



Школьников ждут ГИМН И ПЯТИДНЕВКА

День, когда волнуются все:
мамы, папы, бабушки, дедушки
и, конечно, сами дети, –

1 сентября

Сегодня после летних каникул в Мурманске вновь распахнут свои двери 49 школ, гимназий и лицеев. За парты сядут около 30 тысяч ребят, из которых 3451 – первоклассники.

Учебный год в школах России, в том числе и в Мурманской области, сегодня начнется с «Разговора о важном». Затем такие занятия будут проводиться в виде классных часов по понедельникам – до начала основных уроков. Классные руководители расскажут школьникам о событиях, происходящих в стране и нашем регионе. Цикл занятий будет носить патристическую, нравственную и экологическую направленность. Кроме того, каждая учебная неделя в образовательных учреждениях теперь будет начинаться с поднятия флага и пения гимна. Как это будет проходить – в виде общих линеек или в каждом классе – решат руководители школ.

Еще из нововведений предстоящего учебного года, принятых на федеральном уровне, – отмена изучения второго иностранного языка. Зато учащимся будут преподавать финансовую грамотность. А историческое просвещение начнется уже с первого класса. Да и понятия «образовательные услуги» больше не будет: в соответствии с внесенными поправками оно исключается из Закона РФ «Об образовании».

И наконец, долгожданная для многих детей и родителей Мурманска новость: часть школ города приняла решение перейти на пятидневную учебную неделю для учащихся с первого по девятый класс.

Но это все касается трудовых будней, которые для школьников начнутся с понедельника. А пока ребят ждет веселое открытие нового учебного года.

Территория возле ГДЦ «Арктика» будет разделена на тематические площадки: «Урок физкультуры», «Урок чтения», «Урок пения», «Урок химии» и другие.

Ребята смогут поучаствовать в мастер-классах, потанцевать, записаться в творческий кружок, сыграть в парковые шахматы, поучаствовать в эстафетах, узнать свой актуальный рост и вес.

Также для гостей праздника будет организована зона с раз-



личными играми: «Крестики-нолики», «Гигантские спички», «Трубомет», а также головоломки.

Площадки начнут работать сегодня с 12 часов, а в 13 часов начнется концерт. И конечно, по многолетней мурманской традиции в 14 часов каждый юный мурманчанин получит сладкое угощение – мороженое от компаний «Мир мороженого» и «Петроход».

Юлия РОМАНОВА. Фото из архива редакции.



Часть школ города приняла решение
перейти на пятидневную
учебную неделю для учащихся
с первого по девятый класс



Главная газета нашего города

Вечерний
Мурманск

НОВАЯ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ

Уважаемые читатели!

1 СЕНТЯБРЯ

начинается подписная
кампания на 2023 год

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ можно на ул. ШМИДТА, 17 (каб. № 3), также вы можете пригласить специалиста по оформлению подписки на дом.

Подписка
e-mail

Редакция газеты предлагает своим читателям оформить электронную подписку на газету. Свежий номер вы сможете получать на свою электронную почту в формате PDF. Стоимость подписки для физических и юридических лиц можно уточнить в отделе подписки.

Информация по телефону 47-75-83.

РЕКЛАМА



1 СЕНТЯБРЯ – ДЕНЬ ЗНАНИЙ

Дорогие школьники, педагоги, родители!
Примите искренние поздравления с Днем знаний
и началом нового учебного года!

1 сентября – значимое и волнующее событие для каждого школьника, наполненное счастливыми воспоминаниями и приятными ожиданиями. Не менее важен этот день для родителей и педагогов. Во многом благодаря их заботе мурманские школьники добиваются выдающихся результатов на олимпиадах, конкурсах и соревнованиях разных уровней.

Глава муниципального образования
город Мурманск **И. Н. МОРАРЬ.**

Сегодня более тридцати тысяч юных мурманчан придут в школы, гимназии, лицеи города, чтобы начать или продолжить обучение. Впереди – целый мир новых открытий и возможностей!

Желаем вам крепкого здоровья, уверенности в своих силах, добра и благополучия. Пусть каждый день будет ярким и интересным!

Глава администрации
города Мурманска **Ю. В. СЕРДЕЧКИН.**



ДЕЛАТЬ НАДО НА СОВЕСТЬ



Капитальный ремонт придомовой территории у домов № 7, 9, 11 и 15 на улице Гончарова в Мурманске стартовал в начале лета. Этот двор преобразуется в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» – составной части национального проекта «Жилье и городская среда». Закончить все работы и сдать объект подрядчик должен был 31 августа, но уложиться в срок у него не получится. Причиной тому стали бесхозные канализационные колодцы, которые, сколько бы раз их ни осушали, стремительно заполнялись водой.

– Действительно, проблема в этом дворе есть, и решать ее надо в кратчайшие сроки, – считает глава Мурманска **Игорь Морарь**. – Одну из пятиэтажек, стоящую под уклоном, постоянно подтапливает. Скапливалась вода и на детской площадке. Из-за этого новые игровые формы на безопасное покрытие подрядчик сейчас поставить не может. Их попросту смоеет с началом паводка. А делать надо на совесть! Потому мы приложим все усилия, чтобы решить этот вопрос. Хотя уже очевидно, что эта придомовая территория очень преобразилась.

За два месяца во дворе на улице Гончарова отремонтировали 2580 квадратных метров проезжей части, которую значительно рас-



ширили. Раньше припарковаться в этом тупиковом дворе автомобилистам было очень непросто. Также уже приведены в порядок тротуары и пешеходные дорожки, укреплен

подпорная стенка, появились ограждения у палисадников. Сегодня на день рабочие завершат установку лестниц и уличного освещения. На придомовой территории

появятся 14 новых фонарей, а кроме того, будут заменены восемь светильников на фасадах зданий. Дополнительных источников света в большом дворе жители пяти домов на улице Гончарова ждали не один десяток лет.

Еще рабочие отремонтируют контейнерную площадку, а люки канализационных сетей поменяют на новые. Работы по озеленению двора также предусмотрены проектом. На газонах уже высадили маленькие саженцы деревьев и кустарников взамен спиленных ветвистых рябин. Главное, чтобы зеленые «малыши» прижились и зимой не стали жертвами снегоуборочной техники.

Надежда ЛЕБЕДЕВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ДОКТОР И ДОКАЗАТЕЛЬСТВА

Мурманский врач-эпидемиолог из регионального Роспотребнадзора **Никита Кольцов** вошел в список 162 победителей всероссийского конкурса врачей. Доктор Кольцов провел первое в России научное исследование коллективного иммунитета жителей Мурманской области, за что был признан одним из лучших в конкурсной номинации «За создание нового метода диагностики». За время исследования эпидемиолог смог доказать, что большинство детей переносят COVID-19 в бессимптомной либо стертой форме. Наиболее стойкий иммунитет получают переболевшие и вакцинированные.

МАНЕВРЫ В ДЕПО

2 сентября в 14 часов в Мурманске состоится соревнования по скоростному маневрированию на пожарном автомобиле среди водителей Государственной противопожарной службы Мурманской области. Мероприятие пройдет на территории троллейбусного депо № 2 (улица Свердлова, 49).

ЛИНЕЙКА НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Сегодня не все мурманские школьники смогут принять участие в общих праздничных линейках. Как сообщили мурманчане в социальной сети «ВКонтакте», из-за коронавируса праздничная линейка в школе № 50 (улица Орликовой, 35) пройдет только для старших классов. В актовом зале будут приглашены ученики седьмых, восьмых и девярых классов. Для всех остальных классов линейки проведут в кабинетах. Ограничительные меры введены в связи с опасностью распространения коронавируса. По информации федерального штаба, за сутки (31 августа) в нашей области коронавирусную инфекцию выявили у 116 северян.

АРКТИЧЕСКИЕ РЕЗИДЕНТЫ

Треть всех резидентов Арктической зоны России приходится на Мурманскую область – 162 проекта. Резидентом Арктической зоны может стать предприниматель или компания, которые вкладывают в заполярный бизнес от миллиона рублей. Около 90 процентов проектов, реализуемых в регионе, относятся к малому и среднему бизнесу. Самые популярные отрасли – туризм, сфера услуг, транспорт, логистика и недвижимость.

МЕСТАМИ ДОЖДЬ

Сегодня в Мурманске ожидается переменная облачность. Местами дождь. Ветер северный умеренный. Температура воздуха +7...+10°.



ГРУДА МЕТАЛЛОЛОМА

Старый «Фиат» во дворе четыре года мозолил глаза жильцам

У дома № 13 на улице Скальной разбитый се-ребристый «Фиат» больше четырех лет мозолил мурманчанам глаза! Видимо, владелец давным-давно позабыл про своего «железного коня». Машина напоминала грудку металла и мусора: выбитые стекла и фары, нет решетки радиа-тора, спущенные колеса, ржавчина, «граф-фити» на корпусе. Специалисты управления Ок-тябрьского округа в рамках программы «Мур-манск – город чистоты» с помощью эвакуатора переместили машину на специальную стоянку.

– Разумеется, будем рабо-тать с собственником, для того чтобы определить даль-нейшую судьбу иномарки, – по-яснил заместитель начальника Управления Октябрьского ад-министративного округа **Алек-сандр Боянжу**. – С начала года с территории округа было вывезено 70 брошенных авто-мобилей. Убедительно просим всех владельцев разукомплектованных машин освободить от них парковки и проезжие части. Не за горами зима, и такие «брошенки» будут мешать качественно очищать дворы и дороги от снега. Если в машине есть свободный до-ступ, туда могут забраться дети. А это прямая угроза их здоровью и жизни, учитывая коли-чество мусора внутри, горячего и возможных «жильцов» – крыс.



За 10 лет действия программы «Мурманск – город чистоты» с территории областного центра убрали около 6,5 тысячи единиц авто-хлама. Вывоз брошенных машин из дворов, с улиц и пустырей – огромная нагрузка на го-родской бюджет. Зачастую сложность в осво-бождении территорий от автохлама заклю-чается в том, что без согласия владельца пере-мещать автомобили незаконно. Бывает и так, что после эвакуации авто на спецстоянку собственники приходят в управление и начи-нают скандалить. А некоторые и вовсе бегут с заявлением об угоне в полицию, хотя до этого годами не вспоминали о своих «железных конях».

Напомним, каждый мурман-чанин имеет право обратиться за помощью в устранении автохлама с территории двора жилого дома или улицы. Со-общить о брошенном или разукомплектованном автомобиле можно по телефону в управление своего округа (для Ле-нинского – 43-38-24, для Октябрьского – 45-85-95, для Первомайского – 53-94-02) или в Интернет-приемную на сайте администрации города Мурманска.

