



Ледовые развлечения

В областном центре специалисты муниципального учреждения «Мурманские городские парки и скверы» начали установку ледяных горок на радость юным горожанам и их родителям. Конструкции появятся в сквере на улице Зои Космодемьянской, зоне отдыха на озере Глубоком, в аллее Поколений на улице Алексея Хлобыстова, в аллее Памяти у театра Северного флота на улице Шевченко, а также в сквере в переулке Русанова в районе дома № 2 – одним словом, там, где не так давно были демонтированы детские игровые комплексы.

Напомним, площадки убрали из-за того, что они больше не соответствуют современным требованиям безопасности. Как сообщил на личной странице в соцсети «ВКонтакте» глава администрации Мурманска **Юрий Сердечкин**, в 2023 году на привычных местах планируется поставить новые игровые комплексы.

А пока на дворе зима, ребята могут весело провести время на горках, вооружившись ледянками и снежокатами. На каждом участке будут смонтированы две деревянные горки разной высоты (для малышей и детей постарше), которые затем станут ледяными. Работы планируется закончить до 20 декабря.

Тем временем Мурманск полностью оделся в новогодний наряд. Горожан во всех округах радуют сказочные ели: на площади перед гостинично-деловым центром «Арктика», у кинотеатра «Аврора», в детском городке «Сказка», на Театральном бульваре, в Рябиновой аллее и аллее Поколений, у кинотеатра «Утес», в микрорайоне Абрам-Мыс, на улице Кильдинской, озере Глубоком, в сквере Пограничников у драмтеатра, в Солнечном сквере на улице Марата, на улице Капитана Копытова, у Нахимовского военно-морского училища, а также в районе дома № 37 на проспекте Ленина.

На проспекте Ленина сияет 1 300 звезд с холодным и теплым светом. На площади Пять Углов так и манят прохожих сфотографироваться световые фигуры оленей, медведей, звезд и комет. В Центральном сквере поднимают настроение световые конструкции в виде короны, звезды и трех котов. На Театральном бульваре переливается огнями полюбившаяся многим мурманчанам композиция «Дерево желаний».

На набережной Семеновского озера отдыхающие любуются композициями «Сказочный лес» и «Лотос», светодиодными гирляндами и игрушками и другими яркими конструкциями. В зеленой зоне на улице Капитана Копытова специалисты установили светодиодную консоль «Белые люстры» и световые шары голубого, розового, белого и фиолетового цветов. Разделительную полосу Кольского проспекта украсили традиционной световой инсталляцией в виде зверей.

А в парке на Кольском проспекте, 101 взгляд не оторвать от сияющих конструкций «Фонарики», «Воздушные шары» и арок в виде волн. Эти и многие другие украшения в зонах отдыха Мурманска прекрасно поднимают настроение горожанам в полярную ночь.

Дарья ПРОКОПЕНКО. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО и из архива редакции.

По инициативе коллектива газеты «Вечерний Мурманск» Мурманская местная общественная организация «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖУРНАЛИСТОВ МУРМАНСКА» создала Фонд народной помощи «МУРМАНЧАНЕ СВОИХ НЕ БРОСАЮТ»



**ФОНД НАРОДНОЙ ПОМОЩИ
МУРМАНЧАНЕ
СВОИХ
НЕ БРОСАЮТ**



Он для тех, кто желает оказать посильную помощь и поддержать наших бойцов на Донбассе. Просто наведите камеру телефона на QR-код. Необходимые банковские реквизиты заполнятся автоматически.

Порядок действий таков:

1. Наведите камеру телефона на этот QR-код.
2. Произойдет переход в систему Сбербанк-онлайн.
3. Появится надпись Доб.пожертв. фонд НП_QR.
4. Ввести сумму платежа.
5. Оплатить.

**НИЗКИЙ
ВАМ ПОКЛОН
ЗА БЛАГОЕ ДЕЛО!**



Команда мурманских школьников стала победителем Молодежного научного форума молодых исследователей Северо-Запада «Шаг в будущее». Он проходил на двух площадках – в образовательном центре «Лапландия» и Мурманском государственном техническом университете.

Юные мурманчане на шаг впереди

Участниками форума «Шаг в будущее» стали более 300 молодых ученых из нашего региона, республик Коми и Карелия, Ленинградской области, Санкт-Петербурга и Ненецкого автономного округа. Юные мурманчане получили медали, дипломы и главную награду состязания – Большой научный кубок. Причем этот трофей мурманская команда завоевала уже в пятнадцатый раз. С заслуженной наградой ребят поздравил глава муниципального образования город Мурманск **Игорь Морарь**.

– Приятно, что мурманская команда стала лучшей на Северо-Западе, – отметил Игорь Морарь. – В следующем году она представит наш город-герой на всероссийском этапе форума в Москве. Я вник в работы

наших юных исследователей, учащихся 7-11 классов. Много интересных прогрессивных идей, признанных и оцененных профессиональным жюри. Это говорит о высоком качестве образования. Спасибо за это педагогам и родителям. У Мурманска есть замечательное интеллектуальное будущее. Надеюсь, что ребята свяжут свою жизнь с нашим городом.

Одна из участниц – **Анастасия Малавенда** из гимназии № 7. Свое будущее девушка планирует связать с генной инженерией и уже делает первые шаги на пути к цели. С этим направлением связана и на-



Анастасия Малавенда.

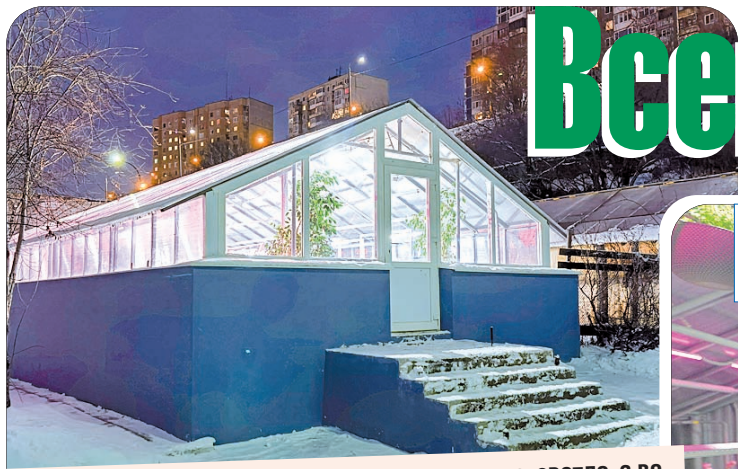
учная работа, которую Анастасия представила на суд жюри.

– Я провожу исследование по теме «Морфологические осо-

бенности морошки в условиях Крайнего Севера», – рассказала Анастасия. – Это первый этап моего глобального проекта. Сейчас готовлюсь к этапам биохимического и генетического анализа. Морошка является культурно-промысловым видом, а также и лекарственным растением. В медицине используются корни, листья, плоды. Плюс морошка – вкусная ягода, которую

любят есть. Важно выявить условия, при которых ее можно выращивать, как некоторые другие окультуренные виды, например, малину, ежевику. Но морошка достаточно прихотлива, поэтому надо много работать в этом направлении. Для меня участие в конференции «Шаг в будущее» – серьезное испытание. Отбор на данное соревнование проходит по очень жестким критериям. Рада, что попала на эту конференцию, а еще и вошла в число победителей. В дальнейшем хочу выступить на всероссийском этапе.

Юлия РОМАНОВА.
Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



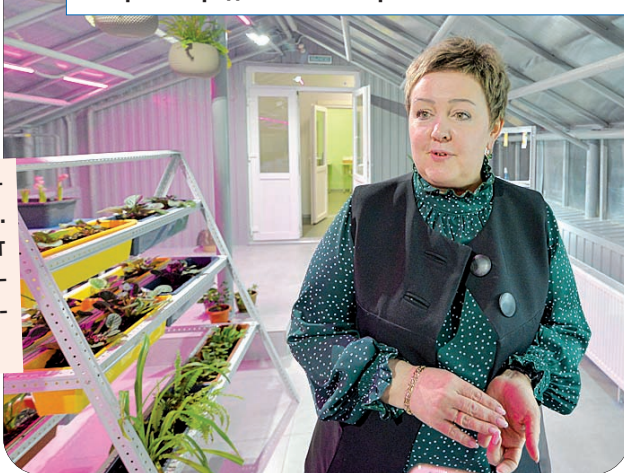
Перенестись из полярной ночи туда, где ярко, светло, а вокруг зелень и цветы, мечтает, пожалуй, каждый северянин. Для учащихся мурманской школы № 53 в этом плане нет ничего невозможного. Достаточно просто прийти на урок биологии. Ведь занятия проходят не в обычном классе, а в уютной теплице, которую к тому же недавно отремонтировали.

