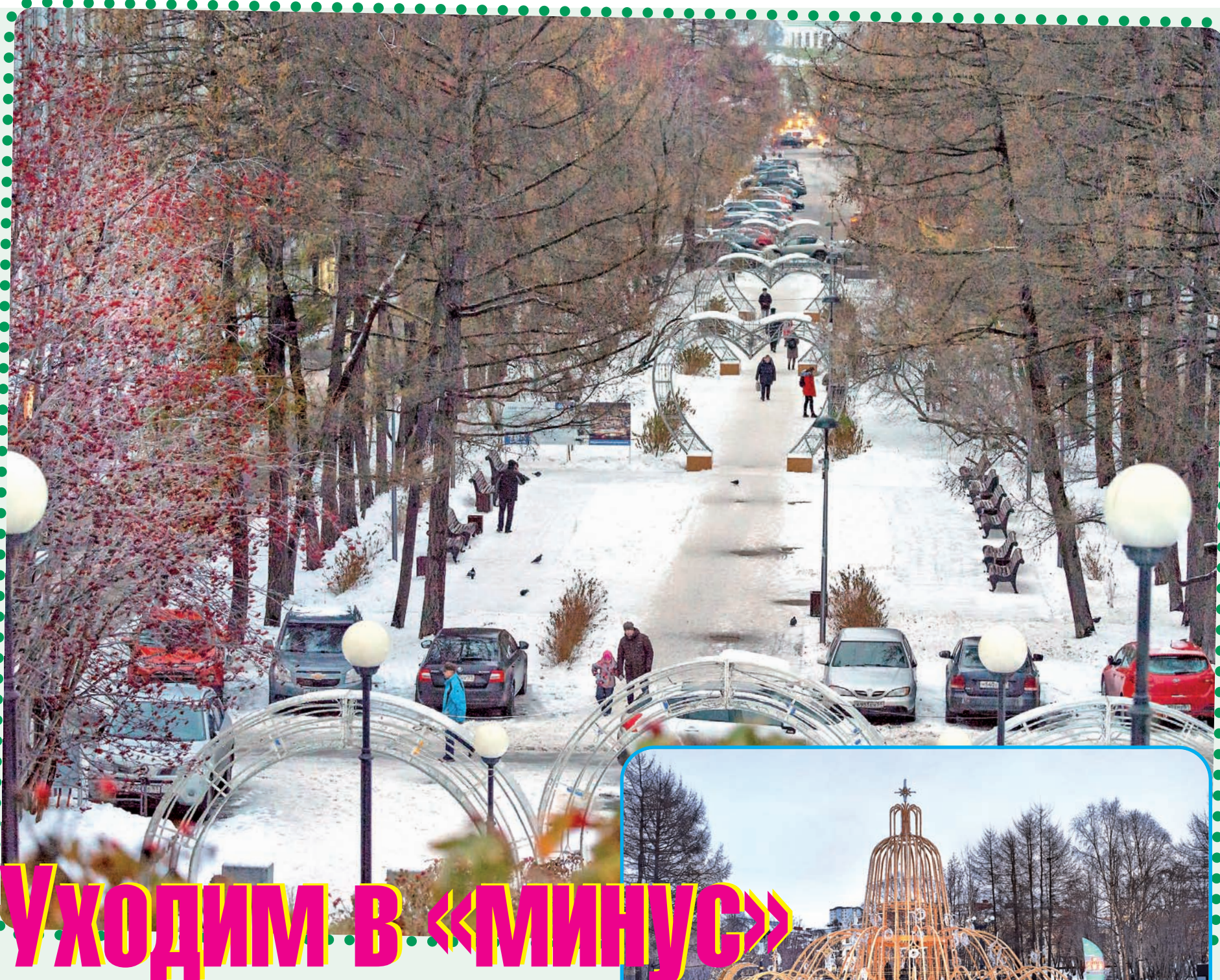


# Вечерний Мурманск



20 ноября 2021, суббота

№ 209 (7279)



## Уходим в «минус»

**Наступивший ноябрь на Кольском полуострове уже отметился нестабильным характером. Температура воздуха то и дело скакала со слабopоложительных до отрицательных значений.**

**Но теперь к нам приходит настоящая зима.**

– В ближайшую субботу наш регион будет находиться под влиянием циклона с центром в районе горла Белого моря, – рассказала начальник Мурманского гидрометцентра **Елена Сиеккинен**. – По области ожидается снег, местами порывистый северо-восточный ветер и постепенное понижение температуры воздуха. В областном центре в дневные часы может быть около 0...–2 градусов, ночью –2...–4 градуса. На основной территории Мурманской области столбики уличных термометров в течение суток не поднимутся с минусовых отметок. В ночь с 20 на 21 ноября в отдельных районах может похолодать до –12 градусов. И затем, в последний день этой недели, зима к нам придет окончательно. В регионе прогнозируются сильный порывистый ветер скоростью до 20 м/с, снег, метели. Температура воздуха в областном центре будет около –2...–7 градусов, на юго-западе области возможно и –12 градусов.

В понедельник, 22 ноября, погоду в нашем регионе будет определять область по-

ниженного атмосферного давления, северо-западный ветер развернется к западному, скорость его немного ослабеет, вновь ожидаются осадки, метели, поземки. Затем ветер опять поменяет направление, станет северным. Мурманскую область накроет холодная воздушная масса.

– 23 и 24 ноября мы окажемся между двумя центрами циклонов, один расположится севернее Кольского полуострова, другой – южнее, – отметила Елена Дмитриевна. – В таких ситуациях очень вероятны прояснения в атмосфере, которые неизбежно влекут понижение температуры воздуха. Так что уже в будущую среду ночью в отдельных районах может похолодать до –13...–18 градусов, в Мурманске не исключены –10 градусов.

**Надежда ЛЕБЕДЕВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.**



# 21 НОЯБРЯ — День работника налоговых органов Российской Федерации

Уважаемые сотрудники налоговых органов и ветераны службы!

**Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником.**

Налоговая служба — одно из наиболее эффективных и влиятельных звеньев государственного управления, гарант экономической безопасности страны и надежная опора власти. От безукоризненной, хорошо отлаженной и четко организованной деятельности налоговых структур зависят все сферы жизни общества.

К сотрудникам налоговых ведомств предъявляются высочайшие требования. Поэтому этой деятельностью занимаются люди, которые честно и добросовестно исполняют свой долг, обладают высокой профессиональной грамотностью и колоссальным чувством ответственности.

**Желаем вам крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, мира и добра, новых трудовых достижений, удачи во всех делах и начинаниях!**

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Мурманск **Т. И. ПРЯМИКОВА.**

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска **В. А. ДОЦНИК.**



Заместитель Председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин** наградил Мурманскую область за достижение наилучших показателей национального проекта «Безопасные качественные дороги» по итогам 2021 года. Награждение состоялось в рамках главного события транспортной отрасли Российской Федерации — «Транспортной недели-2021» в Москве.



## В числе лучших

В Мурманской области нацпроект «Безопасные качественные дороги» реализуется уже третий год. Региону удалось достичь высоких результатов и радикально улучшить состояние транспортно-дорожной сети.

В 2021 году реализация нацпроекта в регионе вышла на новый уровень: за год было обновлено 95 километров асфальта. Это на 58 процентов больше, чем в прошлом году.

Запланированный на 2021 год объем ремонта дорог полностью выполнен, 553 тысячи квадратных метров нового асфальта получили пять региональных дорог и 33 дороги агломерации «Мурманская», в которую входят города Мурманск и Кола.

Впервые отремонтированы опережающими темпами девять объектов из плана на следующий год: восемь дорог регионального значения и улица Победы в Коле.

Всего в Мурманской области в 2021 году было уложено 1,6 млн. квадратных метров нового асфальтового покрытия, что на 30 процентов превысило результат прошлого года.

Кроме того, впервые в рамках реализации дорожного нацпроекта среди объектов ремонта появились не только дороги, но и искусственные сооружения. Уже завершён ремонт моста через реку Умбу, в высокой степени готовности путепровод через железную дорогу на автомобильной дороге Заполярный — Сальмьярви. Также в этом году начата двухлетняя реконструкция мостового перехода через реку



Мартинъявр на автомобильной дороге Кола — Серебрянские ГЭС с подъездами.

В этом году впервые начали применять уникальные для Заполярья новые технологии устройства слоев дорожной одежды из высокопрочного асфальтобетона. Он содержит специальные химические добавки и имеет высокую стойкость к воздействию внешних факторов.

Особое внимание в рамках нацпроекта уделяется организации безопасного дорожного движения. Так, в рамках «Транспортной недели» был представлен ряд инновационных элементов дорожной инфраструктуры, среди которых уникальный для России проект — проекционный пешеходный переход. Инновация уже применяется в Мурманске на Кольском проспекте. На таком

переходе пешехода и разметку водитель может увидеть при любых метеословиях с расстояния более 150 метров.

«Мурманская область — в числе лучших в стране по реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги», — написал на своей странице в соцсети губернатор Мурманской области **Андрей Чибис**. — Успех региона отметили в рамках «Транспортной недели», где **Марат Шакирзянович Хуснуллин** и **Сергей Владиленович Кириенко** наградили нас «Золотым катком». Поздравляю всех коллег и благодарю за продуктивную работу! Не сбавляем темпы!».

Подготовила  
**Ирина КАРЕЛИНА.**  
Фото из открытых  
Интернет-источников.

## Красиво, удобно, тепло



**Реконструкция детсада на улице Баумана завершена**

Вчера временно исполняющая полномочия главы областного центра **Тамара Прямикова** и заместитель председателя мурманского горсовета **Андрей Сысоев** посетили детский сад № 15 на улице Баумана, 26. В этом году здесь установили автоматический тепловой узел, провели модернизацию инженерных сетей и ремонт внутренних помещений.