Дарья ПРОКОПЕНКО.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.

ДЕСЯТЬ ДНЕЙ БЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

Жильцы одного из домов в Первомайском округе Мурманска остались без электричества. И не на пять или шесть часов. А на десять дней. И, по данным на вчерашний день, от жильцов отмахивались все.

На проблему «Вечернему Мурманску» пожаловалась мурманчанка **Елена Орленко**. Она сообщила в социальной сети «ВКонтакте», что жильцы двух квартир дома № 13 на улице Фадеев Ручей живут с 19 августа без электричества.

«Электроэнергии нет в пяти или шести квартирах. УК бездействует, МАЭС также отмахнулся от нас. А мы десять дней вынуждены жить со свечками», – пожаловалась северянка.

Напомним, если ваша управляющая компания плохо выполняет работы по обслуживанию дома, то вы имеете полное право сменить ее. В этом вам бесплатно помогут в Мурманском муниципальном учреждении «Новые формы управления» (Кольский проспект, 129/1, телефон 52-17-26). Также вы можете направить свое обращение о неудовлетворительном качестве обслуживания в министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (улица Карла Маркса, 18, телефон 48-65-44), дежурному прокурору прокуратуры Мурманской области (телефон 47-38-08), в управление Октябрьского округа (телефон 45-98-63), в управление Ленинского округа (телефон 43-33-91), в управление Первомайского округа (телефон 53-94-16).

Мария БЛАГОВА.
Фото из архива «Вечернего Мурманска».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

№ 2458

О внесении изменений в Положение о персонифицированном дополнительном образовании детей в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденное постановлением администрации города Мурманска от 03.06.2020 № 1311 (в ред. постановлений от 08.06.2020 № 1336, от 15.07.2020 № 1613, от 23.04.2021 № 1101)

В соответствии с пунктом 4 Перечня поручений по итогам заседания Совета по реализации государственной политики в сфере защиты семьи и детей, утвержденного Президентом Российской Федерации 01.12.2021 № Пр-2254, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Мурманской области от 03.07.2019 № 157-РП «О концепции внедрения целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей Мурманской области», от 06.03.2020 № 38-РП «О внедрении системы персонифицированного учета и персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-территория Мурманск **постановляю:**

1. Внести в Положение о персонифицированном дополнительном образовании детей в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденное постановлением администрации города Мурманска от 03.06.2020 № 1311 (в ред. постановлений от 08.06.2020 № 1336, от 15.07.2020 № 1613, от 23.04.2021 № 1101) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1.2.1. Услуга дополнительного образования – реализация дополнительной общеобразовательной программы (части дополнительной общеобразовательной программы) в отношении одного физического лица, осваивающего соответствующую дополнительную общеобразовательную программу.

1.2.2. Поставщик образовательных услуг – образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги дополнительного образования.

1.2.3. Реестр сертификатов дополнительного образования – база данных о детях, проживающих на территории муниципального образования город Мурманск, которые имеют возможность получения дополнительного образования за счет средств местного бюджета муниципального образования город Мурманск, ведение которой осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

1.2.4. Реестр сертифицированных образовательных программ – база данных о дополнительных общеобразовательных программах, реализуемых негосударственными поставщиками образовательных услуг, а также государственными и муниципальными поставщиками образовательных услуг в рамках внебюджетной деятельности, формируемая в соответствии с правилами персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Мурманской области (далее – Правила персонифицированного финансирования).

1.2.5. Реестр предпрофессиональных программ – база данных о дополнительных предпрофессиональных программах в области искусства и физической культуры и спорта, реализуемых образовательными учреждениями за счет бюджетных ассигнований на оказание государственных (муниципальных) услуг.

1.2.6. Реестр значимых программ – база данных о дополнительных общеразвивающих программах, реализуемых образовательными организациями за счет бюджетных средств, в установленном порядке признаваемых важными для социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск.

1.2.7. Реестр иных образовательных программ – база данных о не вошедших в реестр значимых программ:

- дополнительных общеразвивающих программах, реализуемых за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг муниципальными общеобразовательными организациями;

- дополнительных общеразвивающих программах, реализуемых за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг иными муниципальными образовательными организациями, освоение которых продолжается детьми, зачисленными на обучение и переведенными в учебном году, предшествующем году формирования реестров программ.

1.2.8. Сертификат дополнительного образования – реестровая запись о включении ребенка в систему персонифицированного дополнительного образования. В целях настоящего Положения под предоставлением ребенку сертификата дополнительного образования понимается создание записи в реестре сертификатов дополнительного образования.

1.2.9. Сертификат персонифицированного финансирования – статус сертификата дополнительного образования, предусматривающий его использование в соответствии с Правилами персонифицированного финансирования для обучения по дополнительным общеобразовательным программам, включенным в реестр сертифицированных образовательных программ.

1.2.10. Группа сертификатов персонифицированного финансирования – выделенное количество сертификатов персонифицированного финансирования, предназначенных для получения детьми отдельной категории в зависимости от уровня материальной обеспеченности семьи, статуса семьи и ребенка, а также его успехов в обучении.

1.2.11. Сертификат учета – статус сертификата дополнительного образования, не предусматривающий его использование в соответствии с Правилами персонифицированного финансирования для обучения по дополнительным общеобразовательным программам, включенным в реестр сертифицированных образовательных программ.

1.2.12. Программа персонифицированного финансирования – документ, устанавливающий на определенный период для каждой категории детей, которым предоставляются сертификаты персонифицированного финансирования, параметры системы персонифицированного финансирования, в том числе объем обеспечения сертификатов персонифицированного финансирования, число используемых сертификатов персонифицированного финансирования, размер норматива обеспечения сертификата персонифицированного финансирования, а также порядок установления и использования норматива обеспечения сертификата персонифицированного финансирования.

1.2.13. Уполномоченный орган по реализации персонифицированного дополнительного образования (далее – уполномоченный орган) – орган местного самоуправления муниципального образования город Мурманск или его структурное подразделение, уполномоченные на ведение реестра сертификатов дополнительного образования, утверждение параметров для определения нормативной стоимости образовательных программ, утверждение программы персонифицированного финансирования, а также осуществление функций, предусмотренных Правилами персонифицированного финансирования. Уполномоченный орган своим решением вправе делегировать свои полномочия в части ведения реестра сертификатов дополнительного образования иному подведомственному учреждению.».

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Для получения сертификата дополнительного образования родитель (законный представитель) ребенка или ребенок, достигший возраста 14 лет, (далее – Заявитель) подает в уполномоченный орган, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения, иному юридическому лицу заявление о предоставлении сертификата дополнительного образования и регистрации в реестре сертификатов дополнительного образования (далее – Заявление), содержащее следующие сведения:

2.2.1. Фамилию, имя, отчество (при наличии) ребенка.

2.2.2. Серию и номер документа, удостоверяющего личность ребенка (свидетельство о рождении ребенка или паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность ребенка, или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта ребенка).

2.2.3. Дату рождения ребенка.

2.2.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета (при его наличии).

2.2.5. Адрес фактического проживания ребенка.

2.2.6. Фамилию, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя) ребенка.

2.2.7. Контактную информацию родителя (законного представителя) ребенка.

2.2.8. Указание на группу сертификата персонифицированного финансирования, определяемому в зависимости от категории ребенка – получателя сертификата (при переводе сертификата учета в статус сертификата персонифицированного финансирования).

2.2.9. Согласие Заявителя на обработку персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.10. Отметку об ознакомлении Заявителя с условиями предоставления, использования, прекращения действия сертификата дополнительного образования, а также Правилами персонифицированного финансирования.

2.2.11. Сведения о ранее выданном сертификате дополнительного образования в другом муниципальном районе (городском округе) (в случае если сертификат дополнительного образования был ранее выдан в другом муниципальном районе (городском округе)).

2.2.12. Обязательство Заявителя уведомлять уполномоченный орган или в случаях, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения, иное юридическое лицо посредством личного обращения с предоставлением подтверждающих документов об изменениях указанных в Заявлении сведений в течение 20 рабочих дней после возникновения соответствующих изменений.».

1.3. Пункт 2.3 раздела 2 Положения дополнить новым подпунктом 2.3.5 следующего содержания:

«2.3.5. Один из документов, подтверждающих право на получение сертификата из выделенной группы сертификатов персонифицированного финансирования:

2.3.5.1. Справку, подтверждающую факт установления инвалидности ребенка, выданную бюро медико-социальной экспертизы.

2.3.5.2. Справку об имеющихся ограничениях здоровья, выданную психолого-медико-педагогической комиссией.».

1.4. Пункт 2.17 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.17. В случае изменения предоставленных ранее сведений о ребенке либо о группе сертификатов персонифицированного финансирования Заявитель обращается в уполномоченный орган либо в случаях, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения, к иному юридическому лицу с заявлением об изменении сведений, содержащим перечень сведений, подлежащих изменению; причину(ы) изменения сведений; новые сведения, на которые необходимо изменить сведения, уже внесенные в реестр сертификатов дополнительного образования (далее – заявление об уточнении данных). При подаче заявления об уточнении данных Заявителем предъявляются документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, либо их копии, заверенные в нотариальном порядке, подтверждающие достоверность новых сведений, на которые необходимо изменить сведения, ранее внесенные в реестр сертификатов дополнительного образования.

При приеме заявления об уточнении данных юридического лица, определенное в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения, самостоятельно проверяет достоверность представленных сведений и в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления об уточнении данных передает его в уполномоченный орган.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.



В сентябре в нашей стране будет упрощен порядок назначения пособий и социальных выплат, учителям снизят «бумажную» нагрузку, вступят в силу новые правила начисления коммунальных платежей, а также будет введен в действие ряд изменений, касающихся собственников квартир.

ЖИТЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ



Какие законы вступают в силу в сентябре

Изменения правил техосмотра

Новые правила проведения техосмотра заработают с 1 сентября. Вместо прежних 82 параметров при прохождении ТО будут контролироваться только 52. Проверять наличие аптечки, огнетушителя, знака «Аварийная остановка» больше не будут. Также никого не будет интересовать уровень шума выхлопной системы, коррозии и механические повреждения трубопроводов и шлангов, протечка масла и рабочих жидкостей из кондиционера, аккумулятора, коробки передач и двигателя. Не будет проверяться, подается ли жидкость из омывателя на ветровое стекло. А вместо остаточной глубины рисунка протектора будут измерять его высоту.

