата будет собственная профессиональная фотоаппаратура. Откликнуться на вакансию можно по адресу: ecomwarrioracademy.com/personal-photographer. Для тех, кто не готов сорваться с места и отправиться смотреть мир, есть и другие интересные вакансии, в том числе на «удаленке». К примеру, российская ИТ-компания, задействованная в междуна-

родном образовательном проекте, ищет людей, которые бы придумывали задачи по физике для американских студентов. Чтобы попробовать себя в этом, нужно самому окончить университетский курс по физике, а также иметь аналитический склад ума и хорошо знать английский. Подтвердить компетенции придется с помощью тестового задания. Работа имеет проектный формат и может выполняться из дома, но нужно быть готовым к тому, что занимать это будет не менее тридцати часов в неделю. Откликнуться на вакансию можно по электронной почте: vacancy-nartmsk2@gmail.com.

Есть любопытные предложения удаленной работы и для гуманитариев. Например, один из крупных федеральных Интернет-проектов ищет копирайтера, который писал бы статьи на эзотерическую тему. От соискателя требуется бурная фантазия и умение сочинять «захватывающие истории из жизни». Оплата сдельная. Резюме с сопроводительным письмом принимаются по электронной почте: dewyatkowa.ira2016@yandex.ru

Елена ГРИБОВА.
gribova@vmnews.ru
Фото из открытых
Интернет-источников.

ПРОИСШЕСТВИЯ

УГОДИЛ В СУГРОБ

В полицию поступило сообщение об аварии на дороге Пиренга – Ковдор. Там автомобиль ВАЗ съехал на обочину и застрял в снегу. Водитель с места ДТП сбежал. Оказалось, что незадолго до этого автомобиль был угнан. Вскоре нашли и виновника. 29-летний мужчина признался, что гулял ночью по Ковдору и увидел открытую машину с ключами в замке зажигания. Тут-то северянину пришла мысль покататься. Он выехал на трассу, однако не справился с управлением и угодил в сугроб. Уголовное дело возбуждено по статье «Неправомерное завладение транспортным средством». Горе-водитель может отправиться за решетку на пять лет.

ПРОНОСИЛ МОБИЛЬНИКИ

Прокуратурой Мурманской области направлено в суд уголовное дело в отношении начальника оперативного отдела мурмашинской исправительной ко-

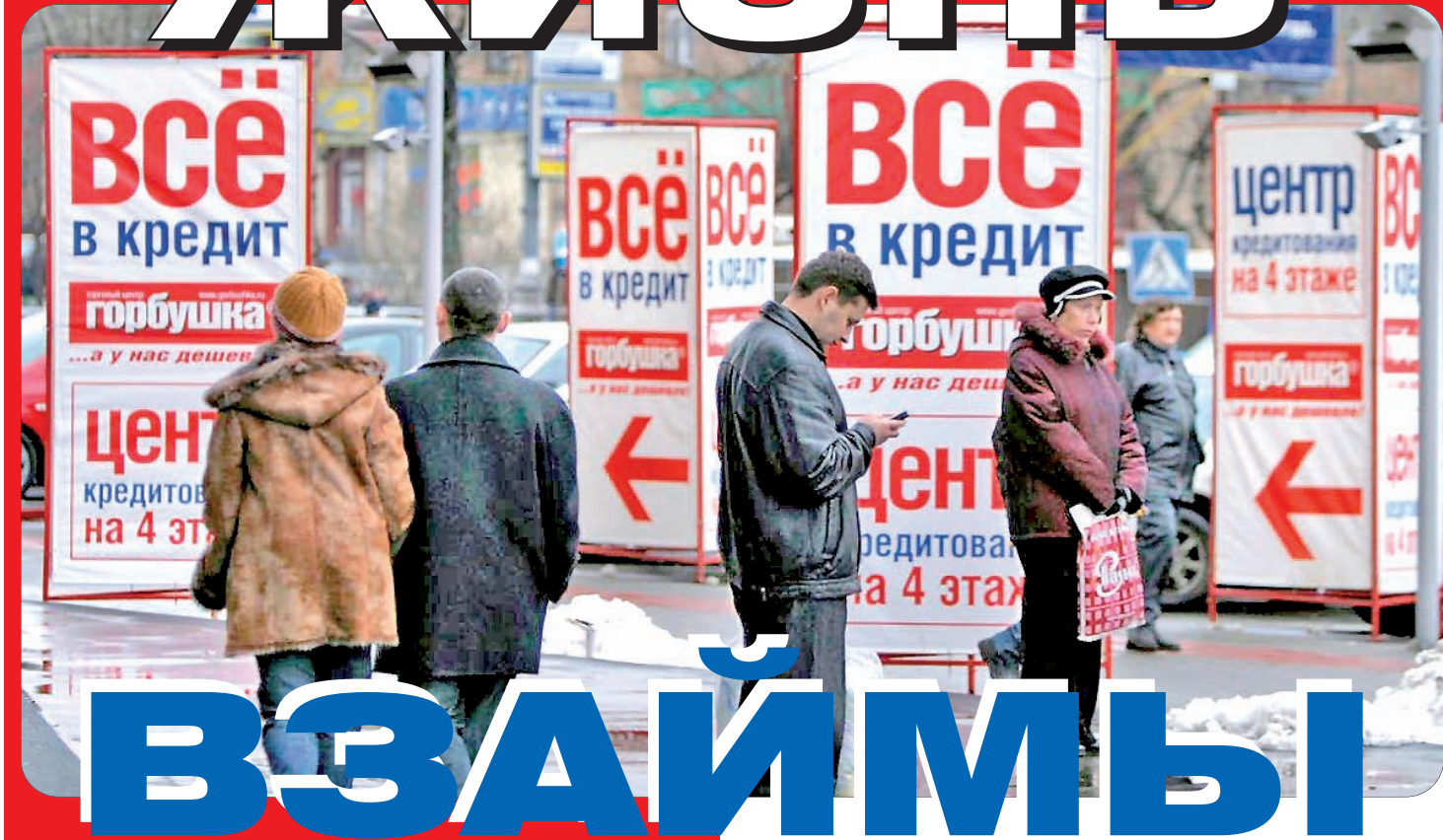
лонии строгого режима № 18. Его обвиняют в получении взятки за незаконные действия. Установлено, что в 2018 году сотрудник ИК за деньги, которые получал от осужденных переводом на свою банковскую карту, проносил на территорию учреждения мобильные телефоны и комплектующие к ним. Всего таким образом мужчина «заработал» 210 тысяч рублей. Теперь он может отправиться за решетку на 8 лет.

ДИРЕКТОР ОТВЕТИТ В СУДЕ

В суд направлено уголовное дело в отношении 34-летней жительницы Оленегорска, директора магазина «Пятерочка». Ее обвиняют в присвоении с использованием служебного положения. По данным следствия, с декабря 2018 по март 2019 года она проводила фиктивные операции по отмене электронных платежей за приобретенные покупателями товары и перечисляла эти деньги на свои личные счета. Общая сумма превысила 100 тысяч рублей.



ЖИЗНЬ



Мурманчанке Надежде Власовой* не повезло. Она второй месяц обивает пороги мурманских банков, но все без толку. Ни одно финансовое учреждение не торопится дать ей кредит. Все дело в долгах, которые женщина уже накопила.

От долга к долгу

В новую долговую кабалу Надежда готова влезть не от хорошей жизни. Позапрошлым летом она решила побаловать себя поездкой на курорт. Деньги на поездку взяла в микрофинансовой организации. Планировала до конца года рассчитаться с кредиторами. Не вышло. На работе попала под сокращение, и все планы пошли прахом. А долги тем временем продолжали копиться. Перехватила деньги в одном банке, чтобы рассчитаться с первым кредитом. С одной проблемой рассталась, но появился новый долг. С ним боролась точно таким же способом – взяла еще один кредит. Но денег дали меньше, чем просила. И теперь женщине уже приходилось платить за два вивсех на ней долга.

Все правильно. Больше берешь – меньше дают. С осени 2019 года банки сначала смотрят на твою кредитную дисциплину и только потом дают в долг. Долговая нагрузка заемщика рассматривается даже при заявке на 10 тысяч рублей. Между банками давно налажено корпоративное общение относительно платежеспособности клиентов и величины их долгов. Кредиторы очень хорошо умеют считать свои деньги и лишний раз не будут связываться с сомнительным клиентом. А дальше все просто. Все долги обратившегося за кредитом, если такие существуют, соотносят с его доходами. В итоге появляется показатель долговой нагрузки (ПДН). От него и пляшут.

Особые клиенты

Показатель долговой нагрузки – как лакмусовая бумажка для кредитора. Если он большой, то в кредите человеку, скорее всего, сразу не откажут. Но работать с ним банки будут, скажем так, более аккуратно. Не дадут, например, большую сумму или же для матерых должников увеличат процент по кредиту, из-за чего человеку такой заем обойдется существенно дороже.

Аналогичные меры приняты Центробанком России и в отношении микрофинансовых организаций. Там уже с октября 2019 года обязаны рассчитывать ПДН клиента при выдаче займа свыше 10 тысяч рублей.

А если заемщик уже попал в сложную ситуацию и не может обслуживать свои кредиты? Для такой ситуации регулятор предусмотрел возможность льготной кредитной реструктуризации. Это когда заемщик попросил банк снизить сумму платежа и увеличить срок выплат. В подобном случае банки не станут рассчитывать показатель долговой нагрузки и ориентироваться на него, ведь реструктуризация создает для заемщика более благоприятные условия обслуживания кредита. Эта норма позволяет банкам более гибко работать с теми кредиторами, у которых уже есть просроченная задолженность.

Для чего приняты такие меры? Сейчас темпы роста потребительского кредитования не сбавлены: их рост заметно опережает рост доходов. Дисбаланс приводит к тому, что большая часть доходов у кредитора идет на обслуживание кредитов и займов, а на другие значимые и необходимые траты остается меньше. И как следствие – растет закредитованность населения.

Принятые Банком России меры должны стимулировать кредиторов и заемщиков действовать осознанно и не доводить дело до той черты, за которой человек будет не в состоянии обслуживать взятые им кредиты. К тому же еще на стадии рассмотрения заявок банки смогут более тщательно проверять своих клиентов и выбирать наиболее надежных заемщиков.

Берут за горло

Теперь немного статистики. За последние три года потребительское кредитование населения уверенно идет в гору. Но если в 2017 и 2018 годах в основном росло залоговое кредитование, больше брали на покупку автомобилей и жилья по ипотеке, то в 2019 году люди стали занимать у банков деньги просто на жизнь. Все это происходит на фоне небыстрого роста заработной платы.

В прошлом году общий объем кредитов россиян вырос на 19,4% и достиг 17,2 триллиона рублей. А средняя заработная плата за это же время стала больше всего на 8,9%. За год закредитованность населения увеличилась с 44,9 до 47,1%.

Кредиторам велено заглядывать во все карманы

Если суммарный долг граждан перед банками по итогам 2019 года раскидать на всех работающих россиян, то на каждого из них будет приходиться сумма в размере 227 тысяч рублей. Только за прошедший год этот условный долг увеличился на 37 тысяч рублей.