– Раньше здесь все было иначе, теплица хоть и работала, но практически выживала, – рассказывает директор школы № 53 **Татьяна Корчилова**. – Удавалось выращивать огурцы, помидоры, зелень, но при этом освещения было явно недостаточно, стояли самодельные стеллажи, под ногами лежал деревянный настил. Использовалась устаревшая поливочная система. И в целом в теплице было тесно и неудобно. Теперь все привели в порядок: поменяли полностью напольное покрытие, систему отопления, обшили стены, чтобы они эстетично смотрелись. Помещение зонировали на три отдела: для гидропоники, для цветов и для проращивания растений для открытого грунта, которые потом можно будет высаживать в кабинетах, украшать холл, библиотеку, территорию школы.

Провести ремонт в теплице получилось благодаря победе в конкурсном отборе на предоставление грантов «Arctic school». На выделенные средства удалось не только модернизировать внутреннее пространство, но и заменить крышу, двери и окна. Теперь это не просто парник, а настоящий научный центр с отдельным классом и лабораторией, оснащенной современным оборудованием. Например, ребята пользуются современными микроскопами, в которых уже не надо ничего высматривать в окуляр: изображение выводится на монитор, можно даже сделать фотографию и сохранить ее для будущих занятий.

Всем в теплицу, на урок

Татьяна Корчилова: «Провести ремонт в теплице получилось благодаря победе в конкурсном отборе на предоставление грантов «Arctic school».



– Здесь проходят основные занятия плюс мы организовали кружок «Зеленая лаборатория», – включилась в разговор учитель биологии школы № 53 **Александра Полищук**. – Он работает по субботам в рамках внеурочной деятельности. Честно говоря, сначала думала, что будет всего несколько желающих в нем заниматься. И очень приятно удивилась, когда при-

Александра Полищук:
«Ребята сами сажают, ухаживают, наблюдают за ростом растений».



шли 20 человек. В основном это учащиеся 5–7 классов, но есть и старшеклассники. Ребята сами сажают, ухаживают, наблюдают за ростом растений.

В помощь ребятам – специальная техника, обеспечивающая автополив. Плюс в теплице своя автономная смена времени суток: автоматически с 7 утра свет включается, а в 20 часов у растений наступает ночь.

– Мы высадили помидоры, разные сорта огурцов, – продолжила Александра Полищук. – В средней части теплицы цветут каланхое, примула, селлагинелла, фитония. Есть у нас и клубника, хурма, авокадо, баклажаны, имбирь, мандариновое и лимонное деревья. На этом не останавливаемся, планируем, что в дальнейшем сможем не только выращивать известные сорта, но и скрещивать их и выводить новые. При этом мы не используем никаких химических добавок, все натуральное.

Словом, общими стараниями в школе теперь действует multifunctional теплица, где есть место и для растений, и для занятий научной работой. В планах – организовать тут фотозону и небольшой уголок для отдыха.

Юлия РОМАНОВА. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



Государственное областное казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»
(ГОКУ «ЦТИ»)

ПРИКАЗ
от «02» декабря 2022 г.
г. Мурманск

№ 234

Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 02.11.2022 № 525, от 13.10.2022 № 505 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, **приказываю:**

- Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:20:0002015:2447, 51:20:0001007:3568 (далее – аукцион).
- Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie> и в газете «Вечерний Мурманск».
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).
- Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2).
- Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 3).
- Утвердить проекты договоров аренды земельных участков (Приложение № 4).
- Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

Председатель Комиссии:	Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»;
Члены комиссии:	Федоренкова Александра Вячеславовна, ведущий специалист отдела организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»; Беккер Анастасия Евгеньевна, главный специалист отдела организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»; Бушина Светлана Геннадьевна, главный специалист отдела организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»; Шамшина Татьяна Дмитриевна, начальник юридического отдела Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»; Минеева Любовь Станиславовна, главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГОКУ «ЦТИ»

=данные изъяты=

Р. Г. ГОНЧАРОВ.

Приложение № 1
к приказу ГОКУ «ЦТИ»
от «02» декабря 2022 № 234

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 13.10.2022 № 505, от 02.11.2022 № 525 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»), юридический адрес: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; фактический адрес: 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: auction-zu@ctimo.ru, тел. 8 (8152) 689-617 – отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ».

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **20.12.2022 с 08.30** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **24.01.2023 в 10.00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн. – чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **26.01.2023 в 15.00**.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона:

27.01.2023 в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **27.01.2023 с 09.00 до 09.45** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: **51:20:0002015:2447**;

площадь: 1822 кв. м;
местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Рогозерская;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: склады;
границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;
вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;
ограничения (обременения): не установлены.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн. – чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 51:20:0002015:106.

В случае невозможности прохода (проезда) к смежным земельным участкам, возможно соглашение об установлении сервитута. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка в установленном законом порядке. При недостижении соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (в ред. Приказа Минграда МО от 23.03.2022 № 52) земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-3 – Зоне размещения производственных объектов IV–V класса опасности:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8



Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вещей. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1–7.5	7.0
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	3.4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	4.6

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- 1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;
- 2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Отступ до красной линии магистральных улиц:
для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до стены здания – не менее 25 м;

пожарных депо – не менее 10 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

Максимальный коэффициент застройки – 80%.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – IV.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

Красные линии в границах земельного участка не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/8654 от 14.09.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»):

1. Присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить в ближайшем водопроводном колодце на сети холодного водоснабжения Ø 250 мм, проходящей вдоль ул. Радищева.

2. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0 м³/сутки.

3. Присоединение объекта к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в ближайшем канализационном колодце, расположенном на сети хозяйственно-бытовой канализации, проходящей в районе дома № 67 по ул. Книповича.

4. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0 м³/сутки.

Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 6895-05/02 от 14.09.2022 АО «Мурманская ТЭЦ»).

АО «Мурманская ТЭЦ» не является поставщиком коммунального ресурса в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:2447 по ул. Рогозерской и тепловых сетей в данной локации не имеет.

Информация о возможности подключения к инженерно-техническим сетям (исх. № 09-14/7445 от 22.09.2022 ММБУ «УДХ»):

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:2447 по ул. Рогозерской отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения (хоз.-бытовой и закрытой (ливневой) канализации), находящиеся в оперативном управлении ММБУ «УДХ».

Информация о возможности подключения к сетям газораспределения (исх. 01968 от 13.09.2022 АО «Мурманоблгаз»): отсутствуют существующие газораспределительные сети в границах земельного участка. Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальный шкафной газобаллонной установки СУГ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 125-30/22 от 17.11.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества): 47 372 (сорок семь тысяч триста семьдесят два) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 421 (одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 16 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 47 372 (сорок семь тысяч триста семьдесят два) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (года) года 6 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 2:
земельный участок с кадастровым номером: **51:20:0001007:3568**;
площадь: 1600 кв. м;
местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Кольский; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН; вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; ограничения (обременения): санитарно-защитная зона АЗС №51018 «Кооперативная» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», расположенной по адресу: 183052, Российская Федерация, Мурманская

область, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д.112А, на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001007:84.

Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-Защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

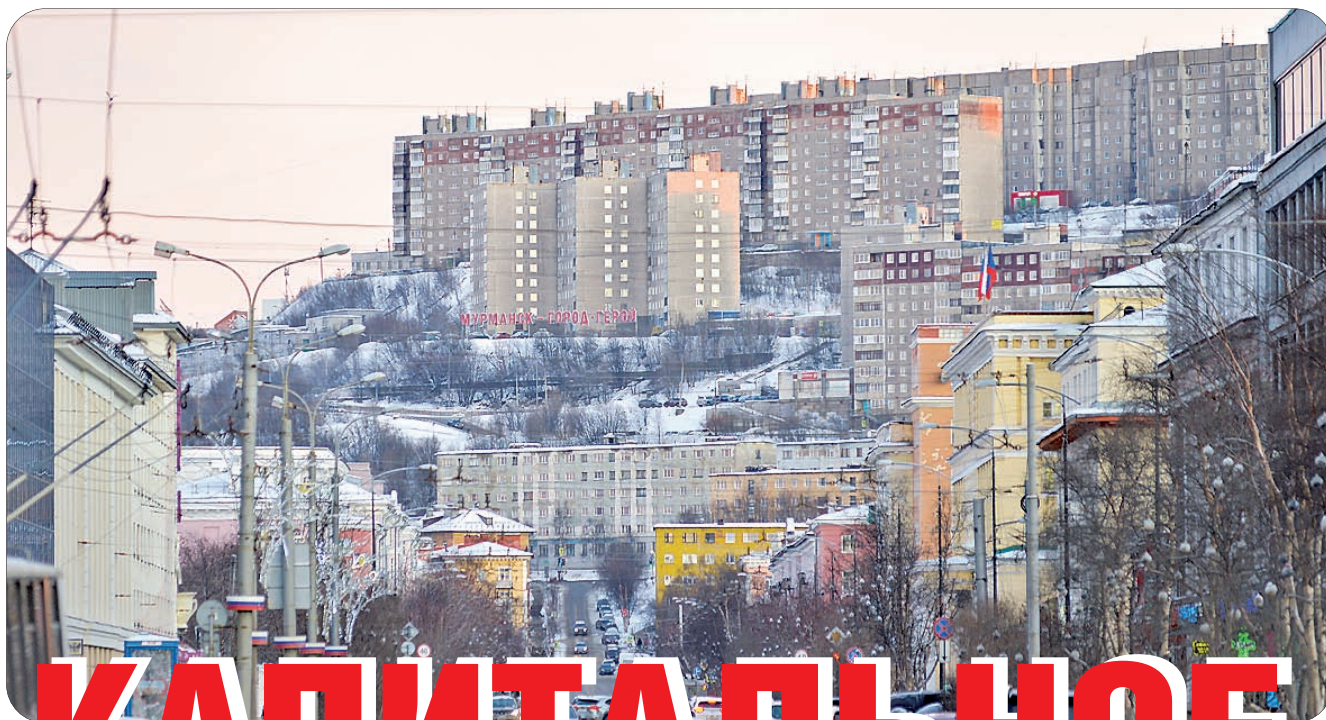
Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн. – чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (в ред. Приказа Минграда МО от 23.03.2022 № 52) земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 – Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т-1 – Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	4.9.1
	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	
	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	
	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей;	7.1
	размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	
	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	
	размещение наземных сооружений железнодорожной метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;	
	размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	7.2
	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	
	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3

Продолжение на 9-й стр.



