

Вечерний Мурманск



5 декабря 2020, суббота

№ 210 (7052)

ЗИМА С ПЛЮСОМ

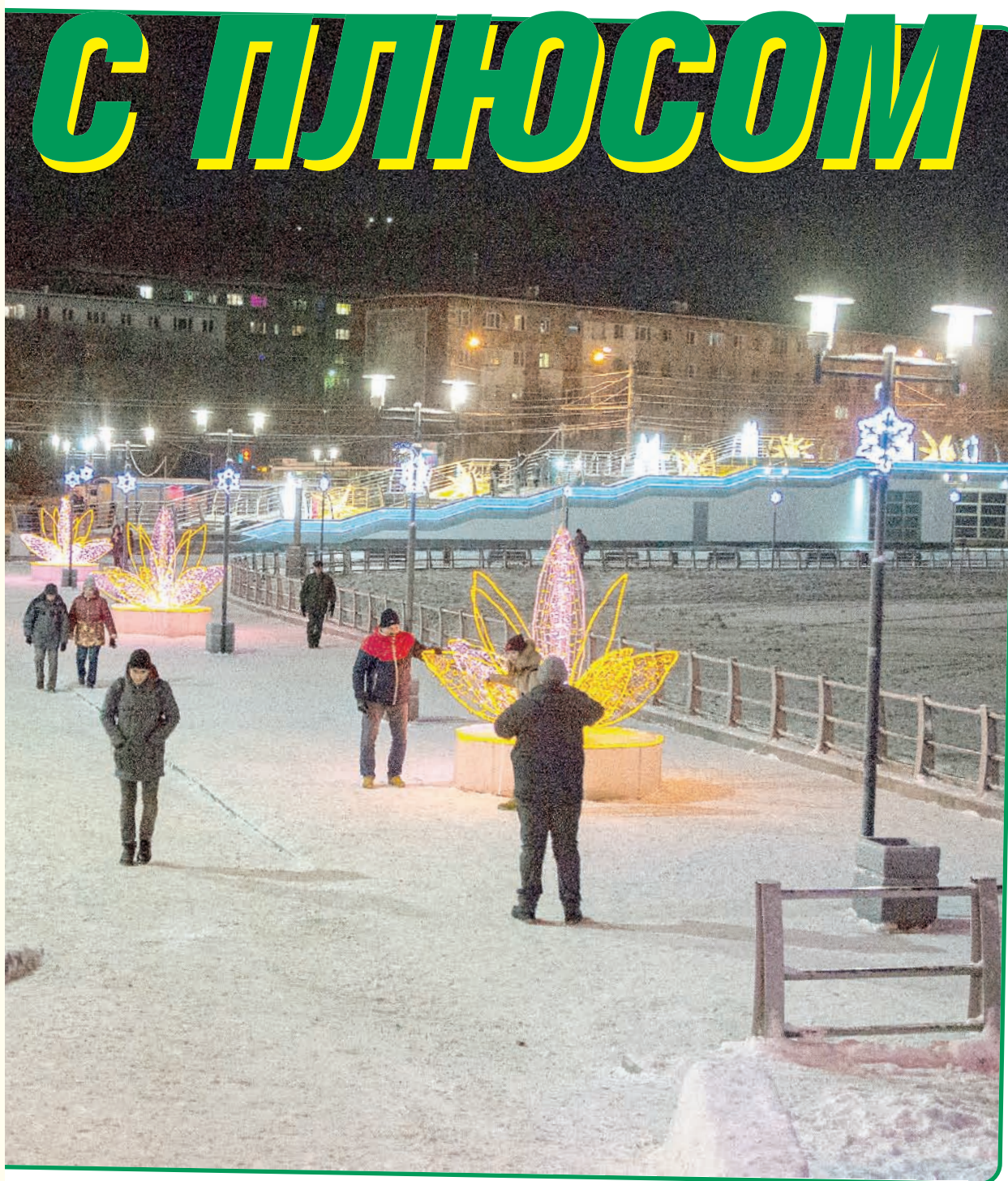
Погода на Кольском полуострове продолжает удивлять непривычным теплом. В первых числах декабря среднесуточная температура воздуха у нас вновь была на 4–6 градусов выше климатической нормы. Хотя по многолетним наблюдениям синоптиков в последнем месяце года в Мурманске столбики термометров в среднем должны показывать -8,3 градуса. Но в ближайшее время воздух может прогреться даже до +4 градусов.

– В эти выходные, 5 и 6 декабря, в Кольском Заполярье сохранится южный, юго-западный ветер, скорость которого при порывах может достигать 15 метров в секунду, – сообщила начальник Мурманского гидрометцентра Елена Сиеккинен. – Тогда же с юга к нам начнут поступать теплые воздушные массы. В субботу ночью в области ожидается от 0 до -5, в отдельных районах при прояснениях температура будет не ниже -10 градусов, в дневные часы не исключены положительные температуры. В воскресенье ночью преобладающая температура воздуха также будет держаться около отметок 0...-5, а днем у нас может потеплеть до +3 градусов.

В начале следующей недели ночью синоптики прогнозируют -2...-7 градусов, а вот днем в понедельник будет от -1 до +4. Ветер начнет стихать, местами пройдет мокрый снег. 8 декабря в области появятся первые намеки на нормальную зиму. Температура воздуха начнет постепенно понижаться. В среду, 9 декабря, вблизи границ Кольского полуострова будет располагаться небольшой антициклон. Температура воздуха в центральных районах Кольского полуострова может достигать -12...-15 градусов в течение суток.

К слову, метеорологическая зима в Кольском Заполярье начинается в ноябре, его среднемесячная температура -4 градуса. Но прошлый месяц на этот раз также был теплее, чем обычно, примерно на 5,1 градуса. Более теплые ноябри были лишь в 1967 и в 2005 годах. Так что у минувшего месяца по результатам многолетних метеонаблюдений почетная температурная «бронза».

Надежда ЛЕБЕДЕВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



Главная газета нашего города
**Вечерний
Мурманск**



47-75-83

**ГОДОВАЯ
ПОДПИСКА
НА «ВЕЧЕРКУ» –**

по суперЦЕНЕ!

100 РУБЛЕЙ
В МЕСЯЦ.

НОВОСТИ БЕЗ ПЕРЕРЫВА

vmnews.ru



Профессиональный СТАРТ

Постигать азы востребованной профессии, а не бесцельно слоняться по улицам и торговым центрам вечерами – такая возможность есть у мурманских подростков. Уже много лет в городе работает муниципальный центр профессиональной ориентации «ПрофСтарт» (ул. Адмирала флота Лобова, 18). Там не только помогают юным мурманчанам определиться с будущей профессией, но и предлагают обучение по выбранному направлению с последующей выдачей свидетельства о прохождении курса. С тем, как это происходит, познакомились глава Мурманска **Андрей Сысоев** и депутат Мурманской областной Думы **Герман Иванов**.



Сейчас в «ПрофСтарте» по 30 программам дополнительного образования обучаются 633 подростка. Они изучают основы профессий повара, слесаря, автослесаря, электромонтера, парикмахера, швеи, дизайнера и организатора массовых мероприятий. В прошлом учебном году 241 выпускник «ПрофСтарта» сдал экзамены и получил свидетельства установленного образца.

– Все, чему учат в центре сейчас, было включено в школьную программу в то время, когда учился я, – отметил Андрей Сысоев. – Оканчивая школу, мы были уже немного под-

готовлены к взрослой трудовой жизни. Девочки умели шить и готовить, а ребята уже точно могли отличить молоток от ножовки. На мой взгляд, утрата начального профессионального образования в школе – недостаток современной системы обучения. Но его компенсирует наличие в городе центра профессиональной подготовки. Здесь ребята могут не только получить первое представление о профессии, но и научиться делать что-то своими руками. Это очень хорошо. Ни для кого не секрет, что в последние годы на рынке труда явный переизбыток экономистов, юристов и

PR-менеджеров. Практически на всех промышленных предприятиях сегодня существует дефицит инженерных кадров: механиков, энергетиков, строителей. О рабочих и говорить не приходится. Уверен, что в будущем у ребят, которые прошли обучение в «ПрофСтарте», проблем с трудоустройством не будет.

Центр профессиональной ориентации располагает хорошо оборудованными классами, где есть все необходимое для практических занятий. Андрей Сысоев и Герман Иванов заглянули в слесарную мастерскую, парикмахерский класс и кухню, где ребята упражняются в кулинарном деле.

– Это уникальное учреждение, работа которого организована на очень высоком уровне, – считает Герман Иванов. – Обучение ведется по специальностям, которые интересны детям, – видно, что у них горят глаза. Кроме того, полученные навыки непременно пригодятся ребятам в жизни. Наличие у нас такого учреждения очень важно для экономики региона.

По словам директора центра профессиональной ориентации «ПрофСтарт» **Наталии Сайтбаталовой**, ребята там учатся с 12–13 лет. Они начинают с краткосрочных программ, которые помогают определиться с направле-

нием, по которому хочется получить более углубленные знания. В 14 лет воспитанникам центра становятся доступны профессиональные программы, рассчитанные на один или два года. Занятия в группах по 17 человек проходят один или два раза в неделю. Школьники приезжают в центр после уроков.

– Совсем не обязательно, что эти ребята всю жизнь будут рабочими, – считает Андрей Сысоев. – Я знаю много людей, которые начинали свою карьеру с рабочих профессий, а заканчивали руководителями крупнейших предприятий. Получив первый опыт работы, можно позже окончить вуз и в дальнейшем руководить направлением, которое знаешь изнутри. Как правило, такой путь выбирают мотивированные люди, и из них получаются хорошие руководители.

О высокой мотивации воспитанников центра уже сейчас свидетельствуют их успехи. Ребята не раз становились победителями конкурсов, фестивалей и чемпионатов разных уровней. Так, на V региональном чемпионате «Молодые профессионалы» мурманские школьники одержали победу в номинации «Парикмахерское искусство. Юниоры».



Елена ГРИБОВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

Награда за неравнодушие



Десять мурманчан получили премию главы муниципального образования за активную общественную работу в уходящем году. Глава Мурманска **Андрей Сысоев** и сити-менеджер **Евгений Никора** поздравили лауреатов в торжественной обстановке.

В этом году общественная работа была тесно связана с волонтерством. Пандемия коронавируса поставила нас всех в непростое положение. Особенно в помощи нуждаются пожилые и маломобильные горожане, а

также медицинские работники, которые оказались на передовой борьбы с малоизученной болезнью.

– Мы подводим итоги тяжелого года, одними из главных героев которого стали волонтеры, чей вклад

В Мурманске назвали лидеров волонтерского движения

неоценим, – отметил Андрей Сысоев. – Сегодняшнее поздравление хочется начать со слов благодарности этим людям, которые пропустили через себя всю тяжесть событий, связанных с пандемией. Весной, когда мы еще не очень хорошо понимали, как себя защитить, ребята зачастую рисковали собой, чтобы поддержать тех, кто нуждается в лекарствах, еде и самых простых услугах. Спасибо всем мурманским волонтерам! Я уверен, что это движение будет развиваться. Испытание, которое выпало нам в этом году, показало, насколько неравнодушная, деятельная и зрелая наша молодежь, которую зачастую критикуют незаслуженно.

Волонтеры работали в разных направлениях. Они оказывали психологическую поддержку и давали юридические консультации, помогали мурманчанам с бытовыми делами, доставляли для них покупки. Словом, добровольцы брались за все, о чем просили нуждающиеся.

