



СНЕЖНО И ВЕТРЕНО



Вот уже почти две недели, как в Мурманской области наступила климатическая зима. Однако столбики термометров все это время периодически поднимались выше нулевой отметки. Эти колебания температур в дневные и ночные часы становились причиной сильной гололедицы, которая осложняла жизнь и пешеходам, и водителям. И в ближайшие дни погода не расщедрится на приятные сюрпризы. В регионе ожидается усиление ветра и снег.

— В субботу во второй половине дня к северо-западным районам Мурманской области с Норвежского моря подойдет очередной циклон, который станет причиной снегопадов, а возможно, и метелей, — рассказала главный синоптик Мурманского гидрометцентра **Наталья Алдарова**. — Также он принесет с собой сильный южный ветер, который в порывах будет достигать 15–17 м/с. Температура воздуха 13 ноября прогнозируется от –4 до –9 градусов.

В воскресенье продолжится влияние на Кольское Заполярье циклона, смещающегося на восток, но ветер постепенно развернется к северному направлению. И задувать у нас будет сильнее, скорость ветра составит 15–20 м/с. Также ожидается снег, метель. Среднесуточная температура –2...–7 градусов.

В ночь с 14 на 15 ноября циклон сместится на север Урала, осадки постепенно прекратятся, ветер ослабеет, а температура воздуха заметно понизится. Метеорологи обещают –7...–12 градусов, в отдельных районах при прояснениях столбики термометров могут опуститься и до –12...–17 градусов.

— В понедельник днем к нам подойдет обширный атлантический циклон, который будет оказывать влияние на погоду в течение нескольких дней, — отметила Наталья Владимировна. — В первый рабочий день следующей недели в регионе вновь усилится южный ветер, по прогнозам, его скорость в порывах достигнет 15–17 м/с. При этом температура воздуха повысится до +1...+4 градусов. Потому осадки ожидаются уже не только в виде пушистого, но и мокрого снега. Примерно такая же довольно теплая погода сохранится до середины будущей недели.

Надежда ЛЕБЕДЕВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.





ПРИМЕР ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ

Инициативные мурманчане всей душой радуют за свой дом

Дом № 4 на улице Самойловой можно назвать примером для подражания. Благодаря грамотному подходу к работе председателя правления ТСЖ «Самойловой 4» и неравнодушным жильцам эта старенькая пятиэтажка стала не только комфортной и чистой, но и оснащенной по последнему слову техники. Такие старания просто не могли остаться незамеченными!

Товарищество собственников жилья «Самойловой 4» одержало победу в одной из номинаций в городском конкурсе «Дом, в котором мы живем». В гостях у мурманчан побывали заместитель председателя Совета депутатов города Мурманска **Андрей Сысоев** и журналисты «Вечернего Мурманска».

Товарищество в этом жилом доме работает уже давно – с 2008 года. И

за это время председателю при поддержке жильцов удалось многое: капитально отремонтировать систему водоснабжения и водоотведения, кровлю, подвал и отмостки, утеплить фасад здания, а также установить индивидуальный тепловой пункт с автоматическим регулированием подачи тепла в зависимости от погоды на улице. Кстати, последняя новинка помогает жителям этой пятиэтажки



не только не допускать перетопа, но и экономить деньги. Вырученные средства идут в резервный фонд дома на всякие непредвиденные ситуации.

– Люди сами управляют своей собственностью и средствами, принимают взвешенные решения. Тариф здесь не выше общегородского. Это еще одно доказательство, что за деньги, которые мурманчане платят за содержание и ремонт, домом можно управлять хо-

рошо и качественно, – подчеркнул Андрей Сысоев. – Хочу отметить, что это ТСЖ внимательно следит за всеми городскими программами для помощи этой форме управления домом и подключается к ним. Например, к программе софинансирования для ремонта кровли или выполнения работ по капремонту теплообменника. От всей души поздравляю жильцов с заслуженной победой в конкурсе и желаю новых успехов!

Председатель ТСЖ **Лариса Гузенко** призналась «Вечерке», что поначалу организовать всем вместе и взять в свои руки управление целым домом было тяжело. Жильцы так доверяли Ларисе Андреевне, что не видели управдомом никого, кроме нее.

– В работе мне очень помогает образование инженера-энергетика, – пояснила мурманчанка. – По каким-то другим вопросам, касающимся финансов или законодательства, я советуюсь со специалистами. Жители приходят ко мне поделиться не только возникшими проблемами в доме – вроде протечки балкона или трубы, но и житейскими невзгодами, и благодарностями. Мы уже не раз участвовали в разных конкурсах, занимали то второе, то третье место. А так хотелось быть первыми! Наконец наша мечта осуществилась в этом году на конкурсе «Дом, в котором мы живем». Это невероятный стимул и дальше делать наш родной дом красивее и комфортнее.

Дарья ПРОКОПЕНКО.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

«АРКТИКА» ОБЫГРАЛА САЛЕХАРДЦЕВ

В Мурманске проходят матчи молодежного хоккейного клуба «Арктика» в рамках первенства Национальной молодежной хоккейной лиги с командой «Ямал» из Салехарда. На игре 11 ноября мурманские спортсмены одержали уверенную победу со счетом 6:3.

Напомним, заполярных хоккеистов тренирует хабаровчанин **Александр Юньков** – участник девяти игровых сезонов Континентальной хоккейной лиги, выступавший в том числе за московский «Спартак». Среди игроков команды – талантливые спортсмены из городов и регионов страны от Мурманска и Полярных Зорь до Москвы, Казани, Челябинска, Новосибирска и Владивостока. В текущем сезоне им предстоит провести за «Арктику» 20 гостевых и 20 домашних игр в рамках регулярного первенства в конференции «Запад».

ПОКАЖУТ МОСКВИЧАМ «ДЮЙМОВОЧКУ»

Артисты Мурманского областного театра кукол принимают участие в международном фестивале театров теней «ShadowFest». Фестиваль стартовал в Москве 11 ноября и будет проходить до 14 ноября в Московском детском театре теней. Мероприятие соберет на своих площадках коллективы пяти театров из России и Македонии.

Заполярные кукольники покажут юным столичным жителям спектакль «Дюймовочка» (6+). Постановку, в которой используются элементы компьютерной графики, москвичи смогут увидеть 13 ноября. Эту оригинальную «Дюймовочку» в Мурманске поставила приглашенный мастер из Санкт-Петербурга **Светлана Озерская**, один из создателей театра пластики рук «Hand Made». В этом спектакле «одежда» сцены представляет собой черный кабинет, когда актеры не видны, а куклы движутся словно сами по себе.

Транспорт

**«Безрогий» троллейбус
будет возить
мурманчан в Росту**

Первый мурманский троллейбус с увеличенным автономным ходом успешно прошел испытания и стал первым в истории Мурманска троллейбусом, появившимся на улицах Росту. АО «Электротранспорт» приобрело необыкновенную машину, чтобы в ближайшие годы расширить свою маршрутную сеть.

Троллейбус, произведенный вологодским машиностроительным предприятием АО «Транс-Альфа», может работать как обычный троллейбус, а может опустить токоприемники перед тем участком, где нет контактной сети и проехать еще 20 километров, используя заряд аккумулятора. Но для этого его необходимо сначала зарядить.

Перед тестированием, за которым вчера наблюдали журналисты, аккумулятор нового троллейбуса заряжался не во время рейса, как это будет происходить впоследствии, а в депо № 2 на улице Свердлова, 49. Оттуда машина выехала уже со спущенными токоприемниками и направилась в Росту. Проехав по улице Адмирала флота Лобова и развернувшись на конечной автобуса № 10, новинка успешно вернулась в депо, преодолев примерно шесть километров.

Сергей Коробков, генеральный директор АО «Электротранспорт», сказал, что главной



на батарейках

задачей было проверить скорость разряда аккумулятора и надежность новой техники в целом, ведь общественный транспорт обязан работать без сбоев. Результаты тестового рейса превзошли ожидания руководителя предприятия и его коллег-инженеров. Но это только начало испытаний, которые предстоит пройти новому троллейбусу перед тем, как он выйдет в свой первый настоящий рейс. В ближайшее время машина пройдет по маршрутам № 3 и № 4, где ей предстоит работать.

– Если не возникнет проблем во время обкатки, мы будем использовать специфические возможности этого троллейбуса в вечернее время, когда жителям Росту не хватает автобусов на маршруте № 10, – объяснил Сергей Коробков. – Можно его запустить по маршруту троллейбуса № 3 или № 4, а в часы пик за счет автономного хода эта машина будет доезжать до конца Росту, опуская токоприемники в районе проезда Михаила Ивченко.

Есть мурманчане, которые и раньше видели, как троллейбусы могут двигаться, опустив токоприемники, когда нужно проехать обрыв контактной сети или место крупной аварии. Сергей Коробков подтвердил, что некоторые старые модели троллейбусов, которые использует «Электротранспорт», могут проехать 10–15 метров с помощью накопленной электроэнергии. Но все троллейбусы, купленные за последние пять лет, лишены такой функции.