— Наши малыши проводят в детсадах большую часть дня, поэтому важно, чтобы им было в них комфортно, — сказала Тамара Прямикова. — Сегодня мы увидели, в каких замечательных условиях занимаются дети. Когда наступают холод, темнота, полярная ночь, как приятно оказаться среди таких ярких, сочных красок! Родители спокойны: дети в надежных руках, в тепле и уюте, хорошо развиваются, готовятся к школе.

Детский сад № 15 располагается в двух корпусах. Тот, что находится на Кольском проспекте, 95а, обновлен в прошлом году: выполнена комплексная реконструкция инженерных сетей, проведен ремонт помещений, заменены оконные блоки. Здание на улице Баумана введено в эксплуатацию 45 лет назад. Помимо прочего здесь также отремонтировали пищеблок, буфетные, прачечную, туалетные и умывальные комнаты.

— Для нашего арктического города система теплоснабжения является одной из самых важных. Теперь в помещениях детского сада можно регулировать температуру в зависимости от метеословий, — поясняет Андрей Сысоев. — Вся информация о состоянии системы передается в диспетчерский пункт. В режиме онлайн можно контролировать основные технологические параметры системы отопления — давление, температуру, подачу и в случае аварийной ситуации реагировать на изменения. Ночью можно чуть снизить температуру, а утром нагреть помещение, чтобы детям к открытию детского сада было внутри комфортно. Благодаря регулировке сберегается не только тепло, но и деньги. По 11 учреждениям, которые у нас уже реконструированы, сумма экономии достигает 40 миллионов рублей в год. Эти средства также направим на оборудование и косметический ремонт детсадов.

Обновление инженерных систем дошкольных учреждения — одно из направлений программы по теплосбережению, в которую также входят работы по замене окон и утеплению фасадов. В этом году масштабный ремонт прошел в трех мурманских детсадах.

**Констанция БОГУСЛАВСКАЯ. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.**



# В НОВЫЙ ГОД — с прививкой

— С «Городским клубом старшего поколения» мы сотрудничаем уже несколько лет, — говорит заместитель главного врача по медицинской части поликлиники № 1 города Мурманска **Артем Ладыгин**. — В Центре здоровья они проходят обследование, чтобы выявить возможные заболевания, уточнить тактику лечения. Также мы занимаемся и профилактикой вирусных заболеваний у пожилых людей. В том числе прививаем от сезонного гриппа и новой коронавирусной инфекции.

По отзывам медиков, сознательность у старшего поколения достаточно высокая. Люди понимают, что вакцинация — это прежде всего забота о здоровье своем и близких.

— С возрастом иммунитет ослабевает, организм изнашивается, — отметил **Артем Ладыгин**. — Поэтому профилактика любых заболеваний крайне важна.

Среди тех, что пришел вчера в процедурный кабинет, **Зоя Васильевна Терсинских**. В сентябре мурманчанка привилась от ковида, а в этот раз от гриппа.

— Врачи рекомендуют делать прививку в моем возрасте, — сказала **Зоя Васильевна**. — Вы знаете, в течение последних 15 лет не болела ни гриппом, ни простудой. Такой вот крепкий организм. Но возраст берет свое, поэтому решила обезопасить себя.

Напомним, «Городской клуб старшего поколения» создан в Мурманске более трех лет назад. В настоящий момент он насчитывает свыше 3000 участников. Вступить в его ряды могут мурманчане в возрасте от 55 лет.

— Мы активно сотрудничаем с общественными ветеранскими движениями, — отметила председатель городского комитета по соцподдержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи **Татьяна Печкарева**. — Они объединяют мурманчан, проработавших многие годы в различных сферах — это и культура, и здравоохранение, и строительство, и многие другие направления. Сейчас эти люди находятся на заслуженном отдыхе, но при этом сохранили активность, стремление узнавать что-то новое, общаться. Они активны, полны идей и оптимизма. В клубе они могут разнообразить свой досуг, а также получить новые знания: в сфере экономической безопасности, освоить компьютерную грамотность. У нас проходит много спортивных и творческих мероприятий. И конечно, отдельная тема — это сохранение и укрепление здоровья. Городская поликлиника № 1 помогает нам в этом направлении. Здесь можно пройти диспансеризацию, посетить Центр здоровья, сделать прививку от сезонного гриппа и от ковида. Ежедневно 10–15 членов клуба приходят, чтобы вакцинироваться спокойно, без очереди, по отдельной записи.

Юлия РОМАНОВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

## НАША СПРАВКА

Получить прививку от гриппа взрослые мурманчане могут в любой поликлинике города, главное — взять с собой паспорт и медицинский полис. Также в областном центре ежедневно работают прививочные бригады в трех торговых центрах. С 11.00 до 21.00 бесплатную вакцинацию проводят в «Мурманск Молле» и «Плазме», с 11.00 до 20.30 — в «Форуме».

Сделать прививку и спокойно готовиться к предстоящим новогодним праздникам, чтобы порадовать своих близких, особенно внуков, а то и правнуков. Вот с таким настроением пришли вчера участники «Городского клуба старшего поколения» в мурманскую городскую поликлинику № 1. Здесь работает один из пунктов, где можно пройти вакцинацию против гриппа.



## Дети — в зоне риска

Ежегодно в России с сентября по начало декабря проводится кампания по вакцинированию граждан от вируса гриппа. В особой зоне риска находятся дети как раннего, так и школьного возрастов.

— Вакцинированию детей против гриппа уделяется особое внимание, так как они имеют гораздо больше шансов заразиться. Это обусловлено как слабым иммунитетом, так и тем, что дети в отличие от взрослых чаще контактируют друг с другом. Прививка позволяет выработать иммунитет и не допустить передачу вируса, — рассказала директор школы № 33, депутат Совета депутатов города Мурманска **Любовь Малыгина**. — К сожалению, не все родители дают согласие на вакцинирование своих детей. Причиной служат как медицинские противопоказания, так и простое убеждение в том, что их ребенку это не нужно. Последнее встречается гораздо чаще. Хотя сама процедура не несет в себе никакого вреда. Наоборот, позволяет защитить детский организм и избежать осложнений, которые может вызвать грипп.



## Почетному гражданину города-героя Мурманска Э. М. ТОЛМАЧЕВОЙ

*Уважаемая Эмма Михайловна!*

*Примите самые теплые поздравления по случаю Вашего дня рождения!*

Вас знают как профессионала, увлеченного человека, ответственного руководителя. Ваши честность, целеустремленность и трудолюбие, безусловно, служат примером для нескольких поколений врачей.

В этот светлый день примите слова глубокой благодарности за Ваш неоценимый вклад в развитие города-героя Мурманска, за высочайший профессионализм и неравнодушие к жизни заполярной столицы.

*От всего сердца желаем Вам энергии, бодрости духа, крепкого здоровья, радостных и светлых дней, мира и благополучия на долгие годы.*

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Мурманск  
**Т. И. ПРЯМИКОВА.**

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска  
**В. А. ДОЦНИК.**

## ЕЩЕ СЕМЬ ЖИЗНЕЙ

В Мурманской области коронавирус обнаружили еще у 251 жителя региона. Наличие вируса подтвердилось у северян в Мурманске (+130), Кандалакшском районе (+24), Мончегорске (+16), Североморске (+14), Оленегорске (+12), Кольском районе (+11), Печенгском округе (+10), Апатитах (+7), Кировске (+7), Ловозерском районе (+6), Ковдорском районе (+5), Терском районе (+5) и Видяево (+4). Вылечились 284 человека. Умерли от ковида еще семь северян.

## ФИЛЬМЫ ПОКАЖУТ БЕСПЛАТНО

В понедельник в Мурманске начнутся кинопоказы XIII Международного кинофестиваля «Северный характер» (0+ — 18+). Он пройдет с 25 по 28 ноября, а показы и встречи будут длиться с 22 по 28 ноября.

В этом году на фестиваль отобрано 89 фильмов кинематографистов и журналистов из России, Швеции, Финляндии, Норвегии, Нидерландов, Ирана, Швейцарии, Армении, Таджикистана и Грузии. Многие авторы приедут на кинофестиваль лично. Список фильмов размещен на сайте кинофестиваля [northchar.ru/rus](http://northchar.ru/rus).

Кинопоказы пройдут на нескольких площадках. Главное действие развернется в «Океан-холле» конгресс-отеля «Меридиан», где будут оборудованы две студии для трансляций и телемостов. Конкурсные фильмы можно будет посмотреть также в библиотеках, музеях, Дворце культуры и народного творчества имени С. М. Кирова и нескольких кафе Мурманска.

## ВИЦЕ-МИСС ЖИВЕТ В МУРМАНСКЕ

Мурманчанка **Мария Ярошенко** завоевала титул вице-мисс «Юная краса России-2021». Церемония награждения участниц конкурса красоты и талантов «Краса России» прошла на этой неделе в Сочи.

В финал прошли 46 красавиц со всей страны. Победительницей конкурса стала жительница Московской области **Екатерина Вельмакина**. Титул первой вице-мисс «Краса России» присвоил **Даниил Шарипов** из Республики Татарстан, а «Юной красой России» — **Дарья Ченубитовой** из Ижевска.

Судя по информации в социальных сетях, наша землячка Мария Ярошенко окончила мурманскую гимназию № 6 и сейчас является студенткой Мурманского технологического колледжа сервиса.





# В МУРМАНСКЕ ИЩУТ НАЧИНАЮЩЕГО СОМЕЛЬЕ

Коротать за бокалом вина холодные зимние вечера и получать за это деньги – такое необычное предложение трудоустройства мы обнаружили на просторах Интернета.

Компания «Cartwright», которая занимается производством элитных вин, примет в свою команду дегустатора. Вкушать напитки, которые бесплатно доставят прямо к порогу, он будет в комфортной домашней обстановке. Закусывать предлагается премиальными сырами, которые пришлют в комплекте с алкоголем.