– Помощь, которую волонтеры оказали мурманчанам, невозможно переоценить, – считает Евгений Никора. – Поддержка особенно нужна тем одиноким горожанам, кто вынужден находиться дома из-за болезни или изоляции. Им некому помочь: купить продукты и лекарства, организовать визит доктора и так далее. Во время пандемии волонтеры города Мурманска сработали на пять с плюсом, за что им огромная благодарность и низкий поклон. Сегодня мы пригласили тех людей, которых особо надо отметить, но спасибо я говорю каждому мурманскому волонтеру. Кроме того, в этом году мы увидели значительный рост числа горожан, заинтересованных в участии в волонтерском движении. Мы постоянно

занимаемся обучением добровольцев, рассказывая им, как лучше проводить ту или иную работу.

– Стать лауреатом премии главы муниципального образования – большая честь для меня, – сказала **Парридахон Насирова** из Мурманской региональной общественной организации «Центр национальных культур «Содружество». – Во время пандемии мы помогали волонтерам. Каждый выходной их кормили. Сейчас работа продолжается. Уже почти месяц наши ребята, у которых есть машины, ежедневно оказывают транспортную помощь врачам.

Лауреатами премии также стали представители городской молодежной общественной организации «Мурманский трудовой студенческий союз», мурманской региональной молодежной общественной организации «Старт» и мурманской региональной общественной благотворительной организации многодетных семей и инвалидов «Радуга».

Елена ГРИБОВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ШЕСТОЙ СОЗЫВ ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
РЕШЕНИЕ		
от 26 ноября 2020 года	№ 16-215	город Мурманск

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2021–2023 ГОДЫ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 28.11.2019 № 5-71	
	Принято Советом депутатов города Мурманска 26 ноября 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил**:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2021–2023 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить, что корректировка характеристик, в том числе площади объектов недвижимости в соответствии с технической документацией, производится комитетом имущественных отношений города Мурманска при принятии решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Мурманска без внесения изменений в приложение к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Мурманска от 28.11.2019 № 5-71 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2020–2023 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска».
4. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вечерний Мурманск».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И. Н.).

Глава муниципального образования город Мурманск	А. И. СЫСОВЕВ.
	Приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2020 № 16-215

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2021–2023 ГОДЫ	
1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2021–2023 годы (далее – программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Мурманск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100.	
2. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мурманска.	
3. Цели приватизации муниципального имущества города Мурманска:	
- привлечение к участию в приватизации субъектов предпринимательства;	
- приватизация отдельно стоящих объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;	
- создание конкурентной среды;	
- отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с законодательством;	
- поступление доходов от приватизации в бюджет муниципального образования город Мурманск.	
4. В 2021–2023 годах подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:	
4.1. Объекты муниципального нежилго фонда:	

№	Адрес (г. Мурманск)	Характеристика	Площадь, кв. м/ Протяжен- ность
Октябрьский административный округ			
4.1.1	улица Капитана Буркова, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	16
4.1.2	улица Капитана Буркова, дом 25	нежилые помещения в жилом доме, подвал	131,8
4.1.3	улица Капитана Буркова, дом 35	нежилые помещения в жилом доме, подвал	351,2
4.1.4	улица Капитана Буркова, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, подвал	71,2
4.1.5	улица Капитана Буркова, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, подвал	95,8
4.1.6	Верхне-Ростинское шоссе, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	20,6
4.1.7	улица Володарского, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	106,3
4.1.8	улица Володарского, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	281,9
4.1.9	улица Володарского, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	90,8
4.1.10	улица Воровского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	86,3
4.1.11	улица Воровского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	76,6
4.1.12	улица Воровского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	76,7
4.1.13	улица Воровского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	11,8
4.1.14	улица Воровского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	77,5
4.1.15	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	74,5
4.1.16	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	11,7
4.1.17	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	94
4.1.18	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	84,5
4.1.19	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	11,3
4.1.20	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	102,3
4.1.21	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	84,6
4.1.22	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	11,6
4.1.23	улица Воровского, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	75,1
4.1.24	улица Воровского, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	8
4.1.25	улица Гвардейская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	81,5
4.1.26	улица Гвардейская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	95,8
4.1.27	улица Гвардейская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	67,3
4.1.28	улица Гвардейская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	4,6
4.1.29	улица Дзержинского, дом 2/33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	35,2
4.1.30	улица Дзержинского, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	226
4.1.31	улица Генерала Журбы, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	290,1
4.1.32	улица Заводская, дом 5/5а	объект незавершенного строительства, степень готовности 7%	751,3
4.1.33	улица Капитана Маклакова, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	80,1
4.1.34	улица Карла Либкнехта, дом 15а	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	166
4.1.35	улица Карла Маркса, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	15,5
4.1.36	улица Карла Маркса, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	6,7
4.1.37	улица Карла Маркса, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	14
4.1.38	улица Карла Маркса, дом 8/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	158,8
4.1.39	улица Карла Маркса, дом 8/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	57,7
4.1.40	улица Карла Маркса, дом 8/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	186,5
4.1.41	улица Карла Маркса, дом 8/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	143,0
4.1.42	улица Карла Маркса, дом 16	нежилые помещения в жилом доме, подвал	116,7
4.1.43	улица Карла Маркса, дом 16	нежилые помещения в жилом доме, подвал	91,4
4.1.44	улица Карла Маркса, дом 16	нежилые помещения в жилом доме, подвал	2,2
4.1.45	улица Карла Маркса, дом 61	нежилые помещения в жилом доме, подвал	33,3
4.1.46	проспект Кирова, дом 20а	нежилые помещения в жилом доме, подвал	167,9

4.1.47	проспект Кирова, дом 20а	нежилые помещения в жилом доме, подвал	74,2
4.1.48	улица Коминтерна, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	2,6
4.1.49	улица Академика Книповича, дом 9а	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	281,4
4.1.50	улица Академика Книповича, дом 47	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	12,6
4.1.51	проспект Ленина, дом 51	нежилые помещения в жилом доме, подвал	489,8
4.1.52	проспект Ленина, дом 55	нежилые помещения в жилом доме, подвал	82,2
4.1.53	проспект Ленина, дом 62/11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	2,4
4.1.54	проспект Ленина, дом 63	нежилые помещения в жилом доме, подвал	218,4
4.1.55	проспект Ленина, дом 63	нежилые помещения в жилом доме, подвал	36,3
4.1.56	проспект Ленина, дом 63	нежилые помещения в жилом доме, подвал	49,1
4.1.57	проспект Ленина, дом 63	нежилые помещения в жилом доме, подвал	181,7
4.1.58	проспект Ленина, дом 67	нежилые помещения в жилом доме, подвал	72,6
4.1.59	проспект Ленина, дом 67	нежилые помещения в жилом доме, подвал	101
4.1.60	проспект Ленина, дом 68	нежилые помещения в жилом доме, подвал	14
4.1.61	проспект Ленина, дом 68	нежилые помещения в жилом доме, подвал	10,5
4.1.62	проспект Ленина, дом 68	нежилые помещения в жилом доме, подвал	33,7
4.1.63	проспект Ленина, дом 68	нежилые помещения в жилом доме, подвал	35,4
4.1.64	проспект Ленина, дом 68	нежилые помещения в жилом доме, подвал	29,9
4.1.65	проспект Ленина, дом 70	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	14,7
4.1.66	проспект Ленина, дом 74	нежилые помещения в жилом доме, подвал	60
4.1.67	проспект Ленина, дом 77	нежилые помещения в жилом доме, подвал	70,7
4.1.68	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	130
4.1.69	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	45,3
4.1.70	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	90,1
4.1.71	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	319,1
4.1.72	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	201,5
4.1.73	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	113,7
4.1.74	проспект Ленина, дом 80	нежилые помещения в жилом доме, подвал	68,1
4.1.75	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	35,7
4.1.76	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	39,3
4.1.77	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	99,6
4.1.78	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	49,7
4.1.79	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	31,5
4.1.80	проспект Ленина, дом 85	нежилые помещения в жилом доме, подвал	258,8
4.1.81	проспект Ленина, дом 94	нежилые помещения в жилом доме, подвал	148,1
4.1.82	проспект Ленина, дом 94	нежилые помещения в жилом доме, подвал	10
4.1.83	проспект Ленина, дом 95	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	69
4.1.84	улица Мира, дом 2, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	16,5
4.1.85	улица Мира, дом 9	нежилые помещения, подвал	195,5
4.1.86	улица Новое Плато, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	246,6
4.1.87	улица Октябрьская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	26,2
4.1.88	ул. Октябрьская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	139,1
4.1.89	ул. Октябрьская, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	34,9
4.1.90	улица Октябрьская, дом 9	нежилые помещения в жилом доме, подвал	207,3
4.1.91	улица Октябрьская, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	44,4
4.1.92	улица Октябрьская, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	42,2
4.1.93	улица Академика Павлова, дом 9	нежилые помещения в жилом доме, подвал	113,6
4.1.94	улица Академика Павлова, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	29,7
4.1.95	улица Академика Павлова, дом 40	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	27,7
4.1.96	улица Папанина, дом 14	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	52,1
4.1.97	улица Папанина, дом 14	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	43,6
4.1.98	улица Папанина, дом 22	нежилые помещения в жилом доме, подвал	69
4.1.99	улица Папанина, дом 28	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	106,1
4.1.100	улица Папанина, дом 34/25	нежилые помещения в жилом доме, подвал	26,9
4.1.101	улица Полухина, 14в	нежилые помещения в жилом доме, подвал	121,1
4.1.102	улица Полярные Зори, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	18,7
4.1.103	улица Полярные Зори, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	43,9
4.1.104	улица Полярные Зори, дом 17, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	8,6
4.1.105	улица Полярные Зори, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, подвал	115
4.1.106	улица Полярные Зори, дом 31, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	62,3
4.1.107	улица Полярные Зори, дом 33, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	21,3
4.1.108	улица Профсоюзов, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	72,3
4.1.109	улица Профсоюзов, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	72,6
4.1.110	улица Профсоюзов, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	128,5
4.1.111	улица Профсоюзов, дом 17/12	нежилые помещения в жилом доме, подвал	276,1
4.1.112	улица Профсоюзов, дом 17/12	часть здания - гараж, подвал	13,2
4.1.113	улица Пушкинская, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, подвал	45,1
4.1.114	улица Пушкинская, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	49,5
4.1.115	улица Пушкинская, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	55,3
4.1.116	улица Радищева, дом 12	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	77,9
4.1.117	проезд Рыбный, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	330
4.1.118	проезд Рыбный, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	86
4.1.119	проезд Рыбный, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	3,7
4.1.120	проезд Рыбный, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	49,9
4.1.121	улица Самойловой, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	6
4.1.122	проезд Северный, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,8
4.1.123	проезд Северный, дом 16	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	13,2
4.1.124	улица Скальная, дом 23	нежилые помещения в жилом доме, подвал	185,8
4.1.125	улица Софьи Перовской, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	182,9
4.1.126	улица Софьи Перовской, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	135,7
4.1.127	улица Софьи Перовской, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	101,3
4.1.128	улица Софьи Перовской, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	37
4.1.129	улица Софьи Перовской, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	12,6
4.1.130	улица Софьи Перовской, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, подвал	14
4.1.131	улица Софьи Перовской, дом 14	нежилые помещения в жилом доме, подвал	26,1
4.1.132	улица Софьи Перовской, дом 14	нежилые помещения в жилом доме, подвал	34,5
4.1.133	улица Софьи Перовской, дом 14	нежилые помещения в жилом доме, подвал	21,9
4.1.134	улица Софьи Перовской, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	77,6
4.1.135	улица Софьи Перовской, дом 23/19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	147
4.1.136	улица Софьи Перовской, дом 23/19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	86,6
4.1.137	проезд Капитана Тарана, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	294,7
4.1.138	проезд Капитана Тарана, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	75,4
4.1.139	проезд Флотский, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	193,8
4.1.140	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	41
4.1.141	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	128,7
4.1.142	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	14,8
4.1.143	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	22,3
4.1.144	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	46
4.1.145	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	65,5
4.1.146	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	97,6
4.1.147	проезд Флотский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	6,7
4.1.148	улица Генерала Фролова, дом 11а	нежилое отдельно стоящее здание	668,5
4.1.149	улица Генерала Фролова, дом 15/55	нежилые помещения в жилом доме, подвал	90,1
4.1.150	улица Шмидта, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, подвал	59,4
4.1.151	улица Шмидта, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, подвал	191,9
4.1.152	улица Шмидта, дом 37	нежилые помещения в жилом доме, подвал	77,2
4.1.153	улица Шмидта, дом 39, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	76,8
4.1.154	улица Шмидта, дом 47	нежилые помещения в жилом доме, подвал	131,7
4.1.155	улица Шмидта, дом 47	нежилые помещения в жилом доме, подвал	42,8
Первмайский административный округ			
4.1.156	улица Баумана, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	16,6
4.1.157	улица Баумана, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,3
4.1.158	улица Баумана, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	34,9
4.1.159	улица Баумана, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	69,2
4.1.160	улица Беринга	недвижимое имущество, общественный туалет	110
4.1.161	улица Беринга, дом 20	нежилые помещения в жилом доме, подвал	298,4
4.1.162	улица Беринга, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	14
4.1.163	улица Героев Рыбачего, дом 29	нежилые помещения в жилом доме, подвал	20,4



