



Основной задачей комиссии Госсовета РФ по направлению «Северный морской путь и Арктика» станет системное развитие Севморпути. Об этом шла речь на состоявшейся в Москве рабочей встрече помощника Президента РФ, секретаря Госсовета **Алексея Дюмина с губернатором Мурманской области **Андреем Чибисом**.**

Как сообщает министерство информационной политики Мурманской области, стороны обсудили ключевые направления деятельности комиссии Госсовета РФ по направлению «Северный морской путь и Арктика», которую возглавляет Андрей Чибис.

– Стратегическое значение Арктики переоценить невозможно. Примерно 10 процентов ВВП страны формируется именно в Арктической зоне России, – подчеркнул глава Мурманской области. – А Северный морской путь – основная транспортная артерия Российской Арктики, значение которой растет с каждым годом. Поэтому системное развитие Севморпути – один из национальных интересов и ключевая задача комиссии. Мы будем прорабатывать предложения с федеральным правительством, регионами и компаниями для решения этой задачи.

Напомним, Президент России **Владимир Путин** назначил Андрея Чибиса председателем комиссии Госсовета РФ по направлению «Северный морской путь и Арктика». Глава региона подчеркнул, что трансформация рабо-

Национальный интерес



чей группы в специальную комиссию Госсовета станет эффективным инструментом для достижения национальных целей на региональном уровне.

– Конечно, для реализации поставленных целей требуются кадры в Арктику и комплексные меры, чтобы условия жизни людей становились комфортнее. Все наши совместно выработанные инициативы будем представлять Президенту России. Благодарю Алексея Дюмина за поддержку. Готовимся провести первое заседание, – отметил Андрей Чибис.

О решении сформировать в рамках Госсовета комиссию по развитию арктических регионов и Севморпути Владимир Путин объявил в ходе пленарного заседания Петербургского международного экономического форума в июне. Президент России отметил, что развитие Северного морского пути имеет стратегически важное значение, так как способствует формированию глобальных транспортных коридоров внутри страны и за ее пределами.

Евгения ВОЛКОВА.

Фото из открытых Интернет-источников.

В НОМЕРЕ:

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ

За оборону Заполярья



стр. 2

Стопроцентное выполнение



стр. 2

«Капитан Грей» встречает авторов



стр. 3

Контейнеры с «капюшоном»



стр. 3

Администрация
города Мурманска



Юрий Сердечкин
глава администрации
города Мурманска



Газета
«Вечерний Мурманск»



ВСЕ НОВОСТИ
ГОРОДА

В Мурманской области в десять раз увеличен размер денежной выплаты жителям региона, принимавшим участие в обороне Заполярья.

В 2024 году исполняется 80 лет с момента разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье. Сорок месяцев длилась оборона Советского Заполярья. Это было самое долгое и упорное противостояние советских и фашистских войск за всю Великую Отечественную войну.

Губернатор Мурманской области **Андрей Чибис** подписал постановление правительства, в соответствии с которым увеличивается размер единовременной денежной выплаты жителям региона, принимавшим участие в обороне Заполярья. Напомним, для проживающих в Мурманской области граждан, награжденных медалью «За оборону Советского Заполярья», установлена единовременная денежная выплата в связи с празднованием разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье. Право на ее получение также имеют вдовы (вдовцы) погибших граждан, награжденных вышеуказанной медалью. С 2019 года размер выплаты составлял 5 000 рублей. В этом году по решению губернатора в связи с юбилеем знакового для Заполярья и всей страны события размер выплаты увеличен в 10 раз и теперь составляет 50 000 рублей.

За оборону Заполярья



Единовременная выплата будет производиться центрами социальной поддержки населения за счет средств областного бюджета в сентябре. В случае, если гражданам уже ранее была произведена такая выплата,

будет проведена доплата до установленного размера.

Евгения ВОЛКОВА.
Фото из Telegram-канала
губернатора Мурманской области
Андрея ЧИБИСА.

Стопроцентное выполнение

В Мурманской области подвели итоги приемной кампании в высшие и средние специальные учебные заведения. В Мурманский арктический университет (МАУ) было подано более 4,3 тысячи заявлений, а зачислено – почти 1,4 тысячи студентов.



– План приема на бюджетные места уже второй год выполняется на 100 процентов, – подчеркнул глава региона **Андрей Чибис**. –

Также хочу отметить важность того, что специальными-лидерами стали лечебное дело, инженерные и морские направления, а также гуманитарные, включая педагогическое.

В колледжи и техни-

кумы Мурманской области поступили более пяти тысяч человек, из которых более четырех тысяч – на бюджетные места. При этом в 2024 году бюджетных мест стало на 300 больше. В основном прием

был увеличен на технические специальности.

– Конкурс в Мурманский морской рыбопромышленный колледж имени И. И. Месяцева в этом году достигал 10 человек на место, это рекордный показатель за десятилетия, – отметил Андрей Чибис. – Еще один важный факт, что средний балл в аттестате у студентов учреждений среднего профессионального образования выше четырех. Это говорит о росте внимания к колледжам среди хорошистов и отличников.

По словам главы региона, это связано в том числе с перспективами трудоустройства. В рамках программы «Профессионалитет» наши компании-партнеры не только ремонтируют колледжи, но и обеспечивают работой не менее 85 процентов выпускников.

Елена ГРИБОВА.
Фото из архива редакции.

Кредиты для бизнеса

В Мурманской области кредитный портфель регионального бизнеса на начало августа составил 248,3 миллиарда рублей. Годовой прирост корпоративного портфеля уменьшился, но оставался довольно высоким – около 16 процентов. Об этом сообщает Мурманское отделение Банка России.

С января по июль предприятия и индивидуальные предприниматели Мурманской области оформили банковские кредиты на сумму 63,5 миллиарда рублей. Годом ранее этот показатель оценивался в 40,1 миллиарда рублей.

– Наибольший объем кредитов привлекли компании рыбодобывающей отрасли, сферы строительства, транс-

порта и связи, – отметил управляющий Отделением Банка России по Мурманской области **Юрий Железняк**. – На начало августа на них приходилось около 80 процентов общего корпоративного портфеля.