КАПИТАЛЬНОЕ ПОВЫШЕНИЕ

Этого следовало ожидать. Когда было объявлено о повышении тарифов на коммунальные услуги в Мурманской области в среднем на 6,3 процента с 1 декабря этого года, стало понятно, что следом обязательно подорожает и капитальный ремонт. Непонятно было только, когда это произойдет и насколько повысят минимальный взнос.

Правительство региона не стало откладывать дело в долгий ящик: повышение минимального взноса на капремонт произойдет с 1 января 2023 года. При этом рост составит максимальные разрешенные 14,7 процента, или 1 рубль 32 копейки с квадратного метра. Проще говоря, с учетом подорожания взнос с начала 2023 года будет 10 рублей 32 копейки с квадратного метра для большинства жителей Мурманской области.

Ожидаемое повышение

Почему было понятно, что капитальный ремонт обязательно подорожает вслед за «коммуналкой»? Дело в том, что повышение коммунальных тарифов власти объяснили резким ростом стоимости строительных материалов. А поскольку и при капитальном ремонте стройматериалы тоже используются, сложить два и два было нетрудно.

Собственно, пресс-релиз про повышение, размещенный на сайте Фонда капитального ремонта, именно с этого и начинается: «В период с 2021 по 2022 год из-за пандемии и санкций значительно увеличились цены на стройматериалы, что сказалось и на стоимости работ по капитальному ремонту. Анализ поступления средств собственников показал, что без повышения взноса с 1 января 2023 года реализовать запланированные мероприятия на ближайший период в полном объеме не представляется возможным».

Три года не прошло

Единственное, что несколько смущает, так это то, что в 2021 году, перед резким повышением (сразу в

1,5 раза) взносов за капремонт, населению обещали, что до 2024 года нового роста не будет.

Постановление правительства Мурманской области от 18 декабря 2020 года № 895-ПП о полупроцентном повышении платы за капремонт так и называлось: «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2021–2023 годы».

К документу прилагалась табличка. В ней было четко указано: и в 2021, и в 2022, и в 2023 годах размер платы будет составлять три рубля с квадратного метра для деревянных многоквартирных домов этажностью три и менее этажей, включенных в региональную программу капитального ремонта, и девять рублей с квадратного метра для всех прочих многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Что побудило правительство области взять тогда на себя обязательство не повышать размер взноса в течение трех лет, сейчас сказать трудно. Возможно, чиновники ориентировались на предыдущее аналогичное постановление: в нем размер платы за капремонт также устанавливался на три года – с 2019 по 2021 год. А возможно, были какие-то другие причины.

Полный комплект

В пресс-релизе Фонда капитального ремонта приводятся данные о том, что на начало 2022 года в Мурманской области наименьший размер минимального взноса среди регионов Арктической зоны, а также находится на третьем месте из 11 субъектов СЗФО, несмотря на одну из самых высоких стоимостей строительно-монтажных работ в России.

Это все правда. Но, к сожалению, нет такого же сравнения средних расходов жителей разных субъектов при оплате жилищно-коммунальных услуг и капремонта в совокупности.

Почему это так важно? Дело в том, что взнос за капитальный ремонт хоть и стоит несколько особняком (у него есть свои особенности), но, по сути, давно уже является такой же частью квартплаты, как и обычные платежи за «коммуналку». Ведь он взимается с тех же квадратных метров квартиры, как, например, плата за отопление.

При этом ни для кого не секрет, что размер взноса за капитальный ремонт в Мурманской области очень долго искусственно сдерживался как раз по той причине, что в регионе традиционно высокие затраты населения на жилищно-коммунальные услуги.

Что имеем в итоге? У нас всегда была самая дорогая стоимость жилищно-коммунальных услуг среди регионов Северо-Западного федерального округа. А теперь Мурманская область наверняка еще и в лидеры по взносам за капитальный ремонт вырвется.

Осталось еще, чтобы и управляющие компании свои тарифы повысили (А что такого? Для них тоже стройматериалы подорожали), и будет полный комплект.

Дмитрий ВАРЗУГИН.
Фото из архива редакции.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

К ДЕПУТАТАМ НА ПРИЕМ

19 декабря с 12.00 до 13.00 депутат Совета депутатов города Мурманска **Александр Накай** проведет прием избирателей в МАУК «Мурманские городские парки и скверы» (ул. Виктора Миронова, 8а). Запись по телефону 41-10-66.

19 декабря с 16.00 до 18.00 депутат Совета депутатов города Мурманска **Сергей Коробков** проведет прием избирателей в АО «Электротранспорт города Мурманска».

20 декабря с 16.00 до 17.00 депутат Совета депутатов города Мурманска **Владимир Буряк** проведет прием избирателей в региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» **Д. А. Медведева** (просп. Ленина, 88). Предварительная запись по телефону 69-33-00.

20 декабря с 17.00 до 19.00 депутат Совета депутатов города Мурманска **Татьяна Ковалева** проведет прием избирателей в Мурманской местной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны и труда ММЗ «Севморпуть» (ул. Нахимова, 17).

ЛИДЕРЫ СЕВЕРА

Завершился конкурс «Лидеры Севера», в рамках которого 17 победителей вошли в кадровый резерв областного правительства. В 2023 году для них проведут лекции, деловые игры – в приоритете будут практические занятия. Как отметил глава региона **Андрей Чибис**, часть финалистов уже рассматриваются для приема в команду регионального правительства.

РАЗЫСКИВАЮТ ХОЗЯЕВ ПЛОЩАДКИ

Специалисты управления Октябрьского административного округа города Мурманска просят владельцев детской площадки у дома № 35, корп. 3 на улице Академика Книповича в течение месяца представить документы на данный объект в отдел по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству. Принести документы следует в дом № 10 на улице Комсомольской (кабинет № 207, телефоны 45-76-22, 45-06-08). Если владельцы не явятся, в суде будет решаться вопрос о признании площадки бесхозной.

ЗА ЧАШЕЧКОЙ ЧАЯ

17 декабря в 15.00 в Доме культуры Ленинского округа города Мурманска (ул. Адмирала флота Лобова, 47) состоится зимний фестиваль национальных культур «За чашечкой чая» (6+), посвященный празднованию международного Дня чая.

Представители национально-культурных общественных объединений Дома Дружбы расскажут об особенностях чаепития своего народа, в том числе сервировки стола, чайном этикете. Гостей ждут викторина об истории чая, мастер-классы, конкурсы, выставка самоваров и кулинарных книг.

ЗАЖГУТ ДО НОВОГО ГОДА

Мурманчане продолжают оставлять свои жалобы на недостаточное освещение во дворах. **Екатерина Мальцева** обратилась с вопросом на личной странице губернатора Мурманской области **Андрея Чибиса** в соцсетях: «Когда будет подведен свет к детской площадке между домами № 3 и 7 на улице Беринга? Столбы вкопали месяц назад и на этом остановились. Дети гуляют в полной темноте».

Как ответил официальный представитель администрации города Мурманска, отсутствие освещения связано с работами по благоустройству, которые проводятся на данном участке. Фонари планируется подключить до конца декабря.

ПОРЫВИСТЫЙ ВЕТЕР

Сегодня в Мурманске местами порывистый ветер, температура воздуха днем -6...-12 градусов.



Боевая ничья

Хоккейный клуб «Мурман» прервал наконец-то свою безвыигрышную серию, длившуюся три матча подряд. Победить «Уральский трубник» мурманчанам, правда, не удалось, но игра не разочаровала поклонников заполярной команды.