4.1.164	улица Героев Рыбачьего, дом 42	нежилые помещения в жилом доме, подвал	15,1
4.1.165	улица Достоевского, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	16,8
4.1.166	улица Достоевского, дом 20	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	7,6
4.1.167	улица Зеленая, дом 56, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	46,1
4.1.168	улица Зеленая, дом 56, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	29,7
4.1.169	улица Зеленая, дом 78	нежилые помещения в жилом доме, подвал	86,2
4.1.170	улица Зои Космодемьянской, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	78,6
4.1.171	улица Зои Космодемьянской, дом 11	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	13,6
4.1.172	улица Зои Космодемьянской, дом 29	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	93,8
4.1.173	улица Каменная, дом 2, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	188,7
4.1.174	проспект Кирова, дом 23	нежилые помещения в жилом доме, подвал	121,5
4.1.175	проспект Кирова, дом 23	нежилые помещения в жилом доме, подвал	226,2
4.1.176	проспект Кирова, дом 23, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	88,2
4.1.177	проспект Кольский, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,5
4.1.178	проспект Кольский, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	10,3
4.1.179	проспект Кольский, дом 20	нежилые помещения в жилом доме, подвал	110,7
4.1.180	проспект Кольский, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	21,3
4.1.181	проспект Кольский, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	64,2
4.1.182	проспект Кольский, дом 31	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	5,6
4.1.183	проспект Кольский, дом 41	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	7
4.1.184	проспект Кольский, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	7,7
4.1.185	проспект Кольский, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	7,6
4.1.186	проспект Кольский, дом 45	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	7,6
4.1.187	проспект Кольский, дом 46	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	36,1
4.1.188	проспект Кольский, дом 108, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	185,5
4.1.189	проспект Кольский, дом 128	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	54,6
4.1.190	проспект Кольский, дом 154	нежилые помещения в жилом доме, подвал	106,1
4.1.191	проспект Кольский, дом 160	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	3,4
4.1.192	проспект Кольский, дом 160	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	12,4
4.1.193	улица Крупской, дом 38	нежилые помещения в жилом доме, подвал	87,7
4.1.194	улица Крупской, дом 40а	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	96,1
4.1.195	улица Ломоносова, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	33,8
4.1.196	улица Ломоносова, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	26,2
4.1.197	поезд Ледокольный, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	16,6
4.1.198	улица Новосельская, котельная ММРП - бойлерная ТЗКОСа	нежилое сооружение, тепловая сеть	609 п. м
4.1.199	переулок Охотничий, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	254,5
4.1.200	переулок Охотничий, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	18,9
4.1.201	переулок Охотничий, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	163
4.1.202	переулок Охотничий, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	72,9
4.1.203	улица Олега Кошевого, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	18,5
4.1.204	улица Олега Кошевого, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	16
4.1.205	улица Олега Кошевого, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	94
4.1.206	улица Олега Кошевого, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	47,9
4.1.207	улица Полярный Круг, дом 6	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	179,8
4.1.208	улица Полярный Круг, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	1,9
4.1.209	улица Капитана Пономарева, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	55,4
4.1.210	улица Капитана Пономарева, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	46,1
4.1.211	улица Прибрежная	отдельно стоящее здание	320,6
4.1.212	улица Прибрежная, дом 1	нежилое отдельно стоящее здание – здание школы	1012
4.1.213	улица Прибрежная, дом 1	нежилое отдельно стоящее здание – мастерская	346,8
4.1.214	улица Прибрежная, дом 1	сети канализации	130 м
4.1.215	улица Прибрежная, дом 1	сети тепловые	24 м
4.1.216	улица Советская, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	130,7
4.1.217	улица Судоремонтная, дом 40	часть здания – автогараж на 10 машин	76,3
4.1.218	улица Фадеев Ручей, дом 26	нежилые помещения в жилом доме, подвал	126,8
4.1.219	улица Фадеев Ручей, дом 26	нежилые помещения в жилом доме, подвал	11,2
4.1.220	улица Фадеев Ручей, дом 26	нежилые помещения в жилом доме, подвал	71,4
4.1.221	улица Халтурина, дом 35	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	25,4
4.1.222	улица Халтурина, дом 35	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	50,3
4.1.223	улица Халтурина, дом 35	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	50,1
4.1.224	улица Шевченко, дом 1а	нежилые помещения в жилом доме, подвал	162,5
4.1.225	улица Шевченко, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	226,1
Ленинский административный округ			
4.1.226	улица Александрова, дом 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	116,6
4.1.227	улица Александрова, дом 30, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	29,5
4.1.228	улица Александрова, дом 30, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	149,3
4.1.229	улица Аскольдовцев, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	74,8
4.1.230	улица Аскольдовцев, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, подвал	78,7
4.1.231	улица Аскольдовцев, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	113,1
4.1.232	ул. Аскольдовцев, дом 15	нежилое помещение в жилом доме, цоколь	49,6
4.1.233	улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	47,6
4.1.234	улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	60,7
4.1.235	улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	13,4
4.1.236	улица Аскольдовцев, дом 28	нежилые помещения в нежилом здании, подвал	165
4.1.237	улица Аскольдовцев, дом 33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	13,3
4.1.238	улица Аскольдовцев, дом 33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	47,5
4.1.239	улица Аскольдовцев, дом 33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	47,5
4.1.240	улица Аскольдовцев, дом 41	нежилые помещения в жилом доме, подвал	46,5
4.1.241	улица Анатолия Бредова, дом 5	нежилые помещения в жилом доме, подвал	75,5
4.1.242	улица Володарского, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	312,2
4.1.243	улица Володарского, дом 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	148,1
4.1.244	улица Юрия Гагарина, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	54,4
4.1.245	улица Юрия Гагарина, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	54,7
4.1.246	улица Магомета Гаджиева, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	100,2
4.1.247	улица Магомета Гаджиева, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	191,2
4.1.248	улица Магомета Гаджиева, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	281,9
4.1.249	улица Магомета Гаджиева, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	30,4
4.1.250	улица Мурманская, дом 58	Нежилое помещение в жилом доме, 1 этаж	245,8
4.1.251	улица Мурманская, дом 58	Нежилое помещение в жилом доме, 1 этаж	48,8
4.1.252	проспект Героев-североморцев, дом 23/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	87,6
4.1.253	проспект Героев-североморцев, дом 23/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	40,5
4.1.254	проспект Героев-североморцев, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, подвал	69,5
4.1.255	проспект Героев-североморцев, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, подвал	85,1
4.1.256	проспект Героев-североморцев, дом 58	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	1,5
4.1.257	проспект Героев-североморцев, дом 78, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	53,1
4.1.258	проспект Героев-североморцев, дом 78, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	70,5
4.1.259	проспект Героев-североморцев, дом 78, корпус 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	218,3
4.1.260	улица Инженерная, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	59,9
4.1.261	улица Коминтерна, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	83,1
4.1.262	улица Коминтерна, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	456,3
4.1.263	улица Коминтерна, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	142,7
4.1.264	улица Коминтерна, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	92,9
4.1.265	улица Коминтерна, дом 18	нежилые помещения в жилом доме, подвал	31,2
4.1.266	улица Коминтерна, дом 18	нежилые помещения в жилом доме, подвал	89,8
4.1.267	улица Карла Либкнехта, дом 23	нежилые помещения в жилом доме, подвал	45
4.1.268	улица Карла Либкнехта, дом 23	нежилые помещения в жилом доме, подвал	267,8
4.1.269	улица Карла Либкнехта, дом 25	нежилые помещения в жилом доме, подвал	296,1
4.1.270	улица Карла Либкнехта, дом 27	нежилые помещения в жилом доме, подвал	84
4.1.271	улица Карла Либкнехта, дом 27	нежилые помещения в жилом доме, подвал	197,6
4.1.272	улица Карла Либкнехта, дом 27	нежилые помещения в жилом доме, подвал	86,5
4.1.273	улица Карла Либкнехта, дом 34/7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	63,4
4.1.274	улица Карла Либкнехта, дом 34/7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	61,6
4.1.275	улица Карла Либкнехта, дом 34/7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	90,3