В целом по стране рост кредитного портфеля бизнеса замедлился и составил 22 процента на начало августа. Вместе с тем темпы роста корпоративного кредитования пока остаются выше тех, которые нужны для возвращения инфляции к цели в 2025 году. Поэтому, по оценке регулятора, требуется дополнительное ужесточение денежно-кредитной политики.

Елена ГРИБОВА.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Вступление в должность

Сегодня в Мурманске состоится инаугурация **Андрея Чибиса**, избранного на должность губернатора региона на прошедших выборах 7 и 8 сентября. Напомним, за действующего губернатора Мурманской области Андрея Чибиса проголосовали 73,99 процента избирателей.

Поразил беспилотник

На Северном флоте уделяется особое внимание организации обороны кораблей от БПЛА и других робототехнических комплексов с учетом опыта специальной военной операции. Фрегат Северного флота «Адмирал Головкин» в рамках плановых мероприятий боевой подготовки поразил в Баренцевом море ударный беспилотный летательный аппарат (БПЛА) самолетного типа, идущий курсом на корабль.

Боевое упражнение выполнялось зенитным ракетным комплексом морского базирования вертикального пуска «Полимент-Редут» в ходе учений по противовоздушной обороне корабля. Запуск летящей мишени, имитирующей БПЛА самолетного типа, был осуществлен с бережья Кольского полуострова.

Зенитная ракетная стрельба проводилась в полигонах боевой подготовки Северного флота в Баренцевом море. Район проведения стрельбы был своевременно закрыт для судоходства и полетов гражданской авиации.

Газета придет по «электронке»

Уважаемые читатели «Вечернего Мурманска»! Предлагаем вам оформить адресное получение газеты на электронную почту. Свежий номер «Вечерки» вы сможете получать на свою электронную почту в формате PDF. Оформление ежедневного выпуска (1 месяц) – 80 рублей, пятничного выпуска (1 месяц) – 70 рублей. Информация по телефону 47-75-83.

Определили сильнейших

В Мурманске в легкоатлетическом манеже состоялось первенство Мурманской области по дзюдо. Победителями стали **Екатерина Калинина, Полина Барболина, Елена Прудникова, Мария Гусева, Мирзакерим Керимов, Артем Федун, Илья Недомолкин, Максим Марчуков и Богдан Кретов**.

Наши врачи в Приморске

В рамках «педиатрического десанта» с 16 по 22 сентября одиннадцать врачей-специалистов из Мурманской области провели более 1,5 тысячи осмотров детей в Приморском районе Запорожской области. Первичная медико-санитарная помощь детскому населению была оказана хирургом, офтальмологом, эндокринологом, аллергологом-иммунологом, психиатром, отоларингологом, акушером-гинекологом, травматологом-ортопедом, неврологом, стоматологом, педиатром.

Это уже второй выезд наших врачей в Приморск. По результатам осмотра на госпитализацию направили 60 пациентов, в том числе в федеральные центры – 16 человек.

Аванс на протезы

Северяне смогут получить аванс на изготовление зубных ортопедических конструкций. По поручению губернатора Мурманской области **Андрея Чибиса** теперь доступна не только компенсация произведенных льготниками расходов, но и получение аванса до 41 990 рублей. Льгота доступна для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла, ветеранов труда, представителей старшего поколения, не получающих меры социальной поддержки, и ряда других категорий. Важно, что по решению главы региона мера поддержки теперь действует и для представителей категории «Дети Великой Отечественной войны» без учета нуждаемости.

Дождь и ветер

25–26 сентября Кольский полуостров будет находиться под влиянием циклонической деятельности над Норвежским морем, Скандинавией и западом Баренцева моря. По Мурманской области ожидается временами дождь различной интенсивности, в отдельных районах порывистый ветер, преобладающая температура воздуха в дневные часы составит 25–26 сентября +9°...+15°.

В качестве эксперимента региональный оператор по сбору твердых коммунальных отходов установил в Мурманске 50 новых контейнеров. Их особенность в том, что на крышке смонтирован так называемый «капюшон» – специальное приспособление, которое позволяет помещать внутрь пакеты со смешанными твердыми коммунальными отходами, не открывая саму крышку.



Важно, что при этом содержимое экспериментальных контейнеров остается недоступным для птиц и других животных. Этим они отличаются от привычных нам мусорных контейнеров, которые многие мурманчане считают неудобными потому, что приходится

Контейнеры с «капюшоном»

Вечерний Мурманск

каждый раз открывать крышку, а потом закрывать.

Однако при эксплуатации новых баков необходимо соблюдать определенные правила. В проеме «капюшона» без труда можно поместить стандартный, средних размеров мешок с мусором. Но для того чтобы выбросить более габаритные свертки или коробки, крышку следует поднимать. В противном случае застрявший в проеме мусор не по-

воляет другим жильцам воспользоваться контейнером. Люди кладут пакеты рядом, и в результате при пустых мусорных баках нормальная контейнерная площадка быстро превращается в неприглядную свалку. Этого допускать нельзя.

В настоящее время региональный оператор собирает информацию от жильцов, сотрудников управляющих организаций и мусоровывозящих компаний о том, на-

сколько удобны новые контейнеры. Если опыт будет признан положительным, то в дальнейшем региональный оператор будет приобретать взамен вышедших из строя новые контейнеры именно такого типа. Их стоимость около 16 тысяч – всего на 200 рублей выше, чем те, что эксплуатируются сейчас.

Ольга АНТОНОВА.
Фото с сайта правительства Мурманской области.

«Капитан Грей» встречает авторов

Более 120 известных и начинающих писателей и авторов-исполнителей приедут в Мурманск на литературный фестиваль.

XIV всероссийский литературный фестиваль «Капитан Грей» пройдет в Мурманской области с 25 по 30 сентября. В рамках фестиваля состоятся свыше 50 мероприятий в Мурманске, Коле, Туломе и Североморске с участием известных и талантливых начинающих писателей и авторов-исполнителей, редакторов литературных журналов и актеров со всей страны. Концерт-открытие состоится 27 сентября в 19.00 в областном Дворце культуры им. С. М. Кирова (16+).

В рамках фестиваля северян ждут творческие встречи, выступления, концерты, спектакли, а участников – обучающие семинары, мастер-классы и знакомство с Мурманской областью. Среди гостей – как литераторы, которые уже не раз бывали в нашем городе, так и те, кто впервые выступит в Мурманске.