Основной занятости такая подработка не помешает, поскольку выпивать за счет фирмы предстоит в новогодние праздники. По итогам дегустации нужно будет составить подробные отчеты о своих впечатлениях.

К сотрудничеству приглашаются только совершеннолетние россияне. Предыдущий опыт работы в качестве обозревателя вин и сыров не обязателен, но страсть ко всему, что связано с ними, является абсолютной и безальтернативной необходимостью. К примеру, потенциальный работник должен без труда отличить рассыпчатый ланкашир от зрелого чеддера, а игристое просекко – от винтажного каберне. Также приветствуется «обладание слогом таким же острым, как швейцарские сыры». Описывать впечатления от дегустации предстоит на английском языке.



Работодатель обещает, что дегустатор не только проведет самые счастливые зимние праздники в своей жизни, но и получит тысячу фунтов стерлингов за создание отзывов. На основе этой информации компания выпустит специальные новогодние наборы вина и закусок, которыми предстоит наслаждаться гурманам по всему миру. Отклики на вакансию принимаются по электронной почте: [marketing@cartwrightandbutler.co.uk](mailto:marketing@cartwrightandbutler.co.uk).

Елена ГРИБОВА.  
Фото из открытых Интернет-источников.

## К ТЕМЕ

Работодатели в Мурманской области стали менее пристально, чем год назад, следить за активностью в соцсетях действующих и потенциальных сотрудников, выяснил в своем исследовании сервис по поиску работы «SuperJob».

За год число работодателей региона, увольнявших сотрудников за посты в социальных сетях, сократилось до 10 процентов. Еще 21 процент следит за Интернет-активностью сотрудников (в прошлом году – 23 процента). Все больше работодателей игнорируют социальные сети наемных работников – 57 процентов сегодня против 55 процентов в прошлом году.

Что касается соискателей, то из-за постов в социальных сетях в трудоустройстве им отказывала каждая пятая компания региона (23 процента), тогда как год назад таких было 29 процентов. В 18 процентах компаний не случалось подобных ситуаций, хотя активность соискателей отслеживается. Вообще не интересующихся сетевой жизнью соискателей за год стало больше – 58 процентов. В прошлом году их доля составляла 45 процентов.

## Программа XIII международного кинофестиваля «СЕВЕРНЫЙ ХАРАКТЕР»

22–28 ноября 2021 года



0+ - 18+



### 22 НОЯБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК

Мурманский областной краеведческий музей (ул. Павлова, 1а)  
**13.00–14.30 КОНКУРСНЫЙ ПОКАЗ**  
док. ф. – «Дважды рожденный» – 78 мин., Россия, 12+



### 23 НОЯБРЯ, ВТОРНИК

Мурманский областной краеведческий музей (ул. Павлова, 1а)  
**13.00–14.30 КОНКУРСНЫЙ ПОКАЗ**  
тв-программа – «Крылья горца. Карачаевская лошадь» – 14 мин. 15 сек., Россия, 12+  
кор. метр – «Триптих: Соловки, Кукушка, 9 кож» – 5 мин. 53 сек., Россия, 16+  
док. ф. – «Карантин» – 27 мин., Россия, 12+

Мурманский областной Дворец культуры и народного творчества имени С. М. Кирова (ул. Пушкинская, 3)

**14.00–14.30 ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ ОРГАНИЗАТОРОВ XIII МКФ «СЕВЕРНЫЙ ХАРАКТЕР»**

**14.30–19.00 КОНКУРСНЫЙ ПОКАЗ**  
док. ф. – «Летуны» – 44 мин., Россия, 12+  
док. ф. – «Слово первое» – 30 мин., Россия – Армения, 12+  
док. ф. – «Струны души» – 24 мин., Швеция, 6+  
полн. метр – «Архипелаг» – 104 мин., Россия, 12+

Это картина о подвиге, который по немыслимой причине был забыт, а возможно, стерт из нашей истории. Это рассказ о людях, простых российских ученых. Ценой собственных жизней они прославили российскую науку.

тв-программа – «Эйр Команданте» – 21 мин. 32 сек., Россия, 12+  
кор. метр – «Клуб вязания для мужчин за 40» – 22 мин. 6 сек., Россия, 18+  
В загадочный клуб вязания для зрелых мужчин вступает новичок. Он видит, что кое-кто хочет захватить власть в клубе, и решает навести порядок. Злодей владеет мастерством вязания, но у нашего героя есть решительность и добрые намерения.

Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека (ул. Софьи Перовской, 21а)

**17.00–20.00 КОНКУРСНЫЙ ПОКАЗ**  
док. ф. – «Агафья» – 70 мин., Россия, 16+  
док. ф. – «Кто ты?» – 25 мин., Россия, 12+  
кор. метр – «Слышь меня» – 5 мин., Россия, 12+  
кор. метр – «Последний поцелуй» – 5 мин., Таджикистан, 16+  
кор. метр – «Кот пойдет со мной» – 7 мин., Россия, 6+  
Картина «Кот пойдет со мной» о трогательной дружбе воспитанника детского дома и кота.

Конгресс-отель «Меридиан» (ул. Воровского, 5/23)  
**23–28 ноября – фойе**

**18.00–21.00 МОРЯ РОССИЙСКОЙ АРКТИКИ**  
Мобильная выставка Всемирного фонда дикой природы, 0+  
Показы бесплатные, вход свободный с соблюдением санитарных норм и предъявлением коар-кода.



## ПРОФИЛАКТИКА ИНСУЛЬТА

**РЕГУЛЯРНО КОНТРОЛИРУЙТЕ АРТЕРИАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ**  
(Артериальное давление не должно превышать 140/90 мм рт.ст.)

**СНИЖАЙТЕ ИЗБЫТОЧНУЮ МАССУ ТЕЛА**  
ИНДЕКС МАССЫ ТЕЛА не должен превышать 18,5-24,9  
(ИМТ = ВЕС (В КГ)/РОСТ (В М<sup>2</sup>))

**ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧЕК**  
(Откажитесь от курения и употребления алкоголя)

**НАУЧИТЕСЬ ПРОТИВОСТОЯТЬ СТРЕССОВЫМ СИТУАЦИЯМ**  
сосредоточьтесь на позитивном в вашей жизни!

**СТРЕМИТЕСЬ ПОВЫСИТЬ ФИЗИЧЕСКУЮ АКТИВНОСТЬ**  
(больше двигайтесь, ежедневные прогулки не менее 30 минут)

**ЕЖЕГОДНО ИЗМЕРЯЙТЕ ХОЛЕСТЕРИН**  
(Холестерин не должен превышать 5,0)  
**ЕЖЕГОДНО ИЗМЕРЯЙТЕ САХАР КРОВИ**  
(Сахар крови не должен превышать 6,0)

**РАЦИОНАЛЬНО ПИТАЙТЕСЬ**  
(обязательно употребляйте овощи и фрукты не менее 500 грамм в день)  
**ОГРАНИЧЬТЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ СОЛИ**  
до 5 грамм в сутки)

**СТАРАЙТЕСЬ ПОЛНОЦЕННО ОТДЫХАТЬ**  
(спите не менее 7-8 часов в сутки)

[vk.com/zdorovregion51](https://vk.com/zdorovregion51)

ЗДОРОВЫЙ РЕГИОН 51

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ И МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ ГОЛУЗ «МОЦСВМП»

Редакция газеты «Вечерний Мурманск» предлагает услугу – **ПОДПИСКУ НА ДОМУ.**

Достаточно позвонить в отдел подписки по тел. **47-75-83**

(понедельник – пятница с 10.00 до 17.00)

и пригласить специалиста для оформления подписки на «Вечерку».

РЕКЛАМА



BM\_podpiska\_5a





Государственное областное казенное учреждение  
«Центр технической инвентаризации»  
(ГОКУ «ЦТИ»)

ПРИКАЗ

от «05» октября 2021 г.

№ 101

г. Мурманск

Об организации аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков

Во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 30.04.2021 № 194, от 03.06.2021 № 283 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, **приказываю:**

- Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001607:27, 51:20:0001608:228 (далее – аукцион).
- Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/pre-dostavlenie/> и в газете «Вечерний Мурманск».
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).
- Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).
- Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3).
- Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4).
- Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

Председатель Комиссии: Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Члены комиссии: Наумова Анастасия Михайловна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Беккер Анастасия Евгеньевна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Павловская Елена Викторовна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»; Таскаева Анастасия Викторовна – юристконсульт ГОКУ «ЦТИ»; Уфаркина Елена Васильевна – главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области.

- Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Р. Г. ГОНЧАРОВ.

Приложение № 1  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «05» октября 2021 г.  
№ 101

Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

**1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 30.04.2021 № 194, от 03.06.2021 № 283 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» от 05.10.2021 № 101 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес, 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru)).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону предоставляется бесплатно по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114 пн.-чт. с 08.30-16.30, перерыв 12.30-14.00; пт. с 09.00-15.30, перерыв 12.30-14.00. Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/pre-dostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23.11.2021 с 08.30 (по местному времени). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2021 в 10.00 (по местному времени). Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок. Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30-16.30, перерыв 12.30-14.00, пт. с 09.00-15.30, перерыв 12.30-14.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, 20.12.2021 с 10.00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.12.2021. в 15.00

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 22.12.2021 в 16.00, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона: **23.12.2021 в 11.00 часов** (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 (зал заседаний).

Регистрация участников аукциона производится 23.12.2021 с 09.30 до 11.00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0001607:27; площадь: 6660 кв. м; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Судоремонтная;

категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; для использования в целях: строительство открытой складской площадки; границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН; вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок расположен в границах: 51:00-12.1. Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, указанный земельный участок расположен в пределах территориальной зоны П-2 – зона размещения производственных объектов III класса опасности.

