



НАВОДНЕНИЯ НЕ ОЖИДАЕТСЯ

Снежные запасы в окрестностях Мурманска сейчас составляют 130–140 процентов от прошлогодних значений, но пока не превышают норму. По прогнозам экспертов, переход среднесуточной температуры воздуха через 0 в сторону положительных значений начнется в Мурманске в конце апреля, что близко к среднесезонным датам. Увеличение водности рек Роста, Лавна, Ивановского ручья, а также увеличение притока воды в озеро Большое ожидается с 1 по 5 мая, что также близко к обычным срокам. Максимальные уровни воды в реках ожидаются близкими к обычным. В период прохождения пиков весеннего половодья существенных подтоплений природного характера не ожидается. Уровень воды на озере Большом всего на 31 см ниже уровня воды на начало февраля 2020 года, когда наблюдалось подтопление промзоны города Мурманска.



Игорь Еременко

ЗАКРЫТОЕ НЕБО

До 13 апреля режим «закрытого неба» продлен в аэропортах Анапы, Белгорода, Брянска, Воронежа, Геленджика, Краснодара, Курска, Липецка, Ростова-на-Дону, Симферополя и Элисты. Для тех, кто собрался ехать на юг поездом, эксперты подсчитали среднюю стоимость одного билета из Москвы в плацкартном вагоне в одну сторону. Средний чек за железнодорожный билет в Анапу составляет 4034 рубля. Билет в Краснодар обойдется путешественнику в среднем 2140 рублей. В Симферополь можно добраться за 4962 рубля. Плацкартные билеты в Брянск, Курск, Липецк не превышают 2 тысяч рублей.

ДОЛГИ ПРИОСТАНОВЛЕНЫ

Федеральная служба судебных приставов РФ заявила, что исполнительные производства в отношении военнослужащих, участвующих в спецоперации, подлежат приостановлению. Чтобы приостановить дела по исполнительным листам, необходимо предоставить судебному приставу оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих наличие оснований для такого приостановления.

В КОНЦЕ СПИСКА

Мурманская область вновь оказалась в конце списка в демографическом рейтинге российских регионов. Наш регион занял 76-е место. Последние несколько лет количество жителей области неуклонно снижается. На начало февраля, по данным Мурманскстата, численность населения составила 723,5 тысячи человек и уменьшилась за месяц почти на 900 человек. А лидерами рейтинга по приросту численности населения стали Севастополь, Ингушетия, Чечня и Ленинградская область.

ВЫГОДНАЯ ВЕСНА

Уважаемые читатели, с 1 по 30 апреля подписка на «Вечерку» на второе полугодие стоит: ежедневный выпуск (6 месяцев) – 600 рублей, пятничный выпуск (6 месяцев) – 540 рублей. Оформить подписку можно в редакции по адресам: Кольский проспект, 9, улица Шмидта, 17. Также вы можете пригласить специалиста по оформлению подписки на дом. Информация по телефону 47-75-83.

НЕЛЕГАЛЬНЫЕ ДОЛЛАРЫ

За последний месяц россияне собирались незаконно вывезти из страны более 100 миллионов рублей (в денежной единице РФ, долларах и евро). По данным Федеральной таможенной службы, сумма оказалась на 55 процентов больше, чем в аналогичном периоде 2021 года. Это были незадекларированные деньги и средства, превышающие 10 тысяч долларов, которые сейчас можно легально вывозить из страны. Эксперты объясняют рост нелегального провоза денег через границы желанием граждан найти для своих денег «более тихую гавань».

РЕМОНТ НА БОЛЬШОЙ ДОРОГЕ

Для мурманчан, которые планируют отправиться в отпуск на своем автомобиле, выпущен график проведения дорожных ремонтов на федеральной трассе «Кола» – 14 апреля стартует ремонт участка автодороги с 801 по 814 км (Республика Карелия).

С 10 мая по 31 августа будут ремонтировать участок автодороги Р-21 «Кола» с 1225 до 1248 километр в Мурманской области (район Мончегорск – поворот на Апатиты). С 1 июля по 31 августа работы пройдут на участке автодороги Р-21 «Кола» с 849 до 869 километра (Республика Карелия). Водителей просят учитывать эти обстоятельства при планировании поездок.

ЭКОНОМИМ НА ЧАЕВЫХ

Мурманчане стали экономить на чаевых везде, кроме общепита. Чаше всего в Мурманске оставляют чаевые в кафе и ресторанах, реже всего – в отелях и на заправках. Согласно опросу одного из онлайн-сервисов по поиску работы самые большие суммы чаевых в Мурманске – у сотрудников отелей. Им оставляют в среднем по 345 рублей. В среднем по 160 рублей горожане дают на чай в кафе и ресторанах, по 100 – в парикмахерских и салонах красоты. Курьеры получают в среднем по 105 рублей сверх чека, таксисты – по 60, а сотрудники заправок и автомоек – по 55 рублей.

32 ВЫШКИ ДЛЯ ТУРИСТОВ

180 миллионов рублей из областного бюджета региона направят на строительство вдоль дорог вышек сотовой связи. Деньги пойдут на «субсидирование сотовых операторов, обеспечивающих устойчивую связь вдоль региональных дорог и в популярных туристических локациях». В перечень объектов также вошли дороги на подъезде к границе с Норвегией и Финляндией. По подсчетам минцифры Мурманской области, всего потребуется строительство 32 вышек вдоль региональных дорог. В программу «хорошей связи» также включены популярные среди туристов объекты – этнографический комплекс «Саамская деревня», заказники «Кутса» и «Сейдьяввр», долина горы Куэльпорр в Хибинах, полуостров Рыбачий.

НЕ ВЕРЬТЕ ФЕЙКАМ

Пенсионный фонд предупреждает о фейках. В социальных сетях распространяется недостоверная информация о разовой выплате в 27 тысяч рублей на детей в апреле. На самом деле с 1 апреля выплаты появятся, но они будут носить заявительный характер и варьироваться в зависимости от дохода семьи и прожиточного минимума в регионе. В Мурманской области всем семьям с невысоким уровнем дохода выплата будет установлена в базовом размере 9810 рублей, в повышенном размере – 14715 рублей или в полном размере 19620 рублей.

НА ЛЫЖАХ В ЛЕДЯНОЙ БАССЕЙН

В это воскресенье в Мурманске состоится традиционное аква-шоу «Север на волне». Шоу лыжников и сноубордистов впервые прошло в апреле 2021 года на Южном склоне Мурманска. Тогда участники, которые обладали необходимым уровнем катания на горных лыжах и сноуборде, соревновались в оригинальности костюма и постановке съезда. Суть соревнований заключается в том, чтобы в интересном и креативном образе прыгнуть на лыжах с трамплина в специально подготовленный бассейн с ледяной водой. В этом году организаторы вновь приготовили для участников ледяной бассейн и ждут всех желающих прыгнуть в него с горы.

СЧИТАЮТ МЕДВЕДЕЙ

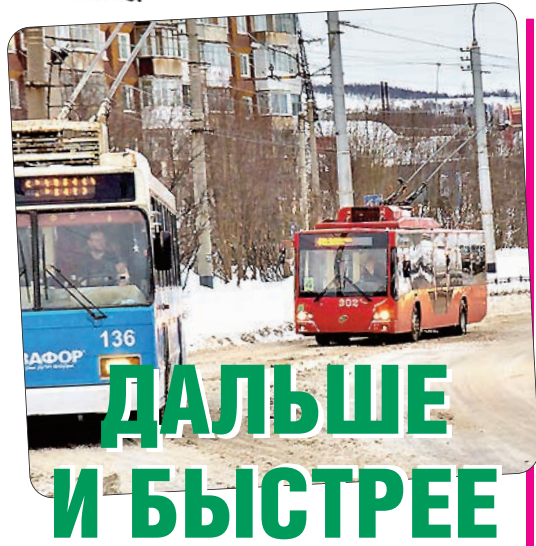
В Мурманской области на месяц раньше начали просыпаться медведи. Фотографиями со следами медвежьих лап поделились пользователи социальной сети «ВКонтакте». В нашем регионе, по данным на 2020 год, насчитывалось 1118 бурых медведей. А вот в соседней Норвегии зарегистрировано всего 160 косолапов. Чтобы выяснить, сколько бурых медведей проживает в Норвегии, природоохранный институт проанализировал 1513 образцов экскрементов, шерсти, мочи и тканей, которые, как предполагалось, принадлежали медведям. 67 медведей оказались самками, что является самым высоким показателем с момента начала регистрации этих животных в 2009 году. 93 медведя – самцы.

ДАВНЕЕ УБИЙСТВО

В Мурманске раскрыто убийство 18-летней давности. Трагедия произошла осенью 2004 года в одной из квартир дома в Северном проезде. Мужчина пришел к 29-летней коллеге, с которой у него на работе был давний конфликт, выстрелил женщине в голову и скрылся. Семилетняя дочь потерпевшей позвонила родным, но, несмотря на подославшую по их вызову скорую помощь, мурманчанка скончалась в больнице. Долгое время преступление оставалось нераскрытым. Установить убийцу удалось спустя годы. Оказалось, что обвиняемый уехал из региона спустя несколько лет после убийства, но совершил разбой в Кировской области, применив тот же пистолет, которым застрелил мурманчанку. Именно этот факт позволил следователям выйти на преступника, которого нашли уже под Белгородом. Ранее судимый 63-летний мужчина признал свою вину. Следствием собрана достаточная доказательная база, и теперь уголовное дело направлено в суд.

ГОЛОЛЕДИЦА

Сегодня в Мурманске ожидается облачная с прояснениями погода. Местами небольшой, умеренный мокрый снег. Ветер восточный умеренный, днем местами сильный. Температура воздуха ночью – 6...– 11, при прояснениях до –17, днем от –2 до +3 градусов. Гололедица.



Мурманские автобусы пойдут по новым маршрутам

Совсем скоро в транспортной сети областного центра произойдут принципиальные перемены. Планируется, что уже с 1 июля этого года изменится движение автобусов № 1 и № 4Т. Также на дорогах появится новый автобус № 30, он свяжет микрорайоны Жилстрой, Восточный и Росту. Все это позволит пассажирам быстрее добираться до важных социальных объектов, центра города.

— Значительные изменения ждут «единицу», о чем неоднократно просили горожане, живущие на улице Ломоносова, — рассказал генеральный директор АО «Электротранспорт» **Сергей Коробков**. — Мы уже скорректировали график автобусного маршрута № 1, теперь он ходит ежедневно, а не только по будням, как было раньше. Но все равно ждать «единицу» приходится по часу. А в межпиковое время интервал ее движения и вовсе достигает трех часов. С 1 июля этот автобус предлагается запустить от Молодежного проезда через улицы Зои Космодемьянской и Ломоносова на Кольский проспект. Откуда он по проспекту Ле-

нина поедет на улицу Челюскинцев, поднимется к Семеновскому озеру и проследует до разворотного кольца у завода «Севморпуть». На первых этапах интервалы движения машин в часы пик составят 17–18 минут.

К ТЕМЕ

Мнения о новых транспортных направлениях можно направлять на электронную почту: PROSBA@51TR.RU

Обновленный маршрут позволит обеспечить автобусным сообщением весь проспект Ленина, пока же по главной транспортной магистрали города ходит только автобус № 18, и то охватывает ее не полностью.

Движение по Нижнеростинскому шоссе будут обеспечивать автобусы № 4Т. Их маршрут планируется продлить и вдвое увеличить выпуск подвижного состава на линию.

Сейчас на маршруте № 4Т работают два автобуса малой вместимости. Вместо них планируется выпустить четыре автобуса «Вектор Next», каждый из которых вмещает 72 пассажира.

— Маршрут № 4Т начнет довозить пассажиров до памятника «Ждущая», сворачивая с улицы Александра Невского на улицу Инженерную, — поясняет Сергей Евгеньевич. — На улице Саши Ковалева машина развернется и поедет до завода «Севморпуть», оттуда — на улицу Нахимова, затем по Нижнеростинскому шоссе на улицу Октябрьскую и проспект Ленина и обратно на улицу Саши Ковалева.

Новый автобусный маршрут № 30 позволит жителям Жилстроя и Больничного городка добираться без пересадок до Росту. Ростинцы, в свою очередь, смогут доезжать до детской клинической больницы, областной клинической больницы им. П. А. Баяндина, промзоны.

Автобус поедет от улицы Фрунзе по проспекту Кирова к областной больнице, затем через улицу Радищева — по всему Восточному микрорайону через улицы Капитана Маклакова и Скальная к Дому престарелых и на улицу Свердлова. Там машина повернет на улицу Алексея Хлобыстова и проследует до завода «Севморпуть». Курсировать на «тридцатом» должны шесть новеньких «Вектор Next». На первом этапе, пока будет идти оценка пассажиропотока, интервалы движения в пиковое время составят около 18 минут.

Надежда ЛЕБЕДЕВА
Фото из архива редакции.

Новая жизнь



31 марта на заседании горсовета Мурманска Игорь Морарь был единогласно выбран на должность главы муниципального образования город-герой Мурманск. Первое большое интервью в новой должности глава Мурманска дал главной городской газете.

До и после

— **Игорь Николаевич, «Вечерний Мурманск» поздравляет вас с избранием главой муниципального образования город-герой Мурманск и желает успехов в работе на благо всех мурманчан. Наверное, самым лучшим было бы, чтобы вы были незаметны, а результаты вашей работы видны всем.**

— Спасибо. Пожалуй, лучше и не скажешь. Есть такие мудрости, которые приходят сами собой. Одна из них в том, что истинная душа человека в его поступках.

— **Расскажите, как все это было. Как я понимаю, вам поступило предложение от группы депутатов Мурманского городского Совета поучаствовать в выборах главы города, и вы задумались. Сразу сказали «да» или решили посоветоваться с семьей?**

— На самом деле это был достаточно долгий процесс. Многие мурманчане видели, что это продолжалось довольно длительное время. Внутри коллектива так или иначе вырабатывалось какое-то мнение, решали, кто сможет справиться с этой работой в непростое время. Особенно сейчас, хотя оно и раньше было непростым, надо брать на себя ответственность. Моей кандидатуры в той или иной степени тоже касались, возвращались к ней. Что касается меня, то я не сразу согласился. Конечно же, советовался с семьей, когда обдумывал решение.

— **Если бы семья сказала «нет», то вы бы отказались?**

— Надо знать мою семью (Смеется.). Все-таки в семье есть командир. Конечно, моя семья не сказала бы «нет». Это было серьезное, продуманное решение. Знаете, есть в жизни моменты, к которым нельзя подготовиться. Когда все делится на «до» и «после». Для меня таким моментом была клятва главы города. Вроде бы недлинная речь...

— **Дотошные журналисты посчитали, что в присяге всего 42 слова.**

— Да, всего. И перед принятием присяги ты уже знаешь их наизусть. Но приходит это ощущение, что ты берешь на себя ответственность за город — и вдруг понимаешь, что не можешь сказать ни слова. Это не страх, это осознание той ответственности, которую взял на себя. Так что первые два слова присяги я произносил очень долго. Те, кто смотрел трансляцию, наверное, обратили на это внимание. Я понимаю, насколько это серьезно.

— **Вы заранее знали, что это большая ответственность, или она внезапно вас поразила?**

— Я заранее знал, поэтому не сразу и согласился. Конечно, я понимал, с чем столкнусь, какого рода вопросы мне придется решать, жизнь скольких людей зависит от решений, которые я принимаю единолично или совместно с депутатами, совместно с администрацией. По большому счету, от депутатов и от администрации города зависит если и не жизнь мурманчан в буквальном смысле слова, то качество жизни совершенно точно. Это не просто слова. Это касается всего. Это и школы, в которых учатся наши дети, это и слаженная работа городского транспорта, это и дороги, это и вопросы безопасности, даже вопросы проведения городских праздников. Я еще долго могу перечислять.

Работать вместе

— **Вы не один год отработали заместителем председателя Совета депутатов, поэтому вам периодически приходилось исполнять обязанности главы города. Удалось ли за это корот-**

кое время полностью погрузиться в дела и заботы главы города?

— Когда ты исполняешь обязанности в течение месяца, то у тебя совершенно другой интенсив, конечно, с утра до позднего вечера работа и без выходных, но это все равно не то. Это позиции несопоставимые. Конечно, некоторые аспекты я не до конца знал, будучи заместителем. Казалось бы, с одной стороны, ничего нового нет, а с другой стороны — это совершенно новая жизнь. Вот такая парадоксальная вещь.

— **Во время первого подхода к прессе вы сказали, что одной из самых главных задач для вас будет рачительный подход к городскому бюджету. Можем ли мы сделать вывод, что глава города**

К СВЕДЕНИЮ

Игорь Николаевич Морарь родился 26 июля 1974 года в Луганской области. Окончил мурманскую школу № 1, затем в 2005 году — Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии».

Свой трудовой путь начал на судах «Севрыбхолодфлота».

С 1994 по 2014 год занимался предпринимательской деятельностью.

С 2014 года — депутат Совета депутатов города Мурманска.

Являлся председателем постоянной комиссии Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности, а с 2016 года — заместителем председателя Совета депутатов города Мурманска.

Женат. Две дочери.

Игорь Николаевич Морарь награжден Благодарственным письмом Президента Российской Федерации (2018 г.), Почетным знаком «За заслуги перед городом Мурманском» (2016 г.), Почетной грамотой Мурманской областной Думы (2012 г.).



Игоря Мораря

будет бюджет экономить, а глава администрации – тратить?

– Не совсем так. Что такое бюджет города? Это наши с вами деньги, которые посредством налогов поступают в муниципальную казну. По большому счету это наш семейный мурманский бюджет. И мы совершенно четко должны понимать, как он тратится. Не обязательно всегда экономно, но непременно рачительно. С толком, с расстановкой. Конечно, я буду бюджету уделять пристальное внимание. Каждому потраченному рублю. Потому что понимаю, что нет никаких государственных денег, они все наши, народные. И если уж люди нам доверили распределять и тратить деньги, то мурманчане должны быть уверены, что каждый рубль потрачен с толком.

– Денег много не бывает. Как будут расставляться приоритеты? На что потратить в первую очередь, на что во вторую?

– Бюджет у нас традиционно всегда социально направленный. Есть перечень необходимых трат. Это зарплата работникам бюджетной сферы, инфраструктура. Сейчас городской бюджет – немногим более 20 миллиардов рублей, так вот на необходимые траты уходит около 10 миллиардов. Как потратить оставшиеся 10 миллиардов – это совместное решение депутатов городского Совета как представительного органа власти и городской администрации. Но последнее слово всегда остается за депутатами.

– Насколько важно, чтобы Совет и администрация всегда находили общий язык, пусть даже при решении вопросов, которые на первый взгляд являются не особенно важными?

– Мелочей в нашей работе не бывает. Любая большая проблема начинается с какой-то мелочи, которая была упущена. Это тот базис, на котором основана успешная совместная работа, которая должна приводить к хорошему результату. Невозможно без взаимодействия администрации и Совета депутатов достигнуть успеха в решении любых задач.

– Подписан контракт с Юрием Сердечкиным, теперь он уже официально глава администрации Мурманска. Многие обрадовались, что город возглавили два сравнительно молодых человека – вы с Юрием Валерьевичем почти ровесники. Означает ли это, что вам легче будет найти общий язык?

– Конечно, это преимущество. Людям одного поколения проще находить общий язык. У нас с Юрием Валерьевичем так и происходит. Но это не самое главное. Все-таки опыт очень важен. Знания, профессионализм. Самое главное – стремление сделать больше, чем то, на что ты способен. Иначе и не стоит заниматься тем, чем мы с Юрием Валерьевичем занимаемся. Это вызов для нас обоих. И мы обязаны справиться, потому что других вариантов у нас просто нет!

Быть во всеоружии

– Ваш рабочий день сильно увеличился?

– Сильно и сразу! На работу я прихожу одновременно со всеми, но по пути на работу успеваю заехать в пару-тройку мест, поскольку возникают неотложные дела. А возвращаюсь значительно позже, чем раньше. Приходится задерживаться. В этом нет ничего удивительного. Ты знакомишься с большим количеством документов, вникаешь в дела. Может быть, со временем мне удастся приезжать домой пораньше, но

что-то мне подсказывает, что произойдет это не скоро. И это нормально. Я никогда и не работал с понедельника по пятницу с двумя выходными. Конечно, есть увлечения, которые помогают отключать голову. Хоккей с мячом, например. В следующем году будет 40 лет, как я им занимаюсь.

– А как же найти на это время в вашем новом расписании?

– Я уже далеко не юн (Смеется.). Поэтому двух-трех часов в неделю мне вполне достаточно. У ветеранов все попроще. Я играю за сборную ветеранов Мурманской области. Мне не очень много времени нужно для разгрузки.

– Несколько лет назад я брал у вас интервью для «Вечерки». Вы тогда были просто депутатом горсовета, было время на семью, на разгрузку, на чтение книг. Теперь время есть только на чтение документов?

– Сейчас да. Без вариантов. Ты должен быть готов, во всеоружии. А для этого в первое время приходится читать очень много документов. И с ними надо не просто знакомиться, а знать их досконально. Ничего не поделать. Такая работа. Ты должен отвечать за все, а значит, должен разбираться во всем. Хотя, будем честными, нет

в каком классе дочь, надо вспомнить... В восьмом! И теперь она в политехническом лицее. Скажу откровенно, там учиться намного тяжелее, чем было в обычной школе. А старшая учится в аспирантуре МАГУ. Защищать диссертацию собирается по творчеству **Анны Ахматовой** и **Марины Цветаевой**.

– И еще о школах. Наша с вами родная первая школа закрыта на капитальный ремонт, и есть опасения, что он станет долгостроем.

– В самое ближайшее время планирую побывать в нескольких школах. Это ремонтирующаяся сейчас художественная школа (бывшая школа № 12. – Прим. автора) и наша с вами первая школа. Буду смотреть, чем вызваны задержки в ремонте, по чьей вине, можно ли все же выдержать запланированные сроки окончания ремонта. Вместе с Юрием Валерьевичем будем решать эти вопросы.

– В этой связи еще вопрос. Юрий Сердечкин в первом интервью после назначения на должность главы администрации Мурманска успокоил горожан, что никакой глобальной реконструкции площади Пять Углов не будет, поскольку мурманчане забраковали

«Мне очень повезло. Я пришел в уже готовую команду. В горсовете, в администрации прекрасный коллектив, высокопрофессиональные люди, у которых за последние годы я многому научился. И еще я совершенно убежден, что надо использовать опыт старшего поколения.»

таких людей, которые разбирались бы во всем. Но если ты руководитель, то ты должен разбираться в людях, уметь делегировать полномочия по той простой причине, что сам все не сделаешь. Ты должен уметь подбирать команду, людей, способных превратить в жизнь замыслы, которые ты наметил. Это важнейший навык для руководителя.

– У вас есть команда?

– Мне очень повезло. Я пришел в уже готовую команду. В горсовете, в администрации прекрасный коллектив, высокопрофессиональные люди, у которых за последние годы я многому научился. И еще я совершенно убежден, что надо использовать опыт старшего поколения. Один из моих предшественников – почетный гражданин Мурманска **Николай Иванович Бережной**. Когда у меня возникает вопрос по строительству, инфраструктуре или другой сфере жизни города, то я всегда к нему обращаюсь и он с большим удовольствием мне помогает. Его знания, его опыт – мне надо к этому стремиться. Это актуально, если говорить о возрасте. В чем-то Николай Иванович помоложе меня будет, хотя ему за семьдесят. Я совершенно серьезно это говорю!

Избежать долгостроев

– Когда мы с вами беседовали несколько лет назад, то ваша старшая дочь работала учителем русского языка и литературы, а младшая училась в обычной школе рядом с домом. Чем сегодня занимается старшая и в каком классе учится младшая?

– Вы застали меня врасплох. Я с ходу могу сказать, сколько мурманских школ сегодня учатся в две смены – их пять, – а вот

все предоставленные проекты. Что вы думаете обо всех этих реконструкциях?

– Совершенно очевидно, что с площадью Пять Углов необходимо что-то делать. Но мурманчане – люди с северным характером. С особым характером. Учитывать их мнение – неотъемлемая часть работы руководства города. Мы очень привередливые люди с точки зрения наших ценностей. А Пять Углов – это наша ценность. Пять Углов – символ Мурманска. Она не требует существенных изменений. Она и сегодня достаточно целостно смотрится. Вопрос в том, как ее оформить. Несомненно, над этим надо работать! И я уверен, что появится такой проект, который большинство мурманчан одобрит, который понравится горожанам разных поколений. И мы найдем деньги и с удовольствием воплотим этот проект в жизнь. И здание кинотеатра «Родина» важно привести в порядок. Думаю, если будем требовательными, то много времени этот ремонт не займет и не превратится в долгострой. Я сейчас не готов называть точные сроки, поскольку досконально в проект еще не вникал, но технологии строительства в последнее время сильно изменились. И если раньше строили по пять – семь лет, то теперь при должном контроле все это можно сделать гораздо быстрее. Сумели же мы построить ледовую арену «Метеор» с нуля за год и три месяца, значит, и здесь должны справиться.

– Игорь Николаевич, вы тоже с нуля начинаете, всего несколько дней отработали в новой должности. Еще раз желаю вам успехов. Спасибо за беседу.

**Андрей ПРИВАЛИХИН.
Фото Константина БРАЙЦЕВА.**

ЧЕСТНО ГОВОРЯ



ОЧЕРЕДЬ С ПОДОГРЕВОМ

Помните роман Ильфа и Петрова «Золотой теленок»? В одной из глав Остап Бендер, рассказывая поделщикам о своих «подвигах», поведал, как ему однажды довелось накормить пятью хлебами несколько тысяч верующих. Накормить-то он накормил, но какая была давка!

Мойвенная путина уже заканчивается, но ажиотаж вокруг мойвы в Мурманске остается. Более того, он искусственно и искусно подогревается. На этот раз подогревается в прямом смысле слова. Вместо того чтобы управленческими и организационными решениями бороться с очередями на рыбной ярмарке, организаторы проявили невиданный доселе креатив, воплотив в жизнь один из слоганов-хештегов. А именно, #насеверетепло. Это самое «тепло» сделали на Ленинском рынке Мурманска, что на улице Володарского. Чтобы любителям дешевой мойвы было комфортно стоять за рыбой в очереди, ее оборудовали инфракрасными обогревателями – заранее, по всей длине.

В советские времена в Мурманске в дефиците было пиво. К пивным ларькам в любое время года выстраивались длинные очереди. Тогда зимой стали продавать пиво с подогревом. В ларьке на плитке стоял чайник с пивом, и продавец заботливо спрашивал замерзшего покупателя: «Вам пиво с подогревом?». Услышав утвердительный ответ, щедро разбавлял ледяное пиво горячим из чайника.

Но прогресс не стоит на месте! Уже в новой России возникла потребность в евроремонтах. При этом особым шиком считался пол с подогревом. В ванной, в туалете, на кухне, в прихожей. Но бригадам строителей оказалось далеко до организаторов ярмарки «Наша рыба». Их дерзкая фантазия породила очередь с подогревом.

