

Вечерний Мурманск



18 мая 2021, вторник

№ 81 (7151)



Заявление главы Мурманска

Андрея СЫСОЕВА

Уважаемые мурманчане!

События минувшей недели вынудили меня сделать данное заявление. Пока я находился в краткосрочном отпуске, связанном с болезнью дочери, в Мурманске была организована информационная провокация.

На сайтах и в соцсетях опубликованы высосанные из пальца «расследования» в отношении меня и моей бывшей жены, с которой я разведен с 2016 года. Особо горячие головы уже отправили меня в добровольную отставку.

В связи с этим считаю необходимым заявить: никаких законов я не нарушал, не нарушаю и не собираюсь нарушать в будущем. Все данные о моих доходах и собственности, а также налоговые декларации неоднократно проверены компетентными органами. Я чист перед законом и перед мурманчанами. И в отставку уходить не собираюсь.

Мне известны заказчики и исполнители этой провокации. Понятны их цели. В связи с этим я обратился в правоохранительные органы с просьбой разобраться в данной ситуации.

Информационная атака направлена на горожан и связана с моей позицией как главы муниципального образования город Мурманск, позицией Совета депутатов и тысяч мурманчан, которых не устраивают те управленческие решения, которые пытаются навязать городу.

На мой взгляд, в отношении Мурманска развязана информационная война: против

местных жителей, против руководства города, наших традиций, достижений и ценностей.

Приезжие управленцы и менеджеры пытаются все это перечеркнуть, убеждая нас, что раньше мы неправильно строили, неправильно любили свой город, неправильно жили.

Политические гастролеры, похоже, хотят превратить город-герой в город временщиков, вахтовиков и пиар-менеджеров. Наглой ложью и информационными провокациями они стараются вызвать недоверие к избранному руководству города и депутатам, за которых проголосовали тысячи мурманчан. А вместо совместной конструктивной работы и решения насущных проблем нам предлагают воздушные замки и веселые картинки о светлом будущем.

В городе-герое Мурманске пытаются искусственно создать политический кризис, нагнетаются страсти и недоверие. Отдельные СМИ превращены в генераторы лжи и провокаций. Мурманчан накачивают гигантскими порциями вранья, людей хотят насильно заставить ненавидеть власть, ненавидеть все вокруг, ненавидеть друг друга...

Заразой недоверия хотят накрыть наш город. Мы на эти провокации не поддадимся. Закон и интересы мурманчан – главное в моей работе как руководителя города. Глава муниципального образования и Совет депутатов стоят и будут стоять на страже интересов города-героя Мурманска и его жителей.

**Глава муниципального образования город Мурманск
Андрей Иванович СЫСОЕВ.**



Праздник удался

В мурманских детсадах отметили Международный день семьи

Вчера глава Мурманска **Андрей Сысоев** побывал в детском саду № 50 на празднике «Мама, папа, я – дружная семья!». В честь Международного дня семьи в этом саду, как и во многих других дошкольных учреждениях города, была организована выставка рисунков и семейных фотографий, проводились тематические занятия и беседы.



– Такие мероприятия у нас традиционны, – рассказывает заведующая детским садом № 50 **Анна Корж**. – Родители наших воспитанников – активные участники всего образовательного процесса. Взаимодействие с семьями – наша важная задача и направление, которое обеспечивает целостное развитие личности ребенка. Праздник проходит во всех группах.

Детский сад «Пингвин» располагается в двух зданиях. В корпусе на улице Новое Плато, 15 сейчас ведется комплексная реконструкция

систем теплоснабжения и водоснабжения с заменой приборов отопления и сантехнического оборудования. В здании обустраивают автоматизированный тепловой пункт и делают ремонт внутренних помещений. Ранее в обоих корпусах детсада заменили оконные блоки по программе «Теплое окно». Пока ведутся работы, занятия проходят в корпусе на улице Новое Плато, 17. Всего в учреждении занимаются 355 воспитанников, из них 103 – дети с ограниченными возможностями здоровья, из числа которых 30 – инвалиды.



– Этот детсад особенный, ведь он первый, к которому была проведена дорога по программе «Дорога в школу», – поясняет Андрей Сысоев. – Родители детей, которые занимаются здесь, пожаловались в администрацию города, что не могут подвозить детей с ограниченными возможностями здоровья к детскому саду. Их приходилось нести на руках. Я занимался этой проблемой начиная с выделения земельных участков, потом решался вопрос с до-

рогой, которая проходит мимо гаражей. И тогда возникла мысль, что удобные и безопасные автоподъезды нужно обязательно сделать для всех детских садов, школ и других социально значимых учреждений.

На празднике «Мама, папа, я – дружная семья!» приняли участие около 40 ребят старшего дошкольного возраста.

– Дети очень эмоционально откликаются на праздники, особенно когда они проходят с родителями, и поддерживают своих товарищей, – отмечает заведующая Анна Александровна.

– Для меня сегодня было самое главное, что сюда пришли семьями. Были такие моменты, когда мне самому хотелось поучаствовать, настолько это увлекательное действо, – признается Андрей Иванович. – А если говорить о физкультуре и спорте, достаточно увидеть по глазам детей, насколько они увлечены этим процессом, как им все нравится. Хочется всех поздравить, поблагодарить руководство детского сада и семьи за то, какие замечательные дети растут в Мурманске.

Констанция БОГУСЛАВСКАЯ.
Фото Константина БРАЙЦЕВА.



ЛЕТНИЕ НОВИНКИ

В Мурманске мест для игр и отдыха станет больше

Сразу в трех округах областного центра кипит стройка: в Ледокольном проезде, 7, на улице Гвардейской, 11 и на улице Ушакова, 7/2. Там появятся новые детские и спортивные площадки.



Сити-менеджер Мурманска **Евгений Никора** посетил одну из строительных площадок. В мероприятии также приняли участие заместитель главного врача по хирургии государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманский областной онкологический диспансер», депутат Мурманской областной Думы **Р. С. Пономарев** и главный врач государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская городская поликлиника № 2» **К. М. Биджоев**.

В скором времени возле дома № 7 в Ледокольном проезде установят детский игровой комплекс. Сейчас сотрудники «Мурманских городских парков и скверов» обустраивают основание под будущее место для отдыха и игр на свежем воздухе. Во время визита у Евгения Никоры появилось серьезное замечание.

– Рядом с территорией проходит лестница, которая находится на содержании муниципального учреждения «Управление дорожного хозяйства». Ее необходимо обязательно привести в порядок,

поскольку она будет основным подходом к площадке, – пояснил сити-менеджер. – Также ее нужно дополнительно осветить. Есть возможность на двух из четырех опор освещения детской площадки сделать два светильника для комфортного передвижения. Учитывая, сколько мурманчан здесь живут, я уверен, что эта территория будет востребована. До конца июня должно быть полностью готово основание.

Работы пройдут в два этапа. Сначала «Мурманские городские парки и скверы» благоустроят территорию, где разместятся будущие детская и спортивная площадки. Затем на всех трех будущих площадках рабочие сделают бетонное основание, дорожку из асфальтобетона, установят современное освещение. За порядком будут неусыпно следить камеры видеонаблюдения, подключенные к аппаратно-программному комплексу «Профилактика преступлений и правонарушений». Затем здесь смонтируют все элементы конструкции.

Дарья ПУТИНЦЕВА.
Фото Евгения КОЗЛОВА.





ПОДДЕРЖАТ МЕДИКОВ И СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Более шести с половиной миллиардов рублей из регионального бюджета в этом году пойдут на поддержку семей с детьми. Такая цифра прозвучала на оперативном совещании в правительстве Мурманской области.

ПОДДЕРЖКА МАТЕРИНСТВА

В нашем регионе для семей с детьми действует более 20 различных выплат. Всего эту поддержку в Мурманской области получает шестьдесят пять тысяч семей.

Кстати, в минувшую субботу три многодетные мамы из Мурманска были награждены почетным знаком «Материнская слава». Они получают единовременную выплату в 50 тысяч рублей. Всего такой наградой отмечены 93 северянки.

Кроме того, было предложено увеличить ежегодную выплату многодетным матерям. Теперь она должна составить пять тысяч рублей.

Губернатор Мурманской области **Андрей Чибис** сообщил, что ему поступили предложения распространить единовременную выплату для родивших до 26 лет, в том числе и на тех, кто имеет временную прописку на территории Мурманской области и при этом не зарегистрирован в других регионах страны. Еще одно предложение касалось материнского капитала, который северяне просят позволить использовать в любое время с момента рождения и усыновления третьего ребенка. Эти изменения в региональное законодательство уже приняты Мурманской областной Думой в первом чтении. Окончательное решение примут в ближайшее время.

КОВИДНЫЕ ВЫПЛАТЫ

По словам Андрея Чибиса, работники «красных» зон получают до конца года 70 миллионов рублей. Губернатор подчеркнул, что даже в условиях относительно невысокой заболеваемости медицинский персонал продолжает трудиться в «красных» зонах. Напомним, за это предусмотрены федеральные выплаты. Они распространяются только на медперсонал. Остальные работники медучреждений, например, буфетчицы, лифтеры, уборщики и другой технический персонал больниц получает прибавку из регионального бюджета. До конца года на эти цели и выделено 70 миллионов рублей.

На данный момент наблюдается ежедневный прирост количества заболевших коронавирусом. Сейчас в Мурманской области развернуты 396 ковидных коек, четверть из которых свободна. Об этом сообщил региональный министр здравоохранения **Дмитрий Панычев**.

На догоспитальном этапе работают 13 бригад скорой медицинской помощи и восемь амбулаторных патронажных бригад. К массовой вакцинации от коронавируса присоединились уже более восьмидесяти тысяч северян. Запас вакцины в Мурманской области, по словам профильного министра, достаточный.

СТОЙКАЯ РАЗМЕТКА

На 28 пешеходных переходах в Мурманске нанесут износостойкую дорожную разметку из пластика. Также в областном центре планируют обустроить три проекционных пешеходных перехода. Об этом на оперативном совещании в правительстве Мурманской области доложила заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства **Юлия Полиэктова**.

Для нанесения дорожной разметки в Мурманской области используют три типа материалов: эмаль, спрей-пластик и холодный пластик.



Последние два имеют наиболее высокие показатели износоустойчивости, но их применяют только с использованием специального оборудования. Раньше такую разметку наносили преимущественно на федеральных трассах. С этого же года начнется всеобщий переход на износостойкую разметку.

Так, всего на региональных автомобильных дорогах нанесение разметки с использованием износостойких материалов планируется на 150 пешеходных переходах. Остальные переходы будут восстановлены с использованием эмали. Ожидается, что в будущем дорожная разметка из пластика появится не только на пешеходных переходах, но и на остальных участках автодорог.

Планируется, что дорожную разметку в регионе начнут обновлять уже на этой неделе. На большинстве дорог зебры нарисуют до 1 июня. На дорогах, подлежащих ремонту, разметку нанесут до 1 сентября.

Также Юлия Полиэктова сообщила, что в Мурманской области сделают ямочный ремонт на 58 тысячах квадратных метров дорог. Шестнадцать тысяч квадратных метров покрытия обновят на федеральных трассах, 12 тысяч – на региональных дорогах и еще сорок тысяч – на дорогах местного значения. Уже выполнено около 20 процентов от общего объема запланированных ремонтов. С 13 мая на территории региона начали работать асфальтобетонные заводы. Их мощности позволяют полностью закрыть потребность дорожников в горячем асфальте.

ПОБЕДНЫЙ СТАРТАП

Также на оперативном совещании стало известно, что мурманчанин **Григорий Сафонов** занял третье место в финале всероссийского стартап-тура фонда «Сколково». Теперь он представит свой инвестиционный проект по реконструкции и повышению энергоэффективности системы городского отопления на конференции в «Сколково». Губернатор поручил проанализировать проект и рассмотреть возможности его практического применения.

Напомним, в этом году в Мурманске впервые прошел завершающий этап стартап-тура. Мероприятие было направлено на поиск лучших технологических решений и популяризацию инновационного предпринимательства в регионе.

Андрей Чибис сообщил также, что до конца года 29 домов в Ленинском округе планируется перевести на закрытую систему водоснабжения. Это должно улучшить качество водопроводной воды и сократить платежи за «коммуналку».

Елена ГРИБОВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

СТРОЯТ МАЛО. СОВСЕМ

Мурманская область заняла 84-е место из 85 в рейтинге российских регионов по вводу жилья. Согласно данным РИА «Новости», объем ввода жилья в прошлом году в Кольском Заполярье составил 0,048 квадратного метра на человека. Объем введенного жилья в 2020 году составил 36 тысяч квадратных метров. В нижней части рейтинга также расположились регионы Дальневосточного федерального округа. На последнем месте – Чукотка, где объем ввода жилья в прошлом году составил 0,034 квадратного метра на человека. В аутсайдерах также Магаданская (0,064) и Еврейская автономная области (0,09).

ГДЕ ОТКЛЮЧАТ ГОРЯчую ВОДУ?

С 18 по 20 мая АО «Мурманская ТЭЦ» проведет испытания на максимальную температуру теплосетей, подключенных к Южной котельной. В это время вода в тепломатристралях будет нагреваться до 110 градусов и выше. Такой метод диагностики позволит энергетикам оценить способность сетей нести нагрузки при максимальной температуре теплоносителя. На время испытаний в домах, подключенных к Южной котельной, будет отключена горячая вода, при этом отопление сохранится. Вместе с тем полностью будут ограничены отопление и горячая вода в детских и лечебных учреждениях Первомайского округа.

Энергетики обращают внимание, что мурманчанам в дни проведения испытаний необходимо проявлять особую осторожность и внимательность, и просят при обнаружении любых признаков повреждения коммуникаций сообщать в службу «051».

МУРМАНЧАНЕ ЕДУТ НА «ЛОКОБОЛ»

Команда мурманской ДЮСШ № 10 сыграет в финале XV международного фестиваля детских футбольных команд «Локобол – 2021 – РЖД» в группе «Станция Михаила Ломоносова». Всего путевку в финал группы, который пройдет со 2 по 4 июня в Великом Новгороде, разыгрывали 10 заполярных команд. Звания лучшего игрока удостоились **Андрей Герасимов** (ДЮСШ № 10), **Михаил Богданов** («Нива»), **Андрей Стрелков** («Юная Гвардия»), **Савелий Иванов** («Универсал»). Лучшим тренером был признан наставник ДЮСШ № 10 **Герман Коцюбинский**.