Больше всего банкам должны жители Калмыкии. Там соотношение среднедушевого долга по кредитам к среднегодовой зарплате составляет 86,2%. Меньше всего этот показатель в Ингушетии – всего 9,9%.

Отдых в кредит

А как обстоят дела в Мурманской области? По уровню закредитованности населения наш регион находится на 13-м месте из 85 возможных. В Кольском Заполярье отношение среднего долга к годовой зарплате составило в прошлом году 42,3%. Объем задолженности в среднем на одного человека – 271,7 тысячи рублей. За год условный долг каждого жителя Мурманской области вырос на 35,1 тысячи рублей.

Как попадают в должники? По-разному. Одни из-за непонимания последствий и от безвыходности, другие – с холодным расчетом. Знакомый работник отдела по досудебному урегулированию задолженности физических лиц одного из крупных банков рассказал такую историю. По работе сотрудники банка навестили квартиру одного должника. У мурманчанина на его имя были оформлены пять кредитов. Пока их было четыре, мужчина успешно справлялся с долгами. Но когда взял пятый, уже через несколько месяцев накопил немалую сумму просроченной задолженности, которую не спешил гасить. Банковские работники в лоб задали ему вопрос: «Зачем брал последний кредит, ведь не мог не понимать, что на то, чтобы рассчитаться по всем займам, денег не хватит?». Ответ их просто поразил: «А на какие деньги мне было ехать в отпуск в Италию?».

Валерий СЕРЕБРЯКОВ.
serebriakov@vmnews.ru

Фото из открытых Интернет-источников.

*Фамилия изменена.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ПОГИБ ИЗ-ЗА СИГАРЕТЫ

В понедельник вечером горела квартира в пятиэтажке на улице Вице-адмирала Николаева, 13. Пожарным удалось справиться с огнем за 20 минут. В «однушке» сгорели диван и постельные принадлежности, частично обгорела мебель. Квартира закопчена полностью. На пожаре пострадал 43-летний мурманчанин. Жилец на момент пожара был в квартире один. Мужчину передали бригаде скорой медицинской помощи. Позже он скончался. По предварительной информации, причиной трагедии стала непотушенная сигарета.

ОПАСНАЯ «ЖВАЧКА»

В последнее время в подростковой и молодежной среде отмечен рост распространения и потребления некурительных никотинсодержащих изделий – аналогов запрещенного снюса, где табак заменен на никотин. Они могут быть изготовлены в виде леденцов или жвачки. Лабораторно подтверждена потенциальная опасность употребления такой продукции, особенно для детей.

Управление Роспотребнадзора по Мурманской области совместно с прокуратурой и следственным управлением проводит внеплановые проверки соблюдения требований к обороту некурительных никотинсодержащей продукции, предотвращения и прекращения возможной их реализации в торговых точках нашего региона. Уже возбуждены несколько административных дел. Стоит отметить, что реализация такой продукции без сопроводительных документов об оценке соответствия влечет ее арест с последующей конфискацией, а также штраф до 600 тысяч рублей.

Управление Роспотребнадзора по Мурманской области настоятельно рекомендует предпринимателям, которые имеют в реализации некурительную никотинсодержащую продукцию, в добровольном порядке прекратить торговлю указанными товарами. Граждан же просят сообщать о местах продажи такой продукции.

УДАРИЛА ПОЛИЦЕЙСКОГО

В Мурманске возбудили уголовное дело в отношении 50-летней северянки. Ее обвиняют в применении насилия в отношении представителя власти. Ночью 1 января экипаж дорожно-патрульной службы заметил даму, которая, будучи пьяной, пыталась сесть за руль. Сотрудники ГИБДД сделали ей замечание, после чего северянка отошла от машины, оказавшись на проезжей части. Полицейский посоветовал ей отойти в безопасное место, в ответ на что женщина ударила стража порядка в лицо и в грудь. Травмы оказались несерьезными – ушибы мягких тканей. Однако такое поведение может обернуться для фигурантки дела лишением свободы.

УБИЙСТВО ЗА СТОЛОМ

В отношении 36-летней жительницы Умбы возбуждено уголовное дело об убийстве. По данным следствия, между ней и ее 33-летним знакомым произошел конфликт. Оба его участника были пьяны. Северянка схватила нож и один раз ударила в шею своего оппонента. Раненый успел выбежать на улицу, где и скончался от кровопотери. Его тело обнаружил случайный прохожий, который и вызвал правоохранительные органы. Испугавшись, женщина спрятала оружие убийства в печку. Однако прибывшему на место происшествия следователю она все рассказала и добровольно выдала нож. Женщина сообщила, что ссора началась из-за того, что потерпевший в грубой форме потребовал приготовить ему ужин. Женщине грозит до 15 лет лишения свободы.

ОТ НОЛЯ ДО ПЯТИ

Сегодня в Мурманске снег. Ветер юго-западный умеренный. Температура воздуха от нуля до минус 5 градусов. Гололедица.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 4403

Об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Мурманска, для размещения объектов, сооружений и средств связи

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, во исполнение плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Мурманской области до 2022 года, утвержденного распоряжением Губернатора Мурманской области от 30.10.2019 № 192-РГ, **постановляю:**

1. Утвердить перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности города Мурманска, для размещения объектов, сооружений и средств связи согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 30.12.2019 № 4403

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности города Мурманска, для размещения объектов, сооружений и средств связи

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Адрес объекта	Категория объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Обременение объекта
1	2	3	4	5	6
1.	51:П:Н-019:038:000-000:0	город Мурманск, улица Аскольдовцев, дом 26 корпус 3	Нежилые помещения в жилом доме, цоколь, пом. 2а	17,2	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
2.	51:П:Н-019:024:000-000:0	город Мурманск, улица Баумана, дом 24	Нежилые помещения в жилом доме, цоколь, пом. 5а	17,8	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
3.	51:Л:Н-038:012:000-000:0	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 12	Нежилые помещения в жилом доме, чердак, пом. III (1)	11,4	Аренда. Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», ИНН 7743895280
4.	51:П:Н-003:115:000-000:0	город Мурманск, проспект Кольский, дом 115	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, пом. № 1 (1 - 4)	33,5	Аренда. Общество с ограниченной ответственностью «Мурманские мультисервисные сети», ИНН 5190067987
5.	51:П:Н-003:174:004-000:0	город Мурманск, проспект Кольский, дом 174 корпус 4	Нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж, пом. III/1	14,3	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
6.	51:О:Н-005:033:000-000:0	город Мурманск, проспект Кольский, дом 218	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, пом. 1а/1 - 9	90,7	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
7.	51:П:Н-002:005:000-000:0	город Мурманск, улица Зои Космодемьянской, дом 5	Нежилые помещения в жилом доме, 9 этаж, пом. X (56а)	6,4	Аренда. Публичное акционерное общество «МегаФон», ИНН 7812014560
8.	51:Л:Н-016:008:000-000:0	город Мурманск, улица Виктора Миронова, дом 8	Нежилые помещения в жилом доме, подвал, пом. 3а	14,5	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
9.	51:П:Н-005:004:000-000:0	город Мурманск, улица Капитана Орликовой, дом 4	Нежилые помещения в жилом доме, цоколь, пом. 2а (1а, 2а)	6,4	Аренда. Публичное акционерное общество «МегаФон», ИНН 7812014560
10.	51:О:Н-040:009:000-000:0	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 9	Нежилые помещения в жилом доме, цоколь, пом. 5а	20,4	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
11.	51:Л:Н-029:010:000-000:0	город Мурманск, улица Сафонова, дом 10	Нежилые помещения в жилом доме, 9 этаж, пом. V (1, 2)	33,1	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
12.	51:Л:Н-000:008:000-000:0	город Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, дом 8	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, подвал, пом. V, IX	277,8	Аренда. Публичное акционерное общество «Ростелеком», ИНН 7707049388
13.	51:О:Н-005:033:000-000:0	город Мурманск, улица Скальная, дом 33	Нежилые помещения в жилом доме, 6 этаж, пом. I	4,0	Аренда. Публичное акционерное общество «МегаФон», ИНН 7812014560
14.	51:Л:Н-032:003:000-000:0	город Мурманск, улица Ушакова, дом 3	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, пом. III (1а)	26,2	Аренда. Общество с ограниченной ответственностью «Мурманские мультисервисные сети», ИНН 5190067987

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 4428

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. постановлений от 18.03.2019 № 987, от 25.04.2019 № 1535, от 17.05.2019 № 1704, от 14.08.2019 № 2748, от 02.09.2019 № 2948, от 26.11.2019 № 3932)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. постановлений от 18.03.2019 № 987, от 25.04.2019 № 1535, от 17.05.2019 № 1704, от 14.08.2019 № 2748, от 02.09.2019 № 2948, от 26.11.2019 № 3932) следующие изменения:

- дополнить таблицу новыми строками 2, 3 следующего содержания:

2.	ООО «Севжилсервис» (ИНН 5190144913)
3.	ООО «Ленинское ЖЭУ № 9» (ИНН 5190190860)

2. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Информация о результатах проведенных торгов в рамках дела о банкротстве ООО «Севжилсервис» дебиторской задолженности физических и юридических лиц за услуги ЖКХ

Сообщаю, что в соответствии с прошедшими открытыми торгами по средствам публичного предложения (на площадке «Центр дистанционных торгов», протокол о результатах торгов от 06.05.2019 года № 32618) и заключенным Конкурсным управляющим ООО «Севжилсервис» договором купли-продажи дебиторской задолженности (уступки прав требования 1-05/2019 от 21.05.2019 года в рамках дела о банкротстве были реализованы права требования к должникам – физическим и юридическим лицам за жилищно-коммунальные услуги на территории г. Мурманска Мурманской области.

Надлежащим получателем долгов физических и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги, оказанные им ранее ООО «Севжилсервис», на день публикации настоящего сообщения является ООО «Севжилсервис – взыскание долгов» (ИНН 2221246197) в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) б/н от 17.12.2019 года.

По всем вопросам ознакомления с подтверждающей документацией, согласованием индивидуальных условий оплаты долга и получения справок о наличии/отсутствии задолженности необходимо обращаться по телефону 8-800-775-0645 (звонок бесплатный), адрес для почтовой корреспонденции: 656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 145, а/я 578.

НОВОСТИ

НА АРКТИК-ТВ

ПН-ПТ

19:30

ТЕЛЕКАНАЛ

АРКТИК-ТВ

arctic-tv.ru

Реклама.



ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемая Нина Андреевна Панфилова! От всего сердца поздравляем вас с днем рождения! Желаем вам крепкого здоровья, жизненной активности, домашнего уюта и тепла, а коллектив совета чтоб всегда был вам опорой на добрые, достойные дела!