Из классической советской комедии мы знаем: для того, чтобы завалить хорошее дело, его надо возглавить. Ну, правда, хорошее ведь изначально дело – накормить мурманчан дешевой мойвой. Хотели как лучше, но не смогли. Еще до начала путины из всех утюгов подогревался ажиотаж, что вот скоро-скоро будет дешевая мойва, ждите, готовьтесь! А к чему готовиться? К стоянию в очередях? Ведь с самого начала было понятно, что очередей не избежать. Квота на мойву была крайне мала. И на ярмарку «Наша рыба» по фиксированной цене рыбаки выделили столько мойвы, сколько выделили, а не столько, сколько надо. В итоге получили какой-то Советский Союз с заниманием очереди с раннего утра, с «вас здесь не стояло», с «больше пяти кило в одни руки не отпускать» и так далее. На мой взгляд, главное, что должны были сделать организаторы, так это подумать над тем, как избежать очередей. Но, может быть, я безнадежно отстал от жизни и теперь главное обеспечить очередь подогревом?

Честно расскажу, что созданный ажиотаж подбивал и на меня. Мне захотелось мойвы. И я пошел. Нет-нет, не очередь занимать, а в сетевой гипермаркет. Там, в кулинарном отделе, я, ленивый, купил без всякой очереди килограмм уже жареной мойвы, а дома мы ее с женой разогрели и с удовольствием съели, забыв после этого о ее существовании до следующей мойвенной путины. Кстати, килограмм жареной мойвы обошелся мне дешевле, чем пять килограммов свежемороженой дешевой (именно столько отпускали в одни руки на рыбной ярмарке). Нервотрепки стояния в очереди мне избежать удалось, но не довелось ощутить на себе современных прелестей инфракрасного уличного обогрева.

Андрей ПРИВАЛИХИН.



Две самые крупные теплоснабжающие организации Мурманска – Мурманская ТЭЦ и «Мурманэнергосбыт» – объявили о традиционной весенней корректировке платы за отопление по итогам работы приборов учета тепловой энергии в 2021 году. Перерасчеты (так традиционно называют эти корректировки в народе) будут отражены в квитанциях за март.



В чью пользу баланс?

Мурманская ТЭЦ заявила, что в зоне, где организация является исполнителем коммунальной услуги по отоплению, по итогам работы общедомовых приборов учета в 2021 году корректировка будет произведена для 284 домов. Из них жителям 59 домов будет возвращено 15,8 миллиона рублей. А в 225 домах, где фактическое потребление тепла оказалось больше того объема, за который производилось начисление платы в течение года, доначисление составит 76,7 миллиона рублей.

«Мурманэнергосбыт» работает не только в Мурманске, но и в других городах области, поэтому у этого предприятия размеры корректировки больше. Всего перерасчеты в мартовских квитанциях получат жители 618 многоквартирных домов, подключенных к источникам теплоснабжения АО «МЭС».

При этом в результате экономии тепловой энергии возврат ранее начисленной платы по отоплению получат жильцы 101 многоквартирного дома на общую сумму 19 миллионов рублей. Жильцам 515 домов необходимо будет доплатить за стоимость фактически потребленной тепловой энергии, превышающей начисления за прошедший год.

Сумму, которая будет доначислена жителям, АО «МЭС» не раскрывает. Зато пишет в своей официальной группе в «ВК», что «по результатам консультации с правительством Мурманской области принято решение ограничить корректировку, предъявленную к доначислению, максимально допустимой величиной в размере 150 руб./кв. м. Сумму с ограничением получат жители 81 многоквартирного дома».

150 рублей с квадратного метра для квартиры площадью, например, 50 квадратных метров – это 7,5 тысячи рублей (для квартир с большей площадью – больше, для квартир с меньшей – соответственно, меньше).

ТЕПЛОВОЙ УДАР

Мурманчане доплатят за отопление миллионы рублей

ление – с января 2022 года жильцы этого дома платят уже за потребление 110 Гкал в месяц, то есть ежемесячная плата за отопление у них растет. И каждая квартира оплачивает уже в среднем 1,1 Гкал в месяц.

А в марте происходит вторая и основная корректировка по итогам за весь 2021 год: жителям предлагается доплатить за 120 гигакалорий разницы между расчетным потреблением на 2021 год (1200 Гкал) и фактическим (1320 Гкал).

Перерасчеты бывают как в плюс для жителей (когда дом в прошлом году потребил меньше тепла, чем позапрошлом), так и в минус. Судя по информации МЭС и Мурманской ТЭЦ, доплачивать за тепло по итогам года мурманчанам приходится намного чаще.

Что будет после перехода на плату за тепло по факту?

Напомним, что с 1 сентября Мурманская область переходит на плату за тепловую энергию по факту. На этот счет выпущено Постановление правительства Мурманской области от 31.08.2021 г. № 618-ПП.

Изначально предполагалось, что после перехода на плату за отопление по факту перерасчеты должны уйти в прошлое. Поскольку каждый месяц мы будем платить за фактическое потребление тепла.

Однако сейчас в среде экспертов в сфере энергетики преобладает другое мнение. Многие полагают, что корректировки останутся. Судя по имеющимся документам, Мурманская область в оплате отопления просто переходит со схемы 1/12 на схему 1/9.

Что это значит? Сейчас мы платим за отопление в равных долях в течение года. Условно говоря, плата за годовые 1200 гигакалорий в нашем доме равномерно распределена на 12 месяцев – по 100 Гкал в среднем в месяц на весь дом, или по 1 Гкал в среднем на одну квартиру. При переходе на схему 1/9 ту же сумму за те же 1200 Гкал нужно будет погасить в течение уже 9 месяцев отопительного сезона. То есть ежемесячный платеж за отопление вырастет примерно на треть.

Причем по итогам отопительного сезона или по итогам года энергетикам все равно нужно будет снимать фактические показания общедомовых счетчиков, и если они будут выше или ниже расчетных, то все равно производить корректировку.

Будущее, конечно, покажет. Но пока прогноз экспертов не самый благоприятный: скорее всего, уже в следующем отопительном сезоне квитанции за тепло довольно болезненно ударят по кошелькам многих северян.

Дмитрий ВАРЗУГИН.
Фото из архива редакции.

Как проводят перерасчеты?

На всякий случай напомним, откуда вообще берутся перерасчеты. Они происходят в домах, где установлены общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии. В течение года жители платят за отопление по некоему расчетному усредненному тарифу, который был определен на основании показаний приборов учета за предыдущий год.

Например, в 2020 году (с января по декабрь) дом потребил согласно показаниям счетчика 1200 гигакалорий тепловой энергии, или 100 Гкал в среднем в месяц. Соответственно, в следующем году – с января 2021 года – жителям выставятся счета за тепло по 100 Гкал ежемесячно, и этот платеж делится по квартирам в соответствии с их площадью. Если в доме 100 квартир, то с каждой в среднем платят за 1 Гкал в месяц.

В январе 2022 года энергетики вновь снимают показания общедомового прибора учета, который показывает, что за 2021 год дом потребил, например, 1320 Гкал, или в среднем 110 Гкал в месяц.

После чего происходит первая корректировка платы за отоп-

ПЕРВОЕ МУРМАНСКОЕ —

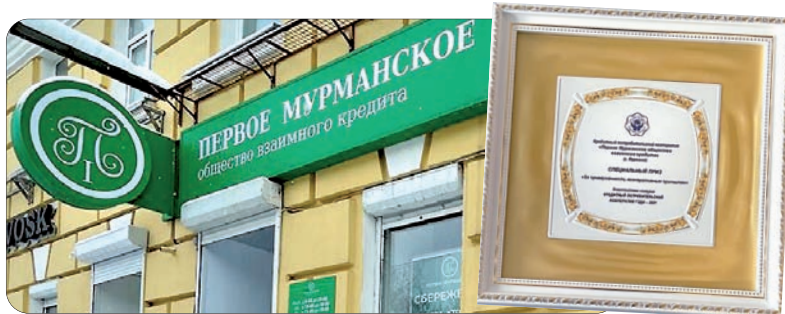
ОСТРОВок СТАБИЛЬНОСТИ для ГРАЖДАН и их СБЕРЕЖЕНИЙ

21–25 марта в Москве прошел ежегодный форум кредитных союзов России, в котором делегация от Первого Мурманского общества взаимного кредита традиционно приняла участие. На площадках форума вместе с депутатом Государственной Думы, председателем комитета по финансовым рынкам **Анатолием Геннадьевичем Аксаковым**, представителями МГУ Ломоносова и Центрального банка РФ обсудили перспективы сектора в новых экономических реалиях, возможности участия кредитных кооперативов в национальных проектах. **Председатель правления «Первое Мурманское общество взаимного кредита» Иван Викторович Новиков:**

«Сегодня для размещения сбережений к нам обращаются многочисленные клиенты банков. Спасибо за доверие!

Очевидно, что в сложившихся экономических условиях только у кооперативов остается уникальная возможность оставаться финансово стабильным, не зависящим от последствий международных санкций, курса валют и скачков биржевых рынков финансовым институтом.

Как и всегда, мы разрабатываем для наших пайщиков самые выгодные и честные тарифы с гарантированной ставкой! **На сегодняшний**



день ставка 24% годовых – одна из самых высоких на рынке сбережений!

Мы благодарны каждому за оказанное доверие и взаимовы-

годное сотрудничество уже на протяжении 12 лет!*

Кооператив предлагает не только тариф по размещению сбережений «Поддержка» со ставкой 24% годовых,

но и другие выгодные тарифы: на короткий и длительные сроки, с пополнением и без. Также в Первом Мурманском действует программа, которая позволит вам заработать 1, 2, 3 и более тысячи рублей за нового, привлеченного по вашим рекомендациям, клиента по сбережениям!

Команда финансовых консультантов ответит на все интересующие вас вопросы и поможет подобрать выгодный тариф. За более подробной консультацией можно обратиться по телефону **99-44-77** или посетить один из 10 офисов в Мурманске и Мурманской области.

Кредитный потребительский кооператив «Первое Мурманское общество взаимного кредита». Доходность по договору передачи личных сбережений 24% указана при сумме внесения – от 500 тыс. * руб. до 8 млн. * руб. сроком 1 мес. Возможность доведения в течение всего срока действия договора отсутствует. Возможность снятия в течение всего срока отсутствует. Способ начисления процентов в конце срока. При досрочном изъятии сбережений проценты пересчитываются по ставке 0,01%. Процентная ставка для расчета дохода в рублях указана без учета НДФЛ. Для заключения договора необходимо стать пайщиком и внести добровольный паевой взнос. Кредитный кооператив осуществляет свою деятельность в том числе на основе принципа солидарного несения пайщиками кредитного кооператива субсидиарной ответственности по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его пайщиков. Условием вступления в кооператив является уплата Вступительного (10 руб.), Обязательного паевого (10 руб.) и Ежеквартального взносов (10 руб. – в каждый квартал). Действительно на 05.04.2022.

* Новые деньги – денежные средства, которые не были отозваны в КПК «ПМОВК» по сроку или по заявлению в последние 90 дней. ИНН 5190921937, ОГРН 1105190009902. Телефон 8 (8152) 99-44-77. Если по вашей рекомендации новый клиент разместит более 500 000 Р – вы получите 2 000 Р, от 100 000 Р до 499 999 Р – вы получите 1 000 Р. Акция – до 30.04.2022 г. Новый клиент – тот, кто ранее не был пайщиком либо не имел действующих договоров л. с. последние 12 месяцев. Реклама.



1 КАНАЛ

5.00 Доброе утро.
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости.
9.20 Жить здорово! (16+).
10.00, 12.15, 15.15, 18.20, 0.00, 3.05 Информационный канал (16+).
18.00 Вечерние новости.
21.00 Время.
22.00 Т/с «НИКТО НЕ УЗНАЕТ» (16+).
23.00 Большая игра (16+).

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России.
ГТРК «МУРМАН»
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Мурман.
* * *

9.55 О самом главном (12+).
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести.
11.30, 17.30 60 минут (12+).
14.55 Кто против? (12+).
21.20 Т/с «ЕЛИЗАВЕТА» (16+).
22.20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
1.00 Т/с «ЗЕМСКИЙ ДОКТОР» (16+).
2.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» (16+).

НТВ

5.05 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+).
6.30 Утро. Самое лучшее (16+).
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня.
8.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ ДЬВЯВОЛЫ. СЕВЕРНЫЕ РУБЕЖИ» (16+).
13.25 Чрезвычайное происшествие.
14.00 Место встречи.
16.45 За гранью (16+).
17.50 ДНК (16+).
20.00 Т/с «ЧИНГАЧГУК» (16+).
22.00 Т/с «МОРСКИЕ ДЬВЯВОЛЫ. ДАЛЬНИЕ РУБЕЖИ» (16+).
23.30 Т/с «ПЕС» (16+).
3.25 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 Пешком... «Москва. Сретенский монастырь».
7.05 Невский ковчег. Теория невозможного: «Лидия Зверева».
7.35 Док. фильм «Вадим Шверубович. Честь имею».
8.35, 21.15 Цвет времени: «Валентин Серов».
8.50, 16.35 Х/ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ», 4-я серия (16+).
10.15 Наблюдатель.
11.10, 23.50 ХХ век: «Встреча с кинорежиссером Алексеем Германом в Концертной студии «Останкино», 1989 год».
12.25 Док. сериал «Предки наших предков: «Балтийские славяне. Тайна прильвицких идолов».
13.10 Линия жизни: «Виктор Добронравов».
14.05 Цвет времени: «Уильям Тернер».
14.15 Док. фильм «Мгновения Ефима Копеляна».
15.05 Новости. Подробно. Арт.
15.20 Агора.
16.25 Цвет времени: «Карандаш».
17.45, 1.00 Михаил Плетнев на VI Международном конкурсе им. П. И. Чайковского. Запись 1978 года.
18.40 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Начало Евангелия».

19.45 Главная роль.
20.05 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро: «Осип Мандельштам. Будет и мой черед...».
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Док. фильм «20-й блок. Охота на зайцев».
21.30 «Сати. Нескучная классика...» с Александром Чайковским и Диной Кирнарской.
22.15 Т/с «СТРАЖА» (18+).
23.00 Док. сериал «Сигурд Шмидт. Доверенное лицо истории».
2.00 Острова: «Эдуард Тиссэ».
2.40 Цвет времени: «Владимир Татлин».

ТНТ

7.00, 8.00, 5.20, 6.10 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
9.00 Звезды в Африке (16+).
10.30 Битва экстрасенсов (16+).
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/с «САША-ТАНЯ» (16+).
15.00, 15.30, 16.00, 16.32, 17.00, 17.30 Т/с «ОЛЬГА» (16+).
18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЬЯ» (16+).
20.00, 20.30 Т/с «СЕМЬЯ» (16+).
21.00 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
22.00, 22.30 Т/с «ВОЙНА СЕМЕЙ» (16+).
23.00 Х/ф «БАРМЕН» (16+).
Режиссер: Дина Штурманова.
В ролях: Виталий Гогунский, Иван Охлобыстин, Юлия Паршута.
Вадик мечтает изменить свою скучную жизнь, но страх неудачи и неуверенность в себе мешают парню двигаться к цели. Все меняется, когда Вадик случайно забредает в пустой бар и выпивает коктейль по рецепту загадочного бармена. Отныне он мистер Харизма и весь мир лежит у его ног. Даже красавица Юля, о которой раньше он не смел и мечтать, обратила на него внимание. Новый коктейль – новый талант: сегодня Вадик – интеллектуал, завтра – король танцпола... Вот только действуют волшебные напитки недолго и имеют не очень приятный побочный эффект.

0.50 Х/ф «НОЧНАЯ СМЕНА» (18+).
2.25 Такое кино! (16+).
2.50 Импровизация (16+).
3.45 Comedy Баттл (16+).
4.30 Открытый микрофон (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 7.00 Мультфильм (0+).
6.15 «Уральские пельмени». Смехbook (16+).
8.15 Анимационный фильм «Смывайся!» (6+).
9.55 Х/ф «СТЕКЛО» (16+).
Режиссер: М. Найт Шьямалан.
В ролях: Джеймс МакЭвой, Брюс Уиллис, Сэмюэл Л. Джексон.
В поисках встречи с обладающим фантастическими способностями и снова убивающим девушек Зверем Дэвид Данн выходит на след Кевина Крамба. Но решающая схватка не успевает состояться, наших героев ловят и отправляют в психиатрическую больницу. Там уже содержится хрупкий человек Элайджа Прайс, много лет назад устроивший крушение поезда, единственный выживший в котором оказался Дэвид. Психиатр Элли Стэйплл пытается убедить этих трех пациентов, что они не обладают сверхспособностями и всемо можно найти рациональное объяснение.

12.25 Х/ф «ЛЮДИ ИКС: АПОКАЛИПСИС» (12+).
15.20, 19.00, 19.30 Т/с «СЕСТРЫ» (12+).
20.00 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ОРДЕН ФЕНИКСА» (16+).
22.40 Х/ф «ХРОНИКИ НАРНИИ: ПОКОРИТЕЛЬ ЗАРИ» (12+).
0.50 «Кино в деталях» с Федором Бондарчуком (18+).
1.45 Х/ф «НЕИЗВЕСТНЫЙ» (16+).
3.25 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.00 6 кадров (16+).

ТВ-21+

6.00, 9.40, 13.45, 15.45, 18.05, 22.00, 0.35, 1.35 Телегазета (12+).
6.15, 22.15 Заповедник (6+).
6.30, 8.05 Дорога в космос (12+).
7.00 Мультфильмы (0+).
8.30 И в шутку, и всерьез (6+).
9.50 Т/с «УЛЕТНЫЙ ЭКИПАЖ» (12+).
13.05 Музыкальные клипы (16+).
13.10, 17.35 Больной вопрос (16+).
13.30, 15.30, 18.30, 19.30, 21.30, 22.30, 1.50, 4.10, 5.30 Новости ТВ-21 (16+).
14.00 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» (12+).
14.55 Истории болезней (12+).
15.20, 18.20 Позитивно (12+).
16.00 Т/с «КАССИРШИ» (12+).
17.50 Спортивная компания (12+).
18.55 InVivo (12+).
20.00 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
21.00 Еда. Правильное питание (12+).
23.00 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+).
0.50 Человек-невидимка (16+).
2.15 Х/ф «РОМОВЫЙ ДНЕВНИК» (16+).
Режиссер: Брюс Робинсон.
В ролях: Джонни Депп, Майкл Рисполи, Эмбер Херд.
1960-й год. Талантливый журналист Пол Кэмп, которого достала лживая глянцеваая жизнь Нью-Йорка, бросает работу в престижном издании и уезжает в Пуэрто-Рико, где ром льется рекой, где дешево все – машины, яхты, девушки, здесь саму жизнь продают за копейки.
4.35 Страсть (16+).

ТВЦ

6.00 Настроение.
9.00 Т/с «ТЕСТ НА БЕРЕМЕННОСТЬ» (16+).
11.00 Городское собрание (12+).
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События.
11.50 Т/с «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» (12+).
13.40, 5.00 Мой герой: «Анна Шатилова» (12+).
14.50 Город новостей.
15.15, 2.45 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. НАСМЕШКА СУДЬБЫ» (12+).
16.55 90-е: «Уроки пластики» (16+).
18.10, 0.30, 5.40 Петровка, 38 (16+).
18.30 Т/с «Я ЗНАЮ ТВОИ СЕКРЕТЫ» (12+).
22.40 Специальный репортаж: «Русский космос» (16+).
23.10 Знак качества (16+).
0.00 События. 25 час.
0.45 Удар влостью: «Виктор Гришин» (16+).
1.25 Док. фильм «Инна Гулая и Геннадий Шпаликов. Любовь-убийство» (16+).
2.05 Док. сериал «Самые влиятельные женщины мира: «Голда Меир» (12+).
4.20 Док. фильм «Любовь Соколова. Без грима» (12+).

5 КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия (16+).
5.25, 5.30, 6.15, 7.05, 8.00 Т/с «ГЛУХАРЬ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» (16+).
9.30, 10.25, 11.20, 12.20, 13.30 Т/с «ПОСРЕДНИК» (16+).
13.45, 14.45, 15.45, 16.30 Т/с «МУЖСКИЕ КАНИКУЛЫ» (16+).
18.00, 18.55 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-3» (16+).
19.45, 20.40, 21.25, 22.20, 0.30, 1.15, 2.05, 2.40 Т/с «СЛЕД» (16+).

23.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» (16+).
0.00 Известия. Итоговый выпуск (16+).
3.20, 3.50, 4.20 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+).

МАТЧ!

6.00, 9.00, 12.30, 15.00, 21.35 Новости.
6.05, 23.45 Все на матч! Прямой эфир.
9.05, 12.35, 3.05 Специальный репортаж (12+).
9.25 Профессиональный бокс. Хусейн Байсангуров против Манука Диланяна (16+).
9.55 Профессиональный бокс. Георгий Челохсаев против Мухаммадсалима Сотволдиева (16+).
10.30 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура (0+).
11.30 Есть тема! Прямой эфир.
12.55 Главная дорога (16+).
14.00, 15.05 Т/с «АГЕНТ» (16+).
16.55 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Восток». «Металлург» (Магнитогорск) – «Трактор» (Челябинск). Прямая трансляция.
19.15 Громко. Прямой эфир.
20.15 Смешанные единоборства. UFC. Александр Волкановски против Чэн Сон Джунга. Петр Ян против Алджмейна Стерлинга (16+).
21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Болонья» – «Сампдория». Прямая трансляция.
0.30 Тотальный футбол (12+).
1.00 Х/ф «РОЖДЕННЫЙ ЗАЩИЩАТЬ» (16+).
Режиссер: Джет Ли.
В ролях: Джет Ли, Джиа Сонг, Курт Роланд Петерссон.
1945 год. Война в Китае только закончилась. В ночных барах устраиваются гладиаторские бои, которые часто выплескиваются на улицы и превращаются в массовые драки между американскими солдатами и местными жителями. В одной из таких стычек погибает близкий друг героя фильма, и тот клянется отомстить.
2.40 Есть тема! (12+).
3.00 Новости (0+).
3.25 Наши иностранцы (12+).
3.55 Док. фильм «Золотой дубль» (12+).
5.05 Громко (12+).

РЕН-ТВ

5.00, 4.35 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+).
5.55 Документальный проект (16+).
7.00 С бодрым утром! (16+).
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+).
9.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+).
12.00, 16.00, 19.00 Информационная программа 112 (16+).
13.00 «Загадки человечества» с Олегом Шишкиным (16+).
14.00 Невероятно интересные истории (16+).
15.00 Документальный спецпроект (16+).
17.00, 3.50 Тайны Чапман (16+).
18.00 Самые шокирующие гипотезы (16+).
20.00 Х/ф «ТРОЯ» (16+).
23.25 Неизвестная история (16+).
0.30 Х/ф «ОТЕЛЬ «АРТЕМИДА» (18+).
Режиссер: Дрю Пирс.
В ролях: Джоди Фостер, Стерлинг К. Браун, София Бутелла.
В Лос-Анджелесе недалекого будущего каждый уважающий себя преступник отправляется за медицинской помощью к суровой Медсестре, которая содержит отель «Артемиды». Здесь члены особого клуба могут получить медпомощь и отдохнуть. Но парочка новых постояльцев приводит за собой местного криминального босса, желающего получить заветный предмет, случайно прихваченный в процессе ограбления.
2.10 Х/ф «ОСКАР» (12+).

Режиссер: Джон Лэндис.
В ролях: Сильвестр Сталлоне, Орnella Мути, Дон Амиче.
У постели умирающего отца гангстер обещает прекратить преступную жизнь и стать легальным бизнесменом. Но невыносимая путаница и хаос в его доме приводят к тому, что завязать оказывается самой сложной работенкой из всех, что ему удалось проверить.

карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.00, 11.05, 11.35, 13.25, 14.10, 16.25, 16.50, 17.45, 20.45, 22.50, 23.00, 23.15, 23.35, 23.50, 0.10, 0.20, 0.40, 0.50, 3.10 Мультфильм (0+).
10.45 Лабораториум. Маленькие исследователи (0+).
12.40, 22.10, 22.30 Мультфильм (6+).
14.00 Навигатор. Новости (0+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).

Че

6.00, 8.30, 3.35 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Улетное видео. Лучшее (16+).
12.00, 13.30 Дорожные войны (16+).
12.30, 14.30 Дорожные войны 2.0 (16+).
16.00, 20.00, 21.00 Решала (16+).
19.00 Охотники (16+).
22.00 Заступницы (16+).
23.00, 0.00 Опасные связи (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30 Док. сериал «Предсказания: 2022» (16+).
6.40, 5.35 По делам несовершеннолетних (16+).
8.45, 4.45 Давай разведемся! (16+).
9.45, 3.05 Тест на отцовство (16+).
12.00, 0.55 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).
13.05, 1.45 Док. сериал «Порча» (16+).
13.35, 2.10 Док. сериал «Знахарка» (16+).
14.10, 2.40 Док. сериал «Верну любимого» (16+).
14.45 Т/с «МОЯ ЛЮБИМАЯ МИШЕНЬ» (16+).
19.00 Т/с «ЛЮБОВЬ МАТЕРИ» (16+).
23.00 Т/с «ДЫШИ СО МНОЙ. СЧАСТЬЕ ВЗАИМЫ» (16+).

ТВ-3

6.00, 5.45 Мультфильм (0+).
9.30, 10.10, 10.40, 11.15, 17.25, 18.00 Док. сериал «Слепая» (16+).
11.50, 12.25, 13.00, 13.35, 14.10, 14.40, 15.15, 15.45, 16.20, 16.55 Док. сериал «Гадалка» (16+).
18.30, 19.30 Т/с «ШВАБРА» (16+).
20.30, 21.15, 22.10 Т/с «ГРИММ» (16+).
23.00 Х/ф «МАМА» (18+).
1.00 Х/ф «БАГРОВЫЙ ПИК» (18+).
3.00, 3.45, 4.15 Исповедь экстрасенса (16+).
5.00 Тайные знаки (16+).

ЗВЕЗДА

5.05 Док. сериал «Открытый космос» (12+).
7.00 Сегодня утром (12+).
9.00, 13.00, 18.00, 22.15 Новости дня (16+).

9.15 Х/ф «ДЕЛО БЫЛО В ПЕНЬКОВЕ» (12+).
11.20, 19.00 Открытый эфир (12+).
13.25 Не факт! (12+).
14.00 Военные новости (16+).
14.05, 3.45 Т/с «КРАПЛЕНЫЙ» (16+).
18.45 Специальный репортаж (16+).
20.40 Док. сериал «Оружие непобедимых. От минометов до «Искандера» (16+).
21.25 Док. сериал «Загадки века» с Сергеем Медведевым» (12+).
22.30 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+).
22.55 «Скрытые угрозы» с Николаем Чиндяйкиным: «Альманах № 98» (16+).
23.40 Док. фильм «12 апреля – Всемирный день авиации и космонавтики» (16+).
0.30 Т/с «ЗАКОН & ПОРЯДОК. ОТДЕЛ ОПЕРАТИВНЫХ РАССЛЕДОВАНИЙ» (16+).
3.00 Док. фильм «Одесса. Герои подземной крепости» (12+).

ОТР

6.00 Дом «Э» (12+).
6.25, 11.45 Новости Совета Федерации (12+).
6.40 Клуб главных редакторов (12+).
7.20, 15.15 Календарь (12+).
8.00 ОТражение-1 (12+).
10.00, 13.00, 15.00, 19.00 Новости.
10.10 Х/ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ» (12+).
12.00, 13.20 ОТражение-2 (12+).
15.50 Свет и тени (12+).
16.20, 22.40, 4.50 ПравДа? (12+).
17.00 Док. фильм «Горький привкус любви, или Список фрау Шиндлер» (12+).
18.00, 19.30, 1.00 ОТражение-3 (12+).