Закупка троллейбусов с увеличенным автономным ходом позволит «Электротранспорту» значительно расширить маршрутную сеть. В следующем году предприятие планирует купить еще три такие машины. Их можно будет использовать так же, как первую, помогая жителям Росту быстрее добираться на работу или домой, а можно заменить ими полностью или частично автобус № 24, который курсирует между Мурманском и Абрам-Мысом.

Павел СТЕПАНЕНКО.
Фото из архива АО «Электротранспорт».



НЕ ДОПУСТИТЬ ТВИНДЕМИИ

Эпидемиологическая ситуация в Мурманской области продолжает оставаться напряженной. И теперь речь идет не только о коварной коронавирусной инфекции, но и росте заболеваемости гриппом, которая традиционно наблюдается в осеннее-зимний период. Потому все больше врачей всерьез опасаются возможной твиндемии – то есть сочетания в этом эпидсезоне двух опасных инфекций. Справиться с такой мощной вирусной нагрузкой даже здоровому организму может быть очень нелегко. Потому самое время позаботиться о себе и пройти вакцинацию против сезонного гриппа.

По данным ВОЗ, наиболее тяжело вирусные заболевания, в том числе и грипп, переносят люди с хроническими недугами, граждане старше 65 лет, маленькие дети и беременные женщины. Даже у здоровых людей грипп может повлечь легочные осложнения – пневмонию или бронхит, сердечно-сосудистые проблемы, сбои в работе нервной системы. Да, многие переносят болезнь без тяжелых последствий, но само ее течение, как правило, выбивает из привычного ритма жизни на пару недель, за которыми следует не меньший период восстановления.

Как отметила председатель комитета по охране здоровья граждан администрации Мурманска **Наталья Смирнова**, в среднем вакцина предотвращает порядка 60 процентов случаев инфицирования у здоровых взрослых людей в возрасте от 18 до 64 лет. Малышам, школьникам, будущим мамам и лицам почтенного возраста прививку от гриппа доктора рекомендуют делать в обязательном порядке.

– Грипп – очень заразная болезнь, и чем больше людей будут ее переносчиками, тем больше окружающих они подвергнут опасности, – добавила Наталья Петровна. – Многих пугают побочные эффекты от прививки, но они

несравнимо меньше тех рисков для здоровья, которые несет вирус гриппа.

Напомним, пройти вакцинацию от сезонного гриппа мурманчане могут абсолютно бесплатно и с минимальными временными затратами.

Во-первых, прийти на прививку можно в любую городскую поликлинику, предварительной записи для визита в процедурный кабинет не требуется.

Во-вторых, можно зайти в один из трех мурманских торговых центров и сделать укол от гриппа там. Мобильные прививочные бригады работают в «Форуме», «Плазме» и «Мурманск Молле» с 11.00 до 21.00.

К слову, в этих же торгово-развлекательных объектах продолжается вакцинация и от коронавирусной инфекции. Так что у северян есть возможность за один раз защитить себя сразу от двух болезней – недавно Минздрав России официально разрешил прививаться и от гриппа, и от ковида одновременно. Как уверяют специалисты, частота побочных явлений этих двух вакцин не зависит от того, одновременно они вводятся в организм или по очереди.

Надежда ЛЕБЕДЕВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

УШЕЛ НА ИСПЫТАНИЯ

Фрегат Северного флота «Адмирал Флота Советского Союза Горшков» совершил переход из главной базы флота – Североморска в город Северодвинск на Белом море для продолжения программы испытаний современного вооружения.

Как сообщили в пресс-службе Северного флота, на переходе морем экипаж корабля совершенствовал военно-морскую подготовку и готовился к выполнению предстоящих задач. В конце октября фрегат отработал в полигонах боевой подготовки Северного флота в Баренцевом море зенитные ракетные стрельбы по морским и воздушным целям новым комплексом «Полимент-Редут». Также экипаж корабля провел совместные тренировки с личным составом отдельного корабельного противолодочного вертолетного полка. В ночное время вертолеты «Ка-27» совершали посадку на палубу фрегата во время его стоянки в Кольском заливе.

Фрегат «Адмирал Флота Советского Союза Горшков» является головным кораблем проекта 22350. Это первый боевой корабль океанской зоны, полностью спроектированный и построенный в современной России. Сегодня в составе соединения ракетных кораблей Северного флота действуют два корабля этого проекта – «Адмирал Флота Советского Союза Горшков» и «Адмирал флота Касатонов».

Ольга АНТОНОВА.
Фото из открытых Интернет-источников.



ИЗ ПОЧТЫ «ВЕЧЕРКИ»

Сердечное спасибо за торжество

Всем работникам загса города Мурманска выражаем необычайную благодарность за организацию праздника в честь пятидесятилетнего юбилея со дня нашей свадьбы! Особенную сердечную благодарность выражаем **Яне Витальевне Ступниковой** и ведущей нашего торжества **Виктории Владимировне Сабукевич**. Это замечательные люди!

С уважением юбиляры ОКУЛОВСКИЕ.
Фото из открытых Интернет-источников.



Почетному гражданину города-героя Мурманска митрополиту СИМОНУ (В. П. Гете)

Уважаемый Валентин Петрович!

Примите сердечные поздравления с днем Вашего рождения!

За Вашими плечами – десятилетия служения, снискавшего Вам авторитет и уважение северян и отмеченного высокими государственными и церковными наградами. Трудно переоценить Ваш личный вклад в укрепление в Кольском Заполярье и городе Мурманске гражданского мира и согласия.

Спасибо Вам за подвижнические труды по приумножению духовно-нравственных и культурно-исторических ценностей Святого православия, милосердие и благотворительность, пример любви к Богу и ближнему, за отеческую заботу об укреплении веры, надежды и любви в сердцах мурманчан.

Желаем Вам доброго здоровья, долголетия, счастья, благополучия, мира и успехов!

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования город Мурманск
Т. И. ПРЯМИКОВА.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска
В. А. ДОЦНИК.





НУ ОЧЕНЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

В Интернете ищут отъявленного лежебоку и прирожденного лентяя, который круглые сутки нежился бы в кровати за просмотром любимых сериалов, если бы не досадная необходимость работать. Именно с таким человеком готова сотрудничать британская компания, занимающаяся производством матрасов.

Испытатель матраса

Фирма наймет тестировщика своей продукции, который будет оценивать ощущения и уровень комфорта, помогая работодателю создать идеальное ложе. Разумеется, работа полностью удаленная: не нужно посещать офис, да и вообще никуда ходить не нужно – матрасы доставят прямо к порогу счастливицы, чья кандидатура будет одобрена для этой необременительной работы.

График свободный, но нужно быть готовым к тому, что лежать придется не менее 37 с половиной часов в неделю без учета ночного времени.

К ТЕМЕ

По данным исследования рекрутингового сервиса «HH.ru», в основном россияне меняют работу из-за низких зарплат (45 процентов опрошенных), скучных задач (27 процентов) и непомерно большого объема работы (16 процентов). Каждый третий не получает удовольствия от своей работы. Причем чаще ею недовольны мужчины, чем женщины (38 и 31 процент соответственно).

Вместе с тем лишь каждый четвертый опрошенный хотел бы никогда не работать. Особенно труд опротивел представителям сферы продаж: в этом сегменте с удовольствием навсегда ушел бы с работы каждый третий респондент.

Если не было бы необходимости работать, 57 процентов участников опроса путешествовали бы по миру, 53 процента занимались бы саморазвитием, 49 процентов посвятили бы себя хобби. Респонденты в возрасте от 18 до 24 лет в основном занимались бы хобби (62 процента), от 25 до 34 лет – путешествиями (61 процент), от 35 до 44 лет – семейными заботами (61 процент).

Длительное пребывание в горизонтальном положении не должно вызывать у кандидата ни физического дискомфорта, ни мучительной боли за бесцельно прожитые часы. Чтобы работа спорилась, в комплекте с удобным матрасом идет подписка на стриминговый сервис «Netflix». По сути, все, что предстоит делать, – это изредка ставить сериал на паузу и заполнять анкеты, описывая свои физические и психологические ощущения от использования продукции фирмы.

Работодатель рассматривает только одиноких кандидатов, которым точно ничто не помешает сосредоточиться на своих ощущениях от тестирования матрасов. Также его обрадует, если соискатель будет истовым фанатом сериалов, способным смотреть их за поем. Лежебока должен уметь свободно излагать свои мысли на английском языке, прислушиваться к себе и давать взвешенную оценку продукции по четко заданным кри-

Как заработать, не вставая с постели?



Идеальная игрушка

Другое любопытное предложение заинтересует родителей, которые мечтают направить неугасимую энергию и бурную фантазию своих чад в полезное русло, да еще и заработать на этом. Крупная зарубежная компания – производитель игрушек объявила о готовности сотрудничать с российской семьей, где растет ребенок с богатым воображением, умеющий превращать простыни и стулья в волшебные замки, а кровати – в пиратские корабли.