Пособия и выплаты назначат без справок

С 1 сентября большинство социальных пособий и выплат будут назначаться гражданам без справок. Это означает, что людям не нужно будет посещать множество инстанций. Пособия будут назначать по заявлению или вообще в проактивном порядке, то есть по факту принадлежности гражданина или его семьи к категории потенциальных получателей пособий. Речь идет о пособиях на детей школьного возраста, малоимущим семьям, детям до трех лет и так далее.

Новые правила выдачи молока за вредность

С 1 сентября вступает в силу обновленный перечень вредных производственных факторов на рабочих местах с вредными условиями труда, при которых работникам положено молоко и равноценные продукты. Новые правила будут действовать в течение шести лет. Из перечня равноценных пищевых продуктов, которые могут выдаваться вместо молока, исключены творог и сыр. Но по-прежнему можно будет получить кефир, простоквашу, ацидофилин, ряженку, йогурты. Нормы их выдачи не изменились – 500 граммов за смену.

Меняется порядок начисления коммунальных платежей

С сентября вступает в силу постановление Правительства РФ, касающееся предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Во-первых, появится отдельный платеж за сточные воды, получаемые при использовании общего имущества многоквартирного дома. Ранее эту услугу оплачивали за счет платежа за содержание и ремонт. При этом не будет начисляться плата за стоки воды, использованной на содержание общего имущества, но не поступившей в канализацию. Это, например, вода, использованная для полива клумб, уборки придомовой территории, заливки катка и горок.

Во-вторых, в правилах уточнено, что расчет платы за коммунальные услуги производится по показаниям приборов учета за расчетный период, то есть, например, с 25-го по 25-е число предыдущего месяца. Ранее было указано, что плата взимается за календарный месяц, что вызывало путаницу.

Ко всему объему потребления (в том числе к ресурсам, использованным в дни предыдущего календарного месяца) будет применяться действующий в данный момент тариф на коммунальные услуги. То есть жителям будет выгодно сдавать показания ежемесячно и не занижать показания счетчиков.

В-третьих, если многоквартирный дом оборудован общим прибором учета, то весь объем, потребленный в доме, будет полностью распределен между потребителями. Перерасчет платы за прошедший год будут делать в первом квартале следующего года, если собственники не приняли другого решения на общем собрании.

Запрещено дробить квартиры на микродоли

Запрет делить жилье на микродоли начинает действовать с сентября. Такие поправки внесены в Жилищный кодекс РФ. Теперь собственникам жилья запрещается разделять недвижимость на части, если в результате доля каждого из собственников будет менее 6 квадратных метров. Если такая сделка все же будет проведена, то ее можно будет признать ничтожной.

Изменения направлены в первую очередь на борьбу с так называемыми резиновыми квартирами.

Соседей будет проще призвать к порядку

Порядок борьбы с соседями, которые бесхозяйственно содержат свою недвижимость, определен теперь в Гражданском кодексе. Если владелец использует жилье (или другую недвижимость) не по назначению или не сле-

дит за его состоянием, то органы власти могут предупредить его о необходимости наведения порядка, установить сроки ремонта.

Если же это не подействовало, то суд может принять решение о продаже жилья с торгов. Собственнику выплатят вырученные от продажи средства за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Это может касаться случаев, когда, например, в квартире открывают производственный цех или же владелец совершенно запустил жилье – например, не вставляет выбитые окна и т. п.

Ранее призвать к ответственности недобросовестного собственника можно было лишь через суд.

Контроль за персональными данными станет жестче

С 1 сентября вступят в силу поправки в 152-ФЗ «О персональных данных», которые должны повысить защищенность персональных данных граждан, а также усилить государственный контроль за их обращением.

Одно из главных изменений – уведомление в Роскомнадзор об обработке персональных данных (ПД) теперь надо будет подавать практически во всех случаях их обработки. Перечень случаев, когда обработка возможна без такого уведомления, с 1 сентября 2022 года существенно сократится. В числе исключений останутся случаи, когда оператор обрабатывает ПД строго без использования средств автоматизации.

Меньше бумажной волокиты для учителей

С сентября в России появится четкий перечень документов, которые должна оформлять и предоставлять школа, все остальные бумаги педагоги смогут не заполнять.

Заработает система электронных путевок

Единая информационная система (ЕИС) электронных путевок начнет действовать в России с 1 сентября. Но внесение сведений в нее пока не обязательно. ЕИС электронных путевок позволит собирать достоверные сведения о договорах реализации туристского продукта. Пользоваться этой информацией будут Ростуризм и Роспотребнадзор. Данные о турпродуктах также будут доступны самим туристам

и туроператорам. Передавать сведения о проданных турах в систему будут туроператоры ежемесячно не позднее 15-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Летчиков обяжут проходить медосмотры

С 1 сентября специалисты авиационного персонала обязаны будут регулярно проходить медицинский осмотр – как при приеме на работу, так и периодически в течение трудовой деятельности. Медицинский осмотр должен будет оплачивать работодатель. Среди обязательных пунктов осмотра – измерение роста, массы тела, давления, анализ крови, флюорография и другие анализы. Также необходимо проходить химико-токсикологическое исследование, чтобы выявить наличие в организме наркотических средств и психотропных веществ.

Новые правила выбора управляющей компании

С сентября 2022 года изменится кворум для выбора управляющей компании на общем собрании собственников многоквартирного дома. Если ранее такое решение могло быть принято лишь четвертью голосов всех собственников помещений (25% + 1 голос), то по новым правилам решение может быть принято, только если за избранную УК проголосовали собственники, владеющие более 50% квадратных метров всего дома (в эти 50% + входят и квартиры, и нежилые помещения, в том числе машиноместа и кладовки). Предполагается, что закон исключит потенциальные конфликтные ситуации и затруднит фальсификации.

Правила обучения в автошколах

С сентября в автошколах должны быть запущены новые программы обучения. В частности, кандидатам в водители предложат изучить беспилотные транспортные средства, основные принципы работы автопилота и автомобилей с разной степенью автоматизации, а также увеличат время практического вождения. Например, при обучении на категорию «В» 18 часов будет отведено на «площадку» и 38 часов на «город» (ранее было 24 и 32 часа соответственно).

Подготовила Татьяна БОРИСОВА. Фото из открытых Интернет-источников.

Отчет о движении финансовых средств на расчетном счете благотворительной акции «Помоги спасти жизнь ребенка» (нарастающим итогом)