Фестиваль детских футбольных команд «Локобол-РЖД» – один из самых крупных проектов в истории детского футбола России, объединяющий под своим флагом юных игроков со всей России, а также стран Европы и СНГ. Турнир проводится для мальчиков и девочек 10–12 лет.

ПОТЕПЛЕЕТ

18–19 мая синоптики обещают потепление. Преобладающая температура воздуха в дневные часы – 13–18 градусов тепла. Сегодня ветер южный 3–7 метров в секунду, вечером возможен дождь.

О ПРИМЕНЕНИИ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

Продолжается переход на новый порядок применения контрольно-кассовой техники (ККТ) – переход на автоматизированную систему контроля за применением ККТ, обеспечение снижения административной нагрузки на бизнес, обеспечение оперативного получения информации и ее анализа. С подробной информацией о применении ККТ можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Новый порядок применения контрольно-кассовой техники» <https://kkt-online.nalog.ru/>.

Коллектив Мурманского многопрофильного центра им. Н. И. Пирогова приносит глубокие соболезнования по поводу преждевременной кончины директора Мурманского медицинского колледжа Владислава Геталюка. Светлая память о замечательном человеке навсегда останется в наших сердцах.

Уважаемые мурманчане!

В четверг, 20 мая, в 18.00

состоится онлайн-встреча сити-менеджера Мурманска

Евгения НИКОРЫ

с горожанами.

Трансляция будет вестись:

- в официальном аккаунте Евгения Никоры в «Инстаграме»;
- в официальной группе администрации города Мурманска в социальной сети «ВКонтакте».

Для того чтобы задать вопрос заранее, можно оставить комментарий в официальной группе администрации города Мурманска в социальной сети «ВКонтакте». Во время трансляции сообщения будут приниматься в личных сообщениях в аккаунтах Евгения Никоры в «Инстаграме» и официальной группе администрации города Мурманска в соцсети «ВКонтакте».

Выражаем глубокие соболезнования и искреннее сочувствие Наталье Павловне Кочевой и ее родным в связи с постигшим огромным горем – безвременной кончиной Геталюка Владислава Павловича.

Разделяем с вами боль невосполнимой утраты. Ушел из жизни замечательный человек, оставив незаживающую рану в душе членов семьи и чувство горькой потери у всех, кто был знаком с ним.

Светлая память об этом энергичном и жизнерадостном человеке сохранится в наших сердцах, а его имя – в истории нашего города.

Скорбим вместе с вами.

Коллектив комитета по образованию администрации города Мурманска, руководители муниципальных образовательных учреждений и учреждений образования.



ВПЕРЕД,

«Ночь музеев» (12+), прошедшая с субботы на воскресенье, мало эту самую ночь напоминала. Светло, пасмурно, но обошлось без дождя и снега, которые мы предрекали в анонсе данного мероприятия.

Заложенный организаторами «Ночи музеев» момент романтизма – прогулка среди шедевров, а потом звезды и темень – в Мурманске отсутствовал напрочь. Правда, в залах Мурманского областного художественного музея царил полумрак, но не везде. А в Мурманском областном краеведческом музее «режим светомаскировки» и вовсе не соблюдался, хотя именно здесь он был бы кстати – во дворе шел пейнтбольный бой, а сам музей превратился в склад оружия. Винтовки и автоматы лежали на столах, как судаки на базарном прилавке, туда-сюда сновали люди в военной форме – советской и финской.

Мероприятий в обоих музеях было запланировано такое количество, что обо всех не то что написать невозможно, а даже просто их перечислить. В художественном музее помимо постоянных экспозиций, которые можно было посетить бесплатно, работали и платные. К последним относились, например, экскурсия в фондохранилище, выставка графики «Космос» из собрания **В. Г. Беликова** (Москва) (12+), выставка «Открытое хранение живописи и декоративно-прикладного искусства России» (12+).

К бесплатному посещению предназначались различные мастер-классы, например, «Цветочный коктейль» от мастера **Виктории Тимохиной** (12+), арт-забег по постоянной экспозиции «Отечественное изобразительное искусство XVII–XXI веков» (12+), викторины и ряд других мероприятий. Не раскрывая кошелька, можно было послушать арии в исполнении приглашенных артистов и поучаствовать в презентации различных компаний.

В краеведческом музее поступили по-другому: на входе покупался один билет, с которым можно было бродить по всей территории музея и посещать любые экспозиции. Гвоздем программы, как мне показалось, стала экскурсия по Мурманску. На специальном автобусе каждый желающий



К СВЕТУ!



мог полтора часа путешествовать по областному центру, узнавая в ходе поездки много для себя нового. Кроме этого в отличие от художественного музея «краеведы» позаботились о желудках посетителей, организовав пункт питания. В цену билета это не входило. А еще зрители могли увидеть выступление ансамбля казачьей песни «Северная станица» (12+), научиться фланкировать шашкой, написать краеведческий диктант, посидеть на стуле с гвоздями и стать участниками кофейной экскурсии. Те, кто продержался до четырех утра, получили памятные подарки.

В художественном музее наибольший интерес вызвала экскурсия в фондохранилище (12+). Попасть туда в обычные дни невозможно, а в «Ночь музеев» – только за отдельную плату. Мне же проникнуть в святая святых,

не доставая кошелька, помогло только редакционное удостоверение. Сразу скажу, что экскурсия получилась интересной и достойна отдельной статьи, которую в скором времени вы сможете прочитать в нашей газете. Сколько предметов здесь хранится и как они в музей попадают? Какой предмет был первым в коллекции художественного музея? Зачем в хранилище проведен газ? Ответы на эти и многие другие вопросы вы узнаете от главного хранителя музейных предметов **Ольги Кузьминых**.

Ну и, конечно, мы расскажем о презентации городского центра «Стратегия», ведь это был первый опыт взаимодействия культуры и физкультуры. Что из этого получилось, мы расскажем отдельно. Вы узнаете о новой идее **Ирины Андреевой**, как снимался видеоролик «Шаг вперед», о чем он и зачем был нужен.

До встречи в пятничном номере!

Андрей КИРОШКО. Фото автора.



Пять раз вызывали полицию жильцы дома № 23 на улице Чумбарова-Лучинского. Их буйный сосед никак не хотел мириться с правом окружающих на тишину и покой. Соседи устали от постоянных криков, громких разговоров и ночных дискотек. И написали коллективное обращение в полицию с просьбой утихомирить дебошира.

Во время общения с представителями правоохранительных органов виновник головной боли соседей высказал совершенно другое мнение. Мужчина заявил, что шума не допускал, по его мнению, возможно, чуть громче, чем следовало, общался со своей соседкой по квартире. Но разве это повод сразу бежать в полицию? Вопрос риторический. Решением административной комиссии управления Ленинского округа шумному северянину назначено пять штрафов по три тысячи рублей каждый. Возможно, после оплаты кругленькой суммы уважение к правам окружающих на тишину проснется в душе буяна.

За повторное нарушение тишины в ночное время ответит и администратор увеселительного заведения на улице Сафонова, 28. На первом этаже жилого дома находится кафе, из которого после полуночи стали раздаваться громкие звуки. Музыка была достаточно громкой, чтобы разбудить жильцов, которые вызвали полицию на место происшествия. Сотрудница заведения пояснила правоохранителям, что в зале был включен телевизор на полную громкость. За первое нарушение северянка получила предупреждение. Однако через несколько дней история повторилась, но уже в три часа ночи. За повторное нарушение администратору кафе придется заплатить штраф в размере одной тысячи рублей.

Дохохотался до полиции

Аналогичную сумму за пренебрежительное отношение к покою окружающих выложит из собственного кошелька житель дома № 7 на улице Чумбарова-Лучинского. 28-летний мужчина позволил себе громкие крики после 22 часов. Он кричал, стучал и возмущался так, что слышал едва ли не весь дом! Это продолжалось два часа, пока соседи не вызвали полицию. Свою вину дебошир признал и пояснил свое поведение конфликтом со своей старенькой бабушкой.

Нарушитель постарше, проживающий по адресу: улица Свердлова, 2, корпус 6, решил прервать сон своих соседей оригинально – оглушительным хохотом. 35-летний мужчина в одну из весенних ночей стал смеяться и разговаривать в три часа ночи настолько громко, что жильцы через стенку не смогли спокойно спать. Буйное веселье не прекращалось, пока у дверей северянина не появились полицейские. Весельчак своей вины не отрицал и пояснил, что так шумно он привык отдыхать с друзьями. На первый раз он был предупрежден. Но за повторное нарушение тишины ночью горожанину придется заплатить штраф в размере трех тысяч рублей.

Напомним, что права северян на спокойный отдых защищены региональным законом «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области». Нарушение тишины в

Ночной диалог
с соседкой стоил
мурманчанину
15 тысяч рублей

многоквартирных домах не допускается в рабочие дни с 22 до 8 часов, а в выходные – с 23 до 10 часов. Также нельзя шуметь ежедневно во время тихого часа: с 13 до 15 часов. Крики, громкая музыка, пение и свист на придомовых территориях и игровых площадках у жилых зданий наказуемы с 22 до 8 часов.

Ограничено также время проведения шумных строительных работ: запрещен ремонт в рабочие дни с 20.00 до 10.00, а в выходные – с 20.00 до 15.00. Подобное нарушение грозит штрафом в размере от одной до трех тысяч рублей. За повторное нарушение тишины в доме можно получить штраф от трех до пяти тысяч рублей.

Елена СТАНОВАЯ.



**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Министерство имущественных отношений Мурманской области уведомляет
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:
Аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 25.12.2020 № 428, от 22.03.2021 № 109 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения догово-
ров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентариза-
ции» (ГОКУ «ЦТИ»), (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 –
юридический адрес, 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и прове-
дения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта auction-zu@ctimo.ru)

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и пред-
ложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса,
18, каб. № 114 с 19.05.2021 по 31.05.2021 пн-пт с 08.30–16.42, перерыв 13.00–14.00, с 01.06.2021 по
07.06.2021 пн-чт с 08.30–17.00, пт. 09.00–16.00, перерыв 13.00–14.00. Документация предоставляется со
дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на Официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>; на сайте
Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на мест-
ности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):
Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19.05.2021 с 08.30 (по местному времени)
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07.06.2021 в 17.00 (по местному времени)
Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 10.06.2021.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб.
114, пн–пт с 08.30–16.42, перерыв 13.00–14.00, с 01.06.2021 по 07.06.2021 пн–чт с 08.30–17.00, пт. 09.00–
16.00, перерыв 13.00–14.00. Тел. (8152) 689-617.

Заявки, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу элек-
тронной почты auction-zu@ctimo.ru

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла
Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки
Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет
Заявитель.

Ответственное лицо – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ» На-
умова Анастасия Михайловна.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса,
18, каб. № 114 08.06.2021 с 08.30 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе: 14.06.2021 в 15.00 (по местному времени).

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допу-
щенных к участию в аукционе: 15.06.2021 в 10.00 (по местному времени) Мурманская область, г. Мурманск, ул.
Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, сле-
дующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона: 17.06.2021 в 11.00 часов (по местному времени) по адресу:
Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится 17.06.2021 с 10-30 до 11.00 по местному времени по ад-
ресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114. Лица, не зарегистрированные для уча-
стия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

2. Предмет аукциона

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером: 51:20:000101814;
площадь: 1358 кв.м;
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес
ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проспект Кольский;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания,
автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;
для использования в целях: для строительства автомойки;
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): не установлены.

Особые условия: Красные линии, установленные постановлением администрации города Мурманска от
23.03.2016 № 750 «Об установлении красных линий съезда с проспекта Кольского в районе улицы Коопера-
тивной города Мурманска», проходят по северо-западной границе земельного участка, не пересекая его.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального
строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом муниципального об-
разования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-
85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении гене-
рального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки му-
ниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и бла-
гоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск», согласно которым земельный участок находится в зоне – зона раз-
мещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной пло-
щади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

Красные линии, установленные постановлением администрации города Мурманска от 23.03.2016 № 750 «Об
установлении красных линий съезда с проспекта Кольского в районе улицы Кооперативной города Мурманска»,
проходят по северо-западной границе земельного участка, не пересекая его.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений:

1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;

2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии про-
ездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ от красной линии магистральных улиц:

для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;
пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения,
кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разре-
шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здан-
ий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жи-
лыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расче-
тов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016.
Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-
ванная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными
требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- жилые дома блокированной застройки;

- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические со-
оружения;

- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.
Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать здания, строения, сооружения,
при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-тех-
нического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/6664 от 05.10.2020
ГОУП «Мурманскводоканал»):

1. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 2 варианта:
- водопровод Д=300 мм, проходящий в районе дома № 106 корп. 4 по пр. Кольскому;
- ведомственный водопровод проходящий в районе здания № 114 по пр. Кольскому, запросив дополнительные
условия у владельца сети.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения и во-
доотведения: в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводока-
нал» обеспечивается.

3. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – 2 варианта:
- канализационный коллектор Д=300мм, проходящего вдоль пр. Кольского в районе здания № 118;
- ведомственная канализация проходящая в районе здания № 114 по пр. Кольскому, запросив дополнительные
технические условия у владельца сети.

4. Срок действия настоящих технических условия – 3 (три) года.

5. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному ре-
гулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.

6. До начала проектирования объекта, правообладателю земельного участка, необходимо обратиться в ГОУП
«Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановле-
ниям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» за-
явление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвер-
жденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Подключение к тепловым сетям (исх. № 7037-05/02 от 12.10.2020 АО «Мурманэнергосбыт»):

Сети инженерно-технического обеспечения (в частности сетей теплоснабжения) в данном районе отсутствуют.
Предоставление технических условий подключения земельного участка в отношении данной локации может быть
реализовано только в виде ТУ на комплексное освоение территории. При этом оптимальной точкой подключения
являются тепловые сети АО «МЭС», проходящие по проезду Нагорный.

Подключение к системе газоснабжения (исх. № 01904 от 08.10.2020 АО «Мурманоблгаз»):

Выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному за-
просу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности пред-
полагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство групповой резер-
вуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода выделенного под строи-
тельство, для пищеприготовления – индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ.

Плата за подключение отсутствует, так как предлагаемая система газификации является автономной.