Ему предложат протестировать уйму игрушек компании и подсказать ей, как создать идеальную. Впоследствии эта игрушка мечты попадет на полки миллионов детей по

всему миру и станет их любимой забавой. Все максимально серьезно: юному вдохновителю даже пришлют опытный образец придуманной им игрушки, который с помощью его советов предстоит довести до совершенства.

Возраст юного дарования может варьироваться от двух до одиннадцати лет. Обязательны выдающиеся творческие способности, любовь к играм и развлечениям, а также способность самостоятельно изъясняться на английском языке. Но не возражается, чтобы в этом помогли родители.

Все игрушки будут доставляться бесплатно. Возвращать их не нужно. Никаких сроков работодатель не ставит: у ребенка будет столько времени на игры, сколько потребуется. Заплатить за интересную идею игрушки обещают от 400 долларов. Откликнуться на вакансию можно, отправив видеовизитку ребенка на почту: help@poundtoy.com.

Елена ГРИБОВА.
Фото из открытых
Интернет-источников.

ЗАПРЕТНЫЙ ПЛОД



Не устает искать встреч со специалистами управления администрации Ленинского округа продавец овощей, который торгует с лотка у дома №78/1 на проспекте Героев-североморцев. Мужчину, нарушающего правила благоустройства города Мурманска, застали «на рабочем месте» участники очередного контрольного рейда.

Происхождение товара уличный торговец пояснить не смог, как и представить санитарные документы на него. Поэтому материалы о нарушении были направлены в окружную административную комиссию. В итоге «коробейнику» назначен штраф в размере 3500 рублей за повторное нарушение и создание ситуации, опасной для здоровья северян.

Также оштрафован 57-летний торговец ягодами. Мурманчанин сознательно выходит с большим количе-

ством непроверенного санитарными службами товара и предлагает к продаже проходным у дома № 2/47 на улице Магомета Гаджиева. На этом оживленном перекрестке его и застали проверяющие. Источник товара продавец назвать не смог, хотя приходит на данное место не впервые. Мужчине назначен штраф в размере 3000 рублей за нарушение правил благоустройства города Мурманска.

Пока отделались предупреждениями еще один уличный продавец

В Мурманске оштрафованы уличные торговцы

ягод и сбытчик овощей, незаконно торговавшие на той же улице Магомета Гаджиева.

Напомним, торговля в несанкционированных местах, в том числе на улице, в Мурманске запрещена. Данный вид деятельности представляет опасность для здоровья горожан, потому что они рискуют купить непроверенный товар. Также уличная торговля способствует захламлению городского ландшафта, потому что «коробейники» часто оставляют после себя упаковку, части лотков и самодельных прилавков.

Северянам же, покупающим товары у уличных торговцев, стоит задуматься о том, что за целый день продавцам негде даже руки помыть, которыми они упаковывают и вручают свой товар. Поэтому риск заражения инфекционными заболеваниями очень высок.

Елена СТАНОВАЯ.
Фото из открытых
Интернет-источников.

Жительница Октябрьского округа города Мурманска **Наталья Гулакова** опубликовала на одном из известных сайтов с частными объявлениями информацию о продаже 20-копеечной монеты СССР 1961 года. Приобрести этот раритет удастся только обеспеченным покупателям. Стоит она, по мнению мурманчанки, семь с половиной миллионов рублей.



КОПЕЙКИ ЗА МИЛЛИОНЫ

Еще одна северянка продает десятирублевую монету 2011 года с браком за два с половиной миллиона рублей. Продавец готова обменять свой товар не только на эту немаленькую сумму, но и на недвижимость.

Как уверяют знатоки в сети Интернет, брак на монетах – явление редкое. Его множество видов, каждый из которых предполагает различную значимость для увеличения стоимости. Так, смещение изображений встречается редко, цена за такую монету достигает до нескольких тысяч рублей. Удвоение элементов не имеет ценности, а деформация канта встречается часто – такими монетами мало кто интересуется. Поворот аверса относительно реверса на 90 и 180 градусов высоко оценят при покупке. Односторонний чекан востребован у мелких коллекционеров. На такой монете можно заработать от пяти до десяти тысяч рублей. Много готовы заплатить нумизматы за монеты с «выкусами»: монета выглядит так, как будто ее пытались укусить. Что касается сбыта таких монет, то лучшим решением будет посещение сайтов и форумов для нумизматов, сообщают знающие в этом деле толк люди. Если монета действительно с редким и ценным браком, то можно обратиться на онлайн-аукционы и в антикварные лавки.

Мария БЛАГОВА.
Фото из открытых Интернет-источников.



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2021 года

№ 187

О присуждении премии главы муниципального образования город Мурманск
«За активную общественную работу» в 2021 году

В соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 01.12.2011 № 42-558 «О Положении о премии главы муниципального образования город Мурманск «За активную общественную работу», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Присудить премии главы муниципального образования город Мурманск «За активную общественную работу» следующим лауреатам:
 - Заборщиковой Тамаре Руслановне – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Коноваловой Ирине Игоревне – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Кусту Павлу Андреевичу – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Пильневич Виктории Васильевне – члену Мурманской региональной общественной благотворительной организации многодетных семей и инвалидов «Радуга»;
 - Салову Максиму Александровичу – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Соловьевой Ольге Дмитриевне – члену Мурманской региональной общественной организации «Русский национальный культурный центр «Рябиновый край»;
 - Сычевой Ирине Михайловне – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Тишкувите Ольге Сергеевне – члену Мурманской региональной общественной организации «Физкультурно-оздоровительный клуб «Олимп-Мурман»;
 - Феденко Марату Андреевичу – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров»;
 - Шулеву Владиславу Марковичу – волонтеру Центра развития волонтерского движения муниципального автономного учреждения молодежной политики «Объединение молодежных центров».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Мурманск».

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования город Мурманск

Т. И. ПРЯМИКОВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 2874

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска
от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента
исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования город Мурманск»
(в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206,
от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108,
от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375,
от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 22.09.2021 № 684-ПП «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», Уставом муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

- Внести в постановление администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375, от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125) следующие изменения:
 - в преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа государственного муниципального жилищного контроля Мурманской области» исключить.
 - 2. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375, от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125) следующие изменения:
 - В подразделе 1.3 раздела 1 слова «постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия органа государственного жилищного контроля с органами муниципального жилищного контроля Мурманской области»¹³;» исключить.
 - Сноску 13 исключить.
 - Сноски 14–18 считать сносками 13–17 соответственно.
 - Подраздел 1.4 раздела 1 изложить в новой редакции:
«1.4. Предмет муниципального контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части касающейся муниципального жилищного фонда, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;
 - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - к предоставлению коммунальных услуг пользователям и нанимателям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;
 - к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении муниципального жилищного фонда, к правилам изменения размера платы за содержание муниципального жилого помещения, в том числе в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям и нанимателям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах;
 - к требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилищного фонда;
 - к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах.
- К объектам муниципального жилищного фонда согласно пункту 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации относится совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Мурманск.».
- Подпункт 2) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«2) проводить проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в подпунктах 1–8 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего Регламента в отношении муниципального жилищного фонда;».

2.6. Подпункт 6) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«6) обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- в защиту прав и законных интересов пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателей и пользователей муниципальных жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;».

2.7. Подпункт 7) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 исключить.

2.8. Подпункты 8), 9) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 считать подпунктами 7), 8) соответственно.

2.9. Подпункт 4) пункта 3.5.1 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«4) поступление обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части касающейся муниципального жилищного фонда, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;
- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- к предоставлению коммунальных услуг пользователям и нанимателям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;
- к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении муниципального жилищного фонда, к правилам изменения размера платы за содержание муниципального жилого помещения, в том числе в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям и нанимателям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах;
- к требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилищного фонда;
- к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах.».

2.10. Пункты 3.7.2, 3.7.3 подраздела 3.7 раздела 3 исключить.

2.11. Пункты 3.7.4–3.7.8 подраздела 3.7 раздела 3 считать пунктами 3.7.2–3.7.6 соответственно.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2021.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2021

№ 2826

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Мурманск, улица Мурманская, дом 56, признанном аварийным и подлежащем сносу

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 30 части 1 статьи 12, пункта 14 части 2 статьи 46 Устава муниципального образования город Мурманск, постановления администрации города Мурманска от 02.06.2016 № 1555 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мурманская, дом 56, аварийным и подлежащем сносу» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд с предоставлением предварительного и равноценного возмещения земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:34 общей площадью 2 133 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилой дом, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Мурманская, дом 56, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа следующие жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Мурманск, улица Мурманская, дом 56, признанном аварийным и подлежащем сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности:

- комнату жилой площадью 18,7 кв. м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0003204:919);
- комнату жилой площадью 15,5 кв. м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0003204:1023);
- комнату жилой площадью 11,9 кв. м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0003204:925);
- комнату жилой площадью 15,5 кв. м в двухкомнатной квартире 2 (кадастровый номер 51:20:0003204:926);
- трехкомнатную квартиру 6 общей площадью 67,2 кв. м, жилой – 44,6 кв. м (кадастровый номер 51:20:0003204:896);
- комнату жилой площадью 15,8 кв. м в трехкомнатной квартире 7 (кадастровый номер 51:20:0003204:921);
- комнату жилой площадью 19,8 кв. м в трехкомнатной квартире 7 (кадастровый номер 51:20:0003204:920);
- двухкомнатную квартиру 8 общей площадью 57 кв. м, жилой – 35,1 кв. м (кадастровый номер 51:20:0003204:302).