№ п/п	Источник поступления	Сумма (руб.)
Движение средств по состоянию на 31.08.2022 г.		
Поступления на расчетный счет:		
1	Администрация города Мурманска	736 757,49
2	ООО «Азимут Хотелс Компани»	500 000,00
3	ООО Торговый дом Евронорд	500 000,00
4	ООО «Доринда-Мурманск»	500 000,00
5	ММБУ «УОДОМС города Мурманска»	160 110,00
6	МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск»	70 049,80
7	МБУО ЦБ образования	576 713,00
8	МБУЗ «Городская поликлиника № 1»	63 000,00
9	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 2	62 600,00
10	МБУЗ «Детская поликлиника № 4»	76 900,00
11	ММБУ Управление дорожного хозяйства	58 309,00
12	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 8	55 763,00
13	МБСКОУ г. Мурманска Специальная коррекционная общеобразовательная школа № 58	53 426,08
14	Совет депутатов города Мурманска	52 189,00
15	МБОУ г. Мурманска Средняя образовательная школа № 45	51 470,15
16	МБУЗ «Мурманская городская клиническая больница скорой медицинской помощи»	95 000,00
17	МБУЗ ОМСЧ Северьба	50 000,00
18	ММБУ «Центр организации дорожного движения»	43 600,00
19	МБОУ г. Мурманска СОШ № 36	234 373,50
20	МАУО «Центр школьного питания»	40 500,00
21	МБОУ г. Мурманска СОШ № 27	37 900,00
22	МБУЗ «Детская поликлиника № 1»	36 000,00
23	Контрольно-счетная палата г. Мурманска	34 385,44
24	УФК по МО	33 072,06
25	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 43	32 490,00
26	МБСКОУ г. Мурманска Специальная коррекционная общеобразовательная школа № 8	32 100,00
27	МБОУ г. Мурманска СОШ № 31	30 550,00
28	ННОУ «Школа Пионер»	30 000,00
29	МБОУ г. Мурманска СОШ № 17	27 900,00
30	МБОУ г. Мурманска СОШ № 42	27 542,00
31	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 53	27 490,00
32	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 33	26 250,15
33	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 1	25 900,00
34	МБДОУ г. Мурманска № 115	29 850,00
35	ММБУ «Новые формы управления»	25 446,00
36	МАУЗ Стоматологическая поликлиника № 1	25 000,00
37	МБДОУ г. Мурманска № 17	24 575,00
38	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 5	24 411,00
39	МБОУ «Кадетская школа города Мурманска»	24 210,84
40	Городской спортивный центр «Авангард»	23 399,00
41	МБОУ г. Мурманска Вечерняя сменная общеобразовательная школа № 7	23 000,00
42	МБОУ г. Мурманска Мурманский политехнический лицей	22 242,00
43	Физическое лицо*	22 000,00
44	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 21	21 347,57
45	МБОУ г. Мурманска СОШ № 49	20 400,00
46	МСКБООУ г. Мурманска СКОШИ № 1	20 000,00
47	МБОУ г. Мурманска СОШ № 37	20 000,00
48	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 44	19 450,00
49	МБОУ ДОД ДШИ № 1	18 348,41
50	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 3	18 246,72
51	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 56	18 230,68
52	МБОУ г. Мурманска СОШ № 26	18 200,00
53	Дом детского творчества им. А. Бредова	18 000,00
54	МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 6 г. Мурманска	17 100,00
55	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 22	16 800,00
56	МБОУ ДОД ДШИ № 3	16 438,14
57	ММБУ «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»	16 218,00
58	МБОУ ДОД ДМШ № 5	16 107,62
59	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 5	16 100,00
60	ММУП Трест «Спецдорстрой»	16 050,00
61	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 1	15 950,00
62	Физическое лицо	15 515,00
63	МАУ культуры «Мурманские городские парки и скверы»	15 054,00
64	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 34	14 750,00
65	МБОУ г. Мурманска прогимназия № 24	74 850,00
66	МБДОУ г. Мурманска № 138	14 850,00
67	МБДОУ г. Мурманска ЦРП № 7	14 300,00
68	МБУК «ЦДБ города Мурманска»	13 209,22
69	МБДОУ г. Мурманска № 15	12 900,00
70	МБДОУ г. Мурманска № 87	12 800,00
71	МБУ «Центр по обслуживанию учреждений в области молодежной политики, физической культуры и спорта»	12 750,00
72	МБДОУ г. Мурманска № 27	12 650,00
73	МБДОУ г. Мурманска № 96	12 561,00
74	МБОУ г. Мурманска лицей № 2	12 500,00
75	МАДОУ г. Мурманска № 123	12 500,00
76	МАДОУ Центр развития ребенка детский сад № 19	22 550,00
77	МБОУ ДОД ДМШ № 6	12 206,50
78	МБУЗ Детская поликлиника № 2	12 000,00
79	МБОУ г. Мурманска СОШ № 13	12 000,00
80	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 7	11 650,00
81	МБУК «Центральная городская библиотека»	11 600,00
82	МБОУ г. Мурманска Прогимназия № 40	11 600,00
83	МБДОУ г. Мурманска № 130	11 600,00
84	МБОУ ДОД ДМШ № 3	11 457,45
85	МБДОУ г. Мурманска № 91	11 300,00
86	ММУП Центр временного содержания животных	11 000,00
87	ММУП Бюро спецобслуживания	10 900,00
88	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 23	10 800,00
89	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 20	10 800,00
90	МБДОУ г. Мурманска № 112	10 600,00
91	МАДОУ Детский сад комбинированного вида № 21	10 500,00
92	МАДОУ г. Мурманска Д/сад общераз. вида № 135	10 300,00
93	МБДОУ г. Мурманска № 45	10 100,00
94	МОО Профсоюза работников народного образования и науки	10 000,00
95	Музыкальная школа № 1	10 000,00
96	МБУЗ Поликлиника № 5	10 000,00
97	ООО «Защита»	10 000,00
98	МБУЗ Родильный дом № 1	10 000,00
99	ООО УК «Северсервис»	10 000,00
100	МБУЗ Детская поликлиника № 5	24 074,92
101	Физическое лицо	10 000,00
102	МБДОУ г. Мурманска № 39	9 910,00
103	МБОУ г. Мурманска СОШ № 38	9 900,00
104	МБДОУ г. Мурманска № 78	9 850,00
105	МБДОУ г. Мурманска № 18	9 850,00
106	Физическое лицо	9 700,00
107	Физическое лицо	9 680,00
108	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 4	9 550,00
109	Детско-юношеская спортивная школа № 14	9 500,00
110	МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 15 г. Мурманска	9 500,00
111	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 6	9 300,00
112	МБОУ г. Мурманска Гимназия № 9	9 250,00
113	МБДОУ г. Мурманска № 57	9 100,00
114	МБОУ г. Мурманска СОШ № 28	9 000,00
115	МБДОУ г. Мурманска № 120	8 800,00
116	ММБУ «Единая дежурная диспетчерская служба»	8 742,22
117	МБДОУ г. Мурманска № 90	8 640,00
118	МБДОУ г. Мурманска № 82	8 400,00
119	МБОУ г. Мурманска ДОД Детская школа искусств № 2	8 191,40
120	МБДОУ г. Мурманска № 89	8 150,00
121	МБДОУ г. Мурманска № 79	8 050,00
122	Детско-юношеская спортивная школа № 16	8 000,00
123	МБДОУ г. Мурманска № 84	8 000,00
124	МБДОУ г. Мурманска № 4	8 000,00
125	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 11	7 920,00
126	МБУ МП «Объединение молодежных центров и клубов»	7 450,00
127	МБОУ Детский дом № 5	7 350,00
128	Физическое лицо	7 300,00
129	МБОУ г. Мурманска Средняя общеобразовательная школа № 12	7 200,00
130	МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 1 г. Мурманска	6 957,64
131	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 3	6 950,00
132	МБДОУ г. Мурманска № 81	6 800,00
133	МБДОУ г. Мурманска Детский сад комбин. вида № 32	6 800,00
134	МБДОУ г. Мурманска № 95	6 800,00
135	МБОУ г. Мурманска «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»	6 600,00
136	МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа г. Мурманска	6 600,00
137	единоборств № 19	9 500,00
138	МБДОУ г. Мурманска № 122	6 450,00
139	ДДТ им. Торцева	6 000,00
140	МБДОУ г. Мурманска № 136	6 000,00
141	МБДОУ г. Мурманска № 104	5 800,00
142	Физическое лицо	5 700,00
143	МБДОУ г. Мурманска № 140	5 700,00
144	МАДОУ Детский сад комбинированного вида № 118	10 130,00
145	МБДОУ г. Мурманска № 131	5 600,00
146	МБДОУ г. Мурманска № 75	5 600,00
147	МАДОУ г. Мурманска Д/сад общераз. вида № 133	5 500,00
148	МБДОУ г. Мурманска № 11	5 300,00
149	МБДОУ г. Мурманска № 92	5 300,00
150	Физическое лицо	5 000,00
151	Физическое лицо	5 000,00
152	МБУЗ Мурманская детская городская больница	5 000,00
153	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 13	5 000,00
154	Физическое лицо	5 000,00
155	Физическое лицо	5 000,00
156	МБДОУ г. Мурманска № 151	4 965,00
157	МБДОУ Д/сад общераз. вида № 54	4 953,76
158	МБДОУ г. Мурманска № 88	4 950,00
159	Детско-юношеская спортивная школа № 17	4 900,00
160	МБДОУ г. Мурманска № 34	4 900,00
161	МБДОУ г. Мурманска № 62	4 900,00
162	МБДОУ г. Мурманска № 129	4 850,00
163	Физическое лицо	4 800,00
164	МБДОУ г. Мурманска № 101	4 650,00
165	МБДОУ г. Мурманска № 80	4 650,00
166	МБДОУ г. Мурманска № 93	4 600,00
167	МБДОУ г. Мурманска № 102	4 450,00
168	МБДОУ г. Мурманска № 146	4 417,67
169	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 12	4 400,00
170	МБДОУ г. Мурманска № 97	4 250,00
171	Физическое лицо	4 229,00
172	МБДОУ г. Мурманска № 154	4 100,00
173	МБДОУ г. Мурманска № 40	4 100,00
174	МБДОУ г. Мурманска № 156	4 050,00
175	МБУК Дом культуры Ленинского округа	4 040,15
176	Физическое лицо	4 000,00
177	МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа № 2 г. Мурманска	4 000,00
178	МБДОУ г. Мурманска № 125	4 000,00
179	МБОУ Дополнительного образования детей «Первомайский» г. Мурманска	3 885,00
180	Детско-юношеская спортивная школа № 10	3 864,00
181	МБДОУ г. Мурманска № 108	3 700,00
182	МБДОУ г. Мурманска № 134	3 650,00
183	Физическое лицо	3 600,00
184	МБДОУ г. Мурманска № 106	3 600,00
185	МБДОУ г. Мурманска № 105	3 500,00
186	МБДОУ г. Мурманска № 55	3 500,00
187	МБДОУ г. Мурманска № 76	3 500,00
188	МБДОУ г. Мурманска № 119	3 400,00
189	МБОУ г. Мурманска СОШ № 6	3 400,00
190	МБУК ДК Первомайский	3 348,07
191	МБДОУ г. Мурманска № 132	3 250,00
192	МБДОУ г. Мурманска № 72	3 100,00
193	Физическое лицо	3 100,00
194	МБДОУ г. Мурманска № 85	3 030,00
195	Физическое лицо	3 000,00
196	Детская художественная школа	3 000,00
197	Физическое лицо	3 000,00
198	МАДОУ г. Мурманска № 127	2 750,00
199	МБДОУ г. Мурманска № 73	2 700,00
200	МБДОУ г. Мурманска № 67	2 250,00
201	Физическое лицо	2 200,00
202	МБДОУ г. Мурманска № 58	2 200,00
203	МБОУ Детский дом № 3	2 000,00
204	МБДОУ г. Мурманска № 83	1 900,00
205	МБДОУ г. Мурманска № 107	1 700,00
206	МБДОУ г. Мурманска № 74	1 700,00
207	МБДОУ г. Мурманска № 50	1 680,00
208	МБДОУ г. Мурманска № 128	1 600,00
209	МБДОУ г. Мурманска № 41	1 600,00
210	МБДОУ г. Мурманска № 121	1 500,00
211	МБДОУ г. Мурманска № 63	1 230,00
212	МБДОУ г. Мурманска № 33	1 200,00
213	МБУК ЦБ культуры	1 124,81
214	Физическое лицо	1 100,00
215	Физическое лицо	1 000,00
216	Физическое лицо	1 000,00
217	Физическое лицо	1 000,00
218	Физическое лицо	1 000,00
219	МБДОУ г. Мурманска № 9	900,00
220	МБДОУ г. Мурманска № 114	900,00
221	Физическое лицо	800,00
222	Физическое лицо	800,00
223	МБУК Выставочный зал	517,41
224	Детско-юношеская спортивная школа № 18	500,00
225	МАДОУ г. Мурманска Детский сад комбин. вида № 110	500,00
226	МБДОУ г. Мурманска № 2	500,00
227	Физическое лицо	500,00
228	МБДОУ г. Мурманска № 152	500,00
229	Физическое лицо	500,00
230	Физическое лицо	200,00
231	Физическое лицо	200,00
232	Физическое лицо	100,00
233	ООО «Губернский лекарь»	50 000,00
234	Физическое лицо	900,00
235	МБОУ г. Мурманска Прогимназия № 63	2 500,00
236	Физическое лицо	700,00
237	Физическое лицо	5 000,00
238	Физическое лицо	1 000,00
239	Физическое лицо	700,00
240	Физическое лицо	2 100,00
241	Физическое лицо	500,00
242	Физическое лицо	1 000,00
243	Физическое лицо	3 340,00
244	Физическое лицо	1 000,00
245	Физическое лицо	500,00
246	Физическое лицо	1 500,00
247	Физическое лицо	6 500,00
248	Физическое лицо	830,00
249	Физическое лицо	5 500,00
250	Физическое лицо	100 000,00
251	Физическое лицо	500,00
252	Физическое лицо	75,56
253	МБОУ г. Мурманска СОШ № 57	12 007,30
254	Физическое лицо	500,00
255	Физическое лицо	21 635,00
256	Физическое лицо	57,72
257	Физическое лицо	500,00
258	Физическое лицо	500,00
259	Физическое лицо	5 000,00
260	Физическое лицо	5 000,00
261	Физическое лицо	500,00
262	Физическое лицо	41,18
263	Физическое лицо	5 000,00
264	Физическое лицо	18,77
265	Физическое лицо	10 000,00
266	Физическое лицо	870,00
267	Физическое лицо	22,43
268	Физическое лицо	6 000,00
269	Физическое лицо	23,71
270	Физическое лицо	7,01
271	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»	8 950,00
272	Физическое лицо	1 000,00
273	Физическое лицо	30 000,00
274	Физическое лицо	25 000,00
275	Физическое лицо	100,00
276	Физическое лицо	5 000,00
277	Физическое лицо	500,00
278	АО «Агентство Мурманнедвижимость»	300 000,00
279	Физическое лицо	2 000,00
280	Физическое лицо	500,00
281	Физическое лицо	1 000,00
282	Физическое лицо	500,00
283	Физическое лицо	500,00
284	Физическое лицо	500,00
285	Физическое лицо	5 000,00
286	Физическое лицо	5 000,00
287	Физическое лицо	500,00
288	Физическое лицо	500,00
289	Физическое лицо	3 100,00
290	Физическое лицо	500,00
291	Физическое лицо	400,00
292	Физическое лицо	43,48
293	Физическое лицо	1 500,00
294	Физическое лицо	500,00
295	Физическое лицо	3 300,00
296	Физическое лицо	5 000,00