Первый тайм проходил в довольно неспешном темпе. «Мурман» больше находился на половине поля гостей, подал несколько угловых, но их реализация оставляла желать лучшего. На 23-й минуте количество все-таки перешло в качество. После розыгрыша очередного стандарта цели достиг точный удар **Дениса Горячева**, и «Мурман» повел 1:0.

Но через четыре минуты первоуральцы усилиями капитана **Артема Вшивкова** счет сравняли. После этого отрезка активности игра снова успокоилась, пока свисток арбитра не отправил команды в раздевалки.

После перерыва «Мурман» предъявил серьезные аргументы на победу в матче. Сразу же после возобновления игры свободный удар, заработанный нашей командой, завершился голом. Длинный верховой пас со своей половины поля привел к сутолоке у ворот гостей, и первым к безхозному мячу успел **Михаил Красиков**, протолкнувший его в ворота.

После этого мурманчане продолжали атаковать, заработали три угловых, но закрепить успех не смогли. Гости постепенно пришли в себя, на 54-й минуте вывели на ударную позицию **Сергея Почкунова**, и тот вновь сравнял счет.

Пропустив мяч, хозяева активизировались и заставили гостей ошибаться. Два их игрока отправились на скамью штрафников, а вскоре «Мурман» заработал право на пенальти. Увы, не реализовать этот выгоднейший момент **Денис Горячев** не сумел.

Самое интересное произошло с 60-й по 70-ю минуту. Сначала **Егор Шицко**



Главный тренер «Мурмана» Олег Батов.

после очередного углового вывел хозяев вперед. Но затем **Роман Никитенко** счет сравнял, а **Виталий Брызгин** сделал его 3:4 в пользу первоуральцев. При этом наш вратарь **Александр Дубровский** получил травму, и несколько минут ему оказывали помощь. К врачу «Мурмана» присоединилась бригада дежурившей на матче скорой помощи, и совместными усилиями медики вернули голкипера в строй. Замена не потребовалась.

Мурманчане, словно разозлившись на пропущенный мяч и одновременно мстя



Егор Шицко.



Дмитрий Фефелов.

за **Дубровского**, буквально впечатали соперника в его штрафную площадь. Этот двухминутный неистовый штурм завершился голом все того **Дениса Горячева**. И снова после розыгрыша углового.

Оставшиеся 20 минут матча не принесли успеха ни одному из соперников, хотя моменты для взятия ворот были у обеих команд. Итогом матча стала первая ничья нашей команды в этом сезоне — 4:4.

Следующая игра станет очень непростой для «Мурмана». Желто-черные отправляются в Москву, где 16 декабря встретятся со столичным «Динамо». Пожелаем нашим парням удачи.

Андрей КИРОШКО.
Фото с официальной страницы
ХК «Мурман» в «ВКонтакте».

АФИША

ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

15 декабря в 19.00 — «черная» комедия «Две дамочки в сторону веры» (16+).

16 и 17 декабря в 19.00 — лирическая комедия «Безымянная звезда» (16+).

18 декабря в 19.00 — спектакль-детектив «Игра» (16+).

21 декабря в 19.00 — мелодрама «Мимолетом» (18+).

Адрес: просп. Ленина, 49. Телефон 40-82-02.

ТЕАТР КУКОЛ

16 декабря в 19.00 — спектакль «Голый король» (18+).

17 декабря в 13.30 — спектакль «Бармалей» (0+), в 15.30 и 17.00 — спектакль «Кто сказал «Мяу»?» (0+).

18 декабря в 11.00 и 13.30 — спектакль «Саамская сказка» (0+), в 15.30 и 17.00 — спектакль «Телефон» (0+).

Адрес: просп. Ленина, 27. Телефон 40-30-36.

ТЕАТР СЕВЕРНОГО ФЛОТА

17 декабря в 19.00 — комедия «Шампанского!..» (12+).

18 декабря в 17.00 — сказка «Волшебное зеркало» (0+), в 19.00 — комедия «Ботинки на толстой подошве» (16+).

Адрес: Кольский просп., 186. Телефон 52-80-93.

ФИЛАРМОНИЯ

18 декабря в 17.00 — концерт «Сказки Венского леса» (12+).

Адрес: ул. Софьи Перовской, 3. Телефон 45-08-67.

ДК И НТ ИМЕНИ С. М. КИРОВА

17 декабря в 14.00 — концерт вокального ансамбля «Цветные сны» (6+), в 16.00 — концерт клуба авторской песни «Пять углов» (6+). В фойе открыта фотовыставка «Тепло души моей» (0+).

Адрес: ул. Пушкинская, 3. Телефон 45-76-50.

ОТДЕЛ НАРОДНОГО ИСКУССТВА И РЕМЕСЕЛ

Открыта выставка графики никельского художника-любителя **Валентина Зайцева** (6+).

Адрес: ул. Академика Книповича, 23а. Телефон 45-03-85.

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

15 декабря в 17.00 — открытие выставки графики мурманской художницы **Татьяны Ковалевой** (6+).

Адрес: ул. Коминтерна, 13. Телефон 45-03-85.

ГОРОДСКОЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ

17 декабря в 12.00 в зале на улице Октябрьской, 22 — открытие

выставки живописи североморского художника **Сергея Скорова** (6+).

На втором этаже гостиницы «Азимут» открыта выставка студенческих работ «Арктическое искусство и дизайн» (6+).

Адрес: ул. Октябрьская, 22. Телефон 42-45-86.

КУЛЬТУРНО- ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР РУССКОГО МУЗЕЯ

Открыты выставки «Заполярье-2022» (6+) и «Полярная ночь» (6+), выставка ювелирных изделий **Татьяны Алексеевой** (6+) и фотографий **Светланы Мамакиной** (6+).

Адрес: ул. Софьи Перовской, 3 (2-й этаж). Телефон 45-03-85.

НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА

15 декабря в 16.20 — лекция «Мудрости чая» (16+).

16 декабря в 17.00 — презентация книги **Дмитрия Ермолаева** «Паз-река — сердце приграничья» (16+), в 19.00 — лекция «Рождественский bestiарий» (18+).

17 декабря в 15.00 — лекция «Чем пахнет Кольский. История одного парфюмера» (12+), в 17.00 — лекция «Севморпуть — страна героев» (12+) и показ киномузыка «Призрак оперы» (12+).

18 декабря в 13.00 — лекция «Древние оленеостровцы» (16+), в 16.00 — концерт ансамбля авторской песни «Марго» (12+), в 17.30 — презентация книги песен и стихов **Олега Сюсюры** (12+).

Адрес: улица Софьи Перовской, 21а. Телефон 45-08-58.

ЦЕНТР СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «21А»

Открыта выставка инсталляций и графики мурманской художницы **Вероники Вологжанниковой** и кандидата биологических наук **Алисы Вологжанниковой** (12+).

Адрес: улица Софьи Перовской, 21а. Телефон 45-33-57.

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА

18 декабря в 14.00 участники клуба для подростков «Что хотел сказать автор» (12+) обсудят роман **Наиля Измайлова** «Убыр» (12+).

Адрес: ул. Капитана Буркова, 30. Телефон 44-30-48.

ДОМ КУЛЬТУРЫ «ПЕРВОМАЙСКИЙ»

20 декабря в 12.00 — спектакль «Как Бабки-Ежки Новый год встречали» (6+).

21 декабря в 11.00 — спектакль «Как Бабки-Ежки Новый год встречали» (6+).

Адрес: ул. Зои Космодемьянской, 2а. Телефон 24-57-34.



Вездесущая реклама.

Вам тоже надоели объявления, наклеенные на двери и стены подъездов, которые со временем превращаются в бумажные лохмотья, портящие вид дома и входных групп? И тоже не нравятся листовки, которые опускают в почтовые ящики и которые затем постоянно оказываются на полу, захламляя подъезд?

Как рекламные объявления попадают в дома и почему эту проблему не могут решить долгие годы – об этом поговорим сегодня.

Как с ней бороться

Не обратили внимания?

Рекламные объявления, как ясно из вступления, бывают двух видов: те, что размещаются на стенах и дверях в жилых домах, и те, что разбрасывают по почтовым ящикам.

Начнем с настенной и надверной рекламы. Наверняка все знают, что на 99 процентов такая расклейка незаконна. Однако многие, пожалуй, удивятся тому, что в российском законодательстве нет прямого запрета на размещение рекламных бумажных листов и стикеров на стенах или дверях в подъездах и на входных группах многоквартирных жилых домов. В основном в той части Федерального закона «О рекламе», где упоминается жилой фонд, речь идет о всевозможных рекламных конструкциях – баннерах, вывесках и т. д. Тут все регламентировано достаточно жестко. А вот на бумажные объявления, видимо, в силу их незначительности просто не обратили внимания.

Тем не менее расклейка рекламных стикеров на стенах и в подъездах домов и в самом деле незаконна. К ней применяются общие положения Закона «О рекламе», а наказание за эти действия предусмотрено статьей 14.3 КоАП РФ, которой в том числе предусмотрен штраф в размере от 2 до 2,5 тысячи рублей.