4.1.276	улица Адмирала флота Лобова, дом 9, корпус 5	нежилые помещения в жилом доме, подвал	195,1
4.1.277	улица Адмирала флота Лобова, дом 33/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	374,2
4.1.278	улица Адмирала флота Лобова, дом 39/13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	140
4.1.279	улица Адмирала флота Лобова, дом 39/13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	120,4
4.1.280	улица Адмирала флота Лобова, дом 39/13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	128,4
4.1.281	улица Адмирала флота Лобова, дом 39/13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	27,7
4.1.282	улица Адмирала флота Лобова, дом 39/13	нежилые помещения в жилом доме, подвал	5,7
4.1.283	улица Адмирала флота Лобова, дом 43	нежилые помещения в жилом доме, подвал	50
4.1.284	улица Адмирала флота Лобова, дом 44	нежилые помещения в жилом доме, подвал	137,1
4.1.285	улица Адмирала флота Лобова, дом 56	нежилые помещения в жилом доме, подвал	113,6
4.1.286	улица Виктора Миронова, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,2
4.1.287	улица Виктора Миронова, дом 10	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	24,7
4.1.288	улица Молодежная, дом 13	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	200,3
4.1.289	улица Нахимова, дом 7а	нежилое отдельно стояще здание	887,7
4.1.290	улица Нахимова, дом 17	нежилые помещения в жилом доме, подвал	310,8
4.1.291	улица Октябрьская, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, подвал	10,6
4.1.292	улица Октябрьская, дом 21	нежилые помещения в жилом доме, подвал	24,8
4.1.293	улица Октябрьская, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, подвал	130,4
4.1.294	улица Октябрьская, дом 24	нежилые помещения в жилом доме, подвал	80,8
4.1.295	улица Октябрьская, дом 25	нежилые помещения в жилом доме, подвал	77
4.1.296	улица Октябрьская, дом 27	нежилые помещения в жилом доме, подвал	21,5
4.1.297	улица Пищевиков, дом 10/11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	163,5
4.1.298	улица Пищевиков, дом 10/11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	138,1
4.1.299	улица Привокзальная, дом 16	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	102,8
4.1.300	улица Подстанционного, дом 18	нежилые помещения в жилом доме, подвал	115,1
4.1.301	улица Сафонова, дом 20/2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	96
4.1.302	улица Сафонова, дом 26	нежилые помещения в жилом доме, подвал	124
4.1.303	улица Сафонова, дом 30	нежилые помещения в жилом доме, подвал	41
4.1.304	улица Сафонова, дом 30	нежилые помещения в жилом доме, подвал	159
4.1.305	улица Сафонова, дом 30	нежилые помещения в жилом доме, подвал	42,6
4.1.306	улица Сафонова, дом 30	нежилые помещения в жилом доме, подвал	203,1
4.1.307	улица Сафонова, дом 30	нежилые помещения в жилом доме, подвал	71
4.1.308	улица Сафонова, дом 32/19	нежилые помещения, цоколь, 1 этаж	364,1
4.1.309	улица Свердлова, дом 26, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, подвал	32,3
4.1.310	Североморское шоссе, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	50,2
4.1.311	Североморское шоссе, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	50,5
4.1.312	переулок Терский, дом 3	нежилые помещения в жилом доме, подвал	69,6
4.1.313	переулок Терский, дом 9	нежилые помещения в жилом доме, подвал	147,7
4.1.314	переулок Терский, дом 9	нежилые помещения в жилом доме, подвал	82,8
4.1.315	улица Александра Торцева, дом 1а	нежилое отдельно стоящее здание	634,8
4.1.316	улица Туристов, дом 47	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	5,4
4.1.317	улица Ушакова, дом 5, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	22,9
4.1.318	проезд Ивана Халатина, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	51
4.1.319	проезд Ивана Халатина, дом 4	нежилые помещения в жилом доме, подвал	103,9
4.1.320	проезд Ивана Халатина, дом 8	нежилые помещения в жилом доме, подвал	60,3
4.1.321	проезд Ивана Халатина, дом 19	нежилые помещения в жилом доме, подвал	41,1
4.1.322	улица Алексея Хлобистова, дом 7	нежилые помещения в жилом доме, подвал	111
4.1.323	улица Челюскинцев, дом 11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	66,1
4.1.324	улица Челюскинцев, дом 11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	213,5
4.1.325	улица Челюскинцев, дом 11	нежилые помещения в жилом доме, подвал	327,7
4.1.326	улица Челюскинцев, дом 21а	нежилые помещения в жилом доме, подвал	93,3
4.1.327	улица Челюскинцев, дом 21а	нежилые помещения в жилом доме, подвал	84,8
4.1.328	улица Челюскинцев, дом 32	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	197,3
4.1.329	улица Чумбарова-Лучинского, дом 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал	30,2
4.1.330	улица Чумбарова-Лучинского, дом 32, корпус 1	нежилые помещения в жилом доме, подвал	55,2
4.1.331	улица Чумбарова-Лучинского, дом 33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	59,1
4.1.332	улица Чумбарова-Лучинского, дом 33	нежилые помещения в жилом доме, подвал	29,9
4.1.333	улица Чумбарова-Лучинского, дом 46, корпус 2	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	29,6
4.1.334	улица Чумбарова-Лучинского, дом 50	нежилые помещения в жилом доме, подвал	73

4.2. Движимое имущество:

№	Адрес (г. Мурманск)	Характеристика
4.2.1.	ул. Прибрежная, дом 1	Сарай, общей площадью 29,3 кв. м
4.2.2.	ул. Прибрежная, дом 1	Тротуар, общей площадью 454 кв. м
4.2.3.	улица Нахимова, дом 7а	Забор, общей площадью 364 кв. м

Глава муниципального образования город Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года

№ 16-214

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 № 13-185)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
26 ноября 2020 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил:**

- Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 № 13-185) следующее изменение:
 - Предложить второе пункта 12 изложить в следующей редакции:
«Установить на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы мультипликатор (множитель) равным 0.5.».
 - Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерний Мурманск».
 - Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.
 - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И. Н.).

Глава муниципального образования город Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.



Мурманчанину
вместо детской
площадки привиделась
парковка

Парковка во дворах – головная боль для мурманских автомобилистов. И если одни водители стараются поставить машины так, чтобы никому не мешать, то другие чувствуют себя не иначе как пупами земли. Они бросают своих «железных коней» где захотят. Административная комиссия возвращает таких нерадивых водителей с небес на землю.

На заседании комиссии в управлении Первомайского округа рьяно отстаивал свое право на парковку один мурманчанин. Он оставил автомобиль «Опель» прямо на детской площадке у дома № 7 на улице Крупской. Мужчина заявил, что эта территория – не детская площадка, раз у нее нет кадастрового номера. Видимо, наличие игровых элементов мурманчанина не смутило. На первый раз ему повезло. Водителю вынесли предупреждение. Если мурманчанин решит еще раз припарковать свою машину в неположенном месте, то по закону он может лишиться нескольких тысяч рублей.

Во дворе дома № 34 на улице Героев Рыбачьего мужчина поставил ВАЗ на зеленой зоне. На заседании водитель признал свою вину. Причина незаконной парковки простая – мурманчанин торопился скорее занять место во дворе, чтобы другой сосед не поставил туда свой автомобиль. Итог дворовых соревнований

Обман Зрения

по парковке – предупреждение. ВАЗ мужчина уже переставил.

– Всего с начала этого года административной комиссией было рассмотрено 186 протоколов за незаконную парковку, – рассказала ответственный секретарь административной комиссии Первомайского округа **Ирина Яро-**

Правилами благоустройства города Мурманска установлен запрет на движение и размещение транспортных средств на территориях вне пределов автомобильных дорог, занятых зелеными насаждениями, а также запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак, хранение разукрупленных автомобилей вне специально оборудованных для этих целей мест.

За нарушение правил предусмотрена административная ответственность. Нарушителям вначале полагаются наказания в виде предупреждения или административного штрафа для граждан в размере 1000–3000 рублей, при повторном нарушении – штраф от 3000 до 5000 рублей.

вая. – Штрафов наложено в общей сумме на 38 тысяч рублей.

На административной комиссии рассматривались и несколько протоколов по разукрупленным автомобилям. Мурманчанин бросил свою иномарку «Фольксваген» на зеленой зоне на улице Капитана Копытова у дома № 50. Ему назначили наказание в виде предупреждения, а также потребовали убрать автохлам со двора. Другой северянин попался в поле зрения комиссии уже повторно. Он снова бросил свою «ГАЗель» у дома № 1 на улице Беринга. Теперь мужчину ждет поход в банк для оплаты штрафа в тысячу рублей.

Дарья ПУТИНЦЕВА.
Фото из открытых Интернет-источников.



В Мурманске ищут двойника гитариста «Битлз»

Группа, исполняющая песни легендарных «The Beatles», ищет музыканта на роль Джорджа Харрисона. Стать частью российского варианта ливерпульской четверки можно, если вы умеете петь, уверенно владеть гитарой, имеете подходящую внешность и дружите с английским.

Правда, чтобы примкнуть к музыкальному коллективу, придется переехать в Москву. «Раздели с нами уют крошечных гримерок, мандраж прямых эфиров и бесконечное тепло поклонников», – призывают музыканты. Фото-, аудио- и видеоматериалы, подтверждающие таланты соискателя и его сходство с легендарным «битлом», принимаются по электронной

почте: sergey@beatlove.net.
Еще одна любопытная вакансия, которую мы нашли в Интернете, подойдет обладателю низкого баса или приближенного к нему баритона. Но петь ему не придется. На один из тематических YouTube-каналов требуется диктор, который будет проникновенным голосом рассказывать о военной технике. На первых порах озвучивать нужно

будет от одного до трех роликов продолжительностью до пятнадцати минут в неделю, но потом объем работы вырастет. Каждая озвученная минута оценивается в 100 рублей. Все, что нужно от соискателя, – подходящий тембр голоса, свободное время и возможность быть на связи в мессенджерах. Откликнуться на это предложение можно по электронной почте: info@big-war.ru.

Другая интересная вакансия подойдет эрудированным людям, которые обладают прямо-таки энциклопедическими знаниями в разных областях. Им предстоит придумывать невероятно каверзные

вопросы для интеллектуальных игр, которые поставят в тупик любого знатока. Приветствуется хорошо развитое логическое мышление, умение проверять информацию на достоверность и опыт в составлении вопросов для интервью и интеллектуальных игр вроде «Что? Где? Когда?» или квизов. Работа полностью удаленная. За каждый игровой пакет вопросов (от 20 штук) обещают платить по две тысячи рублей. Откликнуться на вакансию можно по ссылке: <https://promopoisk.com/vacancy/16712>.

Елена ГРИБОВА.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ПОРЯДОК НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Дорожники продолжают наводить порядок на улицах областного центра. За сутки на посыпку дорог и тротуаров рабочие использовали десять тонн пескосоляной смеси. За рулем спецтехники порядок наводили 105 человек. Еще 154 трудились вручную. Сотрудники муниципального учреждения «Управление дорожного хозяйства» 383 тонны снега вывезли с улиц Аскольдовцев, Планерной, Анатолия Бредова, из Нагорного проезда, а также с проспектов Ленина и Кольского. Порядок дорожники навели и на площади Пять Углов возле гостинично-делового центра «Арктика».

ОПЕРАЦИЯ «АВТОБУС»

В Мурманской области с 7 по 16 декабря пройдет профилактическое мероприятие «Автобус». Его основная цель – профилактика ДТП с участием пассажирского транспорта. Сотрудники Госавтоинспекции будут проверять документы, техническое состояние автобусов, а также состояние их салонов. Особое внимание дорожные полицейские уделят обеспечению безопасности при перевозке пассажиров, в том числе в маршрутных такси.

ОФИЦЕРОВ ВАКЦИНИРУЮТ

Офицеров управлений, отделов и служб штаба и управления Северного флота начали вакцинировать от коронавирусной инфекции. Вакцинация первых военнослужащих прошла в медпункте центра обеспечения штаба флота. Прививку сделали около 100 офицерам.

Вакцина является двухкомпонентной. Первую прививку делают здоровым пациентам с нормальной температурой тела, не имеющим жалоб на состояние здоровья и противопоказаний к вакцинации. Перед инъекцией военнослужащих знакомят с правилами поведения при вакцинации, которыми категорически запрещено употребление алкоголя, интенсивные занятия спортом и тяжелые физические нагрузки, а также воздействие экстремально высоких и низких температур на организм в течение 5 суток после прививки.

Введение второй компоненты вакцины осуществляется через три недели.

Первую партию противовирусной вакцины в количестве 800 доз доставили из Москвы в Североморск 1 декабря. Ею были привиты моряки фрегата «Адмирал флота Касатонов», которые проходят обязательный карантин перед дальним походом.

Вакцина транспортируется и хранится в замороженном виде при температуре не выше минус 18 градусов Цельсия. Перед введением пациентам ее размораживают. В каждой ампуле содержится достаточное количество вещества для вакцинирования пяти человек. Всего в декабре на Северный флот поступит 5000 доз вакцины.