*Технические условия на газификацию объекта строительства от вновь построенной резервуарной установки
сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода выделенного под строительство (для отопления,
горячего водоснабжения и пищеприготовления).*

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соответ-
ствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-
01-2002, с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для объектов,
использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 21 ноября
2013 г. № 558; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом
Ростехнадзора России от 15 ноября 2013 г. № 542; СНиП П-35-76 «Котельные установки» с изменением № 1 от
11.09.97 г. № 18-52; СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспреде-
лительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Федеральными нормами и правилами в области про-
мышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых
используется оборудование, работающее под избыточным давлением» утвержденными приказом Ростехнадзора
России от 25 марта 2014 г. № 116; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегули-
руемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых ор-
ганизаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектom предусмотреть:

1. Источник газоснабжения – вновь построенная резервуарная установка сжиженного углеводородного газа
(СУГ) в границах землеотвода, с количеством сосудов и их объемом, определяемым расчетом.
2. Используемый вид топлива – паровая фаза СУГ.
3. Наружный подводящий газопровод низкого давления расчетного диаметра с вводом в помещение, где уста-
новлено газоиспользующее оборудование и установкой отключающего устройства на фасаде здания.
4. Теплотехнический расчет (общую тепловую мощность).
5. Молниезащиту.

6. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры. Осна-
щение газоиспользующего оборудования приборами автоматики безопасности, обеспечивающими отключение го-
релок в случае прекращения подачи газа, погасания пламени и отсутствии тяги в дымоходе, сигнализаторы за-
газованности с выводом сигнала (светового и звукового) в помещение с постоянным пребыванием людей.

7. Устройство вентиляционных и дымовых каналов, согласно СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция
СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», обеспечивающих трехкратный воздухообмен в
помещении установки газоиспользующего оборудования и организованный отвод продуктов сгорания.

8. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов на газоиспользующее обо-
рудование, работающие на газообразном топливе, а также разрешение Ростехнадзора России на их применение.
Наличие технических паспортов на газоиспользующее и вспомогательное оборудование, запорную и регулирую-
щую арматуру, приборы средств контроля, инструкций по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке,
гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.

9. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока дей-
ствия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

*Технические условия на газификацию объекта строительства от индивидуальной шкафной газобаллонной уста-
новки СУГ (для пищеприготовления).*

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соот-
ветствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция
СНиП 42-01-2002» с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для
объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденными приказом Ростехнадзора России от
21 ноября 2013 г. № 558, СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспре-
делительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегули-
руемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых ор-
ганизаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектom предусмотреть:

1. Источник газоснабжения – шкафная газобаллонная установка сжиженного углеводородного газа (СУГ)1.
2. Размещение шкафной газобаллонной установки с учетом нормативных расстояний до оконных, дверных
проемов, цокольных и подвальных этажей, колодцев инженерных коммуникаций.
3. Прокладку наружного и внутреннего газопровода расчетного диаметра.
4. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры.
5. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов, технических паспортов на
газоиспользующее оборудование, запорную и регулирующую арматуру, приборы средств контроля, инструкций
по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке, гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.
6. Вентиляцию газифицированного помещения в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и
кондиционирование».
7. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока дей-
ствия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

Подключение к сетям электроснабжения:

В соответствии с п.п. 8-14 «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяй-
ства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановле-
нием Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия для присоединения объектов потребителей
разрабатываются ресурсоснабжающей организацией в рамках заключенного договора об осуществлении тех-
нологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для присоединения объектов потребителей к сетям электроснабжения оформляются са-
мостоятельно после заключения договора аренды.

Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/5755 от 22.10.2020 ММБУ «УДХ»):

Сети инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земель-
ный участок):** 290 000 (двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.



«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 8 700 (восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп
Срок аренды: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Лот № 2:

земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0003205:788;
площадь: 376 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл, Муниципальное образование г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;
для использования в целях: автостоянка закрытого типа;
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.02.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», согласно которым земельный участок находится в зоне – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Красные линии, установленные постановлением администрации города Мурманска от 01.08.2016 № 2342 «Об установлении красных линий Нижне-Ростинского шоссе от пересечения с улицами Нахимова и Береговой до пересечения с улицей Угольная База в Ленинском административном округе города Мурманска», проходят по западной границе земельного участка, не пересекая его.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;

2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:

для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;

пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;

- линейные и площадные объекты.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-техничского обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

Подключение к сетям водоснабжения / к системе канализации (исх. № 06/179 от 15.01.2020 ГОУП «Мурманскводоканал»):

1. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения:

- от ведомственного водопровода, проходящего в районе испрашиваемого участка, запросив дополнительные технические условия у владельца сети.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 1 квартал 2022 года.

4. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – в ведомственную хозяйственно-бытовую канализацию, проходящую в районе испрашиваемого участка, запросив дополнительные технические условия у владельца сети.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 1 квартал 2022 года.

Срок действия настоящий технических условия – 3 (три) года.

Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021 г.

До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Подключение к тепловым сетям (исх. № 1-40-10/14121 от 23.07.2020 АО «Мурманэнергосбыт»):

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя).

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. N 787).

Подключение к системе газоснабжения (исх. № 01382 от 17.07.2020 АО «Мурманоблгаз»):

Выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ.

Плата за подключение отсутствует, так как предлагаемая система газификации является автономной.

Технические условия на газификацию объекта строительства от вновь построенной резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство (для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления).

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 21 ноября 2013г. № 558; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 15 ноября 2013г. № 542; СНиП 11-35-76 «Котельные установки» с измене-

нием №1 от 11.09.97 г. № 18-52; СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» утвержденными приказом Ростехнадзора России от 25 марта 2014г. № 116; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектом предусмотреть:

1. Источник газоснабжения – вновь построенная резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (СУГ) в границах землеотвода, с количеством сосудов и их объемом, определяемым расчетом.

2. Используемый вид топлива – паровая фаза СУГ.

3. Наружный подводящий газопровод низкого давления расчетного диаметра с вводом в помещение, где установлено газоиспользующее оборудование и установкой отключающего устройства на фасаде здания.

4. Теплотехнический расчет (общую тепловую мощность).

5. Молниезащиту.

6. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры. Оснащение газоиспользующего оборудования приборами автоматики безопасности, обеспечивающими отключение горелок в случае прекращения подачи газа, погасания пламени и отсутствии тяги в дымоходе, сигнализаторы загазованности с выводом сигнала (светового и звукового) в помещение с постоянным пребыванием людей.

7. Устройство вентиляционных и дымовых каналов, согласно СП 60.13330.2012_ Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», обеспечивающих трехкратный воздухообмен в помещении установок газоиспользующего оборудования и организованный отвод продуктов сгорания.

8. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов на газоиспользующее оборудование, работающие на газообразном топливе, а также разрешение Ростехнадзора России на их применение. Наличие технических паспортов на газоиспользующее и вспомогательное оборудование, запорную и регулирующую арматуру, приборы средств контроля, инструкций по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке, гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.

9. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока действия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

Технические условия на газификацию объекта строительства от индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления).

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденным приказом Ростехнадзора России от 21 ноября 2013г. № 558, СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектом предусмотреть:

1. Источник газоснабжения – шкафная газобаллонная установка сжиженного углеводородного газа (СУГ);

2. Размещение шкафной газобаллонной установки с учетом нормативных расстояний до оконных, дверных проемов, цокольных и подвальных этажей, колодцев инженерных коммуникаций.

3. Прокладку наружного и внутреннего газопровода расчетного диаметра.

4. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры.

5. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов, технических паспортов на газоиспользующее оборудование, запорную и регулирующую арматуру, приборы средств контроля, инструкций по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке, гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.

6. Вентиляцию газифицированного помещения в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

7. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока действия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

Подключение к сетям электроснабжения:

В соответствии с п.п. 8-14 «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия для присоединения объектов потребителей разрабатываются ресурсоснабжающей организацией в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для присоединения объектов потребителей к сетям электроснабжения оформляются самостоятельно после заключения договора аренды.

Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/4132 от 06.08.2020 ММБУ «УДХ»):

Выполнить проект на внутриплощадочную сеть ливневой канализации на отводимой под застройку территории для сбора поверхностных сточных вод. Исключить выход воды с территории объекта на проезжую часть.

Точку подключения к существующим сетям ливневой канализации определить проектом. Согласовать точку подключения к ММБУ «УДХ», при этом не допускается осуществлять подключение к существующим дождеприемным колодцам ливневой канализации.

На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих стоков в сети ливневой канализации.

Качественный состав сточных вод должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ для сбросов в водоем питьевого и рыбохозяйственного назначения.

К внутриплощадочным сетям ливневой канализации объекта запрещается осуществлять подключение промышленной и бытовой канализации.

Ближайшая сеть ливневой канализации, находящаяся в оперативном управлении ММБУ «УДХ», расположена вдоль проезжей части по Нижне-Ростинскому шоссе.

Проектом необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения и отвод сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских улиц и сельских поселений». В проектной документации предусмотреть обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

В последнем колодце проектируемых сетей, перед подключением к сетям ливневой канализации ММБУ «УДХ» предусмотреть пескоулавливатель глубиной не менее 500 мм. При проектировании на территории объекта дождеприемных колодцев предусмотреть в каждом колодце пескоулавливатель глубиной не менее 500 мм.

Проектную документацию представить на бумажном носителе на согласование в ММБУ «УДХ» в 2-х экземплярах (1экз. проектной документации для постоянного контроля оставлять в ММБУ «УДХ»).

Присоединение к существующей сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя ММБУ «УДХ», с составлением акта освидетельствования скрытых работ и акта технологического присоединения. При установке локальных очистных сооружений вызвать представителя ММБУ «УДХ» для освидетельствования скрытых работ. Вызов представителя ММБУ «УДХ» произвести не менее чем за 3 рабочих дня. В случае подключения к сетям ливневой канализации без представителя ММБУ «УДХ», такое подключение считается самовольным. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к сетям ливневой канализации несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

После завершения работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта собственнику объекта принять на баланс и обеспечить надлежащую эксплуатацию проложенных при строительстве сетей ливневой канализации до точки подключения к сетям ММБУ «УДХ», составить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

Прием стоков вод в сети ММБУ «УДХ» будет возможен после строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений.

Справка о выполнении технических условий выдается только при выполнении всех указанных условий и наличии всех актов.

Срок действия выданных технических условий составляет 2 года. ММБУ «УДХ» не осуществляет продление выданных технических условий. При истечении срока действия технических условий, необходимо обратиться за выдачей новых технических условий, при этом параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп

Срок аренды: 2 (два) года и 6 (шесть месяцев)

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0001318:158;

площадь: 6806 кв.м;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г Мурманск, ул. Шевченко;



категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;
для использования в целях: предприятие торговли;
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): не установлены.
Особые условия: Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории постановлением администрации города Мурманска от 06.07.2015 № 1820 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 43 Га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска», не пересекают границы земельного участка.

Максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», согласно которым земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4.
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.1.3330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- 1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
- 2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:
для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м; пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологического присоединение):

Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/6665 от 05.10.2020 ГОУП «Мурманскводоканал»:

1. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водовод, проходящего в районе ул. Шевченко, с устройством водопроводной насосной станции повышения давления.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 3 квартал 2023года.
4. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=400мм, проходящий в районе пересечения ул. Шевченко и пр. Кольский.
5. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоотведения: водоотведение в объеме 1 м³/сутки обеспечивается.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 3 квартал 2023года.
7. Срок действия настоящий технических условия – 3 (три) года.
8. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021.
9. До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Подключение к тепловым сетям (исх. № 7035-05/02 от 12.10.2020 АО «Мурманская ТЭЦ»):

Сети инженерно-технического обеспечения (в частности сетей теплоснабжения) в данном районе отсутствуют. Предоставление технических условий подключения земельного участка в отношении данной локации может быть реализовано только в виде ТУ на комплексное освоение территории. При этом оптимальной точкой подключения являются тепловые сети АО «МЭЗ», проходящие по улице Шевченко.

Подключение к системе газоснабжения (исх. № 01905 от 08.10.2020 АО «Мурманоблгаз»):

Выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ.

Плата за подключение отсутствует, так как предлагаемая система газификации является автономной.

Технические условия на газификацию объекта строительства от вновь построенной резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода выделенного под строительство (для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления).

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 21 ноября 2013 г. № 558; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 15 ноября 2013 г. № 542; СНиП П-35-76 «Котельные установки» с изменением № 1 от 11.09.97 г. № 18-52; СП-2-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» утвержденными приказом Ростехнадзора России от 25 марта 2014 г. № 116; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектом предусмотрено:

1. Источник газоснабжения – вновь построенная резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (СУГ) в границах землеотвода, с количеством сосудов и их объемом, определяемым расчетом.
2. Используемый вид топлива – паровая фаза СУГ.
3. Наружный подводящий газопровод низкого давления расчетного диаметра с вводом в помещение, где установлено газоиспользующее оборудование и установкой отключающего устройства на фасаде здания.
4. Теплотехнический расчет (общую тепловую мощность).
5. Молниезащиту.

6. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры. Оснащение газоиспользующего оборудования приборами автоматики безопасности, обеспечивающими отключение горелок в случае прекращения подачи газа, погасания пламени и отсутствии тяги в дымоходе, сигнализаторы за газовойснностью с выводом сигнала (светового и звукового) в помещение с постоянным пребыванием людей.

7. Устройство вентиляционных и дымовых каналов, согласно СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», обеспечивающих трехкратный воздухообмен в помещении установки газоиспользующего оборудования и организованный отвод продуктов сгорания.

8. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов на газоиспользующее оборудование, работающие на газообразном топливе, а также разрешение Ростехнадзора России на их применение. Наличие технических паспортов на газоиспользующее и вспомогательное оборудование, запорную и регулирующую арматуру, приборы средств контроля, инструкций по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке, гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.

9. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока действия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

Технические условия на газификацию объекта строительства от индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления).

Проектирование наружной и внутренней системы газоснабжения объекта строительства выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» с изменениями от 10 декабря 2012 года, 3 декабря 2016 года»; Правилами безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденными приказом Ростехнадзора России от 21 ноября 2013 г. № 558, СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектные работы должны производиться организацией входящей в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Проектом предусмотрено:

1. Размещение шкафной газобаллонной установки с учетом нормативных расстояний до оконных, дверных проемов, цокольных и подвальных этажей, колодцев инженерных коммуникаций.
2. Прокладку наружного и внутреннего газопровода расчетного диаметра.
3. Компоновку и размещение внутреннего газоиспользующего оборудования, газопроводов, арматуры.
4. Наличие сертификатов соответствия требованиям российских норм и стандартов, технических паспортов на газоиспользующее оборудование, запорную и регулирующую арматуру, приборы средств контроля, инструкций по монтажу, наладке и эксплуатации на русском языке, гарантийных обязательств, адресов сервисной службы.
5. Вентиляцию газифицированного помещения в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

6. Проект согласовать со специализированной организацией (АО «Мурманоблгаз»).