Совет ветеранов Ленинского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019 № 4417

О выдаче обществу с ограниченной ответственностью «Планета Недвижимости» разрешения на право организации розничного рынка

В соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2016 № 324-ПП «Об организации розничных рынков на территории Мурманской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Планета Недвижимости» **постановляю:**

1. Выдать разрешение на право организации розничного рынка обществу с ограниченной ответственностью «Планета Недвижимости» на организацию универсального розничного рынка по адресу: г. Мурманск, ул. Генерала Щербакова, д. 11, сроком действия по 31.12.2024.
2. Комитету по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И. С.) оформить и выдать разрешение на право организации розничного рынка.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

КАБИНЕТ УЗИ ПЛЮС

ШИРОКИЙ СПЕКТР УЛЬТРАЗВУКОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РАБОТАЕТ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ 23-24-52 8-921-709-95-15

г. Мурманск, пр. Кирова 25

ООО "Лидер-Сервис"

Платный и гарантийный ремонт аудио-, видео-, бытовой техники. Поставка аксессуаров. Списание ТМЦ.

ул. Книповича, 46. Комиссионный магазин.

ПЕЧАТЬ МОДЕЛЕЙ ЛИТОГРАФИЯ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПОМОЩЬ В ПОИСКЕ

ПОСТОБРАБОТКА ПЕЧАТЬ РАЗНЫМИ ВИДАМИ И ЦВЕТАМИ ПЛАСТИКА 3D СКАНИРОВАНИЕ ПРЕДМЕТОВ

Популярные сайты для поиска моделей

Как узнать стоимость печати

компания «ЛАЙМ» 14 лет успешной работы

БАЛКОНЫ — от 38700 руб. + подарок

ЛОДЖИИ от 16900 руб.

МЕТ. ДВЕРИ от 9000 руб.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.

ТАД «РЕКОМА» павильон № 1, Кольский просп., 51, к. 2.

700-335 8-911-300-04-22

ПРОДАЖА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ ВОДО-НАГРЕВАТЕЛЕЙ

Ремонт — от 1500 руб. Установка — от 2500 руб. + расходные материалы. Есть ЗАПЧАСТИ. БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА.

ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА

Для вас и в ваших интересах профессиональная юридическая помощь

Гражданское Административное Военное Жилищное Семейное Наследственное Трудовое право

Пенсионное законодательство Представительство в судах общей юрисдикции

Адрес: ул. Кирпичная, 3. 7 (921) 042-47-82,

СОЦИАЛЬНАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ «Прометей ПЛЮС»

Льготную цену на услуги получают*:

мужчины и женщины, достигшие 47 лет; дозоры; пенсионеры и инвалиды; студенты; многодетные матери.

Наши адреса:

- ул. Карла Либкнехта, 44, тел. 42-32-03; - ул. Халатина, 19 (добраться можно автобусом № 5 и маршруткой № 62), тел. 43-66-77.

РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

1		2		3			4			5	6		7		8
					9				10						
11									12						
					13										
14									15						
					16										
17	18		19		20					21		22		23	
					24										
	25									26					
					27		28								
29		30		31						32	33		34		35
					36				37						
38									39						
					40										
41									42						
					43										
44										45					

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Боль во всем теле. 5. Остов судна. 9. Торговая площадь. 11. Средоточие испытаний. 12. Любимое мясо чукчей. 13. Черточка меж слов. 14. Ботинки для грудничка. 15. Подземный ход со светом в конце. 16. Гольфы выше колена. 17. Сани с чурбанами. 21. Шинель-рулон. 24. Река, текущая к Миссисипи. 25. Мадам из криминально известной парочки. 26. Гонки Париж – Дакар. 27. «Спецовка» рыцаря. 29. Мозаика в окне готического собора. 32. Министр сталинских времен. 36. Карточная игра для интеллектуалов. 38. Предок домашней лампы. 39. Ловец звуков на подложке. 40. Бухарестский гражданин. 41. Каркающая тусовка. 42. Простенькая народная мелодия. 43. Немецкая «бандура». 44. Асфальтные коньки. 45. Ведущий застолья.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Врач для заики. 2. Черная ткань с серым отливом. 3. Рыцарь Изольды. 4. Разносящий малярию комар. 6. Ремешок для собаки. 7. Съел буханку за один ... 8. Стеклашки для мозаики. 9. Кровный предок. 10. Азартная игра в кубики. 18. Поэтический афоризм Хайяма. 19. «Национальность» «Икаруса». 20. Образ политика на публику. 21. Райская птица с чарующим голосом. 22. Курорт близ Сочи. 23. Шампанская «вдова». 28. Обязанность няньки. 29. Строгач, сделанный на работе. 30. Любитель драмы. 31. Охотничья плеть. 33. Детская карточная игра. 34. Приговор декабристам. 35. Верхушка головы. 36. Участник схватки на ковре. 37. Стюардесса от Преснякова-младшего.

Составитель Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 14 ЯНВАРЯ

По горизонтали: 1. Чикаго. 5. Пандус. 9. Тюник. 11. Галерка. 12. Водомер. 13. Фреза. 14. Намолот. 15. Рулевой. 16. Агнец. 17. Кролик. 21. Двойка. 24. Альтаир. 25. Кабул. 26. Остер. 27. Ледорез. 29. Мякина. 32. Допрос. 36. Факир. 38. Насадка. 39. Артикул. 40. Липид. 41. Леньность. 42. Афоризм. 43. Центр. 44. Травля. 45. Каемка.

По вертикали: 1. Чугунок. 2. Коломбо. 3. Горелки. 4. Интернат. 6. Абдулов. 7. Домовой. 8. Стройка. 9. Тафта. 10. Кварц. 18. Ракия. 19. Лобби. 20. Калла. 21. Дрозд. 22. Остап. 23. Карло. 28. Окупант. 29. Монолит. 30. Косынка. 31. Недосол. 33. Острога. 34. Реквием. 35. Соломка. 36. Фальц. 37. Радар.

Вечерний Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com отдел рекламы и развития — 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru бухгалтерия — 47-75-84.

Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Теле-системы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 14.01.2020 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Тираж – 6256 экз. Зак. 4563. (16+)



Информационное сообщение

16 января выйдет в свет специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск». В нем будут опубликованы следующие постановления администрации города Мурманска:

- № 4429 от 30.12.2019 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска»;
 - № 4431 от 31.12.2019 «Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102»;
 - № 4432 от 31.12.2019 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска»;
 - № 4382 от 27.12.2019 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 20.08.2015 № 2280 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы» (в ред. постановлений от 29.09.2015 № 2717, от 27.09.2016 № 2857, от 31.07.2017 № 2481, от 26.07.2018 № 2297, от 17.10.2018 № 3614, от 21.03.2019 № 1023, от 11.07.2019 № 2326, от 07.11.2019 № 3683)»;
 - № 4383 от 27.12.2019 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.06.2017 № 2115 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 19.10.2017 № 3391, от 08.12.2017 № 3899, от 17.01.2018 № 50, от 19.03.2018 № 687, от 28.03.2018 № 839, от 11.04.2018 № 1032, от 29.06.2018 № 1970, от 26.07.2018 № 2295, от 31.01.2019 № 324, от 14.02.2019 № 546, от 22.03.2019 № 1042, от 08.08.2019 № 2693, от 04.09.2019 № 2963, от 27.09.2019 № 3214, от 20.12.2019 № 4287)»;
 - № 4388 от 27.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 15.06.2011 № 1013 «О реализации отдельных государственных полномочий по опеке и попечительству и иных полномочий в отношении совершеннолетних недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» (в ред. постановления от 31.05.2018 № 1615)»;
 - № 4395 от 28.12.2019 «О принятии неотложных мер по предупреждению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации вследствие возникновения дефицита тепловой энергии при выводе из эксплуатации котельной АО «Мурманский морской рыбный порт»;
 - № 4418 от 30.12.2019 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 40, аварийным и подлежащим сносу»;
 - № 4444 от 31.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 09.02.2015 № 338 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.05.2016 № 1468, от 18.07.2018 № 2197)»;
 - № 4361 от 26.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 09.12.2016 № 3761 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановления от 22.05.2018 № 1431, от 17.07.2019 № 2392)».
- С опубликованными в спецвыпуске нормативными актами могут ознакомиться все желающие. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» размещен в электронном виде в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте газеты «Вечерний Мурманск» (<http://vmnews.ru>). Документ размещен в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://citymurmansk.ru>). Помимо этого специальный выпуск будет предоставлен в ГОБ УК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», МБУ культуры «Центральная городская библиотека г. Мурманска», Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС). Также специальный выпуск газеты можно приобрести в киосках МАРПИ и в редакции газеты «Вечерний Мурманск».

РЕКЛАМА ООО «Защита права Плюс» ИНН 5190044161 ОГРН 1155190001295

ПЕНСИОННЫЙ ЮРИСТ

70-13-42

ул. Папанина, 7,
офис 20

www.pravoplus51.ru

vk o f t i

Лиц. № ЛО-51-01-000588 УКК МП ЛОВД МО.

ООО «МурманДЕНТ»

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

ОТЕЛЬ «Меридиан»,
офис 419.

Ортопедия

- Все виды протезирования в сжатые сроки. **скидка 15%**
- Лечение с 1.12.2019 г. по 1.02.2020 г.

и восстановление зубов любой сложности.

Хирургическая стоматология

<https://vk.com/public151692682>
28-86-23, 8-921-270-10-15.

01_356
Врач Иванов Андрей Георгиевич.
Стаж – 35 лет.

РЕКЛАМА

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК МП ЛОВД МО.

БАРЕНЦ-ДЕНТ

СТОМАТОЛОГИЯ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов. Эстетическая реставрация. Все виды протезирования. Пародонтология. Хирургия. Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.
Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

РЕКЛАМА

Наши окна выгоднее!

ИМПЕРИЯ ОКОН

- ОКНА • БАЛКОНЫ •
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •
- ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск
ул. Полярные Зори, д. 25/1
ТЦ «Сокол»

Тел.: (8152) 75-18-30
www.imperia51.com
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

07_114 РЕКЛАМА

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

СЕВЕР-ДЕНТ

Хирургическая стоматология
Терапевтическая стоматология
Лечение и восстановление разрушенных зубов
Ортопедия
Современные виды протезирования:
- бюгельные протезы
- металлокерамика
- нейлоновые протезы

Акции, скидки!

Компьютерная рентгенодиагностика
Профессиональная гигиена полости рта

г. Мурманск,
Кольский просп., 95
(ост. «Ул. Беринга»).

с 9.00 до 19.30,
субб. – с 10.00 до 15.00,
воскр. – выходной.

53-57-32 8-952-292-77-18

Лиц. № ЛО-51-01-001059 УЛОВД СЗ МО. ООО Север-дент. Бессрочно.

РЕКЛАМА

Лицензия № ЛО-51-01-001495 от 09.02.2016 г. на осуществление медицинской деятельности.

ДЕНТА

- Качественное лечение и реставрация зубов
- Хирургическая помощь, установка имплантов
- Стоматологическая ортопедия
- Срочный ремонт пластмассовых съемных протезов
- Гарантия на все виды работ (виды работ необходимо уточнять при консультации)

183038, г. Мурманск,
ул. Коммуны, 20.
Пн. – пт. с 8.00 до 20.00,
субб. с 9.00 до 15.00,
воскр. – выходной.
Oao-denta@yandex.ru

Регистратура – (8152) 472-472.

01_161 РЕКЛАМА

ОКНА

от 9500 руб.