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений с населением и общественными организациями (объединениями) о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой на территории города Мурманска и подлежащей экологической экспертизе

ООО «Севморпроект» приглашает население и общественные организации (объединения) принять участие в обсуждении намечаемой хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой на территории города Мурманска и подлежащей экологической экспертизе на этапе оценки воздействия на окружающую среду по объекту: «Реконструкция причала № 37А, расположенного на территории АО «Мурманский морской рыбный порт», подлежащего государственной экологической экспертизе (далее – объект).

Название проектной документации: «Реконструкция причала № 37А, расположенного на территории АО «Мурманский морской рыбный порт».

Заказчик: ООО «Первая Стивидорная Компания» (юридический адрес: 183001, г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 128).

Исполнитель работ по разработке проектной документации и оценке воздействия на окружающую среду: ООО «Северный морской проектный институт» (юридический адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 4).

Местоположение объекта: земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001155:346; Мурманская обл., г. Мурманск, Первомайский административный округ, ул. Подгорная.

Цель намечаемой деятельности: увеличение длины причала для постановки судов с большими габаритными размерами с целью расширения номенклатуры принимаемых судов. Глубина у кордона причала (8,5 м) не меняется. Функциональное назначение причала также не меняется – перегрузка генгрузов и металлалома.

Проектом предусматривается реконструкция гидротехнического сооружения – причала № 37А, длиной до реконструкции 130,9 м (по материалам технического обследования и инженерно-геодезических изысканий), после реконструкции – 151,9 м. Удлинение на 21 м.

Организатор проведения общественных обсуждений с населением и общественными организациями (объединениями) намечаемой деятельности, осуществляемой на территории города Мурманска и подлежащей экологической экспертизе по объекту: комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее – Комитет), в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной услуги «Организация проведения общественных обсуждений с населением и общественными организациями (объединениями) о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой на территории города Мурманска и подлежащей экологической экспертизе», опубликованным на официальном

сайте администрации города Мурманска www.citymurmansk.ru.

Форма проведения общественных обсуждений: ознакомление с материалами по объекту с предоставлением замечаний и предложений в свободной форме, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Форма предоставления замечаний и предложений: письменная.

Сроки проведения общественных обсуждений: декабрь 2020 года – январь 2021 года.

В течение 30 дней со дня опубликования данного объявления, письменные замечания и предложения будут приниматься в Комитете: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзная, д. 20, e-mail: krgh@citymurmansk.ru, тел./факс 8 (8152) 45-76-24, в ООО «Севморпроект»: e-mail: gt_proekt@mail.ru.

С материалами по объекту можно ознакомиться на сайте комитета https://www.citymurmansk.ru/struktturnye_podr/?itemid=249#descr.



В МУЗЕЙ, НЕ ВСТАВАЯ С ДИВАНА

На выходных и в начале следующей недели мурманские учреждения культуры порадуют интересными онлайн-событиями тех, кто вынужден оставаться дома на самоизоляции, и выставками тех, кто предпочитает наслаждаться искусством по старинке.

В Мурманском областном художественном музее 6 декабря начнет работу выставка книжных изданий «Дни Эрмитажа». 8 декабря в 14.00 на YouTube-канале «Мурманский областной художественный музей» или в группе музея на сайте «ВКонтакте» можно будет узнать все о профессии художника, его работе и о том, как им стать. 9 декабря в 13.00 будет опубликован видеосюжет об анималистическом жанре в скульптуре на примере экспонатов музея (6+).

В Культурно-выставочном центре Русского музея на втором этаже мурманской филармонии 5 декабря в 12.00 состоится масштабная всероссийская акция «Музей для всех! День инклюзии», призванная привлечь внимание общественности к значимости равноправного участия всех людей в культурной жизни.

10 декабря начнет работу выставка «Живопись Николая Щапова», приуроченная к 100-летию со дня рождения живописца-любителя (12+).

Мурманский областной краеведческий музей сегодня приглашает на выставку «Города-герои» (6+). В экспозиции представлены образцы советского вооружения и обмундирования, знаки различия, предметы повседневного быта советских воинов, документы и фотографии. Также в музее открыта выставка студенческих работ «СТОП – наркотик, мы за ЗОЖ» (12+).

В Мурманской областной научной



библиотеке 5 декабря в 14.00 пройдет интервью (12+) с Екатериной Дмитриевой, клиническим психологом Мурманского областного центра специализированных видов медицинской помощи. Она расскажет про особенности работы, влияния полярной ночи на жителей Мурманской области и профилактических мероприятиях в рамках декады SOS. Встреча будет транслироваться в прямом эфире в Интернет-сообществе библиотеки по адресу: www.vk.com/murmannauchka. Зрители смогут задавать вопросы в комментариях.

В 18.00 состоится трансляция лекции «История электронной музыки в СССР» (12+). Ее прочтет московский музыкант Алексей Борисов, участник групп «Центр» и «Ночной проспект». Он писал музыку для кино, сотрудничал с корифеями зарубежной «электроники». Желающие не только посмотреть, но и задавать вопросы в прямом эфире должны заявить об этом в сообщения группы «Школа критики» (www.vk.com/critics51).

На четвертом этаже библиотеки работает фотовыставка «Арктика: наше общее будущее» (12+), подготовленная Датским музеем естественной истории и правительствами Гренландии и Фарерских ост-

ровов. Экспозиция представляет Арктический регион с его природными богатствами, обычаями и традициями коренных народов, а также перспективами международного сотрудничества и культурного взаимодействия.

В группе в соцсети «ВКонтакте» Мурманской областной филармонии (https://vk.com/murmansound_ru) 5 декабря в 18.00 Людмила Лаврентьева (сопрано), Марина Письменская (альт) и Андрей Скороходов (гитара) исполнят произведения Антона Рубинштейна, Михаила Глинки, Франца Шуберта, Исаака Дунаевского и Камиля Сен-Санса (6+).

На YouTube-канале «Жировка» Мурманск Мурманского областного Дворца культуры и народного творчества имени С. М. Кирова 10 декабря в 14.00 начнется трансляция церемонии подведения итогов областного фестиваля здорового образа жизни «Лови ритм» (12+). Участники фестиваля будут защищать проекты, направленные на профилактику асоциального поведения среди молодежи.

Павел СТЕПАНЕНКО.
Фото автора.

РАССЕКРЕЧЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Министерство обороны России опубликовало архивные документы об одной из значимых страниц истории Великой Отечественной войны – защите города Мурманска летом – осенью 1941 года. Историко-познавательный раздел «Они защищали Заполярье» приурочили к Дню неизвестного солдата, который отмечался 3 декабря.

На сайте Минобороны РФ в разделе «Они защищали Заполярье» представлены документы о действиях подразделений и частей 14-й армии с первых дней войны, о сложившейся непростой обстановке. Материалы говорят об очень сложном положении на фронте в районе Титовки, о том, что боевым распоряжением штаба 14-й армии от 1 июля 1941 года предписывалось при отходе не оставлять противнику ничего – взрывать мосты, дороги, склады.

В разделе рассказывается о тяжелых боях за Мурманск осенью 1941 года. Гитлеровцы пытались взять город любыми путями, атаковали его ежедневно, применяя тяжелую артиллерию и авиацию. Потери Красной Армии были значительными: с 22 июня по 31 августа 1941 года в 95-м стрелковом полку были убиты 1735 военнослужащих, в том числе 230 пропали без вести.

Рассекречены также наградные материалы на некоторых защитников Заполярья, например, представление на присвоение звания Героя Советского Союза политруку Сергею Василисину. В июле 1941 года он был несколько раз ранен, но оставался на поле боя. А когда два бойца несли на руках потерявшего сознание политрука, его убило вражеской миной.

Часть архивных документов посвящена еще одному защитнику Заполярья – легендарному сторожевому кораблю Северного флота «Туман». Корабль, выполняя боевую задачу, героически погиб 10 августа 1941 года.

Ольга АНТОНОВА.
Фото с сайта Минобороны РФ.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

Редакция газеты предлагает бесплатную услугу – подписку на дому. Данная услуга предоставляется в рабочее время по предварительному согласованию с подписчиком. Информация по телефону 47-75-83.

С ЗАЕЗДОМ НА СКЛОН

В тестовом режиме в рамках действующего расписания 5 и 6 декабря маршрут № 7Т будет выполнять заезды на горнолыжный склон «Огни Мурманска». С расписанием можно ознакомиться в разделе «Расписание» на сайте АО «Электротранспорт» (murmansk-trolleybus.ru).

ШЕСТЬ ЖЕРТВ

В Мурманской области за сутки коронавирусом заболели 283 человека, сообщает федеральный оперативный штаб. Больше всего заболевших выявили в Мурманске (103 человека) и Кандалакше (49 человек). За сутки вылечился 501 северянин. Умерли еще шесть человек. Число жертв выросло до 498 человек.

ДОМ ТРЕБУЕТ КАПРЕМОНТА

Активисты ОНФ добиваются капитального ремонта обрушающегося фасада жилого дома в Мурманске по адресу: Рыбный проезд, 8. Жалобы на сыплющиеся на головы прохожих куски кирпича в региональное отделение ОНФ стали поступать еще летом.

Общественники выяснили, что согласно адресному перечню многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта, до этого здания, построенного в 1954 году, очередь дойдет не ранее 2035 года. «Создается впечатление, что УК «Мурмантехсервис», в управлении которой находится дом, каких-либо действий для устранения разрушений фасада не предпринимала. Опасную зону не огородили, предупреждающие знаки не установили. А ведь это тот самый дом, где халатность коммунальных служб в прошлом году уже привела к трагедии: из-за падения наледи с крыши здания погибла 64-летняя женщина», – подчеркнул член регионального штаба ОНФ в Мурманской области Роман Пономарев.

Активисты ОНФ также обратились в министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области с просьбой провести проверку и при наличии оснований включить дом № 8 в Рыбном проезде в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

ПОДЖЕГ ВНЕДОРОЖНИК

В Октябрьский отдел полиции поступило сообщение о возгорании внедорожника, припаркованного на улице Полярные Зори. Очевидец рассказал, что услышал хлопок, увидел вспышку, после чего заметил удаляющуюся мужскую фигуру. На место происшествия незамедлительно выехала следственно-оперативная группа. Стражи порядка установили, что причиной возгорания машины стал именно поджог. Огонь серьезно повредил салон и переднюю часть автомобиля. Ущерб составил миллион рублей. Оперативники изучили записи видеонаблюдения, что помогло выйти на след злодея. Спустя сутки его задержали. 34-летний мурманчанин во всем сознался, однако причину своего поступка так и не назвал.

Уголовное дело возбуждено по статье «Умышленное уничтожение или повреждение имущества». Сейчас подозреваемый находится под стражей. Ему грозит до пяти лет лишения свободы.

ОТ ПЛЮСА ДО МИНУСА

Сегодня в Мурманске облачная с прояснениями погода. Местами снег. Ветер юго-западный умеренный. Температура воздуха от плюс 2 до минус 3 градусов. Гололедица.