Регионы в данном случае могут принимать свои нормы, а могут и ограничиться федеральным законодательством (в Мурманской области, например, есть отдельный запрет на размещение объявлений, не относящихся к рекламе, но об этом – чуть ниже). То есть ограничения и штрафы имеются. Вот только привлечь нарушителя к ответственности довольно сложно. По сути, единственная возможность – это поймать расклейщика за руку, то есть сфотографировать его или ее во время расклейки. Затем нужно будет еще установить личность данного гражданина или гражданки для взыскания штрафа. Полиция этим занимается крайне неохотно из-за незначительности правонарушения и сложности оперативно-розыскных мероприятий.

В свободное от уборки время

Компанию или частного предпринимателя, товар или услуга которого рекламируется в объявлении, установить гораздо проще. А вот привлечь к ответственности сложно, так как они всегда могут открититься: мол, знать не знаем, кто там чего клеил, все это происки конкурентов.

В итоге имеем то, что имеем: подъезды домов, разукрашенные листками разного цвета, размера и степени сохранности, которые сильно портят общий вид и являются головной болью уже управляющих компаний.

Проблема в том, что наклеить рекламный стикер – дело нескольких минут или даже секунд. А отодрать его от стены, да так, чтобы не повредить краску или штукатурку, часто бывает очень сложно. Занимаются этим дворники и уборщицы в свободное от уборки подъездов и придомовой территории время, которого,

конечно же, у них не так много. И поэтому, как правило, управляющие компании зачищают поверхности стен и дверей в подъездах от рекламной продукции только после неоднократных и очень настойчивых просьб жителей.

Кстати, УК можно понять: дело это действительно нудное и сложное, отнимающее массу времени, и при этом не факт, что завтра же на только что очищенном месте не появятся новые объявления.

В общем, тупик.

Только на рекламном щите

А есть ли законный способ прорекламировать свою продукцию в доме? Есть. На рекламных щитах, расположенных в специально отведенных для этого местах. В данном случае в законодательстве все четко и понятно расписано. Самое главное: решения о размещении такой конструкции и о том месте, где она должна располагаться, принимаются на общем собрании собственников жилья. При этом принимается решение и о том, какая плата должна взиматься с компаний, которые захотят повесить свои объявления на этот щит.

Кстати, если в вашем подъезде есть такая доска с объявлениями, а вы что-то не припоминаете ни общего собрания, ни каких-то отчислений от рекламодателей, то стоит поинтересоваться у своей управляющей компании, на каких, собственно, основаниях общее имущество многоквартирного жилого дома используется в коммерческих целях.

Есть еще один вид объявлений, который не подпадает под общие правила, – это собственные объявления собственников помещений в этом доме типа «Помогите найти котенка» или «Потерялись ключи от квартиры». Их можно развешивать совершенно свободно. Но опять-таки желательно только в специально отведенных для этого местах.

Так как в законе Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО (ред. от 21.02.2019) «Об административных правонарушениях» в статье 3 («Размещение объявлений, иных информационных материалов вне установленных мест») говорится, что «размещение объявлений, иных информационных материалов, не относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе, в местах, не установленных для этой цели муниципальными нормативными правовыми актами, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере трехсот рублей, на должностных лиц – пяти тысяч рублей, на юридических лиц – десяти тысяч рублей».

В ящики – можно

Ну и отдельно о той рекламной продукции, которую разбрасывают по почтовым ящикам. Самое удивительное,

что такой способ распространения рекламы абсолютно законен. Незаконным может быть СОДЕРЖАНИЕ этих листовок и буклетов, но доставка их в почтовые ящики никак и ничем не запрещена.

В этом году один из жителей Омска обратился сначала в антимонопольную службу, а затем и в суд с требованием о возбуждении дела по факту распространения рекламы через почтовый ящик в многоквартирном жилом доме.

По мнению истца, почтовый шкаф предназначен для получения почтовых отправлений, а реклама к почтовым отправлением не относится. Распространение посредством ячейки абонентского почтового шкафа не соответствует закону о почтовой связи и закону о рекламе. Такое распространение рекламы мешает получать почтовые отправления.

Житель дошел со своими требованиями до кассационного суда. Но в итоге проиграл. Потому что, во-первых, нигде не говорится, что абонентский почтовый шкаф (с запирающимися ячейками) должен использоваться для оказания услуг почтовой связи и предназначен исключительно для получения адресатами почтовых отправлений, а во-вторых, истцом не было представлено доказательств, что размещение печатной рекламной продукции создало препятствия по получению корреспонденции, направляемой в его адрес иными субъектами.

А сколько это стоит?

Вроде бы все вышесказанное – мелочь и пустяк. Ну кому интересны эти рекламные листки? Хотя на самом деле это не так. Во-первых, страдает внешний вид домов. Ну некрасиво это – обклеенные объявлениями подъезды домов. А во-вторых, ведь никто же никогда не подсчитывал, в какую сумму обходятся управляющим компаниям очистка подъездов и входных групп от расклейки, проведение внеплановых косметических ремонтов, дополнительная уборка. А УК, напомним, живут и работают на деньги жителей, которые они могли бы потратить с гораздо большей пользой.

Дмитрий ВАРЗУГИН.
Фото из открытых Интернет-источников.





Если на почте нет денег

? Мне пришел почтовый перевод на сумму 12 тысяч рублей. В тот же день я пошла на Почту России, чтобы получить его. Но в отделении, которое находится в Росте, операторы сообщили, что в кассе нет денег, поэтому они не смогут выдать перевод. Деньги я смогла получить только на следующий день. Скоро мне должен прийти новый почтовый перевод на еще большую сумму. Подскажите, что делать в такой ситуации? Как можно без проблем получить перевод в своем отделении Почты России?

А. Н., г. Мурманск.

Как сообщили специалисты Почты России, чтобы такой проблемы не возникло в следующий раз, можно зарезервировать почтовый перевод. Для этого получателю потребуется позвонить на телефон «горячей линии» (8-800-1-000-000) и сообщить, что скоро ему придет перевод. Специалисты свяжут вас с почтовым отделением, в которое должен он поступить. Сотрудники этого отделения смогут заранее отложить сумму, которая вам придет, или заказать ее. Также от-

правитель может послать деньги с услугой «Доставка на дом». Тогда получателю принесут почтовый перевод прямо домой. Если его не будет дома, почтальон оставит извещение в почтовом ящике. Кроме этого отправитель может посылать денежные переводы не в конкретное почтовое отделение, а в любое, то есть до востребования. В этом случае получателю придется отслеживать отправление, так как извещение на адрес по месту его жительства не поступит.

Убежища в состоянии готовности

? Как в Мурманске обстоят дела с бункерами и бомбоубежищами? Будут ли восстанавливать те, что в плохом состоянии?

Кристина Т., г. Мурманск.

Как сообщили в правительстве Мурманской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации для укрытия граждан в мирное время создаются и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию защитные сооружения гражданской обороны. Дополнительно в особый период приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства. Как защита от фугасного и осколочного поражения могут использоваться и подвалы многоквартирных домов.

Информация о местах размещения защитных сооружений будет доводиться до населения в особый период администрацией муниципального образования.



Перекладину придется подождать

? Многие жители Ленинского округа были бы очень благодарны администрации города Мурманска, если бы она нашла возможность организовать установку перекладины и брусьев для подтягивания и отжимания в зимний период в аллее поколений в районе улицы Алексея Хлобыстова, где демонтировали спортивные устройства осенью 2022 года. Или как вариант можно было бы эти спортивные сооружения установить около здания управления УМВД РФ по городу Мурманску, чтобы мурманчанам не терять физическую форму до лета 2023 года. Реально такое сделать?

Сергей ВАСЮТИН, г. Мурманск.

Как сообщили в администрации города Мурманска, организовать установку спортивного оборудования в виде перекладины и брусьев на территории аллеи поколений не представляется возможным, так как данные работы не проводятся зимой. Благоустройство указанной территории пройдет согласно плану «Мурманских городских парков и скверов» на 2023 год, в который включено устройство детского и элементов спортивного оборудования на месте демонтированного.

Полезные контейнеры

? Где в Мурманске принимают старые батарейки?

Анна СЕМЕНОВА.

Любой житель может принести использованные элементы питания (батарейки) в следующие пункты сбора:

- АНО «ЦЭИ «Чистая Арктика»: ул. Софьи Перовской, 25/26, 5-й этаж (пн. – пт. с 9.00 до 20.00);
- Центр управления регионом: ул. Софьи Перовской, 5 (пн. – пт. с 9.00 до 18.00);
- здание министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области: Кольский просп., 1, 1-й этаж, контейнер рядом с вахтой (пн. – пт. с 9.00 до 18.00).

Контейнеры для сбора батареек установлены также в магазинах:

- «Лента»: ул. Шевченко, 34, ул. Радищева, 2;
- «М-видео»: ул. Ленинградская, 20/3, ТЦ «Волна»;
- просп. Ленина, 32, ТЦ «Мурманск Молл»;
- Кольский просп., 158/1, ТЦ «Северное Нагорное».