423	Физическое лицо	5 000,00	571	Физическое лицо	200,00
424	Физическое лицо	5 000,00	572	Физическое лицо	100,00
425	Физическое лицо	15 815,00	573	Физическое лицо	100,00
426	Физическое лицо	15 815,00	574	Физическое лицо	100,00
427	Физическое лицо	15 815,00	575	Физическое лицо	100,00
428	Физическое лицо	15 815,00	576	Физическое лицо	500,00
429	Физическое лицо	15 815,00	577	Физическое лицо	100,00
430	Физическое лицо	15 815,00	578	Физическое лицо	200,00
431	Физическое лицо	15 815,00	579	Физическое лицо	200,00
432	Физическое лицо	15 815,00	580	Физическое лицо	300,00
433	Физическое лицо	15 815,00	581	Физическое лицо	300,00
434	Физическое лицо	15 815,00	582	Физическое лицо	300,00
435	Физическое лицо	5 000,00	583	Физическое лицо	500,00
436	Физическое лицо	10 000,00	584	Физическое лицо	1 100,00
437	Физическое лицо	5 000,00	585	Физическое лицо	2 400,00
438	Физическое лицо	5 000,00	586	Физическое лицо	10 000,00
439	Физическое лицо	9 291,67	587	Физическое лицо	100,00
440	Физическое лицо	9 291,67	588	Физическое лицо	1 000,00
441	Физическое лицо	9 291,67	589	Физическое лицо	1 000,00
442	Физическое лицо	9 291,67	590	Физическое лицо	1 000,00
443	Физическое лицо	9 291,67	591	Физическое лицо	100,00
444	Физическое лицо	9 291,67	592	Физическое лицо	200,00
445	Физическое лицо	9 291,67	593	Физическое лицо	100,00
446	Физическое лицо	9 291,67	594	Физическое лицо	100,00
447	ООО «Вторкомплект»	8 000,00	595	Физическое лицо	1 000,00
448	Физическое лицо	348 000,00	596	Физическое лицо	1 000,00
449	Физическое лицо	5 000,00	597	Физическое лицо	700,00
450	Физическое лицо	5 000,00	598	Физическое лицо	2 000,00
451	Физическое лицо	5 000,00	599	Физическое лицо	1 000,00
452	Физическое лицо	2 000,00	600	Физическое лицо	100,00
453	Физическое лицо	5 000,00	601	Физическое лицо	100,00
454	Физическое лицо	50 000,00	602	Физическое лицо	200,00
455	Физическое лицо	5 000,00	603	Физическое лицо	100,00
456	Физическое лицо	25 000,00	604	Физическое лицо	1 000,00
457	Физическое лицо	50 000,00	605	Физическое лицо	1 000,00
458	Физическое лицо	5 000,00	606	МБУО г. Мурманска СОШ № 36	68 433,00
459	Физическое лицо	5 000,00	607	Физическое лицо	400,00
460	Физическое лицо	5 000,00	608	Физическое лицо	1 000,00
461	Физическое лицо	5 000,00	609	Физическое лицо	2 000,00
462	Физическое лицо	5 000,00	610	Физическое лицо	750,00
463	Физическое лицо	5 000,00	611	Физическое лицо	1 000,00
464	Физическое лицо	5 000,00	612	Физическое лицо	10 000,00
465	Физическое лицо	500,00	613	Физическое лицо	2 000,00
466	Физическое лицо	5 000,00	614	Физическое лицо	1 000,00
467	Физическое лицо	300,00	615	Физическое лицо	1 000,00
468	Физическое лицо	300,00	616	Физическое лицо	5 000,00
469	Физическое лицо	5 000,00	617	Физическое лицо	1 000,00
470	Физическое лицо	100,00	618	Физическое лицо	2 000,00
471	Физическое лицо	100,00	619	Физическое лицо	1 000,00
472	Физическое лицо	100,00	620	Физическое лицо	1 000,00
473	Физическое лицо	100,00	621	Физическое лицо	15 000,00
474	МРООБФ «РОССИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ ФОНД»	8 000,00	622	Физическое лицо	1 000,00
475	Физическое лицо	5 000,00	623	Физическое лицо	500,00
476	Физическое лицо	1 800,00	624	Физическое лицо	1 000,00
477	Физическое лицо	100,00	625	Физическое лицо	1 000,00
478	ООО «Северный Альянс»	10 000,00	626	Физическое лицо	3 000,00
479	Физическое лицо	600,00	627	Физическое лицо	1 000,00
480	Физическое лицо	1 000,00	628	Физическое лицо	1 000,00
481	Физическое лицо	1 000,00	629	Физическое лицо	1 000,00
482	ИП ПИТОМЕЦ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	13 817,00	630	Физическое лицо	1 000,00
483	Физическое лицо	5 000,00	631	Физическое лицо	1 000,00
484	Физическое лицо	1 000,00	632	Физическое лицо	1 000,00
485	Физическое лицо	5 000,00	633	Физическое лицо	1 000,00
486	Физическое лицо	1 000,00	634	Физическое лицо	1 000,00
487	Физическое лицо	10 000,00	635	Физическое лицо	600,00
488	Физическое лицо	100,00	636	Физическое лицо	1 000,00
489	Физическое лицо	1 000,00	637	Физическое лицо	1 000,00
490	Физическое лицо	5 000,00	638	Физическое лицо	2 000,00
491	Физическое лицо	1 000,00	639	Физическое лицо	100,00
492	Физическое лицо	200,00	640	Физическое лицо	100,00
493	Физическое лицо	1 400,00	641	Физическое лицо	100,00
494	Физическое лицо	1 000,00	642	Физическое лицо	100,00
495	Физическое лицо	1 000,00	643	Физическое лицо	200,00
496	Физическое лицо	200,00	644	Физическое лицо	200,00
497	Физическое лицо	1 000,00	645	Физическое лицо	200,00
498	Физическое лицо	50 000,00	646	Физическое лицо	200,00
499	Физическое лицо	1 000,00	647	Физическое лицо	1 000,00
500	БФ «ФОНД МУРМАНСК»	3 000,00	648	Физическое лицо	1 000,00
501	Физическое лицо	4 850,00	649	Физическое лицо	1 000,00
502	Физическое лицо	10 000,00			
503	Физическое лицо	150,00			
504	Физическое лицо	1 000,00			
505	Физическое лицо	100,00			
506	Физическое лицо	1 000,00			
507	Физическое лицо	500,00			
508	Физическое лицо	1 000,00			
509	Физическое лицо	150,00			
510	Физическое лицо	5 000,00			
511	Физическое лицо	200,00			
512	Физическое лицо	100,00			
513	Физическое лицо	1 500,00			
514	Физическое лицо	1 000,00			
515	Физическое лицо	5 000,00			
516	Физическое лицо	500,00			
517	Физическое лицо	10 000,00			
518	Физическое лицо	1 000,00			
519	ООО «ПРОПАГАНДА»	15 000,00			
520	Физическое лицо	100,00			
521	Физическое лицо	1 000,00			
522	Физическое лицо	1 000,00			
523	Физическое лицо	10 000,00			
524	Физическое лицо	150,00			
525	Физическое лицо	200,00			
526	Физическое лицо	1 000,00			
527	Физическое лицо	500,00			
528	Физическое лицо	1 000,00			
529	Физическое лицо	200,00			
530	Физическое лицо	100,00			
531	Физическое лицо	100,00			
532	Физическое лицо	100,00			
533	Физическое лицо	100,00			
534	Физическое лицо	100,00			
535	Физическое лицо	200,00			
536	Физическое лицо	300,00			
537	Физическое лицо	400,00			
538	Физическое лицо	500,00			
539	Физическое лицо	1 000,00			
540	Физическое лицо	500,00			
541	Физическое лицо	500,00			
542	Физическое лицо	1 000,00			
543	Физическое лицо	150,00			
544	Физическое лицо	2 000,00			
545	Физическое лицо	1 000,00			
546	Физическое лицо	5 000,00			
547	Физическое лицо	100,00			
548	Физическое лицо	200,00			
549	Физическое лицо	3 100,00			
550	Физическое лицо	100,00			
551	Физическое лицо	100,00			
552	Физическое лицо	100,00			
553	Физическое лицо	200,00			
554	Физическое лицо	300,00			
555	Физическое лицо	100,00			
556	Физическое лицо	300,00			
557	Физическое лицо	300,00			
558	Физическое лицо	500,00			
559	Физическое лицо	200,00			
560	Физическое лицо	200,00			
561	Физическое лицо	150,00			
562	Физическое лицо	112,00			
563	Физическое лицо	200,00			
564	Физическое лицо	300,00			
565	Физическое лицо	300,00			
566	Физическое лицо	100,00			
567	Физическое лицо	100,00			
568	Физическое лицо	50 000,00			
569	Физическое лицо	4 500,00			
570	Физическое лицо	300,00			