О ПРЕИМУЩЕСТВАХ ПЕРЕХОДА НА НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ (ККТ)

ИФНС России по г. Мурманску информирует о ряде преимуществ перехода на новый порядок применения ККТ:

- 1) возможность регистрации контрольно-кассовой техники онлайн без визита в налоговый орган, что существенно экономит время и деньги налогоплательщика;
- 2) возможность направлять электронные чеки покупателю без затрат на чековую ленту;
- 3) отказ от обязательного ведения форм первичной учетной документации (формы «КМ»);
- 4) практический отказ от проверок добросовестных налогоплательщиков;
- 5) ведение бизнеса в здоровых конкурентных условиях за счет пресечения возможности недобросовестных налогоплательщиков незаконно минимизировать свои налоговые обязательства и нечестно получать конкурентное преимущество и др.



Криминальный подбор происшествий минувшего месяца – что меню в хорошем ресторане. На любой вкус и кошелек. Есть что выбрать на первое, второе и десерт. Как всегда, ярко отметились телефонные мошенники. Только у двоих обманутых северян им удалось выманить два с половиной миллиона рублей. А всего пострадавших от действий мошенников гораздо больше.



Роль сыщика не удалась

Шестидесятилетний мурманчанин добровольно отдал жуликам 658 тысяч рублей. По словам потерпевшего, он поверил, что кто-то на его имя оформляет онлайн-кредит. Такую тревожную информацию мужчине сообщил неизвестный, представившийся сотрудником службы безопасности. Чтобы спасти деньги сейчас и сохранить их в будущем, тот посоветовал мурманчанину установить на мобильный телефон приложение для удаленного доступа. Пострадавший так и сделал. А вскоре получил СМС-сообщение, что с его счета списано более полумиллиона рублей. По такой же схеме обвели вокруг пальца 55-летнего североморца. Мошеннику, представившемуся также сотрудником службы безопасности банка, удалось украсть у него 1 миллион 600 тысяч рублей.

Еще одна мурманчанка очертя голову бросилась помогать неким сотрудникам безопасности кредитного заведения ловить банковскую «крысу». Та будто бы уже практически добралась до счета северянки, открыв на ее имя кредит на 1 миллион рублей. Чтобы обезопасить свои деньги и установить мошенников из числа сотрудников банка, женщине было предложено взять кредит в ближайшем отделении, а после отправить деньги на несколько счетов. Их номера тоже подсказали звонившие. В итоге 971 тысяча рублей теперь греют душу кому угодно, только не их владелице.

В Мончегорске 67-летняя пенсионерка тоже встревожилась, когда услышала про чужой интерес к ее деньгам. Поэтому совет «сотрудника службы безопасности» срочно перевести все деньги на резервный застрахованный счет показался ей выходом из ситуации. Ее 1 миллион 635 тысяч рублей попали в чужие руки.

А 62-летняя жительница Кандалакши решила подзаработать на бирже. Вернее, ее к этому подтолкнул неизвестный сотрудник брокерского агентства. По телефону он долго расписывал перспективу участия в деле, сыпал финансовыми терминами и поражал высокими процентами неременной удачи. Пенсионерка зарегистрировалась на указанном сайте и внесла на специальный счет 20 тысяч рублей.

Потом раздался еще один звонок. Теперь уже другой собеседник сказал, что для получения наибольшего дохода от вложений нужно внести еще 10 тысяч долларов. Когда женщина пояснила собеседнику, что такой суммы у нее нет, он предложил оформить на ее имя кредит. Перепутавшиеся в голове миллионы-проценты-рубли-доллары надежно отключили у жертвы способность думать рационально. Северянка продиктовала свои персональные данные, коды и пароли, которые пришли ей на телефон. Тем самым она позволила кибермошенникам подключиться к ее «Мобильному банку» и оформить на нее кредит. О том, что ее обманули, пожилая женщина поняла после того, как все деньги с кредитной карты исчезли, а номер телефона, с которого ей звонили, стал недоступен. Сумма причиненного ущерба – 875 тысяч рублей.

Вандалов поймали за руку

В ноябре полиции удалось схватить за руку городских вандалов. Полицейские по горячим следам установили тех, кто разбил стекло остановочного павильона на улице Адмирала флота Лобова. Ориентировки на подозреваемых были переданы дежурным экипажем чуть ли не с места происшествия. В результате розыска все причастные к инциденту лица были установлены и доставлены в отдел. Ими оказались четверо несовершеннолетних жителей Мурманска 2003, 2004, 2005 и 2006 годов рождения. Ранее подростки в поле зрения правоохранительных органов не попадали. Теперь им придется отвечать за свою выходку. Как и 40-летнему погромщику из Заозерска. Правда, к хулиганству у него еще добавилась угроза применения насилия в отношении представителей власти.

По версии следствия, утром 22 августа нетрезвый обвиняемый обрезком металлической трубы разбил раздвижные двери гостиницы, повредив стекло. После этого мужчина швырнул кусок трубы в сторону работников отеля. Последние успели увернуться, но мужчина повредил столешницу стойки администратора и монитор компьютера.

ОДНИМ «ГЛУХАРЕМ» МЕНЬШЕ

Преступивших закон искали по всей стране

На место прибыли сотрудники Росгвардии, стали требовать от дебошира успокоиться и не нарушать закон. Но услышали в свой адрес лишь пьяные оскорбления и угрозу применения физической силы. Пришлось хулигана успокаивать принудительно. В ходе предварительного следствия мужчина признал вину. Уголовное дело направлено в суд.

Статья с доставкой на дом

В Мурманске перед судом предстанет 26-летняя местная жительница за умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего.

По данным следствия, в августе в квартире дома на улице Алексея Генералова она поссорилась со своим 30-летним сожителем. Пара отмечала день рождения их ребенка. Как рассказала мурманчанка, мужчина после выпитого алкоголя принялся оскорблять и унижать ее. Несправедливые слова сначала пропускались мимо ушей, но потом обида и злость заставили схватиться на нож, который в пылу ссоры женщина и воткнула в спину сожителя. А потом сама сразу же вызвала бригаду скорой медицинской помощи. Но спасти мужчину не удалось. От полученных ран он скончался в больнице на следующий день. Теперь мурманчанка может провести за решеткой до 15 лет.

40-летнего мурманчанина будут судить за незаконное лишение человека свободы. Мужчина вызвал на дом мастера по настройке персонального компьютера. Вечером того же дня 23-летний молодой человек принялся за работу. А когда хозяин квартиры понял, что в ходе настройки компьютера были утрачены хранившиеся в его памяти личные файлы, между ним и потерпевшим произошел конфликт. Мужчина заявил, что не выпустит мастера из дома, пока тот все не восстановит. Молодому человеку удалось написать своим знакомым сообщение с просьбой о помощи. Те вызвали полицию. Когда ее сотрудники появились в дверях квартиры чересчур вспыльчивого мурманчанина, мастера ему все же пришлось отпустить. За незаконное лишение гражданина свободы предусмотрено максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до двух лет.

Чечетка на капоте

В ноябре преступники не оставили без внимания и чужие автомобили. В Оленегорске, например, местный житель похитил «Волгу», стоящую со спущенными шинами. Мужчина на тропе дотащил неисправное авто до пункта

приема металлолома. Все произошло днем, у приемщика металла даже не возникло подозрений, что машина краденая.

О пропаже «неходового» авто стало быстро известно. Нашли и похитителя – ранее неоднократно судимого 23-летнего местного жителя. Вину свою он признал. Он объяснил, что машина долгое время стояла во дворе со спущенными колесами и поврежденным кузовом, чем и привлекла к себе его внимание.

В Мурманске 28-летний молодой человек повредил автомобиль 43-летней северянки. Мало знакомые люди поссорились из-за пустяка. Обиженный мурманчанин решил сорвать злость на имуществе обидчицы. Он забрался на капот ее машины, стал прыгать на нем и танцевать. В результате помял кузов и разбил лобовое стекло. А потом, как полагается настоящему «герою», трусливо сбежал с места вендетты. Ущерб мурманчанка оценила в 158 тысяч рублей. Позже нарушителя задержали участковые. Теперь мстителю грозит до двух лет тюрьмы по статье о повреждении чужого имущества.

За другими преступниками нашей полиции пришлось гоняться по России. В Санкт-Петербурге поймали 27-летнего подозреваемого в краже денег в автосервисе.

Руководитель мастерской рассказал, что у него из сейфа попали 33 тысяч рублей и есть основания подозревать в этом одного из работников соседней автомастерской. Молодой человек знал о наличии денег в сейфе и о том, где хранятся ключи от него. Сразу после хищения денег мужчина перестал появляться на рабочем месте. Оказалось, что, сорвав куш, вор уехал на берега Невы, хотел затеряться в большом городе. Не получилось. Под конвоем пришлось возвращаться в Мурманск и давать признательные показания. Деньги задержанный к тому времени успел потратить.

Другого беглеца поймали в Москве. На его поиск ушло четыре года. В 2016 году как-то ночью он нашел на улице чужой кошелек. Ему бы сдать находку и жить дальше, но вместо этого 44-летний житель Московской области стал тратить чужие деньги. С хранившейся в кошельке банковской карты было снято свыше 160 тысяч рублей. Потом похититель как в воду канул. На его след в Москве сотрудники уголовного розыска вышли только осенью 2020 года.

Подозреваемый в краже был задержан в столице и под конвоем доставлен в Мурманск. Ранее он уже был судим за аналогичное преступление. Правоохранителям задержанный признался в содеянном и сообщил, что часть денег перевел знакомой для оплаты ее обучения, а остальную оставил себе. В полицейском архиве одним «глухарем» стало меньше.

Валерий СЕРЕБРЯКОВ.
Фото из открытых Интернет источников.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска сообщает о выявлении рекламных конструкций, установленных в нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», владельцы которых не установлены. Владельцы указанных ниже рекламных конструкций обязаны осуществить демонтаж рекламных конструкций в течение месяца со дня публикации настоящей информации и фотоматериалов в официальном печатном издании администрации города Мурманска – газете «Вечерний Мурманск», на официальном сайте администрации города Мурманска www.citymurmansk.ru, а также выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий объектов и элементов благоустройства территории и провести уборку прилегающей территории в соответствии с пунктами 10.3.8.8, 10.3.8.9 Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.

В ином случае рекламные конструкции будут демонтированы и уничтожены силами администрации города Мурманска. Информацию о демонтаже необходимо предоставить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 77, тел./факс (815-2) 45-67-98, e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru.

Фотофиксация конструкций осуществлялась в октябре – ноябре 2020 года.