Балконы, лоджии

от 29000 руб.
от 15000 руб.

Натяжные потолки.

Рассрочка.
гост. «Моряк», оф. 109,
ул. Книповича, 23.

Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

Тел. 75-30-56.

07_112 РЕКЛАМА

Лилия

АНО «Центр помощи престарелым и больным людям «ЛИЛИЯ»

- Уход на дому и в больницах
- Размещение пожилых людей с питанием, проживанием и уходом.

**202-708, 8-900-940-10-78,
8-953-757-38-92**

Макаровская
Ольга Рудольфовна

Ул. Карла Маркса, 25а, офис 301
E-mail: olga.ano.lilia@yandex.ru
Сайт: патронажмурманск.рф

РЕКЛАМА 01_366

ГАРМОНИЯ

18 лет успешной работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ

выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ

• Алкоголь • Табак • Вес

г. Мурманск,
Кольский просп. 33 8 (8152) 25-46-46
Наш сайт: гармония-51.рф

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ. УТОЧНИТЕ ВОЗМОЖНЫЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.

РЕКЛАМА

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Реклама.

УСЛУГИ

Ветеринарный врач (вызов).
Тел.: 8-952-297-85-16, 22-65-49.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЮТСЯ ПО АДРЕСУ:
ул. Шмидта, 17
с 9.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00
(кроме субботы и воскресенья).

Тел.: 20-16-56,
8 (964) 685-24-74.
ВК vk.com/murmansk_okna
ул. К. Либкнехта, 34а, оф. 82.

Окна ПВХ, потолки, двери.

Мурманск, Североморск.

Консультация и замер БЕСПЛАТНО.

П-образный 40 500	Г-образный 35 500
Балконный блок 16 000	Оконный блок 11 500

07_073 РЕКЛАМА

Городская ритуальная служба по вопросам похоронного дела

ПОХОРОННЫЙ ДОМ

Тел. 20-34-20.
ВЫВОЗ УМЕРШИХ
КРУГЛОСУТОЧНО.
Тел. 20-04-20.

- Захоронения и подзахоронения на кладбищах Мурманска и МО.
- Перевоз умерших катафальным транспортом.
- Специализированная бригада грузчиков.
- Отпевания в храмах Мурманска и залах прощания.
- Оформление похоронных документов.
- Похороны по социальной программе от 7000 руб. согласно ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Весь спектр ритуальной продукции (венки, ленты, гробы).
- Груз 200 (автотранспорт, авиа).

Ветеранам боевых действий, ветеранам, пенсионерам, действующим военнослужащим – предоставляется СКИДКА.

г. Мурманск, ул. Павлова, 23а,
пн. – пт. – с 9.00 до 17.30, сб. – с 9.00 до 15.00.

24_180 РЕКЛАМА

Действует система СКИДОК

Все виды ритуальных услуг
В САЛОНЕ

«ВЕЧНОСТЬ»

сайт: вечность51.рф

ВЫВОЗ УМЕРШИХ

(круглосуточно, бесплатно) **75-18-12**

- ПОХОРОНЫ • ГРУЗ 200
- ПАМЯТНИКИ – скидка 20% до 31.12.2019 г.

ветеранам войны, военной службы и боевых действий - **БЕСПЛАТНО**
(за счет средств федерального бюджета)

Адрес: ул. Павлова, 23
(центральный вход с крыльца).
Тел.: 25-01-02, 75-18-12.
Работаем без выходных.

24_21 РЕКЛАМА

Вечерний Мурманск



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

№ 4360

Об определении ООО «Управляющая компания Мурманской области» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Охотничий, дом 15, переулок Охотничий, дом 19, переулок Охотничий, дом 25, переулок Терский, дом 9, улица Виктора Миронова, дом 10, улица Прибрежная, дом 23, улица Ушакова, дом 16/20, улица Челюскинцев, дом 37 (далее - многоквартирные дома), ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ИНН 5190081734).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Переулок Охотничий, дом 15 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

- 2.2. Переулок Охотничий, дом 19 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Переулок Охотничий, дом 25 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Переулок Терский, дом 9 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Виктора Миронова, дом 10 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 2.6. Улица Прибрежная, дом 23 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 2.7. Улица Ушакова, дом 16/20 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 2.8. Улица Челюскинцев, дом 37 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области и в ООО «Управляющая компания Мурманской области».
6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления.
8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по переулку Охотничьему		
№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности приворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		



10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	систем вентиляции:	
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц

18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 19 по переулку Охотничьему

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости



6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации

14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации (выпуски)	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 25 по переулку Охотничьему

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		



3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, не- исправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследо- ванию стен, восстановлению проектных усло- вий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в мес- тах расположения арматуры и закладных деталей, нали- чия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих пане- лей, из крупноразмерных блоков	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследо- ванию стен, восстановлению проектных усло- вий их эксплуатации и его выполнение
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучи- вания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследо- ванию стен, восстановлению проектных усло- вий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкцио- нированных изменений конструктивного решения, выявле- ния прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии ар- матуры	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звуко- изоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям пе- рекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквар- тирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий экс- плуатации, несанкционированных изменений конструктив- ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и тре- щин	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии ар- матуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными бал- ками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости проведение работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухо- обмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нару- шений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости проведение работ
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креп- лений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, - незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нару- шений, приводящих к протечкам, - незамедли- тельное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови- тельных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих кон- струкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и кор- розии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со сте- нами	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдель- ных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притво- ров входных дверей, самозакрывающихся устройств (до- водчики, пружины)	по мере необходимости
8.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металличе- ских ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с ка- питальными стенами, перекрытиями, отопительными пане- лями, дверными коробками, в местах установки санитарно- технических приборов и прохождения различных трубо- проводов	по мере необходимости, при выявлении по- вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимос- ти), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не- сущим конструкциям и инженерному оборудо- ванию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, отно- сящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работо- способности фурнитуры элементов оконных и дверных за- полнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару- шений в отопительный период - незамедли- тельный ремонт. В остальных случаях - разра- ботка плана восстановительных работ (при не- обходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		

12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и на- рушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в кана- лах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и на- рушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквар- тирном доме:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ре- монтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоноси- теля и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстано- влению требуемых параметров отопления и во- доснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания обору- дования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудо- вания для удаления накипно-коррозионных от- ложений	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы го- рячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание на- сосов, запорной арматуры, контрольно-изме- рительных приборов, автоматических регуля- торов и устройств, коллективных (общедомо- вых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюде- ния (разводящих трубопроводов и оборудова- ния в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстано- влению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (мано- метров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных прибо- ров, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуще- ству в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановле- ние герметичности участков трубопроводов и соедини- тельных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление ис- правности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после вы- полнения ремонтно-строительных работ на во- допроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удале- ния накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридо- мовых инженерных системах в многоквартир- ном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее во- доснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидрав- лические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем тепло- снабжения для удаления накипно-коррозион- ных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника- ционного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрока- беля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восста- новление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шка- фах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомо- вого газового оборудования, систем дымоудаления и вен- тилиации, способных повлечь скопление газа в помеще- ниях, - организация проведения работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных пло- щадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лест- ниц, шкафов для электросчетчиков слабото- чных устройств, почтовых ящиков, дверных ко- робок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции поме- щений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		



19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 9 по переулку Терскому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости

6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.5	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.6	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 10 по улице Виктора Миронова

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение

3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.3	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт
12. Работы по содержанию мусоропроводов и мусороприемных камер:		
12.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
12.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежедневно
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
13.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
14.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду



15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом этаже, в каналах)	по мере необходимости
15.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
15.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
15.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
15.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
15.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
15.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
15.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
15.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
16.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
16.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
16.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
16.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
17.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
17.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
18.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
19.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
19.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
19.3	Мытье окон	два раза в год
19.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
20.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
20.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
20.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
21.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
21.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
21.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
22. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
22.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
22.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

23.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
23.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно
Приложение № 6 к постановлению администрации города Мурманска от 26.12.2019 № 4360		
Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23 по улице Прибрежной		
№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимостей, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, выходов на крыши, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости

8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (до-водчики, пружины)	по мере необходимости
8.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металличе-ских ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с ка-питальными стенами, перекрытиями, отопительными пане-лями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубо-проводов	по мере необходимости, при выявлении по-вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к не-защитим конструкциям и инженерному оборудо-ванию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, отно-сящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работо-способности фурнитуры элементов оконных и дверных за-полнений в помещениях, относящихся к общему имуще-ству в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нару-шений в отопительный период - незамедли-тельный ремонт. В остальных случаях - разра-ботка плана восстановительных работ (при не-обходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении по-вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шах-тах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении по-вреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквар-тирном доме:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудова-ния, выполнение наладочных и ремонтных работ на инди-видуальных тепловых пунктах и водоподкачках в много-квартирном доме	при выявлении повреждений и нарушений - раз-работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-ных работ
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное при-нятие мер к восстановлению требуемых параметров отоп-ления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений - раз-работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-ных работ
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ин-дивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - раз-работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-ных работ
13.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для уда-ления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений - раз-работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-ных работ
13.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - раз-работка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-ных работ
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических ре-гуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) при-боров учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопле-ния и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) обо-рудования и отопительных приборов, водоразборных при-боров (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопрово-дов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков тру-бопроводов и соединительных элементов в слу-чае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности elemen-тов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ре-монтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инже-нерных системах в многоквартирном доме, выполнения за-явок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее во-доснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические ис-пытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и ре-гулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника-ционного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудо-вания, замеры сопротивления изоляции проводов, трубо-проводов и восстановление цепей заземления по резуль-татам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств за-щитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и освети-тельных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распреде-лительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридо-мового газового оборудования и ее отдельных эле-ментов	при выявлении нарушений и неисправностей внут-ридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация про-ведения работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифто-вых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шка-фов для электросчетчиков слаботочных устройств, поч-товых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидран-тов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомо-вой территории от снега и льда при наличии колеино-сти свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в не-делю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в не-делю
19.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъ-ездов	один раз в сутки
19.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в не-делю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка ме-таллической решетки и приямка	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (пло-щадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опас-ности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осу-ществление деятельности по сбору, транспортирова-нию, обработке, утилизации, обезвреживанию, разме-щению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 16/20 по улице Ушакова

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей кон-струкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучива-ния, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении наруше-ний - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нару-шения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении наруше-ний - восстанoвление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвал-ных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении наруше-ний
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в под-валы и приямков, принятие мер, исключающих подтоп-ление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти-ляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении наруше-ний
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение вы-явленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении наруше-ний
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуата-ции, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, нали-чия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гид-роизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления по-вреждений и нарушений - составление плана ме-роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их экс-плуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и вы-пучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления по-вреждений и нарушений - составление плана ме-роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их экс-плуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанк-ционированных изменений конструктивного решения, вы-явления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреж-дений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), прове-дение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреж-дений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), прове-дение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквар-тирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий экс-плуатации, несанкционированных изменений конструк-тивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреж-дений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), прове-дение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защит-ного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетон-ными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреж-дений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), прове-дение восстановительных работ

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости

14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозийных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2019 № 4360

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 37 по улице Челюскинцев

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение

3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности насыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямька.	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019

№ 4384

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлением администрации города Мурманска от 08.10.2018 № 3459 «Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правил благоустройства», уведомлением о принятии решения о разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)» (далее - проект планировки и проект межевания линейного объекта) от 29.04.2019 № МР 2/4/20-01/3098, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2019 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска	Е. В. НИКОРА.
	Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 27.12.2019 № 4384
Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)»	
Содержание:	

1. Проект планировки линейного объекта.
 - 1.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.
 - 1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
 - 1.3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
 - 1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
 - 1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
 - 1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.
 - 1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
 - 1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.
 - 1.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.
 - 1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
 - 1.10. Проект планировки линейного объекта. Графическая часть.
2. Проект межевания линейного объекта.
 - 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
- 2.5. Проект межевания линейного объекта. Графическая часть.