3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А. А.) направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня издания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

- правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса – по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения помещения.

4. В соответствии с частью 14 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее постановление может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателей изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение десяти дней со дня его издания.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК.

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»)	
ПРИКАЗ	
от «06» октября 2021 г.	№ 102
г. Мурманск	
Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	
Во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 31.03.2021 № 125, от 22.03.2021 № 109 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации приказываю: 1. Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001603:205, 51:06:0010101:4235 (далее – аукцион). 2. Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу http://torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/ и в газете «Вечерний Мурманск». 3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1). 4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2). 5. Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3). 6. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4). 7. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:	
Председатель Комиссии:	Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Члены комиссии:	Наумова Анастасия Михайловна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Беккер Анастасия Евгеньевна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Павловская Елена Викторовна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Таскаева Анастасия Викторовна – юрисконсульт ГОКУ «ЦТИ»; Уфаркина Елена Васильевна – главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области.
8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.	
Директор	Р. Г. ГОНЧАРОВ.
Приложение № 1 к приказу ГОКУ «ЦТИ» от «06» октября 2021 г. № 102	
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	
1. Общие сведения об аукционе. 1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 31.03.2021 № 125, от 22.03.2021 № 109 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» от 06.10.2021 № 102 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес, 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта auction-zu@ctimo.ru). 1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы. 1.3. Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 пн.-чт. с 08.30-16.30, перерыв 12.30-14.00; пт. с 09.00-15.30, перерыв 12.30-14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – http://torgi.gov.ru; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/. 1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно. 1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16.11.2021 с 08.30 (по местному времени). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.12.2021 в 10.00 (по местному времени) Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок. Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30-16.30, перерыв 12.30-14.00, пт. с 09.00-15.30, перерыв 12.30-14.00, тел. 8 (8152) 689-617. Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru. Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель. Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617. 1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 13.12.2021 с 10.00 (по местному времени). 1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.12.2021 в 15.00 1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 15.12.2021 в 16.00, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. 1.9. Дата, время и место проведения аукциона: 16.12.2021 в 11.00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Регистрация участников аукциона производится 09.12.2021 с 09.30 до 11.00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.	
2. Предмет аукциона	
ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0001603:205; площадь: 15452 кв. м;	
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Три Ручья; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; для использования в целях: для строительства – сооружения открытая площадка размещения рефрижераторных контейнеров для хранения мороженой рыбопродукции; границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН; вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; ограничения (обременения): 51:20:0001603:205/1, площадь 15037 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраннх зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19,1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов. 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод. 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископае-	



мых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технической проекта в соответствии со статьёй 19 I Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») В соответствии с частью К. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной юны допускается проектирование', строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения иод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы – 51 00 6 257. Вид объекта реестра границ (она с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использова- ния территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря. Тип зоны – Водоохранная зона.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, указанный земельный участок расположен в пределах территориальной зоны П-2 – зона размещения производственных объектов III класса опасности.

Земельный участок не располагается в границах красных линий.
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсо- ляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:
- жилые дома блокированной застройки;
- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические со- оружения;

- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.
Расстояние от границ участка пожарного депо:
1) до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м;
2) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организа- ций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/1331 от 26.02.2021 ГОУП «Мурманскводоканал»):

возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод, проходящий вдоль улицы Прибрежной в микрорайоне Дровяное. Для сведения сообщаем, что качество воды, подаваемой в распре- делительную сеть водопровода микрорайона Дровяное, не соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологи- ческих правил и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспече- нию безопасности систем горячего водоснабжения». (Уведомление Управления Роспотребнадзора по Мурман- ской области №04/900-15-32 от 29.01.2016 г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к цент- рализованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собст- венника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – отсутствуют. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованной системе водоснабжения осуществляется в течение 18 месяцев со дня за- ключения договора о подключении. Срок действия настоящих технических условия – 3 (три) года. Тариф на под- ключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГОУП «Мурманскводоканал» на 2021 год утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021 г. До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требова- ниями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила) для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил).

Подключение к тепловым сетям (исх. № 1-40-10/4680 от 04.03.2021 АО «Мурманэнергосбыт»):
тепловые сети в данном районе отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 1611-05/02 от 25.02.2021 АО «Мурманская ТЭЦ»):
сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального обра- зования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, данная территория располагается вне зоны деятельности № 001 единой теплоснабжающей организации АО «Мурманская ТЭЦ».

Подключение к системе газоснабжения (исх. № 00447 от 01.03.2021 АО «Мурманоблгаз»):
выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному за- просу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности пред- полагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/899 от 24.02.2021 ММБУ «УДХ»):
сети инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный уча- сток): **3 212 900 (три миллиона двести двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): **96 387 (девяносто шесть тысяч триста восемьдесят семь) руб. 00 коп.**

Размер задатка (100% от начальной цены): 3 212 900 (три миллиона двести двенадцать тысяч де- вятьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды: 7 (семь) лет 04 (четыре) месяца.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0010101:4235;
площадь: 2000 кв. м;
местоположение: Мурманская обл., городской округ город Мурманск, Росляково жилрайон, ул. Бредова;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: магазины;
для использования в целях: строительство магазина;
границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): отсутствуют.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта ка- питального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, указанный земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок не располагается в границах красных линий.
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсо- ляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:
- жилые дома блокированной застройки;
- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические со- оружения;

- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.
Расстояние от границ участка пожарного депо:
1) до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м;
2) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организа- ций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 1057 от 29.03.2021 МУП «Североморскводоканал»):

ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке можно осу- ществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул. Молодежной жилого района Росляково, на участке сети трубопровода холодного водоснабжения между водопроводными колодцами ВК-1, ВК-2 с оборудованием во- допроводного колодца с отключающей арматурой. Максимальный диаметр подключения к централизованной си- стеме холодного водоснабжения Ду = 50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» на участке КК-1, КК-2 с обустройством канализационного колодца. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения решить проектом. Срок действия составляет три года с момента выдачи.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 1-40-10/13618 от 17.07.2020 АО «Мурманэнергосбыт»):
источник теплоснабжения: котельная «Южное Росляково». Максимальная тепловая нагрузка в возможных точ- ках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787

Подключение к тепловым сетям (исх. № 4733-05/02 от 22.07.2020 АО «Мурманская ТЭЦ»):
сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального обра- зования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, данная территория располагается вне зоны деятельности № 001 единой теплоснабжающей организации АО «Мурманская ТЭЦ».

Подключение к системе газоснабжения (исх. № 01379 от 17.07.2020 АО «Мурманоблгаз»):
выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному за- просу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности пред- полагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/4141 от 06.08.2020 ММБУ «УДХ»):
сети инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный уча- сток): **374 600 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): **11 238 (одиннадцать тысяч двести тридцать восемь) руб. 00 коп.**
Размер задатка (100% от начальной цены): 374 600 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.

Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:
Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, составу, содержанию и в срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юри- дического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем яв- ляется иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жи- тельства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без дове- ренности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аук- ционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную пе- чатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или упол- номоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аук- ционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юри- дического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем яв- ляется иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за- правшивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем госу- дарственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТЛ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему из- вещению. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформ- ление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем на участие в торгах или его представителем, имеющим надле- жащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись пре- тендента (представителя) на участие в торгах.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке но- мера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявитель несет полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аук- ционе, а также содержащихся в представленных им документах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в пись- менной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня ре- гистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесение задатка:

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установ- ленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Пред- ставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (100% от начальной цены):
лот № 1 – 51:20:0001603:205 – 3 212 900 (три миллиона двести двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.;
лот № 2 – 51:06:0010101:4235 – 374 600 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка:

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): от- деление Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор. /счет): 40102810745370000041



Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель:
Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)
Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900
КБК: 00000000000000000510
ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: ____: ____: ____ (Лот № ____).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок.
Обращаем внимание! При выборе оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн возможно не-
корректное поступление денежных средств на счет организатора торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее – заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе), засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка (в полном объеме) на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений заявителями на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, заявитель на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

На процедуру проведения аукциона допускаются:

1) члены аукционной Комиссии;

2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);

3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);

4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) и /или их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1). Председатель аукционной комиссии оглашает основания проведения аукциона, состав аукционной комиссии, участников аукциона, правила проведения аукциона и передает слово аукционисту.

2). Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

3). Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

4). Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Участник аукциона может заявлять размер ежегодной арендной платы, кратный «шагу аукциона», подняв при этом карточку и огласив размер ежегодной арендной платы и шаг аукциона. С устного согласия всех участников аукциона, аукционист переходит на предложенный «шаг аукциона», озвучивает цену и номер карточки участника;

5). Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6). По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

7). Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении технических перерывов.

8). Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

9). Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

10). В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

11). Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй – предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) подана только одна заявка на участие в аукционе либо не подано ни одной заявки на участие;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

г) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 2
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «06» октября 2021
№ 102

П Р И Н Я Т О:

ГОКУ «ЦТИ»

Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Дата: _____ № _____
Время: _____

Подпись лица, принявшего заявку: _____/_____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Дата проведения торгов: « » 20 года

1. Претендент на участие в торгах:	
1.1. Категория:	
1.2. Полное наименование:	
1.3. Реквизиты ФЛ:	
1.3.1. Дата рождения:	
1.3.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.3.6. Код подразделения:	
1.3.7. ИНН:	
1.4. Реквизиты ИП:	
1.4.1. Дата рождения:	
1.4.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.4.6. Код подразделения:	
1.4.7. ОГРНИП	
1.4.8. Дата регистрации:	
1.4.9. Наименование регистрирующего органа:	
1.4.10. ИНН	
1.5. Реквизиты ЮЛ:	
1.5.1. ОГРН:	
1.5.2. ИНН:	
1.5.3. Дата регистрации:	
1.5.4. Наименование регистрирующего органа:	
1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа:	
1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа:	
1.5.7. Краткое наименование	

1.6. Адрес:	
1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения:	
1.6.2. Адрес временного местонахождения:	
1.6.3. Почтовый адрес:	
1.7. Средства для связи	
1.7.1. Телефон стационарный:	
1.7.2. Мобильный телефон:	
1.7.3. Факс:	
1.7.4. e-mail:	
1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):	
1.8.1. Расчетный (лицевой) счет №:	
1.8.2. ИНН:	
1.8.3. КПП:	
1.8.4. Банк получателя:	
1.8.5. БИК:	
1.8.6. К/с:	
1.8.7. Назначение платежа:	Возврат задатка по Лоту № ____
1.8.8. Подпись: _____	
2. Согласие на участие в торгах	
Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к передаче в аренду, сообщая о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:_____:_____:_____(Лот №____).	
Подпись:	М.П.
3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства	
1. Я в полном объеме ознакомлен с - приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от «__» _____20__ года № _____ «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; - ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении торгов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора аренды земельного участка.	
3. Согласен получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в указанное в извещении время и месте.	
4. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства: а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов; б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор аренды в установленной форме; в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления; г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.	
5. Уведомлен о сроках постановки на кадастровый учет выставленного на аукцион земельного участка и срока его снятия с кадастрового учета и последствия такого снятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.	
6. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.8.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.8. настоящей заявки.	
7. Уведомлен о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.	
8. Уведомлен о том, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.	
9. Оповещен, что проект договора аренды земельного участка, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (https://property.gov-murmansk.ru/).	
10. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».	
Подпись:	М. П.
4. Сведения о представителе претендента:	
4.1. Реквизиты:	
4.1.1. ФИО:	
4.1.2. Дата рождения:	
4.1.3. Документ, удостоверяющий личность:	
4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
4.1.7. Код подразделения:	
4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя:	
4.2.1. Наименование:	
4.2.2. Дата:	
4.2.3. Номер:	
4.2.4. Кем выдан (удостоверен):	
4.2.5. Мобильный телефон:	
4.2.6. e-mail	
4.2.7. Подпись: _____	
5. Приложения	
1. копия паспорта (все стр.) серии _____ № _____ на _____ л.	
2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № _____ от _____ г. на сумму _____ руб. _____ коп. на _____ л.	
3. Банковские реквизиты _____ на _____ л.	
4. _____	
5. _____	
6. Подпись	
6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно):	
6.2. Подпись:	
6.3. Дата	
6.4. Печать юридического лица	

Форма Расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой претенденту при подаче заявки на участие в аукционе.

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Дана _____ (Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом аукционе)

_____ (наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в открытом аукционе _____ (наименование аукциона)

(далее – аукцион).

Дата получения заявки на участие в аукционе
«_____» _____20__ г., время получения ____ час. ____ мин.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале регистрации за № _____.
Лицо, принявшее заявку: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 3
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «06» октября 2021
№ 102

Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. **Изменение формы заявки не допускается.**

1.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

2. Порядок заполнения и подготовки заявки

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.6. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.7. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.8. Заявка состоит из шести разделов.

2.9. **В первом разделе** указываются сведения о претенденте на участие в торгах:

2.9.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей – ИП);

2.9.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

2.9.3. **пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами;**

2.9.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.9.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность.

2.9.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.9.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.9.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.9.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.9.10. в пункте 1.3.7. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.12. **пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;**

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность.

2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;

2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.23. **пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**

2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;

2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;

2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);

2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;

2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;

2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);

2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;

2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию (если он совпадает с адресом, указанным в пункте 1.5.1. заявки, поле не заполняется);

2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;

2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;

2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;

2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;

2.10.38. в случае отсутствия данных, предусмотренных пунктом 1.7. заявки, поля не заполняются;

2.10.39. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);

2.10. в пункте 1.8.8. претендент ставит свою подпись.

2.11. **В разделе втором заявки** претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также **печать**.

2.12. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также **печать**.

2.12.1. п. 1 раздела 3: Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.

2.13. Раздел четвертый заполняется только в случае, если заявку подает юридическое лицо либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:

2.13.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (Для ИП и ФЛ);

2.13.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента. (Для ИП и ФЛ);

2.13.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (Для ИП и ФЛ);

2.13.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (Для ИП и ФЛ);

2.13.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т. п.)) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таким документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таким документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (Для ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11. в пункте 4.2.5. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона

2.14.12. в пункте 4.2.6. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (Для ЮЛ, ИП И ФЛ).

2.14. **В разделе пятюм** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке.

2.15. **В разделе шестом** ставится подпись претендента (представителя претендента):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;

2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

Приложение № 4
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «06» октября 2021 № 102

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,
с кадастровым номером 51:20:0001603:205**

г. Мурманск № _____ « _____ » _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от _____ «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», ЛОТ № 1, руководствуясь п. ____ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001603:205, площадью 15452 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Три Ручья (далее – Участок).
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Цель использования: для строительства – сооружения открытая площадка размещения рефрижераторных контейнеров для хранения мороженой рыбопродукции.
- Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
- 1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от _____.2021 г. № КУВМ/____ здания и сооружения на участке отсутствуют.
- 1.3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001603:205 расположен в пределах территориальной зоны П-2 – зона размещения производственных объектов III класса опасности.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА
- 2.1. Ограничения и обременения: 51:20:0001603:205/1, площадь 15037 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв: 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 51.00.2.166
- 51:20:0001603:205/2, площадь 7479 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлений части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной юны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены па территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

- основании утвержденного технического проекта н соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распахка земель: 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 51.00.2.1 70
- 51:20:0001603:205/3 – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта). границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов: содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами: 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие: 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19,1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается. 1) распахка земель: 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 51:00-6.260: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Баренцева моря: Тип зоны: Прибрежная – защитная полоса
- 51:20:0001603:205/4, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта). границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов: содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вол в целях регулирования плодородия почв: 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов: 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств: 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов. 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод. 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 I Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») В соответствии с частью К. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной юны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения иод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы – 51 00 6 257. Вид объекта реестра границ (она с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу. Зона с особыми условиями использования территории Часть водоохранной зоны Баренцева моря. Тип зоны – Водоохранная зона.
- 2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.
- 2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА
- 3.1. Договор аренды заключен на срок – 7 (семь) лет 04 (четыре) месяца.
- 3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- 4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
- 4.2. В соответствии с Протоколом «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № __ от _____ размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 3 212 900 (три миллиона двести двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.
- 4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (П/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

- 4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.
- 4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.
- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.
- 4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.
- 4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.
- 4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:
- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
 - Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
- 5.1. Арендодатель имеет право:



а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течение 7 дней с момента изменения в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для Сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т. п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Комитет имущественных отношений г. Мурманска, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от _____. № КУВИ-_____ на ____ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Министерство имущественных отношений Мурманской области Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; ИНН/ КПП 5190800097/519001001 ОГРН 1025100866768 ОКВЭД 75.11.21 ОКОНХ 97410 ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969
Администратор платежей:	Комитет имущественных отношений города Мурманска ОГРН: 1025100861004 ИНН: 5190800019 / КПП: 519001001 Адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск. ул. Комсомольская, д. 10. Телефон: 42-83-43.
Арендатор:	

Подписи Сторон:

«Арендодатель»: Министерство имущественных отношений Мурманской области	«Арендатор»:
_____	_____
Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области	_____
/_____/	/_____/
(подпись)	(подпись)
О. Н. Онуфриенко	(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021 № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0001603:205

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области.
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75.
Арендатор: _____
Информация о земельном участке:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Три Ручья.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
Арендуемая площадь земельного участка: 15452 кв. м.
Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021 № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0001603:205

г. Мурманск

« ____ » _____ 2021г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0001603:205, площадью 15452 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Три Ручья.
Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»: Министерство имущественных отношений Мурманской области	«Арендатор»:
_____	_____
Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области	_____
/_____/	/_____/
(подпись)	(подпись)
О. Н. Онуфриенко	(Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
с кадастровым номером 51:06:0010101:4235

г. Мурманск

№ ____

« ____ » _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от _____ «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», ЛОТ № 3, руководствуясь п.____ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010101:4235, площадью 2000 кв. м, местоположение: Мурманская обл., городской округ город Мурманск, Росляково жилрайон, ул. Бредова.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: магазины.
Цель использования: строительство магазина.
Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от _____.2021 г. № КУВИ-_____ здания и сооружения на участке отсутствуют.
1.3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001603:202 расположен в пределах территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов;
особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.01.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.
2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.
2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.
3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

4.2. В соответствии с Протоколом «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № ____ от _____ размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 374 600 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора) Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;

б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

б) выполнять в полном объеме все условия Договора;

в) своевременно производить платежи за землю;

г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

к) не нарушать прав смежных землепользователей;

л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;

о) в течении 7 дней с момента изменения в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т. п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;

- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Комитет имущественных отношений г. Мурманска, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от _____. № КУВИ-_____ на ____ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН			
Арендодатель:		Министерство имущественных отношений Мурманской области	
		Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75; почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; ИНН/ КПП 5190800097/519001001 ОГРН 1025100866768 ОКВЭД 75.11.21 ОКОНХ 97410 ОКПО 00099627 Контактные телефоны: 486-967, 486-969	
Администратор платежей:		Комитет имущественных отношений города Мурманска	
		ОГРН: 1025100861004 ИНН: 5190800019 / КПП: 519001001 Адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск. ул. Комсомольская, д. 10. Телефон: 42-83-43.	
Арендатор:			

Подписи Сторон:			
«Арендодатель»:		«Арендатор»:	
Министерство имущественных отношений Мурманской области			
Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области			
/ _____ /	О. Н. Онуфриенко	/ _____ /	
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021 № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:06:0010101:4235

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области.
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75.
Арендатор: _____
Информация о земельном участке:
Местоположение: Мурманская обл., городской округ город Мурманск, Росляково жилрайон, ул. Бредова.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: магазины.
Арендуемая площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:	
Получатель	УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)
ИНН	5190800019
КПП	519001001
Единый казначейский счет (Р/счет)	40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК	014705901
Казначейский счет по учету и распределению поступлений	03100643000000014900
Код бюджетной классификации	905 111 050 120 400 001 20
ОКТМО	47701000

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2021 № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:06:0010101:4235

г. Мурманск _____ « ____ » _____ 2021 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:06:0010101:4235, площадью 2000 кв. м, местоположение: Мурманская обл., городской округ город Мурманск, Росляково жилрайон, ул. Бредова.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи Сторон:			
«Арендодатель»:		«Арендатор»:	
Министерство имущественных отношений Мурманской области			
Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области			
/ _____ /	О. Н. Онуфриенко	/ _____ /	
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)



Не успел — не значит опоздал

Есть ли способ получить наследство, когда все сроки вступления в него давно вышли? Можно ли вписать в завещание условие, только при выполнении которого наследник вступит в свои права? Как обезопасить себя при покупке недвижимости у глубоко пожилых людей, чтобы потом их дети не могли оспорить сделку? На эти и другие вопросы читателей «Вечернего Мурманска» ответила нотариус города Мурманска, президент Мурманской областной нотариальной палаты **Наталья Новикова**.



Подозрения напрасны

? Собираюсь купить квартиру. Риэлтор сказал, что нынешние собственники рассматривают оформление сделки только через нотариуса. Что это значит? С квартирой что-то не так, раз ее не продать без сопровождения нотариуса?

Олег М.

Вероятнее всего, ваши опасения насчет квартиры напрасны. У вас есть право выбора, если только сделка не подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если собственниками квартиры являются несовершеннолетние дети или недееспособные совершеннолетние граждане, то сделка по отчуждению такой квартиры подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

В любом случае нотариус при удостоверении договора проверяет законность представленных документов, разъясняет покупателю и продавцу правовые последствия заключаемого договора, проверяет дееспособность сторон и выявляет их действительные намерения, проверяет наличие арестов и иных обременений в отношении недвижимого имущества и ряд других обстоятельств. Кроме того, нотариус удостоверяет, что стороны, подписывая договор, делали это добровольно и были в адекватном психологическом состоянии. Таким образом, обращаясь к нотариусу, и покупатель, и продавец получают гарантии того, что договор купли-продажи будет удостоверен с соблюдением всех норм действующего законодательства. Нотариус не станет удостоверять договор, если у него будут сомнения в правомерности его заключения.

Простой пакет

? Квартира, в которой я проживаю, находится в собственности моего сына. Хочу переоформить ее на себя по договору дарения, согласие сына имеется. Какой пакет документов необходимо предоставить нотариусу для оформления этой сделки?

Д. К. ПРОКОФЬЕВА.

В вашей ситуации договор дарения не подлежит обязательному нотариальному удостоверению, так как, исходя из вашей информации, квартира полностью принадлежит вашему сыну. Данный договор между вами и вашим сыном может быть заключен в простой письменной форме, а переход права собственности должен быть зарегистрирован в Росреестре. Для этого вам с сыном необходимо обратиться в МФЦ.

В том случае, если вы приняли решение об удостоверении договора дарения недвижимого имущества у нотариуса, вам потребуются:

- документ, удостоверяющий личность дарителя (паспорт);
- документ, удостоверяющий личность одаряемого (паспорт);
- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на отчуждаемую квартиру;
- справка по форме «Ф-9»;
- документы, подтверждающие родственные отношения.

Неправильное условие

? Мой единственный сын длительное время не работает, пьет, живет случайными работками и постоянно берет деньги в долг. Можно ли в завещании указывать условие, только при исполнении которого он сможет получить наследство? Я хочу, чтобы квартира перешла в его собственность, только если он возьмется за ум и официально трудоустроится. Можно ли прописать такое условие?

Валентина Н.

К сожалению, такое условие указать в завещании нельзя. Главное ограничение – отсутствие противоречий законодательству или ущемления прав и свобод других граждан.

Подготовила Елена ГРИБОВА. Фото из открытых Интернет-источников.

Наследство через суд

? Как восстановить пропущенный срок вступления в наследство? Прошло уже три года с момента смерти родственника, нас четыре наследника. Никто не обращался к нотариусу.

Владимир.

Для восстановления срока принятия наследства вам необходимо обратиться в суд. Ст. 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) определяет порядок принятия наследства по истечении установленного срока.

Споры, связанные с восстановлением срока для принятия наследства и признанием наследника принявшим наследство, рассматриваются в порядке искового производства (п. 1 ч. 1 ст. 22 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ), п. 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 9).

По общему правилу исковое заявление подается в районный суд по месту жительства ответчика. Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в РФ, можно предъявить в районный суд по месту нахождения его имущества или по последнему известному месту жительства в РФ (ст. 24, ст. 28, ч. 1 ст. 29 ГПК РФ).

Если ответчиков несколько и они проживают в разных местах, иск можно предъявить в суд по месту жительства одного из ответчиков по вашему выбору (ч. 1 ст. 31 ГПК РФ).

Если в состав наследства входит недвижимое имущество, то дело рассматривается по месту нахождения имущества (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ, вопрос 4 «Обзора судебной практики Верховного суда РФ от 04.05.2005, 11.05.2005, 18.05.2005»).

В исковом заявлении необходимо указать, в частности, требования о восстановлении срока для принятия наследства и признании наследника принявшим наследство, а также обстоятельства, на которых основаны эти требования (ч. 2 ст. 131 ГПК РФ).

В качестве ответчиков следует указать наследников, приобретших наследство (при наследовании выморочного имущества – РФ, субъект РФ, муниципальное образование), независимо от получения ими свидетельства о праве на наследство (п. 40 постановления Пленума Верховного суда РФ № 9).

Только по договору

? Собираемся приобрести жилье в ипотеку. Платить по кредиту буду только я, так как моя супруга является безработной. Как лучше оформить ипотечную квартиру, чтобы не делить ее с женой в случае развода?

А. В. Н.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества (п. 1 ст. 256 ГК РФ, п. 1 ст. 34 Семейного кодекса РФ). При этом не имеет значения, на имя кого из супругов приобретена квартира, либо кем из супругов внесены денежные средства.

При вашем обоюдном согласии до заключения договора купли-продажи вы можете обратиться к нотариусу для удостоверения брачного договора. Брачным договором вы можете установить режим раздельной собственности на приобретаемую квартиру и определить, что она будет являться только вашей собственностью и в ней не будет доли вашей супруги. При этом не следует забывать, что условия сделки должны удовлетворять каждого ее участника и не быть кабальными.

Продавец с психиатром

? Хочу купить дачу, дом с участком. Собственнице 86 лет, она в браке, мужу столько же, он лежачий. Есть документ от нотариуса о его согласии на продажу. Как оформить сделку, чтобы обезопасить себя в будущем? Боюсь, что продавцы могут не сказать, что у них есть дети. А в будущем эти дети докажут, что на момент продажи их родители были в очень пожилом возрасте и не понимали, что делали. Смогут ли они в этом случае попробовать у меня отсудить дачу?

Марина У.

Ваши опасения понятны, однако только почтенный возраст и при этом отсутствие каких-либо подтвержденных медицинских или психических показателей не может послужить достаточным основанием для оспаривания сделки. Вы можете обратиться к продавцу с просьбой пройти на момент заключения договора освидетельствование врачом-психиатром (судебно-психиатрическим экспертом). Такое освидетельствование может быть проведено только с ее согласия. Наличие нотариально удостоверенного согласия супруга продавца подтверждает, что нотариус убедился в дееспособности гражданина, что содержание согласия соответствует его волеизъявлению.

Можно без пошлины

? Умер сожитель, брак с которым не был зарегистрирован, хотя прожили вместе почти 10 лет. Завещание на квартиру, где мы жили, оформлено на меня. Слышала, что проживавшим с умершим при вступлении в наследство можно не платить госпошлину. Это нужно будет как-то доказать? Или госпошлину мне все же придется платить, раз мы не были в браке? **Анна.**

В соответствии с п. 5 ст. 333.38 Налогового кодекса РФ физические лица освобождаются от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий (за выдачу свидетельств о праве на наследство при наследовании жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе), если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (квартире, комнате) после его смерти.

Для определения места открытия наследства нотариусу представляется документ, подтверждающий последнее место жительства наследодателя. В частности, в нашем регионе – это справка по форме «Ф-7», выдаваемая МФЦ, в которой отражено, кто был зарегистрирован с наследодателем на день смерти и продолжает быть зарегистрированным в квартире после его смерти. Данный документ является основанием для освобождения наследника от уплаты нотариального тарифа за выдачу свидетельства о праве на наследство, за исключением услуг правового и технического характера.



Пятигорского дебошира смогла успокоить лишь Росгвардия

ПЕРЕПОЛОХ В ХОСТЕЛЕ

Молодой мурманчанин сильно захотел выпить. Но платить за спиртное парень не собирался. Он пришел в один из гипермаркетов, взял бутылку алкоголя и устремился к выходу мимо кассы. Воришку заметили сотрудники магазина и тут же нажали на тревожную кнопку. Любителя бесплатного спиртного задержали мурманские росгвардейцы. История для 27-летнего молодого человека закончилась в отделе полиции.

Другой нарушитель переполюхил постояльцев мурманского хостела в Портовом проезде. 49-летний уроженец Пятигорска решил ночью устроить там дебош. Мужчина вел себя агрессивно, мешал спать соседям, пытался завязать драку и нецензурно ругался в адрес работников хостела. На замечания буян не реагировал. Во время задержания пятигорец пытался оказать сопротивление росгвардейцам, но бесполезно. Стражи порядка задержали его и передали полицейским.

А на улице Аскольдовцев сотрудники полиции обнаружили в автомобиле гранату. Они связались с дежурной частью Управления Росгвардии по Мурманской области для помощи с идентификацией предмета. На место происшествия выехали инженеры-взрывотехники ОМОН «Мед-



ведь». Они выяснили, что в машине на сиденье лежал макет гранаты. Он опасности не представляет. Росгвардейцы передали находку следственно-оперативной группе для дальнейшего разбирательства.

Добавим, что сотрудники вневедомственной охраны регионального Управления Росгвардии за неделю более 157 раз выезжали на охраняемые объекты, с которых поступал сигнал «Тревога». Их коллеги, работники подразделений лицензионно-разрешительной работы областной Росгвардии, провели 89 проверок владельцев оружия по месту жительства. За нарушение правил оборота оружия составлено семь административных протоколов. Северяне добровольно сдали на утилизацию девять единиц гражданского оружия.

Дарья ПРОКОПЕНКО.

Фото из открытых Интернет-источников.

ГУДЯЩИЕ «ЗАБРОШКИ»

Мурманчан пугает недострой в Ленинском округе

«Каждый вечер подростки, человек по 20, собираются в этих недостроях. Что они там делают – одному Богу известно. Постоянно нецензурная речь, спиртное, сигареты. Вызов полиции не помогает – все разбегается. Через несколько часов повторяется то же самое. Страшно детей отпускать одних на дополнительные занятия, – рассказывает Анастасия. – Забор, которым обнесли здание между домами № 25 и 27, был сломан в тот же день. Мы уже устали от неадекватной молодежи, толпами собирающейся и зимой, и летом при любой погоде не первый год».

Специалисты администрации Мурманска пояснили, что объект незавершенного строительства у дома № 27 на улице Маяковского находится в собственности физического лица.

Жительница областного центра Анастасия Ромашова пожаловалась в социальной сети «ВКонтакте» по поводу недостроенных зданий возле домов № 23, 25 и 27 на улице Маяковского.

Сотрудники управления Ленинского округа уже не раз направляли владельцу уведомления о необходимости проведения работ по консервации и исключению свободного доступа людей на объект. Виновное лицо было привлечено к административной ответственности в виде предупреждения и штрафа. В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья горожан управление округа обращалось в УМВД России по городу Мурманску по вопросу приближения маршрутов патрулирования к недострою.

Городской комитет градостроительства и территориального развития направил сведе-

ния в юридический отдел администрации Мурманска для рассмотрения вопроса об обращении в суд на хозяина объекта, чтобы понудить его привести собственность в безопасное для окружающих состояние. Уже подготовлен проект искового заявления.

Такая же ситуация и с объектами между домами № 23 и 25 на той же улице. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости они принадлежат физическим лицам. А значит, их владельцы должны заниматься своей собственностью.

Дарья ПРОКОПЕНКО.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ЕЩЕ ВОСЕМЬ СМЕРТЕЙ

По состоянию на 12 ноября в Мурманской области выявлено 273 новых случая заболевания коронавирусом. За сутки диагнозы подтвердились у северян в Мурманске (+135), Североморске (+45), Кольском районе (+17), Мончегорске (+15), Кандалакшском районе (+15), Оленегорске (+11), Печенгском округе (+10), Апатитах (+8), Ковдорском районе (+6), Видяево (+2), Ловозерском районе (+1), Кировске (+1), Терском районе (+1) и на стройплощадке в Белокаменке (+1). Вылечились 286 человек. Умерли от ковида еще восемь северян.

РЫБУ ПРОДАДУТ БЕЗ КОДА

В субботу, 13 ноября, в торгово-развлекательном центре «Форум» заработает ярмарка «Наша рыба». Мурманчане смогут приобрести рыбу и морепродукты без предъявления QR-кода, поскольку ярмарка является объектом торговли продуктами питания. Посетителей просят соблюдать меры противоэпидемиологической безопасности и не игнорировать использование дезинфицирующей кабины, расположенной на входе на территорию ярмарки.

ЗНАК И ПРЕМИЯ

Знаками отличия «За заслуги в развитии физической культуры и спорта в Мурманской области» отмечены двое северян: **Любовь Грицева**, старший инструктор-методист детского оздоровительно-образовательного профильного центра Ковдорского района, и **Владимир Красавцев**, тренер по биатлону Мурманской областной спортивной школы олимпийского резерва по зимним видам спорта. Награжденным также положена денежная премия в размере 7,5 тысячи рублей.

У ПЕНСИОНЕРА УКРАЛИ ТЕЛЕВИЗОР

У жителя одной из мурманских коммуналок украли телевизор. Пенсионер оценил ущерб в 18 тысяч рублей. Полицейские быстро вычислили воришек. Ими оказались ранее судимые мурманчане 61 и 33 лет. Один из них – сосед 63-летнего потерпевшего – знал о недавней покупке мужчины и позарился на новенький телевизор. Он дождался, когда пенсионер уйдет в магазин, и вместе со своим знакомым взломал дверь комнаты. Однако вещь продать они не успели. Стражи правопорядка вернули телевизор владельцу.

Возбуждено уголовное дело. Мужчинам грозит до шести лет лишения свободы.



Занесло на повороте

В аварии с рейсовым автобусом Мурманск – Кандалакша пострадали десять человек

За сутки, 11–12 ноября, в нашем регионе произошло 22 дорожно-транспортных происшествий, 11 из них – в Мурманске. В этих авариях погибших нет, но пострадали 11 северян.

В четверг вечером на федеральной трассе «Кола» произошла серьезная авария. Как сообщили в региональной Госавтоинспекции, водитель рейсового автобуса «Мерседес Бенц Спринтер» ехал из Мурманска в Кандалакшу и на повороте не справился с управлением. Микроавтобус занесло в кювет, где он опрокинулся на правый бок. В результате происшествия пять пассажиров получили травмы и были доставлены в больницу. Еще пять человек получили амбулаторную помощь. По факту ДТП проводится проверка.