21.00 Х/ф «ПОМНИТЬ» (16+).
Режиссер: Атом Эгоян.
В ролях: Кристофер Пламмер, Дин Норрис, Мартин Ландау.
Многие годы Зев Гутман старается забыть все то, что произошло с ним в Освенциме. Прошло уже семьдесят лет: Зев с семьей находится на заслуженном отдыхе в доме престарелых. Но он так и не смог забыть ужас, пережитый в лагере смерти. Его старый друг, вышед на след человека, мучившего их обоих в Освенциме. Преступник смог избежать правосудия, а теперь спокойно живет в Америке. Старые друзья решают отыскать его и самостоятельно восстановить справедливость.
23.20 За дело! (12+).
0.05 Активная среда (12+).
0.15 Док. сериал «Петербург космический» (6+).
3.20 Потомки: «Юлия Друнина. Женское имя войны» (12+).
3.50 «Домашние животные» с Григорием Маневым (12+).
4.20 Док. сериал «Книжные аллеи. Адреса и строки: «Петербург Дудина» (6+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Алла Шелест» (12+).

МИР

5.00, 10.20 Т/с «ЗНАХАРЬ» (16+).
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
10.10 Белорусский стандарт (12+).
13.15, 17.50, 2.35 Дела судебные. Деньги верните! (16+).
14.05, 16.15, 3.20 Дела судебные. Битва за будущее (16+).
15.10, 4.05 Дела судебные. Новые истории (16+).
17.05 Мировое соглашение (16+).
19.25, 20.05 Игра в кино (12+).
20.45, 21.35 Слабое звено (12+).
22.30 Назад в будущее (16+).
23.15 Т/с «СВОИ» (16+).
1.20, 1.45, 2.10 «Исторический детектив» с Николаем Валуевым (12+).
4.50 Х/ф «ЦИРК» (0+).



1 КАНАЛ

5.00 Доброе утро.
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости.
9.20 Жить здорово! (16+).
10.00, 12.15, 15.15, 18.20, 1.00, 3.05 Информационный канал (16+).
18.00 Вечерние новости.
21.00 Время.
22.00 Т/с «НИКТО НЕ УЗНАЕТ» (16+).
23.00 Большая игра (16+).
0.00 Док. фильм «Байконур. Первый на планете Земля» (12+).

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России.
ГТРК «МУРМАН»
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Мурман.
* * *

9.55 О самом главном (12+).
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести.
11.30, 17.30 60 минут (12+).
14.55 Кто против? (12+).
21.20 Т/с «ЕЛИЗАВЕТА» (16+).
22.20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
1.00 Т/с «ЗЕМСКИЙ ДОКТОР» (16+).
2.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» (16+).

НТВ

5.00 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+).
6.30 Утро. Самое лучшее (16+).
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня.
8.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СЕВЕРНЫЕ РУБЕЖИ» (16+).
13.25 Чрезвычайное происшествие.
14.00 Место встречи.
16.45 За гранью (16+).
17.50 ДНК (16+).
20.00 Т/с «ЧИНГАЧГУК» (16+).
22.00 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. ДАЛЬНИЕ РУБЕЖИ» (16+).
23.30 Т/с «ПЕС» (16+).
3.25 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 Пешком... «Москва космическая».
7.05 Русский стиль: «Купечество».
7.35 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Начало Евангелия».
8.25 Легенды мирового кино: «Яков Протазанов».
8.50, 16.35 Х/ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ», 5-я серия (16+).
10.15 Наблюдатель.
11.10, 23.50 Док. фильм «Считаю себя ленинградцем».
12.00 Док. сериал «Роман в камне: «Крым. Мыс Плака».
12.30 Док. сериал «Предки наших предков: «Путь из варяг в греки. Быль и небыль».
13.15 Док. сериал «Первые в мире: «Космические скорости Штернфельда».
13.30 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным: «А. С. Пушкин. «Полтава».
14.10, 1.50 Док. фильм «Верхняя точка».
15.05 Новости. Подробно. Книги.
15.20 Эрмитаж.
15.50 «Сати. Нескучная классика...» с Александром Чайковским и Диной Кирнарской.
17.45, 1.05 Михаил Плетнев и Российский национальный оркестр. Запись 1992 года.

18.30 Цвет времени: «Илья Репин. «Иван Грозный и сын его Иван».
18.40 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Выход на проповедь».
19.45 Главная роль.
20.05 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро: «Федор Достоевский. Казнь».
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Док. фильм «Орбитальный бастион».
21.30 Белая студия.
22.15 Т/с «СТРАЖА» (18+).
23.00 Док. сериал «Сигурд Шмидт. Доверенное лицо истории».
0.35 Док. сериал «Роман в камне: «Испания. Теруэль».
2.35 Цвет времени: «Эдвард Мунк. «Крик».

ТНТ

7.00, 8.00, 5.30, 6.20 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
8.30 Бузова на кухне (16+).
9.00, 10.30 Битва экстрасенсов (16+).
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/с «САША-ТАНЯ» (16+).
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/с «ОЛЬГА» (16+).
18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЬЯ» (16+).
20.00, 20.30 Т/с «СЕМЬЯ» (16+).
21.00 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
22.00, 22.30 Т/с «ВОЙНА СЕМЕЙ» (16+).
23.00 Х/ф «ЖЕНИХ» (12+).
0.50 Х/ф «ЗОМБОЯЩИК» (18+).
1.50, 2.40 Импровизация (16+).
3.30 Открытый микрофон. Финал (16+).
4.10 Comedy Баттл (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 7.00 Мультфильм (0+).
6.15 «Уральские пельмени». Смехbook (16+).
10.40 Х/ф «КОШКИ ПРОТИВ СОБАК» (0+).
12.20 Форт Боярд. Возвращение (16+).
14.15 Т/с «РОДКОМ» (16+).
18.30, 19.00, 19.30 Т/с «СЕСТРЫ» (12+).
20.00 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ПРИНЦ-ПОЛУКРОВКА» (12+).
23.00 Х/ф «ДОМ СТРАННЫХ ДЕТЕЙ МИСС ПЕРЕГРИН» (16+).
1.25 Х/ф «ЛЮСИ В НЕБЕСАХ» (18+).
3.20 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.15 6 кадров (16+).

21+ ТВ-21+

6.00, 9.55, 11.35, 13.45, 15.45, 18.00, 22.00, 0.35, 1.40, 3.35, 5.20 Телегазета (12+).
6.10, 18.10 Большая вопрос (16+).
6.30, 8.00, 9.00, 13.30, 15.30, 18.30, 19.30, 21.30, 22.30, 1.50, 3.10, 4.00, 5.30 Новости ТВ-21 (16+).
7.00 Мультфильмы (0+).
7.30 И в шутку, и всерьез (6+).
8.30, 9.30, 18.55, 21.00 Дорога в космос (12+).
10.10 Т/с «БЕЗ СВИДЕТЕЛЕЙ» (16+).
11.45, 15.20, 22.15 Музыкальные клипы (16+).
11.55, 12.40 Кавказский пленник (12+).
14.00 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» (12+).
14.55 Истории болезней (12+).
16.00 Т/с «КАССИРШИ» (12+).
17.35 InVivo (12+).
20.00 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
23.00 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+).

0.50 Человек-невидимка (16+).
2.15, 4.25 Страсть (16+).
3.50 Заповедник (6+).

ТВЦ

6.00 Настроение.
8.40 Доктор И... (16+).
9.10 Т/с «ТЕСТ НА БЕРЕМЕННОСТЬ» (16+).
11.05, 18.10, 0.30, 5.40 Петровка, 38 (16+).
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События.
11.55 Т/с «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» (12+).
13.40, 5.00 Мой герой: «Сергей Крикалев» (12+).
14.50 Город новостей.
15.15, 2.45 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. УЖИН НА ШЕСТЕРЫХ» (12+).
16.55 90-е: «Выпить и закусить» (16+).
18.30 Т/с «Я ЗНАЮ ТВОИ СЕКРЕТЫ-2» (12+).
22.40 Закон и порядок (16+).
23.10 Назад в СССР: «Космическая мечта» (12+).
0.00 События. 25 час.
0.45 Приговор: «Алексей Кузнецов» (16+).
1.30 Прощание: «Валентина Малавина» (16+).
2.10 Док. сериал «Женщины, мечтавшие о власти: «Лени Рифеншталь» (12+).
4.20 Док. фильм «Алексей Жарков. Эффект бабочки» (12+).

5 КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия (16+).
5.25, 6.15 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+).
7.00 Х/ф «ВЕТЕР СЕВЕРНЫЙ» (16+).
9.30, 10.25, 11.20, 12.20, 13.30, 13.45, 14.40, 15.35, 16.30 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА: СЕВЕРНЫЙ ФРОНТ» (16+).
18.00, 18.55 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-3» (16+).
19.45, 20.40, 21.25, 22.20, 0.30, 1.15, 2.05, 2.40 Т/с «СЛЕД» (16+).
23.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» (16+).
0.00 Известия. Итоговый выпуск (16+).
3.20, 3.50, 4.20 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+).

МАТЧ!

6.00, 9.00, 12.30, 15.00, 18.00 Новости.
6.05, 18.05, 21.15, 0.00 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 Х/ф «ПРОКЛЯТЫЙ «ЮНАЙТЕД» (16+).
Режиссер: Том Хупер.
В ролях: Майкл Шин, Колм Мини, Тимоти Сполл.
Взгляд на 44-дневное пребывание Брайана Клафа на посту тренера «Лидс Юнайтед». Назначение Клафа главным тренером этой команды стало шоком для всех. Дело в том, что ранее он постоянно критиковал «Лидс», называя игроков симулянтами, а игру команды ограниченной. За это игроки его ненавидели. Из семи матчей под руководством Клафа «Лидс» выиграл лишь один.
11.00 Еврофутбол. Обзор (0+).
11.30 Есть тема! Прямой эфир.
12.35, 3.05 Специальный репортаж (12+).
12.55 Главная дорога (16+).
14.00, 15.05 Т/с «АГЕНТ» (16+).
17.00 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура (0+).
18.30 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Запад». ЦСКА - СКА (Санкт-Петербург). Прямая трансляция.
21.45 Футбол. Лига чемпионов. 1/4 финала. «Реал» (Мадрид, Испания) – «Челси» (Англия).

0.45 Футбол. Лига чемпионов. 1/4 финала. «Бавария» (Германия) – «Вильярреал» (Испания) (0+).
2.40 Есть тема! (12+).
3.00 Новости (0+).
3.25 Футбол. Кубок Либертадорес. «Фламенго» (Бразилия) - «Тальерес» (Аргентина). Прямая трансляция.
5.30 Правила игры (12+).

РЕН-ТВ

5.00, 4.35 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+).
5.55 Документальный проект (16+).
7.00 С бодрым утром! (16+).
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+).
9.00, 15.00 Документальный спецпроект: «Засекреченные списки» (16+).
11.00 «Как устроен мир» с Тимофеем Баженовым (16+).
12.00, 16.00, 19.00 Информационная программа 112 (16+).
13.00 «Загадки человечества» с Олегом Шишкиным (16+).
14.00 Невероятно интересные истории (16+).
17.00, 3.00 Тайны Чапман (16+).
18.00, 2.10 Самые шокирующие гипотезы (16+).
20.00 Х/ф «И ГРЯНУЛ ШТОРМ» (16+).

Режиссер: Крэйг Гиллесли.
В ролях: Крис Пайн, Кейси Аффлек, Бен Фостер.
Сюжет фильма основан на реальных событиях, произошедших в 1952 году, когда сотрудники береговой охраны в самый разгар шторма, используя деревянные моторные лодки, пытались спасти экипаж двух нефтяных танкеров.
22.15 Водить по-русски (16+).
23.25 Знаете ли вы, что? (16+).
0.30 Х/ф «ПОД ВОДОЙ» (16+).

карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.00, 11.05, 11.35, 13.25, 16.25, 16.50, 19.00, 20.45, 22.00, 22.50, 23.40, 23.50, 0.00, 0.20, 0.50, 3.10 Мультфильм (0+).
10.45 Букварий (0+).
12.40, 14.10, 22.10, 22.30 Мультфильм (6+).
14.00 Навигатор. Новости (0+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).

Че

6.00, 8.30, 3.35 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Улетное видео. Лучшее (16+).
12.00, 13.30 Дорожные войны (16+).

12.30, 14.30 Дорожные войны 2.0 (16+).
16.00, 20.00, 21.00 Решала (16+).
19.00 Охотники (16+).
22.00 Заступницы (16+).
23.00, 0.00 Опасные связи (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30, 5.35 По делам несовершеннолетних (16+).
8.50, 4.45 Давай разведемся! (16+).
9.55, 3.05 Тест на отцовство (16+).
12.05, 0.55 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).
13.10, 1.45 Док. сериал «Порча» (16+).
13.40, 2.10 Док. сериал «Знахарка» (16+).
14.15, 2.40 Док. сериал «Верну любимого» (16+).
14.50 Т/с «МОЯ ЧУЖАЯ ДОЧКА» (16+).
19.00 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ПОРТРЕТ» (16+).
23.00 Т/с «ДЫШИ СО МНОЙ. СЧАСТЬЕ ВЗАЙМЫ» (16+).

ТВ-3

6.00 Мультфильм (0+).
9.30, 10.10, 10.40, 11.15, 17.25, 18.00 Док. сериал «Слепая» (16+).
11.50, 12.25, 13.00, 13.35, 14.10, 14.40, 15.15, 15.45, 16.20, 16.55 Док. сериал «Гадалка» (16+).
18.30, 19.30 Т/с «ШВАБРА» (16+).
20.30, 21.15, 22.10 Т/с «ГРИММ» (16+).
23.00 Х/ф «ОМЕН: ПЕРЕРОЖДЕНИЕ» (18+).
1.00 Х/ф «ШАКАЛ» (18+).
2.45, 3.45, 4.30 Исповедь экстрасенса (16+).
5.15 Тайные знаки (16+).

ЗВЕЗДА

5.20, 14.05, 3.45 Т/с «КРАПЛЕННЫЙ» (16+).
7.00 Сегодня утром (12+).
9.00, 13.00, 18.00, 22.15 Новости дня (16+).
9.25, 18.45 Специальный репортаж (16+).
9.40 Х/ф «ТРИ ТОПОЛЯ НА ПЛЮЩИХЕ» (12+).
11.20, 19.00 Открытый эфир (12+).
13.25 Не факт! (12+).
14.00 Военные новости (16+).
20.40 Док. сериал «Оружие непобедимых. От минометов до «Искандера» (16+).
21.25 Улика из прошлого (16+).
22.30 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+).
22.55 «Легенды армии» с Александром Маршалом: «Кирилл Москаленко» (12+).

23.40 Док. фильм «Гагарин. Жизнь в хронике ТАСС» (16+).
0.45 Т/с «ЗАКОН & ПОРЯДОК. ОТДЕЛ ОПЕРАТИВНЫХ РАССЛЕДОВАНИЙ» (16+).
3.10 Док. сериал «Хроника Победы» (16+).

ОТР

6.00, 23.25 Активная среда (12+).
6.25 Специальный проект ОТР «Отчий дом»: «Живой хлеб семьи Тахавудиновых» (12+).
6.40 Воскресная Прав!Да? (12+).
7.20, 15.15 Календарь (12+).
8.00 ОТражение-1 (12+).
10.00, 13.00, 15.00, 19.00 Новости.
10.10 Х/ф «ПОМНИТЬ» (16+).
11.45, 17.40 Большая страна: открытие (12+).
12.00, 13.20 ОТражение-2 (12+).
15.50 Финансовая грамотность (12+).
16.20, 22.40, 4.50 Прав!Да? (12+).
17.00, 0.15 Док. сериал «Петербург космический» (6+).
18.00, 19.30, 1.00 ОТражение-3 (12+).
21.00 Х/ф «ТАБОР УХОДИТ В НЕБО» (12+).
23.50 Потомки: «Королев. Открывший дорогу в космос» (12+).
3.20 Потомки: «Виктор Астафьев. «Печальный детектив» (12+).
3.50 «Домашние животные» с Григорием Маневым (12+).
4.20 Док. сериал «Книжные аллеи. Адреса и строки: «Петербург Грина» (6+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Александр Пушкин» (12+).

МИР

5.00 Х/ф «ЦИРК» (0+).
6.20, 0.40 Док. сериал «Открытый космос» (0+).
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
10.10 Х/ф «МОСКВА – КАСЦИОПЕЯ» (0+).
11.35 Х/ф «ОТРОКИ ВО ВСЕЛЕННОЙ» (0+).
13.15, 17.50 Дела судебные. Деньги верните! (16+).
14.05, 16.15 Дела судебные. Битва за будущее (16+).
15.10 Дела судебные. Новые истории (16+).
17.05 Мировое соглашение (16+).
19.25, 20.05 Игра в кино (12+).
20.45, 21.35 Слабое звено (12+).
22.30 Назад в будущее (16+).
23.15 Т/с «СВОИ» (16+).
2.25, 2.50, 3.15, 3.40 «Исторический детектив» с Николаем Валеевым (12+).
4.05 Х/ф «СВЕТЛЫЙ ПУТЬ» (0+).

Центр Денежной Помощи
федеральная сеть быстрых займов

Займы для пенсионеров

по сниженной ставке

0,65%

8 (800) 302-8-302

Мурманск:
пр-т. Ленина 67; пр-т. Кольский 2
Кола: пр-т. Советский 26

Заём «Пенсионный»: предоставляется гражданам РФ, достигшим 18 лет, при предъявлении документа о назначении пенсии. Срок займа: от 16 до 30 дней. Для клиентов, заключивших в течение 1 (одного) года 9 договоров минимальным сроком до 30 дней с 10 договоров срок займа: от 31 до 36 дней. Сумма займа: от 1000 до 30000 р., при первом обращении не более 10000 р. Процентная ставка: от 0,65% в день (237,25% годовых) до 1% в день (365% годовых). Возможно досрочное погашение. Применение Акций невозможно. Услуга предоставляется ООО МКК «ЦДП-Центр» ОГРН 1132932002444, Св-во госрегистрации МРО №651403111005237 от 11.06.2014 г. Не является публичной офертой. Полные условия предоставления займов на сайте Центр-Денежной-Помощи.рф, т.8 (800) 302-8-302 и в офисах компаний. Реклама

ОТДЕЛ «Гардеробчик»

ДЕТСКИЙ И ВЗРОСЛЫЙ ТРИКОТАЖ по доступным ценам!!!
Наш товар изготовлен из высококачественных материалов!
В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ:

- детские, мужские, женские носки;
- детские пижамы, майки, футболки, платья, шорты, костюмы;
- мужские и женские майки и футболки;
- колготки

и многое другое!

АДРЕС: г. Мурманск, ул. Ленинградская, 24, ТЦ «Пятый угол», правое крыло, отдел «Гардеробчик» (площадь Пять Углов, напротив отеля «AZIMUT»).

Понедельник – суббота с 11.00 до 19.00.
Воскресенье – с 12.00 до 18.00.

+7-996-934-48-29.



1 КАНАЛ

5.00 Доброе утро.
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости.
9.20 Жить здорово! (16+).
10.00, 12.15, 15.15, 18.20, 0.00, 3.05 Информационный канал (16+).
18.00 Вечерние новости.
21.00 Время.
22.00 Т/с «НИКТО НЕ УЗНАЕТ» (16+).
23.00 Большая игра (16+).

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России.
ГТРК «МУРМАН»
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Мурман.
* * *

9.55 О самом главном (12+).
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести.
11.30, 17.30 60 минут (12+).
14.55 Кто против? (12+).
21.20 Т/с «ЕЛИЗАВЕТА» (16+).
22.20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
1.00 Т/с «ЗЕМСКИЙ ДОКТОР» (16+).
2.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» (16+).

НТВ

4.55 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+).
6.30 Утро. Самое лучшее (16+).
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня.
8.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВЛОУ. РУБЕЖИ РОДИНЫ» (16+).
13.25 Чрезвычайное происшествие.
14.00 Место встречи.
16.45 За гранью (16+).
17.50 ДНК (16+).
20.00 Т/с «ЧИНГАЧГУК» (16+).
22.00 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВЛОУ. ДАЛЬНИЕ РУБЕЖИ» (16+).
23.30 Т/с «ПЕС» (16+).
3.30 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 Пешком... «Москва Бове».
7.05 Русский стиль: «Высший свет».
7.35 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Выход на проповедь».
8.25 Легенды мирового кино: «Евгений Леонов».
8.50, 16.35 X/ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ», 6-я серия (16+).
10.15 Наблюдатель.
11.10, 23.50 Док. фильм «Арам Хачатурян».
12.10 Док. сериал «Забытое ремесло: «Шорник».
12.30 Док. сериал «Предки наших предков: «Русский каганат. Государство-призрак».
13.15 Док. сериал «Первые в мире: «Луноход Бабакина».
13.30 Искусственный отбор.
14.15 Острова: «Эдуард Тиссэ».
15.05 Новости. Подробно. Кино.
15.20 Библейский сюжет: «Пьер Паоло Пазолини. «Евангелие от Матфея».
15.50 Белая студия.
17.45, 0.50 Михаил Плетнев. Концерт в Большом зале Московской консерватории. Запись 1987 года.
18.25 Док. сериал «Забытое ремесло: «Старьевщик».
18.40 Док. сериал «Иисус Хри-

стос. Жизнь и учение: «Иисус и его нравственное учение».
19.45 Главная роль.
20.05 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро: «Сергей Эйзенштейн. Секреты мастера».
20.30 Спокойной ночи, малыши! 20.45 Абсолютный слух.
21.30 Власть факта: «План Маршалла. 1947».
22.15 Т/с «СТРАЖА» (18+).
23.00 Док. сериал «Сигурд Шмидт. Доверенное лицо истории».
1.30 Больше, чем любовь: «Петр Столыпин и Ольга Нейдгарт».
2.10 Док. фильм «Веряя. Возвращение к себе».

ТНТ

7.00, 8.00, 5.40, 6.30 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
9.00, 10.30 Битва экстрасенсов (16+).
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/с «САША-ТАНЯ» (16+).
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/с «ОЛЫГА» (16+).
18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЬЯ» (16+).
20.00, 20.30 Т/с «СЕМЬЯ» (16+).
21.00 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
22.00, 22.30 Т/с «ВОЙНА СЕМЕЙ» (16+).
23.00 X/ф «НАША RUSSIA: ЯЙЦА СУДЬБЫ» (16+).
0.40 X/ф «ОТЕЛЬ «БЕЛГРАД» (16+).

Режиссер: Константин Статский.
В ролях: Милош Бикович, Диана Пожарская, Борис Дергачев.
Паша, сербский сердцеед и вельсчак, – хозяин пятизвездочного отеля в Белграде. Он живет, не зная бед, пока однажды совершенно случайно не портит новое – многомиллионное! – приобретение коллекционера-мафиози. В уплату долга криминальный босс заставляет Пашу жениться на своей дочке. Девушка начинает рьяно готовиться к свадьбе с красавчиком отельером, когда Паша после четырехлетней разлуки неожиданно сталкивается с Дашей, своей русской любовью. В романтической атмосфере древнего города чувства между ними готовы вспыхнуть вновь... если бы не будущий тесть, настоящий муж, слепой дед и друг-банкрот.
2.30 Импровизация (16+).
3.15 Comedy Баттл (16+).
4.05, 4.50 Открытый микрофон. Дайджест (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 7.00 Мультфильм (0+).
6.15 «Уральские пельмени». Смехbook (16+).
10.15 X/ф «ХРОНИКИ СПАЙ-ДЕРВИКА» (12+).
12.05 Форт Боярд. Возвращение (16+).
14.15 Т/с «РОДКОМ» (16+).
18.30, 19.00, 19.30 Т/с «СЕСТРЫ» (12+).
20.00 X/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ДАРЫ СМЕРТИ: ЧАСТЬ I» (16+).
22.45 X/ф «ДАМБО» (6+).
0.55 X/ф «НЕИЗВЕСТНЫЙ» (16+).
2.45 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.05 6 кадров (16+).

21+ ТВ-21+

6.00, 9.55, 11.30, 13.45, 15.45, 18.00, 22.00, 0.35, 1.35, 3.35, 5.20 Телегазета (12+).
6.10 Спортивная компания (12+).
6.30, 8.00, 9.00, 13.30, 15.30, 18.30, 19.30, 21.30, 22.30, 1.50, 3.10, 4.00, 5.30 Новости ТВ-21 (16+).
7.00 Мультфильмы (0+).

7.30 И в шутку, и всерьез (6+).
8.30, 9.30, 18.55, 20.55 Дорога в космос (12+).
10.10 Т/с «БЕЗ СВИДЕТЕЛЕЙ» (16+).
11.45, 18.15 Музыкальные клипы (16+).
11.55, 12.40 Кавказский пленник (12+).
14.00 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» (12+).
14.55 Истории болезней (12+).
16.00, 16.25, 16.55, 17.20 Путеводитель по Вселенной (12+).
20.00 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
22.20, 3.50 Цифровая азбука (12+).
23.00 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+).
0.50 Человек-невидимка (16+).
2.15, 4.25 Страсть (16+).

Ц ТВЦ

6.00 Настроение.
8.35 Доктор И... (16+).
9.05 Т/с «ТЕСТ НА БЕРЕМЕННОСТЬ» (16+).
11.05, 18.10, 0.30 Петровка, 38 (16+).
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События.
11.50 Т/с «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» (12+).
13.35, 5.15 Мой герой: «Светлана Мастеркова» (12+).
14.50 Город новостей.
15.15, 2.50 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. СМЕРТЬ НА ЗЕЛЕНОМ ОСТРОВЕ» (12+).
16.55 90-е: «Звездное достоинство» (16+).
18.30 Т/с «Я ЗНАЮ ТВОИ СЕКРЕТЫ. ХАМЕЛЕОН» (12+).
22.40 Хватит слухов! (16+).
23.10 Приговор: «Сергей Шевченко» (16+).
0.00 События. 25 час.
0.45 90-е: «Вашингтонский обком» (16+).
1.30 Знак качества (16+).
2.10 Док. фильм «Два председателя. Остановка на пути в Кремль» (12+).
4.20 Юмористический концерт (16+).

5 5 КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия (16+).
5.25, 6.10, 7.00 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА: СЕВЕРНЫЙ ФРОНТ» (16+).
7.55, 9.30, 9.40, 10.40, 11.40, 12.40, 13.30, 14.15, 15.20, 16.20 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА: ПЕРВЫЙ УДАР» (16+).
18.00, 18.55 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-3» (16+).
19.45, 20.40, 21.30, 22.20, 0.30, 1.15, 2.05, 2.45 Т/с «СЛЕД» (16+).
23.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» (16+).
0.00 Известия. Итоговый выпуск (16+).
3.20, 3.55, 4.20 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+).

МАТЧ!

6.00, 9.00, 12.30, 15.00 Новости.
6.05, 16.05, 19.15, 21.25, 0.00 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 X/ф «АНДЕРДОГ» (16+).
11.00 Футбол. Лига чемпионов. Обзор (0+).
11.30 Есть тема! Прямой эфир.
12.35 Специальный репортаж (12+).
12.55 Главная дорога (16+).
14.00, 15.05 X/ф «ПРОКЛЯТЫЙ ЮНАЙТЕД» (16+).
16.55 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Восток». «Трактор» (Челябинск) – «Металлург» (Магнитогорск). Прямая трансляция.
19.25 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Зенит» (Санкт-Петербург) – «Цмоки-Минск» (Белоруссия).