Премьерой станет концерт популярного в стране бард-рок автора из Челябинска **Александры Павловой**, известной под псевдонимом Кошка Сашка. Концерт пройдет 26 сентября в 19.00 в Центре современного искусства (16+).

Впервые в регион приедут создатели единственного в стране специализирующегося исключительно на современной российской поэзии издательства «СТИХИ» – поэты **Арсений Ли** и **Алла Поспелова** (Москва). Узнать все главные тенденции в новейшей поэзии России можно будет на ток-шоу с их участием, которое состоится в областной научной библиотеке 27 сентября в 17.00 (16+).

Поклонников творчества и друзей **Дмитрия Коржова** 29 сентября в 15.00 в областной детско-юношеской библиотеке ждет поэтический вечер, посвященный его памяти (12+).

29 сентября в 18.00 в областном Дворце культуры им. С. М. Кирова состоится премьера концерта-спектакля **Юлии Китовой** «Ожидание» по моно-опере **М. Таривердиева** на стихи **Р. Рождественского** (12+).

Учредитель фестиваля – Мурманское отделение Союза писателей России при поддержке министерства культуры Мурманской области, Мурманской областной научной библиотеки и Мурманской областной детско-юношеской библиотеки.

Ольга АНТОНОВА.

Дважды в год мурманский Центр гражданско-патриотического воспитания «Объединения молодежных центров» проводит оборонно-спортивную игру «Тактика» – современный аналог «Зарницы». Весной и осенью в целях воспитания молодежи в духе патриотизма и любви к Родине подросткам предлагают проверить физическую форму, военно-прикладные навыки, командный дух и знание истории Отечества.

На прошлой неделе участниками «Тактики» стали две команды десантного военно-патриотического клуба «Витязь», военно-патриотический клуб кооперативного техникума «Кобальт», команда молодежного Центра гражданско-патриотического воспитания «Патриоты 28» и команда «Правда» из Мурманского индустриального колледжа. Юноши и девушки соревновались в подтягивании на перекладине и отжимании от пола, в стрельбе из пневматической винтовки и метании ножей, в разборке и сборке ав-

«Витязи» одолели «Патриотов»



томата Калашникова, в викторине на знание российской военной истории и в уничтожении отряда противника с помощью компьютерной игры, симулирующей действия оператора ударного беспилотного летательного аппарата.

Последнее испытание впервые было включено в программу «Тактики» благодаря тому, что оборудование (ноутбуки и пульта управления дронами) организаторам предоставил Мурманский филиал Центра развития военно-спортивной подготовки «Воин». На этом этапе по три участника от двух команд садились за ноутбуки и в специальной компьютерной игре уничтожали команду противника с помощью беспилотника. Сначала дрон надо было найти, затем поднять в воздух и вручную направить на вражескую базу. К ноутбукам были подключены пульта управления настоящими боевыми дронами. Желающие потренироваться в их управлении могли записаться на курсы в центре «Воин». За лето их прошли около 600 подростков.

Из шести испытаний сложнее всего участникам «Тактики» далось метание ножей, так как занятия по этой популярной дисциплине почти никто не проводит и тренировочные метательные ножи в разных клубах отличаются по весу.

Первое и второе места в осенней игре «Тактика» заняли участники клуба «Витязь», третье – «Патриоты 28». Призеры получили кубки, медали, дипломы и армейские индивидуальные рационы питания в качестве подарка.

Павел СТЕПАНЕНКО. Фото автора.

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 09 » сентября 2024 года

г. Мурманск

№ 140

Об утверждении проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.
3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.
4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».
5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А. А.).

Заместитель губернатора Мурманской области – министр градостроительства и благоустройства Мурманской области М. Д. ГАВРИЛОВА.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 09 » сентября 2024 года № 140

Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска. Основная часть	
1.1	Текстовая часть.	
1.1.1	Введение	4
1.1.2	Характеристика территории проектирования	5
1.1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
1.1.5	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	8
1.1.6	Красные линии.	9
1.1.7	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	9
1.1.8	Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	9
1.1.9	Границы публичных сервитутов	10
1.1.10	Границы образуемого земельного участка.	10
1.1.11	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.	11
1.2	Графическая часть:	12
1.2.1	Границы существующих элементов планировочной структуры. Основная часть. Масштаб 1:3500 . Лист 1	
1.2.2	Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000 Лист 2.	

1. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска. Основная часть.

1.1 Текстовая часть.

1.1.1 Введение

Проект межевания территории в Ленинском административном округе города Мурманска в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 подготовлен на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 08 февраля 2024 года № 22.

Настоящий проект межевания территории разработан с целью образования нового земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, в рамках реализации инвестиционного проекта на основании Соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации от 04.07.2023 № АЗРФ-658/23.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие материалы:

- Генеральный план муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденный приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (далее – ПЗЗ).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-279.
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п.
- Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об учтенных земельных участках, расположенных в границах территории проектирования (кадастровые выписки о земельных участках и кадастровый план территории).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации города Мурманска, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт.

Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000, 1:3500 с применением компьютерных технологий в программе LisCad в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51).

1.1.2 Характеристика территории проектирования

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы, номера и наименования элементов планировочной структуры города Мурманска утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, территория проектирования располагается в границах территориальной зоны Ж-1 – зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами. Границы территориальной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер зоны 51:20-7.357.

Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в Ленинском административном округе города Мурманска в 202 микрорайоне в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202, и ограничена с северо-востока, востока красными линиями ул. Ивана Халатина, границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003202:145, установленными на местности в соответствии с федеральным законодательством, с юго-запада, запада границами земельного участка с кадастровым № 51:20:0003202:130, на котором расположен многоквартирный дома № 8 по ул. Ивана Халатина.

Площадь территории в границах проектирования составила 2485 кв. м.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования свободна от застройки.

Согласно сведениям ЕГРН в границах территории проектирования расположена часть объекта капитального строительства «Кабельная линия комплектной двухтрансформаторной блочной подстанции (2БКТПБ)» с кадастро-

вым номером 51:20:0003202:4990, местоположение Мурманская область, город Мурманск, проспект Героев-североморцев, собственник АО «Мурманская областная электросетевая компания».