571	Физическое лицо	200,00
572	Физическое лицо	100,00
573	Физическое лицо	100,00
574	Физическое лицо	100,00
575	Физическое лицо	100,00
576	Физическое лицо	500,00
577	Физическое лицо	100,00
578	Физическое лицо	200,00
579	Физическое лицо	200,00
580	Физическое лицо	300,00
581	Физическое лицо	300,00
582	Физическое лицо	300,00
583	Физическое лицо	500,00
584	Физическое лицо	1 100,00
585	Физическое лицо	2 400,00
586	Физическое лицо	10 000,00
587	Физическое лицо	10 000,00
588	Физическое лицо	100,00
589	Физическое лицо	1 000,00
590	Физическое лицо	1 000,00
591	Физическое лицо	1 000,00
592	Физическое лицо	100,00
593	Физическое лицо	200,00
594	Физическое лицо	100,00
595	Физическое лицо	1 000,00
596	Физическое лицо	1 000,00
597	Физическое лицо	700,00
598	Физическое лицо	2 000,00
599	Физическое лицо	1 000,00
600	Физическое лицо	100,00
601	Физическое лицо	100,00
602	Физическое лицо	200,00
603	Физическое лицо	100,00
604	Физическое лицо	1 000,00
605	Физическое лицо	1 000,00
606	МБУО г. Мурманска СОШ № 36	68 433,00
607	Физическое лицо	400,00
608	Физическое лицо	1 000,00
609	Физическое лицо	2 000,00
610	Физическое лицо	750,00
611	Физическое лицо	1 000,00
612	Физическое лицо	10 000,00
613	Физическое лицо	2 000,00
614	Физическое лицо	1 000,00
615	Физическое лицо	1 000,00
616	Физическое лицо	5 000,00
617	Физическое лицо	1 000,00
618	Физическое лицо	2 000,00
619	Физическое лицо	1 000,00
620	Физическое лицо	1 000,00
621	Физическое лицо	15 000,00
622	Физическое лицо	1 000,00
623	Физическое лицо	500,00
624	Физическое лицо	1 000,00
625	Физическое лицо	1 000,00
626	Физическое лицо	3 000,00
627	Физическое лицо	1 000,00
628	Физическое лицо	1 000,00
629	Физическое лицо	1 000,00
630	Физическое лицо	1 000,00
631	Физическое лицо	1 000,00
632	Физическое лицо	1 000,00
633	Физическое лицо	1 000,00
634	Физическое лицо	1 000,00
635	Физическое лицо	600,00
636	Физическое лицо	1 000,00
637	Физическое лицо	1 000,00
638	Физическое лицо	2 000,00
639	Физическое лицо	100,00
640	Физическое лицо	100,00
641	Физическое лицо	100,00
642	Физическое лицо	100,00
643	Физическое лицо	200,00
644	Физическое лицо	200,00
645	Физическое лицо	200,00
646	Физическое лицо	200,00
647	Физическое лицо	1 000,00
648	Физическое лицо	1 000,00
649	Физическое лицо	1 000,00

	Всего поступило:	9 150 324,11
	Благотворительные пожертвования (стойки «Доброе сердце»):	7 936 556,42
	Итого поступления	17 086 880,53
Расходы:		
Услуги банка (комиссия за взнос наличными)		33 564,31
Пазыч Мария Геннадьевна		300 000,00
Расходы для проведения оперативного вмешательства Диме Д*****у		151 134,00
Расходы для проведения реабилитации Владислава С*****а		162 857,00
Расходы для приобретения препарата «Хумира» Иветте С*****й		156 000,00
Расходы для приобретения препарата «Хумира» Иветте С*****й (дополнительно)		7 800,00
Расходы для лечение Марии З*****й		1 000 000,00
Расходы на проезд к месту лечения Елизаветы А*****й		17 725,00
Расходы на лечение Миланы П*****й		1 000 000,00
Расходы на приобретение препарата «Энбрел» Кириллу Б*****у		158 976,00
Расходы на приобретение препарата «Энбрел» Илье С*****у		119 500,00
Расходы на приобретение препарата «Методжент» Софии Л*****й		12 000,00
Расходы на приобретение концентратора кислорода «АРМЕД» Татьяна Б*****й		31 770,00
Расходы на проезд к месту лечения Юлии У*****й		19 031,80
Расходы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП		920 000,00
Расходы на лечение Александры Е*****о в ООО Медицинский центр «Са- кура»		50 000,00
Расходы на лечение Надежды К*****й в ООО Медицинский центр «Сакура»		50 000,00
Расходы на лечение Софии Л*****й		28 980,00
Расходы на приобретение препарата «Энбрел» Егору Р*****у		202 300,00
Расходы на лечение за рубежом Олега Б*****а		300 000,00
Расходы на лечение Анны Р*****й		155 000,00
Расходы на приобретение препарата «Октаган» Константину К****о		28 130,00
Расходы на лечение Матвея К*****а		44 463,93
Расходы на лечение Ивана Ш*****а		300 000,00
Расходы на лечение Даниила З*****а		200 000,00
Расходы на лечение Татьяны П*****в		153 064,00
Расходы на приобретение специального питания Александру Б****к		10 000,00
Расходы на приобретение лечебной смеси «Клинутрен-Юниор» Юрию А*****у		50 000,00
Расходы на лечение Евгения К*****у		188 105,20
Расходы на лечение Ксении Д*****й		78 350,00
Расходы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП		986 800,00
Расходы на лечение Ирины З*****й		50 000,00
Расходы на проведение оперативного вмешательства по ДЦП		667 895,00
Расходы на приобретение лечебной смеси Елизавете Л*****о		11 700,00
Расходы на проезд к месту лечения Даниила З*****а		34 165,00

Государственное областное казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»
(ГОКУ «ЦТИ»)

«18» июля 2022

№ 109

г. Мурманск

Об организации аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного
на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена

Во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 14.07.2022 № 336 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, Соглашением о взаимодействии между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации» в области организации и проведении публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства от 01.08.2020, **приказываю:**

1. Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда, с кадастровым номером 51:20:0001155:217 (далее – аукцион).
2. Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>, в официальном издании газеты «Вечерний Мурманск».
3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда, находящегося на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (Приложение № 1).
4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, изымаемого у собственника по решению суда, находящегося на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (Приложение № 2).
5. Утвердить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3).
6. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

- Председатель Комиссии: Казакова Татьяна Сергеевна – начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Члены комиссии: Наумова Анастасия Михайловна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Беккер Анастасия Евгеньевна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Павловская Елена Викторовна – главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Чалых Кристина Витальевна – юрисконсульт ГОКУ «ЦТИ»;
Уфаркина Елена Васильевна – главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГОКУ «ЦТИ»

Р. Г. ГОНЧАРОВ.

Приложение № 1
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «18» июля 2022 № 109

Извещение
о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Министерство имущественных отношений Мурманской области в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 уведомляет о проведении аукциона **по продаже объекта незавершенного строительства**

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 14.07.2022 № 336 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020 между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации», приказа ГОКУ «ЦТИ» от 18.07.2022 № 109 «Об организации аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла

Маркса, д. 18, тел. 8 (8152) 689-617, электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):
Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **06.09.2022 с 08.30** (по местному времени).
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **10.10.2022 в 10.00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн–чт. с 08.30-16.30, перерыв 12.30 – 14.00, пт. с 09.00 – 15.30, перерыв 12.30 – 14.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Дата и время определения участников аукциона **12.10.2022 в 15.00.**

1.7. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: **12.10.2022 в 16.00**, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

1.8. Дата, время и место проведения аукциона:
13.10.2022 в 10.00 (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **13.10.2022 с 09.00 до 09.45** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

2. Предмет аукциона

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства
Автостоянка для легковых автомобилей на 43 машино-места с кадастровым номером 51:20:0001155:217;
- площадь – 1498,4 кв. м;
- степень готовности – 10%;
- адрес: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Подгорная;
- ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН № от 12.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-116351863:
Запрещение регистрации № 51:20:0001155:217-51/055/2022-4 от 04.02.2022;
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 51:20:0001155:217-51/055/2022-5 от 04.02.2022.

Основание: решение Арбитражного суда Мурманской области от 29.03.2022 по делу № А42-569/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «изъять у общества с ограниченной ответственностью «Кольская строительная компания Мурман» объект незавершенного строительства: автостоянка легковых автомобилей на 43 машино-места, кадастровый номер 51:20:0001155:217, площадью застройки 1 498,4 кв. м, степенью готовности 10%, расположенный на земельном участке площадью 2 958 кв. м, кадастровый номер 51:20:0001155:167 по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Подгорная, путем продажи с публичных торгов с начальной ценой продажи 152 000 руб.».

Начальная цена предмета аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.
Шаг аукциона: 1 520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп.
Размер задатка (20%): 30 400 (тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.
Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности.
Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:
- кадастровый номер 51:20:0001155:167;
- вид собственности – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
- местоположение – Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Подгорная;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 2958 кв. м;
- разрешенное использование – автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные;
-существующие ограничения (обременения):
- аренда, номер и дата государственной регистрации: 51:20:0001155:167-51/001/2018-8 от 29.03.2018, срок действия с 29.03.2018 по 23.05.2020;
- ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденных Решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2019 № 57-965) и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, согласно которым земельный участок находится в производственно-транспортной зоне (ПТ).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для промышленных, научно-производственных и коммунально-складских объектов максимальная площадь земельных участков промышленного предприятия принимается равной отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Показатели плотности застройки участков		
Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
- 2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:
для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;

пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

- Без отступа от красной линии допускается размещать:
- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
 - реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
 - линейные и площадные объекты.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

- Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:
- жилые дома блокированной застройки;
 - линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения;
 - здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – I.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается, независимо от того к какому виду разрешенного использования относится объект.

3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи

Требования к участникам:

Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 2);
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-й страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ю страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.3. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

3.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.1 настоящего извещения, подается непосредственно организатору аукциона. Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении аукциона. Форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись заявителя (представителя) на участие в аукционе.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью заявителя или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. заявителю выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

4. Внесение задатка:

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (20% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ОНС 51:20:0001155:217 – 30 400 (тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041
Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)
Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510
ОКТМО: 47701000
КОД НПА 0001

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства КН 51:20:0001155:217 (Лот № 1).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Приложение № 2
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «23» июня 2022 № 94

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
принимая решение об участии в аукционе по извещению № _____/____ по продаже объекта незавершенного строительства лот № _____, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер – _____) (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.
Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Контактный телефон _____

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись _____ ФИО / должность _____ м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора аукциона _____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись _____ ФИО / должность _____ м.п.