21.45 Футбол. Лига чемпионов. 1/4 финала. «Атлетико» (Испания) – «Манчестер Сити» (Англия). Прямая трансляция.
0.45 Футбол. Лига чемпионов. 1/4 финала. «Ливерпуль» (Англия) – «Бенфика» (Португалия) (0+).
2.40 Есть тема! (12+).
2.55 Футбол. Кубок Либертадорес. «Коринтианс» (Бразилия) – «Депортиво Кали» (Колумбия). Прямая трансляция.
5.00 Голевая неделя (0+).
5.30 Человек из футбола (12+).

РЕН-ТВ

5.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+).
5.55, 4.35 Документальный проект (16+).
7.00 С бодрым утром! (16+).
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+).
9.00, 15.00 Документальный спецпроект: «Засекреченные списки» (16+).
11.00 «Как устроен мир» с Тимофеем Баженовым (16+).
12.00, 16.00, 19.00 Информационная программа 112 (16+).
13.00, 23.25 «Загадки человечества» с Олегом Шишкиным (16+).
14.00 Невероятно интересные истории (16+).
17.00, 2.55 Тайны Чапман (16+).
18.00, 2.10 Самые шокирующие гипотезы (16+).
20.00 X/ф «СУДНЫЙ ДЕНЬ» (16+).
22.00 Смотреть всем! (16+).
0.30 X/ф «24 ЧАСА НА ЖИЗНЬ» (18+).

карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.00, 11.05, 11.35, 13.25, 14.10, 16.25, 16.50, 18.30, 20.45, 22.50, 0.50, 3.10 Мультфильм (0+).
10.45 Игра с умом (0+).
12.40, 22.10, 22.30 Мультфильм (6+).
14.00 Навигатор. Новости (0+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).

Че Че

6.00, 8.30, 3.35 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Улетное видео. Лучшее (16+).
12.00, 13.30 Дорожные войны (16+).
12.30, 14.30 Дорожные войны 2.0 (16+).
16.00, 20.00, 21.00 Решала (16+).

19.00 Охотники (16+).
22.00 Заступницы (16+).
23.00, 0.00 Опасные связи (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30, 5.20 По делам несовершеннолетних (16+).
9.00 Давай разведемся! (16+).
10.00, 3.40 Тест на отцовство (16+).
12.15, 1.30 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).
13.20, 2.20 Док. сериал «Порча» (16+).
13.50, 2.45 Док. сериал «Знахарка» (16+).
14.25, 3.15 Док. сериал «Верну любимого» (16+).
15.00 Т/с «ЛЮБОВЬ МАТЕРИ» (16+).
19.00 Т/с «ЧУЖОЙ ГРЕХ» (16+).
22.50 Т/с «ДЫШИ СО МНОЙ. СЧАСТЬЕ ВЗАИМЫ» (16+).
1.30 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).

ТВ-3

6.00 Мультфильм (0+).
9.30, 10.10, 10.40, 11.15, 17.25, 18.00 Док. сериал «Слепая» (16+).
11.50, 12.25, 13.00, 13.35, 14.10, 14.40, 15.15, 15.45, 16.20, 16.55 Док. сериал «Гадалка» (16+).
18.30, 19.30 Т/с «ШВАБРА» (16+).
20.30, 21.15, 22.10 Т/с «ГРИММ» (16+).
23.00 X/ф «ПОЛТЕРГЕЙСТ» (18+).
1.00 X/ф «ОТ КОЛЫБЕЛИ ДО МОГИЛЫ» (16+).
2.30, 3.15, 4.00, 4.30, 5.15 Т/с «ДЕЖУРНЫЙ АНГЕЛ» (16+).

ЗВЕЗДА

5.15, 14.05, 3.45 Т/с «КРАПЛЕНый» (16+).
7.00 Сегодня утром (12+).
9.00, 13.00, 18.00, 22.15 Новости дня (16+).
9.15 X/ф «ЧУЖАЯ РОДНЯ» (12+).
11.20, 19.00 Открытый эфир (12+).
13.25 Не факт! (12+).
14.00 Военные новости (16+).
18.45 Специальный репортаж (16+).
20.40 Док. сериал «Оружие непобедимых. От минометов до «Искандера» (16+).
21.25 Док. сериал «Секретные материалы» (16+).
22.30 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+).
22.55 Главный день: «Летят журавли» и Сергей Урусевский (16+).

23.40 Т/с «ЗАКОН & ПОРЯДОК. ОТДЕЛ ОПЕРАТИВНЫХ РАССЛЕДОВАНИЙ» (16+).
2.15 X/ф «ТРИ ТОПОЛЯ» НА ПЛЮЩИХЕ» (12+).
3.30 Док. сериал «Оружие Победы» (12+).

ОТР

6.00, 0.35 Фигура речи (12+).
6.25 От прав к возможностям (12+).
6.40 За дело! (12+).
7.20, 15.15 Календарь (12+).
8.00 ОТражение-1 (12+).
10.00, 13.00, 15.00, 19.00 Новости.
10.10 X/ф «ТАБОР УХОДИТ В НЕБО» (12+).
11.45 Большая страна: открытие (12+).
12.00, 13.20 ОТражение-2 (12+).
15.50 Активная среда (12+).
16.20, 22.40, 4.50 ПравДа? (12+).
17.00 Док. сериал «Петербург космический» (6+).
17.40 Большая страна: территория тайн (12+).
18.00, 19.30, 1.00 ОТражение-3 (12+).
21.00 X/ф «МНЕ НЕ БОЛЬНО» (16+).
23.25 Гамбургский счет (12+).
23.50 Док. сериал «Титаник» (12+).

3.20 Потомки: «Константин Симонов. Стихи, помогающие жить» (12+).
3.50 «Домашние животные» с Григорием Маневым (12+).
4.20 Док. сериал «Нижние аллеи. Адреса и строки: «Петербург Конечского» (6+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Аскольд Макаров» (12+).

МИР МИР

5.00 X/ф «СВЕТЛЫЙ ПУТЬ» (0+).
5.45, 10.10 Т/с «СУЧЬЯ ВОЙНА» (12+).
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
13.15, 17.50, 3.40 Дела судебные. Деньги верните! (16+).
14.05, 16.15, 4.25 Дела судебные. Битва за будущее (16+).
15.10 Дела судебные. Новые истории (16+).
17.05 Мировое соглашение (16+).
19.25, 20.05 Игра в кино (12+).
20.45, 21.35 Слабое звено (12+).
22.30 Назад в будущее (16+).
23.15 Т/с «СВОИ» (16+).
0.40 Док. сериал «Открытый космос» (0+).
2.25, 2.50, 3.15 «Исторический детектив» с Николаем Валуевым (12+).

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ кабинет

ул. Карла Маркса, 52, 1 этаж
(в здании ГОБУЗ «МГП № 3»)
Тел.: 20-15-08, 8-950-891-40-23

Реал Дент

Широкий ассортимент услуг для решения любой проблемы полости рта:

- Осмотр и консультация
- Терапевтическая стоматология
- Хирургия и зубосберегающие операции
- Ортопедия - все виды протезирования в сжатые сроки
- Профессиональная гигиеническая чистка зубов
- Кабинетное отбеливание
- Имплантация

Диагностика и контроль качества лечения с помощью внутриротовой видеокамеры

Пн - пт: четные числа - 10.00 - 13.00, нечетные числа - 15.00 - 20.00.
realdent51.ru • realdent51@mail.ru

ОБРАТИТЕСЬ К СПЕЦИАЛИСТУ, УТОЧНИТЕ ВОЗМОЖНЫЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.

Качество выше цены!

Лиц. № РО-51-01-000906 УОК МП ПОВД МО



1 КАНАЛ

5.00 Доброе утро.
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости.
9.20 Жить здорово! (16+).
10.00, 12.15, 15.15, 18.20, 1.00, 3.05 Информационный канал (16+).
18.00 Вечерние новости.
21.00 Время.
22.00 Т/с «НИКТО НЕ УЗНАЕТ» (16+).
23.00 Большая игра (16+).
0.00 На ночь глядя (16+).

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России.
ГТРК «МУРМАН»
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Мурман.

9.55 О самом главном (12+).
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести.
11.30, 17.30 60 минут (12+).
14.55 Кто против? (12+).
21.20 Т/с «ЕЛИЗАВЕТА» (16+).
22.20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
1.00 Т/с «ЗЕМСКИЙ ДОКТОР» (16+).
2.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» (16+).

НТВ

4.55 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+).
6.30 Утро. Самое лучшее (16+).
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня.
8.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВОЛЫ. РУБЕЖИ РОДИНЫ» (16+).
13.25 Чрезвычайное происшествие.
14.00 Место встречи.
16.45 За гранью (16+).
17.50 ДНК (16+).
20.00 Т/с «ЧИНГАЧУК» (16+).
22.00 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВОЛЫ. ДАЛЬНИЕ РУБЕЖИ» (16+).
23.30 Чрезвычайное происшествие. Расследование (16+).
0.05 Поздняков (16+).
0.20 Мы и наука. Наука и мы (12+).
1.10 Т/с «ПЕС» (16+).
3.00 Их нравы (0+).
3.25 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 Пешком... «Архангельское».
7.05 Русский стиль: «Дворянство».
7.35 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Иисус и его нравственное учение».
8.25 Легенды мирового кино: «Лидия Смирнова».
8.55 Док. сериал «Первые в мире: «Луноход Бабакина».
9.15 Х/ф «ЦВЕТ БЕЛОГО СНЕГА» (12+).
10.15 Наблюдатель.
11.10, 23.50 XX век: «Летопись телевидения и радио. Анатолий Лысенко», 1986 год».
12.15 Док. сериал «Забывтое ремесло: «Кружевница».
12.30 Док. сериал «Предки наших предков: «Древняя Русь и Византия. Борьба за Черное море».
13.15 Док. сериал «Первые в мире: «Буран» Лозино-Лозинского».
13.30 Абсолютный слух.
14.15 Больше, чем любовь:

«Петр Столыпин и Ольга Нейдгарт».
15.05 Новости. Подробно. Театр.
15.20 Моя любовь – Россия! «Охотники и косторезы Чукотки».
15.45 2 Верник 2: «Максим Лагашкин и Мария Карпова».
16.35 Цвет времени: «Надя Рушева».
16.50, 1.50 Док. фильм «Плетнев».
17.40, 0.50 Михаил Плетнев и Российский национальный оркестр. Р. Вагнер и Р. Штраус. Запись 1993 года.
18.40 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Чудеса Иисуса Христа».
19.45 Главная роль.
20.05 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро: «Марина Цветаева. Это уже не я...».
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Док. сериал «Кино о кино: «Москва слезам не верит» – большая лотерея».
21.30 Энигма: «Герберт Блумстедт».
22.15 Т/с «СТРАЖА» (18+).
23.00 Док. сериал «Сигурд Шмидт. Доверенное лицо истории».
2.40 Док. сериал «Первые в мире: «Космические скорости Штернфельда».

ТНТ

7.00, 8.00, 5.35, 6.25 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
8.30 Перезагрузка (16+).
9.00, 10.30 Битва экстрасенсов (16+).
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/с «САША-ТАНЯ» (16+).
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/с «ОЛЫГА» (16+).
18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «ИДЕАЛЬНАЯ СЕМЬЯ» (16+).
20.00, 20.30 Т/с «СЕМЬЯ» (16+).
21.00 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
22.00, 22.30 Т/с «ВОЙНА СЕМЕЙ» (16+).
23.00 Х/ф «НЕАДЕКВАТНЫЕ ЛЮДИ» (16+).
1.00 Х/ф «СУПЕРБОБРОВЫ. НАРОДНЫЕ МСТИТЕЛИ» (12+).
2.25 Импровизация (16+).
3.10 Comedy Баттл (16+).
4.00, 4.50 Открытый микрофон. Дайджест (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 7.00 Мультфильм (0+).
6.15 «Уральские пельмени». Смехbook (16+).
10.05 Х/ф «ДАМБО» (6+).
12.20 Форт Боярд. Возвращение (16+).
14.15 Т/с «РОДКОМ» (16+).
18.30, 19.00, 19.30 Т/с «СЕСТРЫ» (12+).
20.00 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ДАРЫ СМЕРТИ: ЧАСТЬ II» (16+).
22.25 Х/ф «ПИТ И ЕГО ДРАКОН» (6+).
0.20 Х/ф «КОЛЬЦО ДРАКОНА» (12+).
1.55 Х/ф «ЛЮСИ В НЕБЕСАХ» (18+).
3.50 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.25 6 кадров (16+).

21+ ТВ-21+

6.00, 9.55, 13.50, 15.45, 18.00, 22.15, 0.35, 1.35, 3.35, 5.20 Телегазета (12+).
6.20, 13.45, 18.20, 21.20 Цифровая азбука (12+).
6.30, 8.00, 9.00, 13.30, 15.30, 18.30, 19.30, 21.30, 22.30, 1.50, 3.10, 4.00, 5.30 Новости ТВ-21 (16+).

7.00 Мультфильмы (0+).
7.30 И в шутку, и всерьез (6+).
8.30, 9.30, 19.00 Дорога в космос (12+).
10.10 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
11.55, 12.45 Кавказский пленник (12+).
14.05 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» (12+).
15.00 InVivo (12+).
16.00, 16.25, 16.55, 17.20 Путеводитель по Вселенной (12+).
18.55, 22.55 Позитивно (12+).
20.00, 22.00 Больной вопрос (16+).
20.15 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
21.10, 3.50 Заповедник (6+).
23.00 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+).
0.50 Человек-невидимка (16+).
2.15, 4.25 Страсть (16+).

У ТВЦ

6.00 Настроение.
8.40 Доктор И... (16+).
9.10 Т/с «ТЕСТ НА БЕРЕМЕННОСТЬ» (16+).
11.05, 18.10, 0.30 Петровка, 38 (16+).
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События.
11.50 Т/с «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» (12+).
13.35, 5.10 Мой герой: «Сергей Никоненко» (12+).
14.50 Город новостей.
15.10, 2.50 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. СМЕРТЬ НА ЗЕЛЕНОМ ОСТРОВЕ» (12+).
16.55 90-е: «Звезды из «ящика» (16+).
18.30 Т/с «Я ЗНАЮ ТВОИ СЕКРЕТЫ. РИМСКИЙ ПАЛАЧ» (12+).
22.40 10 самых... «Роль или жизнь?» (16+).
23.10 Док. фильм «Аркадий Арканов. «Женщины Синей Бороды» (16+).
0.00 События. 25 час.
0.45 Удар властью: «Трое самоубийц» (16+).
1.25 Док. фильм «Список Берии. Железная хватка наркома» (12+).
2.05 Док. фильм «Брежнев. Охотничья дипломатия» (12+).
4.20 Юмористический концерт (16+).

5 5 КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия (16+).
5.30, 6.20 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА: ПЕРВЫЙ УДАР» (16+).
7.20, 8.30, 9.30, 10.25, 11.30, 12.35, 13.30, 14.15, 15.15, 16.20 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА: ЗАПАДНЫЙ ФРОНТ» (16+).
8.35 День ангела (0+).
18.00, 18.55 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-3» (16+).
19.45, 20.40, 21.25, 0.30, 1.15, 2.05, 2.40 Т/с «СЛЕД» (16+).
22.20, 23.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» (16+).
0.00 Известия. Итоговый выпуск (16+).
3.20, 3.50, 4.20 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+).

МАТЧ!

6.00, 9.00, 12.30, 15.00, 18.00 Новости.
6.05, 18.05, 0.00 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 Х/ф «КРОВЬ И КОСТЬ» (16+).
11.00, 19.00 Футбол. Лига чемпионов. Обзор (0+).
11.30 Есть тема! Прямой эфир.
12.35, 3.05 Специальный репортаж (12+).
12.55 Главная дорога (16+).
14.00, 15.05 Х/ф «АНДЕРДОГ» (16+).
16.00 Х/ф «ВЗАПЕРТИ» (16+).

19.30 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. «Аталанта» (Италия) – «Лейпциг» (Германия). Прямая трансляция.
21.45 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. «Барселона» (Испания) – «Айнтрахт» (Франкфурт, Германия). Прямая трансляция.
0.45 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. «Лион» (Франция) – «Вест Хэм» (Англия) (0+).
2.40 Есть тема! (12+).
3.00 Новости (0+).
3.25 Футбол. Южноамериканский Кубок. «Интернасьонал» (Бразилия) – «Гуарения» (Парагвай). Прямая трансляция.
5.30 Третий тайм (12+).

РЕН-ТВ

5.00, 6.00, 4.45 Документальный проект (16+).
7.00 С бодрым утром! (16+).
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+).
9.00 Документальный спецпроект: «Засекреченные списки» (16+).
11.00 «Как устроен мир» с Тимофеем Баженовым (16+).
12.00, 16.00, 19.00 Информационная программа 112 (16+).
13.00, 23.25 «Загадки человечества» с Олегом Шишкиным (16+).
14.00 Навероятно интересные истории (16+).
15.00 Неизвестная история (16+).
17.00, 3.05 Тайны Чапман (16+).
18.00, 2.20 Самые шокирующие гипотезы (16+).
20.00 Х/ф «ВОЗДУШНАЯ ТЮРЬМА» (16+).
22.15 Смотреть всем! (16+).
0.30 Х/ф «КРАСНАЯ ШАПОЧКА» (16+).

Карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.00, 11.05, 11.35, 13.25, 14.10, 16.25, 16.50, 18.30, 20.45, 22.50, 23.30, 23.55, 0.00, 0.20, 0.40, 0.50, 3.10 Мультфильм (0+).
10.45 Мастерская «Умелые ручки» (0+).
12.40, 22.10, 22.30 Мультфильм (6+).
14.00 Навигатор. Новости (0+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).

ЧЕ

6.00, 8.30, 3.35 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Улетное видео. Лучшее (16+).
12.00, 13.30 Дорожные войны (16+).
12.30, 15.00 Дорожные войны 2.0 (16+).

16.00, 20.00, 21.00 Решала (16+).
19.00 Охотники (16+).
22.00 Заступницы (16+).
23.00, 0.00 Опасные связи (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30, 5.25 По делам несовершеннолетних (16+).
9.00 Давай разведемся! (16+).
10.00, 3.45 Тест на отцовство (16+).
12.15, 1.35 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).
13.20, 2.25 Док. сериал «Порча» (16+).
13.50, 2.50 Док. сериал «Знахарка» (16+).
14.25, 3.20 Док. сериал «Верну любимого» (16+).
15.00 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ПОРТРЕТ» (16+).
19.00 Т/с «НИТИ ЛЮБВИ» (16+).
22.55 Т/с «ДЫШИ СО МНОЙ. СЧАСТЬЕ ВЗАЙМЫ» (16+).

ТВ-3

6.00, 5.45 Мультфильм (0+).
9.30, 10.10, 10.40, 11.15, 17.25, 18.00 Док. сериал «Слепая» (16+).
11.50, 12.25, 13.00, 13.35, 14.10, 14.40, 15.15, 15.45, 16.20, 16.55 Док. сериал «Гадалка» (16+).
18.30, 19.30 Т/с «ШВАБРА» (16+).
20.30, 21.15, 22.10 Т/с «ГРИММ» (16+).
23.00 Х/ф «КОБРА» (18+).
1.00 Х/ф «СТОЙ! ИЛИ МОЯ МАМА БУДЕТ СТРЕЛЯТЬ» (16+).
2.15, 3.00 Т/с «БАШНЯ» (16+).
3.30, 4.15, 5.00 Тайные знаки (16+).

ЗВЕЗДА

5.20, 14.05, 4.15 Т/с «КРАПЛЕНый» (16+).
7.00 Сегодня утром (12+).
9.00, 13.00, 18.00, 22.15 Новости дня (16+).
9.20, 18.45 Специальный репортаж (16+).
9.40 Х/ф «СТРЕЛЫ РОБИН ГУДА» (12+).
11.20, 19.00 Открытый эфир (12+).
13.25 Не факт! (12+).
14.00 Военные новости (16+).
20.40 Док. сериал «Оружие непобедимых. От минометов до «Искандера» (16+).
21.25 Код доступа (12+).
22.30 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+).
22.55 Легенды телевидения: «Владимир Маслаченко» (12+).
23.40 Т/с «ЗАКОН & ПОРЯДОК. ОТДЕЛ ОПЕРАТИВНЫХ РАССЛЕДОВАНИЙ» (16+).

2.15 Х/ф «ЧУЖАЯ РОДНЯ» (12+).
3.50 Док. сериал «Хроника Победы» (16+).

ОТР

6.00, 15.50, 23.25 Док. фильм «Анатолий Лысенко: У меня жизнь встала на ребро» (12+).
6.25 Сходи к врачу (12+).
6.40 «Очень личное» с Виктором Лошаком (12+).
7.20, 15.15 Календарь (12+).
8.00 ОТражение-1 (12+).
10.00, 13.00, 15.00, 19.00 Новости.
10.10 Х/ф «МНЕ НЕ БОЛЬНО» (16+).
12.00, 13.20 ОТражение-2 (12+).
16.20, 22.40, 4.50 Прав!Да? (12+).
17.00, 23.50 Док. сериал «Титаник» (12+).
17.45 Большая страна: открытие (12+).
18.00, 19.30, 1.00 ОТражение-3 (12+).
21.00 Х/ф «ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО...» (12+).
0.35 Дом «Э» (12+).
3.20 Потомки: «Борис Васильев. Счастливчик, рожденный войной» (12+).
3.50 «Домашние животные» с Григорием Маневым (12+).
4.20 Док. сериал «Книжные аллеи. Адреса и строки: «Петербург Северянина» (6+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Нинель Кургапкина» (12+).

МИР

5.00 Наше кино. История большой любви (12+).
5.25 Х/ф «ВАСИЛИСА ПРЕКРАСНАЯ» (0+).
7.45 Х/ф «ФОРМУЛА ЛЮБВИ» (0+).
9.15, 10.10, 23.15 Т/с «СВОИ» (16+).
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
13.15, 17.50, 2.30 Дела судебные. Деньги верните! (16+).
14.05, 16.15, 3.15 Дела судебные. Битва за будущее (16+).
15.10 Дела судебные. Новые истории (16+).
17.05 Мировое соглашение (16+).
19.25, 20.05 Игра в кино (12+).
20.45, 21.35 Слабое звено (12+).
22.30 Назад в будущее (16+).
1.20, 1.40, 2.05 «Исторический детектив» с Николаем Валуевым (12+).
3.55 Дела судебные. Новые истории (16+).
4.40 Х/ф «АРШИН МАЛ АЛАН» (0+).

Мы занимаемся ремонтом крупной бытовой техники:

- стиральные машины,
- посудомоечные машины,
- водонагреватели,
- электроплиты.

Выезд на дом по городу и в область.
Обслуживание в день обращения.
Работаем без выходных.
Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта.
Более 15 000 единиц отремонтированной техники.

Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. Гарантия до 12 мес.!

График работы: без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

Наши телефоны: 20-7887 и 8-921-284-90-80.

Наш адрес: проезд Связи, 18.

ИП Болгов Артем Алексеевич.
ОГРИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

www.irbis-nord.ru

Сталь

- СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ
- ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЗАМКОВ
- ДОМОФОНЫ - аудио/видео
- ЗАМКИ И РУЧКИ для китайских дверей
- РЕМОНТ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН

КОМПЛЕКТ ЦВЕТНОГО ВИДЕОДОМОФОНА 9 999р.

ООО «Ирбис-Север»
Кольский просп., 134, ТРЦ «Форум», 2 эт., оф. 1.

400-250, 254-759
8-921-605-50-66

РЕМОНТ

***STIRALOK**

стиральных машин и ПММ в Мурманске.

20-13-64,
+ 7 950-899-93-61.

РЕКЛАМА



1 КАНАЛ

5.00 Доброе утро.
9.00, 12.00, 15.00 Новости.
9.20 Жить здорово! (16+).
10.00, 12.15, 15.15, 1.30 Информационный канал (16+).
18.00 Вечерние новости.
18.40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым (16+).
19.45 Поле чудес (16+).
21.00 Время.
22.00 Голос. Дети (0+).
23.40 Док. фильм «Одри Хепберн» (12+).
5.00 Док. сериал «Россия от края до края» (12+).

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России.
ГТРК «МУРМАН»
5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Мурман.

9.55 О самом главном (12+).
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести.
11.30, 17.30 60 минут (12+).
14.55 Кто против? (12+).
21.20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
0.00 Т/с «КРИВОЕ ЗЕРКАЛО ДУШИ» (12+).
3.20 Х/ф «ОБРАТНЫЙ БИЛЕТ» (12+).

НТВ

4.55 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+).
6.30 Утро. Самое лучшее (16+).
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня.
8.25 Простые секреты (16+).
9.00 Мои университеты. Будущее за настоящим (6+).
10.35 Чрезвычайное происшествие. Расследование (16+).
11.10 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВолы. РУБЕЖИ РОДИНЫ» (16+).
13.25 Чрезвычайное происшествие.
14.00 Место встречи.
16.45 ДНК (16+).
20.00 Жди меня (12+).
20.50 Страна талантов (12+).
23.20 «Своя правда» с Романом Бабаевым (16+).
1.05 Захар Прилепин. Уроки русского (12+).
1.30 Квартирный вопрос (0+).
2.20 Их нравы (0+).
2.55 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30, 7.00, 7.30, 8.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.45 Новости культуры.
6.35 Пешком... «Москва парковая».
7.05 Русский стиль: «Чиновники».
7.35 Док. сериал «Иисус Христос. Жизнь и учение: «Чудеса Иисуса Христа».
8.25 Легенды мирового кино: «Юрий Яковлев».
8.50, 16.15 Х/ф «ЛИВЕНЬ» (16+).
Режиссер: Учкун Назаров.
В ролях: Исамат Эргашев, Наталья Варлей, Шухрат Иргашев.
Искандер, директор магазина, пытается добиться взаимности у продавщицы Нази, обвиняет ее в недостатке, а затем выступает в роли спасителя. В результате Нази впала в тяжелую депрессию, разочаровавшись в людях. Но пройдет немного времени, и Нази встретит Азиза, офицера Военно-морского флота, с которым она забудет кошмар, который ей навязал Искандер.
10.20 XX век: «Юбилейный вечер «Современнику – 30», 1986 год».
12.10 Цвет времени: «Леон Бакст».

12.30 Док. сериал «Предки наших предков: «Гунны. Тайна волникоковского всадника».
13.15 Док. сериал «Первые в мире: «Скафандр Чертовского».
13.30 Власть факта: «План Маршалла. 1947».
14.15 Острова: «Ростислав Юрнев».
15.05 Письма из провинции: «Северное Приладожье».
15.30 Энигма: «Герберт Блумстедт».
17.25 Док. сериал «Забывтое ремесло: «Бурлак».
17.40, 1.50 Михаил Плетнев. Концерт в Большом зале Московской консерватории. Запись 1990 года.
18.45 Царская ложа.
19.45 Искатели: «Золотой секрет хохломы».
20.30 Линия жизни: «Алексей Варламов».
21.25 Х/ф «ОПАСНЫЕ ГАСТРОЛИ» (6+).
22.50 2 Верник 2: «Игорь Гордин и Эвелина Мазурина».
0.05 Х/ф «Я НИКОГДА НЕ ПЛАЧУ» (12+).