1. Проект планировки линейного объекта

Проект планировки линейного объекта «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)» (далее - линейный объект) разработан на основании:

- договора от 11.09.2018 № 41/20-01-2018/32 между филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» - «Колэнерго» (заказчик) и ООО «ВПСК» (подрядчик);
- технического задания на выполнение полного комплекса работ по линейному объекту;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий;
- норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ СН 465-74, утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 № 153;
- постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Финансирование работ по подготовке проекта планировки размещения линейного объекта будет осуществляться за счет собственных средств ПАО «МРСК Северо - Запада».

Назначение, содержание и утверждение документации по планировке территории линейного объекта определены статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на основании действующих нормативно-правовых документов:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;
- классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Мини-

стерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540;

- норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Минтопэнерго от 20.05.1994;
- постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- постановления Правительства Мурманской области от 01.07.2011 № 334-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области»;
- решения Совета депутатов города Мурманска от 18.07.2009 № 7-85 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск»;
- решения Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»;
- технического задания на выполнение полного комплекса работ по линейному объекту;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ВПСК» в системе координат МСК-51 в 2018-2019 годах для данного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-2-01.21-0001) и «Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую для технологического присоединения Заявителя (договор ТП от 31.07.2017 № 43-022041/17 с ООО «ПАРК»)» (ИП № 000-41-1-01.21-0244)».

Место расположения линейного объекта: Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск. Объект разделен на этапы проектирования:

1-й этап. Реконструкция ВЛ-35 кВ М-41 с заменой опоры № 40 на анкерную свободностоящую.

2-й этап. Строительство ЛЭП-35 кВ от опоры № 40 ВЛ-35 кВ М-41 до границы земельного участка Заявителя с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре.

На первом этапе строительства выполняется демонтаж существующей опоры № 40 ВЛ 35 кВ М-41 и установка взамен нее новой металлической опоры У35-2+5.

На втором этапе выполняется строительство отпайки ВЛ-35 кВ до границы земельного участка ООО «ПАРК» и установка реклоузера 35 кВ на первой отпайчной опоре. Трасса проектируемой отпайки ВЛ-35 кВ не имеет углов поворота. Общая длина отпайки ВЛ-35 кВ составляет 616 м.

Технико-экономические показатели			
Позиция	Наименование	Показатель	Примечание
1	Тип ЛЭП	ВЛ	
2	Номинальное напряжение, кВ	35	
3	Количество цепей, ед.	1	
4	Строительная длина ВЛ, км	0,616	
5	Подвешиваемый провод	АС-120/19	3 провода (1 цепь)
6	Вид изоляции	ПС-70Е	
7	Реклоузер	TER_Rec35_Smart1_Tie7	1 шт. На проектируемой опоре № 40/1
8	Типы опор ВЛ		
8.1	Анкерно-угловые опоры	У35-1+5–1шт.У35-1–2шт.	
8.2	Промежуточные опоры	П35-1–3шт.	
9	Типы фундаментов	Сборные железобетонные фундаменты по типовому проекту 3.407.1-144. Скальные закрепления по типовому проекту 3.407-123 выпуск 3	

Технические решения соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивая безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

- 1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Земельный участок для строительства линейного объекта формируется из земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, в границах кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603.

Площадь образуемого земельного участка 22 176 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	Х, м	Y, м
1	2	3
1	640215.86	1438246.85
2	640291.24	1438874.19
3	640270.97	1438876.62
4	640268.46	1438855.72
5	640266.50	1438839.06
6	640250.16	1438835.92
7	640180.15	1438252.14
1	640215.86	1438246.85
8	640199.45	1438255.09
9	640200.40	1438260.50
10	640197.93	1438260.94
11	640196.98	1438255.52
8	640199.45	1438255.09
1	640215.86	1438246.85

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- 1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствует, так как при реконструкции объекта иные линии не затрагиваются, перенос (перустройство) не предусматривается.

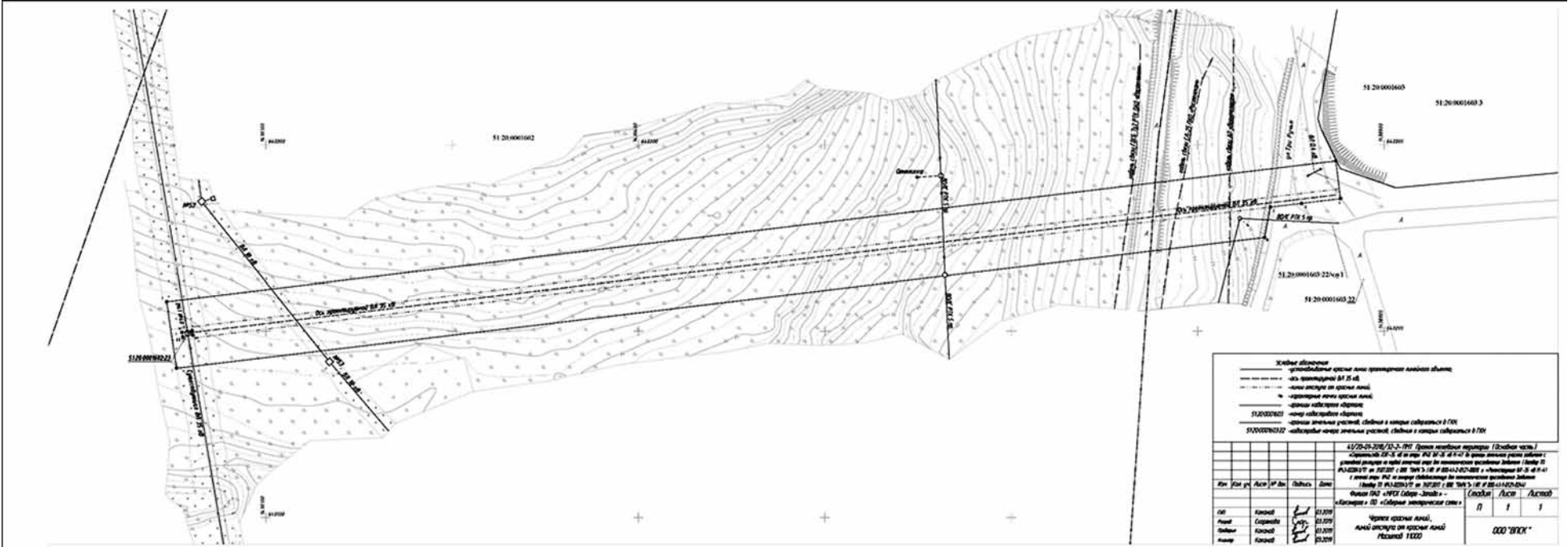
- 1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства определены согласно утвержденной проектной документации на основании технического задания на выполнение полного комплекса работ по линейному объекту, правил устройства электроустановок (издание 7).

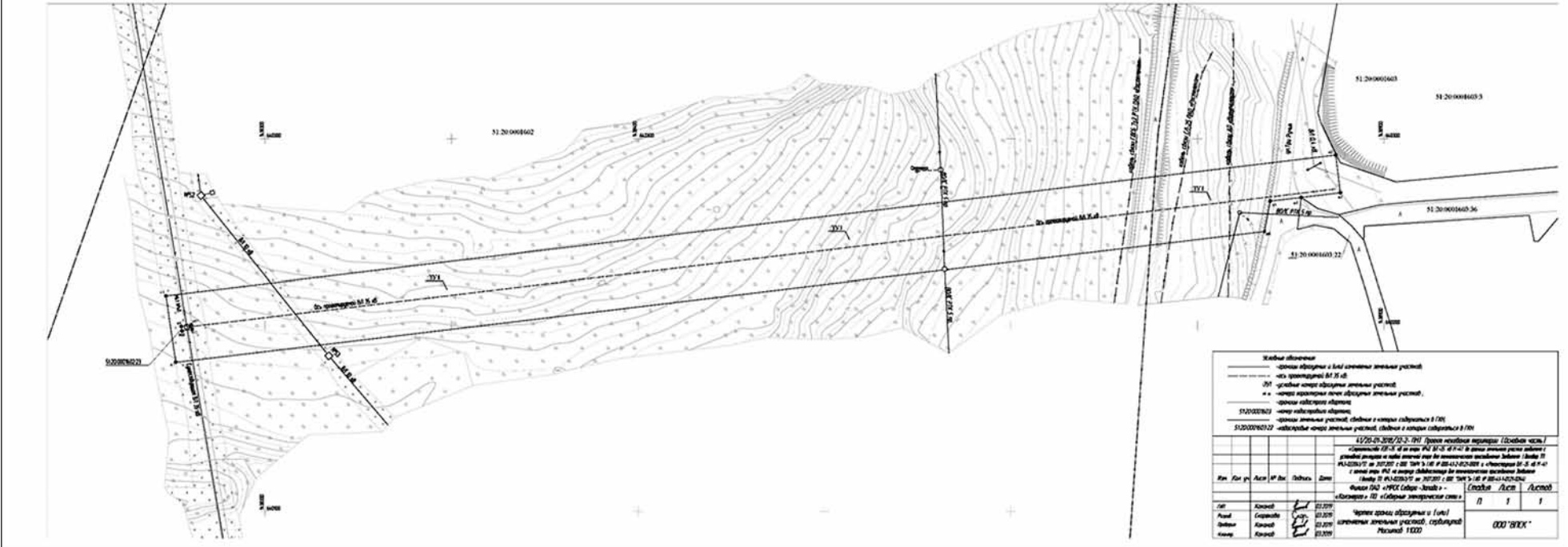
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».



Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий



Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов



2. Проект межевания линейного объекта

Проект межевания линейного объекта выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории линейного объекта, договором от 11.09.2018 № 41/20-01-2018/32 между филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» - «Колэнерго» (заказчик) и ООО «ВПСК» (подрядчик), технического задания на выполнение полного комплекса работ по линейному объекту, сведений государственного земельного кадастра, норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ СН 465-74, утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 № 153, постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта выполнена с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «ВПСК» в 2018-2019 годах, в системе координат МСК-51.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране ВЛ-35 кВ в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Объект планируется расположить на территории, свободной от застройки.