Здоровый регион 51

СИМПТОМЫ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СТАТЬ СИГНАЛОМ ДЛЯ СРОЧНОГО ОБРАЩЕНИЯ К ВРАЧУ

профилактика онкологических заболеваний

СНИЖЕНИЕ ВЕСА (без видимых причин)	ПОТЕРЯ АППЕТИТА, ТОШНОТА, РВОТА
НЕПРОХОДЯЩИЙ КАШЕЛЬ ИЛИ ОСИПЛОСТЬ ГОЛОСА	ВЫДЕЛЕНИЯ ИЗ МОЛОЧНОЙ ЖЕЛЕЗЫ (вне периода лактации)
ОДЫШКА, КРОВЬ В МОКРОТЕ	БОЛЬ ИЛИ УПЛОТНЕНИЕ В МОЛОЧНОЙ ЖЕЛЕЗЕ
ЗАТРУДНЕНИЕ ГЛОТАНИЯ	КРОВЬ В МОЧЕ
БЕЗБОЛЕЗНЕННЫЕ, УВЕЛИЧЕННЫЕ ЛИМФОУЗЛЫ	БОЛЬ ВНИЗУ ЖИВОТА, ПОЯСНИЦЕ, ПРОМЕЖНОСТИ, КРОВАНИСТЫЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ИЗ ПОЛОВЫХ ОРГАНОВ (вне менструального цикла)
ЗАМЕТНОЕ, НЕПРОХОДЯЩЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕФЕКАЦИИ (стул полужидкий черный или с кровавыми выделениями)	БОЛЬ В ГРУДИ ИЛИ ЖИВОТЕ
	ДЛИТЕЛЬНОЕ ПОВЫШЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ТЕЛА

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ И МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ ГОЛУЗ «МОЦСВМП»

«ВЕЧЕРКА» – ДОБРЫЙ СОВЕТЧИК В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ.

Вопросы можно задавать по телефону 25-10-34, а также посылать на наш e-mail: vmnews@vmnews.ru

ЭКСПЕРТ

Фото из архива редакции и открытых Интернет-источников.



Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;	7.4
	размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Красные линии в границах земельного участка не установлены.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/7765 от 30.09.2021 ГОУП «Мурманскводоканал»):

- Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Д300 мм, проходящий от Водопроводной насосной станции № 309 пр. Кольский, 130а) в сторону дома № 69 по пр. Кольскому.
- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м³/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.
- Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д300 мм, проходящий вдоль проспекта Кольского.

Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 8171-05/02 от 12.10.2021 АО «Мурманская ТЭЦ»):

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/час. На участке тепловой сети АО «Мурманская ТЭЦ» Ду 600 мм в районе ТК-33 по пр. Кольскому.
- Срок подключения: в период полной остановки источника теплоснабжения для проведения плановых ежегодных ремонтных работ в соответствии с утвержденным графиком остановок источников тепла АО «Мурманская ТЭЦ».

Информация о возможности подключения к инженерно-техническим сетям (исх. № 09-09/6507 от 07.10.2021 ММБУ «УДХ»):

- Выполнить проект на внутриплощадочную сеть ливневой канализации на отводимой под застройку территории для сбора поверхностных сточных вод. Исключить выход воды с территории объекта на проезжую часть.
- Точку подключения к существующим сетям ливневой канализации определить проектом. Согласовать точку подключения с ММБУ «УДХ», при этом не допускается осуществлять подключение к существующим дождеприемным колодцам ливневой канализации.

На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих стоков в сети ливневой канализации.

Качественный состав сточных вод должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ для сбросов в водоем питьевого и рыбохозяйственного назначения.

К внутриплощадочным сетям ливневой канализации объектов запрещается осуществлять подключение промышленной и бытовой канализации.

Ближайшая сеть ливневой канализации, находящаяся в оперативном управлении ММБУ «УДХ», расположена вдоль проезжей части по пр. Кольскому в районе домов №№ 226, 222.

Проектом необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения и отвод сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских улиц и сельских поселений». В проектной документации предусмотреть обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

В последнем колодце проектируемых сетей, перед подключением к сетям ливневой канализации ММБУ «УДХ» предусмотреть пескоуловитель глубиной не менее 500 мм. При проектировании на территории объекта дождеприемных колодцев предусмотреть в каждом колодце пескоуловитель глубиной не менее 500 мм.

Проектную документацию представить на бумажном носителе на согласование в ММБУ «УДХ» для 2-х экземплярах (1экз. проектной документации для постоянного контроля оставлять в ММБУ «УДХ»).

Присоединение к существующей сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя ММБУ «УДХ», с составлением акта освидетельствования скрытых работ и акта технологического присоединения. При установке локальных очистных сооружений вызвать представителя ММБУ «УДХ» для освидетельствования скрытых работ. Вызов представителя ММБУ «УДХ» произвести не менее чем за 3 рабочих дня. В случае подключения к сетям ливневой канализации без представителя ММБУ «УДХ», такое подключение считается самовольным. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к сетям ливневой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

После завершения работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта собственнику объекта принять на баланс и обеспечить надлежащую эксплуатацию проложенных при строительстве сетей ливневой канализации до точки подключения к сетям ММБУ «УДХ», составить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

Прием стоков вод в сети ММБУ «УДХ» будет возможен после строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений.

Справка о выполнении технических условий выдается только при выполнении всех указанных условий и наличии всех актов.

Информация о возможности подключения к сетям газораспределения (исх. 02001 от 28.09.2021 АО «Мурманоблгаз»): отсутствуют существующие газораспределительные сети в границах земельного участка. Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотвода, выделенного под строительство, для пищеприготовления – индивидуальный шкафной газобаллонной установки СУГ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 125-35/22 от 17.11.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества): 41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

3. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.

3.1. Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:
3.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2), в соответствии с порядком заполнения формы (Приложение № 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-й страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ю страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если

заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
3.1.2. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
3.1.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего извещения, подается непосредственно организатору аукциона. Место, сроки и способы подачи заявки определяются извещением о проведении аукциона.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
Заявка подается непосредственно заявителем на участие в аукционе или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.
При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подписи заявителя (представителя) на участие в аукционе.
В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью заявителя или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.
Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.
Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.
3.1.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.
3.1.5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Внесение задатка:
Для участия в аукционе заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:20:0002015:2447 – 47 372 (сорок семь тысяч триста семьдесят два) руб. 00 коп.
Лот № 2 – КН ЗУ 51:20:0001007:3568 – 41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:
Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск
БИК ТОФК: 014705901
Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041
Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001
Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)
Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900
КБК: 00000000000000000510
ОКТМО: 47701000
КОД НПА: пропустить
Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: __:_____:____ (Лот №__).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.
Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!
Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям, засчитывается в счет ежегодной арендной платы по договору аренды.
Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.
В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.3. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:
Определение участников аукциона проводится без участия заявителей.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка (в полном объеме) на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не до-

пущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.4. Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее десяти дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений заявителями не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору аукциона заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором аукциона изменениями, заявитель в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

3.5. Порядок проведения аукциона:

На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);
- 3) сотрудники ГОКУ «ЦТИ» (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) и /или их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором аукциона посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.
2. Председатель аукционной комиссии оглашает основания проведения аукциона, состав аукционной комиссии, участников аукциона, правила и порядок проведения аукциона и передает слово аукционисту.
3. Аукционист оглашает адрес, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы, шаг аукциона.
4. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Участник аукциона может заявлять размер ежегодной арендной платы, кратный «шагу аукциона», подняв при этом карточку и огласив размер ежегодной арендной платы и шаг аукциона. С устного согласия всех участников аукциона, аукционист переходит на предложенный «шаг аукциона», озвучивает цену и номер карточки участника.

5. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

7. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении технических перерывов.

8. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

9. При проведении аукциона, Аукционист и члены аукционной комиссии имеют право:

- а) призвать к порядку участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;
- б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;
- в) уточнять у участников аукциона и их представителей характер, производимых ими действий, задавать вопросы, конкретизировать.

10. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

11. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора аукциона совместно с аукционной документацией, второй- предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;
- б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- г) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе (Приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о приеме заявлений граждан о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных отношений Мурманской области информирует о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 51:20:0002400, проектной площадью 598 кв. м, местоположение: Мурманская обл., г. Мурманск, проезд Сосновый, для индивидуального жилищного строительства на праве аренды;

2) земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001601:100, площадью 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мурманск, город Мурманск, улица Прибрежная, для индивидуального жилищного строительства на праве аренды.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков подаются лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в Министерство имущественных отношений Мурманской области по адресу: **Мурманская область, г. Мурманск, ул. К. Маркса, д. 18, каб. № 114, понедельник – четверг с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв с 13.00 до 14.00, кроме выходных и праздничных дней.**

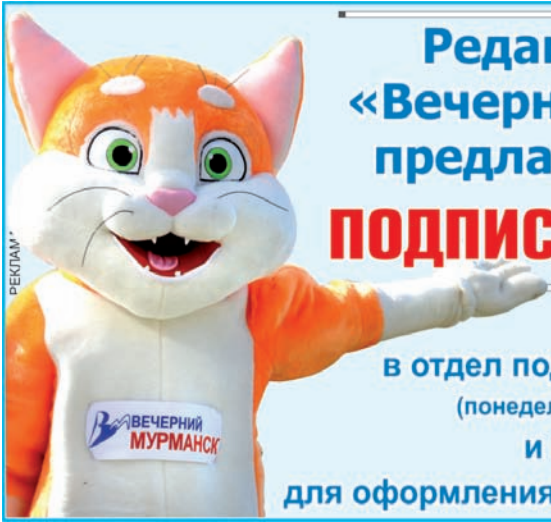
Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в разделе «Земельные участки», поиск по местонахождению и виду торгов «Аренда и продажа земельных участков», на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru>) в разделе «Направления деятельности» во вкладке «Предоставление земельных участков на торгах», в газете «Вечерний Мурманск».

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), с месторасположением сформированного земельного участка можно ознакомиться на сайте Публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkh.rosreestr.ru/>).

Срок окончания подачи заявок: 18.01.2023.

Контактное лицо: Ширяева Ирина Владимировна, тел. (81555) 7-49-39.





Редакция газеты
«Вечерний Мурманск»
предлагает услугу –
ПОДПИСКУ НА ДОМУ.

Достаточно позвонить
в отдел подписки по тел. **47-75-83**
(понедельник – пятница с 10.00 до 17.00)
и пригласить специалиста
для оформления подписки на «Вечерку».

Информационное сообщение

16 декабря выйдет в свет специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск». В нем будут опубликованы следующие постановления администрации города Мурманска:

- № 3936 от 07.12.2022 «Об утверждении состава проектного комитета города Мурманска»;
- № 3940 от 07.12.2022 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 30.05.2012 № 1160 «Об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании город Мурманск» (в ред. постановлений от 15.03.2013 № 549, от 10.06.2013 № 1439, от 22.07.2013 № 1858, от 01.12.2014 № 3903, от 23.03.2015 № 767, от 08.08.2016 № 2415, от 05.04.2017 № 935, от 30.11.2017 № 3823, от 19.03.2018 № 683, от 26.06.2018 № 1919, от 30.07.2018 № 2331, от 23.03.2021 № 757, от 13.12.2021 № 3198, от 22.06.2022 № 1669»);
- № 3948 от 07.12.2022 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска, утвержденное постановлением администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1594 (в ред. постановлений от 20.08.2013 № 2130, от 31.10.2013 № 3075, от 29.01.2014 № 178, от 16.04.2014 № 1080, от 11.03.2015 № 686, от 23.11.2015 № 3237, от 05.12.2016 № 3691, от 30.01.2017 № 207, от 28.12.2017 № 4161, от 21.05.2018 № 1410, от 31.10.2019 № 3621, от 20.10.2020 № 2415, от 13.10.2021 № 2578, от 08.11.2022 № 3464»);
- № 3933 от 07.12.2022 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003006:293, расположенного по адресу: город Мурманск, Ленинский административный округ, проспект Героев-североморцев, в районе дома 98»;
- № 3934 от 07.12.2022 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003006:43, расположенного по адресу: город Мурманск, Ленинский административный округ, проспект Героев-североморцев, в районе дома 106»;
- № 3985 от 12.12.2022 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 12.07.2021 № 1846 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и постановка на учет отдельных категорий граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков»»;
- № 3986 от 12.12.2022 «О внесении изменений в реестр услуг, предоставляемых по обращениям заявителей в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденный постановлением администрации города Мурманска от 30.05.2012 № 1159 (в ред. постановлений от 28.08.2012 № 2104, от 14.12.2012 № 2982, от 05.03.2013 № 442, от 23.07.2013 № 1870, от 09.10.2013 № 2789, от 31.12.2013 № 3933, от 06.03.2014 № 601, от 22.04.2014 № 1140, от 02.07.2014 № 2134, от 25.09.2014 № 3124, от 30.10.2014 № 3608, от 25.12.2014 № 4240, от 02.03.2015 № 583, от 04.06.2015 № 1458, от 29.06.2015 № 1730, от 30.09.2015 № 2720, от 24.11.2015 № 3247, от 15.02.2016 № 363, от 27.05.2016 № 1482, от 07.10.2016 № 3021, от 10.01.2017 № 13, от 03.04.2017 № 892, от 04.08.2017 № 2571, от 16.10.2017 № 3362, от 13.03.2018 № 605, от 10.07.2018 № 2070, от 04.10.2018 № 3426, от 19.11.2018 № 3964, от 13.03.2019 № 910, от 05.06.2019 № 1939, от 01.08.2019 № 2565, от 31.10.2019 № 3622, от 17.03.2020 № 709, от 26.05.2020 № 1225, от 01.10.2020 № 2252, от 13.04.2021 № 987 (в ред. постановления от 12.07.2021 № 1848), от 17.06.2021 № 1671, от 27.01.2022 № 158, от 09.06.2022 № 1544, от 01.09.2022 № 2462);
- № 3935 от 07.12.2022 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003178:1309, расположенного по адресу: город Мурманск, Ленинский административный округ, Верхнеростинское шоссе, в районе дома 2».

С опубликованными в спецвыпуске нормативными актами могут ознакомиться все желающие. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» размещен в электронном виде в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте газеты «Вечерний Мурманск» (<http://vmnews.ru>). Документ размещен в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://city-murmansk.ru>). Помимо этого специальный выпуск будет предоставлен в ГОБ УК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», МБУ культуры «Центральная городская библиотека г. Мурманска», Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС). Также специальный выпуск газеты можно приобрести в редакции газеты «Вечерний Мурманск».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Светличной Ириной Викторовной, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, e-mail: gorgproekt08@mail.ru, тел. 8-900-934-41-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 13191, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001140:20, 51:20:0001140:38 и земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности, расположенного в кадастровом квартале 51:20:0001140 по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Зеленая.

Заказчиком работ является Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области, г. Мурманск, просп. Ленина, дом 75, тел. (8152) 487-848.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект», 16 января 2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 декабря 2022 г. по 09 января 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 декабря 2022 г. по 16 января 2023 г. по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект».

Земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый № 51:20:0001140:7, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Зеленая, на земельном участке расположены здания № 78, 80, 82; кадастровый № 51:20:0001140:36, Мурманская обл., МО г. Мурманск, просп. Кирова, на земельном участке расположено здание № 23, корпус 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Информация об услугах, предоставляемых в электронном виде



В целях обеспечения доступа заявителей к получению государственных и муниципальных услуг в электронном виде администрация города Мурманска информирует о следующем. На официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Электронные услуги» по адресу: https://www.citymurmansk.ru/elektronnye_uslu/ размещен перечень услуг, предоставляемых структурными подразделениями администрации города Мурманска в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг и Региональный портал электронных услуг Мурманской области.

Напомним, что государственные и муниципальные услуги, предоставляемые в электронном виде, доступны для пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. Данная услуга предоставляется в пунктах регистрации и подтверждения регистрации на портале госуслуг, в том числе в многофункциональном центре. В администрации города Мурманска также действует центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг. При предъявлении паспорта и СНИЛС возможно зарегистрировать свою учетную запись, подтвердить личность, если вы ранее самостоятельно прошли процедуру проверки личных данных, восстановить доступ к своей учетной записи.

Центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг в администрации города Мурманска работает по адресам: г. Мурманск, проспект Ленина, дом 75, подъезд 3, кабинет 107; улица Комсомольская, дом 10, кабинет 204. Время работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

РАЗМИНКА ДЛЯ ЭРУДИТОВ

	1		2		3		4				5		6		7	
8									9		10					
							11									
12											13					
							14									
15		16		17							18					
							19									
	20											21		22		
23	24		25			26										
					27											
28											29	30		31		32
							33			34						
35										36						
							37									
38										39						

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 8. Живая особь. 10. Мастер произносить речи. 11. Доверие, выраженное через голо-
сование. 12. Зимняя скульптура. 13. Горизонтальное перекрытие на ко-
рабле. 14. Почтовые координаты. 15. Работник фермы. 18. Цифры перед
стартом. 20. Дочь тещи, но не жена. 21. Жидкость для радиатора. 23. Де-
ревяшка о двух концах. 26. Алкоголь-
ный кустарь. 28. Горсовет в немецком
городке. 29. «Лучезарный» ученый.
33. Похвала артисту из зрительного
зала. 35. Штрафной угловой удар. 36.
Кавказский танец. 37. Киевский
князь. 38. Столица Киргизии. 39. Зна-
меносец в казачьих войсках.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Горное пред-
приятие. 2. Хирургическая нить. 3.
Дошатые дверцы для окна. 4. Ночная
бабочка. 5. Американский Калашни-
ков. 6. Спутник Юпитера. 7. Шляпа
истинного мексиканца. 9. И качели, и
карусель. 16. Падение камней со
склона. 17. Нимфа озер и ручьев. 19.
Возит выручку фирмы в банк. 21. Ва-
люта казаха. 22. Творения в рифму.
24. Близость понятий. 25. Ягода, что
со сливками особенно вкусна. 27.
Мебельное предприятие. 30. Высший
сановник на Востоке. 31. Славянские
поминки. 32. Вузовский урок. 34. Де-
рево с «серьгами».