ТНТ

7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 18.00, 19.00, 5.45, 6.35 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/с «САША-ТАНЯ» (16+).
15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 Т/с «ОЛЫГА» (16+).
20.00 Однажды в России (16+).
21.00 Комеди Клуб (16+).
22.00, 3.20 Comedy Баттл (16+).
23.00 Импровизация. Команды (18+).
0.00 Такое кино! (16+).
0.30 Холостяк-9 (18+).
1.50, 2.35 Импровизация (16+).
4.10, 5.00 Открытый микрофон (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 7.00 Мультфильм (0+).
6.15 «Уральские пельмени». Смехbook (16+).
9.55 Х/ф «КОШКИ ПРОТИВ СОБАК: МЕСТЬ КИТТИ ГАЛОР» (0+).
11.25 Х/ф «ПИТ И ЕГО ДРАКОН» (6+).
13.25 Шоу «Уральских пельменей» (16+).
21.00 Х/ф «ЭВАН ВСЕМОГУЩИЙ» (12+).
23.00 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ» (18+).
1.05 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ-2» (18+).
2.50 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.10 6 кадров (16+).

21+ ТВ-21+

6.00, 9.55, 12.00, 13.45, 15.45, 18.00, 22.00, 0.40, 1.40, 3.45, 5.20 Телегазета (12+).
6.10, 18.10, 22.20, 5.10 Заповедник (6+).
6.30, 8.00, 9.00, 13.30, 15.30, 18.30, 19.30, 21.30, 22.30, 1.55, 3.20, 4.00, 5.30 Новости ТВ-21 (16+).
6.55, 14.00, 17.55, 18.20 Позитивно (12+).
7.00 Мультфильмы (0+).
7.30 И в шутку, и всерьез (6+).
7.50, 12.30 Цифровая азбука (12+).
8.30 Дорога в космос (12+).
9.30 Истории болезней (12+).
10.10 Т/с «ЛАНЦЕТ» (12+).
12.10, 16.00 Большой вопрос (16+).
12.40 Кавказский пленник (12+).
14.05 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» (12+).
15.00, 18.55 InVivo (12+).

16.15, 4.25 Близнецы (16+).
20.00 Х/ф «СЕРДЦЕЕД» (16+).
23.00 Х/ф «ГОЛГОФА» (18+).
0.55 Человек-невидимка (16+).
2.20 Страсть (16+).

ТВЦ

6.00 Настроение.
8.10 Х/ф «СВОДНЫЕ СЕСТРЫ» (12+).
10.00, 11.50 Т/с «БИЗНЕС-ПЛАН СЧАСТЬЯ» (12+).
11.30, 14.30, 17.50 События.
13.40, 15.05 Х/ф «КОТО ПОЙМАЛ БУКЕТ НЕВЕСТЫ» (12+).
14.50 Город новостей.
16.05 Х/ф «АКТЕРЫ ЗАТОНУВШЕГО ТЕАТРА» (12+).
18.10 Петровка, 38 (16+).
18.30 Х/ф «ПОКОПАЙТЕСЬ В МОЕЙ ПАМЯТИ» (12+).

Режиссер: Карен Захаров.
В ролях: Мария Куликова, Анатолий Лобочкий, Александр Арсентьев.
Елизавета Сухомлинова, в прошлом искусствовед, знающий толк в старинных предметах, работает в антикварном магазине. Женщина принимает на оценку уникальную монету, применявшуюся в обиходе при Николае II, и неожиданно получает прекрасную возможность решить накопившиеся проблемы личного характера. Понимая, что может помочь близкому человеку, Лиза удачно продает старинный рубль, не задумываясь, что произойдет в дальнейшем.

20.10 Х/ф «ПРИГЛАСИ В ДОМ ПРИЗРАКА» (16+).
22.00 «В центре событий» с Анной Прохоровой (16+).
23.05 Приют комедиантов (12+).
0.45 90-е: «Звезды из «ящика» (16+).
1.30 Х/ф «ЧТО ЗНАЕТ МАРИАННА?» (12+).
3.00 Т/с «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» (12+).
4.35 Юмористический концерт (16+).

5 КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия (16+).
5.25, 6.10, 6.55, 7.50, 8.45, 9.30, 10.05, 11.05, 12.00 Т/с «ГЕТЕРЫ МАЙОРА СОКОЛОВА» (16+).
13.30, 14.25, 15.25, 16.25 Т/с «БЕЗ ПРАВА НА ОШИБКУ» (16+).
18.00, 18.50, 19.40, 20.30, 21.20, 22.10, 22.55 Т/с «СЛЕД» (16+).
23.45 Светская хроника (16+).
0.45 Док. сериал «Они потрясли мир: «Александр Абдулов. Самый обаятельный и привлекательный» (12+).
1.35, 2.15, 2.55, 3.30, 4.10, 4.45 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА» (16+).

МАТЧ!

6.00, 9.00, 12.30, 15.00, 18.00 Новости.
6.05, 18.05, 21.30, 0.15 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 Х/ф «РОЖДЕННЫЙ ЗАЩИЩАТЬ» (16+).
11.00, 18.55 Футбол. Еврокубки. Обзор (0+).
11.30 Есть тема! Прямой эфир.
12.35, 3.05 Специальный репортаж (12+).
12.55 Главная дорога (16+).
14.00, 15.05 Х/ф «КРОВЬ И КОСТЬ» (16+).
Режиссер: Бен Рэмси.
В ролях: Майкл Джей Уайт, Джулиан Сэндс, Имонн Уолкер.
История таинственного бродяги по имени Исай Бон, который начинает участвовать в уличных драках в глухих переулках Лос-Анджелеса, чтобы выполнить обещание данное, умершему другу.
16.00 Х/ф «ПОЕДИНОК» (16+).
19.25 Футбол. Тинькофф Российская премьер-лига. «Динамо» (Москва) – «Ахмат» (Грозный). Прямая трансляция.

22.15 Точная ставка (16+).
22.35 Профессиональный бокс. Денис Лебедев против Мурата Гассиева (16+).
0.50 Док. фильм «С мячом в Британию» (6+).
2.40 Есть тема! (12+).
3.00 Новости (0+).
3.25 Х/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ К 36 СТУПЕНЯМ ШАОЛИНЯ» (16+).
Режиссер: Лю Чялян.
В ролях: Джа Хуи Лиую, Ланг Вэй Ванг, Хоу Хсиао.
Безработный актер, побришившись под монаха, собирает на улицах деньги от имени Будды. Его подбирают предприимчивые рабочие, которых притесняет их новый босс, и устраивают шоу, выдавая его за легендарного монаха храма Шаолинь. Обман вскоре раскрывается, и опозоренный артист отправляется в монастырь, где решает научиться кунг-фу, чтобы реально помочь новым друзьям.
5.30 РецептТура (0+).

РЕН-ТВ

5.00, 5.55, 9.00 Документальный проект (16+).
7.00 С бодрым утром! (16+).
8.30, 12.30, 16.30, 19.30 Новости (16+).
11.00 «Как устроен мир» с Тимофеем Баженовым (16+).
12.00, 16.00, 19.00 Информационная программа 112 (16+).
13.00 «Загадки человечества» с Олегом Шишкиным (16+).
14.00 Невероятно интересные истории (16+).
15.00 Документальный спецпроект: «Засекреченные списки» (16+).
17.00 Тайны Чапман (16+).
18.00 Самые шокирующие гипотезы (16+).
20.00 Х/ф «ЦАРСТВО НЕБЕСНОЕ» (16+).
23.00 Прямой эфир. Бойцовский клуб РЕН ТВ. Вячеслав Дацик & Сауло Кавалари (16+).
0.30 Х/ф «ТРОЯ» (16+).
3.15 Х/ф «ОГОНЬ ИЗ ПРЕИСПОДНЕЙ» (16+).

Карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 11.10, 12.15, 14.10, 17.00, 18.00, 20.45, 3.15 Мультфильм (0+).
10.45 Студия Каляки-Маляки (0+).
14.00 Навигатор. У нас гости! (6+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).
22.30, 1.00 Мультфильм (6+).
22.40 Ералаш (6+).

Че

6.00, 8.30, 1.55 Улетное видео (16+).

6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Улетное видео. Лучшее (16+).
11.00, 15.00, 19.00 Решала (16+).
14.00, 18.00 Охотники (16+).
20.00 +100500 (16+).
23.00 +100500 (18+).
0.00 Т/с «ВИКИНГИ-5» (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.05 По делам несовершеннолетних (16+).
9.10 Давай разведемся! (16+).
10.10, 5.10 Тест на отцовство (16+).
12.25, 3.00 Док. сериал «Понять. Простить» (16+).
13.30, 3.50 Док. сериал «Порча» (16+).
14.00, 4.15 Док. сериал «Знахарка» (16+).
14.35, 4.45 Док. сериал «Верну любимого» (16+).
15.10 Т/с «ЧУЖОЙ ГРЕХ» (16+).
19.00 Т/с «ПЕРЕВОД НЕ ТРЕБУЕТСЯ» (16+).
23.00 Про здоровье (16+).
23.15 Х/ф «ЕЕ СЕРДЦЕ» (16+).
1.10 Х/ф «ДЕЛОВАЯ ЖЕНЩИНА» (16+).

ТВ-3

6.00 Мультфильм (0+).
9.30, 10.10, 10.40, 11.15, 17.25, 18.00, 18.30, 19.00 Док. сериал «Слепая» (16+).
11.50 Новый день (12+).
12.25, 13.00, 13.35, 14.10, 14.40, 15.15, 15.45, 16.20, 16.55 Док. сериал «Гадалка» (16+).
19.30 Х/ф «БЫВШАЯ С ТОГО СВЕТА» (16+).

Режиссер: Эдвард Холл.
В ролях: Дэн Стивенс, Айла Фишер, Лесли Манн.
Англия, 1937 год. В поисках вдохновения романист и сценарист Чарльз Кондомайн, переживающий творческий кризис, приглашает в свой дом знаменитого медиума мадам Аркати для проведения спиритического сеанса. Она случайно вызывает неугомонный дух Эльвиры – первой супруги Чарльза, почившей семь лет назад.
21.30 Х/ф «СМЕРТЬ ЕЙ К ЛИЦУ» (16+).
23.30 Х/ф «БЛЭЙД: ТРОИЦА» (18+).
1.30 Х/ф «ОМЕН: ПЕРЕРОЖДЕНИЕ» (18+).
3.00 Х/ф «ОТ КОЛЫБЕЛИ ДО МОГИЛЫ» (16+).
4.30, 5.15 «Дневник экстрасенса» с Фатимой Хадуевой (16+).

ЗВЕЗДА

5.45, 12.00, 13.25, 14.05, 16.30, 18.40, 4.25 Т/с «КРАПЛЕННЫЙ» (16+).
7.50, 9.20 Х/ф «ДВОЙНОЙ КАПКАН» (16+).
9.00, 13.00, 18.00, 22.15 Новости дня (16+).

11.10 Док. фильм «Уруп – рыбий остров» (16+).
14.00 Военные новости (16+).
21.15 Здравствуйте, товарищи! (16+).
22.30 Легендарные матчи (12+).
1.30 Х/ф «СТРЕЛЫ РОБИН ГУДА» (12+).
2.45 Х/ф «ПРОВЕРКА НА ДОРОГАХ» (16+).

ОТР

6.00 Финансовая грамотность (12+).
6.25, 11.45, 17.45 Большая страна: открытие (12+).
6.45, 15.50, 22.40 Док. фильм «Алла Пугачева. Сказки про любовь» (12+).
7.20, 15.15 Календарь (12+).
8.00 ОТражение-1 (12+).
10.00, 13.00, 15.00, 19.00 Новости.
10.10 Х/ф «ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО...» (12+).
12.00, 13.20 ОТражение-2 (12+).
16.20 За дело! (12+).
17.00 Док. сериал «Титаник» (12+).
18.00, 19.30 ОТражение-3 (12+).
21.00 Х/ф «ДУЭЛЯНТЫ» (16+).
23.10 Х/ф «ЗАВЕТ» (16+).
1.20 Х/ф «ОТРОКИ ВО ВСЕЛЕННОЙ» (0+).
2.40 Док. сериал «Музыка. Фильм памяти... «Изабелла Юрьева» (12+).
3.20 Потомки: «Александр Твардовский. Обратная сторона медали товарища Теркина» (12+).
3.50 Х/ф «ФАЛЬШИВОМОНЕТЧИКИ» (16+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Павел Гердт» (12+).

МИР

5.00 Х/ф «АРШИН МАЛ АЛАН» (0+).
6.10, 3.55 Мультфильм (0+).
7.15 Х/ф «ЧИСТОЕ НЕБО» (12+).
9.05, 10.20 Т/с «СВОИ» (16+).
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
10.10 В гостях у цифры (12+).
13.15 Дела судебные. Деньги верните! (16+).
14.05, 16.15 Дела судебные. Битва за будущее (16+).
15.10 Дела судебные. Новые истории (16+).
17.25 Х/ф «ФОРМУЛА ЛЮБВИ» (0+).
19.15 Слабое звено (12+).
20.10 Игра в кино (12+).
20.45 Всемирные игры разума (16+).
21.20 Х/ф «ЖЕСТОКИЙ РОМАНС» (12+).
23.55 Х/ф «ЖЕНИТЬБА БАЛЬЗАМИНОВА» (6+).
1.20 Х/ф «ВЕСНА» (0+).
3.05, 3.30 Достояние республик (12+).

АКЦИЯ «ПРОЩАЙ, ОРУЖИЕ»

В настоящее время на руках у населения находится значительное количество оружия, как зарегистрированного, срок действия лицензий и разрешений на которое истек, так и нелегального, которое может быть зарегистрировано.
УМВД России по городу Мурманску рекомендует добровольно сдать вышеуказанное оружие, со своей стороны гарантируя освобождение от уголовной и административной ответственности.

Контактные телефоны:

Октябрьский административный округ – дежурная часть отдела полиции № 1 УМВД России по городу Мурманску – 40-76-10.
Ленинский административный округ – дежурная часть отдела полиции № 2 УМВД России по городу Мурманску – 40-61-10.
Первомайский административный округ – дежурная часть отдела полиции № 3 УМВД России по городу Мурманску – 40-60-10.
Дежурная часть УМВД России по городу Мурманску – 02.



6.00 Доброе утро. Суббота.
9.00 Умницы и умники (12+).
9.45 Слово пастыря (0+).
10.00, 12.00, 15.00 Новости.
10.15 Док. фильм «Космос. Будущее рядом» (12+).
11.15, 12.15, 15.15 Док. сериал «Битва за космос» (12+).
16.00 Док. фильм «До небес и выше» (12+).
17.00 Док. фильм «Спасение в космосе» (12+).
18.00 Вечерние новости.
18.20, 22.00 Т/с «ШИФР» (16+).
21.00 Время.

23.30 Х/ф «ОДИССЕЯ» (16+).
Режиссер: Жером Салль.
В ролях: Ламбер Вильсон, Пьер Нинз, Одри Тоту.
Есть пути, которые не отыщешь на картах. Есть цели, которые укажет только любовь. «Одиссея» — самый масштабный приключенческий проект современного французского кино. История героя, открывшего человечеству «второй космос». Его экспедиции вдохновили миллионы. Его главное путешествие осталось тайной. Первопроходец. Мечтатель. Бунтарь. Легендарный Жак-Ив Кусто: его корабль, его открытия, его настоящая Одиссея.

1.30 Док. фильм «Буран. Со-звездие Волка» (12+).
2.00 12-раундовый чемпионский бой. Раджаб Бутаев (Россия) — Эймантас Станионис (Литва). Бой за титул чемпиона мира по версии WBA Брендон Ли — Захари Очоа. Прямой эфир.
3.30 Наедине со всеми (12+).
4.30 Док. сериал «Россия от края до края» (12+).



5.00 Утро России. Суббота.

ГТРК «МУРМАН»

8.00 Вести. Мурман.
8.20 Парламентский вестник.
* * *

8.35 По секрету всему свету.
9.00 Формула еды (12+).
9.25 Пятеро на одного.
10.10 Сто к одному.
11.00, 17.00, 20.00 Вести.
12.00 Доктор Мясликов (12+).
13.10 Т/с «КЛЮЧИ ОТ ПРОШЛОГО» (12+).
18.00 Привет, Андрей! (12+).
21.00 Т/с «ЧУЖАЯ» (12+).
0.35 Т/с «СВОДНАЯ СЕСТРА» (12+).



5.10 Хорошо там, где мы есть! (0+).

5.35 Х/ф «ЧЕСТЬ САМУРАЯ» (16+).
7.25 Смотр (0+).
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня.
8.20 Готовим с Алексеем Зиминим (0+).
8.50 Поедем, поедим! (0+).
9.25 Едим дома (0+).
10.20 Главная дорога (16+).
11.00 «Живая еда» с Сергеем Малоземовым (12+).
12.00 Квартирный вопрос (0+).
13.05 Однажды... (16+).
14.00 Своя игра (0+).
15.00 Док. сериал «Научное исследование: «Земля — не шар?» (12+).
16.20 «Следствие вели...» с Леонидом Каневским (16+).
18.00 По следу монстра (16+).
19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым (16+).
20.30 Ты не поверишь! (16+).
21.30 Секрет на миллион: «Рома Жуков» (16+).
23.45 «Международная пилорама» с Тиграном Кеосаяном (16+).
0.35 Квартирник НТВ у Маргулиса: «Екатерина Яшникова» (16+).

1.50 Дачный ответ (0+).
2.45 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).



6.30 Библейский сюжет: «Пьер Паоло Пазолини. «Евангелие от Матфея».
7.05, 2.15 Мультфильм.
8.40 Х/ф «ОПАСНЫЕ ГАСТРОЛИ» (6+).
10.05 «Обыкновенный концерт» с Эдуардом Эфировым.
10.35 Неизвестные маршруты России: «Золотое кольцо Бурятии».
11.15 Х/ф «ДНЕВНИК ДИРЕКТОРА ШКОЛЫ» (0+).
Режиссер: Борис Фрумин.
В ролях: Елена Соловей, Ия Саввина, Алина Покровская.
Лирическая исповедь директора школы, опытного педагога, который, наблюдая за повседневной жизнью школы, пытается разобраться в современных сложных проблемах воспитания. Терпимый, уважающий талант ученика, он вступает в конфликт с завучем школы, которая упрекает его в либерализме и попустительстве. Их спор осложняется тем, что оба они преданы своему делу.

12.30 Эрмитаж.
13.00, 1.25 Док. фильм «Брачные игры».
13.55 Дом ученых: «Алексей Желтиков».
14.25 Рассказы из русской истории. Владимир Мединский.
15.15 Острова: «Евгений Самойлов».
15.55 Х/ф «СЕРДЦА ЧЕТЫРЕХ» (12+).
17.30 Док. сериал «Роман в камне: «Мальта».
18.00 Док. сериал «Кино о кино: «Москва слезам не верит» — большая потеря».
18.40 Док. фильм «Русский бал».

19.35 Х/ф «КОРАБЛЬ ДУРАКОВ» (16+).
Режиссер: Стэнли Крамер.
В ролях: Вивьен Ли, Симона Синьоре, Хосе Феррер.
Начало 30-х годов. Гигантский лайнер следует из Мексики в Европу. Время в пути — 36 суток. Команда — немцы. Пассажиры — люди разных национальностей, представители разных слоев общества. Один из них — философствующий карлик Глокен, который и называет лайнер «Кораблем дураков».

22.00 Агора.
23.00 Док. фильм «Неразгаданные тайны грибов».
23.55 Х/ф «ДЕЛА СЕРДЕЧНЫЕ» (12+).
ТНТ
7.00, 8.00, 9.30, 10.30, 11.35, 5.20, 6.10 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
9.00 Бузова на кухне (16+).
12.35, 13.20, 14.20, 15.20, 16.20, 17.30, 18.40, 19.40 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
21.00 Музыкальная интуиция (16+).
23.00 Холостяк-9 (18+).
0.30 Х/ф «СЧАСТЛИВОГО НОВОГО ДНЯ СМЕРТИ» (18+).
2.10 Импровизация (16+).
3.00 Comedy Баттл (16+).
3.45, 4.35 Открытый микрофон (16+).



7.00, 8.00, 9.30, 10.30, 11.35, 5.20, 6.10 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
9.00 Бузова на кухне (16+).
12.35, 13.20, 14.20, 15.20, 16.20, 17.30, 18.40, 19.40 Т/с «ПРОЕКТ «АННА НИКОЛАЕВНА» (16+).
21.00 Музыкальная интуиция (16+).
23.00 Холостяк-9 (18+).
0.30 Х/ф «СЧАСТЛИВОГО НОВОГО ДНЯ СМЕРТИ» (18+).
2.10 Импровизация (16+).
3.00 Comedy Баттл (16+).
3.45, 4.35 Открытый микрофон (16+).



6.00 Ералаш (0+).
6.05, 6.25, 6.45, 7.30 Мультфильм (0+).
8.00 Мультфильм (6+).
8.25, 10.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+).
9.00, 9.30 ПроСТО кухня (12+).
10.35 Х/ф «ЛЕМОНИ СНИКЕТ: 33 НЕСЧАСТЬЯ» (12+).
12.25 Х/ф «ЭВАН ВСЕМОГУЩИЙ» (12+).
14.15 Х/ф «ХРОНИКИ НАРНИИ: ПОКОРИТЕЛЬ ЗАРИ» (12+).

16.20 Х/ф «ЛЮДИ ИКС: ТЕМНЫЙ ФЕНИКС» (16+).
18.25 Х/ф «ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ТВАРИ И ГДЕ ОНИ ОБИТАЮТ» (16+).
21.00 Х/ф «ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ТВАРИ: ПРЕСТУПЛЕНИЯ ГРИН-ДЕ-ВАЛЬДА» (12+).
23.35 Х/ф «ЛЕГИОН» (18+).
1.25 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ» (18+).
3.00 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.20 6 кадров (16+).



6.00, 9.50, 16.05, 17.50, 0.55, 2.45, 3.50, 4.45 Телегазета (12+).
6.10, 9.35 Большой вопрос (16+).
6.30, 9.00 Новости ТВ-21 (16+).
7.00 Мультфильмы (0+).
8.30, 5.45 И в шутку, и всерьез (6+).
9.25 Позитивно (12+).
10.00 Т/с «УЛЕТНЫЙ ЭКИПАЖ» (12+).
12.30 Т/с «МОСКОВСКАЯ ПЛЕННИЦА» (12+).
14.05 Титаник (12+).
15.40 InVivo (12+).
16.30 Т/с «БЕЗ СВИДЕТЕЛЕЙ» (16+).
18.00 Юбилейный концерт Стаса Намина и группы «Цветы» (12+).
19.55 Музыкальные клипы (16+).
20.00 Х/ф «НЕВЕРОЯТНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ФАКИРА» (16+).
21.40 Х/ф «БАЙКОНУР» (16+).
23.15 Х/ф «ТИТАН» (12+).
1.10 Х/ф «ГОЛГОФА» (18+).
3.00, 4.00 Человек-невидимка (16+).
5.00 Близнецы (16+).



5.45 Х/ф «БЕЗУМНО ВЛЮБЛЕННЫЙ» (12+).
7.25 Православная энциклопедия (6+).
7.50 Фактор жизни (12+).
8.20 Х/ф «ЛЮБОВЬ СО ВСЕМИ ОСНОВКАМИ» (12+).
Режиссер: Ашот Кешян.
В ролях: Анна Тараторкина, Илья Алексеев, Юрий Батурич.
Рита и Сергей не искали походов на стороне, они случайно познакомились в электричке и возненавидели друг друга с первого взгляда, со второго они подружились, а с третьего, так уж получилось, влюбились. Бурный роман грозит разрушить их привычный мир и нанести душевные раны близким обоим героям. Неужели наши герои рискнут и ради новой страсти бросят прежние отношения? И стоит ли их интрижка такой высокой цены.

10.00 Самый вкусный день (6+).
10.35 Москва резиновая (16+).
11.30, 14.30, 23.25 События.
11.45, 4.45 Петровка, 38 (16+).
11.55 Х/ф «ПРИЕЗЖАЯ» (12+).
Режиссер: Валерий Лонской.
В ролях: Жанна Прохоренко, Елена Иконникая, Александр Михайлов.
История любви деревенского шофера Федора к учительнице Марии, приехавшей с дочерью в его деревню. Постепенно, не сразу, между ними возникает настоящая любовь. Федор и Мария живут вполне счастливо до тех пор, когда однажды в деревню не приезжает ее бывший муж.
13.45, 14.45 Т/с «АЛИСА ПРОТИВ ПРАВИЛ» (12+).
17.25 Т/с «АЛИСА ПРОТИВ ПРАВИЛ-2» (12+).
21.00 «Постскриптум» с Алексеем Пушковым (16+).
22.05 Право знать! (16+).
23.35 Док. фильм «Блудный сын президента» (16+).
0.20 Прощание: «Николай Щелоков» (16+).
1.05 Специальный репортаж: «Русский космос» (16+).
1.30 Хватит слухов! (16+).
2.00 90-е: «Выпить и закусить» (16+).
2.40 90-е: «Звездное достоинство» (16+).
3.20 90-е: «Уроки пластики» (16+).

4.00 Удар властью: «Виктор Гришин» (16+).
4.55 Х/ф «АКТЕРЫ ЗАТОНУВШЕГО ТЕАТРА» (12+).



5.00 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА» (16+).
5.25, 6.05, 6.40, 7.25, 8.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4» (16+).
9.00 Светская хроника (16+).
10.00 Док. сериал «Они потрясли мир: «Людмила Гурченко. Любовь как в кино» (12+).
10.50 Х/ф «СТАРИК ХОТТАБЫЧ» (6+).
12.35, 13.55 Х/ф «СОБАЧЬЕ СЕРДЦЕ», 1-2-я серии (16+).
15.10, 16.00, 16.45, 17.35, 18.20, 19.15, 20.00, 20.50, 21.35, 22.20, 23.10 Т/с «СЛЕД» (16+).
0.00 Известия. Главное (16+).
0.55, 2.05, 2.55, 3.50 Т/с «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА» (16+).



6.00 Смешанные единоборства. UFC. Тони Фергюсон против Джастина Гейтжи. Алексей Олейник против Фабрисо Вердума (16+).
7.00, 9.00, 13.05, 16.50, 21.00 Новости.
7.05, 13.10, 16.55, 21.05, 23.45 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 Т/с «ЗАПАСНОЙ ИГРОК» (6+).
13.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. ЦСКА — «Цмоки-Минск» (Белоруссия). Прямая трансляция.
15.55 Профессиональный бокс. Алексей Папин против Исмаила Силлаха (16+).
17.25 Футбол. Кубок Англии. 1/2 финала. «Манчестер Сити» — «Ливерпуль». Прямая трансляция.
19.30 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. «Спартак» (Москва) — «Рубин» (Казань). Прямая трансляция.
21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Лацио» — «Торино». Прямая трансляция.
0.20 Легкая атлетика. Мировой континентальный тур. Прямая трансляция.
2.00 Волейбол. Чемпионат России «Суперлига Paribet». Мужчины. «Зенит» (Санкт-Петербург) — «Газпром-Югра» (Сургут) (0+).
3.00 Новости (0+).
3.05 Все о главном (12+).
3.30 Смешанные единоборства. UFC. Висенте Люке против Белалы Мухаммада.



5.00 Невероятно интересные истории (16+).
6.30 Х/ф «13-Й ВОИН» (16+).
8.30 О вкусной и здоровой пище (16+).
9.00 Минтранс (16+).
10.00 Самая полезная программа (16+).
11.00 Знаете ли вы, что? (16+).
12.00 Наука и техника (16+).
13.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+).
14.00 Совбез (16+).
15.00 Документальный спецпроект: «Псу под хвост» (16+).
16.00 Документальный спецпроект: «Засекреченные списки. Как защититься от мошенников: 6 главных способов» (16+).
17.00 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ» (16+).
19.30 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ-2» (16+).
21.45 Х/ф «РОМЕО ДОЛЖЕН УМЕРЕТЬ» (16+).
23.55 Х/ф «ЦАРСТВО НЕБЕСНОЕ» (16+).
2.30 Х/ф «24 ЧАСА НА ЖИЗНЬ» (18+).
3.50 Тайны Чапман (16+).