Технические условия действительны два года с момента выдачи. (При невыполнении ТУ по истечении срока действия или смене владельца ТУ подлежат переоформлению).

Подключение к сетям электроснабжения:

В соответствии с п.п. 8-14 «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия для присоединения объектов потребителей разрабатываются ресурсоснабжающей организацией в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для присоединения объектов потребителей к сетям электроснабжения оформляются самостоятельно после заключения договора аренды.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 32 100 (тридцать две тысячи сто) руб. 00 коп

Срок аренды: 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев.

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды

Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителю). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма заявления представлена в приложении к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТИ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему извещению.

Заявка подается непосредственно претендентом на участие в торгах или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя претендента.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в заявке делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись претендента (представителя) на участие в торгах. При несогласии претендента или его представителя удостоверить своей подписью внесенные исправления, в заявке указывается о том, что заявитель отказался заверить указанные несоответствия в перечне.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта, к рассмотрению не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесение задатка:

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (100% от начальной цены):
лот № 1 – 290 000 (двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.;
лот № 2 – 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.;
лот № 3 – 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп.
Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:
Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
ИНН/КПП 5190076325/519001001,
УФК по Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с получателя 05492D01910),
Банк: Отделение по Мурманской области Северо-Западного ГУ ЦБ РФ г. Мурманск
БИК: 044705001,
р/с: 403028105000002000079,
ОБКО: 00000000000000000510,
КТОМО: 47701000001

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора _____ земельного участка с КН 51: __: __: __ (Лот №__).

Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов до 10.06.2021

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок предоставления аукционной документации

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивают размещение аукционной документации одновременно с размещением извещения о проведении аукциона:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>;
- на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>;
- в газете «Вечерний Мурманск».

Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области без взимания платы.

Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 с 19.05.2021 по 31.05.2021 пн–пт с 08.30–16.42, перерыв 13.00–14.00, с 01.06.2021 по 07.06.2021 пн–чт с 08.30–17.00, пт. 09.00-16.00, перерыв 13.00–14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в заявлении о предоставлении аукционной документации: лично; почтовым отправлением, по адресу электронной почты (в электронном виде). Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, результатов аукциона

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации представлена в приложении к настоящему извещению.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Порядок проведения аукциона:

На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);
- 3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, который объявляет начало аукциона, оглашает наименование аукциона, докладывает основные характеристики предмета аукциона, начальную цену, «шаг аукциона», излагает порядок его проведения;
- 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 4) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды земельного участка с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не изъявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
- 5) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- 6) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй – предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – предоставляется победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;
- б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- г) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При заключении договора с победителем сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы / выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение к извещению
о проведении аукциона

Государственное областное
казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»

ул. Карла Маркса, д. 18,
г. Мурманск, 183038

От _____
(наименование ЮЛ, (ОГРН, ИНН), ИП, (ОГРНИП))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального
предпринимателя), фирменное наименование (наименование) юридического лица-заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного про-
изводства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Феде-
рации об административных правонарушениях.
- сведения об организации _____ не внесены и не содержатся в Едином Фе-
деральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>;
- сведения о процедуре банкротства не рассматриваются в судебном порядке и не содержатся в картотеке
арбитражных дел (kad.arbitr.ru).

Наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель _____

Руководитель _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
МП

П Р И Н Я Т О:

ГОКУ «ЦТИ»

Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собствен-ности земельного участка:

Дата: _____ № _____
Время: _____

Подпись лица, принявшего заявку:
_____/_____/_____

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Государственное областное
казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»

ул. Карла Маркса, д. 18,
г. Мурманск, 183038

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА _____ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата проведения торгов: « ____ » _____ 20 ____ года

1. Претендент на участие в торгах:	
1.1. Категория:	
1.2. Полное наименование:	
1.3. Реквизиты ФЛ:	
1.3.1. Дата рождения:	
1.3.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяю-щего личность:	
1.3.6. Код подразделения:	
1.4. Реквизиты ИП:	
1.4.1. Дата рождения:	
1.4.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяю-щего личность:	
1.4.6. Код подразделения:	
1.4.7. ОГРНИП	

1.4.8. Дата регистрации:	
1.4.9. Наименование регистрирующего органа:	
1.4.10. ИНН	
1.5. Реквизиты ЮЛ:	
1.5.1. ОГРН:	
1.5.2. ИНН:	
1.5.3. Дата регистрации:	
1.5.4. Наименование регистрирующего органа:	
1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа:	
1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа:	
1.5.7. Краткое наименование	
1.6. Адрес:	
1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения:	
1.6.2. Адрес временного местонахождения:	
1.6.3. Почтовый адрес:	
1.7. Средства для связи	
1.7.1. Телефон стац:	
1.7.2. Мобильный телефон:	
1.7.3. Факс:	
1.7.4. e-mail:	
1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):	
1.8.1. Расчетный (лицевой) счет №:	
1.8.2. ИНН:	
1.8.3. КПП:	
1.8.4. Банк получателя:	
1.8.5. БИК:	
1.8.6. К/с:	
1.8.7. Назначение платежа:	Возврат задатка по Лоту № ____
1.8.8. Подпись:	_____

2. Согласие на участие в торгах

Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаем к передаче в _____, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора _____ земельного участка с кадастровым номером 51: _____: _____: _____ (Лот № ____).	
Подпись:	_____ М.П.

3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства

1. Я в полном объеме ознакомлен с
 - приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентариза-ции» от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ «Об организации аукциона на право заключения договора _____ земельного участка»;
 - ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении тор-гов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора _____ земельного участка.
3. Обязуюсь получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в указанное в извещении время и месте.
4. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:
 - а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
 - б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор _____ в установленной форме;
 - в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» четыре экземпляра проекта договора _____ земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;
 - г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.
5. Уведомлен о сроках постановки на кадастровый учет выставленного на аукцион земельного участка и сро-ках его снятия с кадастрового учета и последствия такого снятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.7.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.7. настоящей заявки.
7. Уведомлен о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за-ключением соглашения о задатке.
8. Уведомлен о том, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор _____ земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Зе-мельным кодексом Российской Федерации порядке договор _____ земельного участка вследствие укло-нения от заключения указанного договора, не возвращаются.
9. Оповещен, что проект договора _____ земельного участка, протокол рассмотрения заявок на уча-стие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Мини-стерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murmansk.ru/>).
10. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись:	_____ М.П.
----------	------------

4. Сведения о представителе претендента:

4.1. Реквизиты:	
4.1.1. ФИО:	
4.1.2. Дата рождения:	
4.1.3. Документ, удостоверяющий личность:	
4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяю-щего личность:	
4.1.7. Код подразделения:	
4.2. Документ, подтверждающий полномочия предстиви-теля:	
4.2.1. Наименование:	
4.2.2. Дата:	
4.2.3. Номер:	

4.2.4. Кем выдан (удостоверен):	
4.2.5. Подпись:	
5. Приложения	
1. копия паспорта (все стр.) серии _____ № _____ на _____ л. 2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № _____ от _____ г. на сумму _____ руб. _____ коп. на _____ л. 3. Банковские реквизиты _____ на _____ л. 4. _____ 5. _____	
6. Подпись	
6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно):	
6.2. Подпись:	
6.3. Дата	
6.4. Печать юридического лица	

Форма Расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой претенденту при подаче заявки на участие в аукционе.

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Дана _____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом аукционе)

(наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в открытом аукционе _____

(наименование аукциона)

(далее – аукцион).

Дата получения заявки на участие в аукционе
« _____ » _____ **20** _ г, время получения _____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале регистрации за № _____.

Лицо, принявшее заявку: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение к извещению о проведении аукциона

Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- 1. Общие положения**
1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора _____ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. Изменение формы заявки не допускается.
1.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
- 2. Порядок заполнения и подготовки заявки**
2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.
2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.
2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.
2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подписи).
2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой с пастой синего цвета.
2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.
2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.
2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.
2.9. Заявка состоит из шести разделов.
2.10. В первом разделе указываются сведения о претенденте на участие в торгах:
2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей – ИП);
2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);
2.10.3. пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами;
2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;
2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);
2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);
2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;
2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;
2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;
2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;
2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);
2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);
2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;
2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;
2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;
2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;
2.10.23. пункт 1.5. заполняют только юридические лица;
2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;
2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

- 2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;
2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);
2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;
2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;
2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);
2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;
2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию (если он совпадает с адресом, указанным в пункте 1.5.1. заявки, поле не заполняется);
2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;
2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;
2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;
2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;
2.10.38. в случае отсутствия данных, предусмотренных пунктом 1.7. заявки, поля не заполняются;
2.10.39. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);
2.11. После пункта 1.8.7. претендент ставит свою подпись.
2.12. В разделе втором заявки претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.
2.13. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.
2.13.1. п. 1 раздела 3:Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;
2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.
2.14. **Раздел четвертый заполняется только в случае, если заявку подает юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:**
2.14.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (Для ИП, ИП И ФЛ);
2.14.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (Для ИП и ФЛ);
2.14.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка) (Для ИП и ФЛ);
2.14.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента(например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (Для ИП и ФЛ);
2.14.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (Для ИП и ФЛ);
2.14.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);
2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (Для ЮЛ, ИП И ФЛ).
2.15. **В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1), копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т.д.).
2.16. В разделе шестом ставится подпись претендента (представителя претендента):
2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);
2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;
2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;
2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:20:0001018:14**

г. Мурманск № _____ « _____ » 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ « _____ », руководствуясь п. __ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001018:14, площадью 1358 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проспект Кольский (далее – Участок).
Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса.
Цель использования: для строительства автомайки.
1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30120460 здания и сооружения на участке отсутствуют.
1.3. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001018:14 входит в территориальную зону: зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

- 2.1. Ограничения и обременения: не установлены.
2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев, с «__» ____2021 по «__» 20__.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- 4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
- 4.2. В соответствии с Протоколом «_____» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 290 000 (двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.
- 4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений г-рода Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

- 4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.
- 4.7. В случае не внесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.
- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.
- 4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.
- 4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.
- 4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:
- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
 - Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. Арендодатель имеет право:
- а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;
 - б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
- 5.2. Арендодатель обязан:
- а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 6.1. Арендатор имеет право:
- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
 - б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;
 - в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.3. Арендатор обязан:
- а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
 - б) выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - в) своевременно производить платежи за землю;
 - г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
 - д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;
 - е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
 - ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охрannая зона;
 - з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
 - и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);
 - к) не нарушать прав смежных землепользователей;
 - л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
 - м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;
 - н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;
 - о) в течение 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.
- 6.4. Арендатор не вправе:
- а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
 - б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в кото-

ром будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, стороны, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.
- 8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:
- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
 - если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
 - при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательством Российской Федерации;
- 8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 10.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, четвертый экземпляр в Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
- 10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

- 11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30120460 на __ л. в 1 экз.;
- 11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- 11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Министерство имущественных отношений Мурманской области Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; ИНН/ КПП 5190800097/519001001 ОГРН 1025100866768 ОКВЭД 75.11.21 ОКОНХ 97410 ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969
Арендатор:	_____ Дата и место рождения: _____.____ г.р., Пол: _____. Гражданство: _____ Паспорт: _____ № _____ выдан: _____._____._____, код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
(подпись)	(подпись)
Онуфриенко Ольга Николаевна	_____
М.П.	_____
_____ 2021	_____ 2021

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от « _____ » _____ 2021
№ _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0001018:14

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75
Арендатор: _____
Информация о земельном участке:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проспект Кольский.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0001018:14
Кадастровая стоимость земельного участка: 11655306.6 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса.
Арендуемая площадь земельного участка: 1358 кв.м.
Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от « » 2021 №

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0001018:14

г. Мурманск « » 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0001018:14, площадью 1358 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проспект Кольский.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(подпись)

(подпись)

Онуфриенко Ольга Николаевна
М.П.

2021

2021

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена с кадастровым номером 51:20:0001318:158

г. Мурманск № _____ « » 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ « », руководствуясь п. __ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001318:158, площадью 6806 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шевченко (далее – Участок).
Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, в соответствии с проектом планировки территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
Цель использования: предприятие торговли.
1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-28566459 здания и сооружения на участке отсутствуют.
1.3. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001018:14 входит в территориальную зону: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: не установлены.
2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.
2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев, с « » 2021 по « » 20 .
3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
4.2. В соответствии с Протоколом « » размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	401028107453700000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОС-СИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей.
4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.
4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.
4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.
4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.
4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:
- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;
б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
5.2. Арендодатель обязан:
а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:
а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;
в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.
6.3. Арендатор обязан:
а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
б) выполнять в полном объеме все условия Договора;
в) своевременно производить платежи за землю;
г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;
е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;
з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);
к) не нарушать прав смежных землепользователей;
л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;
н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;
о) в течение 7 дней с момента изменения в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.
6.4. Арендатор не вправе:
а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.
Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.
7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.
8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:
- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательством Российской Федерации;
8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, четвертый экземпляр в Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14.10.2020г. № КУВИ-002/2020-28566459 на __ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Министерство имущественных отношений Мурманской области Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; ИНН/ КПП 5190800097/519001001 ОГРН 1025100866768 ОКВЭД 75.11.21 ОКОНХ 97410 ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969
Арендатор:	Дата и место рождения: __.__.____ г.р., Пол: _____. Гражданство: _____ Паспорт: _____ № _____ выдан: _____._____. код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
(подпись)	(подпись)
Онуфриенко Ольга Николаевна М.П.	
2021	2021

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от «__» _____ 2021
№ _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0001318:158

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75
Арендатор: _____
Информация о земельном участке:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шевченко.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0001318:158
Кадастровая стоимость земельного участка: 50436544 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: предприятия розничной торговли и общественного питания в проектируемых жилых районах, всоответствии с проектом планировки территории, для размещения объектов торговли.
Арендваемая площадь земельного участка: 6806 кв.м.
Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	401028107453700000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	031006430000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от «__» _____ 2021
№ _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0001318:158

г. Мурманск «__» _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0001318:158, площадью 6806 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шевченко.

Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
(подпись)	(подпись)
Онуфриенко Ольга Николаевна М.П.	
2021	2021

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена с кадастровым номером 51:20:0003205:788

г. Мурманск № _____ «__» _____ 2021г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренда земельного участка, государственная собственность не разграничена по извещению № _____ от _____, ЛОТ № _____», руководствуясь п. __ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003205:788, площадью 376 кв.м, местоположение: Мурманская обл, Муниципальное образование г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское (далее – Участок).
Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.
Цель использования: автостоянка закрытого типа.
1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН 14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28560701 здания и сооружения на участке отсутствуют.
1.3. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003205:788 входит в территориальную зону: зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.02.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов..
2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.
2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.
2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, с «__» _____ 2021 по «__» _____ 20__.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
4.2. В соответствии с Протоколом «_____» размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.
4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	401028107453700000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	031006430000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.
4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей в разделе «Земельные отношения».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;
- б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;
- в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Арендатор обязан:

- а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
- б) выполнять в полном объеме все условия Договора;
- в) своевременно производить платежи за землю;
- г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
- д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, (и/или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;
- е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженернотехнического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;
- з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);
- к) не нарушать прав смежных землепользователей;
- л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
- м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;
- н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;
- о) в течение 7 дней с момента изменения в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.4. Арендатор не вправе:

- а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующем законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, четвертый экземпляр в Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-28560701 в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Министерство имущественных отношений Мурманской области Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; ИНН/ КПП 5190800097/519001001 ОГРН 1025100866768 ОКВЭД 75.11.21 ОКОНХ 97410 ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969
Арендатор:	Дата и место рождения: _____._____._____. г.р., Пол: _____. Гражданство: _____ Паспорт: _____ № _____ выдан: _____, _____ код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
(подпись)	(подпись)
Онуфриенко Ольга Николаевна М.П.	_____
_____ 2021	_____ 2021

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021
№ _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0003205:788

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75
Арендатор: _____
Информация о земельном участке:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское.
Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003205:788
Кадастровая стоимость земельного участка: 3510558 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта.
Арендуемая площадь земельного участка: 376 кв.м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021
№ _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0003205:788

г. Мурманск « ____ » _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0003205:788, площадью 376 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское.

Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
(подпись)	(подпись)
Онуфриенко Ольга Николаевна М.П.	_____
_____ 2021	_____ 2021

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

№ 1160

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020-2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении региональной программы капи-

тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы», Уставом муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

- Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020–2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128) и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
- Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Дошник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2021 № 1160

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020–2022 годы

№ п/п	Наименный пункт	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Количество подвальных помещений	Общая площадь МКД, всего (кв.м)	Общая площадь помещений в МКД:		Количество жителей	Способ управления	Способ формирования фонда капитального ремонта	ОКН	Стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе:														Источники финансирования					Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
							всего (кв.м)	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности собственников помещений в МКД (кв.м)					ЭЛ (руб.)	ТС (руб.)	ХВС (руб.)	ГВС (руб.)	Услуги ВЛР, включая ремонт и замену приборов учета (руб.)	В (руб.)	ГС (руб.)	Л (руб.)	К (руб.)	П (руб.)	Ф (руб.)	РФ (руб.)	ТС, ГСД, ЭЛД (руб.)	ЗО (руб.)	всего (руб.)	за счет средств областного бюджета (руб.)	за счет средств местного бюджета (руб.)	за счет средств собственников помещений в МКД (руб.)	за счет привлеченных кредитных/зачетных средств (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020 год																																	
1	Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова, д. 34	1952	5	4	3581,6	3289,2	3288,2	155	УО	НКО «ФНР МО»							8 695 756,39							130 436,35		8 826 192,74			8 826 192,74		2020	2022
2	Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова, д. 42	1993	5	3	2725	-	-	-	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71								55 000,00		1 016 324,71	1 016 324,71				2020	2021
3	Мурманск	ул. Академика Киньповича, д. 15	1960	4	3	2660,1	2549,7	1413,8	79	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71								55 000,00		1 016 324,71	1 016 324,71				2020	2021
4	Мурманск	ул. Академика Киньовича, д. 33 корп. 1	1967	5	6	2673,6	2673,6	1799,3	98	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71								55 000,00		1 016 324,71	1 016 324,71				2020	2021
5	Мурманск	ул. Академика Павлова, д. 59	1960	5	2	1605,3	1605,3	1038,9	-	УО	НКО «ФНР МО»												4 397 353,10		171 637,70		4 568 990,80		4 568 990,80			2020	2022
6	Мурманск	ул. Александра Невского, д. 97/60	1968	9	1	3592,7	3650,3	2860,1	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 961 856,62					75 945,04		3 037 801,66		3 037 801,66			2020	2021
7	Мурманск	ул. Алексея Генералова, д. 13	1950	3	2	1495,9	1294,0	1010,8	51	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71								55 000,00		1 016 324,71	1 016 324,71				2020	2021
8	Мурманск	ул. Баумана, д. 2, п. 1, 2	1976	9	2	4545,7	3887,0	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
9	Мурманск	ул. Баумана, д. 12, п. 1, 2	1976	9	2	4452,9	3824,1	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
10	Мурманск	ул. Баумана, д. 20, п. 1, 2	1975	9	2	4492,0	3853,2	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
11	Мурманск	ул. Баумана, д. 27, п. 1, 2	1976	9	2	6054,7	5129,7	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
12	Мурманск	ул. Баумана, д. 28, п. 1, 2	1975	9	2	6072,6	5149,0	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
13	Мурманск	ул. Баумана, д. 29, п. 1	1976	9	1	1922,7	1213,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
14	Мурманск	ул. Баумана, д. 30, п. 1	1975	9	1	1899,4	1223,4	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
15	Мурманск	ул. Баумана, д. 35, п. 1	1976	9	1	1898,6	1213,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
16	Мурманск	ул. Баумана, д. 37, п. 1, 2	1976	9	2	4430,7	3624,8	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
17	Мурманск	ул. Баумана, д. 43 корп. 1, п. 1, 2, 4	1978	9	4	11913,5	10953,0	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									7 200 000,00							7 200 000,00	1 440 000,00		5 760 000,00		2020	2022
18	Мурманск	ул. Баумана, д. 43 корп. 2, п. 1, 2, 3, 4	1978	9	4	12387,3	11331,6	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									9 600 000,00							9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00		2020	2022
19	Мурманск	ул. Баумана, д. 45, п. 1	1981	9	1	2758,6	2430,8	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
20	Мурманск	ул. Баумана, д. 47, п. 1, 2, 3, 4, 5	1981	9	5	11891,7	10812,0	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									12 000 000,00							12 000 000,00	2 400 000,00		9 600 000,00		2020	2022
21	Мурманск	ул. Беринга, д. 1, п. 1, 2	1977	9	2	4791,8	4166,4	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
22	Мурманск	ул. Беринга, д. 2, п. 1, 2	1979	9	2	4491,6	3594,3	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
23	Мурманск	ул. Беринга, д. 3, п. 1, 2	1977	9	2	4721,1	4015,1	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
24	Мурманск	ул. Беринга, д. 4, п. 1	1979	9	1	3599,2	2876,4	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
25	Мурманск	ул. Беринга, д. 8, п. 1	1979	9	1	2856,8	2402,9	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
26	Мурманск	ул. Беринга, д. 9, п. 1	1977	9	1	2274,6	1922,6	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
27	Мурманск	ул. Беринга, д. 10, п. 1, 2, 3, 4	1979	9	4	8864,6	7505,2	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									9 600 000,00							9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00		2020	2022
28	Мурманск	ул. Беринга, д. 12, п. 1, 2	1979	9	2	4514,8	3844,2	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
29	Мурманск	ул. Беринга, д. 14, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1979	9	6	18162,4	16552,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									14 400 000,00							14 400 000,00	2 880 000,00		11 520 000,00		2020	2022
30	Мурманск	ул. Беринга, д. 20, п. 1, 2	1981	9	2	5319,9	4373,2	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
31	Мурманск	ул. Беринга, д. 22, п. 1, 2, 3, 4	1979	9	4	8775,3	7944,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									9 600 000,00							9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00		2020	2022
32	Мурманск	ул. Беринга, д. 24, п. 1	1980	9	1	2126,9	1852,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
33	Мурманск	ул. Беринга, д. 26, п. 1, 2	1979	9	2	4437,2	4010,4	-	-	УК	НКО «ФНР МО»									4 800 000,00							4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022
34	Мурманск	ул. Беринга, д. 28, п. 2	1980	9	1	1896,2	1209,3	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									2 400 000,00							2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022
35	Мурманск	ул. Бочкова, д. 8, п. 1, 2, 3, 4	1976	9	4	8856,2	7533,7	-	-	УО	НКО «ФНР МО»									9 600 000,00							9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00		2020	2022
36	Мурманск	ул. Володарского, д. 2/12	1959	6	4	7889,3	7168,1	4411,1	105	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН					961 324,71								55 000,00		1 016 324,71	1 016 324,71				2020	2021
37	Мурманск	ул. Володарского, д. 3	1956	5	4	4682,1	3569,7	3551,0	-	УО	НКО «ФНР МО»											8 318 174,55	2 943 959,43	337 864,02		11 599 998,00			11 599 998,00			2020	2022
38	Мурманск	ул. Володарского, д. 7	1951	5	2	2788,3	2563,4	1808,2	-	ТОЧ	НКО «ФНР МО»		865 974,07	5 815 943,55	1 120 044,82	1 190 789,15		1 216 963,77			7 174 916,35				521 538,95		17 906 170,66			17 906 170,66		2020	2022
39	Мурманск	ул. Воровского, д. 19, п. 1	1976	9	1	3694,1	3085,5	-	-	УО	НКО «ФНР МО»																						

57	Мурманск	ул. Достоевского, д. 21, п. 1	1979	9	1	1773,4	1367,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
58	Мурманск	ул. Достоевского, д. 26, п. 1, 2	1979	9	2	4745,1	4306,0	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
59	Мурманск	ул. Достоевского, д. 27, п. 1, 2	1979	9	2	4742,4	4132,7	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
60	Мурманск	ул. Достоевского, д. 28, п. 1, 2	1980	9	2	4017,6	3328,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
61	Мурманск	ул. Достоевского, д. 29, п. 1, 2	1980	9	2	6401,0	5641,4	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
62	Мурманск	ул. Достоевского, д. 30, п. 1, 2	1980	9	2	6401,9	5665,1	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
63	Мурманск	ул. Достоевского, д. 31, п. 1	1981	9	1	2891,9	2398,7	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
64	Мурманск	ул. Загородная, д. 19	1959	5	2	1776,6	1432,5	1431,3	*	УО	НКО «ФНР МО»									431 325,39	3 924 006,93	1 181 393,92	166 101,79			5 702 828,03			5 702 828,03		2020	2022	
65	Мурманск	ул. Капитана Бунова, д. 39	1966	9	1	2628,7	2239,8	1323,2	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 961 856,62								75 945,04	3 037 801,66		3 037 801,66		2020	2022	
66	Мурманск	ул. Капитана Бунова, д. 49	1965	5	4	3825,8	2645,8	2558,6	147	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
67	Мурманск	прд Капитана Тарана, д. 14	1964	5	4	3150,2	2390,2	2042,3	115	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
68	Мурманск	прд Капитана Тарана, д. 17	1964	5	3	2775,7	1872,3	1833,4	118	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
69	Мурманск	прд Капитана Тарана, д. 20	1964	5	3	2581,1	1746,2	1716,3	87	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
70	Мурманск	ул. Карла Либнехта, д. 23	1952	4	3	3140,9	1970,0	1082,8	*	УО	НКО «ФНР МО»							8 148 746,12		5 133 924,61					398 480,12	13 681 150,85			13 681 150,85		2020	2022	
71	Мурманск	ул. Карла Либнехта, д. 25	1954	4	3	2643,0	1836,3	1058,1	*	УО	НКО «ФНР МО»							7 595 706,85							98 744,19	7 694 451,04			7 694 451,04		2020	2022	
72	Мурманск	ул. Карла Маркса, д. 25	1965	5	3	2584,2	1758,5	1714,4	95	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
73	Мурманск	пр. Кирова, д. 20	1966	5	4	2504,5	2504,5	1684,3	94	УО	Спец. счет (НКО «ФНР МО»)					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
74	Мурманск	пр. Кирова, д. 20а	1969	5	4	2730,0	2730,0	1840,0	83	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
75	Мурманск	пр. Кирова, д. 28	1963	5	3	2608,9	2608,9	1715,7	74	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71			2020	2021	
76	Мурманск	пр. Кирова, д. 53	1964	5	3	2757,6	2297,6	*	*	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71			1 016 324,71		2020	2022
77	Мурманск	пр. Кирова, д. 53а	1964	5	2	1773,6	1571,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»					961 324,71										55 000,00	1 016 324,71			1 016 324,71		2020	2022
78	Мурманск	пр. Кольский, д. 103, п. 1	1977	9	1	3687,7	2983,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
79	Мурманск	пр. Кольский, д. 107, п. 1, 2	1976	9	2	4481,2	3955,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
80	Мурманск	пр. Кольский, д. 109, п. 1	1977	9	1	3739,7	3069,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
81	Мурманск	пр. Кольский, д. 111, п. 1, 2	1976	9	2	4488,4	3848,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
82	Мурманск	пр. Кольский, д. 113, п. 1, 2	1975	9	2	4510,0	3882,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
83	Мурманск	пр. Кольский, д. 133, п. 1, 2, 3	1975	9	3	9143,7	8198,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							7 200 000,00								7 200 000,00	1 440 000,00		5 760 000,00		2020	2022	
84	Мурманск	пр. Кольский, д. 136 корп. 1, п. 1	1979	9	1	2584,0	2041,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
85	Мурманск	пр. Кольский, д. 136 корп. 2, п. 1, 2	1978	9	2	8848,3	7651,1	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
86	Мурманск	пр. Кольский, д. 136 корп. 3, п. 1, 2, 3, 4	1978	9	4	4468,6	3725,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							9 600 000,00								9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00		2020	2022	
87	Мурманск	пр. Кольский, д. 136 корп. 4, п. 1	1979	9	1	4509,3	3864,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
88	Мурманск	пр. Кольский, д. 136 корп. 5, п. 1, 2	1978	9	2	2964,4	2818,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
89	Мурманск	пр. Кольский, д. 138 корп. 1, п. 1	1979	9	1	6039,2	5224,4	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
90	Мурманск	пр. Кольский, д. 138 корп. 2, п. 1, 2	1979	9	2	6039,2	5224,4	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
91	Мурманск	пр. Кольский, д. 139, п. 1, 2, 3	1975	9	3	9160,5	7895,2	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							7 200 000,00								7 200 000,00	1 440 000,00		5 760 000,00		2020	2022	
92	Мурманск	пр. Кольский, д. 140 корп. 1, п. 1, 2	1979	9	2	4450,8	3809,7	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
93	Мурманск	пр. Кольский, д. 140 корп. 2, п. 1	1979	9	1	2381,5	2381,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
94	Мурманск	пр. Кольский, д. 140 корп. 3, п. 1, 2	1978	9	2	4502,4	3846,2	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
95	Мурманск	пр. Кольский, д. 140 корп. 5, п. 1, 2	1978	9	2	3597,2	2800,9	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
96	Мурманск	пр. Кольский, д. 140 корп. 6, п. 1, 2	1979	9	2	4537,9	3871,8	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
97	Мурманск	пр. Кольский, д. 142, п. 1	1979	9	1	3650,6	2832,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
98	Мурманск	пр. Кольский, д. 144, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1979	9	6	13054,0	11807,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							14 400 000,00								14 400 000,00	2 880 000,00		11 520 000,00		2020	2022	
99	Мурманск	пр. Кольский, д. 146, п. 1	1979	9	1	3636,0	2741,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
100	Мурманск	пр. Кольский, д. 148, п. 1, 2	1979	9	2	4510,2	3860,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
101	Мурманск	пр. Кольский, д. 150 корп. 1, п. 1, 2	1979	9	2	4480,9	3839,7	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00		2020	2022	
102	Мурманск	пр. Кольский, д. 150 корп. 2, п. 1	1979	9	1	6128,9	5305,2	*	*	ТСЖ	НКО «ФНР МО»							2 400 000,00								2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00		2020	2022	
103	Мурманск	пр. Кольский, д. 150 корп. 3, п. 1, 2	1979	9	2	6110,3	5273,9	*	*	УО	НКО «ФНР МО»							4 800 000,00								4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2021