Составитель Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 14 ДЕКАБРЯ

По горизонтали: 8. Наполеон. 10. Скачок. 11. Окрик. 12. Макинтош. 13. Оттава. 14. Ангел. 15. Калгари. 18. Охрана. 20. Отсталость. 21. Тяпка. 23. Донор. 26. Бранд-
спойт. 28. Бельмо. 29. Алиготе. 33. Жатка. 35. Седина. 36. Растопка. 37. Торба. 38.
Строфа. 39. Кривошип.

По вертикали: 1. Панама. 2. Шопинг. 3. Сеттер. 4. Юноша. 5. Осколок. 6. Бак-
терия. 7. Позвонок. 9. Бриганттина. 16. Летун. 17. Актер. 19. Корректур. 21. Тапки.
22. Пойло. 24. Оперетта. 25. Осьминог. 27. Вожатая. 30. Ластик. 31. Геолог. 32. Так-
тик. 34. Аракс.

**Вечерний
Мурманск**

СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города
Мурманска, администрация города Мурманска,
муниципальное автономное учреждение
«Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:
отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru
приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru
отдел рекламы и развития — 25-82-19, 23-70-17 (факс);
e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия — 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией
редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рек-
ламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы
российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах
глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами
«Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. За-
прещается использование авторских материалов без разрешения авторов
и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция
газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не
рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика
и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре
«Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых пози-
тивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мур-
манск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать
14.12.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета за-
регистрирована Управлением Федеральной службы по
надзору в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Мурманской области, сви-
детельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г.
Тираж – 5000 экз. Зак. 23792. (16+)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

№ 3981

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 725 «Об определении ООО «УК Заполярная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 03.06.2022 № 1468, от 06.09.2022 № 2513)

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, **постановляю:**
1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 725 «Об определении ООО «УК Заполярная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 03.06.2022 № 1468, от 06.09.2022 № 2513) следующие изменения:
1.1. В пункте 1 слова «улица Карла Либкнехта, дом 8,» исключить.
1.2. Подпункт 2.5 пункта 2 исключить.
1.3. Подпункты 2.6–2.12 пункта 2 считать подпунктами 2.5–2.11 пункта 2 соответственно.
2. Внести в приложения к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 725 «Об определении ООО «УК Заполярная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 03.06.2022 № 1468, от 06.09.2022 № 2513) следующие изменения:
2.1. Приложение № 5 к постановлению считать утратившим силу.
2.2. Приложения №№ 6–12 к постановлению считать приложениями №№ 5–11 к постановлению соответственно.
3. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «УК Заполярная Цитадель».
4. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения путем размещения настоящего постановления в общедоступных местах многоквартирного дома.
5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

МУРМАНСКИЕ КАССЫ

WWW.MURMANKASSA.RU

САНАТОРИИ

БЕЛАРУСИ.

ДЕКАБРЬ.

12 дней – 22 800 руб.

(питание, проживание, лечение).

ул. Лобова, 9

☎ 220-900

Путевки в Турцию.

РЕКЛАМА

ООО «Защита права плюс»

ИНН 5190044161 ОГРН 1155190001295

ЖИЛИЩНЫЙ

ЮРИСТ

70-13-42

Ул. Тарана,

20-44

www.pravoplus51.ru

Наши окна выгоднее!

ИМПЕРИЯ ОКОН

• ОКНА • БАЛКОНЫ •

• НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ •

• РУЛОННЫЕ ШТОРЫ •

• ЖАЛЮЗИ • ДВЕРИ •

г. Мурманск

ул. Полярные Зори, д. 25/1

ТЦ «Сокол»

Тел. (8152) 75-18-30

www.imperia51.com

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

МУРМАНСКИЕ КАССЫ

WWW.MURMANKASSA.RU

АВИА и Ж/Д

БИЛЕТЫ

ул. Лобова, 9,

ул. Челюскинцев, 9,

☎ 220-900

Санатории Беларуси.

Декабрь – 12 ночей,

питание + лечение – 22 800 руб.

ЦЕНТР НАРКОЛОГИИ

ГАРМОНИЯ

20 лет успешной работы

СНЯТИЕ ЗАПОЯ

выезд врача на дом

КОДИРОВАНИЕ

• Алкоголь • Табак • Вес

г. Мурманск,

Кольский просп., 33

8 (8152) 25-46-46

8-902-281-37-55

Наш сайт: garmony-51.ru

Проконсультируйтесь со специалистом.

Уточните возможные противопоказания.

ЧАСТНЫЕ

ОБЪЯВЛЕНИЯ

принимаются по адресу:

Кольский просп., 9

пн – чт с 9.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00,

пт – с 9.30 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00

(кроме субботы и воскресенья).

Тел. 25-46-92.

ГАРАНТИЯ! КАЧЕСТВО! ЭКОНОМИЯ!

САНТЕХНИК

ВСЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ!

• замена стояков канализации и водоснабжения;

• установка ванн, душевых кабин, унитазов, смесителей;

• замена водосчетчиков;

• установка радиаторов отопления;

• укладка кафеля.

Кольский просп., 110а, офис 52,

☎ 8-921-177-76-77.

ИП Яшков Алексей Владимирович ИНН 519038526102, ОГРНИП 31851900001088

РЕМОНТ

STIRALOK

стиральных машин и ПММ в Мурманске.

☎ 20-13-64,

+ 7 950-899-93-61.

РЕКЛАМА

ПРОДАЖА, УСТАНОВКА и РЕМОНТ ВОДО-НАГРЕВАТЕЛЕЙ

• Ремонт • Установка + расходные материалы.

Есть ЗАПЧАСТИ.

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА.

60-08-08

Мы занимаемся ремонтом крупной БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ:

• стиральные машины,

• посудомоечные машины,

• водонагреватели,

• электроплиты.

• Выезд на дом по городу и в область.

• Обслуживание в день обращения.

• Работаем без выходных.

• Вызов и диагностика бесплатно в случае ремонта.

• Более 15 000 единиц отремонтированной техники.

• Скидка 15% на последующие ремонты. Запчасти в наличии и на заказ. Быстро, качественно, удобно. Гарантия до 12 мес.!

График работы: без выходных и праздников с 8.00 до 21.00.

Наши телефоны:

20-7887 и 8-921-284-90-80.

Наш адрес: проезд Связи, 18.

ИП Болгов Артем Алексеевич.

ОГРИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

ООО «Лидер-Сервис»

ЛИДЕР-СЕРВИС

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ

Ремонт всего спектра техники – от кофемашин и чайников до телевизоров и холодильников. Технические экспертизы с выдачей заключения.

Внимание!

НОВЫЙ АДРЕС:

ул. Буркова, 13.

Тел. 40-00-83, mail@service-murmansk.ru

СТОМАТОЛОГИЯ

Арктикстомакс-2

Лиц. ЛО-51-01-001219 от 5.12.2014 г.

• Качественное лечение и восстановление зубов.

• Пародонтология.

• Гигиеническая чистка.

• Опытный хирург.

Начал работу опытный ПРОТЕЗИСТ.

АДРЕСА: Кольский просп, 176/3 (рядом с ДБ «Жемчуг»). Тел. 53-96-86, моб. 8-921-034-26-43; ул. Профсоюзов, 1 (за к/т «Родина»). Тел. 45-78-93, моб. 8-921-286-94-54.

Мы здесь

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ в г. Североморск ТРЕБУЮТСЯ:

✓ водители грузового автотранспорта, водители погрузчика;

✓ машинисты строительной техники: экскаватора, бульдозера, манипулятора, а/крана;

✓ инженеры ПТО;

✓ производители работ, мастера СМР, техники.

Заработная плата высокая.

Тел. отдела кадров:

8 (815-37) 6-00-10, доб. 211;

моб. тел. 8-921-668-38-25.

ОКНА

от 9500 руб.

Балконы, лоджии

от 29000 руб.

от 15000 руб.

Натяжные потолки.

Рассрочка.

гост. «Моряк», оф. 109, ул. Книповича, 23.

Условия предоставления рассрочки уточняйте по телефону или в офисе.

Тел. 75-30-56.

ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ «ЭКОВЫВОЗ»

В П.МОЛОЧНЫЙ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

• ВОДИТЕЛЕЙ

КАТ. С и Е

• АВТОСЛЕСАРЯ

Официальное трудоустройство, «белая» заработная плата, соц.пакет

8-952-297-78-96