5.00 Ранние птички (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.25, 11.25, 13.25, 17.05, 21.55, 3.15 Мультфильм (0+).
9.00 Съедобное или несъедобное (0+).
11.00 Семья на ура! (0+).
13.00 Зеленый проект (0+).
13.50, 19.10, 20.45, 22.30, 1.00 Мультфильм (6+).
15.35, 22.40 Ералаш (6+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).



6.00, 9.30, 19.00, 1.55 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Бегущий косарь (12+).
13.00 Дорожные войны 2.0 (16+).
15.30 Утилизатор-2 (12+).
16.00, 17.30, 18.30 Утилизатор-5 (16+).
16.30, 18.00 Утилизатор-3 (12+).
17.00 Утилизатор (12+).
21.00 +100500 (16+).
23.00 +100500 (18+).

0.00 Т/с «ВИКИНГИ-5» (18+).



6.30 Т/с «СПИСОК ЖЕЛАНИЙ» (16+).
10.30 Т/с «УРАВНЕНИЕ ЛЮБВИ» (16+).
18.45, 23.50 Скажи, подруга (16+).
19.00 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВЕК» (16+).
0.05 Т/с «ПОЛОВИНКИ НЕВОЗМОЖНОГО» (16+).
3.10 Х/ф «ТУРЕЦКИЙ ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ» (16+).
4.55 Док. фильм «Ванга. Предсказания сбываются» (16+).
5.45 Док. фильм «Джуна: Последнее предсказание» (16+).



6.00 Мультфильм (0+).
9.45, 10.15 Док. сериал «Слепая» (16+).
10.45 Х/ф «СЕРДЦЕ ДРАКОНА: БИТВА ЗА ОГНЕННОЕ СЕРДЦЕ» (12+).
Режиссер: Патрик Сиверсен.
В ролях: Патрик Стюарт, Том Рис Харрис, Джессамин-Блисс Белл.
Король Гарет умирает, что теперь будет с драконом, отдавшим ему часть своего сердца? Станут ли потомки короля достойными продолжателями его славных дел, и какой дар будет у каждого из них.
12.45 Х/ф «СМЕРТЬ ЕЙ К ЛИЦУ» (16+).
14.45 Х/ф «СТРАШИЛЫ» (16+).
17.00 Х/ф «БЫВШАЯ С ТОГО СВЕТА» (16+).
19.00 Х/ф «АСТЕРИКС НА ОЛИМПИЙСКИХ ИГРАХ» (6+).
21.15 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС В БРИТАНИИ» (6+).
23.30 Х/ф «ЗЛОВЕЩИЕ МЕРТВЕЦЫ: АРМИЯ ТЬМЫ» (18+).
1.15 Х/ф «КОБРА» (18+).
2.30 Х/ф «ПОЛТЕРГЕЙСТ» (18+).
4.00, 4.45 Тайные знаки (16+).
5.30 Городские легенды (16+).



6.00, 3.55 Т/с «КРАПЛЕННЫЙ» (16+).
8.00, 13.00, 18.00 Новости дня (16+).
8.15 Х/ф «МАРЬЯ-ИСКУСНИЦА» (6+).
9.40 Док. сериал «Война миров: «Партизаны против полицейав» (16+).

10.25 Улика из прошлого: «Содом и Гоморра. Тайна греховной гибели» (16+).
11.05 «Загадки века» с Сергеем Медведевым: «Нансен — спаситель русских эмигрантов» (12+).
11.50 Не факт! (12+).
12.15 «СССР. Знак качества» с Иваном Охлобыстиным (12+).
13.15 Морской бой (6+).
14.15 Крузи-контроль: «Ханты-Мансийск» (12+).
14.50 Легенды музыки (12+).
15.20 Легенды кино: «Михаил Жаров» (12+).
16.15, 18.25 Т/с «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА» (12+).
18.15 «Задело!» с Николаем Петровым (16+).
22.30 Всероссийский вокальный конкурс «Новая звезда-2022». Отборочный тур (6+).
23.50 Десять фотографий: «Владимир Симонов» (12+).
0.40 Х/ф «ПРЕФЕРАНС ПО ПЯТНИЦАМ» (12+).
2.10 Х/ф «ПРАВДА ЛЕЙТЕНАНТА КЛИМОВА» (12+).
3.35 Док. сериал «Москва фронту» (16+).

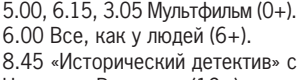


6.00, 14.05 Большая страна (12+).
6.55 Потомки: «Королев. Открывший дорогу в космос» (12+).
7.25 За дело! (12+).
8.05 Х/ф «МОСКВА — КАС-СИОПЕЯ» (0+).
9.30 ОТражение. Детям.
10.00, 17.00 Календарь (12+).
11.00, 12.50, 15.00, 19.00 Новости.
11.05 ОТражение. Суббота.
12.55 Финансовая грамотность (12+).
13.20 Коллеги (12+).
13.50, 3.05 Сходи к врачу (12+).
15.10 Док. фильм «Фабрика грез» для товарища Сталина» (6+).
16.20 Свет и тени (12+).
16.45 Песня остается с человеком (12+).
17.35 Х/ф «НАЛЕВО ОТ ЛИФТА» (12+).

Режиссер: Эдуард Молиново.
В ролях: Пьер Ришар, Ришар Бординже, Эмманюэль Беар.
Ян, известный художник, любит замужнюю женщину Флоранс. Вся его личная жизнь рушится с внезапным появлением безумно влюбленной соседской пары.

19.05 Клуб главных редакторов (12+).
19.45 «Очень личное» с Виктором Лошаком (12+).
20.25 Х/ф «ФАЛЫШВОНЕТИКИ» (16+).
22.10 Х/ф «ЧУДЕСА» (12+).
Режиссер: Аличе Рорвахер.
В ролях: Альба Рорвахер, Мария Александра Лунгу, Сэм Ловик.
История о четырех сестрах, старшей из которых 14, дочерях отца-деспота, которые в одно прекрасное лето обретают опыт взросления. Отец-тиран желает уберечь дочерей от тягот внешнего мира и использует их труд на производстве меда. Он живет иллюзией, будто семья будет существовать всегда.

0.00 Док. фильм «Кулаков великого предела» (18+).
1.35 Х/ф «ЗЕМЛЯНИЧНАЯ ПОЛЯНА» (16+).
3.20 Х/ф «ЗАВЕТ» (16+).
5.30 Док. сериал «Легенды русского балета: «Василий Вайнонен» (12+).



5.00, 6.15, 3.05 Мультфильм (0+).
6.00 Все, как у людей (6+).
8.45 «Исторический детектив» с Николаем Валуевым (12+).
9.10 Слабое звено (12+).
10.00 Погода в мире.
10.10 Х/ф «ЖЕСТОКИЙ РОМАНС» (12+).
12.35, 16.15, 19.15 Т/с «РАЗВЕДЧИЦЫ» (16+).
16.00, 19.00 Новости.
23.50 Х/ф «ЧИСТОЕ НЕБО» (12+).
1.35 Х/ф «СЕМЕРО СМЕЛЫХ» (0+).



1 КАНАЛ

5.40, 6.10 Т/с «ХИРОМАНТ. ЛИНИИ СУДЕБ» (16+).
6.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости.
8.20 Часовой (12+).
8.50 Здоровье (16+).
10.15 АнтиФейк (16+).
11.05 Док. фильм «Ванга» (12+).
12.15, 15.15, 18.20 Т/с «МОСГАЗ. НОВОЕ ДЕЛО МАЙОРА ЧЕРКАСОВА» (16+).
18.00 Вечерние новости.
21.00 Время.
22.35 Что? Где? Когда? Весенняя серия игр (16+).
23.45 Х/ф «СОЛЯРИС» (16+).
Режиссер: Андрей Тарковский.
В ролях: Донатас Банионис, Юри Ярвет, Владислав Дворжецкий.
На космическую станцию, сотрудники которой давно и тщательно пытаются сладить с загадкой планеты Солярис, покрытой Океаном, прибывает новый обитатель, психолог Крис Кельвин, чтобы разобраться в странных сообщениях, поступающих со станции, и «закрыть» ее вместе со всей бесплодной «соляристикой». Поначалу ему кажется, что немногие уцелевшие на станции ученые сошли с ума. Потом он и сам становится жертвой жуткого наваждения: ему является его бывшая возлюбленная Хари, некогда на земле покончившая с собой.
2.40 Наедине со всеми (16+).
4.00 Док. сериал «Россия от края до края» (12+).

РОССИЯ 1

5.20, 3.15 Х/ф «ЧУЖОЕ ЛИЦО» (12+).
7.15 Устами младенца.

ГТРК «МУРМАН»

8.00 Вести недели.
* * *
8.35 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым.
9.25 «Утренняя почта» с Николаем Басковым.
10.10 Сто к одному.
11.00, 17.00 Вести.
12.00 Доктор Мяскинов (12+).
13.10 Т/с «КЛЮЧИ ОТ ПРОШЛОГО» (12+).
18.00 Песни от всей души (12+).
20.00 Вести недели.
22.00 Москва. Кремль. Путин.
22.40 Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым (12+).
1.30 Х/ф «ТЕРАПИЯ ЛЮБОВЬЮ» (12+).

НТВ

4.55 Х/ф «ТОНКАЯ ШТУЧКА» (16+).
6.25 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым (16+).
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня.
8.20 У нас выигрывают! (12+).
10.20 Первая передача (16+).
11.00 Чудо техники (12+).
12.00 Дачный ответ (0+).
13.00 НашПотребНадзор (16+).
14.00 Своя игра (0+).
15.00, 16.20 «Следствие вели...» с Леонидом Каневским (16+).
18.00 Новые русские сенсации (16+).
19.00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой.
20.40 Маска (12+).
23.40 Звезды сошлись (16+).
1.05 Основано на реальных событиях (16+).
3.30 Т/с «ПОРОХ И ДРОБЬ» (16+).

РОССИЯ К

6.30 Лето Господне: «Вербное воскресенье».
7.05 Мультфильм.
7.55 Х/ф «ЦИРК» (0+).
9.25 «Обыкновенный концерт» с Эдуардом Эфировым.
9.55 Мы – грамотей!
10.35 Х/ф «ДЕЛА СЕРДЕЧНЫЕ» (12+).

12.05 Письма из провинции: «Северное Приладожье».
12.35, 0.30 Диалоги о животных: «Зоопарк Нижнего Новгорода «Лимпопо».
13.15 Невский ковчег. Теория невозможного: «Николай Гумилев».
13.45 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным: «Мэри Шелли. Франкенштейн, или Современный Прометей».
14.25 Рассказы из русской истории. Владимир Мединский.
15.25 Спектакль «Ибсен. Re-cycle».
16.30 «Картина мира» с Михаилом Ковальчуком.
17.10 Пешком... «Москва Достоевского».
17.40 Линия жизни: «К 85-летию со дня рождения Анатолия Лысенко».
18.35 Романтика ромansa.
19.30 Новости культуры.
20.10 Х/ф «ДНЕВНИК ДИРЕКТОРА ШКОЛЫ» (0+).
21.25 Сквозь звезды. Музыка к кинофильмам.
23.00 Х/ф «СЕРДЦА ЧЕТЫРЕХ» (12+).
1.10 Искатели: «Золотой секрет хохломы».
2.00 Профилактические работы до 3.00.

ТНТ

7.00, 8.00, 5.50, 6.35 Однажды в России. Спецдайджест (16+).
9.00 Перезагрузка (16+).
9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30 Т/с «СЕМЬЯ» (16+).
13.00 Х/ф «ХОББИТ: ПУСТОШЬ СМАУГА» (12+).
16.10 Х/ф «ХОББИТ: БИТВА ПЯТИ ВОИНСТВ» (16+).
19.00 Звезды в Африке (16+).
20.30, 21.00, 22.00 Женский Стендап (16+).
23.00 Stand Up (18+).
0.00 Музыкальная интуиция (16+).
1.50, 2.40 Импровизация (16+).
3.25 Comedy Баттл (16+).
4.15, 5.00 Открытый микрофон (16+).

СТС

6.00 Ералаш (0+).
6.05, 6.25, 6.45, 7.30 Мультфильм (0+).
7.55 Х/ф «ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ТВАРИ, И ГДЕ ОНИ ОБИТАЮТ» (16+).
10.20 Х/ф «ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ТВАРИ: ПРЕСТУПЛЕНИЯ ГРИН-ДЕ-ВАЛЬДА» (12+).
12.50 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ОРДЕН ФЕНИКСА» (16+).
15.20 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ПРИНЦ-ПОЛУКРОВКА» (12+).
18.15 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ДАРЫ СМЕРТИ: ЧАСТЬ I» (16+).
21.00 Х/ф «ГАРРИ ПОТТЕР И ДАРЫ СМЕРТИ: ЧАСТЬ II» (16+).
23.20 Х/ф «МЭРИ ПОППИНС ВОЗВРАЩАЕТСЯ» (6+).
1.45 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ-2» (18+).
3.25 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
5.00 6 кадров (16+).

21+ ТВ-21+

6.00, 9.45, 13.45, 16.00, 17.50, 0.20, 2.10, 3.05, 4.05 Телегазета (12+).
6.15, 16.20 Заповедник (6+).
6.20, 15.50 Цифровая азбука (12+).
6.30 Фабрика NНовостей (16+).
7.00 Мультфильмы (0+).
8.30, 5.50 И в шутку, и всерьез (6+).
10.00 Т/с «АЛЕШКИНА ЛЮБОВЬ» (16+).
14.00 Афганистан. Неизвестная

война инженерных войск (12+).
15.25 InVivo (12+).
16.30 Т/с «БЕЗ СВИДЕТЕЛЕЙ» (16+).
18.00 Х/ф «НЕВЕРОЯТНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ФАКИРА» (16+).
19.35 Х/ф «СЕРДЦЕЕД» (16+).
21.10 Х/ф «ОРБИТА 9» (16+).
22.45 Х/ф «БАЙКОНУР» (16+).
0.35 Х/ф «ТИТАН» (16+).
2.20, 3.20 Человек-невидимка (16+).
4.20 Титаник (12+).

ТВЦ

6.25 Х/ф «ПОКОПАЙТЕСЬ В МОЕЙ ПАМЯТИ» (12+).
7.55 Х/ф «ПРИГЛАСИ В ДОМ ПРИЗРАКА» (16+).
9.35 Здоровый смысл (16+).
10.05 Знак качества (16+).
10.50 Страна чудес (6+).
11.30, 23.40 События.
11.45 Х/ф «ЧТО ЗНАЕТ МАРИАННА?» (12+).
13.30 Москва резиновая (16+).
14.30 Московская неделя.
15.00 Как стать оптимистом. Юмористический концерт (12+).
16.40 Т/с «НЕФРИТОВАЯ ЧЕРЕПАХА» (12+).
20.10 Т/с «ЖЕЛЕЗНЫЙ ЛЕС» (12+).
23.55 Х/ф «СВОДНЫЕ СЕСТРЫ» (12+).
1.40 Петровка, 38 (16+).
2.00 Т/с «АЛИСА ПРОТИВ ПРАВИЛ» (12+).
4.55 Док. фильм «Закулисные войны юмористов» (12+).
5.30 Московская неделя (12+).

5 КАНАЛ

5.00, 5.45, 6.30, 7.25, 4.15 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+).
8.20, 9.15, 10.10, 11.00, 11.55, 12.55, 13.50, 14.40 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-3» (16+).
15.35, 16.35, 17.30, 18.30 Т/с «ВЗРЫВ ИЗ ПРОШЛОГО» (16+).
19.20, 20.15, 21.05, 22.00 Т/с «КРАПОВЫЙ БЕРЕТ» (16+).
22.55 Х/ф «ДВОЕ» (16+).

Режиссер: Виктор Татарский.
В ролях: Павел Майков, Денис Синаевский, Павел Делонг.
Кирилл Баженов и Эдуард Антипов не виделись больше двадцати лет. Когда-то они вместе служили в Афганистане, но после войны судьба вела их разными путями. Один многого достиг, второй – многое потерял. Кирилл – преуспевающий бизнесмен и счастливый семьянин, Эдуард разведен, за пьянство его выгнали с работы, он живет в общежитии и перебивается случайными заработками. Казалось бы, у бывших друзей нет ничего общего, и, когда они неожиданно встречаются вновь, единственное, что их связывает, – это военное прошлое... Кирилл и Эдуард случайно становятся свидетелями заказного убийства. Теперь их разыскивают и полицейские, которые уверены, что преступление совершили именно эти двое, и бандиты, которым не нужны случайные свидетели. Двум таким разным людям придется пройти через множество опасных испытаний, защитить себя и своих близких и вывести на чистую воду опасных преступников. А также понять, что фронтная дружба – это навсегда, а настоящие друзья не бывают.

0.40, 1.55 Х/ф «СОБАЧЬЕ СЕРДЦЕ». 1-я и 2-я серии (16+).
2.55 Х/ф «СТАРИК ХОТТАБЫЧ» (6+).

МАТЧ!

6.00 Профессиональный бокс. Стивен Фултон против Брэндона Фигероа. Бой за титулы чемпиона мира по версиям WBC и WBO (16+).

7.00, 9.00, 13.05, 15.55 Новости.
7.05, 13.10, 16.00, 23.30 Все на матч! Прямой эфир.
9.05 Х/ф «ВЗАПЕРТИ» (16+).
11.05 Х/ф «ПОЕДИНОК» (16+).
13.55 Мини-футбол. Чемпионат России «Парибет-Суперлига». КПРФ (Москва) – «Тюмень». Прямая трансляция.
16.25 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. «Сочи» – «Локомотив» (Москва). Прямая трансляция.
18.25 Футбол. Кубок Англии. 1/2 финала. «Челси» – «Кристал Пэлас». Прямая трансляция.
20.25 Футбол. Чемпионат Германии. «Байер» – «Лейпциг».
22.30 После футбола с Георгием Черданцевым.
23.20 Новости (0+).
0.20 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «ПАРМА-ПАРИБЕТ» (Пермский край) – «Нижний Новгород» (0+).
2.00 Профилактические работы.

РЕН-ТВ

5.00 Тайны Чапман (16+).
9.55 Х/ф «ВОЗДУШНАЯ ТЮРЬМА» (16+).
12.05 Х/ф «ПОХИЩЕНИЕ» (16+).
Режиссер: Луис Прието.
В ролях: Холли Берри, Сэйдж Корреа, Крис МакДжинн.
Знаете ли вы, что в США каждые 40 секунд пропадает один ребенок? Когда Карла видит, как кто-то увозит ее сына, а полицейские бездействуют, она бросается в погоню за похитителями. Без раздумий, без страха, без... телефона. В этой гонке со временем для спасения собственного ребенка ни скорости, ни риски не имеют значения.
13.45 Х/ф «ПАССАЖИР» (16+).
15.45 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ» (16+).
18.15 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ-2» (16+).
20.30 Х/ф «МАВРИТАНЕЦ» (16+).
23.00 Добров в эфире (16+).
23.55 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+).
1.00 Самые шокирующие гипотезы (16+).
4.20 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+).

13.45 Х/ф «ПАССАЖИР» (16+).
15.45 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ» (16+).
18.15 Х/ф «ВЕЛИКИЙ УРАВНИТЕЛЬ-2» (16+).
20.30 Х/ф «МАВРИТАНЕЦ» (16+).

23.00 Добров в эфире (16+).
23.55 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+).
1.00 Самые шокирующие гипотезы (16+).
4.20 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+).

Карусель

5.00 Ранние пташки (0+).
7.00 С добрым утром, малыши! (0+).
7.30, 9.25, 17.05, 18.10, 20.45, 3.15 Мультфильм (0+).
9.00 Еда на ура! (0+).
11.00 Трам-пам-пам (0+).
11.30, 12.55, 14.00, 22.30, 1.00 Мультфильм (6+).
15.00 Студия красоты (0+).
15.15, 22.40 Ералаш (6+).
20.30 Спокойной ночи, малыши! (0+).

ЧЕ

6.00, 9.30, 18.00, 1.55 Улетное видео (16+).
6.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» (16+).
7.30 Бегущий косарь (12+).
13.00 Вне закона. Преступление и наказание (16+).
15.30 Дорожные войны (16+).
21.00 +100500 (16+).
23.00, 23.30 +100500 (18+).
0.00 Т/с «ВИКИНГИ-5» (18+).

ДОМАШНИЙ

6.30 Док. сериал «Предсказания: 2022» (16+).
7.30 Т/с «АМЕТИСТОВАЯ СЕРЕЖКА» (16+).
11.00 Т/с «НИТИ ЛЮБВИ» (16+).
14.50 Т/с «ПЕРЕВОД НЕ ТРЕБУЕТСЯ» (16+).
18.45 Пять ужинов (16+).
19.00 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВЕК» (16+).
23.45 Про здоровье (16+).
0.00 Т/с «СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО» (16+).
3.25 Т/с «СПИСОК ЖЕЛАНИЙ» (16+).

ТВ-3

6.00, 5.45 Мультфильм (0+).
8.15 Новый день (12+).
8.45, 2.30 Х/ф «КАПИТАН ЗУМ: АКАДЕМИЯ СУПЕРГЕРОЕВ» (12+).
10.30 Х/ф «СТРАШИЛЫ» (16+).
12.45 Х/ф «ВОРИШКИ» (6+).
14.30 Х/ф «АСТЕРИКС НА ОЛИМПИЙСКИХ ИГРАХ» (6+).
16.45 Х/ф «АСТЕРИКС И ОБЕЛИКС В БРИТАНИИ» (6+).
19.00 Х/ф «ВОКРУГ СВЕТА ЗА 80 ДНЕЙ» (12+).
21.15 Х/ф «ВСЕ МОГУ» (16+).
23.00 Х/ф «МИЛЛИОН ДЛЯ ЧАЙНИКОВ» (18+).
1.00 Х/ф «СЕРДЦЕ ДРАКОНА: БИТВА ЗА ОГНЕННОЕ СЕРДЦЕ» (12+).
4.00, 4.45 Тайные знаки (16+).
5.15 Городские легенды (16+).

ЗВЕЗДА

5.25 Т/с «КРАПЛЕННЫЙ» (16+).
7.10 Х/ф «АКЦИЯ» (12+).
9.00 «Новости недели» с Юрием Подкопаевым (16+).
9.25 Служу России (12+).
9.55 Военная приемка (12+).
10.45 «Скрытые угрозы» с Николаем Чиндяйкиным: «Альманах № 95» (16+).
11.30 Док. сериал «Секретные материалы: «Тайна дневника Бормана» (16+).
12.15 Код доступа (12+).
13.00 Док. сериал «Битва ору-

жейников: «Автоматическое оружие под малоимпульсный патрон. АК-74 против М16» (16+).
13.50, 3.20 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ. СКРЫТЫЙ ВРАГ» (16+).
18.00 «Главное» с Ольгой Беловой (16+).
20.00 Док. фильм «Часовые памяти. Дагестан» (16+).
21.00 Док. сериал «Легенды советского сыска» (16+).
22.35 Док. сериал «Сделано в СССР» (12+).
23.00 Фетисов (12+).
23.45 Х/ф «ДВОЙНОЙ КАПКАН» (16+).
2.15 Док. фильм «Александр Невский. Между Востоком и Западом» (12+).
3.10 Док. сериал «Оружие Победы» (12+).

ОТР

6.00, 14.05 Большая страна (12+).
6.55, 20.00 Вспомнить все (12+).
7.25 Активная среда (12+).
7.50 От прав к возможностям (12+).
8.05 Х/ф «ОТРОКИ ВО ВСЕЛЕННОЙ» (0+).
9.30 ОТражение. Детям.
10.00, 16.45 Календарь (12+).
11.00, 13.05, 15.00, 19.00 Новости.
11.05 ОТражение. Воскресенье.
13.10 Специальный проект ОТР «Отчий дом»: «У меня есть мечта» (12+).
13.25 Док. сериал «Музыка. Фильм памяти... «Изабелла Юрьева» (12+).
15.10, 3.15 Док. фильм «Рассекреченные материалы» (16+).
16.05 Воскресная Правда? (12+).
17.15 Х/ф «МАРАФОН» (16+).
19.05, 1.00 ОТражение недели (12+).
20.30 Х/ф «ЗЕМЛЯНИЧНАЯ ПОЛЯНА» (16+).
22.05 Луи Армстронг: Добрый вечер всем! (0+).
23.00 Док. фильм «Соль земли» (18+).
1.55 Х/ф «НАЛЕВО ОТ ЛИФТА» (12+).
4.10 Х/ф «ЧУДЕСА» (12+).

МИР

5.00 Мультфильм (0+).
7.40 Х/ф «ДЕЛОВЫЕ ЛЮДИ» (6+).
9.05 Наше кино. Неувядающие: К юбилею Г. Вицина (12+).
9.30 Фазендалайф (6+).
10.00, 16.00 Новости.
10.10, 16.15 Т/с «ТАЛЬЯНКА» (16+).
17.30, 19.30, 1.00 Т/с «РАЗВЕДЧИЦЫ» (16+).
18.30, 0.00 Итоговая программа «Вместе».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

9 апреля выйдет в свет специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск». В нем будут опубликованы следующие постановления администрации города Мурманска:
- № 792 от 31.03.2022 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»;
- № 791 от 31.03.2022 «Об определении ООО «УК Заполярная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»;
- № 817 от 01.04.2022 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 24.03.2022 № 727 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановления от 31.03.2022 № 793).
С опубликованными в спецвыпуске нормативными актами могут ознакомиться все желающие. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» размещен в электронном виде в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте газеты «Вечерний Мурманск» (<http://vmnews.ru>). Документ размещен в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://citymurmansk.ru>). Помимо этого специальный выпуск будет предоставлен в ГОБ УК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», МБУ культуры «Центральная городская библиотека г. Мурманска», Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС). Также специальный выпуск газеты можно приобрести в редакции газеты «Вечерний Мурманск».



Дела давно минувших дней

О преступности в годы Великой Отечественной войны мы знаем главным образом по фильмам и детективным романам. Как правило, речь в них идет о бандитских шайках, совершающих налеты на магазины и сберкассы, либо засланных в советский тыл диверсантах, которые не чурались уголовщины. Одним словом, о преступлениях, относящихся к категории тяжких, за которые предусмотрено максимально суровое наказание, а совершают их опустившиеся в моральном отношении личности. Безусловно, такие преступления имели место и во время войны, но основную массу уголовных правонарушений, как всегда, и военное время тут не исключение, составляли драки, мелкие кражи у соседей и хулиганство. Зачастую к этому людей подталкивало пьянство, тем более что, как вспоминают свидетели тех лет, водка в Мурманске тогда продавалась свободно, карточная система на нее не распространялась.

В свете цифр

В Государственном архиве Мурманской области сохранились сводки милиции за полтора первых военных месяца – с 27 июня по 10 августа 1941 года. Всего 29 оперативных донесений о различных правонарушениях в данный период. Именно тогда в Мурманске произошла эвакуация населения, предприятий и оборудования.

Изначально планов эвакуации в городе не было ни у гражданских, ни у военных властей. Так что все происходившее можно смело считать импровизацией. Казалось бы, в такой ситуации неизбежны хаос и неразбериха, чем непременно должны воспользоваться криминальные элементы. Но архивные документы свидетельствуют: никакого взрыва преступности в Мурманске в начале войны не случилось.