No 1239

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальных образований город Мурманск на 2020–2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128, от 29.04.2021 № 1160)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении региональной программы капи

тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы», Уставом муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы муниципальным образением город Мурманск на 2020-2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128, от 29.04.2021 № 1160) и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение к постановлению
администрации города Мурманска
от 12.05.2021 № 1239

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020–2022 годы

№ п/п	Носительный пункт	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Количество подвара	Общая площадь МКД, всего (кв.м)	Общая площадь помещений в МКД:		Количество летний	Способ управления	Способ формирования фонда на капитальный ремонт	ОКН	Стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе:																Источники финансирования						Планируемая дата начала исполнения работ	Планируемая дата завершения исполнения работ
							всего: (кв.м)	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан (кв.м)					З/П (руб.)	ТС (руб.)	ХВС (руб.)	ГВС (руб.)	Установка, демонтаж, ремонт оборудования	В (руб.)	ГС (руб.)	Л (руб.)	К (руб.)	П (руб.)	Ф (руб.)	РФ (руб.)	ТС, ПД, ЭПД (руб.)	ЭО (руб.)	всего: (руб.)	за счет средств областного бюджета (руб.)	за счет средств местного бюджета (руб.)	за счет средств собственников помещений в МКД (руб.)	за счет привлеченных кредитных/зачемных средств (руб.)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34			
Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020 год																																				
2	Мурманск	ул. Адмирала Флота России, д. 42	1993	5	3	2725	-	-	-	УО	НКО -ФНР МО-						961 324,71									55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71					2020	2021		
3	Мурманск	ул. Академика Нир-лована, д. 15	1960	4	3	2660,1	2549,7	1413,8	79	УО	НКО -ФНР МО-						961 324,71									55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71					2020	2021		
4	Мурманск	ул. Академика Кирпо-вича, д. 33 корп. 1	1967	5	6	2673,6	2673,6	1799,3	98	УО	НКО -ФНР МО-						961 324,71									55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71					2020	2021		
5	Мурманск	ул. Академика Пав-лова, д. 59	1960	5	2	1605,3	1605,3	1038,9	-	УО	НКО -ФНР МО-												4 397 353,10			171 637,70	4 568 990,80		4 568 990,80				2020	2022		
6	Мурманск	ул. Александра Не-вского, д. 97/60	1968	9	1	3592,7	3650,3	2860,1	-	УО	НКО -ФНР МО-						2 961 856,62									75 945,04	3 037 801,66		3 037 801,66				2020	2021		
7	Мурманск	ул. Алексея Генера-лова, д. 13	1950	3	2	1495,9	1294,0	1010,8	51	УО	НКО -ФНР МО-						961 324,71									55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71					2020			
8	Мурманск	ул. Баумана, д. 2, п. 1, 2	1976	9	2	4545,7	3887,0	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
9	Мурманск	ул. Баумана, д. 12, п. 1, 2	1976	9	2	4452,9	3824,1	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
10	Мурманск	ул. Баумана, д. 20, п. 1, 2	1975	9	2	4492,0	3853,2	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
11	Мурманск	ул. Баумана, д. 27, п. 1, 2	1976	9	2	6054,7	5129,7	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
12	Мурманск	ул. Баумана, д. 28, п. 1, 2	1975	9	2	6072,6	5149,0	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
13	Мурманск	ул. Баумана, д. 29, п. 1	1976	9	1	1922,7	1213,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
14	Мурманск	ул. Баумана, д. 30, п. 1	1975	9	1	1899,4	1223,4	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
15	Мурманск	ул. Баумана, д. 35, п. 1	1976	9	1	1898,6	1213,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
16	Мурманск	ул. Баумана, д. 37, п. 1, 2	1976	9	2	4430,7	3624,8	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
17	Мурманск	ул. Баумана, д. 43 корп. 1, п. 1, 2, 4	1978	9	4	11913,5	10953,0	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							7 200 000,00									7 200 000,00	1 440 000,00		5 760 000,00				2020	2022	
18	Мурманск	ул. Баумана, д. 43 корп. 2, п. 1, 2, 3, 4	1978	9	4	12387,3	11331,6	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							9 600 000,00									9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00				2020	2022	
19	Мурманск	ул. Баумана, д. 45, п. 1	1981	9	1	2758,6	2430,8	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
20	Мурманск	ул. Баумана, д. 47, п. 1, 2, 3, 4, 5	1981	9	5	11891,7	10812,0	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							12 000 000,00									12 000 000,00	2 400 000,00		9 600 000,00				2020	2022	
21	Мурманск	ул. Беринга, д. 1, п. 1, 2	1977	9	2	4791,8	4166,4	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
22	Мурманск	ул. Беринга, д. 2, п. 1, 2	1979	9	2	4491,6	3594,3	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
23	Мурманск	ул. Беринга, д. 3, п. 1, 2	1977	9	2	4721,1	4015,1	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
24	Мурманск	ул. Беринга, д. 4, п. 1	1979	9	1	3599,2	2876,4	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
25	Мурманск	ул. Беринга, д. 8, п. 1	1979	9	1	2856,8	2402,9	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
26	Мурманск	ул. Беринга, д. 9, п. 1	1977	9	1	2274,6	1922,6	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
27	Мурманск	ул. Беринга, д. 10, п. 1, 2, 3, 4	1979	9	4	8864,6	7505,2	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							9 600 000,00									9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00				2020	2022	
28	Мурманск	ул. Беринга, д. 12, п. 1, 2	1979	9	2	4514,8	3844,2	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
29	Мурманск	ул. Беринга, д. 14, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1979	9	6	18162,4	16552,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							14 400 000,00									14 400 000,00	2 880 000,00		11 520 000,00				2020	2022	
30	Мурманск	ул. Беринга, д. 20, п. 1, 2	1981	9	2	5319,9	4373,2	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
31	Мурманск	ул. Беринга, д. 22, п. 1, 2, 3, 4	1979	9	4	8775,3	7944,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							9 600 000,00									9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00				2020	2022	
32	Мурманск	ул. Беринга, д. 24, п. 1	1980	9	1	2126,9	1852,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
33	Мурманск	ул. Беринга, д. 26, п. 1, 2	1979	9	2	4437,2	4010,4	-	-	УК	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
34	Мурманск	ул. Беринга, д. 28, п. 2	1980	9	1	1896,2	1209,3	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
35	Мурманск	ул. Бочкова, д. 8, п. 1, 2, 3, 4	1976	9	4	8856,2	7533,7	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							9 600 000,00									9 600 000,00	1 920 000,00		7 680 000,00				2020	2022	
36	Мурманск	ул. Володарского, д. 27/2	1959	6	4	7889,3	7168,1	4411,1	105	УО	НКО -ФНР МО-	ОКН					961 324,71									55 000,00	1 016 324,71	1 016 324,71					2020	2021		
37	Мурманск	ул. Володарского, д. 3	1956	5	4	4682,1	3569,7	3551,0	-	УО	НКО -ФНР МО-												8 318 174,55	2 943 959,43	337 864,02		11 599 998,00		11 599 998,00				2020	2022		
38	Мурманск	ул. Володарского, д. 7	1951	5	2	2788,3	2563,4	1808,2	-	ТОН	НКО -ФНР МО-		865 974,07	5 815 943,55	1 120 044,82	1 190 789,15		1 216 963,77				7 174 916,35				521 538,95	17 906 170,66		17 906 170,66				2020	2022		
39	Мурманск	ул. Ворожского, д. 19, п. 1	1976	9	1	3694,1	3085,5	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
40	Мурманск	ул. Ворожского, д. 21, п. 1	1981	9	1	4343,4	3305,8	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							2 400 000,00									2 400 000,00	480 000,00		1 920 000,00				2020	2022	
41	Мурманск	ул. Генерала Фро-лова, д. 5	1960	5	4	3466,9	3142,2	2031,9	-	УО	НКО -ФНР МО-											7 322 006,91			219 660,21		7 541 667,12		7 541 667,12				2020	2022		
42	Мурманск	ул. Достоевского, д. 1, п. 1, 2	1976	9	2	4494,0	3791,2	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
43	Мурманск	ул. Достоевского, д. 2, п. 1, 2	1976	9	2	6095,6	5289,2	-	-	УО	НКО -ФНР МО-							4 800 000,00									4 800 000,00	960 000,00		3 840 000,00				2020	2022	
44	Мурманск	ул. Достоевского, д. 3, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1977																																	

[illegible]

164	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 3	1968	5	4	3572,2	3555,0	3409,7	156	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
165	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 5	1967	5	6	4929,9	4912,7	4680,9	209	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
166	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 11	1968	5	4	2691,9	2662,5	2662,5	126	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
167	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 15	1968	5	4	3185,0	3141,7	2894,0	153	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
168	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 17	1969	5	4	2722,1	2692,5	2692,5	136	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
169	Мурманск	ул. Аскольдовцев, д. 19	1968	5	4	3032,3	3004,5	2880,1	158	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
170	Мурманск	прд Владимира Капустина, д. 3	1960	2	2	675,7	634,1	376,4	29	ОО	НКО «ФНР МО»						5 580 893,42												343 505,71	5 924 399,13		5 924 399,13			2021	2022	
171	Мурманск	ул. Володарского, д. 2/12	1959	6	4	*889,3'	4410,6	*	*	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН					15 031 255,55											641 542,80	15 672 798,35		15 672 798,35			2020	2022		
172	Мурманск	ул. Володарского, д. 13	1956	4	3	3312,7	3312,7	2449,6	76	УО	НКО «ФНР МО»						8 950 824,34											1 078 807,81	10 029 632,15		10 029 632,15			2021	2022		
173	Мурманск	ул. Воровского, д. 15	1960	9	1	2756,7	2215,8	1539,5	62	УО	НКО «ФНР МО»						9 528 814,79											884 474,28	10 413 289,07		10 413 289,07			2021	2022		
174	Мурманск	ул. Воровского, д. 17	1960	4	3	2707,4	2281,5	1278,5	62	УО	НКО «ФНР МО»						8 420 999,76											876 232,39	9 297 232,15		9 297 232,15			2021	2022		
175	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 4	1967	6	6	5515,4	5471,4	4583,4	217	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
176	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 8	1967	5	6	4491,6	4461,1	4400,8	197	УО	Спец. счет (НКО «ФНР МО»)			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
177	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 10	1967	5	6	5107,7	5091,5	5091,5	245	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
178	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 12	1968	5	6	3917,5	2698,8	2675,0	165	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
179	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 14	1967	5	6	4398,2	3076,0	3062,1	215	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
180	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 16	1970	9	2	4451,1	3847,6	3833,6	159	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
181	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 19	1970	5	4	3289,8	3244,7	2716,9	129	УО	НКО «ФНР МО»						12 814 350,86											1 016 488,86	13 830 839,72		13 830 839,72			2021	2022		
182	Мурманск	прд Ивана Халатина, д. 20	1967	5	6	4615,9	4584,9	4584,9	199	УО	НКО «ФНР МО»			2501151,24***																2 501 151,24	2 501 151,24				2021	2021	
183	Мурманск	ул. Капитана Буркова, д. 43	1965	5	4	*248,0'	2569,2	*	*	УО	Спец. счет (НКО «ФНР МО»)						961 324,71												55 000,00	1 016 324,71		1 016 324,71			2020	2022	
184	Мурманск	ул. Капитана Егорова, д. 4	1959	5	2	1716,1	1642,3	1011,4	36	УО	НКО «ФНР МО»																			16 418 273,92	16 418 273,92				2021	2022	
185	Мурманск	ул. Капитана Егорова, д. 13	1960	5	4	3484,9	3127,2	2310,4	63	УО	НКО «ФНР МО»						13 596 171,82			7 725 374,18								24 000,00	25 736 532,35		25 736 532,35			2021	2022		
186	Мурманск	прд Капитана Тарана, д. 4	1967	5	4	3363,7	3249,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71												55 000,00	1 016 324,71		1 016 324,71			2020	2022	
187	Мурманск	прд Капитана Тарана, д. 12	1964	5	3	2601,3	2499,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71												55 000,00	1 016 324,71		1 016 324,71			2020	2022	
188	Мурманск	ул. Карла Либинехта, д. 31	1962	5	4	3176,7	3176,7	3123,5	156	УО	НКО «ФНР МО»								12 428 527,30										24 000,00	12 452 527,30		12 452 527,30			2021	2022	
189	Мурманск	ул. Карла Либинехта, д. 34/7	1960	5	3	*359,6'	2538,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71												55 000,00	1 016 324,71		1 016 324,71			2020	2022	
190	Мурманск	пр. Кирова, д. 22	1964	5	4	*881,2'	3519,5	*	*	УО	НКО «ФНР МО»						961 324,71												55 000,00	1 016 324,71		1 016 324,71			2020	2022	
191	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 9 корп. 1	1959	5	5	6510,9	4901,0	2833,1	202	УО	НКО «ФНР МО»								25 488 224,37		22 714 078,62							1 412 987,66	49 615 290,65	49 615 290,65				2021	2022		
192	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 15	1960	6	7	9188,2	7471,4	3321,4	188	УО	НКО «ФНР МО»								25 354 399,16		22 594 818,99							1 657 171,25	49 606 389,40	49 606 389,40				2021	2022		
193	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 18	1965	5	2	5046,7	2032,4	1315,0	39	УО	НКО «ФНР МО»								8 550 335,30		7 619 714,32							24 000,00	16 194 049,62					2021	2022		
194	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 20	1959	4	2	1553,8	1490,2	1082,1	48	УО	НКО «ФНР МО»								9 384 919,03		6 034 711,53							24 000,00	15 443 630,56					2021	2022		
195	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 22	1960	4	4	3139,0	2298,2	1509,7	*	УО	НКО «ФНР МО»								20 411 622,71		13 125 127,08							24 000,00	33 560 749,79					2021	2022		
196	Мурманск	ул. Коминтерна, д. 24	1960	4	2	1664,6	1545,1	*	*	УО	НКО «ФНР МО»										6 025 741,75							591 280,60	6 617 022,35	6 617 022,35				2021	2022		
197	Мурманск	ул. Комсомольская, д. 6	1963	5	2	1996,8	1878,3	*	*	УО	Спец. счет (НКО «ФНР МО»)																		530 577,52	530 577,52	530 577,52				2020	2021	
198	Мурманск	пр. Ленина, д. 29	1950	4	3	2135,1	*	1704,9	*	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН																	919 846,07	919 846,07	919 846,07				2020	2021	
199	Мурманск	пр. Ленина, д. 31	1935	3	3	2068,4	1925,7	*	*	УО	НКО «ФНР МО»																			**	**	**			2020	2021	
200	Мурманск	пр. Ленина, д. 45	1940	6	6	10130,0	9201,1	*	181	ТСН	Спец. счет																		787 017,14	787 017,14	787 017,14				2020	2021	
201	Мурманск	пр. Ленина, д. 50, п. 1	1973	9	1	3315,6	2836,7	*	*	ТСН	Спец. счет						2 784 151,65												71 388,50	2 855 540,15		2 855 540,15			2020	2022	
202	Мурманск	пр. Ленина, д. 67	1950	6	8	9989,2	8923,3	*	179	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН																	1 247 869,62	1 247 869,62	1 247 869,62				2020	2021	
203	Мурманск	пр. Ленина, д. 72	1938	8	9	11111,8	9447,0	*	*	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН								33 959 935,75								1 414 561,15	35 374 496,90					2020	2021		
204	Мурманск	пр. Ленина, д. 74	1937	5	5	3925,7	3557,1	*	*	УО	НКО «ФНР МО»																		1 893 652,16	1 893 652,16	1 893 652,16				2020	2021	
205	Мурманск	пр. Ленина, д. 76	1934	5	5	4540,0	4140,2	*	*	УО	НКО «ФНР МО»																			977 274,99	977 274,99	977 274,99				2020	2021
206	Мурманск	пр. Ленина, д. 79	1950	5	3	3120,3	1958,8	1139,6	*	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН			1 225 217,16	7 934 456,61	1 234 323,03	1 312 617,64	1 215 410,51	1 323 373,70								423 906,90	14 669 305,55		14 669 305,55			2020	2022		
207	Мурманск	пр. Ленина, д. 100	1950	4	2	1853,9	1146,1	445,5	*	УО	НКО «ФНР МО»	ОКН			716 878,39	5 651 153,78	693 763,78	686 202,39	1 250 247,54										522 797,52	16 949 229,04		16 949 229,04			2020	2022	
208	Мурманск	ул. Марата, д. 23, п. 1	1976	9	1	2703,4	2353,3	*	*	УО	НКО «ФНР МО»																			75 945,04	3 037 801,66		3 037 801,66			2020	2022
209	Мурманск	ул. Морская, д. 3	1974	9	2	4737,7	4096,6	3613,5	1																												