1.1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом предлагается образовать один земельный участок из земель кадастрового квартала 51:20:0003202, находящихся в неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности,

Образуемый земельный участок отнесен к категории земель «земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Обозначение на Чертеже межевания	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
51:20:0003202:3У1	2483	из земель, находящихся в государственной собственности

Согласно пункту 10.1.1.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1, в том числе их площадь, установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определены пунктом 9.4.2 настоящих Правил землепользования и застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, установлен пунктом 9.4.4 настоящих Правил землепользования и застройки.

Согласно пункту 10.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах образуемого земельного участка планируется размещение торгово-делового центра для размещения объектов общественного питания и торговли: кофейни на 25 посадочных мест, булочной, магазина и аптеки.

Количество этажей – 1, общая торговая площадь 240 кв. м, общая площадь застройки 630 кв. м

В соответствии с п. 9.3.2.4 Правил максимальная площадь земельных участков для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

В соответствии с приложением Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»:

-земельный участок под предприятие общественного питания принимается из расчета 0.2–0.25 га на 100 мест при количестве посадочных мест до 50.

При количестве посадочных мест 25 предельный (максимальный) размер земельного участка составит: 2250/100х25= 562,5 кв. м

- так как размеры земельных участков под встроенные аптеки не нормируются, расчет выполнен исходя из площади торгового зала.

земельный участок под предприятие торговли принимается из расчета 0.8 га на 100 кв. м торговой площади при торговой площади до 250 кв. м

При общей торговой площади 240 кв. м предельный (максимальный) размер земельного участка составит 240/100 х 800= 1920 кв. м

Итого, суммарный предельный (максимальный) размер образуемого земельного участка составит 563+1920 =2483 кв. м

Предельный минимальный размер земельного участка Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск для иных объектов, исключая объекты жилой застройки для территориальной зоны Ж-1 не установлен.

Таким образом, проектная площадь образуемого земельного участка 2483 кв. м не превысила установленных предельных значений.

В соответствии с пунктом 9.4.4. Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка это отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида объекта капитального строительства, размещенного или планируемого к размещению на земельном участке, и составляет для объектов торговли и общественного питания 80%.

При планируемой площади застройки 630 кв. м и проектной площади земельного участка 2483 кв. м застроенная территория составит 25% от площади участка, что не превышает установленных предельных значений.

1.1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

1.1.5 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1:20:0003202:3У1	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) до 50 посадочных мест	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

1.1.6 Красные линии.

Проектом межевания не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий.

1.1.7 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Границы образуемого земельного участка с северо-востока, востока частично ограничены красными линиями ул. Ивана Халатина.

В соответствии с пунктом 9.4.2.1 Правил землепользования и застройки величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Проектом межевания установлены линии отступа от красных линий в пределах границ образуемого земельного участка в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений – 3,00 м.

Каталог координат поворотных точек линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Координаты, м		
№№ поворотной точки	X	Y
12	646691.54	1442406.07
13	646671.95	1442441.64
19	646594.21	1442473.02
20	646594.01	1442473.03

1.1.8 Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с пунктом 9.4.2.2 Правил величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м.

Проектом межевания установлена линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Каталог координат линии отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
№№ точки	Координаты, м		
	Х	У	
13	646671.95	1442441.64	
14	646660.35	1442434.08	
15	646629.20	1442444.72	
16	646630.09	1442454.97	
17	646617.94	1442458.66	
18	646612.03	1442459.42	
19	646594.21	1442473.02	
20	646594.01	1442473.03	
21	646579.97	1442466.22	
22	646673.76	1442400.64	
12	646691.54	1442406.07	