Всего по сводкам проходят 42 зафиксированных происшествия, среди которых нет убийств, грабежей, бандитских налетов. Больше всего краж – 18, включая одну карманную, а также 14 случаев хулиганства, шесть самоубийств, три несчастных случая и один пожар. Он, к слову, случился 6 июля: «От проходившего паровоза упала искра на стружки льняного склада, в следствие чего возник пожар. Пожар ликвидирован, материальный ущерб незначителен» (здесь и далее при цитировании документов сохраняются их оригинальные орфография и пунктуация. – Прим. ред.).

Было твое – стало мое

Что касается краж, то их можно разделить на две категории. К первой относятся такие, когда хищение имущества было на совести людей, близко знавших потерпевшего. Например, 6 июля 1941 года одна мурманчанка пустила переночевать подругу. Когда утром хозяйка проснулась, то не нашла ни подруги, ни части своей одежды – в общей сложности на сумму 950 рублей.

На следующий день у некоего мурманчанина из незакрытого чемодана исчез отрез бостона стоимостью 930 рублей. Подозрение пало на бывшего соседа по комнате. В обоих случаях задержать воров по горячим следам не удалось.

11 июля происходит на тот момент еще не характерная, но ставшая таковой впоследствии кража со склада, где хранились личные вещи эвакуированных или мобилизованных в Красную Армию мурманчан.

Освобождая жилплощадь, человек сдавал домоуправу под расписку то имущество, которое не мог взять с собой. В данном случае были похищены отрез сукна и хромовые ботинки. Их хозяин, военнослужащий, видимо, тогда уже был на фронте. Воров или вора также поймать сразу не получилось.

А вот одного карманника задержать удалось. Мастер артели «Полярный сапожник» не удержался и, как говорится, подрезал часы у некоего гражданина. Вор был арестован.

Ошибка товарища Ч.

Случаи хулиганства летом 1941-го словно списаны один с другого. Мужчины (женщины в хулиганстве замечены не были), будучи пьяным (всегда), выражался нецензурными словами, грозил соседям или прохожим, иной раз пускал в ход кулаки. Причем даже вызванный милиционер не всегда мог потушить буйный пыл хулигана. Бывало, доставалось и стражам порядка.

Пожалуй, наиболее вопиющий случай произошел 10 августа 1941 года. Он интересен для нас тем, что, возможно, имеет отношение к автору книги «Мурманск в огне войны» **Александру Андреевичу Воронину**.

Итак, в тот день в дежурную комнату управления милиции был доставлен «до отрезвления» не кто-нибудь, а начальник штаба МПВО (местной противовоздушной обороны) Кировского района города Мурманска товарищ Ч. Должность не маленькая. Нужно еще учесть, что органы правопорядка в тот момент были составной частью МПВО. То есть фактически милиционеры задержали одного из своих руководителей, пусть и не прямого, которым тогда являлся майор милиции **Александр Сайко**. Последний прожил долгую жизнь и по результатам своей работы стал в 1987 году персональным пенсионером союзного значения. Умер в 1998 году в возрасте 96 лет.

Но вернемся к товарищу Ч. Оказавшись в милиции, тот «учинил хулиганские действия, выражался нецензурными словами, приставал к приходящим гражданам. Кроме того, набросился на дежурного милиционера **Самойлова**, схватил последнего за воротник гимнастерки и стал душить его, и лишь только при содействии дежурного отделения и политрука **Воронина** **Самойлова** удалось освободить из рук хулигана». Ч. был арестован. Майор Сайко не стал скрывать этот случай, и тот попал в точную сводку.

А в скором времени начальником штаба МПВО Кировского района Мурманска становится **Александр Воронин**. Тот ли это политрук Воронин, помогавший скрутить распоясавшегося начальника, у меня полной уверенности нет, но вполне возможно, что именно он.

Самоубийство депутата

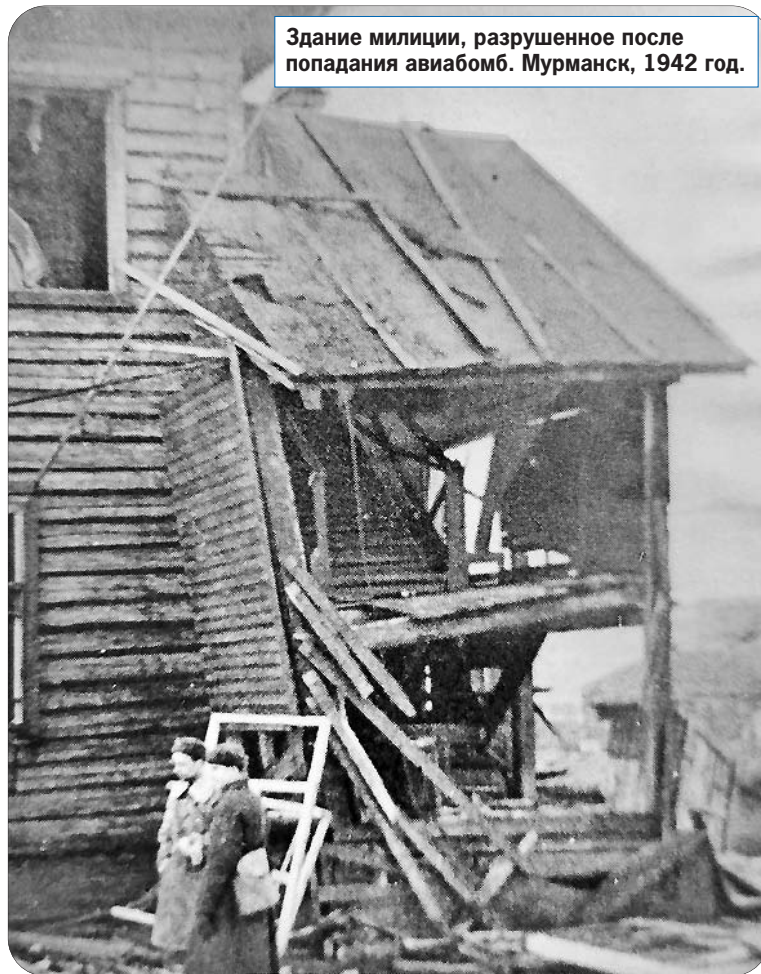
Хотя в этих криминальных сводках нет тяжких преступлений, в том числе убийств, но погибшие в июне – августе 1941 года в сводках фигу-



Александр Дмитриевич Сайко.

рировали. Большая часть из них, шесть человек, сами свели счеты с жизнью, еще двое стали жертвами несчастных случаев.

Надо сказать, что в ту пору несчастными случаями считались и дорожно-транспортные происшествия. 14 июля 1941 года грузовик, принадлежавший одной из воинских частей, ехал из Колы в Мурманск. Водитель грубо нарушил правила дви-



Здание милиции, разрушенное после попадания авиабомб. Мурманск, 1942 год.

жения, грузовик съехал в овраг и опрокинулся. В результате погибли два красноармейца, а еще один был тяжело ранен.

Что заставило шестерых мурманчан покончить с собой, сказать сложно. Но в те годы СССР прочно занимал первое место в мире по количеству суицидов – 100 случаев на 100 тысяч населения. Сегодня, по данным Всемирной организации здравоохранения, в России 21 случай на те же сто тысяч, и это тоже первое место. Правда, чиновники ВОЗ включают в это число, например, умерших от отравления некачественным алкоголем или не справившихся с управлением автомобилем. Российская статистика в этом плане, как мне кажется, куда точнее – девять случаев самоубийств на 100 тысяч населения.

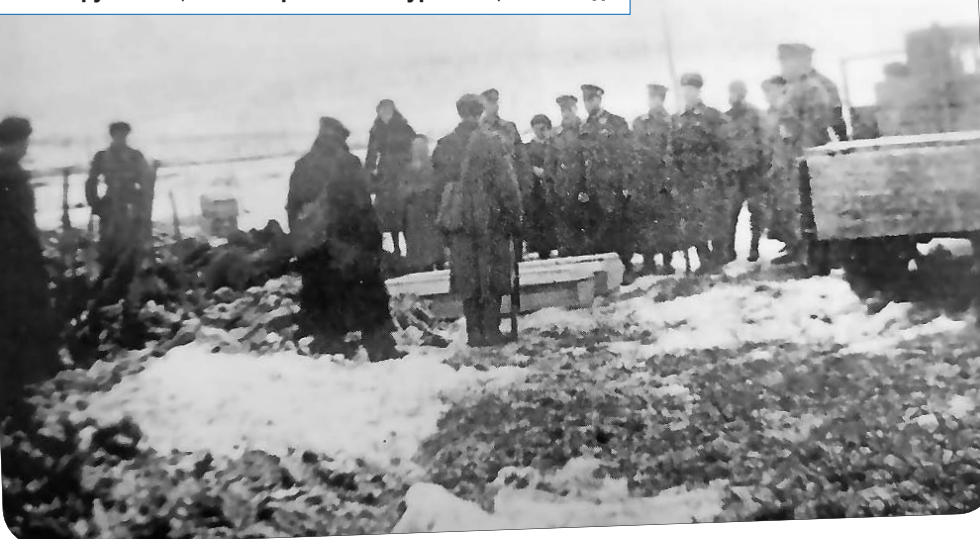
Но вернемся в 1941 год. Самым, как сказали бы сегодня, резонансным тогда стало самоубийство депутата горсовета Мурманска не-

коего С. Тридцатилетний мужчина, помимо своего депутатства он занимал еще и должность в облисполкоме, где работал референтом. Поражает способ того самоубийства – С. перерезал себе горло обычным ножом. Что послужило причиной, не известно. Но таких причин могло быть много, начиная от несчастной любви и до карточного долга. Или, например, заставить свести счеты с жизнью могло венерическое заболевание. В пуританской стране, какой являлся СССР, такая болезнь была настоящим позором. Видимо, именно так думал офицер 95-го стрелкового полка, когда 30 июля 1941 года на квартире у своей знакомой выстрелом из револьвера «Наган» покончил с собой. А незадолго перед этим он был выписан из КВД. Другой горожанин добровольно ушел из жизни, возможно, чтобы не быть обузой для близких. У него были парализованы рука, нога, имелись трудности с речью.

Никаких непотребств!

Так что говорить, будто бы летом 1941 года в Мурманске произошла вспышка преступности, совершенно нет оснований. Думается, что не последнюю роль тут сыграли и сами криминальные элементы, постаравшиеся покинуть прифронтовой Мурманск одними из первых. Немаловажным фактором было и нетерпимое отношение самих мурманчан к проявлению всякого непотребства. И конечно, работа мурманской милиции, которая не прекращалась ни днем, ни ночью.

Похороны сотрудников милиции Е. В. Богданова, Н. М. Кручинина, Т. Ф. Порошиной. Мурманск, 1942 год.



Андрей КИРОШКО. Использованы материалы Государственного архива Мурманской области.



Они первыми приходят на помощь младенцам

Они первыми встречают малышей, которые появились на свет. Первыми проводят медицинский осмотр. Помогают и консультируют мам, выхаживают недоношенных новорожденных, лечат деток с патологиями в реанимации. Речь о врачах-неонатологах. 5 апреля они отметили свой профессиональный праздник.

Об особенностях работы с крошечными пациентами рассказала заведующая отделением новорожденных физиологического и обсервационного отделений Мурманского областного перинатального центра **Татьяна Лаврушина**. Ежегодно в нем появляются на свет более 2700 юных северян.

ДОКТОР «НЕО»

По воле судьбы

Татьяна Владимировна Лаврушина – доктор в четвертом поколении. В медицине работали ее прадед, мама и дядя. Также белые халаты носят два брата, муж, известный мурманский детский врач-травматолог-ортопед Геннадий Лаврушин, и старшая дочь.

– Пожалуй, мне на роду было написано стать врачом, – улыбается Татьяна Владимировна. – Но, если все старшие родственники выбрали «взрослую» медицину, я решила связать свою жизнь с педиатрией. После школы поступила в Карагандинский медицинский институт в Казахстане, по окончании которого в 1982 году стала работать педиатром в местной областной больнице. А в 1987 году в нашей стране организовали круглосуточную неонатологическую службу для детей первых 28 дней жизни, и я точно решила, что буду трудиться в этом новом направлении. К слову, именно с того времени врачи-неонатологи стали присутствовать на всех родах, и по сей день мы работаем в тесной связке с акушерами-гинекологами, реаниматологами.

Спустя несколько лет Татьяна Владимировна с супругом переехали в Мурманск. Здесь она устроилась в родильный дом № 3, а затем в перинатальный центр.

От макушки до пяток

– Одна из первых задач педиатра-неонатолога – провести первичный осмотр малыша, – продолжает Татьяна Владимировна. – Причем сейчас мы это делаем не в стороне от мамы. Сразу после рождения кроху, конечно, если у него нет никаких отклонений в развитии и не требуется срочная медицинская помощь, укладывают маме на живот. Это необходимо не только для эмоционального контакта, но и для того, чтобы женщина «поделилась» своей микрофлорой. Лишь спустя несколько минут акушерка приносит малышку на отдельный стол, где мы начинаем тщательную проверку всех рефлексов, кожных покровов, дыхания, работы сердца. Непременно смотрим, насколько хорошо разводятся у малыша ножки, чтобы не пропустить дисплазию тазобедренных суставов. Почему-то у нас на Крайнем Севере она случается несколько чаще, чем в других регионах. Если все в порядке, ребенка вновь отдают маме, и вместе они проводят в родзале еще пару часов, а затем переводятся в послеродовую палату.

Но, к сожалению, не все малыши появляются на свет с хорошим здоровьем. По статистике, примерно 10 процентам новорожденных требуется специализированная медицинская помощь, а одному проценту из них – реанимация, в исключительных случаях детей даже направляют в федеральные центры.

– В структуре нашего центра работает специализированное отделение патологии новорожденных и недоношенных детей, – отмечает Татьяна Лаврушина. – Там буквально спасают жизни крохам с экстремально низким весом – менее одного килограмма. Благодаря развитию медицины, пренатальной диагностике, современной аппаратуре, высочайшей квалификации врачей уровень выживаемости таких «торопыжек» сейчас составляет 83–87 процентов. А

ведь еще 15–20 лет назад у них практически не было шансов. Напряженная круглосуточная работа идет и в отделении реанимации, там за малышами, буквально балансирующими на грани жизни и смерти, ведется постоянный контроль.

Заметим, что все необходимое для экстренной помощи новорожденному оборудование врачи готовят для каждой роженицы. Ведь даже при идеальном течении беременности при родах случаются форс-мажоры, нужно быть наготове.

Обязательная профилактика

В физиологическом отделении Татьяны Владимировны мамы со здоровыми малышами обычно проводят трое суток. За это время дети тут получают прививки от гепатита В и туберкулеза, у них проверяют слух, а еще у них берут кровь на анализ на пять опасных наследственных заболеваний. В случае выявления какого-то недуга можно на раннем этапе начать терапию и избежать инвалидизации. Со следующего года новорожденных северян будут проверять аж на 36 болезней, которые они могли унаследовать от родственников.

Кстати, тех карапузов, которые немного не досидели в материнской утробе, не всегда переводят в «патологию».

– В последнее время несколько участились случаи рождения позднего недоношенных детей, тех, кто появился на свет на 34–37 неделе, – замечает Татьяна Владимировна. – К нашей общей радости, в большинстве своем они оказываются стабильны, с хорошо развитыми органами дыхания. В этом случае мы оставляем их у себя в отделении и, как правило, через неделю выписываем, окрепших и готовых знакомиться с удивительным внешним миром.

«

Тут замечательные врачи! Мои роды длились почти 13 часов, честно говоря, я к такому не была готова. Но благодаря этим замечательным людям в белых халатах утром 30 марта у меня появился маленький Ванечка.

»



Забота без фанатизма

Перед выпиской из больничных стен врачи-неонатологи всегда охотно дают мамам рекомендации, как заботиться о маленьком человеке.

– Советы тут просты – грудное вскармливание, ежедневные прогулки при температуре воздуха до –10 градусов, влажная уборка и регулярное проветривание в квартире, – говорит доктор. – А вот кипячение воды для купания младенца – это лишнее. Как и тотальная стерилизация детской комнаты. Ребенка нельзя держать «под вакуумным колпаком», он должен привыкать к окружающему его пространству.

Хотя, как отмечают специалисты, большинство наших мам, это и так понимают. И сейчас все больше женщин подходят к материнству осознанно, заблаговременно готовятся к рождению малышей.

– По наблюдениям, в последние годы за первенцем к нам приходят женщины 25–27 лет, – продолжает Татьяна Владимировна. – Как правило, к этому возрасту они уже получили образование, устроились в жизни. Но бывают у нас и совсем юные пациентки. Помню, приходилось принимать роды у 14-летней девочки. Малыша потом усыновила родная бабушка, и кроха остался в родной семье. Все чаще решаются на второго, третьего и даже четвертого ребенка северянки в возрасте 38–45 лет. Да, в этом случае есть определенные риски, но современная пренатальная диагностика и новейшее медицинское оборудование при условии ведения здорового образа жизни мамой позволяют их минимизировать.

Об осознанном отношении к родительству говорит и тот факт, что в Мурманске все более популярными становятся и партнерские роды.

– Это замечательная тенденция, – уверена Татьяна Лаврушина. – В присутствии супруга, который стоит в изголовье и поддерживает, женщине спокойнее, она более внимательна к указаниям врачей, это многократно облегчает процесс родов. Хотя иногда оказывать помощь приходится и папам, не раз они у нас теряли сознание прямо в родблоке.

Спасибо за сына!

– Тут замечательные врачи! – обнимая Татьяну Владимировну, заметила **Виктория Дубровская**, которая несколько дней назад стала мамой. – Мои роды длились почти 13 часов, честно говоря, я к такому не была готова. Но благодаря этим замечательным людям в белых халатах утром 30 марта у меня появился маленький Ванечка.

– Вика у нас умница – такого чудесного первенца родила, – подытожила Татьяна Лаврушина. – Здоровенький и увесистый богатырь, больше четырех килограммов. Уверена, будет расти и дальше маму радовать. А мы ее через пару лет будем ждать за вторым малышом.

Надежда ЛЕБЕДЕВА.
Фото автора.

Купе в «Таврии» — плюсы и минусы

Шеф-редактор службы новостей «Вечерки» **Елена Нагаева** уехала в отпуск. И впервые за много лет — на поезде. Впечатлениями Елена поделилась на своей страничке «ВКонтакте», и вот что она рассказала.

— До нынешней весны поездка на поезде была для меня чем-то из ряда вон выходящим. Я привыкла летать в Крым самолетами, полюбила атмосферу аэропортов и перестала бояться взлетов и посадок. Но южные аэропорты этой весной закрыли, и мне пришлось продумывать новый маршрут. Решила, что до Питера полечу самолетом, оттуда до Симферополя поездом. В Крым ходят поезда под общим брендом «Таврия».

В прошлом году я каталась на таком из Евпатории в Краснодар. Дорога была не длинной — всего одна ночь, поэтому поехала в плацкартном вагоне.

Вагоны новые, с кондиционерами и современными туалетами, которые не закрываются на станциях. Большая проблема — очень узкие и короткие боковушки, рассчитанные на человека с максимальным ростом 170 см.

В этот раз мне предстояло провести в поезде один день и две ночи. А потому я решила взять купе. Цена небольшая — почти 9000 рублей. За две недели до поездки в продаже были только верхние полки. Но с двухразовым питанием — два раза за всю поездку. И еще можно было выбрать женское или смешанное купе. Я выбрала женское — среди женщин меньше людей, страдающих оглушительным ночным храпом.

Вагоны современные и красивые. Стеклопакеты, ведущие в вагон и из него, открываются нажатием кнопки. В начале вагона находится кулер с горячей и холодной питьевой водой. В конце вагона — два туалета. В каждом гигиенический душ. В первом помимо прочего — пеленальный столик. Во втором — обычный душ, но за отдельную плату. Рядом с туалетами — мусорные контейнеры с раздельным сбором.

Купе показались мне тесными, но достаточно современными.



Под столиком находятся две розетки, на верхних полках — по два порта для USB.

Вместе с бельем нам выдали милый наборчик с тапочками и косметичкой, в которой маска на глаза, беруши, зубная щетка и паста.

Проводник **Марина**, женщина бальзаковского возраста, поразила меня своими ресницами — опухшими (я такие для выступления на балетных танцах клеила), отлично подогнанной по фигуре формой и туфельками на каблучках. В общем, — красота! Она прошла по всем купе и собрала «хотелки» — кто что будет на завтрак и на ужин. Позавтракать можно на выбор сырниками, штруделем или творожной запеканкой. Поужинать котлетой с

рисом, овощной запеканкой, гречкой с мясом или пловом. Кроме того, еду дополнительно можно заказать в вагоне-ресторане. Принесут, что хотите.

У проводника можно купить разные мелочи для гигиены, сладости, каши и лапшу быстрого приготовления, чай и кофе — растворимый и заварной.

В теории в поезде есть Интернет Wi-Fi, я подключилась с третьего раза на одной из немногочисленных стоянок. Но толку от него не было. Есть еще вариант подключиться к местной сети развлечений. Можно смотреть советские фильмы, например, «Девчата», есть и современные зарубежные ленты, ну и мультики, конечно. Все это бесплатно. Но тоже работает через раз.

В общем, впечатление от поезда довольно приятное. И если бы не цена, рекомендовала бы его всем. Кстати, стоимость проезда в плацкарте довольно экономичная — 3500 рублей. Но без питания и приятных сувенирных наборчиков.

Елена НАГАЕВА.

Фото автора и из открытых Интернет-источников.



Сердечно-сосудистые заболевания, сахарный диабет, бронхолегочные и онкологические болезни — это основные неинфекционные заболевания, которые чаще всего становятся причиной смерти людей в большинстве стран мира.

ФАКТОРЫ РИСКА РАЗВИТИЯ НЕИНФЕКЦИОННЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

Выделяются факторы, предрасполагающие к возникновению этих болезней. Их принято называть факторами риска.

Существуют факторы риска, на которые человек не может повлиять. Это немодифицируемые (неизменные) факторы риска. К ним относятся возраст, пол, наследственная предрасположенность.

Существуют факторы риска, на которые можно повлиять (модифицируемые факторы риска). К ним относятся:

- ✓ курение;
- ✓ нездоровое питание;
- ✓ низкий уровень физической активности;
- ✓ чрезмерное употребление алкоголя;
- ✓ избыточная масса тела/ожирение;
- ✓ повышенное артериальное давление;
- ✓ повышенный уровень холестерина;
- ✓ повышенный уровень глюкозы;
- ✓ психосоциальные факторы (стресс, тревога, депрессия).

Достоверно доказано, что инфаркт, инсульт, сахарный диабет, бронхолегочные и онкологические заболевания у многих людей можно предотвратить за счет коррекции факторов риска!

Курение. Курящим считается человек, который выкуривает одну и более сигарет в день.

- Курение:
- повышает уровень артериального давления и холестерина;
 - увеличивает риск инфаркта миокарда, ишемического инсульта, атеросклероза периферических сосудов, внезапной смерти, многократно увеличивает риск бронхолегочных и онкологических заболеваний;

Достоверно доказано, что инфаркт, инсульт, сахарный диабет, бронхолегочные и онкологические заболевания у многих людей можно предотвратить за счет коррекции факторов риска!

- повышает риск импотенции у мужчин и вызывает нарушения репродуктивного здоровья;
- сокращает продолжительность жизни (в среднем на 7–10 лет).

Уменьшение числа сигарет, курение «легких» сигарет, трубки или кальяна и другие формы потребления табака не снижают риски! **Нездоровое питание.** Чаще всего нездоровое питание означает избыточное потребление насыщенных жиров, трансжиров, легкоусвояемых углеводов, соли и недостаточное потребление фруктов, овощей, рыбы.

Нездоровое питание повышает риск развития большого числа заболеваний и в первую очередь — ожирения, гипертонии, сахарного диабета, инфаркта миокарда, инсульта, онкологических болезней.

Избыточная масса тела/ожирение. С помощью индекса массы тела можно оценить соотношение роста и веса тела человека. Индекс массы тела (ИМТ) рассчитывается по формуле: **ИМТ = масса тела (в кг) / рост² (в м).**

Если ваш индекс массы тела 25–29,9 кг/м², то у вас избыточная масса; если 30 кг/м² и более — у вас ожирение.

Тип ожирения также влияет на степень

риска. Наиболее неблагоприятно для здоровья абдоминальное ожирение — отложение жира в области талии. Окружность талии более 102 см у мужчин и более 88 см у женщин указывает на абдоминальное ожирение.

Повышенный уровень холестерина.

Холестерин — жироподобное вещество, которое образуется в печени, а также поступает в организм с пищей. Холестерин — важный строительный материал для образования клеточных мембран, выработки витаминов и гормонов. Однако избыток холестерина вреден, так как в составе комплексов с белками (липопротеидов) холестерин может откладываться в стенках сосудов, сужать их просвет и вызывать инфаркт или инсульт. В норме уровень холестерина не должен превышать 5 ммоль/л.

Низкий уровень физической активности. Если ваша физическая активность (ходьба, работа по дому и прочее) занимает менее 30 минут в день, то у вас низкий уровень физической активности. Недостаток физической активности способствует развитию множества заболеваний.

Повышенный уровень глюкозы. Многие не подозревают о наличии у них сахарного диабета. Поэтому каждому человеку полезно периодически проходить измерение уровня глюкозы в крови — этот простой анализ позволит предотвратить серьезные проблемы со здоровьем. Обязательно должны следить за уровнем глюкозы в крови люди с ожирением; имеющие близких родственников, страдающих сахарным диабетом; а также женщины, ро-

дившие крупного (более 4 кг) ребенка. В норме уровень глюкозы натощак — менее 6,1 ммоль/л. Если глюкоза натощак составляет 6,1–6,9 ммоль/л и/или уровень глюкозы 7,8–11,0 ммоль/л через 2 часа после сахарной нагрузки — это преддиабет.

Сахарный диабет диагностируют при уровне глюкозы натощак 7,0 ммоль/л и более и/или при уровне глюкозы 11,1 ммоль/л и более через 2 часа после сахарной нагрузки.

Повышенное артериальное давление. Оптимальным считают давление ниже 120/80, нормальным — 120–129/80–84 мм рт. ст. Если ваше давление находится в пределах 130–139/85–89 мм рт. ст., оно считается предельно допустимым. При уровне давления 140/90 мм рт. ст. и более диагностируют артериальную гипертонию.

Повышенное артериальное давление — основная причина мозгового инсульта. Оно способствует развитию аритмий, инфаркта миокарда, сердечной и почечной недостаточности, болезни Альцгеймера.

Психосоциальные факторы риска (стресс, тревога, депрессия). Стресс — это естественный спутник человека. Незначительные стрессы неизбежны и не приносят большого вреда. Угрожают здоровью острые сильные стрессы или длительное хроническое психоэмоциональное перенапряжение. В стрессовых ситуациях у людей нередко развиваются тревожные или депрессивные состояния, которые более чем в 2 раза увеличивают риск осложнений и смерти от сердечно-сосудистых заболеваний.