У ФУРЫ НА ХОДУ ЛОПНУЛО КОЛЕСО



За минувшие выходные в Мурманске произошло 26 дорожно-транспортных происшествий. В этих авариях никто не пострадал, но за пределами областного центра пострадавшие есть.

В воскресенье двигавшийся из Апатитов в Тик-Губу водитель «Хендэ» не справился с управлением. По словам очевидцев, автомобиль мотало по проезжей части из стороны в сторону, затем он вылетел в кювет и лег на бок. Водитель и пассажир легковушки получили довольно серьезные травмы и были доставлены в Апатитско-Кировскую больницу. Как передает местное издание, от водителя пахло спиртным, да и сам он не отрицал, что сел за руль подшофе.

В тот же день в ДТП под Кандалакшей пострадали взрослый и ребенок. По трассе «Кола» со стороны Белого Моря к Зеленоборскому ехал «Шевроле». Иномарка зацепила неукрепленную обочину. Машину занесло, выкинуло с дороги и перевернуло. Женщину за рулем серьезно не пострадала, а ее пассажиров, мужчину и ребенка, госпитализировали в Кандалакшскую ЦРБ.

В субботу вечером под Магнетитами на повороте в кювет ушел большегруз. В местных соцсетях северяне писали, что у фуры



взорвалось колесо. Это подтвердила видеозапись с места происшествия. Колесо действительно лопнуло прямо на ходу, и тягелая машина вылетела с дороги, завалившись на бок за отбойником. К счастью, в этой аварии никто не пострадал.

А в Апатитах от инспекторов ГИБДД пытался скрыться местный предприниматель. Гонка, развернувшаяся около трех часов ночи 16 мая, закончилась «встречей» с забором. Пытаясь оторваться от полицейских, водитель «Киа Стингер» не смог удержать автомобиль на повороте к дому № 43 на улице Ферсмана, вылетел на тротуар и снес ограждение. Согласно местному изданию, мужчина не казался пьяным, но запах спиртного все же был. От освидетельствования на месте и поездки в больницу водитель отказался.

Констанция БОГУСЛАВСКАЯ.
Фото из открытых Интернет-источников.

Объявление
о размещении проекта актуализированной на 2022 год Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2019 по 2039 год

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, для рассмотрения, а также сбора замечаний и предложений, **14.05.2021** на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет по адресу: https://www.citymurmansk.ru/struktturnye_podr/?itemid=311#descr размещен проект актуализированной на 2022 год Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2019 по 2039 год, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, электронной модели схемы теплоснабжения, а также материалов и сведений, предусмотренных Главой 14 «Ценовые (тарифные) последствия».

Сбор замечаний и предложений к проекту Схемы теплоснабжения города Мурманска осуществляется в срок с 15.05.2021 по 06.06.2021.

ПОПАЛСЯ С ПОЛИЧНЫМ

Мурманский любитель нижнего белья был в федеральном розыске

Из гипермаркета на улице Радищева мурманским росгвардейцам поступил тревожный сигнал. Выяснилось, что посетитель взял с полки нательное белье и спрятал товары в карман. Он решил незаметно вынести товар без оплаты, но не смог укрыться от зорких глаз персонала магазина.

Сотрудники вневедомственной охраны задержали ранее судимого 47-летнего мужчину. Стражи порядка проверили его по базам данных. Их ждал сюрприз – мурманчанин находился в федеральном розыске за уклонение от административного надзора. Любителя нижнего белья доставили в отдел полиции для дальнейшего разбирательства.

В этом же магазине росгвардейцы задержали фаната горячительных напитков. В отделе с алкоголем 21-летний парень выбрал бутылку и убрал ее в свою сумку. Вместе с добычей мурманчанин направился к выходу, минуя кассу. Убежать далеко он не смог. Экипаж вневедомственной охраны поймал воришку и отвез в полицию.

А в гипермаркете на проспекте Ленина пытался орудовать продуктовый похититель. Один из посетителей, 38-летний мужчина, спрятал под одежду коробку конфет и попытался как можно скорее убежать из торговой точки. Работники магазина заметили неладное и нажали кнопку тревожной сигнализации. Сладкоежку задержали. Позже ему пришлось объясняться с полицейскими.

Дарья ПУТИНЦЕВА.

АРТЕРИАЛЬНАЯ ГИПЕРТОНИЯ - опасное заболевание, часто приводящее к серьезным сердечно - сосудистым осложнениям - инфаркту миокарда, мозговому инсульту, сердечной недостаточности. Зачастую человек даже не подозревает о наличии у него **АГ** до того, как появятся первые признаки осложнений. Поэтому необходимо активно измерять **Артериальное Давление** и при его повышении своевременно обращаться к врачу.

ПРОФИЛАКТИКА АРТЕРИАЛЬНОЙ ГИПЕРТОНИИ:

ЕЖЕДНЕВНО ИЗМЕРЯЙТЕ ДАВЛЕНИЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕ В ДНЕВНИК	УПОТРЕБЛЯЙТЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ 500 ГРАММ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ. ОГРАНИЧЬТЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЖИВОТНЫХ ЖИРОВ.	СОКРАТИТЕ КОЛИЧЕСТВО ПОТРЕБЛЯЕМОЙ СОЛИ ДО 5 ГРАММ В СУТКИ.	
НАУЧИТЕСЬ ПРОТИВОСТОЯТЬ СТРЕССОВЫМ СИТУАЦИЯМ!	СПИТЕ НЕ МЕНЕЕ 7 ЧАСОВ В СУТКИ!	ОТКАЖИТЕСЬ ОТ КУРЕНИЯ	ОГРАНИЧЬТЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ
НЕОБХОДИМО СНИЗИТЬ МАССУ ТЕЛА, ЕСЛИ ОНА ИЗБЫТОЧНА	ЕЖЕГОДНО КОНТРОЛИРУЙТЕ УРОВЕНЬ ХОЛЕСТЕРИНА И САХАРА КРОВИ	УВЕЛИЧЬТЕ СВОЮ ФИЗИЧЕСКУЮ АКТИВНОСТЬ! (больше двигайтесь, ежедневные прогулки не менее 30 минут)	

Нельзя заниматься самолечением. Только врач может решить какие препараты необходимо принимать. Ни в коем случае не прерывайте назначенное врачом лечение! Помните о том, что только лекарства, без здорового образа жизни не смогут обеспечить эффективное лечение артериальной гипертензии. Более того, ряд факторов риска (курение, избыточная масса тела) снижают эффективность лекарств. **Берегите себя, будьте здоровы!**

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ И МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ ГОАУЗ «МОЦСМП»

ПРОИСШЕСТВИЯ

ПОД МУРМАНСКОМ ОБНАРУЖИЛИ МЕРТВОГО РЫБАКА

В минувшую пятницу мурманские спасатели искали пропавшего рыбака. По полученной ими информации, в район озера Белого, расположенного западнее микрорайона Дровяное, на рыбалку пошли двое мужчин. Один из них вернулся, сообщив полицейским, что заблудился и потерял из виду своего товарища. Пропавший не отвечал на звонки по телефону и не появился дома. Обследовав предполагаемую территорию поиска в лесу близ горы Еловая, спасатели обнаружили рыбака мертвым. На место выехала еще одна группа спасателей с представителями правоохранительных органов. Сотрудники МЧС на носилках эвакуировали тело мужчины из леса.

НАПАЛА СВОРА

Мурманчанка пожаловалась в соцсетях, что в районе Молодежного проезда за домом № 10 на нее напали бродячие собаки. Она гуляла на сопках со своей маленькой собачкой. Неожиданно на них налетели три бездомных пса. Женщина успела взять на руки свою собачку, подняла с земли палку, начала ею размахивать и кричать. Одна из дворняг несколько раз кидалась на нее, разорвала пальто и штаны. К счастью, женщине удалось отогнать свору. Тем временем в Мурманске отловщики центра временного содержания животных поймали за сутки одну бездомную собаку. При этом в единую дежурно-диспетчерскую службу поступило восемь заявок на агрессивных собак. Сейчас в двух центрах содержания животных находятся 142 пса.

НЕ НАДО МУСОРИТЬ!

Сразу две жалобы поступили в минувшие выходные мурманским правоохранителям на горожан, которые выкидывали мусор из окон. Первый инцидент произошел у дома № 7, корп. 2 на проспекте Героев-североморцев. Там с окна девятого этажа неизвестные кидали на автомобили пустые бутылки из-под коньяка. А на Кольском проспекте, 9 неадекватный мужчина выбрасывал из окна кастрюли. Соседи также сообщили, что мужчина «варил что-то из аммиака» и угрожал им. Странного жильца увезла скорая, а один из полицейских сообщил соседям, что мужчина психически нездоров.

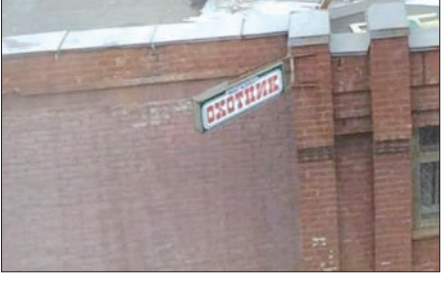
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска сообщает о выявлении рекламных конструкций, установленных в нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», владельцы которых не установлены.

Владельцы указанных ниже рекламных конструкций обязаны осуществить демонтаж рекламных конструкций в течение месяца со дня публикации настоящей информации и фотоматериалов в официальном печатном издании администрации города Мурманска – газете «Вечерний Мурманск», на официальном сайте администрации города Мурманска www.citymurmansk.ru, а также выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий объектов и элементов благоустройства территории и провести уборку прилегающей территории в соответствии с пунктами 10.3.8.8, 10.3.8.9 Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.

В ином случае рекламные конструкции будут демонтированы и уничтожены силами администрации города Мурманска. Информацию о демонтаже необходимо предоставить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 77, тел. / факс (815-2) 45-67-98 e-mail:murmangrad@citymurmansk.ru.