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3), а также порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

Государственное областное казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»
(ГОКУ «ЦТИ»)

ПРИКАЗ

от «20» июля 2022 г. _____ № 114

г. Мурманск

**Об организации аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.05.2022 № 222 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 14.06.2022 № 273 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, **приказываю:**

- Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:20:0001601:43, 51:20:0001601:44, 51:20:0001605:71 (далее – аукцион).
- Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie> и в газете «Вечерний Мурманск».
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).
- Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2).
- Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 3).
- Утвердить проекты договоров аренды земельных участков (Приложение № 4).
- Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

Председатель Комиссии: Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Члены комиссии: Федоренкова Александра Вячеславовна, специалист

I категории отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Беккер Анастасия Евгеньевна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Павловская Елена Викторовна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;
Шамшина Татьяна Дмитриевна, начальник юридического отдела ГОКУ «ЦТИ»;
Уфаркина Елена Васильевна, главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области
Министерство имущественных отношений Мурманской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГОКУ «ЦТИ»

Р. Г. ГОНЧАРОВ.

Приложение № 1
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «20» июля 2022 № 114

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.05.2022 № 222 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 14.06.2022 № 273 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»), юридический адрес: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; фактический адрес: 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: auction-zu@ctimo.ru, тел. 8 (8152) 689-617 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ».

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **06.09.2022 с 08.30** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **03.10.2022 в 10.00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **05.10.2022 в 15.00.**

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

06.10.2022 в 10.00 (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **06.10.2022 с 09.00 до 09.45** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: **51:20:0001601:43;**

площадь: 1 192 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город-герой Мурманск, город Мурманск, улица Прибрежная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохран-

ная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн – чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (в ред. Приказа Минграда МО от 23.03.2022 № 52) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4 – зоне индивидуальной жилой застройки:

- Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)
 - Спорт (5.1)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- 1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
- 2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:

для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;

пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Максимальный коэффициент застройки – 20%;

Максимальная высота строений – 20 м;

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.

Земельный участок не расположен в границах красных линий.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/4066 от 11.05.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»): присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Д100 мм, проходящего вдоль ул. Прибрежной.

Для сведения сообщаем, что качество воды, подаваемой в распределительную сеть водопровода района Дровяное, не соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативам. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». (Уведомление Управления Роспотребнадзора по Мурманской области № 51-00- 04/32-198 от 27.01.2022 г.).

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0 м³/сутки.

Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – отсутствуют.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» <http://murm-an-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке <http://murm-an-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 3591-05/02 от 06.05.2022 АО «Мурманская ТЭЦ», исх. № 1-40-10/9152 от 11.05.2022 АО «Мурман-энергосбыт»): в соответствии со схемой теплоснабжения города Мурманск земельный участок расположен вне зоны деятельности сетей.

Информация о возможности подключения к сетям газораспределения (исх. 00853 от 04.05.2022 АО «Мурманоблгаз»): отсутствуют существующие газораспределительные сети в границах земельного участка. Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальный шкафной газобаллонной установки СУГ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 452/06-22К от 17.06.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества): 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 768 (одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) руб. 68 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: **51:20:0001601:44;**

площадь: 1 201 кв. м;

местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн – чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (в ред. Приказа Минграда МО от 23.03.2022 № 52) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4 – зоне индивидуальной жилой застройки:

- Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)
 - Спорт (5.1)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- 1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
- 2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:

для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;

пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Максимальный коэффициент застройки – 20%;

Максимальная высота строений – 20 м.;

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.

Земельный участок не расположен в границах красных линий.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/4066 от 11.05.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»): присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Д100 мм, проходящего вдоль ул. Прибрежной.

Для сведения сообщаем, что качество воды, подаваемой в распределительную сеть водопровода района Дровяное, не соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативам. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». (Уведомление Управления Роспотребнадзора по Мурманской области № 51-00- 04/32-198 от 27.01.2022 г.).

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0 м³/сутки.



Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – отсутствуют.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» <http://murman-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке <http://murman-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 3591-05/02 от 06.05.2022 АО «Мурманская ТЭЦ», исх. № 1-40-10/9152 от 11.05.2022 АО «Мурман-энергосбыт»): в соответствии со схемой теплоснабжения города Мурманск земельный участок расположен вне зоны деятельности сетей.

Информация о возможности подключения к сетям газораспределения (исх. 00853 от 04.05.2022 АО «Мурманоблгаз»): отсутствуют существующие газораспределительные сети в границах земельного участка. Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальный шкафной газобаллонной установки СУГ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 453/06-22К от 17.06.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества): 59 401 (пятьдесят девять тысяч четыреста один) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 782 (одна тысяча семьсот восемьдесят два) руб. 03 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 59 401 (пятьдесят девять тысяч четыреста один) руб. 00 коп.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

ЛОТ № 3:
земельный участок с кадастровым номером: 51:20:0001605:71;
площадь: 600 кв. м;
местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Судоремонтная, на земельном участке расположено здание;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что в границах земельного участка проходят сети электроснабжения 0,4 кВ (кабель подземный, глубина заложения – 0.80 м, протяженность – 0.650 км). Ограничения в использовании установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160-ПП.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн – чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (в ред. Приказа Минграда МО от 23.03.2022 № 52) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4 – зоне индивидуальной жилой застройки:

- Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)
 - Спорт (5.1)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - Социальное обслуживание (3.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Культурное развитие (3.6)
 - Общественное управление (3.8)
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
 - Деловое управление (4.1)
 - Банковская и страховая деятельность (4.5)
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.
Отступ до красной линии магистральных улиц:
для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;
пожарных депо – не менее 10 м.
Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.
Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Максимальный коэффициент застройки – 20%;
Максимальная высота строений – 20 м.;
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.
Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.
Земельный участок не расположен в границах красных линий.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/5032 от 31.05.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»): присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Д200 мм, проходящего вдоль ул. Лесной, мкр. Абрам-Мыс.

Для сведения сообщаем, что качество воды, подаваемой в распределительную сеть водопровода района Дровяное, не соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативам. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». (Уведомление Управления Роспотребнадзора по Мурманской области № 51-00- 04/32-198 от 27.01.2022 г.).

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0 м³/сутки.

Возможные точки подключения к централизованной системе водоотведения – отсутствуют.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал» <http://murman-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке <http://murman-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 4156-05/02 от 30.05.2022 АО «Мурманская ТЭЦ», исх. № 1-40-10/10810 от 30.05.2022 АО «Мурман-энергосбыт»): в соответствии со схемой теплоснабжения города Мурманск земельный участок расположен вне зоны деятельности сетей.

Информация о возможности подключения к сетям газораспределения (исх. 01015 от 26.05.2022 АО «Мурманоблгаз»): отсутствуют существующие газораспределительные сети в границах земельного участка. Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальный шкафной газобаллонной установки СУГ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 515/06-22К от 22.07.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества): 25 439 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 763 (семьсот шестьдесят три) руб. 17 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 25 439 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:20:0001601:43 – 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.;
Лот № 2 – КН ЗУ 51:20:0001601:44 – 59 401 (пятьдесят девять тысяч четыреста один) руб. 00 коп.;
Лот № 3 – КН ЗУ 51:20:0001605:71 – 25 439 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041
Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)
Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900
КБК: 0000000000000000510

ОКТМО: 47701000
КОД НПА 0000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:__:__:__ (Лот №__).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Полная информация о порядке проведения аукциона и заключения договора аренды земельного участка, требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе, форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе (Приложение № 3), проекты договоров аренды земельных участков (Приложение № 4) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.



2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.5	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:		
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	по мере необходимости
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	при подготовке дома к отопительному периоду
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



БЕРТА И ЗИГРУНА ИЩУТ ДОМ НА СТАРОСТИ ЛЕТ



Сотрудники Центра кинологической службы (ЦКС) УМВД России по Мурманской области предлагают ответственным северянам, имеющим опыт владения собаками, стать владельцами служебных собак полиции.

Собаки уже отслужили положенный срок и достигли возраста окончания службы – 8 лет. Но они все еще в прекрасной форме. Это воспитанные животные, не имеют агрессии к людям, четко исполняют команды, привиты и не имеют проблем со здоровьем.

Сейчас на собачью пенсию готовы выйти овчарки Берта и Зигруна. Специалисты кинологической службы обращают особое внимание, что эти собаки не подходят для охраны, они очень добродушные, но не терпят конкуренции с другими животными. Поэтому сотрудники центра ищут не поддержку, а ответственных людей, которые



знают особенности породы и готовы взять себе умного четвероногого друга.

Передача строго с дальнейшим кураторством в течение первого года.

По вопросам обращаться в ЦКС УМВД России по Мурманской области по телефону: +7-906-291-63-56

Подготовила Татьяна БОРИСОВА.
Фото Центра кинологической службы УМВД России по Мурманской области.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

МЕДИКИ ВЕРНУЛИ ДЕНГИ

В прокуратуру за помощью обратился законный представитель девочки из Кандалакши. Ребенок относится к льготной категории граждан в возрасте до трех лет, которые обеспечиваются лекарствами бесплатно. Однако в этом году во время амбулаторного лечения льготные рецепты врач ребенку не выдал, их пришлось покупать за свой счет. Прокуратура направила в суд иск, чтобы медики выплатили потраченные на приобретение препаратов деньги и компенсировали моральный вред. Решением суда иски удовлетворены, в пользу несовершеннолетнего взыскана компенсация морального вреда в размере трех тысяч рублей.

ОБВОРОВАЛ МАТЬ

В полицию обратилась 67-летняя мурманчанка, с банковского счета которой украли 50 тысяч рублей. Выяснилось, что потерпевшая проживает вместе с сыном, который периодически брал с ее разрешения карту, чтобы купить продукты и лекарства. Но когда северянка проверила историю расходов и взяла распечатку в банке, оказалось, что сын переводил с карты матери деньги себе на счет. 33-летний подозреваемый задержан. По его словам, деньги он тратил на ремонт автомобиля. Возбуждено уголовное дело.

ОТРАБОТАЕТ «ЗАБЫВЧИВОСТЬ»

Житель Колы больше двух месяцев не платил алименты. Судебные приставы составили протокол об административном нарушении, а суд назначил нерадивому отцу наказание в виде 48 часов обязательных работ. Но такая мера не повлияла, папаша продолжил игнорировать выплаты. Тогда было возбуждено уголовное дело. Теперь на обязательных работах северянину придется трудиться уже не двое суток, а десять месяцев.

ОБЕЩАННОГО 10 ЛЕТ ЖДУТ

Сотрудники прокуратуры Оленегорска проверили жалобу местного жителя. С июля 2012 года многодетная семья заявителя была поставлена на учет для предоставления земельного участка. До 2020 года органы местного самоуправления участок семье не предоставили, а в сентябре 2020 года сняли семью с учета в связи с утратой статуса многодетной. Тогда северянин через суд добился отмены решения по снятию с учета. Однако власти города земельный участок оформлять не торопились. В связи с выявленными нарушениями прокуратурой города Оленегорска в адрес главы муниципального округа внесено представление.