1.1.9 Границы публичных сервитутов

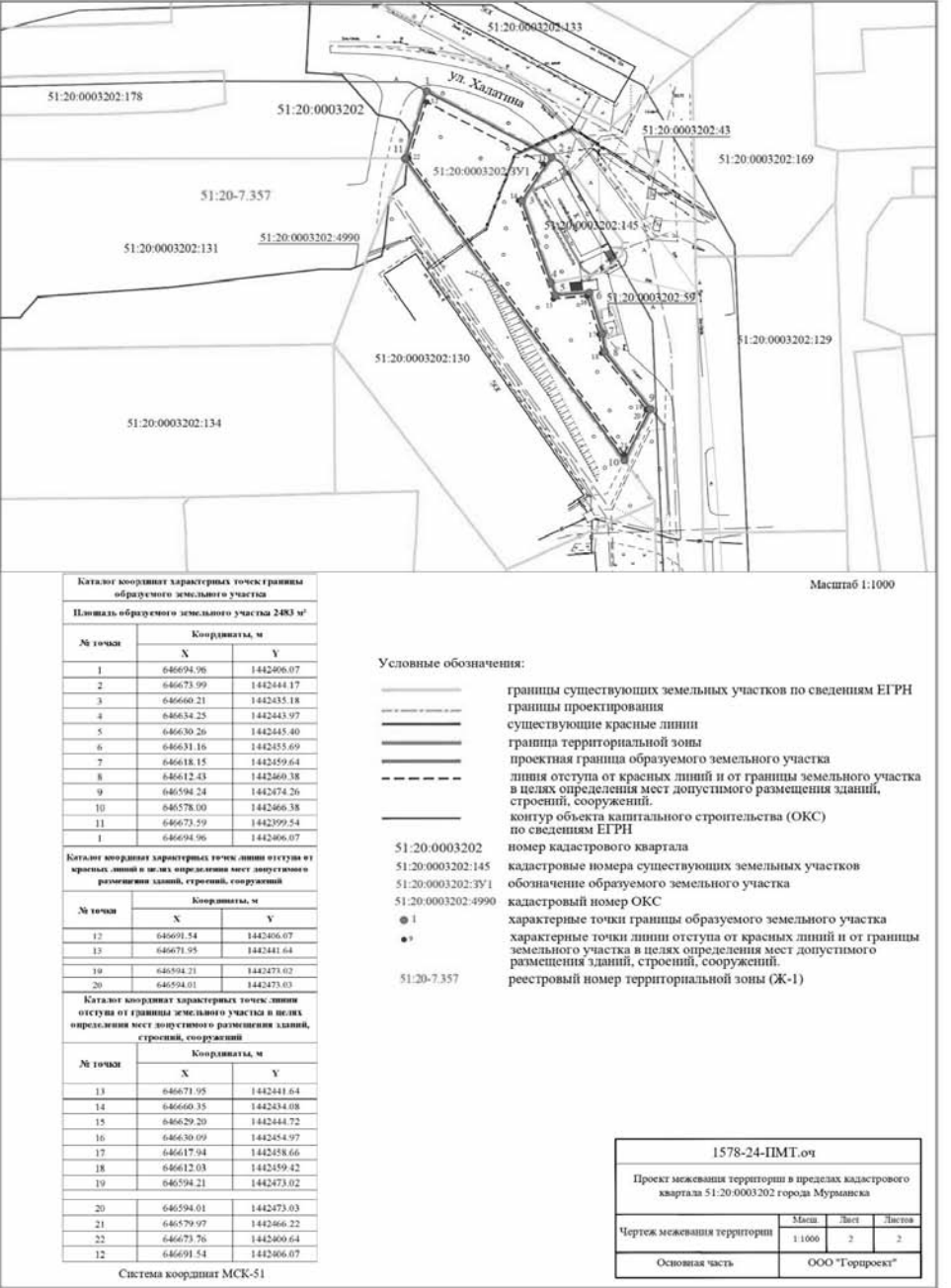
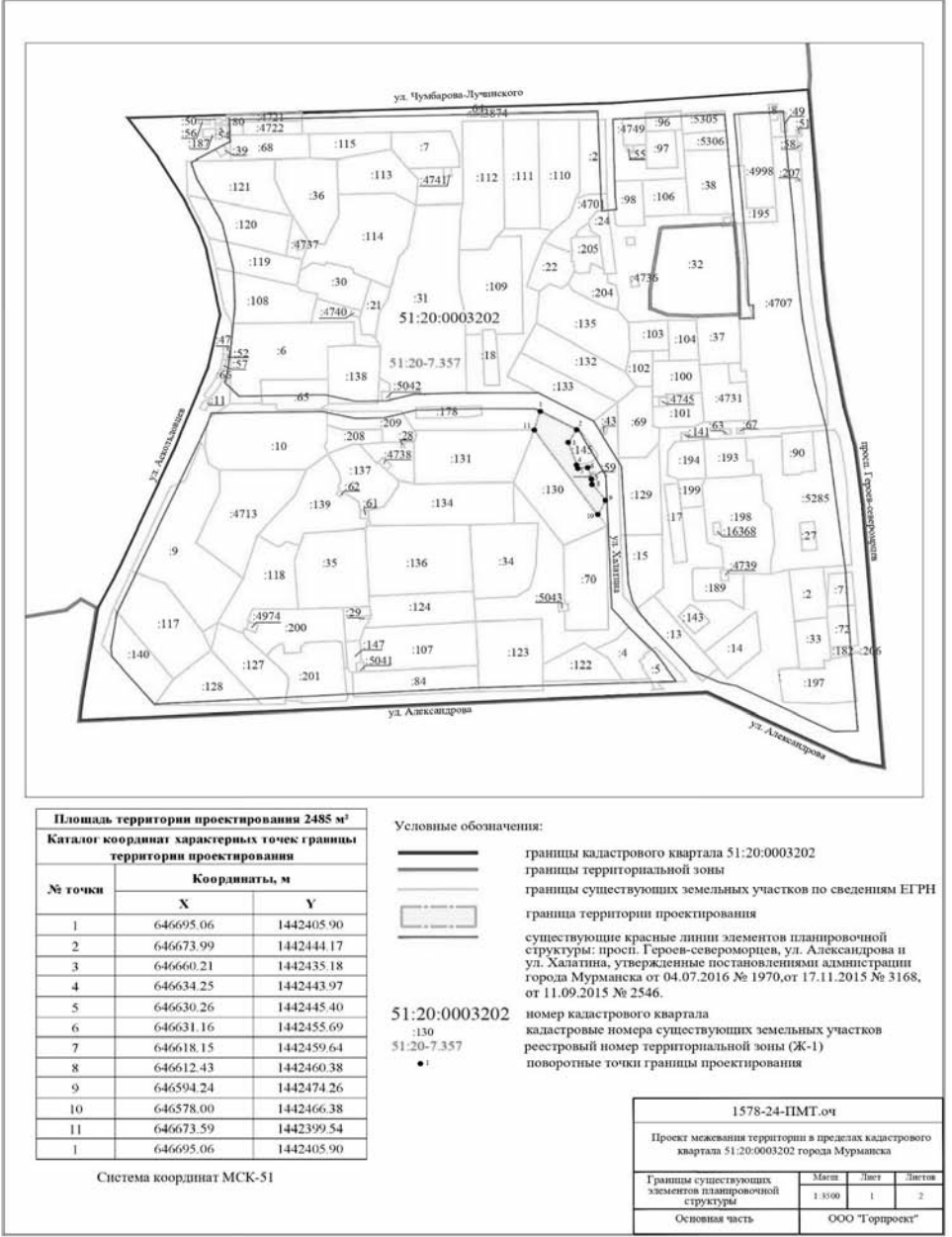
В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных и частных сервитутов. Проектом межевания не предусматривается установление зон действия публичных и частных сервитутов.

1.1.10 Границы образуемого земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка 51:20:0003202:ЗУ1			
Площадь образуемого земельного участка 2483 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	646694.96	1442406.07	
2	646673.99	1442444.17	
3	646660.21	1442435.18	
4	646634.25	1442443.97	
5	646630.26	1442445.40	
6	646631.16	1442455.69	
7	646618.15	1442459.64	
8	646612.43	1442460.38	
9	646594.24	1442474.26	
10	646578.00	1442466.38	
11	646673.59	1442399.54	
1	646694.96	1442406.07	

1.1.11 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Каталог координат поворотных точек границы территории проектирования			
Площадь территории проектирования 2485 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	646695.06	1442405.90	
2	646673.99	1442444.17	
3	646660.21	1442435.18	
4	646634.25	1442443.97	
5	646630.26	1442445.40	
6	646631.16	1442455.69	
7	646618.15	1442459.64	
8	646612.43	1442460.38	
9	646594.24	1442474.26	
10	646578.00	1442466.38	
11	646673.59	1442399.54	
1	646695.06	1442405.90	



Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска
Материалы по обоснованию

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2	Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска. Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Зоны с особыми условиями использования территории	17
2.2	Территории объектов культурного наследия	18
2.3	Графическая часть:	19
2.3.1	Границы зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта. Масштаб 1:1000. Лист1	
2.4	Отдельные приложения	
2.4.1	Приказ министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 08.02.2024 № 22	20
2.4.2	Соглашение от 04.07.2023 № АЗРФ-658/23 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации	24
2.4.3	Газета «Вечерний Мурманск» от 18.04.2024 № 56 (7767)	33
2.5	Графическая часть проекта в электронном виде – 1 CD-диск	

2. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0003202 города Мурманска.
Материалы по обоснованию проекта

2.1 Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах образуемого земельного участка установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона электрических кабелей			
Каталог поворотных точек охранной зоны			
Площадь охранной зоны 112 м²			
№№ точки	Координаты, м		
	Х	У	
2	646673.99	1442444.17	
23	646673.99	1442444.17	
24	646672.91	1442433.59	
25	646650.64	1442425.17	
26	646645.91	1442418.89	
27	646648.08	1442417.38	
28	646652.28	1442423.22	
29	646675.77	1442432.07	
30	646678.06	1442436.77	
2	646673.99	1442444.17	

рода Мурманска в сроки, установленные нормативными правовыми актами Правительства Мурманской области.

4.13. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников региональной Программы или в списка молодых семей – участников Подпрограммы, а также исключения семей из указанных списков являются случаи, если молодая (многодетная) семья:

- представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в Комитет (рождение (усыновление) ребенка (детей) – для участников региональной Программы, заключение (расторжение) брака, смерть члена семьи), а также об изменении персональных данных членов семьи;
- направила в Комитет заявление об исключении ее из списков молодых (многодетных) семей – участников Подпрограммы или региональной Программы;
- снята с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении на территории города Мурманска;
- получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов.

Кроме того, подлежат исключению из списка молодых семей – участников региональной Программы семьи, в которых возраст одного из членов молодой семьи или одного родителя в неполной семье превышает 35 лет.

4.14. Актуализация списка молодых семей, достигших возраста 36 лет, проводится в случаях изменения состава семьи (заключения (расторжения) брака, смерти члена семьи), а также персональных данных членов семьи, добровольного отказа семьи от участия в региональной Программе (получения Свидательства или социальной выплаты), выезда семьи на постоянное жительство в другое муниципальное образование, отсутствия нуждаемости семьи в жилом помещении на основании постановления администрации города Мурманска.

4.15. При изменении состава семьи в случаях, предусмотренных пунктами 4.13 и 4.14 раздела 4 настоящего Порядка, в период после признания семьи участником Подпрограммы или региональной Программы до выдачи Свидательства, семья предоставляет в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов, а именно:

- свидетельства о расторжении брака;
- свидетельства о смерти члена семьи;
- свидетельства о заключении брака и документов, указанных пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка, на нового члена семьи (супруга или супругу);
- свидетельства о рождении ребенка (для участников региональной Программы).

В случае изменения персональных данных членов семьи участники Подпрограммы или региональной Программы, а также молодые семьи, достигшие возраста 36 лет, предоставляют в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов.

Молодая семья – участник Подпрограммы, в которой в период с даты подачи заявления на участие в Подпрограмме до даты принятия решения о включении семьи в список участников Подпрограммы родился (был усыновлен) ребенок, предоставляет в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов.

4.16. Комитет организует работу по проверке содержащихся в документах семьи – участника Подпрограммы или региональной Программы сведений и в течение десяти рабочих дней со дня предоставления документов, подтверждающих изменения состава семьи, принимает решение о дальнейшем участии семьи в Подпрограмме или региональной Программе либо об исключении семьи из списка участников Подпрограммы или региональной Программы по основаниям, предусмотренным пунктом 4.9 раздела 4 настоящего Порядка. Соответствующие решения изменения вносятся в правовые акты администрации города Мурманска, утверждающие список участников Подпрограммы или региональной Программы и/или размеры их социальных выплат, в течение 60 дней со дня принятия решения.

В случае принятия решения о дальнейшем участии семьи в Подпрограмме или региональной Программе порядковый номер семьи – участника Подпрограммы или региональной Программы в списке семей – участников Подпрограммы или региональной Программы изменяется согласно пункту 4.12 раздела 4 настоящего Порядка.».

4.5. Пункт 4.17 исключить.

5. В пункте 5.1 раздела 5:

5.1. В абзаце втором слова «20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья» заменить словами «30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья».

5.2. Абзац шестой исключить.

6. Абзац второй подпункта 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 изложить в новой редакции:

«Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Мурманск для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым (многодетным) семьям в рамках Подпрограммы или региональной Программы, ежегодно устанавливается администрацией города Мурманска в соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск согласно приложению № 12 к настоящему Порядку.».

7. Пункты 6.1 и 6.2 раздела 6 изложить в новой редакции:

«6.1. После доведения до Комитета показателей сводной бюджетной росписи в соответствии с письмом управления финансов администрации города Мурманска, но не позднее трех месяцев с начала календарного года, Комитет на основании выписки из утвержденного Министерством строительства Мурманской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году по региональной Программе и списка молодых (многодетных) семей – участников Подпрограммы готовит проекты постановлений администрации города Мурманска об утверждении списков молодых (многодетных) семей – претендентов на получение социальных выплат (далее – Список претендентов на получение социальной выплаты) по Подпрограмме и региональной Программе с указанием размеров таких выплат в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Мурманск на текущий финансовый год.

В первоочередном порядке подлежат включению в Список претендентов на получение социальных выплат по Подпрограмме семьи, в которых один из членов семьи принимает участие в СВО, являлся участником СВО, а также семьи погибших участников СВО (вне зависимости от года признания семьи участником Подпрограммы).

Семьям, вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты, направляется уведомление о необходимости предоставления заявления и документов на выдачу Свидательства (далее – уведомление о предоставлении документов).

В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении документов молодая (многодетная) семья направляет в Комитет, либо в ГОБУ «МФЦ МО», либо через Региональный портал заявления о выдаче Свидательства по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и документы, указанные в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В случае если жилое помещение уже приобретено, то молодая (многодетная) семья в сроки, указанные в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, направляет в Комитет заявление о выдаче Свидательства по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, копии документов на приобретенное жилое помещение (договора купли-продажи, акта приема-передачи квартиры, выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведение государственной регистрации возникновения и перехода прав на жилое помещение (далее – выписка из ЕГРН), кредитный договор или договор займа), справку об остатке ссудной задолженности по кредитному договору или договору займа, а также документы, указанные в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпункте 4.4.3 пункта 4.4 раздела 4 настоящего Порядка), обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

6.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления и документов, предусмотренных пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, Комитет организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче Свидательства являются:

- несоответствие семьи требованиям, предъявляемым к заявителю и указанным в пунктах 4.1, 4.2 или 4.3 раздела 4 настоящего Порядка;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.4 и 4.15 раздела 4 настоящего Порядка;
- нарушение установленного пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения Свидательства;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 8.7 раздела 8 настоящего Порядка;
- выявление факта приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- использование при приобретении жилого помещения средств бюджетов всех уровней, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Если в ходе проверки документов выявлены основания для отказа в выдаче Свидательства, предусмотренные пунктом 6.2 раздела 6 настоящего Порядка, Комитет готовит заключение об отказе в выдаче Свидательства для рассмотрения его на очередном заседании Комиссии.

Если в ходе проверки документов не выявлены основания для отказа в выдаче Свидательства, Комитет производит необходимые действия по оформлению Свидеств.».

8. В разделе 8:

8.1. Пункт 8.3 изложить в новой редакции:

«8.3. Основанием для отказа в перечислении средств социальной выплаты в безналичном порядке на счет участника Подпрограммы или региональной Программы является:

- несоответствие данных о семье – участнике Подпрограммы или региональной Программы и выданном Свидательстве, а также документов, указанных в пункте 8.1 раздела 8 настоящего Порядка, требованиям программ;
- несоответствие приобретаемого (приобретенного) жилого помещения требованиям, указанным в пункте 8.7 раздела 8 настоящего Порядка;
- выявление факта приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- использование при приобретении жилого помещения средств бюджетов всех уровней, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Комитет в течение семи рабочих дней со дня получения от Уполномоченного банка заявки на перечисление социальной выплаты проводит проверку представленных документов. В случае наличия оснований для отказа в перечислении средств социальной выплаты, перечисленных в настоящем подпункте, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Комитет в указанный срок письменно уведомляет Уполномоченный банк и участника Подпрограммы или региональной Программы.».

8.2. Абзац третий пункта 8.7 после слов «родившихся после подачи молодой» дополнить словами «(многодетной)».

9. Пункт 9.5 раздела 9 изложить в новой редакции:

«9.5. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют:

- молодая или многодетная семья – участник Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка, который родился (был усыновлен) после признания семьи участником Подпрограммы и до окончания срока действия Свидательства или в течение двух лет с даты реализации Свидательства;
- молодая семья – участник региональной Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка, который родился (был усыновлен) после утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Мурманской области и до окончания срока действия Свидательства, а также после включения администрации города Мурманска семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году до утверждения указанного списка Министерством строительства Мурманской области или в течение одного года с даты реализации Свидательства.».

10. Подпункт «г» пункта 2 приложения № 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«г) справку о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала и (или) справку о размере (оставшейся части) регионального материнского (семейного) капитала (срок действия – шесть месяцев с даты выдачи справки).».

11. Название столбца 7 таблицы «Книга учета выданных и возвращенных свидетельств» приложения № 6 к Порядку после слов «Паспорт гражданина РФ» дополнить словами «(серия и номер)».

12. Дополнить Порядок новым приложением № 12 к Порядку согласно приложению к настоящим изменениям.

	Приложение к изменениям
	Приложение № 12 к Порядку
Методика	
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск	

1. Настоящая Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск (далее – Методика) разработана в целях определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Мурманск, применяемого при расчете размера социальной выплаты молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2023–2028 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищная политика» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3532, и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск (далее – норматив) определяется посредством проведения комитетом по экономическому развитию администрации города Мурманска (далее – Комитет) мониторинга кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в городе Мурманске.

Источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости жилых помещений в городе Мурманске.

3. Норматив для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, определяется как среднеарифметическая величина удельного показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск и округляется с точностью до рубля по следующему правилу: 50 и более копеек округляются в сторону увеличения, а 49 и менее копеек – в сторону уменьшения:

$$N = (СП2 + СП3 + СП4) / 3,$$
 где

N – расчетный показатель норматива;

СП2 – средний удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в двухкомнатной квартире;

СП3 – средний удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в трехкомнатной квартире;

СП4 – средний удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в четырехкомнатной квартире.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в двух-, трех-, четырехкомнатных квартирах (СП2, СП3, СП4) рассчитывается как среднее арифметическое значение путем сложения кадастровой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (деление кадастровой стоимости жилого помещения на общую площадь жилого помещения) с последующим делением полученной суммы на количество показателей, используемых для расчета. При расчете используются сведения о величине кадастровой стоимости жилых помещений (не менее пяти данных по каждой позиции) по муниципальному образованию городской округ город-герой Мурманск.

$$СП2 = (КС_1/Пл_1 + КС_2/Пл_2 + КС_3/Пл_3 + КС_4/Пл_4 + КС_5/Пл_5) / N,$$
 где

КС_i – кадастровая стоимость жилого помещения в двухкомнатной квартире;

Пл_i – общая площадь жилого помещения;

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$СП3 = (КС_1/Пл_1 + КС_2/Пл_2 + КС_3/Пл_3 + КС_4/Пл_4 + КС_5/Пл_5) / N,$$
 где

КС_i – кадастровая стоимость жилого помещения в трехкомнатной квартире;

Пл_i – общая площадь жилого помещения;

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$СП4 = (КС_1/Пл_1 + КС_2/Пл_2 + КС_3/Пл_3 + КС_4/Пл_4 + КС_5/Пл_5) / N,$$
 где

КС_i – кадастровая стоимость жилого помещения в четырехкомнатной квартире;

Пл_i – общая площадь жилого помещения;

N – количество показателей, используемых при расчете.

4. Комитет:

- осуществляет сбор информации из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет норматив.

5. Норматив не должен превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мурманской области, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в предыдущем квартале текущего года, предшествующего дате определения норматива.

В случае, если норматив, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 Методики, выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мурманской области, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Мурманской области, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

6. Норматив, исчисленный в результате мониторинга, утверждается постановлением администрации города Мурманска.

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2024 года

№ 136

О награждении Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск

В соответствии с Положением о Почетной грамоте Совета депутатов города Мурманска, Почетной грамоте и Благодарственном письме главы муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25 апреля 2014 года № 73-1053,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

за многолетний добросовестный труд, безупречную и эффективную муниципальную службу, профессиональное мастерство, личный вклад в обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Мурманска и в связи с празднованием Дня города наградить Почетной грамотой главы муниципального образования город Мурманск:

- БАУЭРА Константина Анатольевича, главного специалиста информационно-аналитического отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ИПАТОВУ Наталию Владимировну, начальника организационного отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- КРУГЛИНУ Елену Ивановну, консультанта организационного отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ЛЕКАРКИНУ Светлану Вячеславовну, начальника общего отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ЛУЗАНОВА Александра Константиновича, консультанта правового отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- НАИДА Ирину Алексеевну, консультанта правового отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ПАВЛОВУ Анну Сергеевну, главного специалиста общего отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ПЕТУХ Анну Александровну, консультанта организационного отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ТОКАРЕВУ Юлию Владимировну, консультанта организационного отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска;
- ФОМИЧЕВУ Екатерину Игоревну, консультанта информационно-аналитического отдела аппарата Совета депутатов города Мурманска.

Глава муниципального образования город Мурманск

И. Н. МОРАРЬ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 3045

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 19.03.2024 № 1047 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Мурманска, на счете регионального оператора» (в ред. постановлений от 17.05.2024 № 1781, от 20.06.2024 № 2189)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 19.03.2024 № 1047 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Мурманска, на счете регионального оператора» (в ред. постановлений от 17.05.2024 № 1781, от 20.06.2024 № 2189) следующие изменения:

- строки 242, 752, 1425 таблицы исключить, изменив последующую нумерацию строк.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И. Н.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК МП ЛОВД МО.

БАРЕНЦ-ДЕНТ

СТОМАТОЛОГИЯ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

Обратитесь к специалисту, уточните возможные противопоказания.

01_166_1

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов.

Эстетическая реставрация.

Все виды протезирования.

Пародонтология.

Хирургия.

Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.

Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

РЕКЛАМА

CAVIA

МУРМАНСКИЕ КАССЫ

АВИА И Ж/Д БИЛЕТЫ

ПУНКТЫ ПРОДАЖ:

- ПР. КОЛЬСКИЙ, 64 (ТЦ «ЕЛАН»)
- УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 9
- УЛ. ЛОБОВА, 9

ЕЖЕДНЕВНО С 09.00 - 19.00

220-900

РЕКЛАМА

РАЗМИНКА ДЛЯ МУРМАНСКИХ ЭРУДИТОВ

	1		2		3		4				5		6		7	
8									9		10					
							11									
12											13					
							14									
15		16		17							18					
							19									
	20											21		22		
23	24		25			26										
					27											
28										29	30		31		32	
					33				34							
35									36							
					37											
38									39							

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 8. Первым достиг Южного полюса. 10. Восточный главнокомандующий. 11. Школьник, изучающий природу. 12. Лекарственное вещество. 13. Река – побратим Тигра. 14. Очень редкий элемент. 15. Ветка промышленности. 18. Отрывной талончик-документ. 20. Количественный учет. 21. Жир по-гречески. 23. Вяжущее вещество коры. 26. Комплект оборудования. 28. Мавр у Шекспира. 29. Гладиаторский балет Хачатуряна. 33. Футболист Марадона по имени. 35. Страна в Восточной Африке. 36. Военный КПП на дороге. 37. Сизоворонка размером с дрозда. 38. Ведьмина хлебца. 39. Флотское блюдо.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Бахрейн как монархия. 2. Канцелярский гвоздик. 3. По-

тусторонний мир. 4. Хозяйка «глазок» на клумбе. 5. Любительница искусств. 6. Уличная живопись на стенах домов. 7. Виртуальный домашний питомец. 9. На- ставление парашютисту перед прыжком. 16. Ткань с ворсом для пальто. 17. Хлопчатобумажная ткань. 19. Бывшая жена Евгения Петросяна. 21. Лоскут на ремонт прорехи. 22. Разбойник с морской доро- ги. 24. Сувенирная подпись. 25. Жи- тель Рейкьявика. 27. Сюрприз под ново- годней елкой. 30. «Снаряд» от бутылки шампанского. 31. Доклад офицеру. 32. Напиток, «огорченный» полынью. 34. Барак – бывший президент США.

Составитель

Елена ТИМОШЕНКО.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 24 СЕНТЯБРЯ

По горизонтали: 8. Арабеска. 10. Арника. 11. Гарем. 12. Анархизм. 13. Обивка. 14. Анфас. 15. Диагноз. 18. Анналы. 20. Биатлонист. 21. Саван. 23. Бутан. 26. Открывалка. 28. Царица. 29. Уступка. 33. Лимфа. 35. Мебель. 36. Грузовик. 37. Нанду. 38. Бианки. 39. Таксофон.

По вертикали: 1. Гренки. 2. Оберег. 3. Эскимо. 4. Магма. 5. Самосад. 6. Индианка. 7. Скакалка. 9. Профессура. 16. Азиат. 17. Натан. 19. Инструмент. 21. Скаут. 22. Выкуп. 24. Уважение. 25. Авиценна. 27. Сальник. 30. Скупка. 31. Уговор. 32. Клинок. 34. Агути.

Вечерний Мурманск

Телефон

отдела рекламы

25-82-23

Вечерний Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н. А. ВАСИЛЬЕВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ:
183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:
отдел подписки и доставки — 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru
приемная — тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru
отдел рекламы и развития — 23-70-17; e-mail: reklama@vmnews.ru
служба новостей — 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru

Свободная (договорная) цена.
Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

vmnews.ru

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 24.09.2024 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Тираж – 2100 экз. Зак. 28413.

(16+)