№№	Фотоматериалы	Адрес установки
Рекламные конструкции и элементы рекламных конструкций		
1		улица Самойловой, 18 (металлический каркас)
2		улица Самойловой, 3 (металлический каркас)
3		улица Самойловой, 3 (металлический козырек рекламной конструкции)
4		улица Пушкинская, 10 (металлический держатель рекламной конструкции)
5		проспект Героев-североморцев, 5 корпус 3, (баннерное полотно – 2 штуки)
6		Театральный бульвар, 8 (металлический каркас – 2 штуки и софиты – 4 штуки)
7		улица Шмидта, 37 (металлический козырек рекламной конструкции)

8		улица Октябрьская, 25 (объемные буквы на подложке)
9		улица Октябрьская, 21 (металлический козырек рекламной конструкции)
10		улица Шмидта, 29/2 (световой короб и софит – 1 штука)
11		улица Шмидта, 29/2 (световой кронштейн)
12		улица Шмидта, 29/2 (световой короб)
13		улица Самойловой, 6 (световой короб – 3 штуки и защитный козырек рекламной конструкции)
14		улица Шмидта, 45 (световой короб)
15		улица Карла Маркса, 30 (кронштейн)
16		улица Карла Маркса, 30 (световой короб)

ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Сегодня исполняется 80 лет со дня рождения Валентины Николаевны Даниловой! Трудовую деятельность она начала на Мурманской швейной фабрике. Затем возглавила парикмахерскую «Прически». Валентина Николаевна всегда принимала участие в общественной жизни. С начала трудовой деятельности и по настоящее время является активным членом профсоюза, членом ревизионной комиссии Мурманской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения. Валентина Николаевна! Восемьдесят лет – уважаемый возраст! Вы имеете богатый жизненный опыт и мудрость! Желаем вам здоровья, огромного запаса сил, бодрости духа, много поводов для веселой улыбки, добрых и хороших событий!



Мурманский областной комитет профсоюза работников жизнеобеспечения,

Н. П. Дербенева, В. А. Ковашевич.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021

№ 1133

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2015 № 850 «Об утверждении состава эвакуационной комиссии города Мурманска» (в ред. постановлений от 26.10.2015 № 2912, от 07.06.2016 № 1607, от 20.02.2017 № 428, от 06.04.2018 № 966, от 21.02.2019 № 654, от 08.08.2019 № 2695, от 19.02.2020 № 449)

В связи с кадровыми изменениями постановляю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 31.03.2015 № 850 «Об утверждении состава эвакуационной комиссии города Мурманска» (в ред. постановлений от 26.10.2015 № 2912, от 07.06.2016 № 1607, от 20.02.2017 № 428, от 06.04.2018 № 966, от 21.02.2019 № 654, от 08.08.2019 № 2695, от 19.02.2020 № 449):

1.1. Исключить из состава комиссии Безуглого Р. П., Бербет И. А., Демину У. В., Кожину О. В., Кошелеву Л. Н., Рыженкова В. Г., Соколову О. А.

1.2. Исключить из группы первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения комиссии Смирнову Н. П.

1.3. Включить в состав комиссии:

– Аксенову Анну Михайловну – начальника отдела дошкольного образования комитета по образованию администрации города Мурманска – представителем комитета по образованию администрации города Мурманска в группу учета эвакуируемого населения и информации;

– Василенко Наталью Викторовну – заместителя председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска – начальником группы дорожного и транспортного обеспечения;

– Ефимову Татьяну Сергеевну – консультанта комитета по охране здоровья администрации города Мурманска – представителем комитета по охране здоровья администрации города Мурманска в группу первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения;

– Зотова Ивана Николаевича – заместителя председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска – представителем комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска в группу учета эвакуируемого населения и информации;

– Киктева Алексея Алексеевича – помощника начальника отделения планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата (города Мурманск Мурманской области) – представителем военного командования в группу дорожного и транспортного обеспечения (по согласованию);

– Крутикову Наталию Николаевну – главного специалиста отдела по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации города Мурманска – секретарем эвакуационной комиссии;

– Смирнову Наталью Петровну – председателя комитета по охране здоровья администрации города Мурманска – помощником начальника группы учета эвакуируемого населения и информации.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«17» мая 2021 г.

По проекту постановления администрации города Мурманска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001300:64 в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Зеленой» (далее – проект).

В общественных обсуждениях проекта приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14 мая 2021.

Предложения и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание	Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету)
1	2	3	4
граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения			
1	Предложения и замечания не поступили	-	-
иных участников общественных обсуждений			
1	Предложения и замечания не поступили	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений: в связи с отсутствием предложений и замечаний участников общественных обсуждений проект постановления администрации города Мурманска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001300:64 в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Зеленой» рекомендуется к принятию в предложенной редакции.

С. Г. Лупанский, председатель комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

«17» мая 2021 г. (дата)

(подпись)

(Организатор)

Гарантийный и послегарантийный ремонт аудио-, видео-, бытовой техники, различных гаджетов, кофемашин.

Заказ оригинальных запчастей и аксессуаров.

График работы:
пн. 10.00–17.00, вт. – пт. 10.00–18.00, сб. 10.00–17.00, вс. – выходной.
Телефоны: (8152) 255-262, 255-263.
e-mail: esmurmansk@mail.ru

ул. Академика Книповича

ул. Гвардейская

ул. Полярные Зори

пр. Ленина



vk.com/public174830785

Мы находимся: г. Мурманск, ул. Гвардейская, д. 3 (вход с улицы).

МУРМАНСКИЕ КАССЫ

www.murmankassa.ru

ОТКРЫТА ПРОДАЖА Ж/Д БИЛЕТОВ

МУРМАНСК АНАПА

МУРМАНСК СИМФЕРОПОЛЬ

БИЛЕТЫ НА ПРЯМОЙ ПЕРЕЛЕТ

НА ЛЕТНИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИЗ МУРМАНСКА В МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, СИМФЕРОПОЛЬ, СОЧИ, АНАПА

ул. Лобова, д. 9, ☎ 22-09-00

ул. Челюскинцев, д. 9, ☎ 42-48-80

021 08 РЕКЛАМА

РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

	1		2		3		4				5		6		7	
8								9			10					
							11									
12											13					
							14									
15		16		17							18					
							19									
	20										21		22			
23	24		25			26										
						27										
28											29	30		31		32
						33				34						
35										36						
						37										
38										39						

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 8. Обвинитель с дипломом юриста. 10. Полоса отделки на генеральских брюках. 11. Богиня мести в римской мифологии. 12. Увеличение громкости звука. 13. Об него бьются, предлагая пари. 14. Жанр тирольских песен. 15. Взятый взаймы. 18. В рот воды набравший скромник. 20. Прибор – исследователь крови. 21. Рыжий у клоуна. 23. Крыло фронта. 26. Национальный герой Италии. 28. Результат проигрышной сделки. 29. Брошенное поле. 33. Старинная немецкая серебряная монета. 35. Степь в Северной Америке. 36. Олег, певший в «Бременских музыкантах». 37. Ливерпульская четверка. 38. 7,62 мм у автомата Калашникова. 39. Хоровая эпическая песня.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Изгородь из жердей. 2. Собачье нитье. 3. Сухарики к бульону. 4. Любимый Эвридики. 5. Водная артерия Владимира. 6. Догадливость,сообразительность. 7. «Куриный» почерк. 9. Его от работы не оторвешь. 16. Страховочный трос циркача. 17. Внимают с зарплаты в казну. 19. Устройство,выкидывающее летчика из кресла. 21. «Отголосок» сердца на запястье. 22. Скачки ковбоев на быках. 24. Просоленная треска. 25. Позирует художнику. 27. Месяц года. 30. За него бьются на селе. 31. Шершавая бумага. 32. Государство в Европе. 34. Нищета после войны.

Составитель Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 15 МАЯ

По горизонтали: 8. Серенада. 10. Отофон. 11. Прайд. 12. Заглавие. 13. Водоем. 14. Рембо. 15. Глаголь. 18. Донник. 20. Переросток. 21. Песец. 23. Псарь. 26. Тягомотина. 28. Камзол. 29. Просинь. 33. Актер. 35. Подряд. 36. Обмолвка. 37. Калам. 38. Лекало. 39. Алкоголь.

По вертикали: 1. Металл. 2. Геолог. 3. Развал. 4. Капер. 5. Подвода. 6. Создание. 7. Голенище. 9. Фармаколог. 16. Алеша. 17. Олень. 19. Истязатель. 21. Пятно. 22. Санки. 24. Старовер. 25. Резерват. 27. Гладков. 30. Ремикс. 31. Салага. 32. Никель. 34. Роман.

Вечерний Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru отдел рекламы и развития — 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru бухгалтерия — 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.

Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 17.05.2021 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 6025 экз. Зак. 14156. (16+)



ДОБРЫЙ ХЛЕБ ПЕКАРНЯ

Наши адреса
в настоящее время:

- г. Мурманск, ул. Баумана, 35;
- г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, 48;
- г. Мурманск, ул. Мира, 6а.

+7-900-934-25-94
Наша группа в «ВКонтакте»: vk.com/goodbread051
Вкусный хлеб всегда на вашем столе!

РЕКЛАМА

СОЦИАЛЬНАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ «Прометей ПЛЮС»

Льготную цену на услуги получают*:

- мужчины и женщины, достигшие 47 лет;
- доноры;
- пенсионеры и инвалиды;
- студенты;
- многодетные матери.

Наши адреса:

- ул. Карла Либкнехта, 44, тел. 42-32-03;
- ул. Халатина, 19 (добираться можно автобусом № 5 и маршруткой № 62), тел. 43-66-77.

*при предъявлении документов

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК МП ЛОВД МО.

БАРЕНЦ-ДЕНТ СТОМАТОЛОГИЯ
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ
Лечение, восстановление разрушенных зубов. Эстетическая реставрация. Все виды протезирования. Пародонтология. Хирургия. Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.
Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

Обратитесь к специалисту, уточните возможные противопоказания.

РЕКЛАМА

ТТС
Сервис. Качество. Команда.

ООО «Техтранссервис» ТРЕБУЮТСЯ ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКИ автоматической и ручной сварки.

Зарплата по результатам собеседования. Резюме отправлять на электронную почту ttsrabota@bk.ru

+7-921-154-24-14.

РЕКЛАМА

www.irbis-nord.ru 3мм сталь

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

- ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЗАМКОВ
- ДОМОФОНЫ - аудио/видео
- ЗАМКИ И РУЧКИ для китайских дверей
- РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН

комплект цветного видеодомофона 9 999р.

ООО «Ирбис-Север» 400-250, 254-759
пр. Кольский, 27а, оф.39 8-921-605-50-66

Мы занимаемся ремонтом крупной бытовой техники:

- стиральные машины,
- посудомоечные машины,
- водонагреватели,
- электроплиты.

Выезд на дом по городу и в область.
Обслуживание в день обращения.
Работаем без выходных.
Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта.
Более 15 000 единиц отремонтированной техники.
Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. **Гарантия до 12 мес.!**

График работы: без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

Наши телефоны:
20-7887 и 8-921-284-90-80.

Наш адрес: проезд Связи, 18.

ИП Болгов Артем Алексеевич.
ОГРИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

РЕКЛАМА

ООО "Лидер-Сервис"

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

Ремонт всего спектра техники — от кофемашин и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.

Внимание! НОВЫЙ АДРЕС (с 1 марта 2020 г.): ул. Буркова, 13.

Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru

РЕКЛАМА

ЦЕНТР НАРКОЛОГИИ ГАРМОНИЯ

18 лет успешной работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ
Выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ
• Алкоголь • Табак • Вес

г. Мурманск, Кольский просп, 33 8 (8152) 25-46-46
Наш сайт: garmony-51.ru

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ. УТОЧНИТЕ ВОЗМОЖНЫЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

РЕКЛАМА

компания «ЛАЙМ» 14 лет успешной работы.

- Рулонные шторы
- Москитные сетки
- Отделка и утепление лоджий и балконов
- Ремонт окон и дверей

Рассрочка без банков и 0% АКЦИЯ!!!

Балконы — от 45700 руб. + подарок — рул. шторы или моск. сетка.
Лоджии от 19500 руб.
МЕТ. ДВЕРИ от 10500 руб.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
СПЕШИТЕ!

ТД «РЕКОМА» павильон № 1, Кольский просп., 51, к. 2. www.oknalime.ru
ПОЗВОНИ и получи SMS-купон на 1 000 руб.
700-335 8-911-300-04-22

* ИП Крутико, до 29.05.2021 г. От компании.

РЕКЛАМА

СТОМАТОЛОГИЯ Арктикстомакс-2

Лиц. ЛО-51-01-001219 от 5.12.2014 г.

- Качественное лечение и восстановление зубов.
- Пародонтология.
- Гигиеническая чистка.
- Опытный хирург.

Гибкая система скидок.

АДРЕСА: Кольский просп, 176/3 (рядом с ДБ «Жемчуг»). Тел. 53-96-86, моб. 8-921-034-26-43;
ул. Профсоюзная, 1 (за к/т «Родина»). Тел. 45-78-93, моб. 8-921-286-94-54.

Мы здесь

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

РЕКЛАМА

ОКНА

от 9500 руб.

Балконы, лоджии
от 29000 руб.
от 15000 руб.

Натяжные потолки.
Рассрочка. гост. «Морьяк», оф. 109, ул. Книповича, 23.
Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

Тел. 75-30-56.

РЕКЛАМА

Сантехник

ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ

- замена стояков канализации и водоснабжения;
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;
- замена водосчетчиков;
- установка радиаторов отопления;
- укладка кафеля.

Гибкая система скидок.

Гарантия! Качество! Экономия!

Ул. Папанина, 47, тел. 8-921-177-76-77.

ИП Яков Алексей Владимирович ИНН 510003526102 ОГРН ИП 51051000201033

РЕКЛАМА

ОКНА

ЗА РАЗУМНЫЕ ДЕНЬГИ

- ✓ лоджии
- ✓ балконы
- ✓ под ключ
- ✓ натяжные потолки
- ✓ двери

Кольский просп., 141, 2-й этаж.
600-605
Утепление балконов и лоджий от 15 000 руб.

РЕКЛАМА

ИМПЕРИЯ ОКОН

Наши окна выгоднее!

- ОКНА • БАЛКОНЫ •
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •
- ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск
ул. Полярные Зори, д. 25/1
ТЦ «Сокол»
Тел. (8152) 75-18-30
www.imperia51.com
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА ООО «Защита права плюс» ИНН 5190044161 ОГРН 11551900031295

ЖИЛИЩНЫЙ ЮРИСТ

70-13-42

Ул. Тарана, 20-44
www.pravoplus51.ru

РЕКЛАМА

«Яполню»

с 1 по 31 мая 30% скидка на памятник.

Первоначальный взнос – 1000 руб.
Звоните 20-56-29.
Ул. Баумана, 32 (вход за домом со стороны озера).

Заключаем договоры на постоянное обслуживание, возможно дистанционно
Рассрочка предоставляется ИП Копьевой Е. А. сроком на 6 месяцев. Подробные условия по указанному телефону.

РЕКЛАМА

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

КУПИМ

Срочный выкуп любых авто.
Тел.: 8-963-360-96-19.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ принимаются по адресу: **ул. Шмидта, 17**
с 9.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (кроме субботы и воскресенья)

РЕКЛАМА