1			2				3	4			5			6		7			8
						9						10							
			11								12								
13								14								15			
			16									17							
						18													
19		20			21							22	23			24			
							25		26			27							
28												29							30
							31			32									
		33	34									35				36			
37					38				39		40					41			
42		43			44		45				46	47				48	49		50
			51		52									53	54				
							55												
56																			
							58	59			60								
61			62		63							64				65			66
						67													
				68									69						
70									71							72			
				73								74							
75							76							77					

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. «Родила ... в ночь не то сына, не то дочь». 3. Плод раздора, поссоривший богинь. 6. Актриса, изобразившая Маленькую Веру. 11. Гриб с «колючим» названием. 12. Тропический аист из песни бит-квартета «Секрет». 13. Сериал о рыжем пришельце с планеты Мелмак. 14. Кукуруза для испанского застолья. 15. Народное название доллара. 16. Калныньш из актерской среды. 17. Третья в старорусском алфавите. 18. Альпийская фиалка среди комнатных растений. 19. Сетчатая сумка советских времен. 22. «Дрожащий» лиственный лес. 25. «Зубастый» инвентарь садовода. 28. Крупа в рассольнике. 29. Свободная должность в штате. 31. Имя «смешной девчонки» Стрейзанд. 33. Грызун, строитель плотин. 35. Путешествие в Сибирь по решению суда при царизме. 37. Желоб для дождевой воды. 38. «Крылатая» обувь на ногах бога Гермеса. 41. Отрок, обучающийся морскому делу. 42. Пометка в паспорте, разрешающая въезд в страну. 44. Линия железной дороги. 46. Ансамбль из Ташкента с хитом про три колодца. 48. Масло для лыстивых уст. 51. Мифический корабль Ясона. 53. Могучее неислимое войско. 55. Спец по актерскому макияжу. 56. Ремесло,

обеспечивающее необходимый доход. 57. Единица мозгового «рельефа». 58. Недели заслуженного отдыха. 61. Веер-гигант в руках невольника. 64. Река со знаменитым водопадом, впадающая в Онтарио. 67. «Таблетка» с синим пламенем на кухонной плите. 68. Знаменитая шпионка и танцовщица Хари. 69. Пушистое сахарное лакомство на палочке. 70. Государство и перец. 71. Снежное украшение ветвей. 72. «Подчиненная любви» Н. Михалкова. 73. Недуг зубов из рекламы жвачки. 74. Родной город царевны Будур. 75. Фильм о синекожих с Пандоры. 76. Вечерняя или утренняя многотиражка. 77. Хит устами В. Добрынина.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Свободолубивая певица романсов в длинной юбке из табора. 2. Мысль с бульдожьей хваткой, не дающая покоя ни днем, ни ночью. 4. Принимает

ставки в тотализаторе. 5. Организация после пионерии, подходящая для Олега Кошевого. 7. Неучливый и невежественный тип. 8. Моряк, держащий ухо востро. 9. Створка, что закрывает небольшое отверстие. 10. В своем глазу его не замечают. 20. Отходы при обработке зерна. 21. В драме Шиллера соседствует с любовью. 23. Столица Республики Коми. 24. Марка японских автомобилей. 25. Жан, французский актер театра и кино. 26. Английская единица площади. 27. Дальневосточная сардина. 28. Монета, «берегущая» фунт стерлингов. 30. Река, по которой «плыла-качалась лодочка». 32. Большой танцевальный вечер для сказочной Золушки. 34. Трудяга при блеющих особах. 36. Канава для не вписавшихся в поворот машин, что тянется вдоль дороги. 39. Мастер скрипок, что учил Страдивари. 40.

Первый презент родителей. 42. Роковая для мужчин женщина. 43. Внимание к больному или сиротке. 45. Вол как движущая сила плуга. 47. Автор чувственных стихов. 49. Нала, супруга мультяшного Симбы. 50. Университетский город Германии на реке Зале, место битвы Франции и Пруссии в 1806 г. 52. Кусок мрамора, ставший скульптурой. 54. Поп-певица Мухамедова на российской эстраде. 59. Летняя рубашка из трикотажа. 60. Солдаты с лопатами, попавшие в советские анекдоты. 61. Подходящее место для дорожного голосования. 62. Посыпка для зимней дороги. 63. Удобный случай для отправки письма или посылки. 64. Косящая под треску морская рыба. 65. Привилегированное войско при правящей особе. 66. Фильм М. Скорсезе про изобретателя с лицом Ди Каприо в главной роли.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 1 АПРЕЛЯ

По горизонтали: 1. Отрезок. 7. Хакамада. 9. Икринка. 10. Евдокия. 11. Нападки. 13. Вена. 15. Лапти. 18. Дамм. 19. Безе. 20. Вакса. 21. Свая. 23. Дюшес. 25. Круассан. 28. Судан. 30. Табло. 31. Июль. 32. Единение. 34. Фродо. 35. Задор. 36. Ромб. 38. Едок. 39. Оптик. 41. Авилов. 43. Салат. 44. Вазон. 46. «Анжи». 48. Авалон. 50. Рябина. 53. Целлофан. 54. Мадам. 56. Багира. 58. Литавра. 62. Сок. 63. Рейх. 65. Ладушки. 67. Орган. 70. Игрушка. 71. Нимб. 72. Наливка. 73. Альтист. 74. Демидова.

По вертикали: 1. Ожегов. 2. Радиан. 3. Заказ. 4. Киянка. 5. Драп. 6. Анод. 7. Хаки. 8. «Армагеддон». 12. «Аидас». 14. Аренда. 15. Лаваш. 16. Пакость. 17. Амаяк. 19. Бокс. 22. Валидол. 24. Юниорка. 26. Аннексия. 27. Санда. 29. Укроп. 32. Ереван. 33. Енот. 37. Банан. 39. Отец. 40. Иволга. 42. Ива. 45. Зефир. 47. Жребий. 49. Люди. 51. Ибис. 52. Абак. 54. Мандела. 55. Маринад. 57. Роба. 58. Лавина. 59. Твердь. 60. Вершки. 61. Атлант. 64. Хобби. 66. Шива. 68. Юго. 69. «Нана».

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ГОРОДА МУРМАНСКА!

Информируем Вас, что администрация города Мурманска наделена отдельными государственными полномочиями по формированию и ведению Торгового реестра Мурманской области.

Торговый реестр – это база данных, включающая в себя сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность, и хозяйствующих субъектах, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров).

Недостаток информации о хозяйствующих субъектах затрудняет установление деловых связей между ними. Торговый реестр поможет Вам найти новых поставщиков или открыть новые возможности увеличения продаж не только в городе и регионе, но и на всей территории Российской Федерации.

Зарегистрировавшись в Торговом реестре, Вы сможете бесплатно получать информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность, хозяйствующих субъектах, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров). Данные, которые необходимо представить для внесения в Торговый реестр, не являются конфиденциальными. Их объем рассчитан на то, чтобы Ваш потенциальный партнер смог составить представление о Вас и возможностях Вашего бизнеса (адресные данные, количество, размер и дислокация торговых точек, вид, тип торговых объектов и т.д.).

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, как уполномоченное лицо по ведению Торгового реестра в части муниципального образования город Мурманск, предлагает всем хозяйствующим субъектам города Мурманска, осуществляющим деятельность в сфере торговли, принять активное участие в формировании Торгового реестра и использовать уникальную возможность заявить о себе на местном, региональном и российском уровне.

Всю необходимую информацию о порядке включения в Торговый реестр можно получить по телефону 45-72-21 или отправив запрос на адрес электронной почты ogrp@citymurmansk.ru.

На официальном сайте администрации города Мурманска <http://citymurmansk.ru> на портале информационной поддержки малого и среднего предпринимательства в разделе «Потребительский рынок» также содержится подробная информация о Торговом реестре.

Уважаемые руководители организаций и индивидуальные предприниматели! Мы искренне надеемся на Вашу поддержку и понимание важности вопроса.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Реклама.

ПРОДАДИМ

2-комн. кв. 53,7 кв. м (второй эт. 2-эт дома, кухня – 10 кв. м, разд. комн., лоджия) в г. Городок Витебской обл.
Тел. +7-900-934-87-69.

КУПИМ

Марки, значки, фарфор. статуэтки, открытки, конверты.
Тел. 8-921-274-75-00.

Гараж в любом районе.
Тел. 8-964-680-50-50.

РАЗНОЕ

Все операции с недвижимостью. Купим, продадим, переезд в любой регион РФ.
Тел. 60-05-25.

РЕМОНТ КВАРТИР

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ КВАРТИР: ОБОИ, ШПАКЛ., ШТУКАТ., ПОКРАС.
Тел. 8-902-134-72-79.

Поклейка обоев, кафель, панели.
Тел.: 57-06-04, 8-902-133-09-14.

РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

Холодильников. Гарантия.
Тел.: 8-911-300-35-30, 20-15-30.

Холодильников, стир. машин.
Тел. 8-921-735-23-45.

СЕГОДНЯ отремонтируем ваш ТВ, СВЧ, ж/к монитор с гарантией.
Тел. 530-532 (с 8.00 до 22.00, без выходных).

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ

ТЕЛЕВИДЕОРАДИОМАСТЕРСКАЯ. ТВ + ж/к + плазма + СВЧ. Купим ж/к ТВ.
Тел.: 75-05-05, 8-902-281-05-05.

Ремонт любых ТВ. Скидки.
Тел.: 53-42-69, 8-950-897-17-00.

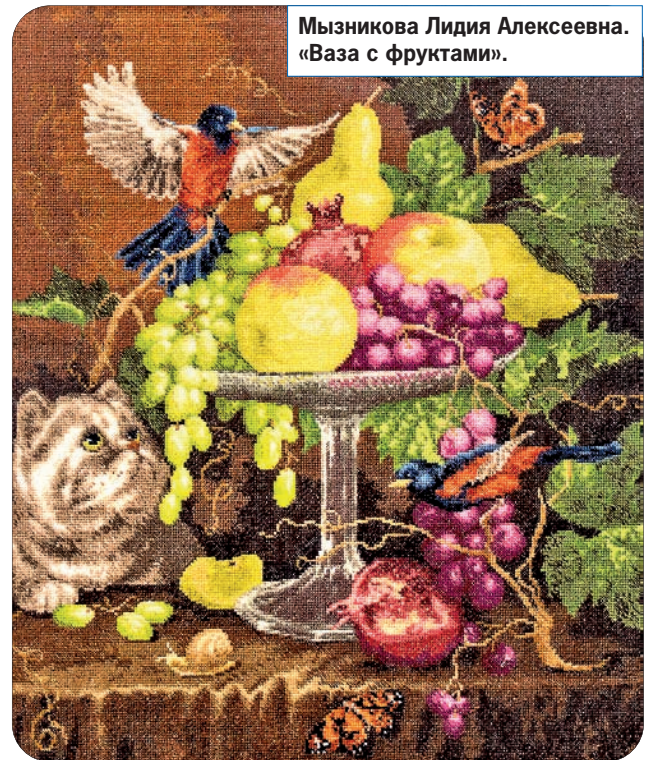
Вечерний Мурманск СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdest@mail.ru приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru бухгалтерия — 47-75-84. Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).	Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 7.04.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 8000 экз. Зак. 23115. (16+)
---	--	--	---



Мызникова Лидия Алексеевна. «Чай с медом».



Кабардина Лидия Георгиевна. «Ваза с подсолнухами».



Мызникова Лидия Алексеевна. «Ваза с фруктами».

СЧАСТЛИВЫЙ СЛОМАННЫЙ ЧЕМОДАН

Родственники едва не передрались

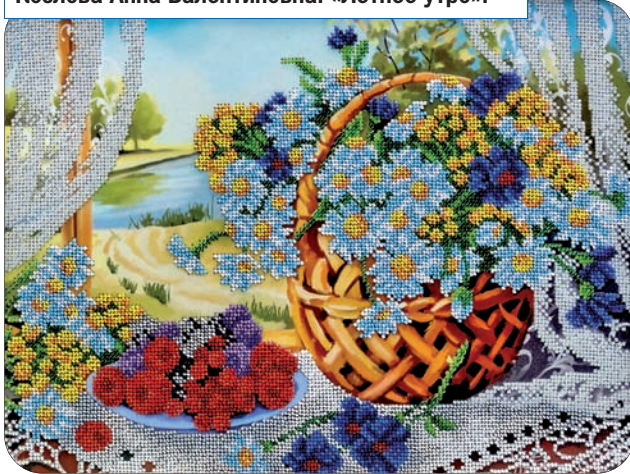
Мурманчанка **Анна Козлова** как отправляется в гости к родственникам в Йошкар-Олу, собирает едва ли не полный чемодан подарков. Благо знает, что именно везти, чтобы угодить: свои вышитые нитями и бисером картины. Прошлым летом даже чемодан по дороге лопнул – не выдержал такое обилие предметов искусства! А родные еще требуют! «Привезла аж пять вышитых портретов поваров – один с половником, у другого кура под мышкой, а родственники из-за них все равно чуть не передрались, – полушутя-полусерьезно рассказывает о популярности интерьерных вышивок Анна Валентиновна. – Подруге в Курске подарила очень понравившийся ей натюрморт с цветами, она на днях звонила, рассказывала, что с ног сбилась в поиске новых штор – старые к натюрморту не подходят!».

Сейчас талантливая горожанка увлечена вышивкой натюрморта с кувшином и фруктами – племянница в Иваново купила квартиру и без предмета парадного интерьера ну никак не обойтись! Вышивальщице по-своему помогает кот Мартик: нет-нет и запрыгнет на стол и смахнет лапой и нити, и бисер. Он-то знает, когда хозяйке пора устроить перерыв в своем увлекательном занятии.

Не получается нога, хоть тресни

– Процесс вышивания не только дарит радость творчества, он еще и необычайно развивает мелкую моторику рук и успокаивает нервную систему, – объясняет Анна Козлова. – Однако бывает и так, что что-то не получается, не клеится, и, чтобы успокоиться, приходится прерываться на чай. Вышивала сюжетный пейзаж – девочка на скамейке кормит мороженым собаку – и запуталась в оттенках ниток! Не получается нога, хоть тресни. Не могу поймать нужный переход тонов. Но я такой уж человек – спать не лягу, пока не разберусь, что не так. В таких случаях частенько вспоминаю свою маму **Феодору Аврамовну** – она всю жизнь искусно вышивала. И хоть бы раз сказала: «Аня, садись рядом, учись!». Так что искусство вышивания я поначалу постигала сама путем проб и ошибок. А затем, после того как меня сократили на работе в АМНГР, в холодный дождливый день мы с подругой бесцельно гуляли по Мурманску и вдруг на улице Софьи Перовской, 3 увидели вывеску «Клуб любителей вышивки «Северяночка». Зашли погреться, познакомились там с мурманскими вышивальщицами, те пригласили: «Приходите к нам на занятия!». А я ответила: «Ну, если приду, уже фигушки меня выгоните!».

Козлова Анна Валентиновна. «Летнее утро».



Козлова Анна Валентиновна. «Гранат в хрустале».

Находки и открытия

Клуб любителей вышивки «Северяночка» появился в Мурманском областном центре художественных ремесел в 2006 году.

Идея его создания родилась после заполярной выставки «Вышитая картина». Ее участниц объединили общий интерес и желание делиться опытом и вдохновением друг с другом.

За 16 лет мурманские мастерицы прошли большой путь от робкого знакомства с первыми материалами, приемами и схемами до совершенствования собственного мастерства через находки и открытия, общение с единомышленниками, влюбленными в искусство вышивки.

Мастерство участниц клуба неоднократно отмечено на городских, областных, всероссийских и международных выставках и художественных мероприятиях.

Так, можно сказать, случайно «Северяночка» стала творческой пристанью на долгие годы.

Увлеченные творчеством

В 2012 году, когда Анна Козлова пришла в клуб «Северяночка», в нем состояли 24 увлеченные вышиванием участницы. Особенно Анну Валентиновну тогда поразила картина **Лидии Мызниковой**. Поначалу думала, что нарисованная – даже пальцем потрогала. А оказалось – вышитая!

Первую же работу дебютантки, которую она принесла из домашних запасников, нещадно раскритиковали, посоветовали распустить и вышить вновь – по всем канонам кропотливого искусства. А потом научили в рамки с картинами вместо обычных стекол вставлять антибликовые. Так все тона и полтона полностью раскрываются, не отсвечивают и не сливаются.

Сейчас в мурманском клубе любителей вышивки остались во-

**Средство
от головной боли
и бессонницы
в швейной шкатулке**

семь горожанок – большинство разъехались с северных широт в более южные края. Последней в прошлом году уехала много лет бессменный руководитель **Наталья Черкасова**. И у руля творческого содружества оказалась Анна Валентиновна. Боевая, оптимистичная, умеющая, кажется, к каждому найти подход. И, разумеется, увлеченная творчеством. Это здесь главное.

Ночной офис

Нынешней весной четверо старейших участниц «Северяночки» решили подарить горожанам весну – пусть не за окном, так в душах. В Мурманском городском выставочном зале с легкой руки Анны Козловой открылась выставка «Эстетика натюрморта» (12+). В экспозицию вошли более двух десятков вышитых работ, созданных талантливыми руками участниц творческого объединения – **Майи Ильиной, Лидии Кабардиной, Анны Козловой и Лидии Мызниковой**.

С каждым представленным натюрмортом у этих одаренных горожанок связано что-то личное. Лидия Мызникова, например, рассказывает, что, если вдруг возникает головная боль, она достает не домашнюю аптечку, а нитку с иглой. И вышивает! Хотите – верьте, хотите – нет, но боль довольно быстро проходит. А еще она абсолютно не понимает, что такое депрессия. «Какая такая депрессия? – удивляется вышивальщица. – Откуда берется? Никак от безделья? Займись хорошим делом, и этой депрессии как не бывало!».

А Анна Козлова, когда ее одолевает бессонница, не ворочается мучительными часами в постели, а идет прямо на кухню, как говорит – в свой ночной офис. И садится там за вышивание. Еще и завтрак вместе с тем для семьи успевает приготовить.

На каждую работу у мастериц уходит два-три месяца кропотливого труда. И едва ли не треть пенсии – только за багет для рамки приходится выкладывать по две с половиной тысячи рублей. А бисер, а нитки? Но мурманчанки при всем при этом на свои скромные пенсии не в обиде, на все хватает, говорят, экономят.

Нужно ли добавлять, что квартиры у этих увлеченных горожанок щедро украшены предметами парадного интерьера – вышивками. Анна Козлова вспоминает, как делали ремонт, убрали дорогие сердцу картины – и дом тут же словно бы опустел. Даже супруг, которому пришлось нести на себе в Йошкар-Олу тот самый сломанный чемодан с поварскими портретами, попросил вернуть вышивки на прежнее место. Слово бы что-то очень важное и дорогое пришито к ним нитками в простых, в общем-то, житейских сюжетных пейзажах и натюрмортах.

Мурманские вышивальщицы считают, что в этом и есть их творческое счастье.

Анжелика КОВАЛЕВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 727

Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Октябрьская, дом 8, улица Подстанционного, дом 4, улица Подстанционного, дом 6, улица Подстанционного, дом 10, улица Подстанционного, дом 12, улица Подстанционного, дом 16, улица Подстанционного, дом 18, улица Полярные Зори, дом 11, улица Полярные Зори, дом 42, улица Софьи Перовской, дом 6, улица Юрия Гагарина, дом 1А, улица Юрия Гагарина, дом 9 корпус 2, переулок Терский, дом 9 (далее - многоквартирные дома), ООО «ЖИЛЦЕНТР» (ИНН 5190083555).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договорам управления в отношении следующих многоквартирных домов:

- 1.1. Улица Октябрьская, дом 8 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Улица Подстанционного, дом 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Подстанционного, дом 6 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Подстанционного, дом 10 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Подстанционного, дом 12 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 2.6. Улица Подстанционного, дом 16 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 2.7. Улица Подстанционного, дом 18 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 2.8. Улица Полярные Зори, дом 11 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
- 2.9. Улица Полярные Зори, дом 42 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.
- 2.10. Улица Софьи Перовской, дом 6 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.
- 2.11. Улица Юрия Гагарина, дом 1А согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.
- 2.12. Улица Юрия Гагарина, дом 9 корпус 2 согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.
- 2.13. Переулок Терский, дом 9 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «ЖИЛЦЕНТР».

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложениями в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска

В. А. ДОЦНИК.

Приложение № 1
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 8 по улице Октябрьской (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.



- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 по улице Октябрьской».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР» ИНН 5190083555 ОГРН 1205100002216 Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9 Генеральный директор Володин Дмитрий Михайлович _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____2022

Приложение
к Договору от _____ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 8 по улице Октябрьской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
7.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал	по мере необходимости
7.4	Контроль состояния и восстановление плотности приворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
11.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации



12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

_____ ,
общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 4 по улице Подстаницкого (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по улице Подстаницкого».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР» ИНН 5190083555 ОГРН 1205100002216 Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9 Генеральный директор Володин Дмитрий Михайлович _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____2022

Приложение
к Договору от _____2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 4 по улице Подстаницкого

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение

6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при необходимости - проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ индивидуальных тепловых пунктов	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 6 по улице Подстанционного (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенным решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенными собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помеще-



ния, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по улице Подстаницкого».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович	2022

Приложение
к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 6 по улице Подстаницкого

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при необходимости - проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости



13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовой инженерной системе в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю

20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4
к постановлению администрации города Мурманска от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 10 по улице Подстаницкого (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном



доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 по улице Подстаницкого».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович _____	_____ 2022

Приложение
к Договору от _____ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 10 по улице Подстаницкого

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение

12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю

20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,

на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 12 по улице Подстаницкого (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном



12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости

19.2	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 6
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)
именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 16 по улице Подстинского (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управ-

лению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Подстаницкого».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович	2022

Приложение
к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 16 по улице Подстаницкого

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений

2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водотоводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости, при необходимости – проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности приворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		



11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водо-разборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 7
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе) именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 18 по улице Подстанционного (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязуется:
- 3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
- 3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.
- 3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.
- 3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Собственник обязуется:
- 3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.
- 3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.
- 3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

- 4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.
- 4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пенн указывается в платежном документе отдельно.
- 4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
- 6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.
- 6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.
- 7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Подстаницкого».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович	2022

Приложение
к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 18 по улице Подстаницкого

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости, при необходимости – проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		



9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		

16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 8
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____,

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)
именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 11 по улице Полярные Зори (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ам) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Полярные Зори».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович	2022

Приложение

к Договору от 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Полярные Зори

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водотоводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при необходимости - проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости



8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвал	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации (выпуски)	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		

16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 9
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

_____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 42 по улице Полярные Зори (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 42 по улице Полярные Зори».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР»	
ИНН 5190083555	
ОГРН 1205100002216	
Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9	
Генеральный директор	
Володин Дмитрий Михайлович	2022

Приложение
к Договору от _____ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 42 по улице Полярные Зори

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при необходимости - проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности приворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		



11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистки	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотна дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		
17.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.3	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.4	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
18.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 10
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом
г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Михаи́ловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

_____ ,
общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____ ,

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)
именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 6 по улице Софы Перовской (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения
- 1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Предмет Договора
- 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.



11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
15.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
15.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
15.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц

17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
18.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 11
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м,
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 1А по улице Юрия Гагарина (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в



7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвал и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости

14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раза в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывапшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 13
к постановлению администрации города Мурманска
от 24.03.2022 № 727

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск _____ 2022

ООО «ЖИЛЦЕНТР», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Володи́на Дми́трия Миха́йловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

_____, _____,

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 9 по переулку Терскому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 22.03.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 22.03.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пеней указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 22.03.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по переулку Терскому».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «ЖИЛЦЕНТР» ИНН 5190083555 ОГРН 1205100002216 Юридический и фактический адрес: 183025, г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 9 Генеральный директор Володин Дмитрий Михайлович_____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____2022

Приложение
к Договору от _____2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме 9 по переулку Терскому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ



6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости работ, при необходимости проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасада и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами и дефлекторах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
13.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости

14.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
14.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости
14.7	Промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
14.8	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
14.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
15.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
15.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
15.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
16.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
16.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
18.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - два раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
18.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	два раз в месяц
18.3	Мытье окон	два раза в год
18.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
19.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
19.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
19.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
20.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
20.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
21. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
21.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
21.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
29.03.2022		№ 755
О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. постановлений от 20.10.2021 № 2645, от 22.11.2021 № 2964, от 29.11.2021 № 3050, от 17.02.2022 № 395, от 23.03.2022 № 719)		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» постановляю: 1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в ред. постановлений от 20.10.2021 № 2645, от 22.11.2021 № 2964, от 29.11.2021 № 3050, от 17.02.2022 № 395, от 23.03.2022 № 719) следующие изменения: 1.1. Строку 3 таблицы исключить. 1.2. Строку 4 таблицы считать строкой 3. 2. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. 3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет. 4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания. 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.		
Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска		
В. А. ДОЦНИК.		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
29.03.2022		№ 763
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002401:5264 в Октябрьском административном округе города Мурманска по улице Капитана Маклакова		
Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, Уставом муниципального образования город Мурманск, заключением о результатах общественных обсуждений от 11.03.2022, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шукюрова Ровшана Санхама оглы от 26.01.2022, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», постановляю: 1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Шукюрову Ровшану Санхаму оглы разрешение на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002401:5264 в Октябрьском административном округе города Мурманска по улице Капитана Маклакова: - «величина минимального отступа от красной линии – 3 м» в части уменьшения до 0 м; - «величина минимального отступа от границы смежного земельного участка – 1 м» в части уменьшения до 0 м. 2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет. 3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания. 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.		
Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска		
В. А. ДОЦНИК.		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
31.03.2022		№ 789
О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»		

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Папанина, дом 21, улица Папанина, дом 24, улица Свердлова, дом 10 корпус 1, улица Свердлова, дом 10 корпус 2, улица Свердлова, дом 10 корпус 3, улица Свердлова, дом 14 корпус 1, улица Свердлова, дом 2 корпус 3, улица Свердлова, дом 2 корпус 5, улица Свердлова, дом 6 корпус 1, улица Туристов, дом 45, улица Челюскинцев, дом 37 (далее - многоквартирные дома), ООО «Чистый Дом» (ИНН 5190086740).».
- 1.2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:
«2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договорам управления в отношении следующих многоквартирных домов:
- 2.1. Улица Папанина, дом 21 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Улица Папанина, дом 24 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Улица Свердлова, дом 10 корпус 1 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Свердлова, дом 10 корпус 2 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Свердлова, дом 10 корпус 3 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 2.6. Улица Свердлова, дом 14 корпус 1 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 2.7. Улица Свердлова, дом 2 корпус 3 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 2.8. Улица Свердлова, дом 2 корпус 5 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
- 2.9. Улица Свердлова, дом 6 корпус 1 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.
- 2.10. Улица Туристов, дом 45 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.
- 2.11. Улица Челюскинцев, дом 37 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.».
2. Внести в приложения к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» следующие изменения:
 - 2.1. Пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом приложения № 2 изложить в следующей редакции:
«4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.».
 - 2.2. Приложение № 10 к постановлению считать утратившим силу.
 - 2.3. Приложения №№ 11 - 12 к постановлению считать приложениями №№ 10 - 11 соответственно.
 3. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и в ООО «Чистый Дом».
 4. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.
 5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания.
 6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска	В. А. ДОЦНИК.
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
31.03.2022	№ 793
О внесении изменений в приложение № 8 к постановлению администрации города Мурманска от 24.03.2022 № 727 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»	
В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, постановляю: 1. Внести в приложение № 8 к постановлению администрации города Мурманска от 24.03.2022 № 727 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» следующие изменения: - пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 32,79 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.». 2. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и в ООО «ЖИЛЦЕНТР». 3. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома. 4. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания. 5. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.03.2022. 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.	
Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска	В. А. ДОЦНИК.

Вечерний Мурманск СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9. ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru бухгалтерия – 47-75-84. Свободная (договорная) цена. Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).	Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведение – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 7.04.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 23121. (12+)
--	--	--	--