ВЫПИТЬ НЕ УСПЕЛ

В магазин города Полярные Зори зашел мужчина, взял с прилавка три бутылки алкоголя и ушел, не оплатив товар. Директор магазина обратилась в полицию. Подозреваемого задержали. 43-летний вор пояснил, что взял спиртное для себя, но быстро выпить не успел. Похищенный товар вернули владельцу. Возбуждено уголовное дело.

СЕМЕЙНЫЕ СКАНДАЛЫ УСМИРЯЛА ПОЛИЦИЯ

Сразу двух разбуянившихся сыновей пришлось приструнить стражам порядка в Первомайском округе Мурманска. И в первом, и во втором случае великовозрастные отпрыски не стеснялись в выражениях и на чем свет стоит костерили родных матерей. Причем в обоих случаях делали это при свидетелях – соседях.

Немалый штраф получил житель дома № 26 на улице Зои Космодемьянской. До разбирательств на административной комиссии управления Первомайского округа его довела вечерняя ссора с матерью. Во время конфликта мужчина так разошелся, что стал ругаться на родительницу матом, чем очень напугал ее. Беззащитной молодой мурманчанке ничего другого не оставалось, как вызвать полицию, чтобы погасить опасный скандал. Прибывшим ей на помощь стражам порядка пришлось провести с сыном-скандалистом профилактическую беседу. Мужчина признал свою вину и пообещал так больше не делать. На административной комиссии Первомайского округа за эту выходку горожанину выписали штраф три тысячи рублей.

Аналогичный случай произошел и в доме № 6 в Якорном переулке. В час ночи соседей разбудили страшные вопли. Оказалось,

что молодой парень обиделся на маму из-за незначительной бытовой проблемы. И вскоре его крик перешел в площадную брань. Для пущей убедительности сын начал неистово колотить руками по кухонному столу, чем изрядно перепугал не только родительницу, но и перебуженных среди ночи соседей. Чтобы уговорить своего буйного отпрыска, горожанка вызвала наряд полиции. В итоге на первый раз молодой человек получил от специалистов окружной административной комиссии предупреждение. Но в следующий раз, если скандалист вновь устроит ночной подъем едва ли не всему подъезду, его ждет неминуемый штраф.

Согласно региональному закону «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области» нарушение тишины в многоквартирных домах не допускается в рабочие дни с 22 до 8 часов утра, а в выходные – с 23 до 10 часов утра. Категорически запрещен шум во время тихого часа – ежедневно с 13 до 15 часов.

Крики, громкая музыка, пение и свист на придомовых территориях и игровых площадках у жилых зданий наказуемы с 22 до 8 часов утра. Также в многоквартирных домах Мурманска запрещены ремонтные работы в рабочие дни с 20.00 до 10.00, а в выходные – с 20.00 до 15.00. Подобное нарушение грозит штрафом в размере от одной до трех тысяч рублей. За повторное нарушение тишины в доме можно получить штраф от трех до пяти тысяч рублей.

Если ваши соседи не дают вам отдыхать дома в положенное время, вы можете обратиться за помощью в полицию по телефонам 102 или 112.

Дарья ПРОКОПЕНКО.

ВНИМАНИЕ! УСПЕЙТЕ!

ШУБЫ

- дубленки
- норка
- мутон
- бобрик

РАСПРОДАЖА!

с 1 по 30 сентября!

ул. Володарского, 2Б вход

Ярмарка с 10.00 до 20.00

АКЦИЯ!

Скидки до 50%

Меняем старую шубу на новую!

ПОЧТАЛЬОН ПРИВЕЗЕТ ЛЕКАРСТВА

Почта России начала доставлять на дом безрецептурные лекарственные препараты жителям городов, малых населенных пунктов, удаленных территорий.

Новый сервис уже запущен в 1200 отделениях Почты России в 77 регионах России, в том числе и в Мурманске.

Доставка лекарств в отдаленку организована в соответствии с поручением Президента РФ № Пр-1703. Цель – в том числе обеспечить лекарствами людей, живущих в сельской местности и труднодоступных регионах.

Почта сможет привезти безрецептурные, не требующие специальных температурных условий транспортировки и хранения лекарственные препараты. Оформляя покупку на сайте Здравсити (zdravcity.ru), клиенту нужно указать свой адрес. Когда посылка поступит в отделение, почтальон свяжется с получателем, чтобы согласовать время доставки на дом.

Подготовила Татьяна БОРИСОВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022

№ 2437

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 26.07.2022 № 2090 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 30.12.2021 № 3460 «О мерах по реализации решения Совета депутатов города Мурманска от 16.12.2021 № 32-432 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в ред. постановлений от 25.03.2022 № 748, от 19.04.2022 № 977, от 06.07.2022 № 1873)»

В целях эффективного исполнения бюджета муниципального образования город Мурманск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 16.12.2021 № 32-432, **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 26.07.2022 № 2090 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 30.12.2021 № 3460 «О мерах по реализации решения Совета депутатов города Мурманска от 16.12.2021 № 32-432 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в ред. постановлений от 25.03.2022 № 748, от 19.04.2022 № 977, от 06.07.2022 № 1873)» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 считать пунктом 6.

1.2. Дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Пункт 1 настоящего постановления не распространяется на случаи заключения заказчиками контрактов, подлежащих оплате за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, заключаемых на условиях извещений, размещенных в единой информационной системе в сфере закупок до даты вступления в силу настоящего постановления, а также на основании решений Президиума Регионального штаба по обеспечению устойчивости экономики Мурманской области о согласовании осуществления закупки у единственного исполнителя, принятых до даты вступления в силу настоящего постановления.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

Информация об услугах,
предоставляемых в электронном виде

В целях обеспечения доступа заявителей к получению государственных и муниципальных услуг в электронном виде администрация города Мурманска информирует о следующем. На официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Электронные услуги» по адресу: https://www.citymurmansk.ru/elektronnnye_uslu/ размещен перечень услуг, предоставляемых структурными подразделениями администрации города Мурманска в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг и Региональный портал электронных услуг Мурманской области.

Напомним, что государственные и муниципальные услуги, предоставляемые в электронном виде, доступны для пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. Данная услуга предоставляется в пунктах регистрации и подтверждения регистрации на портале госуслуг, в том числе в многофункциональном центре. В администрации города Мурманска также действует центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг. При предъявлении паспорта и СНИЛС возможно зарегистрировать свою учетную запись, подтвердить личность, если вы ранее самостоятельно прошли процедуру проверки личных данных, восстановить доступ к своей учетной записи.

Центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг в администрации города Мурманска работает по адресам: г. Мурманск, проспект Ленина, дом 75, подъезд 3, кабинет 107; улица Комсомольская, дом 10, кабинет 204. Время работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

МУРМАНСКИЕ КАССЫ
WWW.MURMANKASSA.RU

АВИА и Ж/Д
БИЛЕТЫ

ул. Лобова, 9,
ул. Челюскинцев, 9,

☎ 220-900

Санатории Беларуси.
Сентябрь – 12 ночей,
питание + лечение – 22 800 руб.

Мы занимаемся ремонтом
крупной БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ:

- стиральные машины,
- посудомоечные машины,
- водонагреватели,
- электроплиты.

Выезд на дом по городу и в область.
Обслуживание в день обращения.
Работаем без выходных.
Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта.
Более 15 000 единиц отремонтированной техники.
Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. **Гарантия до 12 мес.!**

График работы: без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

Наши телефоны:
20-7887 и 8-921-284-90-80.

Наш адрес: проезд Связи, 18.

ИП Болгов Артем Алексеевич
ОГРНИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

ОКНА

от 9500 руб.

Балконы, лоджии

от 29000 руб.

от 15000 руб.

Натяжные потолки.

Рассрочка.
гост. «Моряк», оф. 109,
ул. Книповича, 23.

Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

Тел. 75-30-56.

ГАРАНТИЯ! КАЧЕСТВО! ЭКОНОМИЯ!

САНТЕХНИК

ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ!

- замена стояков канализации и водоснабжения;
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;
- замена водосчетчиков;
- установка радиаторов отопления;
- укладка кафеля.

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК

Кольский просп., 110а, офис 52,

☎ 8-921-177-76-77.

ИП Яшков Алексей Владимирович ИНН 519038526102, ОГРНИП 31851900001088

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК МП ЛОВД МО.

БАРЕНЦ-ДЕНТ
СТОМАТОЛОГИЯ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов.

Эстетическая реставрация.

Все виды протезирования.

Пародонтология.

Хирургия.

Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.
Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

МУРМАНСКИЕ КАССЫ
WWW.MURMANKASSA.RU

САНАТОРИИ
БЕЛАРУСИ.

СЕНТЯБРЬ, ОКТЯБРЬ.
12 дней – 22 800 руб.
(питание, проживание, лечение).

ул. Лобова, 9

☎ 220-900

Путевки в Турцию.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

Дом в Краснодарском крае в 28 км от моря. Все подробности по телефону +7-988-313-77-09.

РАЗНОЕ

Аттестат 05104000007178, выданный на Багрий Вячеслава Руслановича МБОУ «СОШ» № 276 г. Гаджиево Мурм. обл., считать недействительным в связи с утерей.

ЧАСТНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ

принимаются по адресу:
Кольский просп., 9

с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00
(кроме субботы и воскресенья).

Тел. 25-46-92.

Наши окна выйдут!

ИМПЕРИЯ ОКОН

- ОКНА • БАЛКОНЫ •
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •
- ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск
ул. Полярные Зори, д. 25/1
ТЦ «Сокол»

Тел. (8152) 75-18-30
www.imperia51.com

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

ООО "Лидер-Сервис"

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН
БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

Ремонт всего спектра техники – от кофемашин и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.

Внимание!

НОВЫЙ АДРЕС:
ул. Буркова, 13.

Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru

ПЕНСИОННЫЙ
ЮРИСТ

70-13-42

Ул. Тарана,
20-44

www.pravoplus51.ru

НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ОБЪЕКТ
в г. Североморск
ТРЕБУЮТСЯ:

- водители грузового автотранспорта, водители погрузчика;
- машинисты строительной техники: экскаватора, бульдозера, манипулятора, а/крана;
- инженеры ПТО;
- производители работ, мастера СМР, техники.

Заработная плата высокая!

Тел. отдела кадров:
8 (815-37) 6-00-10, доб. 211;
моб. тел. 8-921-668-38-25.