Земельный участок не располагается в границах красных линий. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать: - жилые дома блокированной застройки; - линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения; - здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков. Расстояние от границ участка пожарного депо:

- до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м;
- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/8980 от 22.12.2020 ГОУП «Мурманскводоканал»):**

возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Ду=200 мм, подводящий вдоль ул. Лесной. *Для сведения сообщаем, что качество воды, подаваемой в распределительную сеть водопровода микрорайона Абрам-Мыс, не соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативам. СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».* (Уведомление Управления Роспотребнадзора по Мурманской области № 04/900-15-32 от 29.01.2016). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2023 года. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – коллектор хоз. бытовой канализации Ду 200 мм, проходящий вдоль ул. Лесной. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения: 4 квартал 2023 года. Срок действия настоящих технических условия – 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021. До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

**Подключение к тепловым сетям (исх. № 1-40-10/8181 от 16.04.2021 АО «Мурманэнергосбыт»):** источник теплоснабжения: котельная мкр. Абрам-Мыс. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787).

**Подключение к тепловым сетям (исх. № 3447-05/02 от 21.04.2021 АО «Мурманская ТЭЦ»):** сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципальной образования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, данная территория располагается вне зоны деятельности № 001 единой теплоснабжающей организации АО «Мурманская ТЭЦ».

**Подключение к системе газоснабжения (исх. № 02566 от 22.12.2020 АО «Мурманоблгаз»):** выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

**Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/7234 от 28.12.2020 ММБУ «УДХ»):** сети инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): **1 409 300 (один миллион четыреста девять тысяч триста) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены): **42 279 (сорок две тысячи двести семьдесят девять) руб. 00 коп.**



**Размер задатка (100% от начальной цены): 1 409 300** (один миллион четыреста девять тысяч триста) руб. 00 коп.  
**Срок аренды:** 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

**ЛОТ № 2:**  
земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0001608:228;  
площадь: 2910 кв. м;  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
разрешенное использование: склады;  
для использования в целях: склады;  
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;  
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;  
ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.  
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

**Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, указанный земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Т-1 – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Земельный участок не располагается в границах красных линий.  
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.  
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:  
- жилые дома блокированной застройки;  
- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения;  
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.  
Расстояние от границ участка пожарного депо:  
1) до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м;  
2) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Подключение к сетям водоснабжения/ к системе канализации (исх. № 06/7581 от 06.11.2020 ГОУП «Мурманскводоканал»):**

возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – внутриквартальный водопровод Д=200 мм, проходящий вдоль ул. Прибрежной мкр. Дровяное. *В связи с отсутствием в схеме водоснабжения микрорайона Дровяное очистных сооружений и несоответствием качества воды источника водоснабжения оз. Первое требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по цветности предусмотреть в схеме водоснабжения объекта локальные сооружения водоподготовки.* Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения: в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается. Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – канализационная сеть Д=150 мм, проходящая вдоль ул. Прибрежной мкр. Дровяное, г. Мурманска. Срок действия настоящий технических условия – 3 (три) года. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области № 47/4 от 27.11.2020 г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2021. До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов (п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

**Подключение к тепловым сетям (исх. № 1-40-10/21878 от 06.11.2020 АО «Мурманэнергосбыт»):**

сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют.  
**Подключение к тепловым сетям (исх. № 7805-05/02 от 06.11.2020 АО «Мурманская ТЭЦ»):**  
сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, данная территория располагается вне зоны деятельности № 001 единой теплоснабжающей организации АО «Мурманская ТЭЦ».

**Подключение к системе газоснабжения (исх. № 02079 от 03.11.2020 АО «Мурманоблгаз»):**

выдача технических условий на газификацию объекта строительства возможна только по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа и мощности предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования.  
**Подключение к сетям ливневой канализации (исх. № 09-09/7234 от 28.12.2020 ММБУ «УДХ»):**  
сети инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.  
**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): **623 700 (шестьсот двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.**  
**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены): **18 711 (восемнадцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 00 коп.**  
**Размер задатка (100% от начальной цены): 623 700 (шестьсот двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.**  
**Срок аренды:** 5 (пять) лет 06 (шесть) месяцев.

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

**Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**  
Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по форме, составу, содержанию и в срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При намерении участвовать по двум и более лотам необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТИ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему извещению. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем на участие в торгах или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку, и подпись претендента (представителя) на участие в торгах.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявитель несет полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных им документах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесение задатка:**  
Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка (100% от начальной цены):**  
лот № 1 – 51:20:0001607:2746 – 1 409 300 (один миллион четыреста девять тысяч триста) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 51:20:0001608:228 – 623 700 (шестьсот двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:**

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор. /счет): 401028107453700000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель:

Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: : (Лот № ).

**Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок.**

**Обращаем внимание! При выборе оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн возможно некорректное поступление денежных средств на счет организатора торгов.**

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее – заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе), засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка (в полном объеме) на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений заявителями на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, заявитель на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);
- 3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) и /или их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1). Председатель аукционной комиссии оглашает основания проведения аукциона, состав аукционной комиссии, участников аукциона, правила проведения аукциона и передает слово аукционисту.
- 2). Аукционист оглашает адрес, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы, шаг аукциона и порядок проведения аукциона.
- 3). Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- 4). Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
- Участник аукциона может заявлять размер ежегодной арендной платы, кратный «шагу аукциона», подняв при этом карточку и огласив размер ежегодной арендной платы и шаг аукциона. С устного согласия всех участников аукциона, аукционист переходит на предложенный «шаг аукциона», озвучивает цену и номер карточки участника;
- 5). Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- 6). По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.
- 7). Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении технических перерывов.
- 8). Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.
- 9). Звук мобильных телефонов должен быть отключен.
- 10). В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.
- 11). Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй – предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) подана только одна заявка на участие в аукционе либо не подано ни одной заявки на участие;
- б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- г) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***

Приложение № 2  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «05» октября 2021 г.  
№ 101

**П Р И Н Я Т О:**

**ГОКУ «ЦТИ»**

Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Дата: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Время: \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Дата проведения торгов: «       »                   20       года**

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Претендент на участие в торгах:</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| <b>1.1. Категория:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| <b>1.2. Полное наименование:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| <b>1.3. Реквизиты ФЛ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.3.1. Дата рождения:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| 1.3.2. Документ, удостоверяющий личность:                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.3.6. Код подразделения:                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.3.7. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <b>1.4. Реквизиты ИП:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.4.1. Дата рождения:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| 1.4.2. Документ, удостоверяющий личность:                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.4.6. Код подразделения:                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.4.7. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 1.4.8. Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 1.4.9. Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.4.10. ИНН                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <b>1.5. Реквизиты ЮЛ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.5.1. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| 1.5.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.5.3. Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 1.5.4. Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа:                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| 1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа:                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 1.5.7. Краткое наименование                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <b>1.6. Адрес:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| 1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения:                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| 1.6.2. Адрес временного местонахождения:                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 1.6.3. Почтовый адрес:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| <b>1.7. Средства для связи</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| 1.7.1. Телефон стац:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
| 1.7.2. Мобильный телефон:                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1.7.3. Факс:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| 1.7.4. e-mail:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| <b>1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 1.8.1. Расчетный (лицевой) счет №:                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| 1.8.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.8.3. КПП:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.8.4. БИК получателя:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| 1.8.5. БИК:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.8.6. К/с:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 1.8.7. Назначение платежа:                                                                                                                                                                                                                                               | Возврат задатка по Лоту № ____ |
| 1.8.8. Подпись:                                                                                                                                                                                                                                                          | _____                          |
| <b>2. Согласие на участие в торгах</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаем к передаче в _____, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора _____ земельного участка с кадастровым номером 51:_____:_____:____ (Лот № ____). |                                |
| Подпись:                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | М.П. _____                     |



2.14.11. в пункте 4.2.5. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;

2.14.12. в пункте 4.2.6. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (Для ЮЛ, ИП и ФЛ).

2.15. **В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1), копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т. д.).

2.16. В разделе шестом ставится подпись претендента (представителя претендента):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;

2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

Приложение № 4  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «05» октября 2021 г.  
№ 101

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,  
с кадастровым номером 51:20:0001607:27

г. Мурманск № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», ЛОТ № 2, руководствуясь п. \_\_\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001607:27, площадью 6660 кв. м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Судоремонтная.
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: склады.
- Цель использования: строительство открытой складской площадки.
- Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.
- 1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от \_\_\_\_\_.2021г. № КУВИ-\_\_\_\_\_ здания и сооружения на участке отсутствуют.
- 1.3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003206:4 расположен в пределах территориальной зоны П-2 – зона размещения производственных объектов III класса опасности.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА
- 2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок расположен в границах: 51:00-12.1. Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.
- 2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержится в едином государственном реестре недвижимости.
- 2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА
- 3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.
- 3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- 4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.
- 4.2. В соответствии с Протоколом «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1 409 300 (один миллион четыреста девять тысяч триста) руб. 00 коп засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.
- 4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

|                                                        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель                                             | УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)                   |
| ИНН                                                    | 5190800019                                                                                     |
| КПП                                                    | 519001001                                                                                      |
| Единый казначейский счет (Р/счет)                      | 401028107453700000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК<br>БАНКА РОССИИ УФК по Мурманской области г. Мурманск |
| БИК                                                    | 014705901                                                                                      |
| Казначейский счет по учету и распределению поступлений | 03100643000000014900                                                                           |
| Код бюджетной классификации                            | 905 111 050 120 400 001 20                                                                     |
| ОКТМО                                                  | 47701000                                                                                       |

- 4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.
- 4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.
- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.
- 4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.
- 4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.
- 4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:
- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
  - Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
- 5.1. Арендодатель имеет право:
- а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;
  - б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
- 5.2. Арендодатель обязан:
- а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
- 6.1. Арендатор имеет право:
- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
  - б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;
  - в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2. Арендатор обязан:
- а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
  - б) выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - в) своевременно производить платежи за землю;
  - г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
  - д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: -обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, (и/или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;
  - е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
  - ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;
  - з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
  - и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);
  - к) не нарушать прав смежных землепользователей;
  - л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
  - м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;
  - н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;
  - о) в течение 7 дней с момента изменений в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.
- 6.3. Арендатор не вправе:
- а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
  - б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.
- 7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.
- 8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:
- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
  - если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т. п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
  - при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ  
9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ  
10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Комитет имущественных отношений г. Мурманска, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ  
11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от \_\_\_\_\_. № КУВИ-\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Арендодатель:           | <b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b><br>Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75;<br>почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;<br>ИНН/ КПП 5190800097/519001001<br>ОГРН 1025100866768<br>ОКВЭД 75.11.21<br>ОКОНХ 97410<br>ОКПО 00099627<br>Контактные телефоны: 486-967, 486-969 |
| Администратор платежей: | <b>Комитет имущественных отношений города Мурманска</b><br>ОГРН: 1025100861004<br>ИНН: 5190800019 / КПП: 519001001<br>Адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск. ул. Комсомольская, д. 10.<br>Телефон: 42-83-43.                                                                                                              |
| Арендатор:              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Подписи Сторон:

«Арендодатель»:  
Министерство имущественных отношений Мурманской области

Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области

\_\_\_\_\_

О. Н. Онуфриенко

(подпись)

(Ф.И.О.)

«Арендатор»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от « \_\_\_\_\_ » 2021 № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0001607:27

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области.  
Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75.  
Арендатор: \_\_\_\_\_  
Информация о земельном участке:  
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Судоремонтная.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование земельного участка: склады.  
Арендуемая площадь земельного участка: 6660 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.  
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

|                                                        |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате: |                                                                                               |
| Получатель                                             | УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)                  |
| ИНН                                                    | 5190800019                                                                                    |
| КПП                                                    | 519001001                                                                                     |
| Единый казначейский счет (Р/счет)                      | 40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ<br>УФК по Мурманской области г. Мурманск |
| БИК                                                    | 014705901                                                                                     |
| Казначейский счет по учету и распределению поступлений | 03100643000000014900                                                                          |
| Код бюджетной классификации                            | 905 111 050 120 400 001 20                                                                    |
| ОКТМО                                                  | 47701000                                                                                      |

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

от « \_\_\_\_\_ » 2021 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

с кадастровым номером 51:20:0001607:27

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0001607:27, площадью 6660 кв. м, местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Судоремонтная.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»:  
Министерство имущественных отношений Мурманской области

Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области

\_\_\_\_\_

О. Н. Онуфриенко

(подпись)

(Ф.И.О.)

«Арендатор»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,**  
**с кадастровым номером 51:20:0001608:228**

г. Мурманск \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», ЛОТ № 3, руководствуясь п. \_\_\_\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001608:228, площадью 2910 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: склады.  
Цель использования: склады.  
Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться арендатором.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от \_\_\_\_\_.2021г. № КУВИ-\_\_\_\_\_ здания и сооружения на участке отсутствуют.

1.3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003206:4 расположен в пределах территориальной зоны Т-1 – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА  
2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохраной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохраной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА  
3.1. Договор аренды заключен на срок – 5 (пять) лет 06 (шесть) месяцев.  
3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ  
4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений г. Мурманска.  
4.2. В соответствии с Протоколом «Подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  
4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 623 700 (шестьсот двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.  
4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.  
4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

|                                                        |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель                                             | УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)                  |
| ИНН                                                    | 5190800019                                                                                    |
| КПП                                                    | 519001001                                                                                     |
| Единый казначейский счет (Р/счет)                      | 40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ<br>УФК по Мурманской области г. Мурманск |
| БИК                                                    | 014705901                                                                                     |
| Казначейский счет по учету и распределению поступлений | 03100643000000014900                                                                          |
| Код бюджетной классификации                            | 905 111 050 120 400 001 20                                                                    |
| ОКТМО                                                  | 47701000                                                                                      |

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;
- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Вечерний Мурманск» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- а) требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неоднократном нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора и нарушения других условий Договора;
- б) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- а) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю, при этом Арендатор обязан освободить и передать земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, по акту представителю Арендодателя и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;
- в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

- а) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;
- б) выполнять в полном объеме все условия Договора;
- в) своевременно производить платежи за землю;
- г) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;
- д) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: – обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;
- е) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- ж) осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;
- з) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- и) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);
- к) не нарушать прав смежных землепользователей;
- л) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;
- м) обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;
- н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территорий;
- о) в течение 7 дней с момента изменении в платежных и расчетных реквизитах известить Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

6.3. Арендатор не вправе:

- а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (далее – Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее – Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя, по решению суда на основаниях и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1. «а» Договора.

8.2. Договор расторгается во внесудебном порядке:

- в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатором полностью или частично;
- если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т. п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора;
- при изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации;

8.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального, в срок, указанный в Соглашении о расторжении Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Комитет имущественных отношений г. Мурманска, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от \_\_\_\_\_. № КУВИ-\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арендодатель:</b>           | <b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b><br>Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75;<br>почтовый адрес: 183071, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;<br>ИНН/ КПП 5190800097/519001001<br>ОГРН 1025100866768<br>ОКВЭД 75.11.21<br>ОКОНХ 97410<br>ОКПО 00099627<br>Контактные телефоны: 486-967, 486-969 |
| <b>Администратор платежей:</b> | <b>Комитет имущественных отношений города Мурманска</b><br>ОГРН: 1025100861004<br>ИНН: 5190800019 / КПП: 519001001<br>Адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск. ул. Комсомольская, д. 10.<br>Телефон: 42-83-43.                                                                                                              |
| <b>Арендатор:</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                          |                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Подписи Сторон:</b>                                                                   |                                     |                      |                   |
| <b>«Арендодатель»:</b><br><b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b> |                                     | <b>«Арендатор»:</b>  |                   |
| <b>Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области</b>                   |                                     |                      |                   |
| /_____/<br>(подпись)                                                                     | <b>О. Н. Онуфриенко</b><br>(Ф.И.О.) | /_____/<br>(подпись) | _____<br>(Ф.И.О.) |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | Приложение № 2<br>к договору аренды земельного участка<br>от « ____ » _____ 2021<br>№ _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  |  | РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ<br>ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ<br>С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:20:0001608:228                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  |  | Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области.<br>Юридический адрес: г. Мурманск, пр. Ленина, 75.<br>Арендатор: _____<br>Информация о земельном участке:<br>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная.<br>Категория земель: земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование земельного участка: склады.<br>Арендуемая площадь земельного участка: 2910 кв. м. |  |

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

|                                                        |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель                                             | УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска)                  |
| ИНН                                                    | 5190800019                                                                                    |
| КПП                                                    | 519001001                                                                                     |
| Единый казначейский счет (Р/счет)                      | 40102810745370000041 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ<br>УФК по Мурманской области г. Мурманск |
| БИК                                                    | 014705901                                                                                     |
| Казначейский счет по учету и распределению поступлений | 03100643000000014900                                                                          |
| Код бюджетной классификации                            | 905 111 050 120 400 001 20                                                                    |
| ОКТМО                                                  | 47701000                                                                                      |

|             |  |                                                                                             |  |
|-------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Приложение № 3<br>к договору аренды земельного участка<br>от « ____ » _____ 2021<br>№ _____ |  |
|             |  | АКТ<br>приема-передачи земельного участка<br>с кадастровым номером 51:20:0001608:228        |  |
| г. Мурманск |  | « ____ » _____ 2021 г.                                                                      |  |

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:20:0001608:228, площадью 2910 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Здания и сооружения на Участке отсутствуют. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

|                                                                                          |                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Подписи Сторон:</b>                                                                   |                                     |                      |                   |
| <b>«Арендодатель»:</b><br><b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b> |                                     | <b>«Арендатор»:</b>  |                   |
| <b>Заместитель министра имущественных отношений Мурманской области</b>                   |                                     |                      |                   |
| /_____/<br>(подпись)                                                                     | <b>О. Н. Онуфриенко</b><br>(Ф.И.О.) | /_____/<br>(подпись) | _____<br>(Ф.И.О.) |



# УЧИТЕЛЬ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ



**К Галине Фоминой  
ее выпускники едут  
со всего мира**



## Сгущенка для детей Вьетнама

Галина Андреевна Фомина – коренная мурманчанка. После окончания Ленинградского государственного педагогического института им. А. И. Герцена вместе с другими молодыми специалистами отправилась «поднимать целину» в поселок Хабары Алтайского края, где трудилась шесть лет и учителем, и завучем, и инспектором, и секретарем комсомольской организации. Молодую миниатюрную и талантливую учительницу физики сразу заметили и прочили в завучи, но она предпочла быть только учителем.

В 1962 году Галина Фомина вернулась в Мурманск, где живет и по сей день. Свою жизнь Галина Андреевна посвятила профессии учителя физики. Была, разумеется, и классным руководителем. Не один сильный класс выпустила Галина Андреевна за 20 лет работы в мурманской школе № 9, которая находилась в Казарменном переулке вплоть до закрытия в 1982 году.