Еще один человек пострадал в результате наезда в Мончегорске. Женщина получила телесные повреждения без угрозы для жизни и была доставлена в медучреждение.

В этот же день вечером на автодороге Кандалакша – Полярные Зори перевернулся автомобиль. По словам очевидцев, ДТП случилось примерно в семи километрах от алюминиевого завода в сторону города атомщиков. Иномарка

съехала с проезжей части в кювет и опрокинулась. К счастью, никто не пострадал.

А в Мурманске днем разбился дорогостоящий внедорожник. Авария произошла на заправочной станции на улице Папанина. Водитель, находившийся за рулем черной иномарки, не справился с управлением и, как говорится, размотался. «Шлейф из запчастей метров на тридцать, одно колесо осталось на другой стороне дороги», – рассказал в соцсети очевидец. Еще один комментатор видел данный автомобиль на Кольском проспекте и предположил, что водитель был нетрезв.

В пятницу утром на улице Бондарной произошло лобовое столкновение двух автомобилей, один из них – такси. Судя по всему, водители вовремя не среагировали на скользкой дороге. Все обошлось без серьезных последствий.

Констанция БОГУСЛАВСКАЯ.

Фото из открытых Интернет-источников.





СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО

021_09 РЕКЛАМА

8-963-360-96-19

Ежедневные акции на выпечку

ДОБРЫЙ ХЛЕБ - ПЕКАРНЯ

- 10% в ваш день рождения
- 20% ветеранам
- 35% на вечернюю продукцию

ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИМ ПЕЛЬМЕНИ И ВАРЕНИКИ

Наши адреса

- г. Мурманск, ул. Баумана, 35;
- г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, 48;
- г. Мурманск, ул. Мира, 6а.

Наша группа в «ВКонтакте»: vk.com/goodbread051

Принимаем заказы +7-900-934-25-93

Свежий хлеб к вашему столу каждый день!

РЕКЛАМА

компания «ЛАЙМ» БАЛКОНЫ – ЛОДЖИИ

15 лет успешной работы

- Рулонные шторы
- Москитные сетки
- Отделка и утепление лоджий и балконов
- Ремонт окон и дверей
- Рассрочка без банков и 0%

ПОЗВОНИ и получи SMS-купон на 1 000 руб.

700-335 8-911-300-04-22

ТД «РЕКОМА» павильон № 1, Кольский просп., 51, к. 2. www.oknalime.ru

РЕКЛАМА

ЦЕНТР НАРКОЛОГИИ ГАРМОНИЯ

18 лет успешной работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ

выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ

• Алкоголь • Табак • Вес

г. Мурманск, Кольский просп. 33 8 (8152) 25-46-46

Наш сайт: garmony-51.ru

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ, УТОЧНИТЕ ВОЗМОЖНЫЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

РЕКЛАМА

Компания Престиж

41-07-09, +7 (911) 309-67-99

- окна
- двери
- потолки
- балконы
- лоджии
- утепление и обшивка лоджий и балконов
- жалюзи
- ремонт окон

Гарантия 5 лет. Более 15 лет на рынке.

ДОГОВОР на ДОМУ СКИДКИ, ПОДАРКИ.

Подборные условия получения скидок и подарков уточняйте по телефонам.

<http://престиж51.рф/>

г. МУРМАНСК, просп. Героев-североморцев, 62.

РЕКЛАМА

САНТЕХНИК

ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК

Гарантия! Качество! Экономия!

- замена стояков канализации и водоснабжения;
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;
- замена водосчетчиков;
- установка радиаторов отопления;
- укладка кафеля.

Ул. Папанина, 47, тел. 8-921-177-76-77.

ИП Яшков Алексей Владимирович ИНН 519038526102, ОГРНИП 31851900001083

РЕКЛАМА

СТОМАТОЛОГИЯ Арктикстомакс-2

Лиц. ЛО-51-01-001219 от 5.12.2014 г.

- Качественное лечение и восстановление зубов.
- Пародонтология.
- Гигиеническая чистка.
- Опытный хирург.

Гибкая система скидок.

АДРЕСА: Кольский просп, 176/3 (рядом с ДБ «Жемчуг»). Тел. 53-96-86, моб. 8-921-034-26-43; ул. Профсоюзная, 1 (за к/т «Родина»). Тел. 45-78-93, моб. 8-921-286-94-54.

Мы здесь

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

РЕКЛАМА

Гарантийный и послегарантийный ремонт аудио-, видео-, бытовой техники, различных гаджетов, кофемашин.

Заказ оригинальных запчастей и аксессуаров.

График работы: пн. 10.00–17.00, вт. – пт. 10.00–18.00, сб. 10.00–17.00, вс. – выходной.

Телефоны: (8152) 255-262, 255-263. e-mail: esmurmansk@mail.ru

ул. Академика Купинича
ул. Полярные Зори
ул. Гвардейская
пр. Ленина

Мы находимся: г. Мурманск, ул. Гвардейская, д. 3 (вход с улицы).

РЕКЛАМА

000 "Лидер-Сервис"

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

Ремонт всего спектра техники – от кофемашин и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.

Внимание! НОВЫЙ АДРЕС: ул. Буркова, 13.

Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru

РЕКЛАМА

БАРЕНЦ-ДЕНТ СТОМАТОЛОГИЯ

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УСК МП ЛОВД МО.

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов. Эстетическая реставрация. Все виды протезирования. Пародонтология. Хирургия. Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53. Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

РЕКЛАМА

ИМПЕРИЯ ОКОН

Наши окна выгоднее!

- ОКНА • БАЛКОНЫ •
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •
- ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск ул. Полярные Зори, д. 25/1 ТЦ «Сокол»

Тел. (8152) 75-18-30

www.imperia51.com

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

РЕКЛАМА

МУРМАНСКИЕ КАССЫ

www.murmankassa.ru

ОТКРЫТА ПРОДАЖА Ж/Д БИЛЕТОВ

МУРМАНСК АНАПА
МУРМАНСК СИМФЕРОПОЛЬ

БИЛЕТЫ НА ПРЯМОЙ ПЕРЕЛЕТ

НА ЛЕТНИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИЗ МУРМАНСКА В МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, СИМФЕРОПОЛЬ, СОЧИ, АНАЛУ

ул. Лобова, д. 9, ☎ 22-09-00 ул. Челюскинцев, д. 9, ☎ 42-48-80

РЕКЛАМА

ПРОСТО СТРИЖКА

СЕТЬ ЯПОНСКИХ ПАРИКМАХЕРСКИХ

Каждая 6-я стрижка в подарок

ЛЮБАЯ СТРИЖКА 250₽

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПЕНСИОННОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ

ПЕНСИОНЕРАМ 199₽

Акция действует до 30 ноября

prostostrigka_mrmnsk ул. Баумана, 2

РЕКЛАМА

Продаю ДОМ

с участком 12 соток в пос. Борисово-Судское Вологодской обл. Участок на берегу р. Суда. Есть баня, хозблок. В доме 3 комнаты, пл. 30 кв. м, кладовая, 2 веранды, туалет. **Цена договорная.**

Тел. +7-911-913-57-11.

РЕКЛАМА

ПЕНСИОННЫЙ ЮРИСТ

70-13-42

Ул. Тарана, 20-44

www.pravoplus51.ru

РЕКЛАМА

Мы занимаемся ремонтом крупной бытовой техники:

- стиральные машины,
- посудомоечные машины,
- водонагреватели,
- электроплиты.

Выезд на дом по городу и в область. Обслуживание в день обращения. Работаем без выходных. Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта. Более 15 000 единиц отремонтированной техники. Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. Гарантия до 12 мес.!

График работы: без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

Наши телефоны: 20-7887 и 8-921-284-90-80.

Наш адрес: проезд Связи, 18.

ИП Болгов Артем Алексеевич. ОГРНИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

РЕКЛАМА

ОКНА

ЗА РАЗУМНЫЕ ДЕНЬГИ

- ✓ лоджии
- ✓ балконы
- ✓ под ключ
- ✓ натяжные потолки
- ✓ двери

Кольский просп., 141, 2-й этаж.

600-605

Утепление балконов и лоджий от 15 000 руб.

РЕКЛАМА

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ принимаются по адресу:

Кольский просп., 9

с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (кроме субботы и воскресенья).

РЕКЛАМА

www.irbis-nord.ru

3мм сталь

- **СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ**
- ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЗАМКОВ
- ДОМОФОНЫ - аудио/видео
- ЗАМКИ И РУЧКИ для китайских дверей
- РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН

КОМПЛЕКТ ЦВЕТНОГО ВИДЕОДОМОФОНА 9 999р.

ООО «Ирбис-Север» Кольский просп., 134, ТРЦ «Форум», 2 эт., оф. 1.

400-250, 254-759 8-921-605-50-66

РЕКЛАМА