Границы земельных участков определены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ СН 465-74, утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 № 153, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута. Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или со дня утверждения проекта межевания территории.

Границы планируемых элементов планировочной структуры определены в соответствии с пунктом 7 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок для строительства линейного объекта формируется из земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, в границах кадастровых кварталов 51:20:0001602, 51:20:0001603.

Площадь образуемого земельного участка 22 176 кв. м, категория земель – земли населенного пункта - город Мурманск.

На земельный участок площадью 22 176 кв. м планируется оформить краткосрочную аренду для строительства линейного объекта.

Согласно проекту, по окончании строительства линейного объекта планируется сформировать земельные участки под каждой опорой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи

и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Минимальный размер земельного участка для установки опоры ВЛ-35 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на один метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - коммунальное обслуживание (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 3.1).

Ведомость формируемого земельного участка

№ п/п	Условный номер	Категория земель	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Вид планируемого права
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У1	Земли населенного пункта	22176	Коммунальное обслуживание	РФ, Мурманская область, город Мурманск	аренда
Итого			22176			

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек образуемого земельного участка в системе координат МСК-51

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	640215.86	1438246.85
2	640291.24	1438874.19
3	640270.97	1438876.62
4	640268.46	1438855.72
5	640266.50	1438839.06
6	640250.16	1438835.92

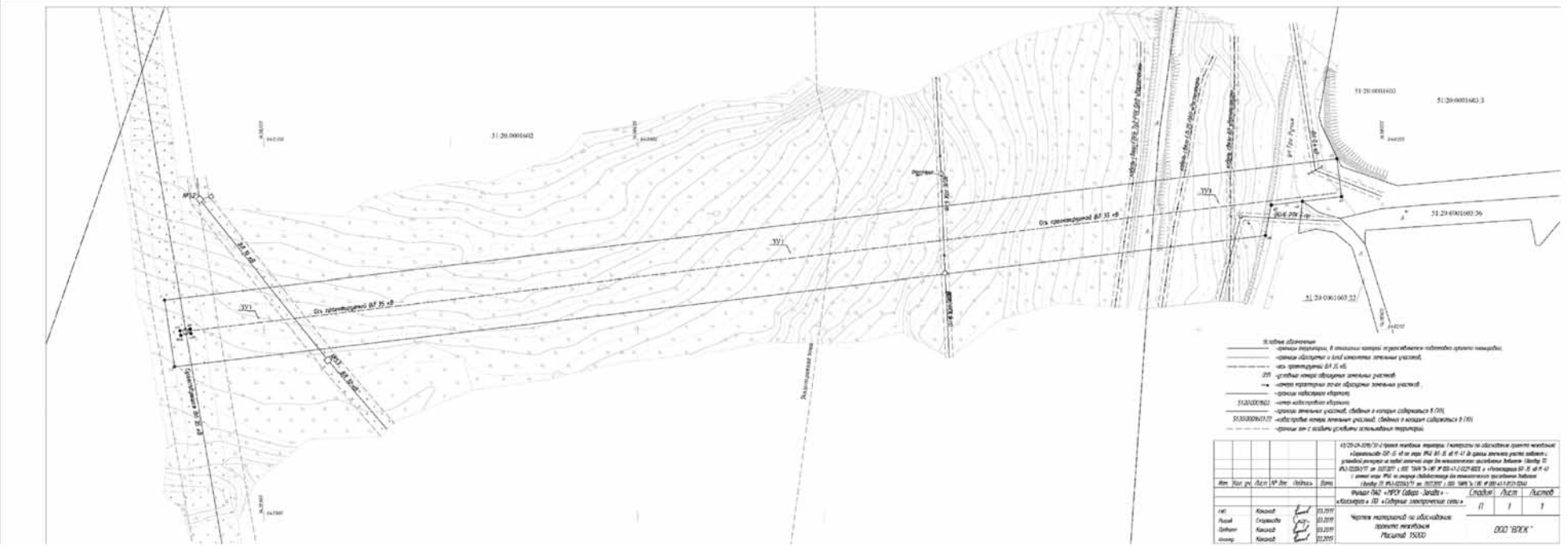
7	640180.15	1438252.14
1	640215.86	1438246.85
–	–	–
8	640199.45	1438255.09
9	640200.40	1438260.50
10	640197.93	1438260.94
11	640196.98	1438255.52
8	640199.45	1438255.09
1	640215.86	1438246.85

Координаты характерных точек планируемых элементов планировочной структуры в системе координат МСК-51		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	640215.86	1438246.85

2	640291.24	1438874.19
3	640270.97	1438876.62
4	640268.46	1438855.72
5	640266.50	1438839.06
6	640250.16	1438835.92
7	640180.15	1438252.14
1	640215.86	1438246.85
–	–	–
8	640199.45	1438255.09
9	640200.40	1438260.50
10	640197.93	1438260.94
11	640196.98	1438255.52
8	640199.45	1438255.09
1	640215.86	1438246.85

2.5. Проект межевания линейного объекта. Графическая часть

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА					
ПОСТАНОВЛЕНИЕ					
30.12.2019			№ 4398		
О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» (в ред. постановлений от 04.09.2014 № 2858, от 16.01.2015 № 86, от 27.01.2015 № 168)					
Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденным приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н, Законом Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановляю: 1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» (в ред. постановлений от 04.09.2014 № 2858, от 16.01.2015 № 86, от 27.01.2015 № 168) следующие изменения: 1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении границ, номеров и наименований элементов планировочной структуры города Мурманска». 1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции: «1. Утвердить границы, номера и наименования элементов планировочной структуры города Мурманска в соответствии с приложениями №№ 1, 2, 3.». 1.3. Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» (в ред. постановлений от 04.09.2014 № 2858, от 16.01.2015 № 86, от 27.01.2015 № 168) считать приложением № 1 к постановлению и изложить его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. 1.4. Постановление администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» (в ред. постановлений от 04.09.2014 № 2858, от 16.01.2015 № 86, от 27.01.2015 № 168) дополнить новыми приложениями №№ 2, 3 согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему постановлению. 1.5. По всему тексту постановления слова «кварталы и микрорайоны» заменить словами «элементы планировочной структуры», слово «названия» заменить словом «наименования», слово «приложение» заменить словами «приложения №№ 1, 2, 3» в соответствующих падежах. 2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Лупанский С. Г.) внести настоящее постановление в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня его издания. 3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет. 4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания. 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.			с юго-востока - проспект Кольский; с юго-запада - ручей Фадеев; с северо-запада - улица Баумана		
3	303 микрорайон				с северо-востока - ручей Фадеев; с юго-востока - проспект Кольский; с юго-запада - территории АЗС; с северо-запада - территории автогаражных кооперативов
4	304 микрорайон				С севера - улица Генерала Щербакова; с юго-востока - улица Баумана; с запада - территории автогаражных кооперативов
5	305 микрорайон				С востока - проезд Ледокольный; с юго-востока - улица Беринга; с северо-запада - проспект Кольский
6	306 микрорайон				С востока – проезд Ледокольный; с юга - переулок Якорный, территория объектов транспортной инфраструктуры; с запада - проспект Кольский; с северо - запада – улица Беринга
7	307 микрорайон				С севера - переулок Якорный; с востока - территория объектов транспортной инфраструктуры, многофункциональный торговый центр; с юга - улица Шевченко; с запада - проспект Кольский
8	308 микрорайон				С севера - улица Шевченко; с востока - территории Нахимовского военно-морского училища, автогаражных кооперативов; с юго-запада - улица Героев Рыбачьего; с северо-запада - проспект Кольский
9	309 микрорайон				С северо-востока, востока - улица Героев Рыбачьего; с юго-запада - улица Капитана Копытова; с северо-запада - проспект Кольский
10	310 микрорайон				С севера, северо-востока - улица Шабалина; с юго-востока - ЛЭП; с юго-запада и запада - улица Героев Рыбачьего
11	311 микрорайон				С северо-востока - улица Капитана Копытова; с юго-востока - проезд Михаила Бабикова; с юга - озеро Глубокое; с юго-запада - территории автогаражных кооперативов; с запада - территории производственных объектов и объектов транспортной инфраструктуры; с северо-запада - проспект Кольский
12	312 микрорайон				С севера - улица Крупской; с северо-востока - улица Героев Рыбачьего; с юго-востока - ЛЭП; с юга - массив с естественной растительностью; с северо-запада - территории автогаражных кооперативов; с северо-запада - массив с естественной растительностью, озеро Глубокое
13	313 микрорайон				С северо-востока - улица Капитана Копытова; с востока - улица Героев Рыбачьего; с юга, юго-востока - улица Крупской; с запада - массив с естественной растительностью, озеро Глубокое; с северо-запада - проезд Михаила Бабикова, территория военных и режимных объектов
14	Кооперативный район				С севера, северо-запада - территории объектов религиозного значения, производственных объектов; с юго-востока - проспект Кольский; с юго-запада - авто-технический центр
15	2 микрорайон				С северо-востока - дорога на телецентр; с востока - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, застройка индивидуальными коттеджами; с юга, юго-востока - проезд Лыжный, дорога на станцию космической связи «Орбита»; с юго-запада - проспект Кольский; с северо-запада - улица Капитана Пономарева (исключая территорию автогаражного кооператива)
16	7 микрорайон				С севера - территории автогаражных кооперативов; с востока, юго-востока - территория Долина Уюта, застройка индивидуальными жилыми домами; с юга, юго-запада - территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; с северо-запада - сквер, улица Зои Космодемьянской (исключая территорию