В отношениях с учениками Галина Фомина умело сочетала глубокое уважение с бескомпромиссностью в оценке знаний по физике, хорошим чувством юмора. И во многом благодаря ей у выпускников оставались о школьных годах самые теплые и яркие воспоминания. Вот, например, что рассказывает о неповторимой атмосфере в классе Фоминой ее бывшая ученица **Людмила Назарова**: «Мы отправляли детям Вьетнама

сгущенку и конфеты, собирали макулатуру и металлолом. По этому поводу даже разобрали что-то в рядом стоящей воинской части. Был жуткий скандал. Но мы тогда стали первыми! Отличники занимались с отстающими, занятия проводились дома у тех или других. Кем стали те, кто не был в числе первых в учебе? Вполне успешными людьми. Есть среди нас и крупные руководители». Людмила специально приезжала в Мурманск на встречу выпускников в честь 40-летия мурманской школы № 9. Получилось очень душевно и тепло. Галина Андреевна тогда в свои 83 года танцевала со своими учениками и каждому из них приготовила подарок.

## Она – классная!

О глубокой благодарности своей бывшей учительнице говорит и **Андрей Аносов**, который уже давно проживает в Греции. «Галина Андреевна Фомина тоже в какой-то период времени была моим классным руководителем. Хотя на самом деле классной она была всегда!» – вспоминает Андрей. Когда-то именно Галина Фомина показывала ему, как правильно ходить, не косолапя, четко и уверенно, как профессиональный спортсмен, разворачивая свои туфельки влево и вправо.

По стопам Галины Андреевны в профессии пошла ее ученица **Зинаида Славина**, которая много лет обучала студентов в Кировске. Она часто справляется о здоровье любимой учительницы, навещает ее.

Галина Андреевна тоже помнит всех своих учеников и коллег и бережно хранит эту память. Ее личные фотографии составили значительную часть архивных данных о школе № 9. Снимки она делала сама или неумоимо собирала по знакомым. Памятные фото мурманчанка передала в мурманский краеведческий музей.

## Про награды

За многолетний добросовестный труд в сфере образования и высокое качество подготовки учеников Галина Фомина награждена знаком «Отличник народного просвещения СССР». Никаких материальных льгот это звание не давало, в лучшем случае – уважение коллег. Но любовь учеников, пронесенная ими сквозь годы, их слова благодарности и готовность ехать на встречу с Галиной Андреевной через полстраны дорогого стоят.

Несмотря на возраст, Галина Андреевна ведет активный образ жизни. Одиночное путешествие на дачу в деревню Веретея Ярославской области ей вполне по силам. Она часто встречается с коллегами. Более того, она – инициатор их встреч с прекрасным в Мурманской областной филармонии.

«Галина Андреевна всегда вдохновляет окружающих, – замечает учитель истории **Наталья Ивкина**, начинавшая карьеру в должности пионервожатой в школе № 9. – С ее легкой руки мы часто встречаемся в филармонии. К ней стремятся приехать ее многочисленные выпускники, ведь когда-то в школьные годы она им помогла поверить в свои силы на пути к знаниям. Она была и остается оптимисткой! Всегда элегантная и стильная. Учитель с большой буквы».

«Вечерний Мурманск» от всей души поздравляет Галину Андреевну Фомина с юбилеем!

Елена СТАНОВАЯ.

Фото из группы учеников школы № 9 в Казарменном переулке в соцсети «Одноклассники».

### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2021 года

№ 193

**О назначении общественных обсуждений по проекту приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (далее – проект), с учетом нижеследующего:
  - 1.1. Наименование проекта: «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск».
  - 1.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 23.11.2021 по 25.12.2021 (включительно).
  - 1.3. Наименование организатора общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Мурманск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Мурманск

Т. И. ПРЯМИКОВА.



# Наши в Ла-Манше

**Отряд кораблей и судов обеспечения Северного флота во главе с большим противолодочным кораблем «Вице-адмирал Кулаков» преодолел Бискайский залив Атлантического океана и вошел в пролив Ла-Манш.**

Перед входом в пролив на корабле провели дополнительные занятия с вахтенными офицерами по навигационной безопасности при плавании в узкости во время интенсивного судоходства. Подобная подготовка также прошла на среднем морском танкере «Академик Пашин» и на спасательном буксирном судне «Алтай», которые сопровождают корабль.

Дальний поход БПК «Вице-адмирал Кулаков» начался 28 июня из Североморска. Экипаж корабля принял участие в Главном военно-морском параде в Кронштадте, а после отработал отдельные эпизоды практических действий в Атлантике.

С 18 августа североморцы выполняли задачи в составе постоянного оперативного соединения ВМФ России в Средиземном море. За это время они совершили деловые заходы в Алжир, Сирию и на Кипр, а также



отработали поиск подводных лодок условного противника.

В октябре наши моряки обеспечивали безопасность гражданского судоходства у берегов Африки в Гвинейском заливе Атлантического океана. Они досмотрели несколько гражданских судов и обеспечили безопасную проводку панамского контейнеровоза «Люция», пред-

отвратив захват пиратами его экипажа, состоящего из граждан Украины, России и Румынии.

С момента выхода из базы БПК «Вице-адмирал Кулаков» прошел около 25,5 тысячи морских миль, посетив порты пяти иностранных государств.

**Ольга АНТОНОВА.**  
**Фото пресс-службы Северного флота.**

## Серьезные травмы

**За минувшие сутки, 18–19 ноября, в дорожно-транспортных происшествиях, случившихся в областном центре, пострадали два человека.**



В четверг утром в Мурманске у дома № 1 на улице Фадеев Ручей автомобиль наехал на девушку. Пострадавшая получила незначительные ушибы и была обслужена амбулаторно в областной больнице имени П. А. Баяндина.

Вечером того же дня сбили пожилую мурманчанку. Она переходила дорогу по нерегулируемому пешеходному переходу недалеко от дома № 74 на улице Свердлова и попала под колеса автомобиля. По словам очевидцев, пенсионерка получила серьезные травмы: сотрясение мозга, перелом бедер. Бригада скорой помощи отвезла 70-летнюю пострадавшую в объединенную медсанчасть «Севрыба». За последние три недели это уже вторая пенсионерка, сбитая на данном пешеходном переходе – по нему люди идут от жилых домов к сетевому продуктовому магазину и обратно. 29 октября вечером автомобиль сбил здесь же 71-летнюю мурманчанку, которая получила ушибы и перелом колена. Комментируя эту новость в соцсетях, горожане говорят, что в этом месте необходимо поставить светофор.

Кроме того, в Мурманске разыскивают свидетелей смертельного ДТП, случившегося 19 сентября в 17.45. В районе дома № 5 на Нижнеростинском шоссе столкнулись «Фольксваген Мультивен» и мотоцикл «Ямаха». Водитель японского байка от полученных травм скончался на месте. Очевидцев и лиц, располагающих какой-либо информацией о данном происшествии, просят позвонить по телефону 8 (8152) 40-62-96.

**Констанция БОГУСЛАВСКАЯ.**  
**Фото из открытых Интернет-источников.**

## НАКАЗАНЫ РУБЛЕМ

**На заседании административной комиссии управления Ленинского округа оштрафованы трое северян, бросивших свои автомобили ржаветь вблизи жилых домов.**

Владелец авто ВАЗ-21103 заплатит штраф в размере 3500 рублей за свою халатность. Его «железный конь» без передней фары, радиатора, с помятым капотом давно пугал своим видом жильцов дома № 16 на улице Александра. Разукomплектованное авто угрожало безопасности детей и взрослых, потому что в нем могли содержаться остатки горячего и ржавый хлам. Владелец уже знал о необходимости убрать автохлам с оживленной мурманской улицы, но проигнорировал такую необходимость. За что и был оштрафован.

38-летний владелец автомобиля ГАЗ-69А оставил его разрушаться напротив дома № 7 в Речном проезде. У старенького внедорожника отсутствовали лобовое и боковое стекла, правое зеркало и правая фара. Нарушение выявлено впервые. Но автохлам нахо-



дился слишком близко к жилому дому. Поэтому за игнорирование прав северян на безопасность автовладелец оштрафован на 1000 рублей.

На улице Юрия Гагарина, 9, корпус 3 также покоилось старое транспортное средство. Дряхлый «жигуленок» принадлежал северянину 69 лет, который не стал утруждать себя

утилизацией автохлама и оставил машину без бокового стекла прямо в спальном районе. За грубое нарушение правил благоустройства города Мурманска автовладелец заплатит штраф в размере 1000 рублей.

**Елена СТАНОВАЯ.**  
**Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.**

### ПРОИСШЕСТВИЯ

#### ПОРЕЗАЛ ЗНАКОМОГО

В Кировске в отдел полиции поступило сообщение из больницы о пациенте с колото-резаными ранениями. Медики оценили травмы как тяжкий вред здоровью. Стражи порядка выяснили, что 31-летний потерпевший находился в одном из развлекательных центров города, где повстречал знакомого. Мужчины поссорились и вышли на улицу, что называется, поговорить. Однако знакомый достал нож и трижды ударил северянина в спину и грудь. Нападавшим оказался ровесник потерпевшего из Апатитов. Он уже не раз привлекался к уголовной ответственности, не стал отрицать вину и в данном случае. Мужчина объяснил свое поведение алкогольным опьянением. Возбуждено уголовное дело. Северянину грозит до десяти лет лишения свободы.

#### «УПРАВЛЯШКА» МОЖЕТ СТАТЬ БАНКРОТОМ

Арбитражный суд вынес решение по делу о признании банкротом ООО «Управляющая компания Мурманской области». Организация объявлена несостоятельной, и в отношении нее введена процедура наблюдения. Как сообщает портал «Арктический обозреватель», с иском о признании «управляшки» банкротом обратилось ООО «Теплосервис» в начале августа. Перед фирмой у управляющей компании имелся долг в размере более четырех миллионов рублей. Спустя три месяца после подачи искового заявления суд признал «управляшку» банкротом.