№№	Фотоматериалы	Адрес установки
Рекламные конструкции		
1		улица Самойловой, дом 3 (световой кронштейн с козырьком на уровне 2-го этажа)
2		улица Самойловой, дом 5 (баннерное полотно с люверсами)
3		улица Октябрьская, дом 18/13 (кронштейн)
4		улица Октябрьская, дом 26 (баннерное полотно с люверсами)
5		улица Октябрьская, дом 26 (световой короб)
6		улица Октябрьская, дом 24 (световой кронштейн)
7		улица Октябрьская, дом 24 (световой кронштейн)
8		улица Октябрьская, дом 24 (щитовая конструкция)

9		улица Октябрьская, дом 27 (баннерное полотно)
10		улица Карла Либкнехта, дом 28 (баннерное полотно)
11		улица Карла Либкнехта, дом 28 (щитовая конструкция)
12		улица Карла Либкнехта, дом 28 (щитовая конструкция)
13		улица Карла Либкнехта, дом 44 (щитовая конструкция)
14		улица Карла Либкнехта, дом 44 (щитовая конструкция)
15		улица Карла Либкнехта, дом 27 (баннерное полотно)
16		улица Карла Либкнехта, дом 44 (световой короб)
17		улица Карла Либкнехта, дом 44 (деревянный каркас)

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 26.11.2020 № 16-220

Приложение
к Положению

ХОДАТАЙСТВО
О ПРИСУЖДЕНИИ ПРЕМИИ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК «ЗА ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ГОРОДА МУРМАНСКА»

Фамилия, имя, отчество соискателя _____

Дата рождения _____
Домашний адрес, включая почтовый индекс, _____

Паспортные данные № _____ серия _____, кем и когда выдан _____

ИНН _____ (заполняется при наличии документа)
Страховой номер индивидуального лицевого счета _____
Контактный телефон _____
Место работы _____

Достижения и заслуги, позволяющие претендовать на премию, _____

Общественная деятельность _____

Знаки официального признания _____

Соискатель выдвинут _____
(наименование выдвигающей организации)

(дата и номер протокола заседания коллегиального органа, собрания трудового коллектива)

Дата _____ Подпись руководителя _____

М.П. (при наличии)

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, переданных мною лично и содержащихся в базах уч-реждений (организаций), обладающих сведениями, необходимыми для принятия решения о присуждении премии главы муниципального образования город Мурманск «За личный вклад в развитие физической культуры и спорта города Мурманска», и размещение их в электронной базе данных администрации города Мурманска, ЕГИССО в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Ф.И.О., подпись соискателя, дата)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года № 16-221 город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К РЕШЕНИЮ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 23.12.2010 № 32-359
«О ПОЛОЖЕНИИ О ПОЧЕТНОМ ЗНАКЕ
«ВETERAN СПОРТА ГОРОДА МУРМАНСКА»
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-48)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
26 ноября 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил:**

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-359 «О Положении о почетном знаке «Ветеран спорта города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-48) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Информация о выплате денежного вознаграждения лицам, награжденным Почетным знаком, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО). Размещение и получение указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»».

1.2. Приложение к Положению о почетном знаке «Ветеран спорта города Мурманска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вечерний Мурманск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по социальной политике (Климова А. Л.).

Глава муниципального образования город Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 26.11.2020 № 16-221

Приложение
к Положению

ХОДАТАЙСТВО
О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ «ВETERAN СПОРТА ГОРОДА МУРМАНСКА»

Фамилия, имя, отчество кандидата _____

Дата рождения _____

Домашний адрес, включая почтовый индекс, _____

Контактный телефон _____

Место работы _____

Достижения и заслуги, позволяющие претендовать на Почетный знак, _____

Общественная деятельность _____

Знаки официального признания _____

Кандидат выдвинут _____
(наименование выдвигающей организации)

(дата и номер протокола заседания коллегиального органа, собрания трудового коллектива)

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, переданных мною лично и содержащихся в базах уч-реждений (организаций), обладающих сведениями, необходимыми для принятия решения о награждении почетным знаком «Ветеран спорта города Мурманска», и размещение их в электронной базе данных администрации города Мурманска, ЕГИССО в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Ф.И.О., подпись кандидата, дата)

Дата _____ Подпись руководителя _____

М.П. (при наличии)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года № 16-222 город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К РЕШЕНИЮ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 23.12.2010 № 32-360
«О ПОЛОЖЕНИИ О ПОЧЕТНОМ ЗНАКЕ
«ПОЧЕТНЫЙ ВETERAN СПОРТА ГОРОДА МУРМАНСКА»
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-49)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
26 ноября 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил:**

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-360 «О Положении о почетном знаке «Почетный ветеран спорта города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-49) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Информация о выплате денежного вознаграждения лицам, награжденным Почетным знаком, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО). Размещение и получение указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»».

1.2. Приложение к Положению о почетном знаке «Почетный ветеран спорта города Мурманска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вечерний Мурманск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по социальной политике (Климова А. Л.).

Глава муниципального образования город Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 26.11.2020 № 16-222

Приложение
к Положению

ХОДАТАЙСТВО
О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ
«ПОЧЕТНЫЙ ВETERAN СПОРТА ГОРОДА МУРМАНСКА»

Фамилия, имя, отчество кандидата _____

Дата рождения _____

Домашний адрес, включая почтовый индекс, _____

Контактный телефон _____

Место работы _____

Достижения и заслуги, позволяющие претендовать на Почетный знак, _____

Общественная деятельность _____

Знаки официального признания _____

Кандидат выдвинут _____
(наименование выдвигающей организации)

(дата и номер протокола заседания коллегиального органа, собрания трудового коллектива)

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, переданных мною лично и содержащихся в базах уч-реждений (организаций), обладающих сведениями, необходимыми для принятия решения о награждении почетным знаком «Почетный ветеран спорта города Мурманска», и размещение их в электронной базе данных администрации города Мурманска, ЕГИССО в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Ф.И.О., подпись кандидата, дата)

Дата _____ Подпись руководителя _____

М.П. (при наличии)



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года

№ 16-211

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 15.11.2019 № 4-58 «О СОГЛАСОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ГОРОДА МУРМАНСКА, В ЗАЛОГ» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.05.2020 № 11-142)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
26 ноября 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 25.06.2009 № 7-84 «Об утверждении процедуры согласования Советом депутатов города Мурманска вопросов, предусмотренных нормативными правовыми актами Совета депутатов города Мурманска», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **решил:**

- Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 15.11.2019 № 4-58 «О согласовании решения администрации города Мурманска о передаче муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне города Мурманска, в залог» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.05.2020 № 11-142) следующее изменение:
 - В абзаце первом пункта 1 после слов «кредитной линии от 18.06.2019 № 0162-1-102819» дополнить словами «с учетом дополнительных соглашений от 06.04.2020 № 1, от 28.09.2020 № 2».
- Администрации города Мурманска привести в соответствие с настоящим решением отношения сторон по договорным обязательствам с ПАО «Сбербанк России».
- Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерний Мурманск».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И. Н.).

Глава муниципального образования город Мурманск

А. И. СЫСОЕВ.

Информационное сообщение

8 декабря выйдет в свет специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск». В нем будут опубликованы следующие постановления администрации города Мурманска:

- № 2749 от 27.11.2020 «Об определении ООО «МКД Мурманска» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»;
- № 2752 от 27.11.2020 «Об определении ООО «Арктик» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

С опубликованными в спецвыпуске нормативными актами могут ознакомиться все желающие. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» размещен в электронном виде в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте газеты «Вечерний Мурманск» (<http://vmnews.ru>). Документ размещен в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://citymurmansk.ru>). Помимо этого специальный выпуск будет предоставлен в ГОБ УК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», МБУ культуры «Центральная городская библиотека г. Мурманска», Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС). Также специальный выпуск газеты можно приобрести в киосках МАРПИ и в редакции газеты «Вечерний Мурманск».

Информационное сообщение

Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска выдано разрешение на осуществление земляных работ от 03.11.2020 № 739н для проведения работ по капитальному ремонту (устройству) наружного освещения по проекту «Капитальный ремонт наружного освещения от дома № 21 по ул. Маяковского до дома № 8 по ул. Садовой».

Комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска в соответствии с Порядком осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-587 (далее – Порядок), для согласования сноса и санитарной обрезки зеленых насаждений, выполняемых при проведении работ по вышеуказанному проекту, оформлено Разрешение на снос, пересадку, санитарную обрезку зеленых насаждений от 20.11.2020 № 302.

Согласован снос 8 зеленых насаждений (8 ив) и санитарная обрезка 55 зеленых насаждений (5 рябин, 44 ив, 6 берез).

За снос вышеуказанного количества зеленых насаждений организации, выполняющей земляные работ, надлежит выполнить компенсационное озеленение в виде обустройства 16 кв. м газона в местах, указываемых комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска.

ЦЕНТР НАРКОЛОГИИ
ГАРМОНИЯ
18 лет
успешной
работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ
выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ
•Алкоголь •Табак •Вес

г. Мурманск,
Кольский просп, 33
Наш сайт: гармония-51.рф

8 (8152) 25-46-46

РЕКЛАМА

ПРОДАЖА, УСТАНОВКА
и РЕМОНТ ВОДО-
НАГРЕВАТЕЛЕЙ

•Ремонт – от 1500 руб.
•Установка – от 2500 руб.
+ расходные материалы. Есть ЗАПЧАСТИ.

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА.

60-08-08

РЕКЛАМА

2021
Моя
фотомемора
фотомемора

Календари на 2021 год

- фото на документы
- реставрация
- оцифровка
- ламинирование
- ксерокопирование
- большой выбор рамок
- нанесение изображений
на кружки, футболки

г. Кола, ул. Андрусенко, 5, 2-й этаж,
тёл. 8-911-802-30-80.

Режим работы: будни с 10.00 до 17.00,
сб. с 11.00 до 16.00, вс. – выходной.

РЕКЛАМА

Гарантийный
и послегарантийный
ремонт аудио-, видео-,
бытовой техники,
различных гаджетов, кофемашин.

ЭЛЕКТРОНИКА
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

Заказ оригинальных запчастей
и аксессуаров.

График работы:
пн. 10.00–17.00, вт. – пт. 10.00–18.00,
сб. 10.00–17.00, вс. – выходной.
Телефоны: (8152) 255-262, 255-263.
e-mail: esmurmansk@mail.ru

ул. Академика Книповича
ул. Гвардейская
ул. Полярные Зори
пр. Ленина

vk.com/public174830785

Мы находимся: г. Мурманск,
ул. Гвардейская, д. 3 (вход с улицы).

РЕКЛАМА

ООО «Мурманские Кассы»
АВИА и ЖД БИЛЕТЫ

АДРЕСА КАСС:

ул. Лобова, 9,
тел. (8152) 220-900
ул. Челюскинцев, 9,
тел. (8152) 424-880

Murmankassa.ru

021_08 РЕКЛАМА

РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

	1		2		3		4				5		6		7	
8									9		10					
							11									
12											13					
							14									
15		16		17							18					
							19									
	20										21		22			
23	24		25			26										
						27										
28											29	30		31		32
						33				34						
35										36						
						37										
38										39						

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 8. Полина, певица на «Евровидении». 10. Настил на берегу реки. 11. Казахская валюта. 12. Лошади на замену утомленным. 13. Тренажер гимнаста. 14. Фильм, где Д. Хоффман – «женщина». 15. Военная игра советских школьников. 18. Монарх с гаремом. 20. Бывшая жена Евгения Петросяна. 21. Город «Золотого кольца». 23. Блатной жаргон. 26. Приют для инвалидов. 28. Тканевый наряд кресла. 29. Умеренный темп в музыке. 33. Начало смены в пионерском лагере. 35. Автор картины «Тачанка». 36. Летучая зараза. 37. «Кожаный» мотоциклист. 38. Обезьянка Эдуарда Успенского. 39. Коллега пропагандиста.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Работа тракторным плу-

гом. 2. Исследователь на «Фраме». 3. Абориген Поднебесной. 4. Сладкий картофель тропиков. 5. Камень, просветляющий душу. 6. Предсказатель по звездам. 7. Каменные плиты с десятью заповедями. 9. Раздача указаний. 16. Копание ямы. 17. Внезапное чувство страха. 19. Ватная куртка. 21. Привычное устройство жизни. 22. Самый известный из Ульяновых. 24. Запутанная пещера Минотавра. 25. Обезболивающее у стоматолога. 27. Половая распушенность. 30. Зеленый ценный камень. 31. Ватикан в окружении Рима. 32. Советский театальный режиссер. 34. Один из создателей квантовой механики.