		автогаражного кооператива)
17	8 микрорайон	С севера - улица Морская; с востока, юго-востока - улица Зои Космодемьянской; с юго-запада - проспект Кольский (исключая территорию автогаражного кооператива)
18	9 микрорайон	С северо-востока, востока - улица Капитана Орликовой, проспект Кольский; с юга, юго-запада - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, территории автогаражных кооперативов, территория под застройку индивидуальными жилыми домами; с северо-запада - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, территории автогаражных кооперативов (исключая территорию автогаражного кооператива)
19	10 микрорайон	С севера - проспект Кирова; с северо-востока - проспект Кольский; с юга - улица Капитана Орликовой, территория автогаражного кооператива, свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью; с запада - улица Зеленая
20	Петушинка территория	С севера, северо-запада - производственные здания и сооружения; с юго-востока - улица Подгорная; с юга, юго-запада - ж/д путь, производственные здания и сооружения (исключая территории автогаражных кооперативов)
21	140 квартал	С севера - проспект Кирова; с востока - улица Зеленая; с юго-запада - улица Марата, производственная база; с запада, северо-запада - улица Марата (исключая территорию автогаражного кооператива)
22	141 квартал	С северо-востока - проспект Кирова; с юго-востока - улица Марата; с юго-запада - улица Советская; с северо-запада - улица Декабристов
23	142 квартал	С северо-востока - проспект Кирова; с юго-востока - улица Декабристов; с юго-запада - улица Советская; с северо-запада - улица Алексея Генералова
24	143 квартал	С северо-востока - проспект Кирова; с юго-востока - улица Алексея Генералова; с юго-запада - улица Советская; с запада - улица Спортивная
25	144 квартал	Жилая застройка по улице Шмидта, дома 2, 4, 6, 8
26	144а квартал	С северо-востока - улица Советская; с юго-востока - улица Колхозная; с юго-запада - улица Фрунзе; с северо-запада - граница территории автогаражного кооператива
27	145 квартал	С северо-востока - улица Советская; с юго-востока - улица Горького; с юго-запада - улица Фрунзе; с северо-запада - улица Колхозная
28	146 квартал	С северо-востока - улица Советская; с юго-востока - улица Алексея Генералова; с юго-запада - улица Фрунзе; с северо-запада - улица Горького
29	147 квартал	С северо-востока - улица Советская; с юго-востока - улица Декабристов; с юго-запада - улица Фрунзе; с северо-запада - улица Алексея Генералова
30	149 квартал	С севера - улица Фрунзе от пересечения с улицей Марата до дома 56, корпус 1 по улице Зеленой; с востока - застройка жилыми домами по улице Гранитной; с юга - комплекс Свято-Никольского кафедрального Собора; с северо-запада - улица Марата, производственная база
31	148 квартал	С северо-востока - улица Советская; с юго-востока, востока - улица Марата; с юго-запада - улица Фрунзе; с северо-запада - улица Декабристов
32	150 квартал	С северо-востока - улица Фрунзе; с юго-востока - улица Марата; с юга - территория объектов транспортной инфраструктуры; с запада - улица Халтурина; с северо-запада - улица Декабристов
33	151 квартал	С севера - улица Фрунзе; с северо-востока - улица Декабристов; с востока - улица Халтурина; с юга, юго-запада - территории автогаражных кооперативов, улица Владимирская; с северо-запада - улица Новосельская и улица Алексея Генералова
34	152 квартал	С северо-востока - улица Фрунзе; с юго-востока - улица Алексея Генералова и улица Новосельская; с северо-запада - улица Горького
35	153 квартал	С северо-востока - улица Фрунзе; с юго-востока - улица Горького; с юго-запада, запада - ЛЭП, территория автогаражного кооператива; с северо-запада - улица Колхозная
36	153а квартал	С северо-востока - улица Фрунзе; с юго-востока - улица Колхозная; с юго-запада - улица Халтурина; с северо-запада - территория автогаражного кооператива, ЛЭП
37	157 квартал	С востока - ЛЭП; с юго-востока - скальный массив с естественной растительностью; с северо-запада - улица Новосельская
38	158 квартал	С северо-востока, востока - ЛЭП, улица Горького; с юго-востока - улица Новосельская; с юга - территория производственной базы; с северо-запада - территория автогаражного кооператива, скальный массив с естественной растительностью
39	Абрам-Мыс район	Жилая застройка в районе улиц Судоремонтной, Лесной и переулка Охотничьего
40	Три Ручья район	Жилая застройка в районе улицы Три Ручья
41	Дровяное район	Жилая застройка в районе улиц Прибрежной, Юрия Смирнова и Гарнизонной

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 30.12.2019 № 4398

Перечень элементов планировочной структуры, расположенных в Октябрьском административном округе города Мурманска

№ п/п	Номер, наименование элемента планировочной структуры	Описание границ
1	2	3
1	32 квартал	С востока - улица Папанина; с юго-запада - улица Карла Маркса; с северо-запада - улица Софьи Перовской (исключая территории автогаражных кооперативов)
2	33 квартал	С востока - улица Папанина; с юго-востока - улица Софьи Перовской; с юго-запада - улица Карла Маркса, улица Володарского; с северо-запада - проезд Октябрьский, проспект Ленина (исключая территорию автогаражного кооператива)
3	42 квартал	С северо-востока, востока - улица Папанина; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - улица Челюскинцев (исключая территорию автогаражного кооператива)

4	49 квартал	С северо-востока - улица Карла Либкнехта; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - улица Октябрьская; с северо-запада - улица Челюскинцев
5	51 квартал	С северо-востока - улица Октябрьская; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - улица Володарского; с северо-запада - улица Челюскинцев
6	54 квартал	С северо-востока - улица Володарского; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - улица Карла Маркса; с северо-запада - улица Челюскинцев
7	55 квартал	С северо-востока - улица Володарского; с юго-востока - проезд Октябрьский; с юго-запада - улица Карла Маркса; с северо-запада - проспект Ленина
8	57 квартал	С северо-востока - улица Карла Маркса; с юго-востока - улица Капитана Буркова; с юго-запада - улица Воровского; с северо-запада - улица Софьи Перовской
9	58 квартал	С северо-востока - улица Карла Маркса; с юго-востока - улица Софьи Перовской; с юго-запада - улица Профсоюзов; с северо-запада - проспект Ленина
10	58а квартал	С северо-востока - улица Карла Маркса; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - улица Профсоюзов; с северо-запада - улица Челюскинцев
11	59 квартал	С северо-востока - улица Профсоюзов; с юго-востока - улица Ленинградская; с юго-запада - улица Воровского; с северо-запада - улица Коминтерна
12	60 квартал	С северо-востока - улица Профсоюзов; с юго-востока - проспект Ленина; с юго-запада - сквер; с северо-запада - улица Ленинградская
13	61 квартал	С северо-востока - улица Профсоюзов; с юго-востока - улица Пушкинская; с юго-запада - сквер; с северо-запада - проспект Ленина
14	63 квартал	С северо-востока - улица Профсоюзов; с юго-востока - улица Софьи Перовской; с юго-запада - сквер; с северо-запада - улица Пушкинская
15	66 квартал	С северо-востока - улица Карла Маркса; с юго-востока - улица Полярные Зори; с юго-запада - бульвар; с северо-запада - улица Капитана Буркова (исключая территории автогаражных кооперативов)
16	71 квартал	С северо-востока - бульвар; с востока - улица Полярные Зори; с юга - улица Профессора Сомова; с северо-запада - улица Капитана Буркова (исключая территории автогаражных кооперативов)
17	72 квартал	С севера - улица Комсомольская; с северо-востока - бульвар; с юго-востока - улица Капитана Буркова; с юга - улица Капитана Егорова (включая территорию жилого дома 17); с запада - проспект Ленина (исключая территорию автогаражного кооператива)
18	73 квартал	С северо-востока - улица Воровского; с юга - улица Комсомольская; с запада - проспект Ленина
19	74 квартал	С северо-востока - улица Воровского; с востока - проспект Ленина; с юга - улица Комсомольская; с северо-запада - улица Коминтерна
20	74а квартал	С севера - улица Комсомольская; с востока - проспект Ленина; с юга - переулок Пионерский; с запада - улица Самойловой
21	76 квартал	С севера - улица Комсомольская; с востока - улица Самойловой; с юга - улица Капитана Егорова; с запада - улица Шмидта
22	77 квартал	С севера - переулок Пионерский; с востока - проспект Ленина; с юга - улица Капитана Егорова; с запада - улица Самойловой
23	78 квартал	С севера - улица Капитана Егорова (исключая территорию жилого дома 17); с востока - улица Капитана Буркова; с юга - улица Дзержинского (исключая территорию жилого дома 9 по улице Коммуны); с запада - проспект Ленина (исключая территорию автогаражного кооператива)
24	80 квартал	С севера - улица Капитана Егорова; с востока - проспект Ленина; с юга - улица Дзержинского; с запада - улица Шмидта (исключая территории автогаражных кооперативов)
25	81 квартал	С севера - улица Дзержинского; с востока - проспект Ленина; с юга - Театральный бульвар; с запада - улица Шмидта
26	82 квартал	С севера - Театральный бульвар; с востока - проспект Ленина; с юга - улица Академика Книповича; с запада - улица Шмидта
27	83 квартал	С севера - улица Дзержинского (включая территорию жилого дома 9 по улице Коммуны); с востока - улица Капитана Буркова; с юга - улица Академика Книповича; с запада - проспект Ленина
28	84 квартал	С севера - улица Профессора Сомова; с востока - улица Полярные Зори; с юга - улица Академика Книповича; с запада - улица Капитана Буркова
29	86 квартал	С севера - улица Академика Книповича; с востока - улица Радищева; с юга - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, территории автогаражных кооперативов, улица Гвардейская; с запада - улица Полярные Зори
30	101 квартал	С севера - улица Академика Книповича; с востока - улица Полярные Зори; с юга, юго-востока - 123 квартал; с запада, юго-запада - проспект Ленина
31	102 квартал	С севера - улица Академика Книповича; с востока - проспект Ленина; с юго-востока - улица Полярной Дивизии; с юго-запада - проспект Кирова; с запада - улица Шмидта, переулок Русанова
32	103 квартал	С севера - улица Академика Книповича; с востока - переулок Русанова, 102 квартал; с юга - 102 квартал; с запада - улица Шмидта (исключая территорию автогаражного кооператива)
33	123 квартал	С севера, северо-запада - 101 квартал; с востока - улица Полярные Зори;

		с юго-запада - проспект Ленина (исключая территорию автогаражного кооператива)	кооперативов)
34	125 квартал	С севера, востока - улица Гвардейская; с юга, юго-востока - проспект Кирова; с юго-запада - проспект Ленина; с запада - улица Полярные Зори (исключая территории автогаражных кооперативов)	945 кварталС северо-востока - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, территория в/ч, улица Туристов; с юго-востока - съезд с улицы Туристов на улицу Загородную, переулок Водопроводный; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - территории автогаражных кооперативов (исключая территорию автогаражного кооператива)
35	126 квартал	С северо-востока - проспект Ленина; с юго-востока - улица Марата; с юго-запада - проспект Кирова; с северо-запада - улица Полярной Дивизии (исключая территорию автогаражного кооператива)	1048 кварталС северо-востока - улица Карла Либкнехта; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Октябрьская; с северо-запада - переулок Терский
36	127 квартал	С северо-востока - проспект Ленина; с юго-востока - улица Заводская; с юго-запада - проспект Кирова; с северо-запада - улица Марата	1148а кварталС северо-востока - улица Карла Либкнехта; с юго-востока - переулок Терский; с юго-запада - улица Октябрьская;
37	128 квартал	С северо-востока - проспект Ленина; с юга - проспект Кирова; с северо-запада - улица Заводская (исключая территорию автогаражного кооператива)	1252 кварталС северо-востока - улица Октябрьская; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Володарского; с северо-запада - улица Привокзальная
38	129 квартал	С севера, северо-запада - проспект Кирова, улица Академика Павлова; с востока - съезд с улицы Ломоносова на улицу Академика Павлова; с юго-востока - улица Капитана Пономарева; с юго-запада - проспект Кольский; (исключая территории автогаражных кооперативов)	1353 кварталС северо-востока - улица Володарского; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - проезд Портовый; с запада - улица Привокзальная
39	1 микрорайон	С северо-востока - улица Радищева; с юго-востока - территории автогаражных кооперативов, свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью; с юго-запада - съезд с улицы Ломоносова на улицу Академика Павлова, дорога на телецентр; с северо-запада - улица Академика Павлова (исключая территории автогаражных кооперативов)	1459а кварталС северо-востока - проезд Портовый; с юго-востока - улица Коминтерна; с юго-запада - ж/д вокзал; с северо-запада - улица Привокзальная
40	401 микрорайон	С севера, востока, юга - улица Капитана Маклакова; с запада - улица Старостина (исключая территорию автогаражного кооператива)	15171 кварталС севера - улица Подстаницкого; с востока - улица Свердлова; с юга - улица Павлика Морозова; с запада - улица Юрия Гагарина
41	402 микрорайон	С северо-востока - территория автогаражного кооператива; с востока - улица Старостина; с юго-запада - улица Карла Маркса; с запада - улица Папанина; с северо-запада - улица Георгия Седова (исключая территории автогаражных кооперативов)	16172 кварталС севера - улица Виктора Миронова; с северо-востока - улица Свердлова; с юга - улица Подстаницкого; с запада - улица Юрия Гагарина
42	403 микрорайон	С севера, северо-запада - улица Мира; с северо- востока - застройка жилыми домами по улице Дружной; с востока - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью; с юга, юго-запада - улица Капитана Маклакова; с запада - улица Старостина	17173 кварталС севера - улица Магомета Гаджиева; с северо-запада - улица Свердлова; с юга - улица Виктора Миронова; с запада - улица Юрия Гагарина (исключая территории автогаражных кооперативов)
43	404 микрорайон	С северо-востока - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, озеро Среднее; с юго-востока - улица Мира; с северо-запада - улица Старостина	18174 кварталС северо-востока - улица Алексея Хлобыстова; с юго-востока - улица Свердлова; с юга - улица Магомета Гаджиева; с северо-запада - проспект Героев-североморцев
44	406 микрорайон	С северо-востока - Верхне-Ростинское шоссе; с юго-востока - улица Георгия Седова; с юго-запада - улица Папанина; с запада - улица Челюскинцев, проезд Серпантин	19175 кварталС севера - улица Павлика Морозова; с востока - улица Свердлова; с юга - территории автогаражных кооперативов и подземного водохранилища, 177, 178 кварталы; с запада - проспект Героев-североморцев; с северо-запада - улица Юрия Гагарина (исключая территорию автогаражного кооператива)
45	Больничный район	С севера - складские и производственные здания, территории автогаражных кооперативов; с северо-востока - улица Генерала Фролова, территория автогаражного кооператива, резервуара чистой воды ГОУП «Мурманскводоканал»; с востока - территории автогаражных кооперативов; с юго-востока - озеро Окуновое; с юга - улица Радищева; с юго-запада - 1 микрорайон, улица Радищева	20176 кварталС севера - площадь Защитников Заполярья; с востока, юго-востока - улица Юрия Гагарина; с запада - проспект Героев-североморцев
46	Новое Плато район	С северо-востока - улица Карла Маркса; с востока - улица Планерная; с юга - улица Академика Книповича; с запада, северо-запада - улица Полярные Зори (исключая территории автогаражных кооперативов)	21177 кварталС севера - территория автогаражного кооператива, 175 квартал; с востока - улица Свердлова; с юга - территория объектов транспортной инфраструктуры; с юго-запада - территории автогаражных кооперативов, скальный массив с естественной растительностью
47	Областная Больница территория	С севера - ручей Варничный, свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью; с северо-востока - улица Радищева; с юга, юго-востока - улица Академика Павлова; с запада - улица Гвардейская	22178 кварталС севера - 175 квартал; с востока, юго-востока - территории автогаражных кооперативов, скальный массив с естественной растительностью, 180 квартал; с юга - территория объектов транспортной инфраструктуры; с юго-запада - Верхне-Ростинское шоссе; с северо-запада - проспект Героев-североморцев

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 30.12.2019 № 4398

Перечень элементов планировочной структуры, расположенных в Ленинском административном округе города Мурманска

№ п/п	Номер, наименование элемента планировочной структуры	Описание границ
1	2	3
1	1 квартал	С северо-востока - улица Адмирала флота Лобова; с юго-востока - улица Нахимова; с юго-запада - улица Сафонова; с запада, северо-запада - территории автогаражных кооперативов, улица Александра Торцева, улица Береговая
2	2 квартал	С севера - подъездная автодорога к производственной базе ФГУП «Атомфлот»; с северо-востока, востока - территория автогаражного кооператива, русло реки Роста; с юго-востока - территория автогаражного кооператива, улица Нахимова; с юго-запада - улица Адмирала флота Лобова (исключая территории автогаражных кооперативов)
3	3 квартал	С северо-востока - улица Адмирала флота Лобова; с юго-востока - улица Ушакова; с юго-запада - улица Сафонова; с северо-запада - улица Нахимова
4	4 квартал	С востока - территория автогаражного кооператива, ж/д пути; с юга - территория станция «Комсомольская»; с юго-запада - улица Адмирала флота Лобова; с северо-запада - улица Нахимова
5	41 квартал	С севера, северо-востока - улица Туристов, территории в/ч, гаражей УВД по МО; с востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Загородная; с северо-запада - съезд с улицы Туристов на улицу Загородную
6	43 квартал	С северо-востока - улица Загородная; с востока, юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - переулок Терский, 44 квартал
7	44 квартал	С северо-востока - улица Загородная, территория автогаражного кооператива; с юго-востока - 43 квартал, переулок Терский; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - территория автогаражного кооператива, улица Пищевиков
8	44а квартал	С северо-востока - улица Загородная; с юго-востока - улица Пищевиков; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - переулок Водопроводный (исключая территории автогаражных

		кооперативов)
9	45 квартал	С северо-востока - свободный от застройки скальный массив с естественной растительностью, территория в/ч, улица Туристов; с юго-востока - съезд с улицы Туристов на улицу Загородную, переулок Водопроводный; с юго-запада - улица Карла Либкнехта; с северо-запада - территории автогаражных кооперативов (исключая территорию автогаражного кооператива)
10	48 квартал	С северо-востока - улица Карла Либкнехта; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Октябрьская; с северо-запада - переулок Терский
11	48а квартал	С северо-востока - улица Карла Либкнехта; с юго-востока - переулок Терский; с юго-запада - улица Октябрьская;
12	52 квартал	С северо-востока - улица Октябрьская; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - улица Володарского; с северо-запада - улица Привокзальная
13	53 квартал	С северо-востока - улица Володарского; с юго-востока - улица Челюскинцев; с юго-запада - проезд Портовый; с запада - улица Привокзальная
14	59а квартал	С северо-востока - проезд Портовый; с юго-востока - улица Коминтерна; с юго-запада - ж/д вокзал; с северо-запада - улица Привокзальная
15	171 квартал	С севера - улица Подстаницкого; с востока - улица Свердлова; с юга - улица Павлика Морозова; с запада - улица Юрия Гагарина
16	172 квартал	С севера - улица Виктора Миронова; с северо-востока - улица Свердлова; с юга - улица Подстаницкого; с запада - улица Юрия Гагарина
17	173 квартал	С севера - улица Магомета Гаджиева; с северо-запада - улица Свердлова; с юга - улица Виктора Миронова; с запада - улица Юрия Гагарина (исключая территории автогаражных кооперативов)
18	174 квартал	С северо-востока - улица Алексея Хлобыстова; с юго-востока - улица Свердлова; с юга - улица Магомета Гаджиева; с северо-запада - проспект Героев-североморцев
19	175 квартал	С севера - улица Павлика Морозова; с востока - улица Свердлова; с юга - территории автогаражных кооперативов и подземного водохранилища, 177, 178 кварталы; с запада - проспект Героев-североморцев; с северо-запада - улица Юрия Гагарина (исключая территорию автогаражного кооператива)
20	176 квартал	С севера - площадь Защитников Заполярья; с востока, юго-востока - улица Юрия Гагарина; с запада - проспект Героев-североморцев
21	177 квартал	С севера - территория автогаражного кооператива, 175 квартал; с востока - улица Свердлова; с юга - территория объектов транспортной инфраструктуры; с юго-запада - территории автогаражных кооперативов, скальный массив с естественной растительностью
22	178 квартал	С севера - 175 квартал; с востока, юго-востока - территории автогаражных кооперативов, скальный массив с естественной растительностью, 180 квартал; с юга - территория объектов транспортной инфраструктуры; с юго-запада - Верхне-Ростинское шоссе; с северо-запада - проспект Героев-североморцев
23	180 квартал	С севера - скальный массив с естественной растительностью; с востока, северо-востока - территории автогаражных кооперативов, объектов транспортной инфраструктуры, 177 квартал; с юга, юго-востока - территории автогаражных кооперативов, объектов транспортной инфраструктуры; с юго-запада - Верхне-Ростинское шоссе; с запада - территория автогаражного кооператива, 178 квартал
24	201 микрорайон	С северо-востока - улица Гончарова, улица Алексея Хлобыстова; с юго-востока, востока - проспект Героев-североморцев; с юга - улица Чумбарова-Лучинского; с северо-запада - улица Саши Ковалева, территории автогаражных кооперативов, складов (исключая территории автогаражных кооперативов)
25	202 микрорайон	С севера - улица Чумбарова-Лучинского; с востока - проспект Героев-североморцев; с юга - улица Александрова; с запада - улица Аскольдовцев (исключая территории автогаражных кооперативов)
26	203 микрорайон	С севера - улица Чумбарова-Лучинского; с востока, юго-востока - улица Аскольдовцев; с юга - территории автогаражных кооперативов; с запада - скальный массив с естественной растительностью; с северо-запада - улица Саши Ковалева
27	204 микрорайон	С севера, северо-востока - ж/д пути, территории автогаражных кооперативов; с юго-востока - улица Саши Ковалева; с запада - улица Маяковского (исключая территорию автогаражного кооператива)
28	205 микрорайон	С северо-востока - улица Сафонова; с юго-запада, с северо-запада - территории в/ч, автогаражных кооперативов
29	206 микрорайон	С северо-востока - улица Адмирала флота Лобова; с юго-востока - проспект Героев-североморцев; с юго-запада - улица Алексея Хлобыстова, территория автогаражного кооператива; с северо-запада - территории производственных и складских зданий, автогаражного кооператива
30	207 микрорайон	С северо-востока - улица Адмирала флота Лобова; с юго-востока - территория автогаражного кооператива; с юго-запада - улица Сафонова; с северо-запада - улица Ушакова
31	208 микрорайон	С севера - территории автогаражных кооперативов; с северо-востока - улица Сафонова; с юга, юго-востока - улица Нахимова; с запада - территории складов, электроподстанции, автостоянка;
32	209 микрорайон	С севера, северо-востока - территория складов, казарм; с юго-востока - улица Свердлова; с юго-запада - улица Алексея Хлобыстова; с северо-запада - проспект Героев-североморцев, территория автогаражного кооператива (исключая территории автогаражных кооперативов)
33	Росляково район	С севера, востока, юга, запада - совпадают с границей населенного пункта город Мурманск; с юго-запада - территории автогаражных кооперативов, скальный массив с естественной растительностью (исключая территории автогаражных кооперативов)

Вечерний Мурманск СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83; email: vmdost@mail.ru приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru бухгалтерия – 47-75-84. Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).	Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 14.01.2020 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 4568. (12+)
--	---	---	--