Временным управляющим назначен **Андрей Макеев**, который будет получать ежемесячное вознаграждение в размере 30 тысяч рублей за счет имущества должника. В случае невозможности такого расхода на управляющего будут возложены на истца. Следующее заседание по делу назначено на 10 марта 2022 года. По данным, которые имеются у «Арктического обозревателя», «Управляющая компания Мурманской области» имеет общую задолженность на сумму более 17 миллионов рублей. К фирме было подано 29 исков с общей суммой требований в размере 28,5 миллиона рублей.

#### ОТВЕТАТ ЗА ПОДДЕЛКУ

В региональном УМВД напомнили об ответственности за изготовление и использование поддельных сертификатов о вакцинации. За изготовление и сбыт поддельных сертификатов предусмотрена уголовная ответственность по статье 327 УК РФ. Возможный срок лишения свободы – до двух лет. Тот, кто использует поддельный документ, рискует лишиться свободы на срок до одного года. За полгода в России полиция возбудила более 500 уголовных дел о подделке сертификатов вакцинации от коронавируса.

#### УКРАЛИ АККУМУЛЯТОР

У мурманчанина украли из грузовика аккумуляторные батареи стоимостью 27 тысяч рублей. Злоумышленник воспользовался тем, что в машине не было сигнализации. Он снял оборудование и отвез его в пункт металлоприема.

Полицейские вычислили вора. Им оказался 24-летний парень, ранее неоднократно судимый за кражи. Аккумуляторные батареи удалось изъять и вернуть владельцу. Возбуждено уголовное дело. Рецидивисту грозит до пяти лет лишения свободы.

#### О СРОКЕ УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И НДФЛ за 2020 год

ИФНС России по г. Мурманску сообщает, что оплатить налог на имущество, а также земельный и транспортный налоги и налог на доходы физических лиц за 2020 год необходимо в срок не позднее 1 декабря 2021 года.

Разобраться в направленных гражданам налоговых уведомлениях поможет новая страница, размещенная на сайте ФНС России (<https://www.nalog.gov.ru/rn77/nu2021/>).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021

№ 2900

**О возможности заключения концессионного соглашения на реконструкцию системы теплоснабжения района Росляково города Мурманска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном в администрацию города Мурманска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования город Мурманск, по результатам рассмотрения предложения общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, представленного в администрацию города Мурманска 04.10.2021, комиссией по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения (протокол заседания комиссии по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения от 03.11.2021 № п138), **постановляю:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на реконструкцию системы теплоснабжения района Росляково города Мурманска, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном в администрацию города Мурманска 04.10.2021.

2. Комиссии по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения (далее – Комиссия), созданной постановлением администрации города Мурманска от 20.02.2020 № 472, провести переговоры с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в срок не позднее 01.02.2022.

3. В случае несогласования условий концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в срок, определенный в пункте 2 настоящего постановления, указанный срок может быть продлен, но не более чем на 90 календарных дней. Решение о продлении срока переговоров оформляется постановлением администрации города Мурманска.

4. Комиссии провести переговоры с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в следующем порядке:

4.1. Переговоры проводятся Комиссией исключительно с участием уполномоченных представителей общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» (законного представителя и/или лиц, действующих на основании соответствующей доверенности) в форме совместных совещаний, которые проводятся очно или с использованием систем видеоконференц-связи.

4.2. Даты, время, место и способ проведения совместных совещаний определяются председателем Комиссии по согласованию с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск».

4.3. Решение о согласовании условий концессионного соглашения со стороны администрации города Мурманска принимается Комиссией путем голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Решение о согласовании условий концессионного соглашения со стороны администрации города Мурманска оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии и ее секретарем.

4.5. Решение о согласовании условий концессионного соглашения со стороны общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» принимается уполномоченным представителем общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск», присутствующим на совместном совещании, путем подписания текста протокола заседания Комиссии, которым оформлено согласование условий концессионного соглашения со стороны администрации города Мурманска.

4.6. Условия концессионного соглашения считаются согласованными администрацией города Мурманска и обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» только при оформлении их в соответствии с подпунктами 4.3–4.5 пункта 4 настоящего постановления.

4.7. В случае если в срок, установленный в соответствии с пунктом 2 или пунктом 3 настоящего постановления, в ходе проведения переговоров с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» условия концессионного соглашения не будут согласованы, Комиссия в соответствии с процедурой, установленной в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего постановления, принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом в соответствии с процедурой, определенной в подпункте 4.4 пункта 4 настоящего постановления.

4.8. Председатель Комиссии представляет протоколы заседания Комиссии главе администрации города Мурманска в срок не позднее одного рабочего дня после дня их подписания.

5. В случае согласования Комиссией и обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» условий концессионного соглашения по результатам переговоров обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» представляет в администрацию города Мурманска проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

6. Указанный в пункте 5 настоящего постановления проект концессионного соглашения подлежит рассмотрению Комиссией в трехдневный срок со дня его внесения. Комиссия в соответствии с процедурой, установленной в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего постановления, принимает решение, которое оформляется протоколом в соответствии с процедурой, определенной в подпункте 4.4 пункта 4 настоящего постановления.

7. В случае согласования Комиссией проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями председатель Комиссии в срок не позднее одного рабочего дня после дня подписания соответствующего протокола заседания Комиссии представляет его главе администрации города Мурманска.

8. На основании протокола решения Комиссии, указанного в пункте 7 настоящего постановления, издается постановление администрации города Мурманска о согласовании представленного обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и выполнении действий, предусмотренных положениями ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и ст. 41 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100.

9. Заместителю главы администрации города Мурманска Синякаеву Р. Р.:

9.1. Довести настоящее постановление до сведения общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Мурманск» в срок не позднее двух рабочих дней со дня его издания.

9.2. Обеспечить выполнение пунктов 2–8 настоящего постановления.

10. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

11. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК.

ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогая Галина Андреевна Фомина! Поздравляем вас с днем рождения, с юбилеем – 90-летием! Законы жизни и азы познания вы на доске выводите для нас. Учитель, вы – центр мироздания, все в этом мире держится на вас! И в юбилей – ваш праздник – примите поздравления от нас. И лучик солнца, маленький проказник, сияет в сердце празднично для вас! Желаем вам здоровья, здоровья и еще раз здоровья! И сохраните ваш юмор, оптимизм, доброжелательность. Мы вас любим, восхищаемся вами и желаем добра!

Ваши ученики, выпускники и коллеги школы № 9.

Тамара! От души поздравляем с прекрасным юбилеем! Оптимизма, радости, тепла! Пусть судьба, удачи не жалея, как сегодня балует всегда! Долгих лет и крепкого здоровья, теплых слов от близких и друзей и таких прекрасных, как сегодня, еще много-много добрых дней.

Твои подруги Светлана и Тамара.

РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

|    |    |    |    |    |   |    |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
|----|----|----|----|----|---|----|----|---|--|----|----|---|----|---|----|
|    | 1  |    | 2  |    | 3 |    | 4  |   |  | 5  |    | 6 |    | 7 |    |
| 8  |    |    |    |    |   |    |    | 9 |  | 10 |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    | 11 |   |  |    |    |   |    |   |    |
| 12 |    |    |    |    |   |    |    |   |  | 13 |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    | 14 |   |  |    |    |   |    |   |    |
| 15 |    | 16 |    | 17 |   |    |    |   |  | 18 |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    | 19 |   |  |    |    |   |    |   |    |
|    | 20 |    |    |    |   |    |    |   |  |    | 21 |   | 22 |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
| 23 | 24 |    | 25 |    |   | 26 |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   | 27 |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
| 28 |    |    |    |    |   |    |    |   |  | 29 | 30 |   | 31 |   | 32 |
|    |    |    |    |    |   |    |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   | 33 |    |   |  | 34 |    |   |    |   |    |
| 35 |    |    |    |    |   |    |    |   |  | 36 |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   | 37 |    |   |  |    |    |   |    |   |    |
| 38 |    |    |    |    |   |    |    |   |  | 39 |    |   |    |   |    |
|    |    |    |    |    |   |    |    |   |  |    |    |   |    |   |    |

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 8. Сокращение мышц. 10. Шахматист, обыгравший Капабланку. 11. Восточный музыкальный инструмент. 12. Лошадь Дон Кихота. 13. Монахи общины, монастыря. 14. Ткань на подкладку. 15. Низкорослые кустарники. 18. Надпись на транспаранте. 20. Член группы в парламенте. 21. Ответ на нападение. 23. Шут на манеже. 26. Раствор, выравнивающий стены. 28. Деньги за проезд. 29. Филолог с кириллицей и глаголицей. 33. Детский пистолет. 35. «Ступенька» для покорения седоком скакуна. 36. Штукатурный раствор. 37. Голос оперного Ленского. 38. Хвойная смола. 39. Освежитель воздуха.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Южная здравница. 2. Горбатого лишь она исправит. 3. Ложь под потолком избы. 4. Комнатный тир. 5. Учение с мистикой в иудаизме. 6. Легкий пористый утеплитель. 7. Ирина в «Судьбе человека». 9. Коренная жительница. 16. Медленно в музыке. 17. Патриарх, вызвавший раскол. 19. Договаривающаяся сторона. 21. Совсем не в радость забота. 22. Хоромы, в которых нельзя шуметь. 24. Крестьянин (устар.). 25. Наказание хоккейному игроку. 27. Знак препинания. 30. Душистый цветок. 31. Зависимый феодал. 32. Часть стадиона. 34. Утка-свистун.

Составитель Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 19 НОЯБРЯ

**По горизонтали:** 8. Чернотал. 10. Стирка. 11. Апорт. 12. Каррерас. 13. Ростан. 14. Труба. 15. Гладков. 18. Дионис. 20. Халатность. 21. Банан. 23. Батут. 26. Богородица. 28. Киллер. 29. Эполета. 33. Алжир. 35. Шевчук. 36. Изгородь. 37. Транш. 38. Стэнли. 39. Амнистия.

**По вертикали:** 1. Металл. 2. Наряд. 3. Стерео. 4. Пласт. 5. Эстрада. 6. Диаспора. 7. Скважина. 9. Полуостров. 16. Азарт. 17. Квант. 19. Подорожная. 21. Бедро. 22. Нище. 24. Алименты. 25. Уключина. 27. Трактир. 30. Погоня. 31. Лариса. 32. Таджики. 34. Ришар.

ПРОДАЖА, УСТАНОВКА  
и РЕМОНТ ВОДО-  
НАГРЕВАТЕЛЕЙ

•Ремонт – от 1500 руб.  
•Установка – от 2500 руб.  
+ расходные материалы.  
**Есть ЗАПЧАСТИ.**  
**БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА.**

60-08-08

компания «ЛАЙМ»  
15 лет успешной работы

БАЛКОНЫ –  
ЛОДЖИИ  
МЕТ. ДВЕРИ  
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Позвони  
и получи СМС-купон на 1 000 руб.

ТД «РЕКОМА»  
павильон № 1,  
Кольский просп., 51, к. 2.  
www.oknallime.ru

700-335  
8-911-300-04-22

ОКНА  
ЗА РАЗУМНЫЕ ДЕНЬГИ

✓ лоджии  
✓ балконы  
✓ под ключ  
✓ натяжные  
✓ потолки  
✓ двери

Кольский просп., 141,  
2-й этаж.

600-605

Утепление балконов и лоджий от 15 000 руб.

ЦЕНТР НАРКОЛОГИИ  
ГАРМОНИЯ  
18 лет  
успешной  
работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ  
выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ  
•Алкоголь •Табак •Вес

г. Мурманск,  
Кольский просп, 33  
Наш сайт: garmony-51.ru

8 (8152) 25-46-46

Вечерний  
Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА  
О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.  
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:  
отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru  
приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru  
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru  
служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru  
бухгалтерия – 47-75-84.  
Свободная (договорная) цена.  
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 19.11.2021 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 6020 экз. Зак. 18755. (16+)



# СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО



021\_09 РЕКЛАМА

**8-963-360-96-19**

## Ежедневные акции на выпечку

**ДОБРЫЙ ХЛЕБ - ПЕКАРНЯ**

- 10% в ваш день рождения
- 20% ветеранам
- 35% на вечернюю продукцию

**ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИМ ПЕЛЬМЕНИ И ВАРЕНИКИ**

**Наши адреса**

- г. Мурманск, ул. Баумана, 35;
- г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, 48;
- г. Мурманск, ул. Мира, 6а.

Наша группа в «ВКонтакте»: [vk.com/goodbread051](https://vk.com/goodbread051)

**Принимаем заказы +7-900-934-25-93**

**Свежий хлеб к вашему столу каждый день!**

02\_01 РЕКЛАМА

# ОКНА

**от 9500 руб.**

**Балконы, лоджии**

**от 29000 руб.**

**от 15000 руб.**

**Натяжные потолки.**

Рассрочка. гост. «Моряк», оф. 109, ул. Княповича, 23.

Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

**Тел. 75-30-56.**

07\_12 РЕКЛАМА

## Компания Престиж

**41-07-09, +7 (911) 309-67-99**

<http://престиж51.prf/>

- окна
- двери
- потолки
- балконы
- лоджии
- утепление и обшивка лоджий и балконов
- жалюзи
- ремонт окон

**Гарантия 5 лет. Более 15 лет на рынке.**

**ДОГОВОР на ДОМУ СКИДКИ, ПОДАРКИ.**

Подробные условия получения скидок и подарков уточняйте по телефонам.

**г. МУРМАНСК,**  
просп. Героев-североморцев, 62.

07\_118 РЕКЛАМА

# САНТЕХНИК

## ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ

**ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК**

**Гарантия! Качество! Экономия!**

- замена стояков канализации и водоснабжения;
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;
- замена водосчетчиков;
- установка радиаторов отопления;
- укладка кафеля.

**Ул. Папанина, 47, тел. 8-921-177-76-77.**

ИП Яшков Алексей Владимирович ИНН 519038526102, ОГРНИП 31851900001085

01\_166 РЕКЛАМА

# СТОМАТОЛОГИЯ

## Арктикстомакс-2

Лиц. ЛО-51-01-001219 от 5.12.2014 г.

- Качественное лечение и восстановление зубов.
- Пародонтология.
- Гигиеническая чистка.
- Опытный хирург.

**Гибкая система скидок.**

**АДРЕСА:** Кольский просп, 176/3 (рядом с ДБ «Жемчуг»). Тел. 53-96-86, моб. 8-921-034-26-43; ул. Профсоюзная, 1 (за к/т «Родина»). Тел. 45-78-93, моб. 8-921-286-94-54.

Мы здесь

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

01\_191 РЕКЛАМА

## Гарантийный и послегарантийный ремонт аудио-, видео-, бытовой техники, различных гаджетов, кофемашин.

**Заказ оригинальных запчастей и аксессуаров.**

**График работы:**  
пн. 10.00–17.00, вт. – пт. 10.00–18.00, сб. 10.00–17.00, вс. – выходной.

**Телефоны:** (8152) 255-262, 255-263.  
e-mail: [esmurmansk@mail.ru](mailto:esmurmansk@mail.ru)

**Мы находимся:** г. Мурманск, ул. Гвардейская, д. 3 (вход с улицы).

07\_112 РЕКЛАМА

## 000 "Лидер-Сервис"

### КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

**Ремонт всего спектра техники – от кофемашины и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.**

**Внимание! НОВЫЙ АДРЕС:**  
**ул. Буркова, 13.**

**Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru**

12\_09 РЕКЛАМА

## БАРЕНЦ-ДЕНТ СТОМАТОЛОГИЯ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

**ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ**

Лечение, восстановление разрушенных зубов. Эстетическая реставрация. Все виды протезирования. Пародонтология. Хирургия. Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

**Мурманск, просп. Кирова, 53. Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.**

01\_166 РЕКЛАМА

## ИМПЕРИЯ ОКОН

**ОКНА • БАЛКОНЫ • НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ • РУЛОННЫЕ ШТОРЫ • ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ**

**г. Мурманск**  
**ул. Полярные Зори, д. 25/1**  
**ТЦ «Сокол»**

**Тел. (8152) 75-18-30**  
**[www.imperia51.com](http://www.imperia51.com)**

**НИЗКИЕ ЦЕНЫ!**

07\_114 РЕКЛАМА

## МУРМАНСКИЕ КАССЫ

[www.murmankassa.ru](http://www.murmankassa.ru)

### ОТКРЫТА ПРОДАЖА Ж/Д БИЛЕТОВ

**МУРМАНСК АНАПА**  
**МУРМАНСК СИМФЕРОПОЛЬ**

### БИЛЕТЫ НА ПРЯМОЙ ПЕРЕЛЕТ

НА ЛЕТНИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИЗ МУРМАНСКА В МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, СИМФЕРОПОЛЬ, СОЧИ, АНАЛУ

**ул. Лобова, д. 9, ☎ 22-09-00** **ул. Челюскинцев, д. 9, ☎ 42-48-80**

021\_08 РЕКЛАМА

## ПРОСТО СТРИЖКА

СЕТЬ ЯПОНСКИХ ПАРИКМАХЕРСКИХ

**Каждая 6-я стрижка в подарок**

**ЛЮБАЯ СТРИЖКА 250₽**

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПЕНСИОННОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ

**ПЕНСИОНЕРАМ 199₽**

**Акция действует до 30 ноября**

[prostostrigka\\_mrmnsk](https://www.prostostrigka_mrmnsk) **ул. Баумана, 2**

Реклама

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### РАБОТА

На базу отдыха в Первомайском округе требуется администратор.

**Тел. +7-921-285-98-33.**

Реклама

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

принимаются по адресам:

**Кольский просп., 9, тел. 25-46-92;**  
**ул. Шмидта, 17, тел. 47-75-83**

с 9.00 до 17.00, перерыв - с 13.00 до 14.00 (кроме субботы и воскресенья).

## ПЕНСИОННЫЙ ЮРИСТ

**70-13-42**

**Ул. Тарана, 20-44**

**[www.pravoplus51.ru](http://www.pravoplus51.ru)**

РЕКЛАМА ООО «Защита права Плюс» ИНН 5190044161 ОГРН 1155190001295

## Мы занимаемся ремонтом крупной бытовой техники:

- стиральные машины,
- посудомоечные машины,
- водонагреватели,
- электроплиты.

- Выезд на дом по городу и в область.
- Обслуживание в день обращения.
- Работаем без выходных.
- Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта.
- Более 15 000 единиц отремонтированной техники.
- Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. Гарантия до 12 мес.!

**График работы:** без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

**Наши телефоны:**  
**20-7887 и 8-921-284-90-80.**

**Наш адрес: проезд Связи, 18.**

ИП Болгов Артем Алексеевич. ОГРНИП 314519011100029. ИНН 5190 173 82604

РЕКЛАМА

[www.irbis-nord.ru](http://www.irbis-nord.ru) 3мм сталь

- **СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ**
- ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЗАМКОВ
- ДОМОФОНЫ - аудио/видео
- ЗАМКИ И РУЧКИ для китайских дверей
- РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН

комплект цветного видеодомофона 9 999р.

ООО «Ирбис-Север» Кольский просп., 134, ТРЦ «Форум», 2 эт., оф. 1.

**400-250, 254-759**  
**8-921-605-50-66**

РЕКЛАМА

## Продаю ДОМ

с участком 12 соток

в пос. Борисово-Судское Вологодской обл.

Участок на берегу р. Суда. Есть баня, хозблок.

В доме 3 комнаты, пл. 30 кв. м, кладовая, 2 веранды, туалет.

**Цена договорная.**

**Тел. +7-911-913-57-11.**

18\_37a РЕКЛАМА