Составитель Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 3 ДЕКАБРЯ

По горизонтали:

8. Листовка. 10. Квакер. 11. Псков. 12. Наследие. 13. Опаска. 14. Кокур. 15. Одорант. 18. Ежовик. 20. Авиатрасса. 21. Пасть. 23. Хатка. 26. Сомнамбула. 28. Виктор. 29. Сводник. 33. Сумма. 35. Обилие. 36. Ректорат. 37. Нырок. 38. Строка. 39. Анофелес.

По вертикали:

1. Ричард. 2. Столяр. 3. Гвидон. 4. Чапек. 5. Скворец. 6. Шарапова. 7. Рескрипт. 9. Экскурсант. 16. Охват. 17. Арама. 19. Барокамера. 21. Пабло. 22. Салун. 24. Адиабата. 25. Котильон. 27. Арсенал. 30. Вектор. 31. Диоген. 32. Иранец. 34. Аркан.

Вечерний
Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение Редакция газеты Вечерний Мурманск.

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:
отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru
приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
отдел рекламы и развития — 25-82-19, 23-70-17 (факс);
e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия — 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.

Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами Вечернего Мурманска, являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения — МАУ Редакция газеты Вечерний Мурманск. Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками Экономика и бизнес, Образование и жизнь печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Вечернего Мурманска, отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО Северные Телесистемы, адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 67. Время подписания в печать 4.12.2020 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 6240 экз. Зак. 10636.

(16+)



Сантехник
ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ

- замена стояков канализации и водоснабжения;
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;
- замена водосчетчиков;
- установка радиаторов отопления;
- укладка кафеля.

Гибкая система скидок.

Гарантия! Качество! Экономия!

Ул. Папанина, 47, тел. 8-921-177-76-77.

РЕКЛАМА

000 "Лидер-Сервис" ЛИДЕР-СЕРВИС

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

Ремонт всего спектра техники – от кофемашин и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.

Внимание! НОВЫЙ АДРЕС (с 1 марта 2020 г.): ул. Буркова, 13.

Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru

РЕКЛАМА

Свид. об аккредитации № Н3010/35 от 30.10.2019.

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «Прометей ПРОФИ»

ОТКРЫТ НАБОР на КУРСЫ «ПАРИКМАХЕР» и «КОСМЕТОЛОГ-ЭСТЕТИСТ»

ЯНВАРЬ
Самые востребованные и прибыльные профессии в сфере красоты!

Учиться новому делу никогда не поздно!

☎ для записи и консультаций +7-921-036-76-21.
Адрес: ул. К. Либкнехта, 44.

Парикмахерские и косметические услуги

- ул. К. Либкнехта, 44, тел. 42-32-03,
- ул. Халатина, 19, тел. 43-66-77.

РЕКЛАМА

ОКНА

Балконы, лоджии
от 29000 руб.
от 15000 руб.

Натяжные потолки.

Рассрочка.
гост. "Моряк", оф. 109,
ул. Книповича, 23.

Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

Тел. 75-30-56.

РЕКЛАМА

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК МП ЛОВД МО.

БАРЕНЦ-ДЕНТ
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов. Эстетическая реставрация. Все виды протезирования. Пародонтология. Хирургия. Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.
Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

РЕКЛАМА

ОКНА

ЗА РАЗУМНЫЕ ДЕНЬГИ

Утепление лоджий и БАЛКОНОВ – от 15 000 руб.

✓ Под ключ, гарантия, договор, качество.

Кольский просп., 141, 2-й этаж.

РЕКЛАМА

www.irbis-nord.ru 3мм сталь

- **СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ**
- ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЗАМКОВ
- ДОМОФОНЫ - аудио/видео
- ЗАМКИ И РУЧКИ для китайских дверей
- РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН

КОМПЛЕКТ ЦВЕТНОГО ВИДЕОДОМОФОНА 9 999р.

ООО "Ирбис-Север" 400-250, 254-759
пр. Кольский, 27а, оф.39 8-921-605-50-66

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА ООО «Защита права плюс» ИНН 5190044161 ОГРН 1155190001295

ПЕНСИОННЫЙ ЮРИСТ

70-13-42

Ул. Тарана, 20-44

www.pravoplus51.ru

РЕКЛАМА

Лиц. № ЛО-51-01-000588 УКК МП ЛОВД МО.

ООО «МурманДЕНТ»
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

ОТЕЛЬ «Меридиан», офис 419.

Ортопедия

- Все виды протезирования в сжатые сроки.
- Лечение и восстановление зубов любой сложности.

Хирургическая стоматология

https://vk.com/public151692682
28-86-23, 8-921-270-10-15.

Врач Иванов Андрей Георгиевич. Стаж – 35 лет.

РЕКЛАМА

БОЛЬШОЙ ВЫБОР БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ ПО ОЧЕНЬ ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ

- холодильники
- стиральные машинки
- плиты и многое другое

704-538

ул. Челюскинцев, 1
Режим работы: пн. – пт.: 10.00–17.00

ПРИНИМАЕМ ТОВАР НА КОМИССИЮ

БЕСПЛАТНО вывезем стиральные машинки, холодильники, плиты, железные двери, решетки и другой металл.

Тел.: 208-911, 8-911-339-95-52.

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН

ИП Кучко Виталий Викторович ИНН 519041665579 ОГРН ИП 316519000076339

РЕКЛАМА

Наши окна выгоднее!

ИМПЕРИЯ ОКОН

- ОКНА • БАЛКОНЫ •
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •
- ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск
ул. Полярные Зори, д. 25/1
ТЦ «Сокол»

Тел. (8152) 75-18-30
www.imperia51.com
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

РЕКЛАМА

Лилия

АНО «Центр помощи престарелым и больным людям «ЛИЛИЯ»

- Уход на дому и в больницах
- Размещение пожилых людей с питанием, проживанием и уходом.

78-00-28, 8-953-757-38-92

Макаровская
Ольга Рудольфовна

Ул. Карла Маркса, 25а, офис 301
E-mail: olga.anolilia@yandex.ru
Сайт: патронажмурманск.рф

РЕКЛАМА

компания «ЛАЙМ» 14 лет успешной работы

- Рулонные шторы
- Москитные сетки
- Отделка и утепление лоджий и балконов
- Ремонт окон и дверей
- Рассрочка без банков и 0%

БАЛКОНЫ – от 45700 руб. + подарок – рул. шторы или моск. сетка.
ЛОДЖИИ от 19500 руб.
МЕТ. ДВЕРИ от 10500 руб.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. СПЕШИТЕ! АКЦИЯ!!!

ТД «РЕКОМА» павильон № 1, Кольский просп., 51, к. 2.
www.oknalime.ru

и получи СМС-купон на 1 000 руб.
700-335 8-911-300-04-22

* ИП Круглик. до 31.12.2020 г. От компании.

РЕКЛАМА

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

принимаются по адресу:
Кольский просп., 9

с 12.00 до 17.00, без перерыва на обед (кроме субботы и воскресенья).

РЕКЛАМА

Коллектив гимназии № 9 с глубоким прискорбием сообщает о безвременной кончине нашей коллеги

ЕРМОЛИНОЙ Екатерины Викторовны.

Екатерина Викторовна была талантливым учителем, добрым человеком и надежным другом. Под ее руководством был создан школьный музей истории Полярных конвоев. Ее вклад в патриотическое воспитание юного поколения неосценим.

Как руководитель музея, Екатерина Викторовна была награждена памятной медалью «Патриот России». Благодаря ей сохранена память о многих участниках Полярных конвоев.

Екатерина Викторовна навсегда останется в памяти и сердцах учеников, коллег и друзей.

Любим. Помним. Скорбим.

Все виды ритуальных услуг в салоне

«ВЕЧНОСТЬ»
сайт: вечность51.рф

ВЫВОЗ УМЕРШИХ (круглосуточно, бесплатно) **75-18-12**

- **ПОХОРОНЫ • ГРУЗ 200**
- **ПАМЯТНИКИ** – ООО «Вечность» предоставляет **СКИДКИ на все услуги 10%** ветеранам войны, военной службы и боевых действий – **БЕСПЛАТНО** (за счет средств федерального бюджета)

Адрес: ул. Павлова, 23 (центральный вход с крыльца).
Тел.: 25-01-02, 75-18-12. Работаем без выходных.

РЕКЛАМА

Городская ритуальная служба по вопросам похоронного дела

ПОХОРОННЫЙ ДОМ
Тел. 20-34-20. ВЫВОЗ УМЕРШИХ КРУГЛОСУТОЧНО. Тел. 20-04-20.

- Захоронения и подзахоронения на кладбищах Мурманска и МО.
- Перевоз умерших катафальным транспортом.
- Специализированная бригада грузчиков.
- Отпевания в храмах Мурманска и залах прощания.
- Оформление похоронных документов.
- Похороны по социальной программе от 7000 руб. согласно ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Весь спектр ритуальной продукции (венки, ленты, гробы).
- Груз 200 (автотранспорт, авиа).

Ветеранам боевых действий, ветеранам, пенсионерам, действующим военнослужащим – предоставляется **СКИДКА**.

г. Мурманск, ул. Павлова, 23а, пн. – пт. – с 9.00 до 17.30, сб. – с 9.00 до 15.00.

РЕКЛАМА

«Я полностью» АКЦИЯ!

Скидка на памятник – 15% + ЛАВОЧКА в ПОДАРОК до 15 ДЕКАБРЯ!

Звоните 20-56-29.

Ул. Баумана, 32 (вход за домом со стороны озера).

Заключаем договоры на постоянное обслуживание, возможно дистанционно

*Подробности по указанному телефону. ИП Кольева Е. А.

РЕКЛАМА

Вечерний Мурманск



5 декабря 2020, суббота

СПЕЦВЫПУСК № 340

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 2751

Об определении ООО «УК Севжилкомм» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7, улица Советская, дом 15 (далее – многоквартирные дома), ООО «УК Севжилкомм» (ИНН 5190144913).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Переулок Арктический, дом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Переулок Арктический, дом 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Переулок Арктический, дом 7 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Советская, дом 15 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «Севжилкомм» и в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.
6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.
8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2020.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2751

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому

№ п/п	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости



16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммуналь-ных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2751

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (техподполья) и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости

6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучко-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц



16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммуналь-ных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2751

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств кон-струкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (техподполья) и при вы-явлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения кон-структивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправно-сти водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана ме-роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вер-тикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструк-циями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана ме-роприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, це-лостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плот-ности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изме-нений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про-ведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и про-тивопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про-ведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска ме-таллических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлитель-ное их устранение

6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц



16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2751

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Советской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламлиение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дерево-разрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости

6.6	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости при выявлении нарушений
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости
13.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю



17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 2750

Об определении ООО «Ленинское ЖЭУ № 9» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Бондарная, дом 7А, проспект Ленина, дом 9, улица Полухина, дом 18, улица Полухина, дом 22 (далее – многоквартирные дома), ООО «Ленинское ЖЭУ № 9» (ИНН 5190190860).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Улица Бондарная, дом 7А согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Проспект Ленина, дом 9 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Полухина, дом 18 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Полухина, дом 22 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «Ленинское ЖЭУ № 9» и в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.
6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.
8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2020.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2750

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7А по улице Бондарной

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	при необходимости, проведение работ

5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов козырьков	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки



16.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
18. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2750

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 9 по проспекту Ленина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
7.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
7.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановитель-
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2750

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 18 по улице Полухина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений



2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости

13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2020 № 2750

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 22 по улице Полухина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		



3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости